C/2000 B X 10.10.6.8
4.2

CENSO 2000 en el MERCOSUR

VI TALLER DE DISCUSIÓN

Tipología de la calidad de las viviendas

Síntesis de las actividades del Grupo de trabajo sobre definiciones en la temática del hábitat y la vivienda

Buenos Aires - Argentina
28 al 30 de abril de 1999

Introducción.

En el documento INDEC (1998) "Construcción de tipologías de vivienda", presentado durante la IV Reunión del Censo 2000 en el Mercosur (Santa Cruz de la Sierra – Bolivia, 13 al 17 de julio de 1998), se estipularon los lineamientos básicos del Grupo de Trabajo sobre Definiciones en la Temática del Hábitat y la Vivienda (GTDHV)[1], cuya meta consiste en "revisar y actualizar las definiciones en uso para la captación censal de datos referidos a la temática habitacional con vistas a seleccionar variables apropiadas para la construcción de una tipología de viviendas[2] superadora de la usada tradicionalmente en el país y que pueda ser utilizada en el marco del conjunto de tabulados que serán la base de comparación entre países del Mercosur".

Una de las líneas de trabajo que se trazaron propuso generar una definición integrada de 'calidad de la vivienda' que tuviera en cuenta las múltiples dimensiones que entraña este concepto, con el fin de elaborar una metodología de trabajo preliminar, con vistas a ser considerada por los países de la región.

Es ampliamente conocido que uno de los problemas que presenta el tratamiento del concepto 'calidad de la vivienda' es el hecho de que los materiales constructivos apropiados se encuentran mediatizados en gran medida por el contexto geográfico y climático. Es entonces tarea de los técnicos de los países establecer la idoneidad y pertinencia de cada material a escala nacional y subnacional. El desafío consiste en tratar de establecer un acervo teórico que contribuya a acordar un conjunto de tipos comunes a pesar de la diversidad de materiales y modalidades constructivas propias a cada país de la región (Rodríguez, 1998).

El Grupo de Trabajo ha desarrollado diferentes actividades con vistas a definir las condiciones de la vivienda como atributo de las condiciones de vida. A continuación se presentan las principales tareas realizadas.

---

[1] El Grupo de Trabajo está constituido por Darío Bardi, Victoria Cowes (Subsecretaría de Vivienda), Omar R. Rigo (Centro Argentino de Ingenieros), Javier Malamud (Sociedad Central de Arquitectos), Gustavo Alvarez, Alicia Gómez, Cecilia Rodríguez Gauna, Gladys Massé (Dirección de Estadísticas Poblacionales) y Laura Cazzoli (Dirección Nacional de Estadísticas Sociales y de Población) bajo la dirección de Alejandro Giusti (Director Nacional de Estadísticas Sociales y de Población).

[2] Se alude específicamente a viviendas particulares. Se excluyen del análisis las viviendas colectivas.

SÍNTESIS DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se llevaron a cabo reuniones de discusión para tratar de definir en primer término las dimensiones del fenómeno, a partir de una propuesta conceptual y operacional elaborada por los representantes de la Subsecretaría de Vivienda.

- De acuerdo con dicha propuesta, la calidad de la vivienda se definiría a partir de tres requisitos básicos:

  1. **seguridad**: cuando la vivienda evidencia un buen comportamiento estructural;

  2. **durabilidad**: cuando está asegurada una vida útil prolongada,

  3. **habitabilidad**: cuando resulta confortable para vivir. Vinculada a ella se mencionan las denominadas **patologías constructivas**, las cuales muchas veces también afectan la seguridad estructural y en la mayoría de los casos gravitan sobre la durabilidad de las viviendas.

- La propuesta elaborada por la Subsecretaría de Vivienda desarrolla sólo las dos primeras dimensiones del fenómeno –seguridad y durabilidad-

- En relación con estas dos dimensiones se arriba a la conclusión de que "los tipos de materiales utilizados en la construcción de la vivienda y su asociación constituyendo determinadas soluciones constructivas, bien pueden sintetizar por sí mismos la totalidad de las variables con aceptable grado de aproximación". En consecuencia se incluyen como variables a considerar:

  1. **tipo de material empleado en la construcción de:**
     - **1.1. paredes**
     - **1.2. techos**
     - **1.3. piso**

  2. **existencia o ausencia de revoque exterior (para las paredes)**

  3. **existencia o ausencia de cielorraso (para los techos)**

- Respecto de la tercera dimensión –las patologías constructivas ligadas a la habitabilidad- se adoptó la premisa de suponer que la presencia de determinados materiales y soluciones constructivas o bien excluyen o bien acentúan el riesgo de que se produzcan dichas patologías.

- A continuación, la actividad del grupo de trabajo consistió en tratar de homologar la propuesta elaborada por la Subsecretaría de Vivienda respecto de las variables incluidas en la IV Prueba Piloto del Censo 2000 de Argentina (octubre 1998). Esta tarea continúa desarrollándose en la actualidad.

- Simultáneamente, una tercera línea de análisis teórico desarrollada en el INDEC incorpora la opinión de algunas jurisdicciones argentinas respecto del tipo de material empleado para la construcción de las paredes, techos y pisos de la vivienda, con vistas a ser consideradas en la elaboración de una tipología de la calidad de las viviendas.

- A partir de los desarrollos teóricos y conceptuales reseñados hasta el momento, el INDEC llevó a cabo una serie de procesamientos especiales de los resultados de la IV Prueba Piloto del Censo 2000, que actualmente continúan desarrollándose.

- A continuación se presenta una síntesis de las actividades realizadas en primer término en relación con la evaluación de calidad de la información:

    1. La evaluación de calidad de las variables incluidas en la medición manifiesta un bajo porcentaje de respuestas en blanco y multimarcas, revelando que se trata de datos válidos y confiables.
    2. Las Observaciones No Participantes denotan, a partir de un análisis cualitativo, ciertas dificultades por parte de los censados, en especial respecto de la información relacionada con la existencia o ausencia de cielorraso.
    3. Los resultados de la IV Prueba Piloto son altamente satisfactorios respecto de la calidad de la información dado que no se detectaron inconsistencias.

- Por último, se está terminando de procesar la información correspondiente a la IV Prueba Piloto, a partir de la aplicación de la propuesta elaborada por el grupo de trabajo y su homologación con las variables investigadas en la IV Prueba Piloto.

Bibliografía

- Argentina. Subsecretaría de Vivienda (1998). "Tipología de viviendas según la calidad de los materiales". S/D.
- Argentina. Ministerio de Bienestar Social. Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (1978) "Encuesta de Situación Habitacional". Buenos Aires.
- CEPAL (1988) "Ecuador: Mapas de NBI". S/D.
- Cowes, V. (1998) "Vivienda y calidad de la vivienda". Buenos Aires. Subsecretaría de Vivienda. (mimeo)
- INDEC (1998) "Construcción de tipologías de vivienda" *4ta. Reunión sobre Censos del 2000 en el Mercosur*. Santa Cruz de la Sierra – Bolivia, 13 al 17 de julio (mimeo).
- NACIONES UNIDAS (1996) "Principios y recomendaciones para los censos de población y habitación". Nueva York. ST/ESA/STAT/SER M/67/REV.1.
- Rodríguez, J. (1998) "Información censal relevante para la medición del déficit habitacional". *Seminario Censo 2000. Diseño Conceptual y temas a investigar en América Latina*. Santiago de Chile. 13 al 18 de octubre. CELADE-INE. (mimeo).