

SI/12.19

E 1



ENCUESTA DE SITUACION HABITACIONAL  
EN 24 AREAS URBANAS

Aglomerado: SAN LUIS

Abril de 1979

Serie Situación Habitacional N° 19

MINISTERIO DE ACCION SOCIAL

SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Dirección Nacional de Investigación y Desarrollo  
Socioeconómico Habitacional y Urbano

- Octubre de 1981 -

31/12.19  
E J

INDICE GENERAL

	<u>PAG.</u>
INTRODUCCION	4
CUADRO 1. Datos Básicos de población 1978	8
CUADRO 2. Total de ingresos del hogar	9
CUADRO 3. Categoría ocupacional del jefe del hogar	10
CUADRO 4. Nivel educacional del jefe del hogar	11
CUADRO 5. Régimen de tenencia de la vivienda	12
CUADRO 6. Tipo de vivienda	13
CUADRO 7. Régimen de tenencia según tipo de vivienda	14
CUADRO 8. Clasificación de las viviendas según puntaje de precariedad.	15
CUADRO 9. Necesidades de vivienda	16
CUADRO 10. Distribución de los hogares según número de miembros	17
CUADRO 11. Hacinamiento por cuarto	18
CUADRO 12. Hacinamiento familiar	19
CUADRO 13. Antigüedad de la vivienda	20
CUADRO 14. Localización de la vivienda	21
CUADRO 15. Calidad de los componentes de la vivienda	22 - 23
CUADRO 16. Situación de las instalaciones y servicios (dentro de la vivienda)	24

	<u>PAG.</u>
CUADRO 17. Situación de la infraestructura externa (frente a la vivienda)	25
CUADRO 18. Evaluación de la vivienda según el usuario	26
CUADRO 19. Distribución de la precariedad según ingresos familiares	27
CUADRO 20. Situación habitacional según ingresos familiares	28
CUADRO 21. Situación habitacional: viviendas deficitarias y presencia de menores de 14 años en el hogar	29
CUADRO 22. Situación habitacional y tamaño del hogar	30
CUADRO 23. Situación habitacional según nivel económico-social	31
CUADRO 24. Situación habitacional según categoría y condición de ocupación del jefe.	32
CUADRO 25. Situación habitacional según régimen de tenencia de la vivienda	33
CUADRO 26. Hacinamiento por cuarto según puntaje de precariedad	34
CUADRO 27. Tenencia de la vivienda según hacinamiento por cuarto y hacinamiento familiar	35
CUADRO 28. Evaluación de la vivienda según puntaje de precariedad y condición de hacinamiento	36
CUADRO 29. Evaluación de la vivienda según puntaje de precariedad y condición de hacinamiento	37



CUADRO	30. Existencia de inconvenientes y evaluación de la vivienda	38
CUADRO	31. Inconvenientes mencionados con mayor frecuencia entre los entrevistados - que no consideran adecuada su vivienda	39
CUADRO	32. Inconvenientes más serios que los entrevistados le encuentran a su vivienda	40
CUADRO	33. Inconvenientes de la vivienda nombrados en primer término que presentan - la mayor frecuencia	41
CUADRO	34. Inconvenientes de la vivienda nombrados en segundo término, que presentan la mayor frecuencia	41
CUADRO	35. Porcentaje de entrevistados que considera adecuada su vivienda según puntaje de precariedad y tenencia	42

CUADROS COMPARATIVOS

CUADRO	I. Porcentaje de hogares según puntaje de precariedad, por aglomerado	44
CUADRO	II. Porcentaje de hogares con hacinamiento por cuarto y hacinamiento familia por aglomerado	45
CUADRO	III. Distribución de hogares deficitarios - según tramos de ingresos familiares por aglomerado	46
CUADRO	IV. Régimen de tenencia de la vivienda por aglomerado	47
ANEXO	I. APENDICE METODOLOGICO	48
ANEXO	II. DISEÑO MUESTRAL DE LA ENCUESTA PERMANENTE DE HOGARES	59

## INTRODUCCION

Presentamos aquí los primeros resultados de una investigación que se inició con un convenio entre la Secretaría de Estado de Desarrollo Urbano y Vivienda y el Instituto Nacional de Estadística y Censos, firmado en octubre de 1978, para la realización de una Encuesta sobre la Situación Habitacional en las 24 principales áreas urbanas del país. La encuesta se incluyó en el programa de la Encuesta Permanente de Hogares, del INDEC, sobre la base de las muestras de hogares diseñadas a tal efecto y cuyas características técnicas se detallan en el anexo correspondiente.

El diseño final de la encuesta se supeditó a una experiencia piloto previa efectuada en la provincia de Corrientes a fin de lograr el mayor grado de ajuste entre el instrumento empleado y la situación habitacional de la población a observar.

La información obtenida ha permitido caracterizar con precisión la situación habitacional de aproximadamente el 70% de la población urbana del país, cuantificando y localizando particularmente el déficit habitacional.

La unidad de análisis de la información procesada es el hogar particular, es decir "aquella persona o grupo de personas, parientes o no, que se asocian para proveer a sus necesidades alimenticias u otras esenciales para vivir y que comparten una vivienda". De allí que los totales de los cuadros que presentamos siempre se refieren a hogares.

Dichos cuadros son el resultado del análisis cuantitativo

y cualitativo de la situación habitacional, que gira en torno de dos aspectos centrales:

1. Evaluación objetiva. Incluye los siguientes indicadores del déficit habitacional: precariedad, obsolescencia y hacinamiento en las viviendas mismas y presencia de servicios públicos de infraestructura urbana frente a las viviendas.

Se construyó un índice para determinar los grados de precariedad que evalúa, por medio de un puntaje, la calidad y/o estado de conservación de distintos elementos de la vivienda:

a) los llamados componentes de la vivienda (paredes, techos, pisos, revestimientos); b) las instalaciones de baño y cocina y los servicios de agua y electricidad; c) la existencia de los servicios de infraestructura externa a la vivienda: agua, electricidad, cloacas, pavimentos, alumbrado público y distancia a los medios de transporte.

El índice varía entre 0 y 100 puntos, extremos que indican desde la precariedad máxima (0 puntos) a la ausencia total de precariedad (100 puntos). La asignación de puntajes a los diversos indicadores puede consultarse en el anexo correspondiente.

La información que resulta de la aplicación del índice se ha resumido en el cuadro I para las distintas ciudades de la encuesta. Los tramos de precariedad en que aparecen clasificadas las viviendas indican distintos niveles o estratos de calidad habitacional, y la decisión acerca de dónde efectuar el "corte" en el índice fué producto de la observación de los datos ya procesa-



dos: la existencia de clivajes o brechas en las frecuencias de puntajes indica la presencia de una suerte de límite entre estratos adyacentes de precariedad. Así, el primer tramo, que agrupa las viviendas que obtuvieron entre 0 y 50 puntos corresponde a las viviendas que necesitan ser reemplazadas, ya que se trata de albergues muy precarios, no recuperables. El segundo tramo, que incluye las viviendas que obtuvieron entre 51 y 70 puntos, si bien presentan carencias y deficiencias constructivas, pueden ser objeto de soluciones intermedias, tales como reparación y/o ampliaciones. Por último, el tramo de las viviendas que obtuvieron entre 71 y 100 puntos no se consideraron deficitarias, ya que presentan carencias menores, pasibles de solución individual.

En cuanto a la situación de hacinamiento se la define en dos dimensiones: una como resultado del cálculo del número de personas por cuarto y la otra denominada "Hacinamiento Familiar" que registra la convivencia en una vivienda de dos o más unidades familiares.

2. Evaluación subjetiva. Se indaga mediante 2 preguntas, una sobre el carácter "adecuado" o no, de la vivienda a las necesidades de la familia del encuestado y la otra donde éste debe registrar los tres inconvenientes más serios que encuentra en su vivienda, en orden de importancia.

La encuesta permite además conocer otros datos sobre la situación habitacional relativos a la distribución de los tipos de vivienda existentes, su antigüedad y el régimen de tenencia.

