

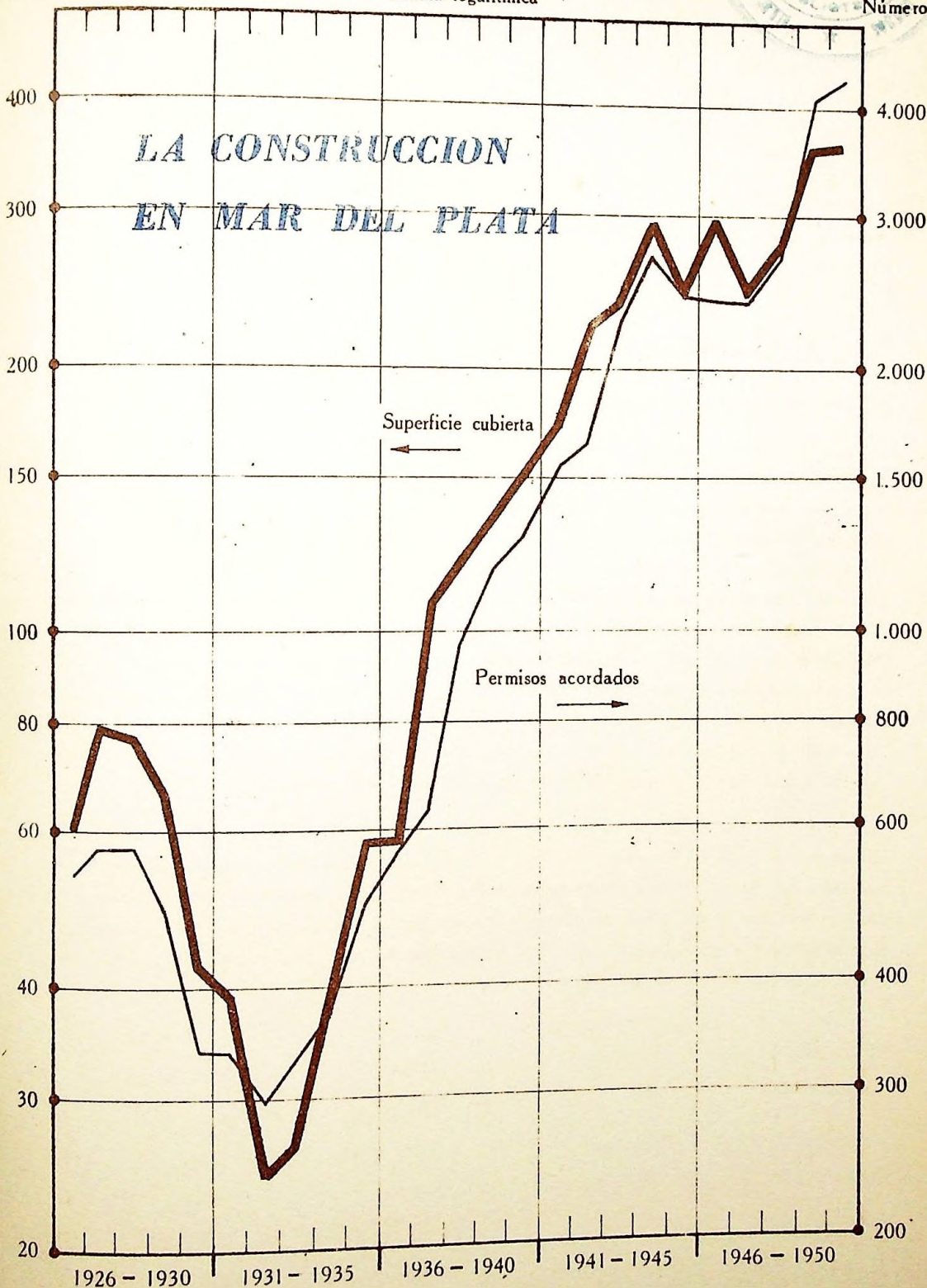


Miles de m<sup>2</sup>

Escala logarítmica

Número

# LA CONSTRUCCION EN MAR DEL PLATA



## CONTINUA EL RITMO CRECIENTE DE LA CONSTRUCCION

### EN MAR DEL PLATA

Las autorizaciones municipales para construir en Mar del Plata habían alcanzado ya en 1950 cifras superiores a cualquier año precedente, tanto en cantidad de permisos como en superficie cubierta por las obras. Prosiguiendo con esa tendencia, durante los 3 primeros meses de 1951 se superaron los guarismos correspondientes al mismo trimestre de 1950, en 19,7 % en lo referente a número de permisos y en 44,3 % en cuanto a superficie cubierta por las obras.

