



Encuesta de CENTROS DE COMPRAS (Shopping Centers)

SÍNTESIS DE LOS RESULTADOS

Enero de 2006 : Resultados anticipados

El anticipo de resultados del mes de enero de 2006 indica que en ese mes las ventas desestacionalizadas a precios constantes verificaron una disminución de 2,5% respecto a diciembre de 2005. Además, la tendencia ciclo registró una variación positiva de 0,4% con relación al mes anterior. Por otro lado, la evolución interanual de las ventas desestacionalizadas a precios constantes de enero de 2006 con relación a igual mes del año anterior registró una variación positiva de 10,8%.¹

Las ventas totales a precios corrientes alcanzaron a \$300,6 millones. Esto significa una disminución de 39,8% respecto a diciembre de 2005, al tiempo que aumentó 22,3% respecto a enero de 2005.

Diciembre de 2005: Datos completos

En el mes de diciembre de 2005 las ventas desestacionalizadas a precios constantes aumentaron 0,9% con respecto a noviembre de 2005. Además, la tendencia ciclo verificó una variación positiva de 0,7% con relación al mes anterior. Por otro lado la variación interanual de las ventas desestacionalizadas a precios constantes de diciembre de 2005 con relación a igual mes del año anterior registró una variación positiva de 17,4%.

Las ventas a precios corrientes en el mes de diciembre de 2005 de los 29 Centros de compras relevados alcanzaron a \$499,3 millones, lo que representa un aumento del 44,7% respecto a noviembre de 2005 y un aumento de 25,9% respecto a igual mes del año anterior.

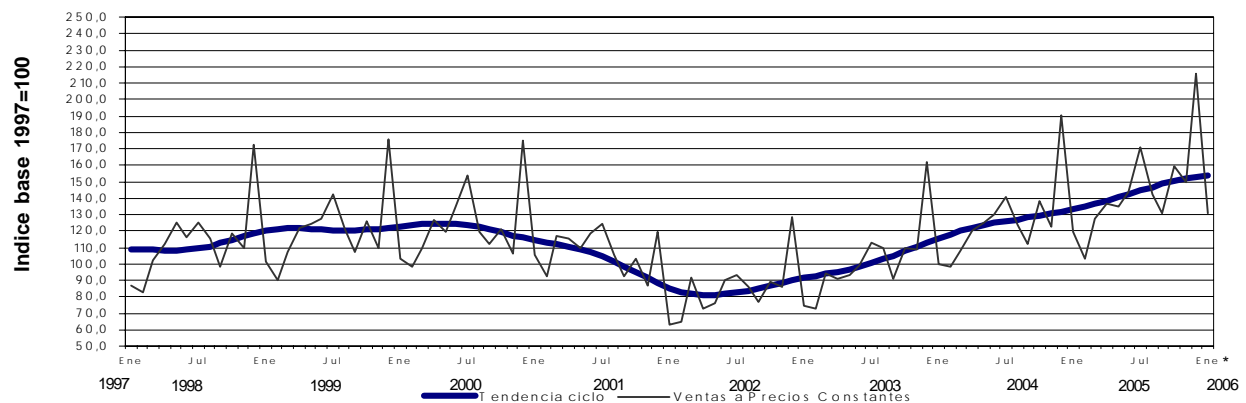
Si se analiza la composición por rubros de las ventas en diciembre de 2005, se observa que los más importantes son Indumentaria, calzado y marroquinería (51,6%); Electrónicos,

CD, electrodomésticos y computación (14,9%); Patio de comidas, alimentos y kioscos (8,0%) y Ropa y accesorios deportivos (6,7%) . Como contrapartida, cada uno de los restantes rubros no alcanzan el 6% de participación (ver pág 9).

Ventas a precios promedio de 1997. Series desestacionalizada y tendencia ciclo Variaciones porcentuales

Período	Variación porcentual		
	respecto al período anterior	Tendencia Ciclo	respecto a igual período del año anterior
	Desestacionalizada		Desestacionalizada
2004			
Enero	2,0	2,3	29,4
Febrero	-1,5	2,2	22,8
Marzo	0,6	1,9	22,5
Abril	7,2	1,7	33,2
Mayo	0,6	1,3	32,1
Junio	1,7	1,1	34,0
Julio	-4,2	0,8	20,1
Agosto	2,8	0,8	19,9
Septiembre	3,4	0,9	21,5
Octubre	-0,7	0,9	18,9
Noviembre	3,4	1,0	21,2
Diciembre	-0,8	1,1	15,0
2005			
Enero	3,3	1,2	16,5
Febrero	-1,8	1,2	16,1
Marzo	1,9	1,2	17,7
Abril	-0,6	1,3	9,1
Mayo	3,6	1,3	12,4
Junio	0,9	1,4	11,6
Julio	1,0	1,5	17,7
Agosto	3,2	1,6	18,1
Septiembre	1,4	1,4	15,8
Octubre	1,1	1,2	17,8
Noviembre	1,4	1,0	15,5
Diciembre*	0,9	0,7	17,4
2006			
Enero*	-2,5	0,4	10,8

Evolución de las ventas a precios constantes. Base 1997=100. Series original y tendencia ciclo



¹ Para los meses de noviembre y diciembre de 2005 y enero de 2006 las opciones para la desestacionalización fijadas en enero de 2005 producen un sobreajuste debido al efecto calendario y la influencia de los fines de semana en esta serie. Se está trabajando en una revisión del método de desestacionalización de modo de solucionar este problema. La serie correspondiente será publicada en los próximos comunicados.

Contenido

ENCUESTA DE CENTROS DE COMPRAS	Página
SÍNTESIS DE LOS RESULTADOS	1
ANTICIPO DE LOS RESULTADOS – ENERO DE 2006	3
ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS – DICIEMBRE DE 2005	4
SÍNTESIS METODOLOGICA	22
CUADROS Y GRÁFICOS	
Cuadro 1. Evolución de las ventas a precios corrientes según jurisdicción	8
Cuadro 2. Ventas a precios corrientes. Variaciones respecto a períodos anteriores según jurisdicción	8
Cuadro 3. Ventas a precios corrientes, por rubro, según jurisdicción	9
Cuadro 4. Composición porcentual de las ventas a precios corrientes, por rubro según jurisdicción	9
Cuadro 5. Ventas promedio por local activo a precios corrientes, por rubro, según jurisdicción	10
Cuadro 6. Ventas promedio por m ² a precios corrientes, por rubro, según jurisdicción	10
Cuadro 7. Cantidad de Centros de compras, por tamaño según jurisdicción	13
Cuadro 8. Condición de actividad de los locales y de su correspondiente área bruta locativa	14
Cuadro 9. Cantidad de locales activos, por rubro, según jurisdicción	15
Cuadro 10. Área bruta locativa de los locales activos, por rubro, según jurisdicción	15
Cuadro 11. Área bruta locativa promedio por local activo, por rubro, según jurisdicción	16
Cuadro 12. Cantidad de salas cinematográficas, cantidad de espectadores y cantidad de espectadores por sala, por jurisdicción	17
Cuadro 13. Cantidad de personal ocupado de las administraciones de los Centros de compras, por jurisdicción	17
Cuadro 14. Ingresos de las administraciones de los Centros de compras, por jurisdicción	17
Cuadro 15. Índice de ventas a precios constantes sin desestacionalizar, por rubro. Base 1997=100.	18
Cuadro 16. Variaciones interanuales de las ventas a precios constantes sin desestacionalizar, por rubro.	18
Cuadro 17. Evolución de los índices de precios implícitos de la Encuesta de Centros de Compras, por rubro. Índice base 1997=100.	19
Cuadro 18. Variaciones interanuales de los índices de precios implícitos de la Encuesta de Centros de Compras, por rubro.	19
Cuadro 19. Ventas de Centros de Compras. Series a precios corrientes, a precios constantes, desestacionalizada a precios constantes y tendencia y sus variaciones. Índices base 1997=100.	20
Gráfico 1. Evolución de las ventas a precios corrientes	11
Gráfico 2. Evolución de las ventas promedio por local activo a precios corrientes	11
Gráfico 3. Evolución de las ventas por metro cuadrado a precios corrientes	11
Gráfico 4. Composición porcentual de las ventas a precios corrientes, por rubro	12
Gráfico 5. Composición del área bruta locativa por rubro	12

Los datos que aquí se presentan tienen carácter de provisorios, dado que la información se recopila y actualiza permanentemente, pudiendo ser modificada de acuerdo con nueva información suministrada por las empresas. En esta Información de Prensa se difunden los datos completos del mes de diciembre de 2005, correspondientes a la actividad de 29 Centros de Compras. Además, se brindan resultados anticipados del mes de enero de 2006.

En el transcurso de los últimos años, se han registrado grandes cambios en la actividad del comercio minorista, siendo uno de los más significativos la aparición de los Centros de Compras ("Shopping Centers"). Se trata de un novedoso formato de comercio minorista que ofrece un muy extenso surtido de productos y servicios dentro de un espacio ambiental contenido en un diseño arquitectónico que proporciona comodidad y seguridad a los concurrentes. La principal característica que diferencia al Centro de Compras de la galería comercial radica en que los locales de los Centros de Compras sólo se alquilan, no se venden. En la generalidad de los casos, los locales abonan, además de un alquiler fijo, un porcentaje de su facturación. El importante desarrollo alcanzado por los Centros de Compras en nuestro país ha impulsado al INDEC a poner en marcha una encuesta de periodicidad mensual, destinada a conocer la evolución de las principales variables que describen su actividad. La Encuesta de Centros de Compras del INDEC abarca— de acuerdo con la Cámara Argentina de Shopping Centers— la totalidad de las empresas que desarrollan su actividad en el Gran Buenos Aires¹, las que suman 29 al finalizar el mes de diciembre de 2005.

¹ Comprende la Ciudad de Buenos Aires y los 24 partidos de la provincia de Buenos Aires: Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, General San Martín, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, Tigre, Tres de Febrero y Vicente López.

Signos convencionales

- * Dato provisorio
- Dato igual a cero
- Dato ínfimo, menos de la mitad del último dígito mostrado
- . Dato no registrado
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- /// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico
- e Dato estimado por extrapolación, proyección o imputación

Nota: por razones operativas no se incluye la actividad de los "stands" y góndolas. No se consideran las ventas de los supermercados ubicados en los Centros de Compras por cuanto su actividad se releva en la Encuesta de Supermercados del INDEC. Los totales por suma pueden no coincidir por los redondeos en las cifras parciales.

Los locales activos con volumen de ventas disponible son aquellos que proporcionan a la administración central del Centro de Compras, o en su defecto al INDEC directamente, la información referida al monto total de las ventas correspondientes al mes de referencia. El área bruta locativa comprende el total del área diseñada para ocupación del locatario.

