

VIVIENDA OBRERA

1936-1939

*Pertenece al folleto: "Condiciones de Vida de la familia obrera"
Serie C. N.º 2*

consulta

[Signature]

Cuarta Parte

VIVIENDA OBRERA

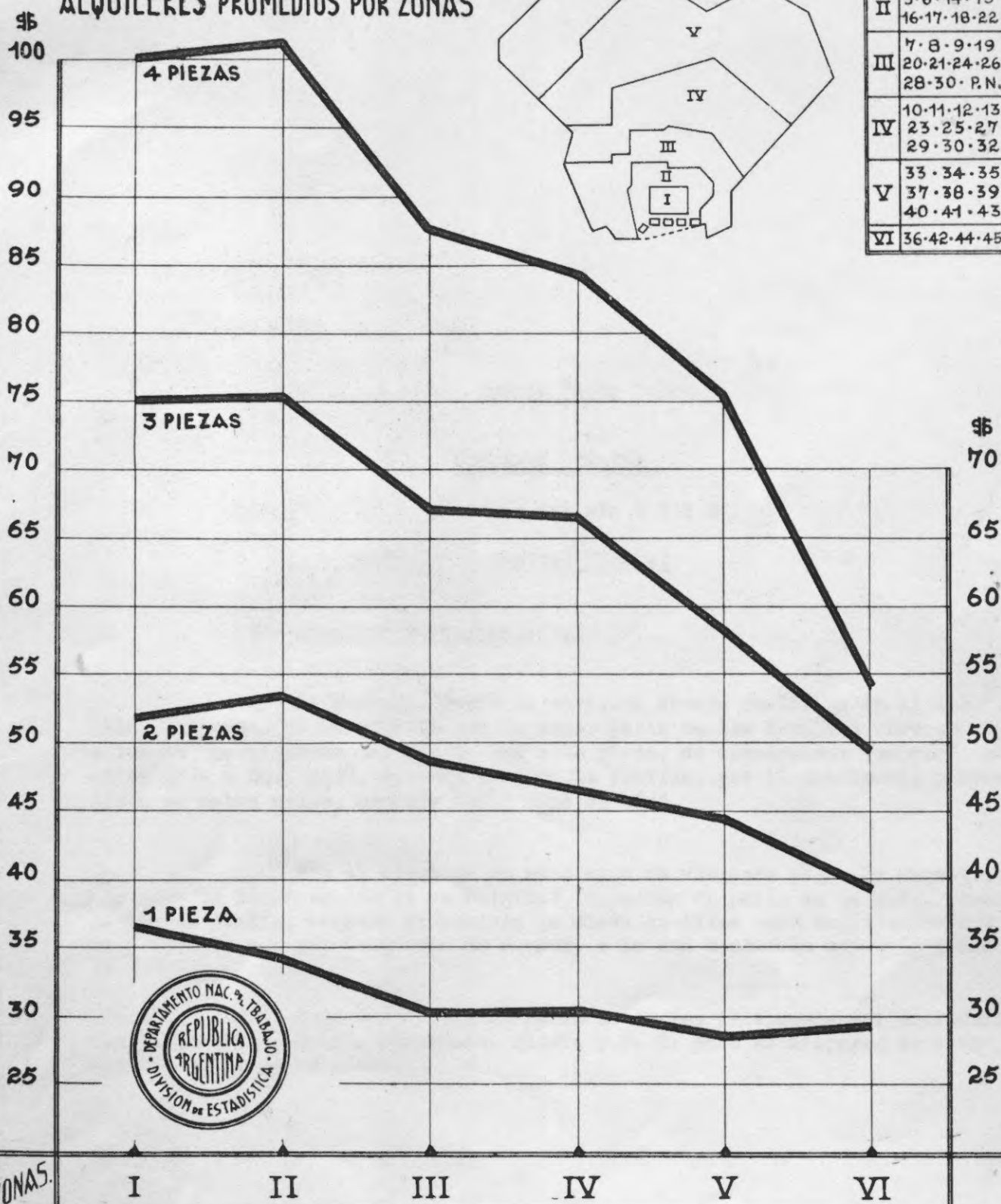
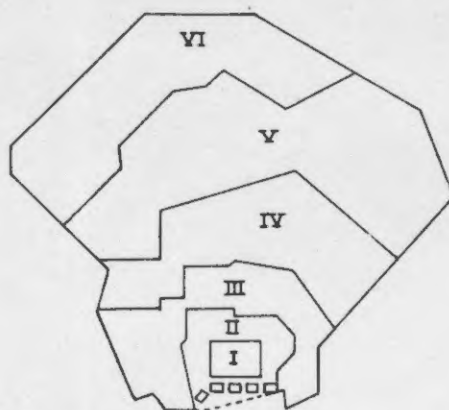
VIVIENDA OBRERA