Asimismo, para el conjunto de los entrevistados se obtiene información sobre su condición socioeconómica, lo que permite establecer comparaciones con su situación habitacional. El relevamiento se llevó a cabo en dos etapas, de las cuales se ha terminado ya el proceso de campo, a cargo del INDEC. En cuanto a los programas de consistencia y tabulación estuvieron a cargo de la Dirección de Estadística de Corrientes. La primera etapa se realizó en el mes de octubre de 1978 en las siguientes ciudades: Gran Buenos Aires, Gran Rosario, Gran Córdoba, Gran Mendoza, Gran San Miguel de Tucumán, Posadas, Santa Fé-Santo Tomé, Corrientes, Paraná, Gran Resistencia, Concordia, Formosa, Gualeguaychú, Neuquén, Santiago del Estero-La Banda, San Salvador de Jujuy y Gran La Plata. Los resultados de esta primera etapa (excepto el Gran La Plata), se presentan en los números 5 a 18 de esta Serie de "Situación Habitacional".

La segunda etapa se realizó en el mes de abril de 1979 en las ciudades de Comodoro Rivadavia, Gran San Fernando del Valle de Catamarca, La Rioja, San Luis, Río Gallegos, Salta y Areas Urbanas del Alto Valle de Río Negro, y estimamos que su publicación se efectuará a comienzo de 1981.

NOVIEMBRE DE 1980



Aglomerado

CUADRO: 1

SAN LUIS

PROVINCIA: SAN LUIS

Abril 1979

DATOS BASICOS DE POBLACION, 1979

Total personas: 67.803  
Total hogares: 16.779  
Total familias: 17.808  
Promedio personas por hogar: 4,0  
Promedio personas por familia: 3,8

FUENTE: Encuesta de Situación Habitacional  
Dirección Nacional de Investigación y  
Desarrollo Socioeconómico, Habitacional  
y Urbano - SSDUV.

TASAS DE CRECIMIENTO MEDIO ANUAL DE LA POBLACION

<u>AÑOS</u>	<u>PAIS</u>	<u>PROVINCIA</u>	<u>AGLOMERADO</u>
1947/1960	17,2	3,6	35,8
1960/1970	15,4	5,0	22,7

PROPORCION DE POBLACION URBANA (\*)  
EN EL TOTAL DE CADA JURISDICCION

1947: 39,1

1960: 51,8

1970: 57,3

(\*) Población censada en localidades de  
2000 y más habitantes.

FUENTE: Censos Nacionales de Población.

TOTAL DE INGRESOS DEL HOGAR

TRAMOS DE INGRESO (en pesos)	N	%
Hasta 120.000	1.323	7,9
120.001 - 240.000	3.000	17,8
240.001 - 360.000	2.997	17,9
360.001 - 480.000	2.166	12,9
480.001 - 600.000	1.755	10,5
600.001 - 720.000	1.107	6,6
720.001 - 960.000	1.350	8,0
960.001 - 1.200.000	702	4,2
1.200.001 - 1.560.000	378	2,2
Mas de 1.560.000	783	4,7
Sin datos	1.218	7,3
<b>TOTAL</b>	<b>16.779</b>	<b>100,0</b>

CATEGORIA OCUPACIONAL DEL JEFE DEL HOGAR

CONDICION DE OCUPACION	N	%
Patrón o empleador	1.107	6,6
Cuenta propia	2.139	12,8
Asalariado	8.943	53,3
Trabajador sin salario	-	-
Sin ocupación	270	1,6
No económicamente activo	4.077	24,3
Sin datos	243	1,4
TOTAL	16.779	100,0



NIVEL EDUCACIONAL DEL JEFE DEL HOGAR

NIVEL EDUCATIVO	N	%
Nunca asistieron a la escuela Primaria incompleta	4.107	24,5
Primaria completa Secundaria incompleta	7.677	45,7
Secundaria completa Universitaria incompleta	3.591	21,4
Universitaria completa	1.161	6,9
Sin datos	243	1,5
TOTAL	16.779	100,0

REGIMEN DE TENENCIA  
DE LA VIVIENDA

TENENCIA DE LA VIVIENDA		N	%
Situaciones legales	Propietario vivienda y terreno	12.618	75,2
	Inquilino o arrendatario	2.349	14,0
	Ocupante con relación de dependencia	108	0,6
Situaciones irregulares	Propietario vivienda solamente	54	0,3
	Ocupante gratuito	1.488	8,9
	Otros	162	1,0
TOTAL		16.779	100,0

TOTAL	N	%
Situaciones legales	15.075	89,8
Situaciones irregulares	1.704	10,2

TIPO DE VIVIENDA

TIPOS DE VIVIENDA	N	%
Casa	15.051	89,7
Departamento	810	4,8
Vivienda en lugar de trabajo	81	0,5
Inquilinato	432	2,6
Hotel o pensión	270	1,6
Casilla, rancho o precaria	135	0,8
Local no destinado a fines habitacionales	-	-
Otros	-	-
TOTAL	16.779	100,0



REGIMEN DE TENENCIA SEGUN TIPO DE VIVIENDA

Tipo de Vivienda Régimen de tenencia	CASA	DEPARTAMENTO	OTROS (**)	TOTAL
Propietario de la vivien da y terreno	79,9	40,0	29,4	75,2
Inquilino	10,4	40,0	50,0	14,0
Otra situación (*)	9,7	20,0	20,6	10,8
TOTAL %	100,0	100,0	100,0	100,0
TOTAL N	15.051	810	918	16.779

(\*) "OTRA SITUACION": COMPRENDE A OCUPANTES CON RELACION DE DEPENDENCIA, PROPIETARIO DE LA VIVIENDA SOLAMENTE, OCUPANTES GRATUITOS Y OTRA SITUACION.

(\*\*) "OTROS": COMPRENDE A INQUILINATOS, HOTEL O PENSION, VIVIENDA EN LUGAR DE TRABAJO, CASILLA, RANCHO O PRECARIAS, LOCAL NO DESTINADO A VIVIENDA.

CLASIFICACION DE LAS VIVIENDAS SEGUN PUNTAJE DE PRECARIEDAD (\*)

PUNTAJE DE PRECARIEDAD		N	%
VIVIENDAS DEFICITARIAS	Hasta 10 puntos	27	0,2
	11 - 20	27	0,2
	21 - 30	543	3,2
	31 - 40	675	4,0
	41 - 50	810	4,8
	51 - 60	1.218	7,3
	61 - 70	972	5,8
VIVIENDAS NO DEFICITARIAS	71 - 80	1.836	10,9
	81 - 90	4.431	26,4
	91 y más	6.240	37,2
TOTAL		16.779	100,0

(\*) Ver Apéndice Metodológico  
N° 2.

TOTAL	N	%
Total de viviendas deficitarias	4.272	25,5
Total de viviendas no deficitarias	12.507	74,5

NECESIDADES DE VIVIENDA

NECESIDADES DE VIVIENDA	N	%
Viviendas deficitarias por precariedad	3.975	67,8
Familias en conventillos	324	5,5
Hacinamiento familiar (*)	1.029	17,5
Hacinamiento por cuarto (*)	540	9,2
TOTAL DE NECESIDADES (*)	5.868	100,0

(\*) Ver Apéndice Metodológico n° 3.



DISTRIBUCION DE LOS HOGARES  
SEGUN NUMERO DE MIEMBROS

N° DE MIEMBROS DEL HOGAR	N	%
1 persona	1.107	6,6
2 personas	2.649	15,8
3 "	3.402	20,3
4 "	3.648	21,7
5 "	2.619	15,6
6 "	1.785	10,6
7 "	702	4,2
8 "	462	2,8
9 "	135	0,8
Más de 9 personas	270	1,6
TOTAL	16.779	100,0

HACINAMIENTO POR CUARTO

PERSONAS POR CUARTO	N	%
Hasta 1 persona	8.862	52,8
1,1 a 1,5	3.672	21,9
1,6 a 2	2.322	13,8
2,1 a 2,5	459	2,7
2,6 a 3	597	3,6
Más de 3	867	5,2
TOTAL	16.779	100,0

TOTAL	N	%
No hacinados (Hasta 1,5 por cuarto)	12.534	74,7
Semi-hacinados (1,6 a 2 por cuarto)	2.322	13,8
Hacinamiento crítico (más de 2 por cuarto)	1.923	11,5

HACINAMIENTO FAMILIAR

FAMILIAS POR HOGAR	N	%
1 Familia por hogar (No hacinados)	15.804	94,2
2 Familias por hogar	921	5,5
3 Familias por hogar	54	0,3
Más de 3 Familias por hogar	-	-
Sin datos	-	-
TOTAL	16.779	100,0



ANTIGUEDAD DE LA VIVIENDA

ANTIGUEDAD	N	%
Hasta 10 años	6.051	36,0
11 - 40 años	6.618	39,5
41 - 50 años	756	4,5
Más de 50 años	1.188	7,1
Sin datos	2.166	12,9
TOTAL	16.779	100,0

LOCALIZACION DE LA VIVIENDA

LOCALIZACION EN:	N	%
Area urbana consolidada (*)	5.670	33,8
Area urbana a consolidar (*)	11.109	66,2
TOTAL	16.779	100,0

LAS VIVIENDAS FORMAN PARTE DE:	N	%
Villa de emergencia	81	0,5
Fuera de villa de emergencia	16.698	99,5
TOTAL	16.779	100,0

(\*) Por área urbana consolidada se entiende aquella que posee un 70% o más de parcelas edificadas, calles pavimentadas, servicios públicos de agua corriente, desague cloacal, alumbrado, electricidad y desague pluvial. La ausencia de una o más de estas características define a la zona como área urbana a consolidar.