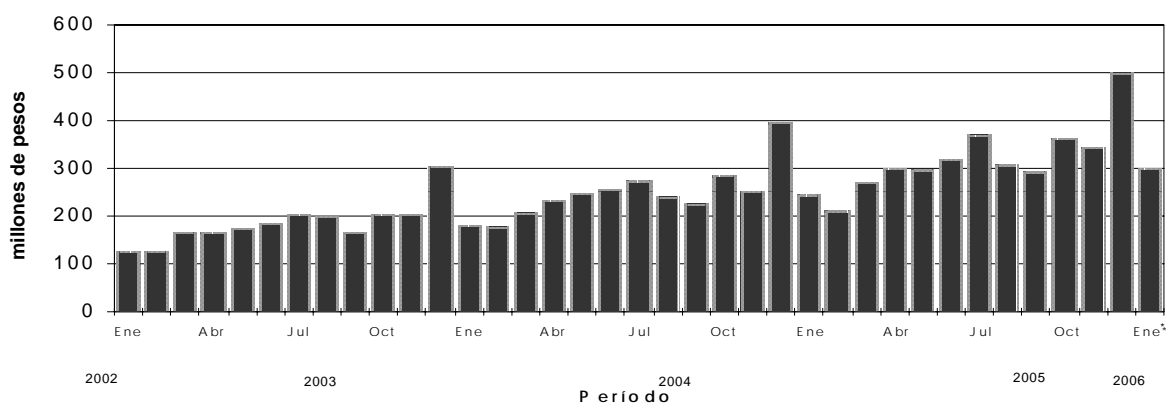
ANTICIPO DE LOS RESULTADOS ENERO DE 2005

El anticipo de las ventas efectuadas por los 29 Centros de compras durante el mes de enero de 2006 indica que éstas alcanzaron a \$ 300,6 millones. De esta manera, las ventas totales registraron una disminución de 39,8% con respecto a diciembre de 2005 y un incremento de 22,3% con respecto a enero de 2005.

Ventas a precios corrientes

Período	Ventas en miles de \$	Variación porcentual		
		respecto al período anterior	respecto a igual período del año anterior	del acumulado desde enero hasta cada mes del año respecto a igual período del año anterior
1997	1.617.230	///	///	///
1998	1.791.878	10,8	///	///
1999	1.836.568	2,6	///	///
2000	1.797.720	-2,1	///	///
2001	1.505.647	-16,2	///	///
2002	1.593.882	5,9	///	///
2003	2.227.547	39,8	///	///
2004	2.975.912	33,6	///	///
2005	3.813.907	28,3	///	///
2003 Enero	127.301	-43,8	72,6	72,6
Febrero	124.344	-2,3	60,6	66,4
Marzo	167.679	34,9	44,5	56,9
Abril	167.344	-0,2	55,2	56,4
Mayo	173.230	3,5	46,4	54,0
Junio	183.391	5,9	27,5	48,0
Julio	204.319	11,4	35,4	45,6
Agosto	199.063	-2,6	40,1	44,8
Septiembre	168.242	-15,5	29,1	42,8
Octubre	205.330	22,0	31,2	41,3
Noviembre	203.028	-1,1	35,0	40,6
Diciembre	304.276	49,9	34,4	39,8
2004 Enero	182.406	-40,1	43,3	43,3
Febrero	176.745	-3,1	42,1	42,7
Marzo	206.403	16,8	23,1	34,9
Abril	233.134	13,0	39,3	36,1
Mayo	246.787	5,9	42,5	37,6
Junio	256.469	3,9	39,8	38,0
Julio	273.401	6,6	33,8	37,3
Agosto	241.511	-11,7	21,3	34,9
Septiembre	226.409	-6,3	34,6	34,9
Octubre	283.405	25,2	38,0	35,3
Noviembre	252.749	-10,8	24,5	34,1
Diciembre	396.493	56,9	30,3	33,6
2005 Enero	245.765	-38,0	34,7	34,7
Febrero	210.256	-14,4	19,0	27,0
Marzo	271.539	29,1	31,6	28,6
Abril	298.941	10,1	28,2	28,5
Mayo	296.895	-0,7	20,3	26,6
Junio	317.371	6,9	23,7	26,0
Julio	368.796	16,2	34,9	27,6
Agosto	306.557	-16,9	26,9	27,5
Septiembre	290.911	-5,1	28,5	27,6
Octubre	362.572	24,6	27,9	27,6
Noviembre	345.019	-4,8	36,5	28,5
Diciembre*	499.285	44,7	25,9	28,2
2006 Enero*	300.604	-39,8	22,3	22,3

Ventas a precios corrientes



ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS - DICIEMBRE DE 2005

En el mes de diciembre de 2005 las ventas totales de los 29 Centros de Compras ubicados en la Ciudad de Buenos Aires y en los 24 partidos de la provincia de Buenos Aires alcanzaron a \$499,3 millones. Esto representa un aumento de 44,7% con respecto a noviembre de 2005 y una suba de 25,9% respecto a diciembre de 2004.

Las ventas promedio por local fueron en diciembre de 2005 de \$220,5 miles, en tanto que las ventas por m² llegaron a \$1.213.

Si se analiza la composición por rubro de las ventas en diciembre de 2005, se observa que los rubros más importantes son Indumentaria, calzado y marroquinería (51,6%); Electrónicos, CD, electrodomésticos y computación (14,9%); Patio de comidas, alimentos y kioscos (8,0%), y Ropa y accesorios deportivos (6,7%). Como contrapartida, cada uno de los restantes rubros no alcanzaron el 6% de participación.

En el siguiente cuadro se puede observar la evolución mensual de las ventas de cada rubro, tomando como base = 100 el año 1997.

Evolución mensual de las ventas a precios corrientes por rubro Índice base 1997=100

Período	Total	Indumentaria calzado y marroquinería	Ropa y accesorios deportivos	Amoblamientos, decoración y textiles para el hogar	Patio de comidas, alimentos y kioscos	Electrónicos, CD electrodomésticos y computación
2003 Dic	225,8	277,2	266,1	198,8	135,3	160,1
2004 Ene	135,3	141,5	146,5	130,5	114,2	115,3
Feb	131,1	132,8	158,1	161,8	113,5	111,4
Mar	153,2	169,0	203,2	191,3	114,5	127,8
Abr	173,0	202,3	215,2	184,1	128,4	130,7
May	183,1	220,0	233,1	199,1	125,6	141,9
Jun	190,3	214,9	262,5	206,0	130,4	165,0
Jul	202,9	219,2	266,8	194,0	174,2	149,3
Ago	179,2	190,9	262,3	195,4	133,9	160,4
Sep	168,0	188,6	248,3	190,2	123,4	140,4
Oct	210,3	241,7	298,8	202,2	141,9	187,6
Nov	187,5	223,7	244,7	199,4	128,2	151,2
Dic	294,2	354,0	399,2	273,0	171,5	250,3
2005 Ene	182,4	184,3	229,9	175,4	144,9	212,3
Feb	156,0	158,3	208,7	192,7	131,9	148,6
Mar	201,5	226,3	287,2	239,3	145,8	186,6
Abr	221,8	268,5	296,7	240,7	139,7	196,3
May	220,3	262,6	295,2	226,2	144,7	197,6
Jun	235,5	269,4	335,8	246,0	151,1	229,1
Jul	273,7	297,6	364,7	263,6	220,9	249,4
Ago	227,5	238,6	340,1	247,0	158,5	238,9
Sep	215,9	237,4	330,9	252,3	155,9	202,7
Oct	269,0	303,8	395,4	270,7	166,6	290,1
Nov	256,0	291,9	331,8	263,9	158,8	289,9
Dic*	370,5	434,0	520,3	312,2	214,2	358,9

Período	Juguetería	Librería y papelería	Diversión y esparcimiento	Perfumería y farmacia	Otros
2003 Dic	224,1	279,9	142,9	274,3	239,0
2004 Ene	78,0	172,9	196,3	170,2	146,7
Feb	47,3	174,6	179,6	155,4	149,8
Mar	61,9	167,2	153,4	182,6	144,4
Abr	68,7	178,4	204,8	186,2	143,1
May	76,6	170,9	196,8	188,6	133,8
Jun	79,5	190,0	241,6	205,6	146,8
Jul	102,3	189,6	390,4	211,9	154,5
Ago	168,9	187,9	186,1	195,7	150,7
Sep	65,6	163,4	157,4	208,9	144,0
Oct	88,3	208,0	192,7	254,8	180,5
Nov	84,8	191,7	137,2	214,6	165,4
Dic	265,9	338,0	171,8	346,0	238,0
2005 Ene	103,8	198,9	201,5	192,2	157,7
Feb	61,0	173,1	186,3	173,7	152,4
Mar	78,3	220,9	154,1	216,9	159,2
Abr	83,8	200,4	147,2	237,1	169,3
Mayo	97,2	195,3	179,3	219,0	166,3
Jun	101,1	226,1	211,4	245,0	181,0
Jul	127,3	236,8	413,4	255,0	201,4
Ago	199,0	222,1	193,5	243,6	194,8
Sep	86,2	183,9	166,1	258,0	192,0
Oct	100,2	223,1	177,8	312,0	228,4
Nov	104,7	203,7	153,1	263,0	215,1
Dic*	287,1	395,2	212,3	399,0	353,6

Si se analizan las variaciones con respecto a diciembre de 2004 se observan aumentos en Otros (48,5%), Electrónicos, CD, electrodomésticos y computación (43,4%), Ropa y accesorios deportivos (30,3%), Patio de comidas (24,9%), Diversión y esparcimiento (23,5%), Indumentaria calzado y marroquinería (22,6%), Librería y papelería (16,9%), Farmacia y perfumería (15,3%), Amoblamientos, decoración y textiles para el hogar (14,4%) y Juguetería (8,0%).

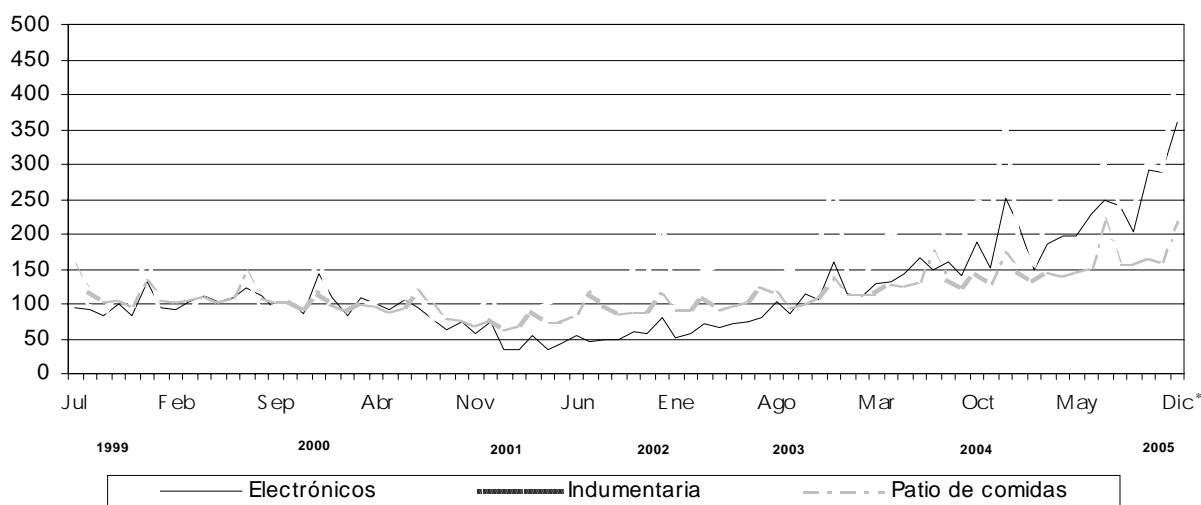
En el mes de diciembre de 2005 la Encuesta de Centros de Compras (Shopping Centers) relevó 29 centros de compras. De ellos, 14 se encuentran ubicados en la Ciudad de Buenos Aires y los 15 restantes en los 24 partidos de la provincia de Buenos Aires. Asimismo, 10 de ellos tienen más de 100 locales, en tanto que los otros 19 tienen hasta 100 locales (ver pág. 12).