EN LA CAPITAL FEDERAL

ENCUESTA DEL AÑO 1936

ALQUILERES PROMEDIOS POR ZONAS

ZONAS	SECCIONES COMPRENDIDAS
I	1-2-3-4
II	5-6-14-15 16-17-18-22
III	7-8-9-19 20-21-24-26 28-30-P.N.
IV	10-11-12-13 23-25-27 29-30-32
V	33-34-35 37-38-39 40-41-43
VI	36-42-44-45



Cuarta Parte

VIVIENDA OBRERA

Encuesta del año 1 9 3 6

Capital Federal

20.-Resultados predominantes.

La encuesta sobre la vivienda obrera realizada en el año 1936, ha puesto de manifiesto que la mayor parte de las familias obreras consultadas, no disponen más que de una sólo pieza, de dimensiones comprendidas entre 16.- y 20.- mts², estando formada la familia, por el matrimonio y tres hijos de ambos sexos, menores de 14 años de edad.

Por el alquiler de este tipo de vivienda pagan 30,92 m\$n., por mes; la construcción es de material, disponen de patio en la casa, pero no tienen jardín, terraza ni azotea; la pieza no tiene otra ventilación que la proporcionada por la puerta de acceso, o de una banderola sobre la misma.

Como servicios, disponen de cocina independiente, cocinando con carbón, tienen agua corriente, lluvia y W. C. pero no disponen de baño exclusivo, ni de bañadera.

21.-Características más generales en cada tipo de vivienda.

Aunque la mayor parte de las familias consultadas, habitan en una sola pieza, es interesante conocer las características que dominan en cada vivienda según sea el número de piezas de que disponen. Para poner de relieve estas características y facilitar la comparación entre ellas, se ha confeccionado la síntesis adjunta que contiene los detalles referentes a las viviendas de 1, 2, 3 y 4 piezas.

Cuadro nº 21.

CARACTERISTICAS DOMINANTES DE LA VIVIENDA OBRERA

SEGUN EL NUMERO DE PIEZAS

(Encuesta 1936)

1	Número de piezas:	1	2	3	4
2	Superficie en mts. ² .	16 a 20	30 a 40	40 a 50	50 a 60
3	Alquiler en \$ m/n.	30,92	48,39	63,22	92,50
4	Personas que conviven T/M.	4,48	6,07	6,54	6,61
5	Familia com-(matrimonio puesta de (e hijos-años	si men.de 14	si -y+ de 14	si -y+ de 14	si -y+ de 14
6	Sexo de los hijos	v. y m.	v. y m.	v. y m.	v. y m.
7	Hijos, cantidad	2 - 3	3 - 4	4 - 5	4 - 6
8	Calidad de la construcción	material	material	material	material
9	Altura de las piezas,mts.T/M	4,50	4,50	4,50	4,50
10	Ventanas y balcones	no	no	no	2
11	a).-Patio	si	si	si	si
	b).-Jardín	no	no	no	no
	c).-Terraza	no	no	no	si
	d).-Azotea	no	no	no	si
12	Cocina independiente	si	si	si	si
13	Combustible	carbón	carbón	carbón	carbón
14	Agua corriente	si	si	si	si
15	Baño exclusivo	no	no	no	si
16	Bañadera	no	no	no	si
17	Ducha	si	si	si	si
18	W. C.	si	si	si	si
	T/M volumen de la vivienda en mts. ³	81	157,50	202,50	292,50
	T/M alquiler por mts. ² en \$ m/n. por mes	1,72	1,38	1,40	1,42
	T/M de mts. ³ por persona	18,080	25,947	30,963	44,251

22.-Detalles de la encuesta.