CALIDAD DE LOS COMPONENTES DE LA VIVIENDA

N :16.779 hogares

PAREDES	%
Mampostería	93,7
Madera - metal o fibrocemento	0,3
Adobe - chorizo - cartón	6,0
TOTAL	100,0

TECHOS	%
Teja - baldosa - membrana	82,9
Metal - fibrocemento	13,7
Madera - cartón, etc.	3,4
TOTAL	100,0

PISOS	%
Baldosa - Cerámica	75,2
Cemento o ladrillo	20,1
Tierra	4,7
TOTAL	100,0

REVESTIMIENTO AZULEJOS BAÑO Y COCINA	%
Sí	62,8
No	37,2
TOTAL	100,0



REVESTIMIENTO PAREDES INTERIORES	%
SÍ	94,5
No	5,5
TOTAL	100,0

TECHOS INTERIORES CON CIELORRASO	%
SÍ	71,3
No	28,7
TOTAL	100,0

TECHOS CON GOTERAS	%
SÍ	39,6
No	60,4
TOTAL	100,0

PAREDES EXTERIORES CON RAJADURAS	%
SÍ	19,3
No	80,7
TOTAL	100,0

PAREDES EXTERIORES CON GRIETAS	%
SÍ	30,7
No	69,3
TOTAL	100,0

SITUACION DE LAS INSTALACIONES Y SERVICIOS (dentro de la vivienda)

PROVISION DE AGUA	%
Red pública con distribución	85,1
Red pública sin distribución	11,9
Bomba o bombeador con distribución	-
Bomba o bombeador sin distribución	-
Aljibe o pozo	0,6
No dispone de agua dentro del predio	2,4
TOTAL	100,0

INSTALACION DE AGUA CALIENTE	%
Sí	57,2
No	27,8
No dispone de agua corriente	15,0
TOTAL	100,0

INSTALACION DE BAÑO	%
Uso exclusivo	73,9
Uso compartido	8,0
No posee	18,1
TOTAL	100,0

INSTALACION DE COCINA	%
Uso exclusivo	70,2
Uso compartido	3,9
No posee	25,9
TOTAL	100,0

INSTALACION LUZ ELECTRICA	%
Sí	93,6
No	6,4
TOTAL	100,0

SITUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EXTERNA

(Frente a la vivienda)

N°: 16.779 hogares

% DE HOGARES QUE POSEE LOS SERVICIOS DE:	%
Electricidad	97,3
Pavimento	55,0
Agua corriente	97,9
Red cloacal	37,3
Alumbrado público	92,9
Gas natural	0,5
Recolección residuos	94,0

Proximidad del medio de transporte	%
Hasta 3 cuadras	94,2



EVALUACION DE LA VIVIENDA

SEGUN EL USUARIO

CONSIDERA A SU VIVIENDA:	N	%
Adecuada a las necesidades de su familia	12.426	76,1
No adecuada	4.326	25,8
Sin datos	27	0,1
TOTAL	16.779	100,0

DISTRIBUCION DE LA PRECARIEDAD  
SEGUN INGRESOS FAMILIARES

Puntaje de Precariedad (*) Ingresos (**)	0-50 Puntos	51-70 Puntos	Más de 70 Puntos	TOTAL	
				%	N
Hasta 120.000	44,9	18,4	36,7	100,0	1.323
120.001 - 240.000	16,2	22,5	61,3	100,0	3.000
240.001 - 360.000	11,7	18,0	70,3	100,0	2.997
360.001 - 480.000	12,6	10,0	77,4	100,0	2.166
480.001 - 600.000	4,6	15,4	80,0	100,0	1.755
600.001 - 720.000	-	9,8	90,2	100,0	1.107
720.001 - 960.000	2,0	2,0	96,0	100,0	1.350
960.001 - 1.200.000	-	-	100,0	100,0	702
1.200.001 - 1.560.000	-	-	100,0	100,0	378
1.560.001 y más	-	-	100,0	100,0	783
Sin datos	22,2	9,1	68,7	100,0	1.218

(\*) Ver Apéndice Metodológico n° 2.

(\*\*) Salario Mínimo en abril de 1979: \$120.000.-

SITUACION HABITACIONAL SEGUN  
INGRESOS FAMILIARES

Situación Habitacional Ingresos (**)	VIVIENDA DEFICITARIA	VIVIENDA NO DEFICITARIA	TOTAL	
			%	N
Hasta 120.000	66,0	34,0	100,0	1.431
120.001 - 240.000	42,8	57,2	100,0	3.216
240.001 - 360.000	34,4	65,6	100,0	3.213
360.001 - 480.000	30,5	69,5	100,0	2.412
480.001 - 600.000	31,6	68,4	100,0	2.052
600.001 - 720.000	13,9	86,1	100,0	1.161
720.001 - 960.000	11,1	88,9	100,0	1.458
960.001 - 1.200.000	3,7	96,3	100,0	729
1.200.001 - 1.560.000	12,5	87,5	100,0	432
1.560.001 y más	3,3	96,7	100,0	810
Sin datos	43,5	56,5	100,0	1.434

(\*) Ver Apéndice Metodológico n° 1

(\*\*) Salario Mínimo en abril de 1979: \$120.000.-



SITUACION HABITACIONAL: VIVIENDAS DEFICITARIAS  
Y PRESENCIA DE MENORES DE 14 AÑOS EN EL HOGAR

Situación Habitacional		VIVIENDAS DEFICITARIAS POR PRECARIEDAD (*)	FAMILIAS EN CONVENTILLO	HACINAMIENTO FAMILIAR	HACINAMIENTO POR CUARTO	VIVIENDAS NO DEFICITARIAS	TOTAL
Menores de 14 años							
Sin menores		41,5	33,3	23,6	10,5	47,0	43,2
Hasta 2 menores		33,4	50,0	55,1	36,8	40,5	39,8
Más de 2 menores		25,1	16,7	21,3	52,7	12,5	17,0
TOTAL	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	N	3.975	324	1.029	513	12.480	18.321

(\*) Ver Apéndice Metodológico nº 1.

SITUACION HABITACIONAL Y TAMAÑO DEL HOGAR

Situación Habitacional		VIVIENDAS DEFICITARIAS (*)	VIVIENDAS NO DEFICITARIAS	TOTAL
Tamaño del hogar				
Hasta 2 personas		15,7	22,7	20,5
3 - 4 personas		33,1	43,5	40,2
5 - 6 personas		29,5	26,0	27,1
Más de 6 personas		21,7	7,8	12,2
TOTAL	%	100,0	100,0	100,0
	N	5.868	12.480	18.348

(\*) Ver Apéndice Metodológico n° 1.

SITUACION HABITACIONAL SEGUN NIVEL ECONOMICO-SOCIAL

Nivel Económico-Social (**)	ALTO	MEDIO ALTO	MEDIO	MEDIO BAJO	BAJO	SIN DATOS	TOTAL
Situación Habitacional							
Viviendas Deficitarias (*)	-	4,7	17,9	40,7	65,0	43,8	32,0
Viviendas no Deficitarias	-	95,3	82,1	59,3	35,0	56,2	68,0
TOTAL %	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
TOTAL N	-	2.295	6.807	5.652	3.162	432	18.348

(\*) Ver Apéndice Metodológico nº 1.