En estos centros de compras se encuentran ubicados 2.452 locales, de los cuales 2.264 locales (92,3%) están activos con volumen de ventas disponibles y 133 locales (5,4%) permanecen inactivos. De los locales inactivos la mayor parte están disponibles para alquilar (81,2%), mientras que una pequeña proporción están cerrados por otros motivos.

Una situación similar se observa al analizar el área bruta locativa. En efecto, de un total de 441.139 m², están en condición de activos con volumen de ventas disponibles 411.7650m² (es decir, 93,3%), en tanto que 3,9% está inactivo (ver pág. 14).

En términos de cantidad de locales, el rubro que tiene la mayor participación es Indumentaria, calzado y marroquinería (49,8%), seguido por Patio de comidas, alimentos y kiosco (15,5%); Otros (10,3%) y Amoblamientos, decoración y textiles para el hogar (7,1%). Por otra parte, si se toma en cuenta la composición por rubro del área bruta locativa, se observa que la mayor participación corresponde a Diversión y esparcimiento (29,1%), seguido por Indumentaria, calzado y marroquinería (27,5%); Patio de comidas, alimentos y kioscos (11,6%); Amoblamientos, decoración y textiles para el hogar (9,8%); Electrónicos, CD, electrodomésticos y computación (5,8%) y Otros (5,7%) (ver pág. 15).

Evolución de las ventas a precios corrientes de los principales rubros



La concurrencia a las 147 salas cinematográficas en el mes de diciembre de 2005 fue de 990.042 espectadores, en tanto que el promedio por sala fue de 6.735 espectadores.

En la Ciudad de Buenos Aires la cantidad de salas asciende a 34 y los espectadores alcanzaron a 306.608, con una cantidad promedio de 9.018 espectadores por sala. En los 24 partidos de la provincia de Buenos Aires la cantidad de salas asciende a 113, los espectadores fueron 683.434 y el promedio de espectadores por sala fue de 6.048.

Los ingresos de las administraciones de los Centros de compras alcanzaron a \$37,8 millones, correspondiendo \$21,4 millones a la Ciudad de Buenos Aires y \$16,3 millones a los 24 partidos de la provincia de Buenos Aires (ver pág. 17).

Teniendo en cuenta que el grueso de la ocupación que generan los Centros de compras corresponde a los locales comerciales y actividades tercerizadas, se realizó en julio de 2005 un relevamiento de la cantidad de personas ocupadas. Los resultados obtenidos pueden observarse en el cuadro que se presenta a continuación.

Cantidad de ocupados en los Centros de Compras -Julio de 2005

Jurisdicción	Total	Administrativos	Locales Comerciales	Vigilancia	Limpieza	Otros
			número de personas			
Total	19.095	731	16.355	921	909	179
Ciudad de Buenos Aires	9.336	441	7.815	473	492	115
24 partidos de la prov. de Buenos Aires	9.759	290	8.540	448	417	64

La ocupación global de los centros de compras se distribuye en locales comerciales (85,7%), en la administra-

ción de los Centros de compra (3,8%), en tareas de vigilancia (4,8%), en tareas de limpieza (4,8%) y en otras tareas (0,9%).

CUADROS Y GRÁFICOS DE LA EVOLUCIÓN MENSUAL DEL SECTOR

Cuadro 1. Evolución de las ventas a precios corrientes, por jurisdicción

Período	Ventas totales					
	Total del Gran Buenos Aires		Ciudad de Buenos Aires		24 partidos de la provincia de Buenos Aires	
	Monto en miles de \$	Índice base 1997=100	Monto en miles de \$	Índice base 1997=100	Monto en miles de \$	Índice base 1997=100
1997	1.617.230	100,0	839.927	100,0	777.303	100,0
1998	1.791.878	110,8	895.291	106,6	896.587	115,3
1999	1.838.568	113,7	902.419	107,4	936.149	120,4
2000	1.797.720	111,2	852.957	101,6	944.763	121,5
2001	1.505.647	93,1	701.426	83,5	804.221	103,5
2002	1.593.882	98,6	840.747	100,1	753.135	96,9
2003	2.227.547	137,7	1.141.340	135,9	1.086.207	139,7
2004	2.975.912	184,0	1.487.591	177,1	1.488.321	191,5
2005	3.813.907	235,8	1.891.785	225,2	1.922.122	247,3
2003 Enero	127.301	94,5	65.355	93,4	61.946	95,6
Febrero	124.344	92,3	63.670	91,0	60.674	93,7
Marzo	167.679	124,4	87.201	124,6	80.478	124,2
Abril	167.344	124,2	88.213	126,0	79.131	122,2
Mayo	173.230	128,5	88.210	126,0	85.020	131,3
Junio	183.391	136,1	91.785	131,1	91.606	141,4
Julio	204.319	151,6	103.402	147,7	100.917	155,8
Agosto	199.063	147,7	98.802	141,2	100.261	154,8
Septiembre	168.242	124,8	88.001	125,7	80.241	123,9
Octubre	205.330	152,4	108.926	155,6	96.404	148,8
Noviembre	203.028	150,6	104.747	149,7	98.281	151,7
Diciembre	304.276	225,8	153.028	218,6	151.248	233,5
2004 Enero	182.406	135,3	88.214	126,0	94.192	145,4
Febrero	176.745	131,1	86.724	123,9	90.021	139,0
Marzo	206.403	153,2	103.438	147,8	102.965	159,0
Abril	233.134	173,0	118.457	169,2	114.677	177,0
Mayo	246.787	183,1	123.061	175,8	123.726	191,0
Junio	256.469	190,3	123.103	175,9	133.366	205,9
Julio	273.401	202,9	134.304	191,9	139.097	214,7
Agosto	241.511	179,2	121.794	174,0	119.717	184,8
Septiembre	226.409	168,0	117.672	168,1	108.737	167,9
Octubre	283.405	210,3	141.652	202,4	141.753	218,8
Noviembre	252.749	187,5	132.883	189,8	119.866	185,0
Diciembre	396.493	294,2	196.289	280,4	200.204	309,1
2005 Enero	245.765	182,4	112.850	161,2	132.915	205,2
Febrero	210.256	156,0	100.969	144,3	109.287	168,7
Marzo	271.539	201,5	137.165	196,0	134.374	207,4
Abril	298.941	221,8	149.276	213,3	149.665	231,1
Mayo	296.895	220,3	146.990	210,0	149.905	231,4
Junio	317.371	235,5	156.631	223,8	160.740	248,2
Julio	368.796	273,7	176.474	252,1	192.322	296,9
Agosto	306.557	227,5	152.593	218,0	153.964	237,7
Septiembre	290.911	215,9	149.258	213,2	141.653	218,7
Octubre	362.572	269,0	182.780	261,1	179.792	277,6
Noviembre	345.019	256,0	174.704	249,6	170.315	262,9
Diciembre *	499.285	370,5	252.095	360,2	247.190	381,6

Cuadro 2. Ventas a precios corrientes. Variaciones respecto a períodos anteriores, según jurisdicción

Período	Jurisdicción	Ventas totales		Variación porcentual		
		Monto en miles de \$	Índice base 1997=100	respecto al mes anterior	respecto a igual mes del año anterior	del acumulado desde enero hasta cada mes del año respecto a igual período del año anterior
Diciembre* 2005	Total del Gran Buenos Aires	499.285	370,5	44,7	25,9	28,2
	Ciudad de Buenos Aires	252.095	360,2	44,3	28,4	27,2
	24 partidos de la provincia de Buenos Aires	247.190	381,6	45,1	23,5	29,1

Cuadro 3. Ventas a precios corrientes por rubro, según jurisdicción

Período	Total	Indumentaria calzado y marroquinería	Ropa y accesorios deportivos	Amobliamientos, decoración y textiles para el hogar	Patío de comidas, alimentos y kioscos	Electrónicos, CD, electrodomésticos y computación	Juguetería	Librería y papelería	Diversión y esparcimiento	Perfumería y farmacia	Otros
Total del Gran Buenos Aires											
2005 Julio	368.796	176.589	23.556	18.488	41.176	51.816	5.150	5.750	23.256	9.528	13.477
Agosto	306.557	141.605	21.969	17.324	29.551	49.642	8.054	5.392	10.863	9.101	13.036
Septiembre	290.911	140.877	21.373	17.701	29.050	42.119	3.490	4.466	9.341	9.642	12.852
Octubre	362.572	180.297	25.543	18.987	31.052	60.278	4.055	5.416	10.004	11.657	15.283
Noviembre	345.019	173.229	21.435	18.509	29.596	60.233	4.237	4.947	8.613	9.827	14.393
Diciembre	499.285	257.558	33.607	21.897	39.924	74.575	11.616	9.597	11.940	14.909	23.662
Ciudad de Buenos Aires											
2005 Julio	176.474	98.363	9.403	9.361	19.193	14.564	2.381	3.499	6.363	6.263	7.094
Agosto	152.593	81.313	9.089	9.345	14.864	14.931	3.576	3.370	2.933	6.157	7.015
Septiembre	149.258	81.614	8.780	10.217	14.595	13.241	1.700	2.902	2.542	6.704	6.963
Octubre	182.780	103.842	10.523	9.821	15.581	19.025	1.900	3.309	2.901	7.878	8.000
Noviembre	174.704	101.416	8.969	9.632	15.317	17.537	1.970	3.065	2.497	6.651	7.850
Diciembre	252.095	147.090	14.143	11.812	18.787	23.136	5.396	5.962	3.323	10.787	11.659
24 partidos de la provincia de Buenos Aires											
2005 Julio	192.322	78.236	14.153	9.127	21.983	37.252	2.769	2.251	16.903	3.265	6.383
Agosto	153.964	60.292	12.880	7.979	14.687	34.711	4.478	2.022	7.950	2.944	6.021
Septiembre	141.653	59.263	12.593	7.484	14.455	28.878	1.790	1.564	6.789	2.938	5.889
Octubre	179.792	76.455	15.020	9.166	15.471	41.253	2.155	2.107	7.103	3.779	7.283
Noviembre	170.315	71.813	12.466	8.877	14.279	42.696	2.267	1.982	6.116	3.176	6.743
Diciembre	247.190	110.468	19.464	10.085	21.137	51.439	6.220	3.635	8.617	4.122	12.003

en miles de \$

Cuadro 4. Composición porcentual de las ventas a precios corrientes, por rubro, según jurisdicción.