ENCUESTA SOBRE LA VIVIENDA OBRERA

Capital Federal - 1936

Casos escrutados

Cuadro nº 22.

Composición de la vivienda	Casos	%
De 1 pieza:	1.763	59,04
" 2 piezas:	882	29,54
" 3 piezas:	254	8,51
" 4 piezas:	87	2,91
T o t a l	2.986	100.-
De más de 4 piezas. (No analizados por no ser representativos)	47	

SUPERFICIE DE LA VIVIENDA OBRERA

Cuadro nº 23.

Superficie en M ²	TOTALES		De 1 pieza		De 2 piezas		De 3 piezas		De 4 piezas	
	Casos	%	Casos	%	Casos	%	Casos	%	Casos	%
De menos de 10 mts. ²	168	5,63	168	9,53	-	-	-	-	-	-
" 10 a 15,99 mts. ²	216	7,23	216	12,25	-	-	-	-	-	-
" 16 a 19,99 "	873	29,24	848	48,10	25	2,84	-	-	-	-
" 20 a 24,99 "	288	9,65	166	9,42	122	13,83	-	-	-	-
" 25 a 29,99 "	153	5,12	59	3,35	79	8,96	15	5,91	-	-
" 30 a 39,99 "	468	15,67	33	1,87	382	43,31	47	18,50	6	6,90
" 40 a 49,99 "	178	5,96	14	0,79	43	4,88	113	44,49	8	9,19
" 50 a 59,99 "	29	0,97	-	-	11	1,25	12	4,72	6	6,90
" 60 a 69,99 "	47	1,57	-	-	3	0,34	14	5,51	30	34,48
" 70 a 79,99 "	10	0,34	-	-	1	0,11	4	1,58	5	5,74
" 80 a 89,99 "	7	0,24	-	-	-	-	1	0,39	6	6,90
" 90 a 99,99 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
" 100 y más mts. ²	4	0,13	-	-	1	0,11	1	0,39	2	2,30
Sin datos sobre la superficie	545	18,25	259	14,69	215	24,37	47	18,51	24	27,59
Sumas	2.986	100.-	1.763	100.-	882	100.-	254	100.-	87	100.-

ALQUILER MENSUAL PROMEDIO DE LA VIVIENDA OBRERA, SEGUN EL NU-
MERO Y SUPERFICIE DE LA PIEZA O PIEZAS OCUPADAS

Cuadro nº 24.

Superficie en M ²	De 1 pieza m\$ñ p/mes	De 2 piezas m\$ñ p/ mes	De 3 piezas m\$ñ p/ mes	De 4 piezas m\$ñ p/ mes
De menos de 10 m ²	24,53	-	-	-
" 10 a 15,99 m ²	28,45	-	-	-
" 16 a 19,99 "	30,92	43,48	-	-
" 20 a 24,99 "	35,61	44,57	-	-
" 25 a 29,99 "	34,58	42,64	67,50	-
" 30 a 39,99 "	37,56	48,39	69,57	108,60
" 40 a 49,99 "	40,08	58,25	63,22	77,87
" 50 a 59,99 "	-	50.-	67,25	72,08
" 60 a 69,99 "	-	44.-	54,73	92,50
" 70 a 79,99 "	-	53.-	61,25	116,67
" 80 a 89,99 "	-	-	60.-	83,75
" 90 a 99,99 "	-	-	-	-
" 100 y más m ²	-	65.-	61,73	65.-
Sin datos sobre la superficie	30,52	46,39	64,32	69,85

ENCUESTA SOBRE LA VIVIENDA OBRERA

Alquileres promedios por zona

Año 1936

Cuadro n° 25.