Por considerarlo de interés a efectos de una apreciación de la magnitud real de las cifras correspondientes a los últimos años dentro de un panorama más amplio, se han preparado el cuadro y gráfico que se acompañan, mostrando, a partir de 1926, las cifras anuales de autorización municipal para construir y que incluyen tanto obras nuevas como ampliaciones.

Puede allí apreciarse que, luego del primer máximo en 1927, la actividad se mantuvo estacionaria durante 1928, para iniciar al año siguiente la declinación propia del período de crisis en que entraba el país. El punto mínimo fué alcanzado en 1932 a un nivel igual al 51,6 % del correspondiente a 1927 en términos de número de permisos y de 31,2 % de superficie cubierta. La recuperación iniciada levemente en 1933, cobra fuerza en los años siguientes y en 1937 supera el máximo de diez años atrás, para alcanzar uno nuevo en 1944, con 2.686 permisos por 291 mil metros cuadrados, o sea cinco veces la magnitud del año inicial de la compilación adjunta. Los años siguientes hasta 1947 inclusive, mostraron la fase descendente de un nuevo ciclo, que comienza a superarse a partir de 1948, para tocar un nuevo máximo en 1950, con 4.360 permisos y 366 miles de metros cuadrados, o sea 62,3 % y 25,9 %, respectivamente por encima de 1944. Como se expresara al principio, el ritmo anotado durante el primer trimestre de 1951, induce a suponer, que esos guarismos serán superados durante el corriente año.

En cuanto al costo de las obras que figuran en el cuadro numérico, cabe recordar que se trata no de costo real, sino de la estimación hecha por la Municipalidad, a efectos del cobro de las tasas y sujeto por lo tanto a reglas determinadas de valuación. Así, entre 1926 y 1944, las estimaciones se hicieron a razón de m\$n. 110 por m<sup>2</sup>., elevándose durante el período 1945/47 a m\$n. 250, en 1948 a m\$n. 300; a m\$n. 700 para 1949 y 1950 y entre m\$n. 850 y 1.000 en lo que va del corriente año.

LA CONSTRUCCION EN MAR DEL PLATA

Períodos	Permisos acordados	Superficie cubierta por las obras m <sup>2</sup> .	Costo total de las obras (1) m\$.n.
1926	533	59.939	6.593.290
1927	577	78.231	8.605.373
1928	577	75.978	8.357.588
1929	478	65.587	7.214.618
1930	338	42.131	4.634.361
1931	377	38.337	4.217.017
1932	298	24.416	2.685.747
1933	317	26.383	2.902.129
1934	372	37.941	4.173.516
1935	490	58.061	6.386.744
1936	562	58.109	6.391.959
1937	625	107.007	11.770.721
1938	953	120.774	13.285.165
1939	1.186	134.467	14.791.327
1940	1.284	152.079	16.728.726
1941	1.527	175.565	19.312.109
1942	1.627	221.805	24.398.547
1943	2.258	237.697	26.146.621
1944	2.686	291.036	32.013.905
1945	2.445	249.464	62.366.081
1946	2.426	293.744	73.436.158
1947	2.401	244.947	61.236.858
1948 (2)	2.715	276.403	82.950.795
1949 (2)	4.160	362.006	261.367.785
1950 (2)	4.360	366.307	256.415.180
3 pr.ms.1950	519	56.908	39.835.754
3 pr.ms.1951	621	82.093	69.779.357

(1).- Costo calculado para el cobro de los derechos de construcción.

(2).- Incluye obras incorporadas en el año, que fueron construídas sin permiso.

EDITADO POR EL DTQ. DE INFORMACIONES Y PUBLICACIONES

1.000

DISTRIBUCION  
GRATUITA

H. YRIGOYEN 250  
BS. AIRES