Período	Total	Indumentaria calzado y marroquinería	Ropa y accesorios deportivos	Amobliamientos, decoración y textiles para el hogar	Patío de comidas, alimentos y kioscos	Electrónicos, CD, electrodomésticos y computación	Juguetería	Librería y papelería	Diversión y esparcimiento	Perfumería y farmacia	Otros
Total del Gran Buenos Aires											
2005 Julio	100,0	47,9	6,4	5,0	11,2	14,1	1,4	1,6	6,3	2,6	3,7
Agosto	100,0	46,2	7,2	5,7	9,6	16,2	2,6	1,8	3,6	3,0	4,3
Septiembre	100,0	48,4	7,3	6,1	10,0	14,5	1,2	1,5	3,2	3,3	4,4
Octubre	100,0	49,7	7,0	5,2	8,6	16,6	1,1	1,5	2,8	3,2	4,2
Noviembre	100,0	50,2	6,2	5,4	8,6	17,5	1,2	1,4	2,5	2,8	4,2
Diciembre	100,0	51,6	6,7	4,4	8,0	14,9	2,3	1,9	2,4	3,0	4,7
Ciudad de Buenos Aires											
2005 Julio	100,0	55,7	5,3	5,3	10,9	8,3	1,3	2,0	3,6	3,5	4,0
Agosto	100,0	53,3	6,0	6,1	9,7	9,8	2,3	2,2	1,9	4,0	4,6
Septiembre	100,0	54,7	5,9	6,8	9,8	8,9	1,1	1,9	1,7	4,5	4,7
Octubre	100,0	56,8	5,8	5,4	8,5	10,4	1,0	1,8	1,6	4,3	4,4
Noviembre	100,0	58,1	5,1	5,5	8,8	10,0	1,1	1,8	1,4	3,8	4,4
Diciembre	100,0	58,3	5,6	4,7	7,5	9,2	2,1	2,4	1,3	4,3	4,6
24 partidos de la provincia de Buenos Aires											
2005 Julio	100,0	40,7	7,4	4,7	11,4	19,4	1,4	1,2	8,8	1,7	3,3
Agosto	100,0	39,2	8,4	5,2	9,5	22,5	2,9	1,3	5,2	1,9	3,9
Septiembre	100,0	41,8	8,9	5,3	10,2	20,4	1,3	1,1	4,8	2,1	4,2
Octubre	100,0	42,5	8,4	5,1	8,6	22,9	1,2	1,2	4,0	2,1	4,1
Noviembre	100,0	42,2	7,3	5,2	8,4	25,1	1,3	1,1	3,6	1,9	4,0
Diciembre	100,0	44,7	7,9	4,1	8,6	20,8	2,5	1,5	3,5	1,7	4,9

en %

Cuadro 5. Ventas promedio por local activo¹ a precios corrientes, por rubro, según jurisdicción

Período	Total	Indumentaria calzado y marroquinería	Ropa y accesorios deportivos	Amoblamientos, decoración y textiles para el hogar	Patio de comidas, alimentos y kioscos	Electrónicos, CD, electrodomésticos y computación	Juguetería	Librería y papelería	Diversión y esparcimiento	Perfumería y farmacia	Otros
Total del Gran Buenos Aires											
2005 Julio	1650	1591	2332	1156	1180	7734	1515	1337	375,1	1176	591
Agosto	1376	1277	2242	1118	847	7300	2301	1198	167,4	1152	579
Septiembre	1302	1265	2250	1157	830	6194	895	1063	148,3	1205	559
Octubre	1624	1614	2661	1266	892	861,1	1040	1260	161,4	145,7	670
Noviembre	1531	1543	2210	1171	85,3	860,5	1086	1178	136,7	122,8	615
Diciembre	2205	2283	3465	1360	114,1	1065,4	297,8	2285	189,5	186,4	101,1
Ciudad de Buenos Aires											
2005 Julio	1537	1629	2187	1114	1097	5394	1401	1458	235,3	120,4	747
Agosto	1334	1348	2114	1154	85,9	533,3	210,4	1404	101,1	120,7	738
Septiembre	1308	1353	2195	1327	85,4	486,6	850	1319	97,8	126,5	686
Octubre	1603	1719	2631	1292	91,1	696,0	905	1504	116,0	148,6	808
Noviembre	1535	1676	2300	1267	91,7	584,6	938	1393	99,9	125,5	765
Diciembre	2194	2411	3626	1514	110,5	771,2	257,0	271,0	132,9	203,5	115,4
24 partidos de la provincia de Buenos Aires											
2005 Julio	1769	1546	2440	1201	126,3	931,3	1629	1185	482,9	1126	480
Agosto	1420	1192	2342	1078	83,4	867,8	248,8	96,3	220,8	105,1	46,3
Septiembre	1645	1160	2290	98,5	80,8	740,5	94,2	78,2	183,8	108,8	45,3
Octubre	1645	1490	268,2	123,9	87,4	1006,2	119,7	100,3	192,0	140,0	56,5
Noviembre	1527	1386	214,9	108,3	79,3	1087,4	125,9	94,1	160,9	117,6	50,3
Diciembre	2217	2133	335,6	121,5	117,4	1286,0	345,6	181,8	226,8	152,7	90,2

¹Comprende los locales activos con volumen de ventas disponible.

Cuadro 6. Ventas promedio por m² a precios corrientes, por rubro, según jurisdicción

Período	Total	Indumentaria calzado y marroquinería	Ropa y accesorios deportivos	Amoblamientos, decoración y textiles para el hogar	Patio de comidas, alimentos y kioscos	Electrónicos, CD, electrodomésticos y computación	Juguetería	Librería y papelería	Diversión y esparcimiento	Perfumería y farmacia	Otros
Total del Gran Buenos Aires											
2005 Julio	904	1599	1.132	457	860	2.322	752	918	195	1.244	525
Agosto	751	1.283	1.066	434	610	2.219	1.154	804	91	1.204	520
Septiembre	714	1.265	1.037	451	607	1.890	486	626	78	1.213	543
Octubre	888	1.603	1.236	486	654	2.532	571	745	84	1.466	661
Noviembre	840	1.536	1.029	463	626	2.530	597	690	72	1.236	608
Diciembre	1.213	2.274	1.614	543	837	3.132	1.635	1.339	100	1.875	1.001
Ciudad de Buenos Aires											
2005 Julio	1.136	1.893	1.157	744	908	1.817	1.069	917	183	1.460	689
Agosto	984	1.565	1.119	757	707	1.848	1.605	884	88	1.459	681
Septiembre	964	1.556	1.178	861	699	1.641	720	673	76	1.443	642
Octubre	1.165	1.939	1.412	820	750	2.316	793	767	88	1.696	739
Noviembre	1.116	1.893	1.209	804	752	2.131	822	710	76	1.432	703
Diciembre	1.598	2.721	1.907	969	903	2.811	2.251	1.382	101	2.322	1.070
24 partidos de la provincia de Buenos Aires											
2005 Julio	762	1.338	1.115	328	822	2.604	599	920	195	969	416
Agosto	609	1.032	1.032	289	536	2.430	942	699	91	882	407
Septiembre	565	1.006	957	275	535	2.031	372	554	78	889	459
Octubre	715	1.298	1.137	338	579	2.645	458	714	82	1.143	592
Noviembre	671	1.213	930	317	531	2.741	462	660	70	961	526
Diciembre	973	1.866	1.452	358	786	3.302	1.322	1.275	99	1.247	941

¹Comprende el área bruta locativa correspondiente a los locales con volumen de ventas disponible.

Gráfico 1. Evolución de las ventas a precios corrientes, por jurisdicción

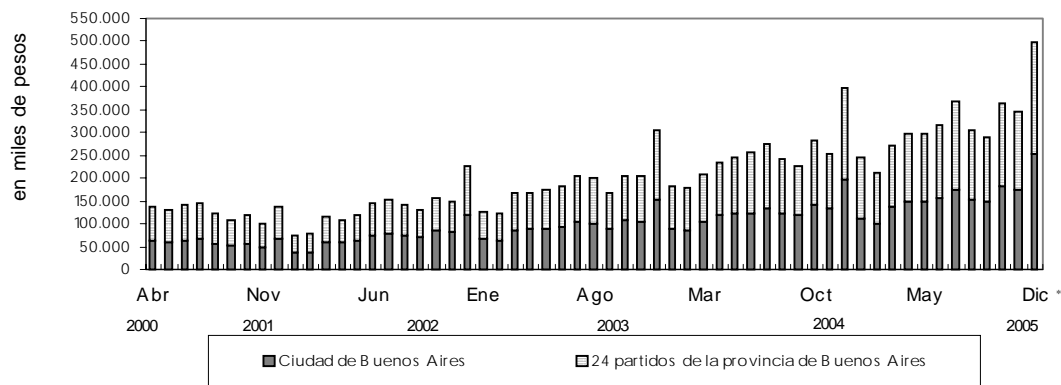


Gráfico 2. Evolución de las ventas promedio por local activo a precios corrientes, por jurisdicción

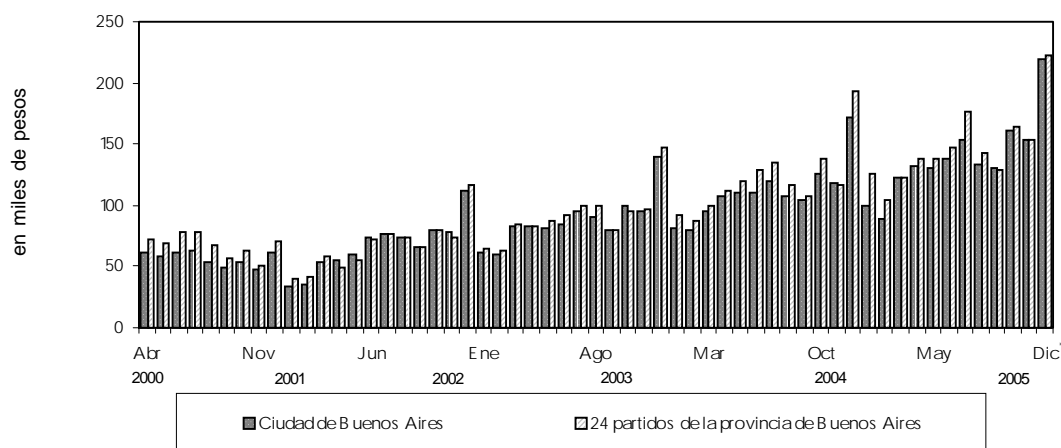


Gráfico 3. Evolución de las ventas por metro cuadrado a precios corrientes, por jurisdicción