(\*\*) Ver Apéndice Metodológico nº 4.



SITUACION HABITACIONAL SEGUN CATEGORIA Y CONDICION DE OCUPACION DEL JEFE

Categoría y condición de ocupación. Situación Habitacional	PATRON O EMPLEADOR	CUENTA PROPIA	ASALARIADO	TRABAJADOR SIN SALARIO	DESOCUPADO	NO ECONOMICAMENTE ACTIVO	SIN DATOS	TOTAL
Viviendas Deficitarias (*)	21,7	36,9	30,5	-	20,0	34,9	36,4	31,8
Viviendas no Deficitarias	78,3	63,1	69,5	-	80,0	65,1	63,6	68,2
TOTAL %	100,0	100,0	100,0	-	100,0	100,0	100,0	100,0
FORMAL N	1.242	2.358	9.564	-	270	4.563	297	18.294

(\*) Ver Apéndice Metodológico n° 1.

SITUACION HABITACIONAL SEGUN REGIMEN DE TENENCIA DE LA VIVIENDA

Situación Habitacional \ Régimen de tenencia	PROPIETARIO DE LA VIVIENDA Y TERRENO	INQUILINO O ARRENDATARIO	OCUPANTE CON RELACION DE DEPENDENCIA	PROPIETARIO DE LA VIVIENDA SOLAMENTE	OCUPANTE GRATUITO	OTRA SITUACION	TOTAL
Viviendas Deficitarias (*)	26,0	40,2	100,0	50,0	59,4	50,0	31,7
Viviendas no Deficitarias	74,0	59,8	-	50,0	40,6	50,0	68,3
TOTAL %	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
TOTAL N	13.836	2.484	135	54	1.596	162	18.267

(\*) Ver Apéndice Metodológico nº 1.

HACINAMIENTO POR CUARTO SEGUN PUNTAJE DE PRECARIEDAD

Puntaje de Precariedad (*)		0-30 Puntos	31-50 Puntos	51-70 Puntos	Más de 70 Puntos	TOTAL
		Personas Por cuarto				
Hasta 1,5 personas		54,2	49,2	60,5	81,2	74,7
1,6 a 2		13,6	25,4	13,6	12,5	13,8
Más de 2		32,2	25,4	25,9	6,3	11,5
TOTAL	Σ	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	N	597	1.485	2.190	12.507	16.779

(\*) Ver Apéndice Metodológico nº 2.



TENENCIA DE LA VIVIENDA SEGUN HACINAMIENTO  
POR CUARTO Y HACINAMIENTO FAMILIAR

Tenencia de la vivienda Hacinamiento		PROPIETARIO	NO PROPIETARIO	TOTAL
		Sin hacinamiento	86,1	79,8
Solo con hacinamiento por cuarto (*)	7,1	17,6	9,7	
Solo con hacinamiento familiar	4,9	1,3	4,0	
Con hacinamiento por cuarto y hacinamiento familiar	1,9	1,3	1,8	
TOTAL	%	100,0	100,0	100,0
	N	12.618	4.161	16.779

(\*) Se consideró sólo hacinamiento crítico: más de 2 personas por cuarto.

EVALUACION DE LA VIVIENDA SEGUN  
PUNTAJE DE PRECARIEDAD

CONSIDERAN SU VIVIENDA		PUNTAJE DE PRECARIEDAD		
		0-50 Puntos	51-70 Puntos	MAS DE 70 Puntos
Adecuada a las ne cesidades de su familia		36,3	54,4	83,8
No adecuada		63,7	44,4	16,2
Sin datos		-	1,2	-
TOTAL	%	100,0	100,0	100,0
	N	2.082	2.190	12.507

EVALUACION DE LA VIVIENDA SEGUN PUNTAJE DE PRECARIEDAD Y CONDICION DE HACINAMIENTO

A: NO HACINADOS

Evaluación de la vivienda		Puntaje de Precariedad (*)	Puntaje de Precariedad									
			Hasta 10 Puntos	11-20 Puntos	21-30 Puntos	31-40 Puntos	41-50 Puntos	51-60 Puntos	61-70 Puntos	71-80 Puntos	81-90 Puntos	91 y más Puntos
Adecuada			-	-	30,0	35,7	69,2	65,4	61,5	72,9	87,0	93,7
No adecuada			100,0	100,0	70,0	64,3	30,8	34,6	38,5	27,1	13,0	6,3
TOTAL	%		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	N		27	27	270	378	351	624	702	1.296	3.321	5.538

B: HACINADOS

Evaluación de la vivienda		Puntaje de Precariedad (*)	Puntaje de Precariedad									
			Hasta 10 Puntos	11-20 Puntos	21-30 Puntos	31-40 Puntos	41-50 Puntos	51-60 Puntos	61-70 Puntos	71-80 Puntos	81-90 Puntos	91 y más Puntos
Adecuada			-	-	9,9	36,4	35,3	47,6	30,0	40,0	58,4	84,6
No adecuada			-	-	90,1	63,6	64,7	52,4	70,0	60,0	41,6	15,4
TOTAL	%		-	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	N		-	-	273	297	459	567	270	540	1.110	702

(\*) Ver Apéndice Metodológico nº 2.



EXISTENCIA DE INCONVENIENTES  
Y EVALUACION DE LA VIVIENDA

		Mencionan inconvenientes			TOTAL
		SI	NO	SIN DATOS	
Consideran su vivienda					
Adecuada		55,6	95,7	100,0	74,1
No adecuada		44,4	4,3	-	25,9
TOTAL	§	100,0	100,0	100,0	100,0
	N	9.084	7.614	81	16.779

INCONVENIENTES MENCIONADOS CON MAYOR FRECUENCIA  
ENTRE LOS ENTREVISTADOS QUE NO CONSIDERAN  
ADECUADA SU VIVIENDA

INCONVENIENTES MENCIONADOS CON MAYOR FRECUENCIA	NO CONSIDERAN ADECUADA SU VIVIENDA	
	%	N
Chica - Muy chica	45,1	1.950
Deterioro en el techo	13,1	567
Mala distribución - Circulación	9,9	432
Deterioro en el baño	6,9	297
Otros Inconvenientes	17,5	756
No mencionan Inconvenientes	7,5	324
Sin Datos	-	-
TOTAL	100,0	4.326

INCONVENIENTES MAS SERIOS QUE LOS ENTREVISTADOS  
LE ENCUENTRAN A SU VIVIENDA

TIPO DE INCONVENIENTE MENCIONADO		% DE ENTREVISTADOS QUE LO MENCIONARON EN 1er. LUGAR	% DE ENTREVISTADOS QUE LO MENCIONARON EN 2do. LUGAR	% DE ENTREVISTADOS QUE LO MENCIONARON EN 3er. LUGAR
Tamaño inadecuado, mal estado y/o conservación de la vivienda		27,1	7,9	2,6
Deficiencias en paredes, techos, pisos y habitaciones en general		21,1	15,0	7,1
Deficiencias en las instalaciones y servicios		5,1	3,7	1,3
Deficiencias en la infraestructura externa y/o en el barrio		0,5	-	0,3
Otros inconvenientes		0,3	0,3	-
No mencionan inconvenientes		45,4	72,9	88,7
Sin datos		0,5	0,2	-
TOTAL	%	100,0	100,0	100,0
	N	16.779	16.779	16.779



INCONVENIENTES DE LA VIVIENDA NOMBRADOS EN PRIMER TERMINO  
QUE PRESENTAN LA MAYOR FRECUENCIA

TIPO DE INCONVENIENTE	N	%
Chica - Muy Chica	2.706	16,1
Deterioro en el techo	1.728	10,3
Deterioro en el baño	597	3,6

CUADRO: 34

INCONVENIENTES DE LA VIVIENDA NOMBRADOS EN SEGUNDO TERMINO  
QUE PRESENTAN LA MAYOR FRECUENCIA

TIPO DE INCONVENIENTE	N	%
Deterioro en el techo	783	4,7
Deterioro en el baño	702	4,2
Chica - Muy Chica	594	3,5

PORCENTAJE DE ENTREVISTADOS  
QUE CONSIDERAN ADECUADA SU VIVIENDA  
SEGUN PUNTAJE DE PRECARIEDAD Y TENENCIA (\*)

Consideran adecuada su vivienda		PUNTAJE DE PRECARIEDAD		
		0-50 Puntos	51-70 Puntos	71 y más Puntos
Tenencia de la vivienda				
Propietarios		53,6 (1.107)	67,5 (1.245)	87,0 (10.239)
No propietarios		16,6 (975)	38,2 (918)	69,0 (2.268)
TOTAL	%	36,3	55,1	83,8
	N	(2.082)	(2.163)	(12.507)

(\*) Las cantidades entre paréntesis indican el número de casos en que se basa el porcentaje.