Zona	1 pieza	2 piezas	3 piezas	4 piezas
I	36,50	51,91	75.-	100.-
II	34,10	53,64	75,19	101,29
III	30,10	48,82	67,02	87,50
IV	30,28	46,82	66,67	84,50
V	28,77	44,32	58,09	75,53
VI	29,13	39,16	49,45	54.-



NUMERO DE PERSONAS QUE OCUPAN LA VIVIENDA

Cuadro nº 26.

P e r s o n a s	Totales		De 1 pieza		De 2 piezas		De 3 piezas		De 4 piezas	
	Casos	%	Casos	%	Casos	%	Casos	%	Casos	%
1 sola persona	81	2,71	81	4,59	-	-	-	-	-	-
2 personas	312	10,45	256	14,52	45	5,10	11	4,33	-	-
3 "	387	12,96	300	17,02	64	7,26	17	6,69	6	6,90
4 "	480	16,07	345	19,57	103	11,68	27	10,63	5	5,74
5 "	494	16,54	278	15,77	166	18,82	34	13,39	16	18,39
6 "	384	12,86	204	11,57	133	15,08	34	13,39	13	14,94
7 "	277	9,28	132	7,49	118	13,38	20	7,87	7	8,05
8 "	180	6,03	78	4,42	75	8,50	24	9,45	3	3,45
9 "	114	3,82	32	1,82	46	5,21	33	12,99	3	3,45
10 " y más	209	7.-	57	3,23	100	11,34	36	14,17	16	18,39
Sin datos	68	2,28	-	-	32	3,63	18	7,09	18	20,69
S u m a s	2.986	100.-	1.763	100.-	882	100.-	254	100.-	87	100.-

EDAD Y SEXO DE LOS HIJOS

Cuadros nº 27 y 28.

	Totales		De 1 pieza		De 2 piezas		De 3 piezas		De 4 piezas	
	Casos	%	Casos	%	Casos	%	Casos	%	Casos	%
27).-Edad de los hijos.										
Sin cónyuge ni hijos	81	2,71	81	4,59	-	-	-	-	-	-
Con cónyuge sin hijos	400	13,40	278	15,77	85	9,64	37	14,56	-	-
Con cónyuge e hijos, todos de menos de 14 años	305	10,21	159	9,02	116	13,15	23	9,06	7	8,05
Con cónyuge e hijos, todos de más de 14 años	971	32,52	723	41,01	198	22,45	35	13,78	15	17,24
Con cónyuge e hijos de más y de menos de 14 años	1.160	38,85	522	29,61	451	51,13	141	55,51	46	52,87
Sin datos	69	2,31	-	-	32	3,63	18	7,09	19	21,84
S u m a s	2.986	100.-	1.763	100.-	882	100.-	254	100.-	87	100.-
28).-Sexo de los hijos.										
Sin hijos	550	18,42	359	20,36	85	9,64	37	14,56	-	-
Con todos los hijos varones	477	15,97	419	23,77	42	4,76	11	4,33	5	5,74
" " " mujeres	295	9,88	141	8.-	131	14,85	19	7,48	4	4,60
Con los hijos de ambos sexos	1.664	55,73	844	47,87	592	67,12	169	66,54	59	67,82
Sin datos	-	-	-	-	32	3,63	18	7,09	19	21,84
S u m a s	2.986	100.-	1.763	100.-	882	100.-	*254	100.-	87	100.-