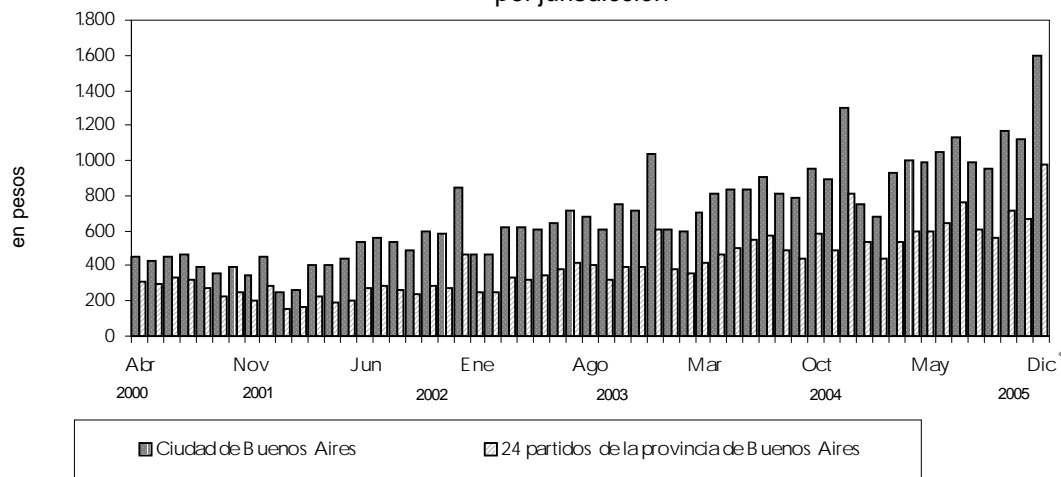


Gráfico 4. Composición porcentual de las ventas a precios corrientes, por rubro
DICIEMBRE 2005

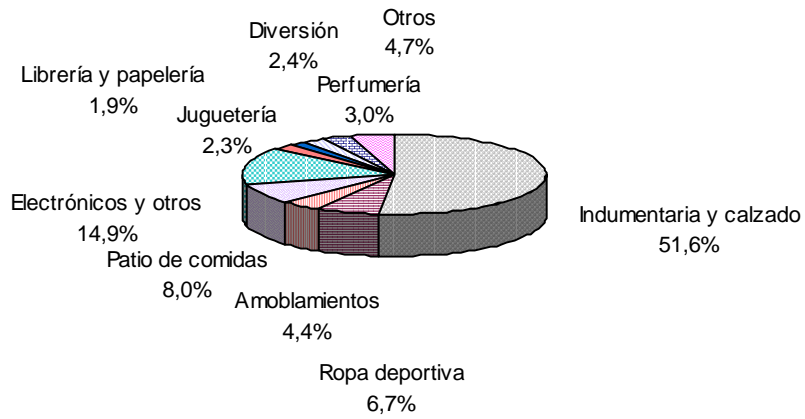
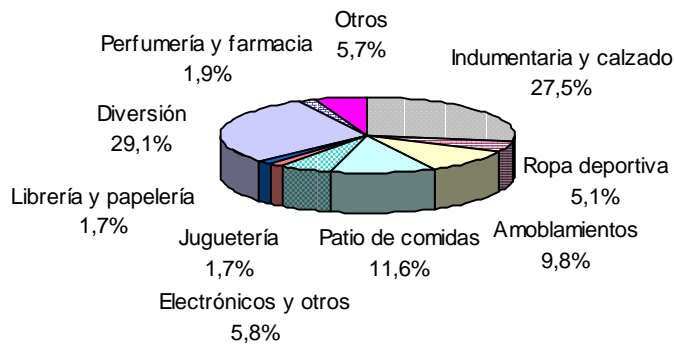


Gráfico 5. Composición porcentual del área bruta locativa, por rubro
DICIEMBRE 2005



Cuadro 7. Cantidad de Centros de Compras por jurisdicción y tamaño

Período	Total	Cantidad de locales		Ciudad de Buenos Aires			24 partidos de la provincia de Buenos Aires		
		Más de 100	Hasta 100	Total	Más de 100 locales número	Hasta 100 locales	Total	Más de 100 locales	Hasta 100 locales
2001									
Noviembre	27	10	17	13	5	8	14	5	9
Diciembre	28	10	18	14	5	9	14	5	9
2002									
Enero	28	10	18	14	5	9	14	5	9
Febrero	28	10	18	14	5	9	14	5	9
Marzo	29	10	19	14	5	9	15	5	10
Abril	29	10	19	14	5	9	15	5	10
Mayo	29	10	19	14	5	9	15	5	10
Junio	29	10	19	14	5	9	15	5	10
Julio	29	10	19	14	5	9	15	5	10
Agosto	29	10	19	14	5	9	15	5	10
Septiembre	29	10	19	14	5	9	15	5	10
Octubre	29	10	19	14	5	9	15	5	10
Noviembre	29	10	19	14	5	9	15	5	10
Diciembre	28	10	18	14	5	9	14	5	9
2003									
Enero	28	10	18	14	5	9	14	5	9
Febrero	28	10	18	14	5	9	14	5	9
Marzo	28	10	18	14	5	9	14	5	9
Abril	28	10	18	14	5	9	14	5	9
Mayo	28	10	18	14	5	9	14	5	9
Junio	28	10	18	14	5	9	14	5	9
Julio	28	10	18	14	5	9	14	5	9
Agosto	28	10	18	14	5	9	14	5	9
Septiembre	28	10	18	14	5	9	14	5	9
Octubre	28	10	18	14	5	9	14	5	9
Noviembre	28	10	18	14	5	9	14	5	9
Diciembre	28	10	18	14	5	9	14	5	9
2004									
Enero	28	10	18	14	5	9	14	5	9
Febrero	28	10	18	14	5	9	14	5	9
Marzo	28	10	18	14	5	9	14	5	9
Abril	28	10	18	14	5	9	14	5	9
Mayo	28	10	18	14	5	9	14	5	9
Junio	28	10	18	14	5	9	14	5	9
Julio	28	10	18	14	5	9	14	5	9
Agosto	28	10	18	14	5	9	14	5	9
Septiembre	28	10	18	14	5	9	14	5	9
Octubre	28	10	18	14	5	9	14	5	9
Noviembre	28	10	18	14	5	9	14	5	9
Diciembre	28	10	18	14	5	9	14	5	9
2005									
Enero	28	10	18	14	5	9	14	5	9
Febrero	28	10	18	14	5	9	14	5	9
Marzo	29	10	19	14	5	9	15	5	10
Abril	29	10	19	14	5	9	15	5	10
Mayo	29	10	19	14	5	9	15	5	10
Junio	29	10	19	14	5	9	15	5	10
Julio	29	10	19	14	5	9	15	5	10
Agosto	29	10	19	14	5	9	15	5	10
Septiembre	29	10	19	14	5	9	15	5	10
Octubre	29	10	19	14	5	9	15	5	10
Noviembre	29	10	19	14	5	9	15	5	10
Diciembre	29	10	19	14	5	9	15	5	10

Cuadro 8. Condición de actividad de los locales y de su correspondiente área bruta locativa

Período	Todos los locales	Locales activos			Locales inactivos			
		Total	Con volumen de ventas disponibles	Otros	Total	Disponible para alquilar	En reforma	Otros motivos
Locales				número				
2003 Enero	2.365	2.064	2.017	47	301	273	16	12
Febrero	2.367	2.058	2.010	48	309	279	15	15
Marzo	2.367	2.049	2.002	47	318	286	19	13
Abril	2.365	2.065	2.018	47	300	251	37	12
Mayo	2.363	2.110	2.063	47	253	217	32	4
Junio	2.355	2.117	2.077	40	238	216	21	1
Julio	2.350	2.139	2.099	40	211	198	12	1
Agosto	2.354	2.140	2.101	39	214	208	4	2
Septiembre	2.357	2.137	2.098	39	220	207	9	4
Octubre	2.359	2.142	2.102	40	217	209	4	4
Noviembre	2.360	2.148	2.108	40	212	201	7	4
Diciembre	2.365	2.165	2.126	39	200	194	2	4
2004 Enero	2.365	2.161	2.122	39	204	193	7	4
Febrero	2.364	2.147	2.107	40	217	198	13	6
Marzo	2.365	2.160	2.120	40	205	188	12	5
Abril	2.371	2.173	2.133	40	198	180	12	6
Mayo	2.375	2.178	2.138	40	197	181	10	6
Junio	2.371	2.192	2.144	48	179	168	6	5
Julio	2.371	2.194	2.145	49	177	166	7	4
Agosto	2.388	2.198	2.150	48	190	173	15	2
Septiembre	2.392	2.191	2.144	47	201	179	19	3
Octubre	2.392	2.194	2.147	47	198	180	15	3
Noviembre	2.389	2.195	2.148	47	194	177	13	4
Diciembre	2.392	2.223	2.176	47	169	157	9	3
2005 Enero	2.387	2.234	2.188	46	153	138	9	6
Febrero	2.389	2.222	2.177	45	167	147	11	9
Marzo	2.438	2.260	2.214	46	178	156	14	8
Abril	2.443	2.268	2.222	46	175	154	13	8
Mayo	2.442	2.265	2.219	46	177	157	12	8
Junio	2.442	2.268	2.222	46	174	149	17	8
Julio	2.435	2.282	2.235	47	153	140	8	5
Agosto	2.438	2.278	2.228	50	160	143	12	5
Septiembre	2.436	2.288	2.234	54	148	136	6	6
Octubre	2.441	2.286	2.233	53	155	127	16	12
Noviembre	2.451	2.309	2.253	56	142	116	12	14
Diciembre *	2.452	2.319	2.264	55	133	108	11	14
Area Bruta Locativa								
2003 Enero	426.856	388.720	382.724	5.996	38.136	35.513	1.764	859
Febrero	427.704	387.051	381.009	6.042	40.653	37.717	1.728	1.208
Marzo	427.530	388.041	382.363	5.678	39.489	36.171	2.410	908
Abril	427.341	389.841	384.163	5.678	37.500	33.498	3.126	876
Mayo	429.387	395.698	388.641	7.057	33.689	30.494	2.826	369
Junio	425.836	391.437	384.907	6.530	34.399	31.919	2.458	22
Julio	425.770	394.499	387.969	6.530	31.271	29.422	1.927	22
Agosto	430.593	399.931	393.754	6.177	30.662	29.632	936	94
Septiembre	430.665	399.940	393.763	6.177	30.725	29.234	1.346	145
Octubre	432.806	399.349	392.992	6.357	33.457	32.188	1.124	145
Noviembre	432.832	400.680	394.323	6.357	32.152	31.062	945	145
Diciembre	434.540	404.196	397.908	6.288	30.344	19.538	661	145
2004 Enero	434.540	402.813	396.525	6.288	31.727	29.959	1.623	145
Febrero	434.617	400.899	394.529	6.370	33.718	31.023	2.410	285
Marzo	434.617	402.881	396.511	6.370	31.736	29.174	2.313	249
Abril	434.878	400.890	394.520	6.370	33.988	31.050	2.454	484
Mayo	434.720	403.010	396.566	6.444	31.710	29.564	1.662	484
Junio	433.225	403.590	392.590	11.000	29.635	28.018	1.368	249
Julio	432.984	403.601	392.371	11.230	29.383	28.045	834	504
Agosto	435.138	405.376	394.164	11.212	29.762	28.538	967	257
Septiembre	435.832	404.801	393.815	10.986	31.031	29.281	1.366	384
Octubre	436.057	405.126	394.140	10.986	30.931	29.356	1.191	384
Noviembre	433.786	405.197	394.211	10.986	28.589	27.095	1.064	430
Diciembre	433.744	407.680	396.694	10.986	26.064	25.129	632	303
2005 Enero	434.140	408.649	397.685	10.964	25.491	23.751	1.304	436
Febrero	434.298	406.983	396.068	10.915	27.315	24.202	1.791	1.322
Marzo	434.288	410.204	399.236	10.968	28.084	25.030	1.985	1.069
Abril	438.704	411.127	400.159	10.968	27.577	24.553	1.960	1.064
Mayo	438.790	411.149	400.208	10.941	27.641	24.784	1.793	1.064
Junio	438.833	411.329	400.388	10.941	27.504	23.872	2.562	1.070
Julio	442.679	418.778	407.847	10.931	23.901	22.210	1.312	379
Agosto	443.109	419.559	408.075	11.484	23.550	21.583	1.588	379
Septiembre	438.986	419.169	407.331	11.838	19.817	18.828	584	405
Octubre	440.207	420.189	408.380	11.809	20.018	17.518	1.908	592
Noviembre	441.121	422.530	410.510	12.020	18.591	16.058	1.633	900
Diciembre *	441.139	423.723	411.765	11.958	17.416	15.025	1.491	900