No se incluye la categoría "Sin Datos" 27 casos

CUADROS COMPARATIVOS



PORCENTAJE DE HOGARES SEGUN PUNTAJE DE PRECARIEDAD, POR AGLOMERADO

Puntaje de Precariedad (*) Agglomerado	0 - 50 puntos	51 - 70 puntos	Más de 70 puntos	Total de Hogares	
				%	N
Gran Buenos Aires	11,4	8,6	80,0	100,0	2.667.434
Gran Rosario	7,8	10,3	81,9	100,0	234.194
Gran Córdoba	6,7	10,7	82,6	100,0	217.528
Gran La Plata	8,2	8,4	83,4	100,0	146.637
Gran Mendoza	11,1	12,3	76,6	100,0	121.892
Gran San Miguel de Tucumán	29,5	18,4	52,1	100,0	101.239
Santa Fe - Santo Tomé	11,5	9,4	79,1	100,0	76.388
Gran Resistencia	38,7	17,9	43,4	100,0	40.304
Paraná	12,5	11,6	75,9	100,0	36.408
Corrientes	40,6	18,2	41,2	100,0	35.820
Sgo. del Estero-La Banda	13,1	16,6	70,3	100,0	30.552
San Salvador de Jujuy	26,1	21,9	52,0	100,0	24.294
Posadas	47,8	14,1	38,1	100,0	24.129
Neuquén	19,0	18,6	62,4	100,0	17.988
Concordia	26,9	15,9	57,2	100,0	17.825
Catamarca	24,8	16,3	58,9	100,0	17.334
San Luis	12,4	13,1	74,5	100,0	16.779
Formosa	44,2	12,0	43,8	100,0	15.990
Gualeguaychú	27,0	17,0	56,0	100,0	12.024
Goya	53,1	8,9	37,7	100,0	10.446
Curuzú Cuatiá	51,2	11,1	37,7	100,0	5.192
<b>T O T A L</b>	<b>12,7</b>	<b>9,8</b>	<b>77,5</b>	<b>100,0</b>	<b>3.870.397</b>

(\*) Ver apéndice metodológico N°2.

PORCENTAJE DE HOGARES CON HACINAMIENTO POR CUARTO Y HACINAMIENTO FAMILIAR, POR AGLOMERADO

AGLOMERADO	HACINAMIENTO POR CUARTO		HACINAMIENTO FAMILIAR Hogares con más de 1 familia.	TOTAL DE HOGARES
	Semi-hacinados (1,6 a 2 personas por cuarto)	Hacinamiento crítico (más de 2 personas por cuarto)		
Gran Buenos Aires	17,9	9,0	4,2	2.667.434
Gran Rosario	15,0	11,8	4,8	234.194
Gran Córdoba	15,0	11,0	3,2	217.528
Gran La Plata	15,6	8,0	4,7	146.637
Gran Mendoza	12,4	6,8	5,5	121.892
Gran S.M. de Tucumán	18,5	23,1	4,3	101.239
Santa Fe - Santo Tomé	15,5	11,8	7,7	76.388
Gran Resistencia	19,2	25,4	6,9	40.304
Paraná	15,5	14,0	3,0	36.408
Corrientes	21,2	23,4	8,1	35.820
Sgo. del Estero - La Banda	21,9	26,9	7,0	30.552
San Salvador de Jujuy	15,1	20,8	5,5	24.294
Posadas	16,2	16,2	3,6	24.129
Neuquén	21,7	25,3	2,2	17.988
Concordia	21,1	16,9	4,2	17.825
Catamarca	16,8	20,4	3,4	17.334
San Luis	13,8	11,5	5,8	16.779
Formosa	17,7	27,5	2,5	15.990
Galeguaychú	14,6	15,0	5,0	12.024
Goya	17,1	21,9	4,3	10.446
Curuzú Cuatiá	14,9	20,9	5,6	5.192
<b>T O T A L</b>	<b>17,3</b>	<b>10,5</b>	<b>4,4</b>	<b>3.870.397</b>

AGLOMERADO	PROMEDIO DE INGRESOS FAMILIARES (*)	DISTRIBUCION DE HOGARES DEFICITARIOS (***)			% DE HOGARES DEFICITARIOS SOBRE TOTAL DE HOGARES	TOTAL DE HOGARES
		Hasta 4 salarios mínimos (**) %	Más de 4 y hasta 10 salarios mínimos (**) %	Más de 10 salarios mínimos (**) %		
Gran Buenos Aires	321.369,6	46,1	28,0	3,8	24,8	2.797.526
Gran Rosario	310.858,1	55,7	25,5	7,3	23,0	248.662
Gran Córdoba	320.919,3	72,4	17,9	3,9	21,8	229.578
Gran La Plata	308.610,7	53,3	31,9	5,8	20,8	154.304
Gran Mendoza	306.332,5	65,4	28,7	4,4	29,2	131.721
Gran S. M. de Tucumán	292.143,7	63,1	21,1	3,6	51,8	108.786
Santa Fe - Santo Tomé	304.861,3	64,4	26,8	6,7	27,2	82.973
Gran Resistencia	248.467,2	76,9	20,1	2,0	60,3	44.048
Paraná	299.102,8	70,0	22,5	4,5	28,6	38.714
Corrientes	252.671,1	68,2	23,7	3,1	62,5	39.353
Sgo. del Estero - La Banda	279.412,6	65,5	29,2	4,5	35,8	33.474
San Salvador de Jujuy	278.804,3	68,4	24,9	3,9	53,3	26.979
Posadas	274.513,2	66,4	24,1	4,0	63,7	25.247
Neuquén	392.061,8	52,5	33,2	8,0	42,3	19.226
Concordia	285.013,8	67,7	16,7	4,6	47,6	19.447
Catamarca	407.104,6	86,6	9,8	0,5	48,4	18.913
San Luis	509.606,2	71,0	17,0	1,4	32,0	18.348
Formosa	233.040,0	78,3	17,7	2,2	57,9	16.536
Gualectuaychú	255.290,7	74,7	21,6	2,1	46,6	12.624
Goya	216.927,9	82,3	15,5	1,2	65,0	11.259
Curuzú Cuatiá	370.484,3	65,2	9,0	0,7	65,1	5.576
T O T A L	315.972,9	53,5	26,2	4,0	27,3	4.083.294 (**)

(\*) Promedio de ingresos ponderado en pesos constantes de Octubre 1978. En las ciudades de Catamarca, San Luis y Curuzú Cuatiá, la encuesta se realizó en Abril de 1979, mientras que en el resto de los aglomerados el relevamiento se llevó a cabo en Octubre de 1978. Para hacer comparables las cifras, se procedió a deflacionarlas.

(\*\*) Salario mínimo octubre 1978 = \$ 60.000.- Salario mínimo abril 1979: \$ 120.000.-

(\*\*\*) No se incluye la categoría "SIN DATOS".