TIPO DE FAMILIA SEGUN EL NUMERO Y SEXO DE SUS HIJOS

	Totales		De 1 pieza		De 2 piezas		De 3 piezas		De 4 piezas	
	Casos	%	Casos	%	Casos	%	Casos	%	Casos	%
Sin hijos	481	16,11	359	20,36	85	9,64	37	14,56	-	-
Con 1 hijo varón	240	8,04	182	10,32	49	5,56	6	2,36	3	3,45
" 1 hija mujer	136	4,55	94	5,33	28	3,17	10	3,94	4	4,60
" 2 hijos todos varones	163	5,46	116	6,58	37	4,19	8	3,15	2	2,30
" 2 hijas todas mujeres	53	1,77	39	2,21	11	1,25	3	1,18	-	-
" 2 hijos de ambos sexos	244	8,17	186	10,55	49	5,56	7	2,76	2	2,30
" 3 hijos todos varones	103	3,45	70	3,97	28	3,17	5	1,97	-	-
" 3 hijas todas mujeres	17	0,57	11	0,63	3	0,34	3	1,18	-	-
" 3 hijos de ambos sexos	355	11,89	202	11,46	117	13,27	25	9,84	11	12,64
" 4 hijos todos varones	47	1,57	30	1,70	12	1,36	4	1,57	1	1,15
" 4 hijas todas mujeres	3	0,10	2	0,11	1	0,11	-	-	-	-
" 4 hijos de ambos sexos	355	11,89	183	10,38	127	14,40	27	10,63	18	20,68
" 5 hijos todos varones	11	0,37	8	0,45	2	0,23	1	0,39	-	-
" 5 hijas todas mujeres	2	0,07	2	0,11	-	-	-	-	-	-
" 5 hijos de ambos sexos	245	8,20	116	6,58	97	11,-	26	10,24	6	6,90
" 6 hijos todos varones	9	0,30	3	0,17	6	0,68	-	-	-	-
" 6 hijas todas mujeres	1	0,03	1	0,06	-	-	-	-	-	-
" 6 hijos de ambos sexos	174	5,83	79	4,48	73	8,28	18	7,09	4	4,60
" 7 hijos todos varones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
" 7 hijas todas mujeres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
" 7 hijos de ambos sexos	119	3,99	41	2,33	48	5,44	27	10,63	3	3,45
" 8 hijos todos varones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
" 8 hijas todas mujeres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
" 8 hijos de ambos sexos	83	2,78	26	1,48	36	4,08	16	6,30	5	5,74
" 9 hijos todos varones	2	0,07	1	0,06	-	-	-	-	1	1,15
" 9 hijas todas mujeres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
" 9 hijos de ambos sexos	33	1,11	5	0,28	22	2,49	6	2,36	-	-
" 10 hijos todos varones	1	0,03	-	-	1	0,11	-	-	-	-
" 10 hijas todas mujeres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
" 10 hijos de ambos sexos	16	0,54	3	0,17	7	0,79	5	1,97	1	1,15
" 11 o más hijos varones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
" 11 o más hijas todas mujeres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
" 11 o más hijos de ambos sexos	24	0,80	4	0,23	11	1,25	2	0,79	7	8,05
Sin datos	69	2,31	-	-	32	3,63	18	7,09	19	21,84
Sumas	2.986	100.-	1.763	100.-	882	100.-	254	100.-	87	100.-

CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA OBRERA

30.-Clase de la construcción.-31).-Altura de las piezas.-32).-Ventanas y balcones.