Cuadro 9. Cantidad de locales activos¹, por rubro, según jurisdicción

Período	Total	Indumentaria calzado y marroquinería	Ropa y accesorios deportivos	Amoblamientos, decoración y textiles para el hogar	Patio de comidas, alimentos y kioscos	Electrónicos, CD, electrodomésticos y computación	Juguetería	Librería y papelería	Diversión y esparcimiento	Perfumería y farmacia	Otros
Total del Gran Buenos Aires											
2005 Julio	2.235	1.110	101	160	349	67	34	43	62	81	228
Agosto	2.228	1.109	98	155	349	68	35	46	65	79	225
Septiembre	2.234	1.114	95	153	350	68	39	42	63	80	230
Octubre	2.233	1.117	96	150	348	70	39	43	62	80	228
Noviembre	2.253	1.123	97	153	347	70	39	42	63	80	234
Diciembre	2.264	1.128	97	161	350	70	39	42	63	80	234
Ciudad de Buenos Aires											
2005 Julio	1.148	604	43	84	175	27	17	24	27	52	95
Agosto	1.144	603	43	81	173	28	17	24	29	51	96
Septiembre	1.141	603	40	77	171	29	20	22	26	53	100
Octubre	1.140	604	40	76	171	29	21	22	25	53	99
Noviembre	1.138	605	39	76	167	30	21	22	25	53	100
Diciembre	1.149	610	39	78	170	30	21	22	25	53	101
24 partidos de la provincia de Buenos Aires											
2005 Julio	1.087	506	58	76	174	40	17	19	35	29	133
Agosto	1.084	506	55	74	176	40	18	21	36	28	130
Septiembre	1.093	511	55	76	179	39	19	20	37	27	130
Octubre	1.093	513	56	74	177	41	18	21	37	27	129
Noviembre	1.115	518	58	82	180	40	18	20	38	27	134
Diciembre	1.115	518	58	83	180	40	18	20	38	27	133

¹Comprende los locales activos con volumen de ventas disponible.

Cuadro 10. Área bruta locativa de los locales activos¹, por rubro, según jurisdicción

Período	Total	Indumentaria calzado y marroquinería	Ropa y accesorios deportivos	Amoblamientos, decoración y textiles para el hogar	Patio de comidas, alimentos y kioscos	Electrónicos, CD, electrodomésticos y computación en m ²	Juguetería	Librería y papelería	Diversión y esparcimiento	Perfumería y farmacia	Otros
Total del Gran Buenos Aires											
2005 Julio	407.847	110.447	20.818	40.432	47.887	22.318	6.850	6.261	119.527	7.658	25.649
Agosto	408.075	110.386	20.611	39.914	48.444	22.367	6.981	6.705	120.029	7.557	25.081
Septiembre	407.331	111.365	20.613	39.210	47.684	22.290	7.175	7.135	120.024	7.951	23.684
Octubre	408.380	112.458	20.670	39.095	47.491	23.810	7.103	7.265	119.399	7.951	23.138
Noviembre	410.510	112.758	20.822	39.985	47.271	23.809	7.103	7.165	119.955	7.951	23.691
Diciembre	411.765	113.254	20.822	40.360	47.697	23.809	7.103	7.165	119.955	7.951	23.649
Ciudad de Buenos Aires											
2005 Julio	155.336	51.959	8.125	12.588	21.130	8.015	2.228	3.814	32.894	4.289	10.294
Agosto	155.143	51.951	8.125	12.349	21.019	8.080	2.228	3.814	33.063	4.220	10.294
Septiembre	156.396	52.448	7.455	12.003	20.870	8.088	2.360	4.314	33.391	4.646	10.841
Octubre	156.942	53.555	7.455	11.983	20.787	8.213	2.397	4.314	32.766	4.646	10.826
Noviembre	156.577	53.570	7.417	11.983	20.379	8.230	2.397	4.314	32.766	4.646	10.875
Diciembre	157.729	54.066	7.417	12.195	20.805	8.230	2.397	4.314	32.766	4.646	10.893
24 partidos de la provincia de Buenos Aires											
2005 Julio	252.511	58.488	12.693	27.844	26.757	14.303	4.622	2.447	86.633	3.369	15.355
Agosto	252.932	58.435	12.486	27.565	27.425	14.287	4.753	2.891	86.966	3.337	14.787
Septiembre	250.936	58.917	13.158	27.207	27.014	14.222	4.815	2.821	86.633	3.305	12.843
Octubre	251.438	59.003	13.215	27.112	26.704	15.597	4.706	2.951	86.633	3.305	12.312
Noviembre	253.933	59.188	13.405	28.002	26.892	15.579	4.706	2.851	87.189	3.305	12.816
Diciembre	254.036	59.188	13.405	28.165	26.892	15.579	4.706	2.851	87.189	3.305	12.756

¹Comprende los locales activos con volumen de ventas disponible

Cuadro 11. Área bruta locativa promedio por local activo¹, por rubro, según jurisdicción

Período	Total	Indumentaria calzado y marroquinería	Ropa y accesorios deportivos	Amoblamiento, decoración y textiles para el hogar	Patio de comidas, alimentos y kioscos	Electrónicos, CD, electrodomésticos y computación	Juguetería	Librería y papelería	Diversión y esparcimiento	Perfumería y farmacia	Otros
Total del Gran Buenos Aires^{m²}											
2005 Julio	182	100	206	253	137	333	201	146	1.928	95	112
Agosto	183	100	210	258	139	329	199	149	1.847	96	111
Septiembre	182	100	217	256	137	328	184	170	1.905	99	103
Octubre	183	101	215	261	136	340	182	169	1.926	99	101
Noviembre	182	100	215	253	136	340	182	171	1.904	99	101
Diciembre	182	100	215	251	136	340	182	171	1.904	99	101
Ciudad de Buenos Aires											
2005 Julio	135	86	189	150	121	297	131	159	1.218	82	108
Agosto	136	86	189	152	121	289	131	159	1.140	83	108
Septiembre	137	87	186	156	122	278	118	196	1.284	88	108
Octubre	138	89	186	158	122	283	114	196	1.311	88	109
Noviembre	138	89	190	158	122	274	114	196	1.311	88	109
Diciembre	137	89	190	156	122	274	114	196	1.311	88	108
24 partidos de la provincia de la provincia de Buenos Aires											
2005 Julio	232	116	219	366	154	358	272	129	2.475	116	115
Agosto	233	115	227	373	156	357	264	138	2.416	119	114
Septiembre	230	115	239	358	151	365	253	141	2.341	122	99
Octubre	230	115	236	366	151	380	261	141	2.341	122	95
Noviembre	228	114	231	341	149	389	261	143	2.294	122	96
Diciembre	228	114	231	339	149	389	261	143	2.294	122	96

¹Comprende los locales activos con volumen de ventas disponible.

Cuadro 12. Cantidad de salas cinematográficas, cantidad de espectadores y cantidad de espectadores por sala, según jurisdicción

Período	Cantidad de salas cinematográficas	Cantidad de espectadores	Cantidad promedio de espectadores por sala
		número	
Total del Gran Buenos Aires			
2005 Julio	147	2.045.926	13.918
Agosto	147	893.491	6.078
Septiembre	147	817.767	5.563
Octubre	147	791.787	5.386
Noviembre	147	1.159.805	7.890
Diciembre	147	990.042	6.735
Ciudad de Buenos Aires			
2005 Julio	34	599.865	17.643
Agosto	34	310.006	9.118
Septiembre	34	260.010	7.647
Octubre	34	269.872	7.937
Noviembre	34	230.876	6.790
Diciembre	34	306.608	9.018
24 partidos de la provincia de Buenos Aires			
2005 Julio	113	1.446.061	12.797
Agosto	113	583.485	5.164
Septiembre	113	557.757	4.936
Octubre	113	521.915	4.619
Noviembre	113	928.929	8.221
Diciembre	113	683.434	6.048

Cuadro 13. Cantidad de personal ocupado de las administraciones de los Centros de Compras¹, por jurisdicción

Período	Total del Gran Buenos Aires	Ciudad de Buenos Aires	24 partidos de la provincia de Buenos Aires
		número	
2005 Julio	1.226	700	526
Agosto	1.232	706	526
Septiembre	1.246	724	522
Octubre	1.253	724	529
Noviembre	1.255	723	532
Diciembre	1.269	737	532

¹El personal ocupado que se presenta en este cuadro, se refiere exclusivamente al personal de las administraciones de los Centros de Compras.