(\*\*\*\*) El total de hogares corresponde a la "Estimación de las necesidades". Ver apéndice metodológico n°3.-



REGIMEN DE TENENCIA DE LA VIVIENDA, POR AGLOMERADO

CUADRO: IV

Tenencia de la Vivienda Agglomerado	Propietario vivienda y terreno	Inquilino y Arrendatario	Ocupante con relación de dependen- cia	Propietario vivienda so- lamente	Ocupante gratuito	Otros	Total	
							%	N
Gran Buenos Aires	68,0	19,1	1,2	3,8	6,0	1,9	100,0	2.667.434
Gran Rosario	67,1	17,4	1,5	4,2	8,4	1,4	100,0	234.194
Gran Córdoba	63,9	22,1	0,3	1,4	11,1	1,2	100,0	217.528
Gran La Plata	70,9	17,5	0,8	2,7	7,6	0,3	100,0	(1) 146.637
Gran Mendoza	71,1	15,0	1,3	1,0	11,6	-	100,0	121.892
Gran S. M. de Tucumán	61,6	9,8	1,1	10,9	11,2	5,1	100,0	(2) 101.239
Santa Fe - Santo Tomé	73,3	13,8	0,4	2,4	8,6	1,5	100,0	76.388
Gran Resistencia	59,7	9,6	0,9	18,5	10,6	0,7	100,0	40.304
Paraná	65,6	16,9	0,1	7,3	8,5	1,6	100,0	36.408
Corrientes	60,4	11,8	0,7	11,9	13,3	1,9	100,0	35.820
Sgo. del Estero - La Banda	75,3	9,5	0,8	3,5	10,6	0,3	100,0	30.552
San Salvador de Jujuy	63,1	11,9	1,2	9,6	13,9	0,3	100,0	24.294
Posadas	66,0	14,7	1,2	9,1	8,6	0,4	100,0	24.129
Neuquén	63,7	18,5	4,5	4,4	8,3	0,6	100,0	17.988
Concordia	62,4	14,3	2,0	10,8	9,9	0,6	100,0	17.825
Catamarca	74,4	10,9	0,4	0,3	13,0	1,0	100,0	17.334
San Luis	75,2	14,0	0,6	0,3	8,9	1,0	100,0	16.779
Formosa	56,2	13,7	0,8	15,0	13,8	0,5	100,0	15.990
Gualectuaychú	71,3	3,4	9,7	1,0	13,6	1,0	100,0	12.024
Goya	53,4	7,5	0,9	28,4	8,5	1,3	100,0	10.446
Curuzú Cuatiá	54,8	14,0	0,5	14,7	14,0	2,0	100,0	5.192
<b>T O T A L</b>	<b>67,6</b>	<b>18,1</b>	<b>1,2</b>	<b>4,2</b>	<b>7,3</b>	<b>1,6</b>	<b>100,0</b>	<b>3.870.397</b>

(1) Sin datos = 0,2%.-

(2) Sin datos = 0,3%.-

APENDICE METODOLOGICO1 - DEFICIT HABITACIONAL

El concepto de déficit habitacional que se utilizó para analizar la Situación Habitacional de las ciudades donde se llevó a cabo la encuesta incluye 3 dimensiones, sobre cada una de las cuales se efectuó una de las mediciones del concepto. Son ellas:

- Precariedad de la vivienda
- Hacinamiento por cuarto
- Hacinamiento familiar

2 - Precariedad de la vivienda

Para medir las deficiencias de la vivienda se construyó un índice de precariedad, compuesto por 23 indicadores, a cada uno de los cuales se asignó un puntaje diferencial según calidad de los materiales, estado de conservación y/o presencia o ausencia del ítem considerado.

Los indicadores se referían a las siguientes dimensiones:

- a - 10 indicadores sobre calidad y estado de conservación de los llamados componentes de la vivienda (paredes, techos, pisos, revestimientos), cuyos puntajes máximos suman 55 puntos
- b - 5 indicadores relativos a la presencia o ausencia de instalaciones de baño y cocina y su uso, exclusivo o comparado, así como de los servicios de agua y electricidad. La suma de los puntajes máximos de estos indicadores asciende a 30 puntos.
- c - 8 indicadores relativos a la presencia o ausencia de otros tantos servicios de infraestructura externa a la vivienda, cuya suma de puntajes máximos llega a 15 puntos.

En resumen, la suma total de puntajes del índice puede variar entre 0 (cero), que corresponde a la máxima precariedad, y 100 puntos, que corresponde a una vivienda en -

estado óptimo.

Los puntajes que ponderan cada ítem del Índice son:

a) Componentes de la vivienda: 55 puntos

<u>Componentes</u>	<u>Puntos</u>
- <u>Paredes exteriores</u>	
Mampostería (ladrillo, bloques, paneles, etc.).....	8
Madera .....	4
Metal o fibrocemento (chapas lisas o acanaladas).....	4
Adobe .....	0
Chorizo, cartón o desechos .....	0
- <u>Techos</u>	
Teja, baldosa, membrana o capa asfáltica .....	10
Metal o fibrocemento (chapas lisas o acanaladas).....	4
Madera, cartón o desechos .....	0
- <u>Pisos interiores</u>	
Baldosa, cerámica, plástico, madera, mármol, goma, alfombra o similares .....	9
Cemento o ladrillo .....	4
Tierra .....	0
- <u>Paredes interiores</u> - revocadas o revestidas	
SI .....	3
NO .....	0
- <u>Parte interior de los techos tiene revestimiento o cielo raso.</u>	
SI .....	5
NO .....	0

(cont. pag. sig.)



//

<u>Componentes</u>	<u>Puntos</u>
- <u>Paredes exteriores presentan rajaduras o agujeros</u>	
SI .....	0
NO .....	6
- <u>Paredes exteriores presentan grietas o alteraciones menores.</u>	
SI .....	0
NO .....	4
- <u>Techo presenta goteras</u>	
SI .....	0
NO .....	5
- <u>Las paredes del baño revestidas con azulejos, cerámica o vítreos.</u>	
SI .....	3
NO .....	0
- <u>Las paredes de la cocina revestidas con azulejos cerámica o vítreos</u>	
SI .....	2
NO .....	0

b - Instalaciones y servicios: 30 puntos  
(dentro de la vivienda)

- <u>Provisión de agua</u>	
Corriente de red pública con distribución en la vivienda .....	6
Corriente de red pública sin distribución en la vivienda .....	2
Bomba o bombeador con distribución en la vivienda .....	3

/

Bomba o bombeador sin distribución en la vivienda .....	1
Aljibe o pozo y otra fuente dentro del predio.....	1
No dispone de agua dentro del predio.....	0
- <u>Instalación de calefón o agua corriente central</u>	
SI .....	2
NO .....	0
- <u>Baño (con arrastre de agua)</u>	
SI .....	2
NO .....	0
De uso exclusivo .....	5
De uso compartido .....	0
- <u>Luz eléctrica</u>	
SI .....	5
NO .....	0
- <u>Cuarto de cocina (con pileta y cocina juntos)</u>	
SI .....	4
NO .....	0
De uso exclusivo .....	3
De uso compartido .....	0

c - Infraestructura Externa: 15 puntos

- <u>Servicios públicos</u>		
	<u>SI</u>	<u>NO</u>
Electricidad .....	3	0
Pavimento .....	2	0
Agua corriente .....	3	0
Red cloacal .....	3	0
Alumbrado público .....	1	0
Gas natural .....	1	0
Recolección periódica de <u>residuos</u> .....	1	0

- Distancia al medio de transporte más próximo

Hasta 3 cuadras .....	1
Más de 3 cuadras y hasta 8 cuadras .....	1
Más de 8 cuadras .....	0

Como se indica en la Introducción, se establecieron distintos niveles o tramos de precariedad en función de los puntajes obtenidos por las viviendas. La decisión acerca de donde efectuar el "corte" en el índice fué producto de la observación de los datos ya procesados. Se definieron 3 tramos:

0 - 50 puntos: Incluye a las viviendas consideradas muy precarias y por ello no recuperables.

51 - 70 puntos: incluye aquellas viviendas con problemas de precariedad que, sin embargo, resultan recuperables mediante reparaciones, ampliaciones, etc.

71 - 100 puntos: comprende desde las viviendas con problemas menores hasta las viviendas sin problemas por lo que no se consideraron "deficitarias" en términos de las previsiones de la SEDUV.

De acuerdo con lo anterior, consideraremos vivienda deficitaria por precariedad aquella incluida en los dos primeros tramos del índice de precariedad, es decir entre 0 y 70 puntos.

Hacinamiento por cuarto

Cuando la relación entre el N° de miembros del hogar y el N° de cuartos de la vivienda excede de 1,5 personas por cuarto se considera que la vivienda es deficitaria por hacinamiento por cuarto. En este punto debe aclararse que se han considerado dos grados o niveles de hacinamiento: el que va de 1,5 a 2 personas por cuarto, que hemos denominado semihacinamiento, y el que agrupa las viviendas donde hay más de 2 personas por cuarto que hemos -



llamado hacinamiento crítico. Este último se, considera internacionalmente como el nivel límite que separa los hacinados de los no hacinados.