Cuadros nº 30, 31 y 32.-

	Totales		De 1 pieza		De 2 piezas		De 3 piezas		De 4 piezas	
	Casos	%	Casos	%	Casos	%	Casos	%	Casos	%
30.-Clase de la construcción										
De material	2.643	88,51	1.577	89,45	748	84,81	237	93,31	81	93,10
De madera	219	7,33	140	7,94	71	8,05	5	1,97	3	3,45
De zinc	53	1,78	29	1,65	19	2,15	5	1,97	-	-
De madera y zinc	32	1,07	-	-	27	3,06	4	1,57	1	1,15
Sin datos	39	1,31	17	0,96	17	1,93	3	1,18	2	2,30
Sumas	2.986	100.-	1.763	100.-	882	100.-	254	100.-	87	100.-
31.-Altura de las piezas										
De menos de 2,50 mts.	11	0,37	9	0,51	2	0,23	-	-	-	-
" 2,50 a 2,99 "	42	1,41	31	1,75	7	0,79	4	1,57	-	-
" 3.- a 3,49 "	256	8,57	169	9,59	61	6,92	19	7,48	7	8,05
" 3,50 a 3,99 "	407	13,63	231	13,10	140	15,87	29	11,42	7	8,05
" 4.- a 4,99 "	1.296	43,40	771	43,73	369	41,84	121	47,64	35	40,23
" más de 5.- "	393	13,16	241	13,67	106	12,02	33	12,99	13	14,94
Sin datos	581	19,46	311	17,64	197	22,33	48	18,90	25	28,73
Sumas	2.986	100.-	1.763	100.-	882	100.-	254	100.-	87	100.-
32.-Ventanas y balcones										
Sin ventanas ni balcones	1.059	35,46	680	38,57	286	32,43	81	31,89	12	13,79
Con 1 ventana o balcón	700	23,44	442	25,07	189	21,43	56	22,05	13	14,94
Con 2 " " "	309	10,35	129	7,32	128	14,51	36	14,17	16	18,39
Con 3 " " "	40	1,34	12	0,68	8	0,91	17	6,69	3	3,45
Con 4 " " "	19	0,64	3	0,17	9	1,02	-	-	7	8,05
Con 5 " " "	9	0,30	-	-	6	0,68	2	0,79	1	1,15
Con 6 " " "	8	0,27	-	-	6	0,68	1	0,39	1	1,15
Sin datos	842	28,20	497	28,19	250	28,34	61	24,02	34	39,08
Sumas	2.986	100.-	1.763	100.-	882	100.-	254	100.-	87	100.-

CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA OBRERA (Continuación)

Cuadro nº 33.

	Totales		De 1 pieza		De 2 piezas		De 3 piezas		De 4 piezas	
	Casos	%	Casos	%	Casos	%	Casos	%	Casos	%
<u>Patio</u>										
Con patio	1.928	64,57	1.123	63,70	579	65,65	173	68,11	53	60,92
Sin patio	382	12,79	213	12,08	129	14,62	29	11,42	11	12,64
Sin datos	676	22,64	427	24,22	174	19,73	52	20,47	23	26,44
S u m a s	2.986	100.-	1.763	100.-	882	100.-	254	100.-	87	100.-
<u>Jardín</u>										
Con jardín	265	8,88	116	6,58	97	11.-	40	15,75	12	13,79
Sin jardín	1.562	52,31	944	53,54	460	52,15	119	46,85	39	44,83
Sin datos	1.159	38,81	703	39,88	325	36,85	95	37,40	36	41,38
S u m a s	2.986	100.-	1.763	100.-	882	100.-	254	100.-	87	100.-
<u>Terraza</u>										
Con terraza	128	4,29	58	3,29	40	4,53	20	7,87	10	11,49
Sin terraza	1.653	55,36	981	55,64	503	57,03	131	51,58	38	43,68
Sin datos	1.205	40,35	724	41,07	339	38,44	103	40,55	39	44,83
S u m a s	2.986	100.-	1.763	100.-	882	100.-	254	100.-	87	100.-
<u>Azotea</u>										
Con azotea	259	8,67	155	8,79	74	8,39	23	9,06	7	8,05
Sin azotea	1.518	50,84	881	49,97	472	53,51	127	50.-	38	43,68
Sin datos	1.209	40,49	727	41,24	336	38,10	104	40,94	42	48,27
S u m a s	2.986	100.-	1.763	100.-	882	100.-	254	100.-	87	100.-

CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA OBRERA (Continuación).

34.-Cocinas

35.-Combustible

Cuadros nº 34 y 35.

	Totales		De 1 pieza		De 2 piezas		De 3 piezas		De 4 piezas	
	Casos	%	Casos	%	Casos	%	Casos	%	Casos	%
<u>34.-Cocinas.</u>										
Con cocina independiente	2.323	77,80	1.266	71,81	739	83,79	236	92,91	82	94,25
Sin " "	563	18,85	432	24,50	117	13,26	13	5,12	1	1,15
Sin datos	100	3,35	65	3,69	26	2,95	5	1,97	4	4,60
S u m a s	2.986	100.-	1.763	100.-	882	100.-	254	100.-	87	100.-
<u>35.-Combustible.</u>										
Usan carbón	2.612	87,48	1.569	89.-	753	85,37	216	85,04	74	85,06
" kerosene	52	1,74	34	1,93	17	1,93	-	-	1	1,15
" gas	89	2,98	62	3,52	16	1,81	10	3,94	1	1,15
" carbón y kerosene	17	0,57	-	-	14	1,59	1	0,39	2	2,30
" carbón y gas	62	2,08	-	-	44	4,99	13	5,12	5	5,74
" electricidad	7	0,23	5	0,28	2	0,23	-	-	-	-
Sin datos	147	4,92	93	5,27	36	4,08	14	5,51	4	4,60
S u m a s	2.986	100.-	1.763	100.-	882	100.-	254	100.-	87	100.-

CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA OBRERA (Continuación)

36.-Agua corriente.-37.-Baño exclusivo.-38.-Bañadera.-39.-Lluvia.-40.-W. C.-

Cuadros nº 36, 37, 38, 39 y 40.

	Totales		De 1 pieza		De 2 piezas		De 3 piezas		De 4 piezas	
	Casos	%	Casos	%	Casos	%	Casos	%	Casos	%
36.-Agua corriente										
Con agua corriente	1.777	59,51	879	49,86	607	68,82	218	85,83	73	83,91
Sin " "	1.121	37,54	820	46,51	261	29,59	29	11,42	11	12,64
Sin datos	88	2,95	64	3,63	14	1,59	7	2,75	3	3,45
S u m a s	2.986	100.-	1.763	100.-	882	100.-	254	100.-	87	100.-
37.-Baño exclusivo										
Con baño exclusivo	1.014	33,96	336	19,06	412	46,71	192	75,59	74	85,06
Sin " "	1.863	62,39	1.355	76,86	444	50,34	57	23,44	7	8,04
Sin datos	109	3,65	72	4,08	26	2,95	5	1,97	6	6,90
S u m a s	2.986	100.-	1.763	100.-	882	100.-	254	100.-	87	100.-
38.-Bañadera										
Con bañadera	705	23,61	355	20,13	216	24,49	86	23,86	48	55,17
Sin " "	2.162	72,40	1.331	75,50	637	72,22	159	62,60	35	40,23
Sin datos	119	3,99	77	4,37	29	3,29	9	3,54	4	4,60
S u m a s	2.986	100.-	1.763	100.-	882	100.-	254	100.-	87	100.-
39.-Lluvia										
Con lluvia	2.751	92,13	1.628	92,34	805	91,27	237	93,31	81	93,10
Sin lluvia	166	5,56	93	5,28	60	6,80	10	3,94	3	3,45
Sin datos	69	2,31	42	2,38	17	1,93	7	2,75	3	3,45
S u m a s	2.986	100.-	1.763	100.-	882	100.-	254	100.-	87	100.-
40.-W.C.										
Con W. C.	2.666	89,28	1.565	88,77	783	88,78	237	93,31	81	93,10
Sin W. C.	243	8,14	148	8,39	80	9,07	11	4,33	4	4,60
Sin datos	77	2,58	50	2,84	19	2,15	6	2,36	2	2,30
S u m a s	2.986	100.-	1.763	100.-	882	100.-	254	100.-	87	100.-

CONDICIONES DE VIDA DE LA FAMILIA OBRERA

Serie C. Investigaciones especiales N° 2

Erratas observadas

Pág.	Línea	Dice	Debe decir
6	5	1934	1934,
12	28	mas	más
12	33	Que	Qué
12	44	publicada	publicado
13	8	componga	compongan
13	19	claramente;	claramente:
26	23	radicada	domiciliada
27	12	y de tres hijos	y tres hijos
28	1	restante	restante,
33	18	asciende	ascendía
45	6	1934-16,98	1934-16,99
45	27	1936.	1936,
45	28	Los	los

En la página 68, el % de casos de viviendas con 3 piezas que tienen bañadera, es de 33,86 en vez de 23,86.

Este folleto, realizado íntegramente por el personal y con el material de la División de Estadística del Departamento Nacional del Trabajo, acabó de imprimirse en la Ciudad de Buenos Aires el día 28 de Julio de 1937.

Ejemplar N°