Cuadro 14. Ingresos de las administraciones de los Centros de Compras, por jurisdicción

Período	Total del Gran Buenos Aires	Ciudad de Buenos Aires	24 partidos de la provincia de Buenos Aires
		en miles de \$	
2005 Julio	33.083	21.008	12.075
Agosto	30.374	17.889	12.485
Septiembre	32.981	18.703	14.278
Octubre	31.599	18.410	13.189
Noviembre	29.630	18.924	10.706
Diciembre	37.773	21.487	16.286

Cuadro 15. Índice de ventas a precios constantes sin desestacionalizar, por rubro. Base 1997=100

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
	100,0	113,7	121,2	123,4	107,6	84,9	101,4	125,6	125,6
Enero	67,8	86,4	101,1	102,8	105,6	62,8	74,2	99,8	119,2
Febrero	62,8	82,8	89,9	98,0	92,6	64,6	72,5	97,8	103,0
Marzo	85,5	102,3	107,5	110,0	117,2	91,6	93,7	108,2	127,2
Abril	88,6	111,8	122,2	127,1	115,7	72,9	90,5	120,1	136,7
Mayo	96,7	125,5	124,4	119,4	109,2	76,4	93,3	125,2	135,0
Junio	107,7	116,5	127,6	135,3	118,6	89,7	98,9	129,6	144,0
Julio	116,1	125,0	142,3	153,9	124,6	93,4	112,9	140,7	171,1
Agosto	114,0	115,5	120,9	119,5	105,4	86,3	109,8	123,3	142,1
Septiembre	95,5	97,8	107,3	112,1	92,3	76,6	91,1	112,3	130,9
Octubre	107,8	118,8	125,6	121,1	102,9	89,5	109,5	138,5	159,1
Noviembre	101,9	109,8	109,2	106,3	87,0	85,8	108,6	122,7	149,5
Diciembre	155,6	172,3	175,8	175,2	119,7	128,5	161,9	190,4	213,4

Cuadro 16. Variaciones interanuales de las ventas a precios constantes sin desestacionalizar, por rubro.

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
	13,7	6,6	1,8	-12,8	-21,1	19,5	23,8	
				en %				
Enero	27,4	17,0	1,7	2,7	-40,5	18,2	34,5	19,4
Febrero	31,8	8,6	9,0	-5,5	-30,2	12,2	34,9	5,3
Marzo	19,6	5,1	2,3	6,5	-21,8	2,3	15,5	17,6
Abril	26,2	9,3	4,0	-9,0	-37,0	24,1	32,7	13,8
Mayo	29,8	-0,9	-4,0	-8,5	-30,0	22,1	34,2	7,8
Junio	8,2	9,5	6,0	-12,3	-24,4	10,3	31,0	11,1
Julio	7,7	13,8	8,2	-19,0	-25,0	20,9	24,6	21,6
Agosto	1,3	4,7	-1,2	-11,8	-18,1	27,2	12,3	15,2
Septiembre	2,4	9,7	4,5	-17,7	-17,0	18,9	23,3	16,6
Octubre	10,2	5,7	-3,6	-15,0	-13,0	22,3	26,5	14,9
Noviembre	7,8	-0,5	-2,7	-18,2	-1,4	26,6	13,0	21,8
Diciembre	10,7	2,0	-0,3	-31,7	7,4	26,0	17,6	12,1

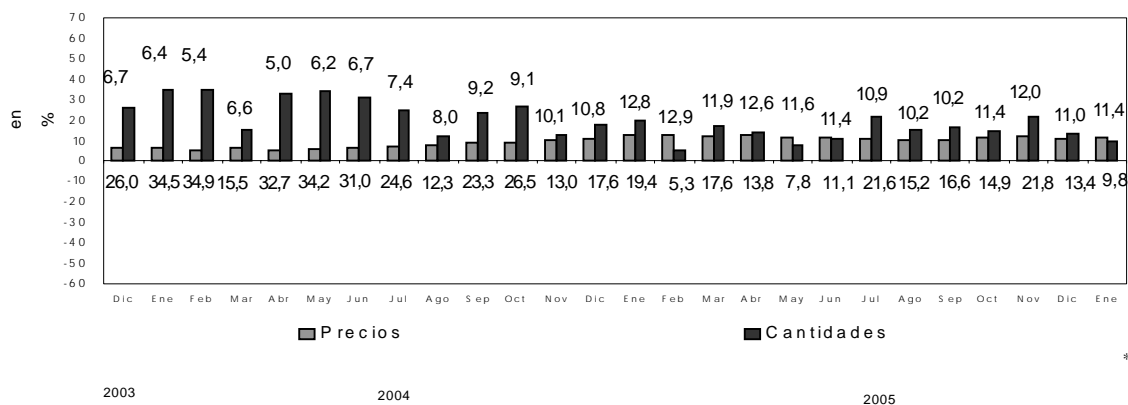
Cuadro 17. Evolución de los índices de precios implícitos de la Encuesta de Centros de compras
Índice base 1997=100

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
	100,0	97,6	93,8	90,2	86,5	116,1	135,8	146,4	
Enero	100,9	98,5	95,3	91,9	86,8	87,1	127,4	135,6	152,9
Febrero	100,3	98,0	94,4	91,4	85,1	88,9	127,3	134,2	151,5
Marzo	100,7	98,7	94,8	91,5	86,3	94,1	132,8	141,5	158,4
Abril	101,1	98,8	95,1	91,4	88,3	109,7	137,2	144,1	162,3
Mayo	101,0	98,7	94,9	91,1	88,6	114,9	137,8	146,3	163,2
Junio	100,8	98,4	94,7	90,7	88,1	119,1	137,6	146,8	163,5
Julio	100,1	97,7	93,9	90,2	87,3	119,8	134,3	144,2	159,9
Agosto	99,1	96,6	92,8	89,5	86,0	122,1	134,5	145,3	160,1
Septiembre	99,5	96,8	92,7	89,5	85,9	126,3	137,0	149,6	164,9
Octubre	99,4	96,4	92,6	89,0	85,4	129,7	139,1	151,8	169,1
Noviembre	99,3	96,2	92,5	88,6	85,3	130,1	138,8	152,8	171,2
Diciembre	99,0	95,8	92,2	87,6	84,7	130,7	139,4	154,5	172,4

Cuadro 18. Variaciones interanuales de los índices de precios implícitos de la Encuesta de Centros de compras

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
	-2,4	-3,9	-3,8	-4,1	34,2	17,0	7,8	
				en %				
Enero	-2,4	-3,2	-3,6	-5,5	0,3	46,3	6,4	12,8
Febrero	-2,3	-3,7	-3,2	-6,9	4,5	43,2	5,4	12,9
Marzo	-2,0	-4,0	-3,5	-5,7	9,0	41,1	6,6	11,9
Abril	-2,3	-3,7	-3,9	-3,4	24,2	25,1	5,0	12,6
Mayo	-2,3	-3,9	-4,0	-2,7	29,7	19,9	6,2	11,6
Junio	-2,4	-3,8	-4,2	-2,9	35,2	15,5	6,7	11,4
Julio	-2,4	-3,9	-3,9	-3,2	37,2	12,1	7,4	10,9
Agosto	-2,5	-3,9	-3,6	-3,9	42,0	10,2	8,0	10,2
Septiembre	-2,7	-4,2	-3,5	-4,0	47,0	8,5	9,2	10,2
Octubre	-3,0	-3,9	-3,9	-4,0	51,9	7,2	9,1	11,4
Noviembre	-3,1	-3,8	-4,2	-3,7	52,5	6,7	10,1	12,0
Diciembre	-3,2	-3,8	-5,0	-3,3	54,3	6,7	10,8	11,6

Precios y cantidades, variación porcentual respecto a igual período del año anterior



Cuadro 19. Ventas de Centros de Compras. Series a precios corrientes, a precios constantes, desestacionalizada a precios constantes y tendencia y sus variaciones. Índices base 1997=100

Período	Precios Corrientes				Precios Constantes				Desestacionalizada a Precios Constantes				Tendencia Ciclo	
	Serie	Variaciones porcentuales		Serie	Variaciones porcentuales		Serie	Variaciones porcentuales		Serie	Variaciones porcentuales		Serie	Variaciones porcentuales mensual
		mensual	interanual		mensual	interanual		mensual	interanual		mensual	interanual		
1997	Ene	68,4	-	67,8	-	85,8	-	85,5	-	85,5	-	85,5	-	-
	Feb	63,0	-7,9	62,8	-7,4	84,4	-1,6	84,7	-1,6	87,7	-1,6	87,7	-1,6	2,6
	Mar	86,2	36,8	85,5	36,1	89,5	6,0	89,5	6,0	90,4	6,0	90,4	6,0	3,1
	Abr	89,6	4,0	88,6	3,6	89,6	0,1	89,5	0,1	93,5	6,6	93,5	6,6	3,4
	May	97,7	9,1	96,7	9,1	96,7	0,1	95,5	6,6	96,9	4,5	96,9	4,5	3,6
	Jun	108,5	11,0	107,7	11,4	107,7	0,1	99,8	4,5	100,1	0,1	100,1	0,1	3,3
	Jul	116,2	7,1	116,1	7,8	116,1	0,1	103,5	3,7	102,9	3,7	102,9	3,7	2,8
	Ago	113,0	-2,8	114,0	-1,8	114,0	0,1	107,4	3,8	105,1	3,8	105,1	3,8	2,1
	Sep	95,0	-16,0	95,5	-16,2	95,5	0,1	110,0	2,4	106,7	2,4	106,7	2,4	1,5
	Oct	107,2	12,9	107,8	12,9	107,8	0,1	107,9	-1,9	107,7	-1,9	107,7	-1,9	0,9
	Nov	101,2	-5,6	101,9	-5,5	105,8	-1,9	105,8	-1,9	108,2	0,5	108,2	0,5	0,5
	Dic	154,1	52,2	155,6	52,7	109,1	3,1	109,1	3,1	108,5	0,3	108,5	0,3	0,3
1998	Ene	85,0	-44,8	86,4	-44,5	106,2	-2,7	106,2	-2,7	108,6	0,1	108,6	0,1	0,1
	Feb	81,1	-4,6	82,8	-4,2	111,1	4,6	111,1	4,6	108,5	-0,1	108,5	-0,1	-0,1
	Mar	100,9	24,4	102,3	23,6	111,5	0,4	111,5	0,4	108,4	-0,1	108,4	-0,1	-0,1
	Abr	110,5	9,5	111,8	9,3	113,7	2,0	113,7	2,0	108,2	-0,2	108,2	-0,2	-0,2
	May	123,8	12,1	125,5	12,3	119,3	4,9	119,3	4,9	108,2	0,0	108,2	0,0	0,0
	Jun	114,7	-7,4	116,5	-7,2	112,0	8,2	112,0	8,2	108,6	0,4	108,6	0,4	0,4
	Jul	122,2	6,6	125,0	7,3	109,1	7,7	109,1	7,7	109,5	0,8	109,5	0,8	0,8
	Ago	111,6	-8,7	115,5	-7,6	111,1	1,3	111,1	1,3	110,8	1,2	110,8	1,2	1,2
	Sep	94,6	-15,2	97,8	-15,3	111,2	0,1	111,2	0,1	112,7	1,7	112,7	1,7	1,7
	Oct	114,5	21,0	118,8	21,5	115,4	10,2	115,4	10,2	114,7	1,8	114,7	1,8	1,8
	Nov	105,7	-7,7	109,8	-7,6	119,3	3,4	119,3	3,4	116,8	1,8	116,8	1,8	1,8
	Dic	165,0	56,1	172,3	56,9	121,3	1,7	121,3	1,7	118,7	1,6	118,7	1,6	1,6
1999	Ene	96,4	-41,6	101,1	-41,3	119,5	-1,5	119,5	-1,5	120,1	1,2	120,1	1,2	1,2
	Feb	84,9	-11,9	89,9	-11,1	119,8	0,3	119,8	0,3	121,1	0,8	121,1	0,8	0,8
	Mar	101,9	20,1	107,5	19,6	119,3	5,1	119,3	5,1	121,6	0,4	121,6	0,4	0,4
	Abr	116,2	14,0	122,2	13,7	123,9	3,9	123,9	3,9	121,6	0,0	121,6	0,0	0,0
	May	118,0	1,6	124,4	1,8	121,2	-2,2	121,2	-2,2	121,3	-0,2	121,3	-0,2	-0,2
	Jun	120,8	2,4	127,6	2,6	121,1	-0,1	121,1	-0,1	120,8	-0,4	120,8	-0,4	-0,4
	Jul	133,7	10,6	142,3	11,5	120,4	13,8	120,4	13,8	120,3	-0,4	120,3	-0,4	-0,4
	Ago	112,2	-16,0	120,9	-15,0	121,3	0,7	121,3	0,7	120,1	-0,2	120,1	-0,2	-0,2
	Sep	99,5	-11,3	107,3	-11,2	123,2	1,6	123,2	1,6	120,2	0,1	120,2	0,1	0,1
	Oct	116,3	16,9	125,6	17,1	116,9	5,7	116,9	5,7	120,7	0,4	120,7	0,4	0,4
	Nov	101,1	-13,1	109,2	-13,1	122,6	4,9	122,6	4,9	121,3	0,5	121,3	0,5	0,5
	Dic	162,0	60,3	175,8	61,0	122,2	-0,3	122,2	-0,3	122,1	0,7	122,1	0,7	0,7
2000	Ene	94,5	-41,7	102,8	-41,5	123,6	1,1	123,6	1,1	122,8	0,6	122,8	0,6	0,6
	Feb	89,5	-5,3	98,0	-4,7	121,7	-1,5	121,7	-1,5	123,5	0,6	123,5	0,6	0,6
	Mar	100,7	12,5	110,0	12,2	119,0	2,3	119,0	2,3	124,1	0,5	124,1	0,5	0,5
	Abr	116,1	15,3	127,1	15,5	121,4	4,0	121,4	4,0	124,5	0,3	124,5	0,3	0,3
	May	108,8	-6,3	119,4	-6,1	124,7	2,7	124,7	2,7	124,6	0,1	124,6	0,1	0,1
	Jun	122,7	12,8	135,3	13,3	129,3	6,0	129,3	6,0	124,4	-0,2	124,4	-0,2	-0,2
	Jul	138,9	13,2	153,9	13,7	127,8	8,2	127,8	8,2	123,7	-0,6	123,7	-0,6	-0,6
	Ago	106,9	-23,0	119,5	-22,4	122,5	-1,2	122,5	-1,2	122,4	-1,1	122,4	-1,1	-1,1
	Sep	100,3	-6,2	112,1	-6,2	123,0	0,9	123,0	0,9	120,8	-1,3	120,8	-1,3	-1,3
	Oct	107,7	7,4	121,1	8,0	119,4	-3,6	119,4	-3,6	119,0	-1,5	119,0	-1,5	-1,5
	Nov	94,2	-12,6	106,3	-12,2	117,5	-2,7	117,5	-2,7	117,3	-1,4	117,3	-1,4	-1,4
	Dic	153,6	63,1	175,2	64,8	114,4	-0,3	114,4	-0,3	115,8	-1,3	115,8	-1,3	-1,3