### Hacinamiento familiar

Partiendo de la premisa que a cada familia le debe corresponder una vivienda, independientemente del hacinamiento por cuarto. Esta situación permite identificar una tercera fuente de déficit, esta vez por hacinamiento familiar.

### 3 - Estimación del total de necesidades de vivienda

Una vez efectuadas las mediciones sobre cada una de las dimensiones del concepto "déficit habitacional", se procedió a estimar el número de viviendas que sería necesario construir para solucionar dicho problema.

Este nuevo concepto, "necesidad de nuevas viviendas" se superpone en parte con el de "déficit habitacional" en cuanto al N° de unidades afectadas, pero lo excede, ya que ha sido necesario calcular no sólo la renovación de las viviendas afectadas por precariedad, sino las viviendas necesarias para albergar las familias excedentes (hacinamiento familiar) o para incluir los cuartos faltantes (hacinamiento por cuarto).

En la práctica esta estimación resultó de sumar:

- a) las viviendas clasificadas de 0-70 puntos en el índice de precariedad.
- b) las familias que viven en inquilinatos cualquiera sean sus condiciones de habitación, y siempre que no hubieran sido incluidas en a).
- c) las viviendas con hacinamiento familiar, calculando el N° de familias por vivienda menos una.
- d) las viviendas resultantes de dividir el N° de cuartos faltantes por 3, que se consideró el N° de cuartos promedio que podría tener cada nueva vivienda.

Esta estimación de necesidades, que se desarrolla en el cuadro 9, constituye el total de vivienda deficitaria que aparece en las columnas de diversos cuadros de esta publicación.

### INDICE DE NIVEL ECONOMICO SOCIAL (NES)

#### NIVEL ECONOMICO SOCIAL

(NES)

1	-	alto
2	-	medio-alto
3	-	medio
4	-	medio-bajo
5	-	bajo
0	-	No especificado

Para la construcción del índice de NES se utilizaron 5 indicadores:

- categoría ocupacional
- Ocupación (sólo para asalariados)
- Nivel educacional
- Nivel de ingresos familiares
- Tamaño del establecimiento (sólo para empleadores)

Los códigos de educación e ingresos fueron los siguientes:

#### NIVEL EDUCACIONAL

Nivel educacional:

4

{ No asistió a la escuela  
Primario incompleto

3

{ Primario completo  
Secundario incompleto

2 { Secundario completo  
Universitario o superior incompleto

1 { Superior completo  
Universitario completo

INGRESOS FAMILIARES

Salario mínimo  
Setiembre/78 - \$60.000.-

Nivel ingresos

- 3 { Sin ingresos  
Hasta un S.M. (hasta \$60.000)
- 7 { De 1 a 2 S.M. (\$60.001 a 120.000)
- 6 { De 2 a 3 S.M. (\$120.001 a 180.000)
- 5 { De 3 a 4 S.M. (\$180.001 a 240.000)
- 4 { De 4 a 5 S.M. (\$240.001 a 300.000)
- 3 { De 5 a 6 S.M. (\$300.001 a 360.000)
- 2 { De 6 a 8 S.M. (\$360.001 a 480.000)
- 1 { Más de 8 S.M. (Más de \$480.000)

ATRIBUCION DEL NES

a - Para Ocupados Cuenta Propia, Ocupados con categoría no determinada, desocupados (nuevos trabajadores y categoría no determinada con ocupación anterior) y Población No Económicamente Activa:



ESCALA DE INGRESOSNIVEL EDUCACIONALNES

cualquiera	1	2
1-2	2	2
1-2	3-4	3
3-4-5	2-3	3
3-4-5	4	4
6-7-8	2	3
6-7-8	3	4
6-7-8	4	5
No contesta	2-3	3
No contesta	4	4
1-2-3-4	No contesta	3
5-6	No contesta	4
7-8	No contesta	5
No contesta	No contesta	0

b - Para Ocupados Trabajador sin salarioNIVEL EDUCACIONALNES

1	2
2	3
3	4
4	5
No contesta	0

c - Para Ocupados Patrón o EmpleadorTAMAÑO DEL ESTABLECIMIENTONES

Hasta 5	3
6 - 50	2
Más de 50	1
No contesta	2

Para rechazos (Jefes que no contestaron) 0

d - Para Asalariados

En el caso de los asalariados se utilizó el código de calificación y carácter de la tarea que utiliza la Encuesta Permanente de Hogares. La atribución de NES fue la siguiente:

<u>NES</u>	<u>Calificación de la tarea</u>	<u>Carácter de la tarea</u>
2	11. Trabajadores de calificación profesional	Producción de bienes
	21. Trabajadores de calificación profesional	Auxiliares de producción de bienes.
	41. Trabajadores de calificación profesional	Administrativo-contables.
	51. Trabajadores de calificación profesional	Comercialización.
	61. Trabajadores de calificación profesional	Transporte.
	71. Trabajadores de calificación profesional	Servicios.
	81. Trabajadores de calificación profesional	Vigilancia y seguridad.
	3	22. Trabajadores calificados
31. Trabajadores de calificación profesional		Reparación de bienes.
42. Trabajadores calificados		Administrativo-contable.
52. " "		Comercialización.
62. " "		Transporte.
72. " "		Servicios.
82. " "		Vigilancia y seguridad
91. Trabajadores de calificación profesional no especificada.		
4	12. Trabajadores calificados	Producción de bienes.
	13. Trabajadores semi-calificados	Producción de bienes.
	32. Trabajadores calificados	Reparación de bienes.
	43. Trabajadores semi-calificados	Administrativo-Cont.
	92. Trabajadores calificados	No especificada.
	93. Trabajadores semi-calificados	No especificada.

NES

Calificación de la tarea

Carácter de la tarea

5	14. Trabajadores no calificados	Producción de bienes.
	24           "           "           "	Auxiliares de producción de bienes.
	34.           "           "           "	Reparación de bienes.
	44.           "           "           "	Administrativo-contable.
	54.           "           "           "	Comercialización.
	64.           "           "           "	Transporte.
	74.           "           "           "	Servicios.
	84.           "           "           "	Vigilancia y seguridad.
	94.           "           "           "	No especificada.



DISEÑO MUESTRAL DE LA  
ENCUESTA PERMANENTE DE HOGARES

La Encuesta Permanente de Hogares es un instrumento de usos múltiples que el Instituto Nacional de Estadística y Censos aplica dos veces al año (\*) en las principales áreas urbanas del país, con el objeto de mantener permanentemente actualizada la información básica contenida en los Censos Nacionales, referida a variables demográficas, de ocupación, ingresos, educación y vivienda.

Precisamente porque el diseño muestral de la Encuesta contempla la variable habitación, se decidió profundizar la información sobre dicho tema adjuntándole un cuestionario especial con datos sobre la vivienda del hogar entrevistado.

La población investigada por la Encuesta esta integrada por los hogares particulares, es decir "la persona o grupo de personas emparentadas o no que habitan bajo un mismo techo y se asocian para proveer a sus necesidades alimenticias u otras / esenciales para vivir. Se considera también hogar particular a la persona o grupo de personas que viven en una o más habitaciones de un hotel o pensión en forma permanente o están dispuestas a fijar su residencia en el área que se investiga, por razones de trabajo, estudio, etc."

La encuesta de situación habitacional se llevó a cabo en octubre de 1978 para los aglomerados de: Capital Federal y Partidos del Gran Buenos Aires, Gran Rosario, Gran Córdoba, Gran

---

(\*) En los meses de abril y octubre, excepto en el Gran Buenos Aires, donde se releva 3 veces al año en los meses de abril, julio y octubre.

Mendoza, Gran San Miguel de Tucumán, Posadas, Santa Fe-Santo / Tomé, Corrientes, Paraná, Gran Resistencia, Concordia, Formosa, Gualeguaychú, Neuquén, Santiago del Estero-La Banda, San Salvador de Jujuy y Gran La Plata, cuyos datos, excepto el del Gran La Plata comenzamos a publicar en esta Serie "Situación Habitacional".

La segunda etapa se relevó en el mes de abril de 1979 en las ciudades de Comodoro Rivadavia, Gran San Fernando del Valle de Catamarca, La Rioja, San Luis, Río Gallegos, Salta, ciudades cuya información está actualmente en etapa de procesamiento.

La descripción de las zonas comprendidas en cada uno de los aglomerados mencionados es la siguiente:

AGLOMERADO	AREAS BAJO ESTUDIO
Capital Federal y Gran Buenos Aires	Gral. Sarmiento, Tigre, Moreno, San Fernando, San Isidro, 3 de Febrero, Merlo, Gral. San Martín, Vicente Lopez, Morón, La Matanza, Avellaneda, Lanús, Esteban Echeverría, Lomas de Zamora, Quilmes, Almirante Brown, Berazategui y Florencio Varela.
Gran Rosario	Areas urbanas de los Departamentos de Rosario y San Lorenzo que constituyen el aglomerado Gran Rosario.
Gran La Plata	Areas urbanas de los Partidos de La Plata, Berisso y Ensenada que constituyen el aglomerado.

//

<p>//</p> <p>Gran Mendoza</p>	<p>Áreas urbanas de los siguientes Departamentos: Capital, Godoy Cruz, Las Heras, Guaymallén, Luján y Maipú.</p>
<p>Gran San Miguel de Tucumán</p>	<p>Departamento Capital: las áreas urbanas.          Departamento Cruz Alta: Banda del Río Salí.          Departamento Tafí: la zona urbana de Tafí Viejo, Marcos Paz y Yerba Buena, y el área de influencia del ex Ingenio Manantial.</p>
<p>Santa Fe - Santo Tomé</p>	<p>Áreas urbanas del Departamento de la Capital que incluye las localidades de Santa Fe y Santo Tomé.</p>
<p>Santiago del Estero</p>	<p>Las plantas urbanas de las ciudades de Santiago del Estero y La Banda, y las zonas cercanas consideradas urbanas.</p>
<p>Gran Bahía Blanca, Gran Resistencia, Paraná, C. Rivadavia, Corrientes, Concordia, Formosa, Gualeguaychú y Neuquén.</p>	<p>Se incluyen las plantas urbanas de cada una de estas ciudades y las zonas cercanas consideradas urbanas.</p>



En el mapa de la República Argentina puede observarse la ubicación geográfica de las ciudades del Programa de la E.P.H. donde se llevó a cabo la Encuesta de Situación Habitacional.

REPUBLICA ARGENTINA

CIUDADES INCORPORADAS A LA EPH.

DONDE SE APLICO EL CUESTIONARIO DE SITUACION HABITACIONAL



Se describe a continuación el procedimiento llevado a cabo para la confección de las muestras de hogares en las distintas ciudades.

DISEÑO DE LAS MUESTRAS (\*)

La primera tarea consistió en establecer categorías de ciudades en función de la cantidad de viviendas que contaban en el Censo Nacional de Población y Viviendas de 1970, con lo que se obtuvieron 5 grupos

<u>GRUPO I</u> (Más de 300.000 viviendas)	<u>GRUPO II</u> (Entre 100.000 y 300.000 viviendas)	<u>GRUPO III</u> (Entre 50.000 y 100.000 viviendas)	<u>GRUPO IV</u> (Entre 20.000 y 50.000 viviendas)	<u>GRUPO V</u> (Menos de 20.000 viviendas)
Gran Buenos Aires	Rosario Córdoba La Plata Mendoza	Tucumán Santa Fe	Salta Resistencia Paraná Corrientes Posadas Santiago del Estero	C. Rivadavia Jujuy Formosa Catamarca San Luis Neuquén La Rioja Río Gallegos

---

(\*) Informe presentado por los técnicos del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), Lic. Clyde Charre de Trabuchi, Nilza Marquez de Mc Farlane y Marta Rodriguez de Messere en ocasión de las Jornadas de Estadística Aplicada que realizó la Escuela de Estadística de la Universidad Nacional de Rosario los días 10 y 11 de agosto de 1979.

Cada Grupo fué tratado de manera diferente, a saber:

GRUPO I. Capital y Partidos del Gran Buenos Aires.

Se trabajó con un diseño probabilístico en dos etapas de selección con estratificación.

Las unidades de la primera etapa de selección fueron los radios censales y la estratificación se hizo en función del indicador: "régimen de tenencia de la vivienda". De esta forma se definieron dos estratos: "No Villa" y "Villa de Emergencia".

Para determinar el tamaño de muestra se fijó la pauta de que una diferencia en menos del 1% en la estimación del parámetro desocupación entre dos ondas de la encuesta sería admitida como debida al muestreo, con una confianza del 95%. El tamaño de muestra para cada estrato se calculó de modo tal que permitiera dos estimaciones separadas para cada uno de ellos. De acuerdo con estos lineamientos el tamaño de muestra original / fué de 4.500 hogares: 628 en el estrato "Villa" y 3.872 en "No Villa".

GRUPOS II y III

En estas ciudades se trabajó con un diseño probabilístico en 2 etapas de selección:

- Para las ciudades del Grupo II las unidades de primera etapa se definieron teniendo en cuenta 2 pautas fundamentales:

a) Que el tamaño promedio de las mismas fuera de aproximadamente 300 viviendas.



b) Que la unidad base sobre la que se trabajara fuera el radio censal.

De acuerdo con estas pautas las unidades primarias resultaron, en su mayoría, coincidentes con los radios censales de 1970.

Las unidades de segunda etapa fueron las viviendas. Dentro de cada unidad seleccionada de primera etapa se realizó un listado completo de viviendas.

Sobre dichos listados se seleccionaron conglomerados de 8 viviendas en promedio en forma sistemática e independiente.

Para las ciudades del Grupo III se trabajó con las mismas pautas y sobre un esquema similar a las del Grupo II pero sobre un tamaño promedio de unidades de primera etapa de 150 viviendas.

Para determinar el tamaño de la muestra se fijó como pauta que una diferencia en menos del 2% en la estimación del parámetro desocupación entre dos ondas de la encuesta fuera admitida como debida al muestreo; esto con una confianza del 95%, resultando 1.000 hogares encuestados.

#### GRUPO IV

Para estas ciudades se trabajó con un diseño probabilístico en una etapa de selección. Las unidades de muestreo son las viviendas y se utilizan marcos estratificados tomando como criterio de estratificación el aspecto edilicio y urbanístico predominante.

Se fijó la misma pauta que para las ciudades de los grupos

anteriores pero considerando que la diferencia admitida como debida al muestreo en las estimaciones de 2 ondas fuera del 2,5%. En función de lo cual, resultaron 768 hogares seleccionados.

#### GRUPO V

Se trabajó con un diseño probabilístico en una etapa de selección, sobre el mismo esquema del Grupo III y para la determinación del tamaño de la muestra, se decidió aceptar una precisión en la estimación de una onda determinada, medida a través de un coeficiente de variación del 12% con una confianza del / 95%, elevándose a 680 los hogares seleccionados.

#### ESTIMADORES UTILIZADOS

Las muestras fueron diseñadas de modo que fuera posible obtener estimadores autoponderados.

Para las ciudades de los Grupos II y III (diseño en 2 etapas de selección) el estimador utilizado para obtener totales es el siguiente:

$$X = F \sum_{h=1}^L \sum_{i=1}^{m_h} \frac{ve_{hi}}{n'_{hi}} \sum_{j=1}^{n'_{hi}} x_{hij}$$

donde:

$\hat{X}$  : estimación del total de la variable.

$x_{hij}$ : valor de la variable para la vivienda j-ésima en la i-ésima unidad primaria del h-ésimo estrato.

$\frac{n^{ve}_{hi}}{n'_{hi}}$  : factor de corrección por no respuesta para la i-ésima unidad primaria del h-ésimo estrato.

$m_h$  : total de unidades primarias en la muestra en el h-ésimo estrato.

L : total de estratos considerados en el diseño.

F : factor de expansión.

Para las ciudades que integran los Grupos IV y V se utiliza el siguiente estimador para totales:

$$\hat{X}_{X=F} = \sum_{h=1}^L \frac{n_h^{ve}}{n'_h} \sum_{j=1}^{n'_h} x_{hj}$$

Del análisis de las fórmulas se desprende que la corrección por "no respuesta" se aplica a nivel de unidad primaria en el caso de las ciudades de los Grupos II y III y a nivel de estrato en las ciudades de los Grupos IV y V.

La estimación de las variancias de totales para las ciudades de los Grupos I, II y III se hace utilizando el método de últimos conglomerados.