Cuadro 19. Continuación

Período	Precios Corrientes				Precios Constantes				Desestacionalizada a Precios Constantes				Tendencia Ciclo		
	Serie	Variaciones porcentuales		Serie	Variaciones porcentuales		Serie	Variaciones porcentuales		Serie	Variaciones porcentuales		Serie	Variaciones porcentuales	
		mensual	interanual		mensual	interanual		mensual	interanual		mensual	interanual		mensual	interanual
2001	Ene	91,7	-40,3	-3,0	105,6	-39,7	2,7	134,2	17,3	8,6	114,4	-1,2			
	Feb	78,8	-14,0	-12,0	92,6	-12,3	5,5	121,0	-9,8	-0,6	113,1	-1,1			
	Mar	101,2	28,4	0,5	117,2	26,6	6,5	122,3	1,1	2,8	111,9	-1,3			
	Abr	102,1	0,9	-12,1	115,7	-1,3	-4,4	116,1	-5,1	-4,4	108,5	-1,4			
	May	96,7	-5,3	-11,1	109,2	-5,6	-8,5	114,9	-1,0	-7,9	108,9	-1,8			
	Jun	104,5	8,0	-14,8	118,6	8,6	-12,3	109,1	-5,0	-15,6	106,9	-2,2			
	Jul	108,8	4,1	-21,7	124,6	5,1	-19,0	108,0	-1,0	-15,5	104,5	-2,7			
	Ago	90,6	-16,7	-15,2	105,4	-15,4	-11,8	106,4	-1,5	-13,1	101,7	-3,1			
	Sep	79,3	-12,5	-21,0	92,3	-12,4	-17,7	99,8	-6,2	-18,9	98,5	-3,7			
	Oct	87,9	10,9	-18,4	102,9	11,5	-15,0	103,3	3,5	-13,5	94,9	-3,8			
	Nov	74,2	-15,6	-21,2	87,0	-15,5	-18,2	95,2	-7,8	-19,0	91,3	-3,6			
	Dic	101,4	36,6	-34,0	119,7	37,6	-31,7	80,1	-15,9	-30,0	88,0	-3,3			
2002	Ene	54,7	-46,0	-40,3	62,8	-47,5	-40,5	78,9	-1,5	-41,2	85,1	-2,5			
	Feb	57,5	5,0	-27,1	64,6	2,9	-30,2	84,0	6,5	-30,6	83,0	-1,7			
	Mar	86,1	49,9	-14,9	91,6	41,8	-21,8	91,2	8,6	-25,4	81,6	-0,7			
	Abr	80,0	-7,1	-21,7	72,9	-20,4	-37,0	76,2	-16,4	-34,4	81,0	0,0			
	May	87,8	9,8	-9,2	76,4	4,8	-30,0	79,4	4,2	-30,9	81,0	0,6			
	Jun	106,8	21,6	2,2	89,7	17,4	-24,4	81,8	3,0	-25,0	82,5	1,2			
	Jul	112,0	4,9	2,9	93,4	4,1	-25,0	83,1	1,6	-23,1	85,2	1,5			
	Ago	105,4	-5,9	16,3	86,3	-7,6	-18,1	84,9	2,2	-20,2	83,7	1,8			
	Sep	96,7	-8,2	22,0	76,6	-11,2	-17,0	86,6	2,0	-13,2	85,2	1,8			
	Oct	116,1	20,1	89,5	32,1	16,8	-13,0	89,9	3,8	-13,0	86,7	1,8			
	Nov	111,6	-3,9	50,4	85,8	-4,1	-1,4	89,1	-0,9	-6,4	88,3	1,8			
	Dic	167,9	50,5	65,7	128,5	49,8	7,4	89,5	0,4	11,7	89,8	1,7			
2003	Ene	94,5	-43,8	72,6	74,2	-42,3	18,2	90,5	1,1	14,7	91,3	1,7			
	Feb	92,3	-2,3	60,6	72,5	-2,3	12,2	93,9	3,8	11,8	93,6	1,4			
	Mar	124,4	34,9	44,5	93,7	29,2	2,3	94,7	0,9	3,8	92,8	1,3			
	Abr	124,2	-0,2	55,2	90,5	-3,4	24,1	93,4	-1,4	22,6	95,2	1,5			
	May	128,5	3,5	46,4	93,3	3,1	22,1	94,7	1,4	19,3	96,6	1,5			
	Jun	136,1	5,9	27,5	98,9	6,0	10,3	94,9	0,2	16,0	98,4	1,9			
	Jul	151,6	11,4	35,4	112,9	14,2	20,9	101,4	6,8	22,0	100,4	2,0			
	Ago	147,7	-2,5	40,1	109,8	-2,7	27,2	104,4	3,0	23,0	102,7	2,3			
	Sep	124,8	-15,5	29,1	91,1	-17,0	18,9	106,6	2,1	23,1	105,1	2,3			
	Oct	152,4	22,0	31,2	109,5	20,2	22,3	108,2	1,5	20,4	107,7	2,5			
	Nov	150,6	-1,1	35,0	108,6	-0,8	26,6	109,7	1,4	23,1	110,2	2,3			
	Dic	225,8	49,9	34,4	161,9	49,1	26,0	114,8	4,6	28,3	112,8	2,4			
2004	Ene	135,3	-40,1	43,3	99,8	-38,4	34,5	117,1	2,0	29,4	115,4	2,3			
	Feb	131,1	-3,1	42,1	97,8	-2,0	34,9	115,3	-1,5	22,8	117,9	2,2			
	Mar	153,2	16,8	23,1	108,2	10,6	15,5	116	0,6	22,5	120,1	1,9			
	Abr	173,0	13,0	39,3	120,1	11,0	32,7	124,4	7,2	33,2	122,1	1,7			
	May	183,1	5,9	42,5	125,2	4,2	34,2	125,1	0,6	32,1	123,7	1,3			
	Jun	190,3	3,9	39,8	129,6	3,5	31,0	127,2	1,7	34,0	125	1,1			
	Jul	202,9	6,6	33,8	140,7	8,6	24,6	121,8	-4,2	20,1	126	0,8			
	Ago	179,2	-11,7	21,3	123,3	-12,4	12,3	125,2	2,8	19,9	127	0,8			
	Sep	168,0	-6,3	34,6	112,3	-8,9	23,3	129,5	3,4	21,5	128,1	0,9			
	Oct	210,3	25,2	38,0	138,5	23,3	26,5	128,6	-0,7	18,9	129,2	0,9			
	Nov	187,5	-10,8	24,5	122,7	-11,4	13,0	133,0	3,4	21,2	130,5	1,0			
	Dic	294,2	56,9	30,3	190,4	55,2	17,6	132,0	-0,8	15,0	131,9	1,1			
2005	Ene	182,4	-38,0	34,7	119,2	-37,4	19,4	136,4	3,3	16,5	133,5	1,2			
	Feb	156,0	-14,4	19,0	103,0	-13,6	5,3	133,9	-1,8	16,1	135,1	1,2			
	Mar	201,5	29,1	31,6	127,2	23,5	17,6	136,5	1,9	17,7	136,7	1,2			
	Abr	221,8	10,1	28,2	136,7	7,5	13,8	135,7	-0,6	9,1	138,5	1,3			
	May	220,3	-0,7	20,3	135,0	-1,2	7,8	140,6	3,6	12,4	140,3	1,3			
	Jun	235,5	6,9	23,7	144,0	6,7	11,1	141,9	0,9	11,6	142,3	1,4			
	Jul	273,7	16,2	34,9	171,1	18,8	21,6	143,3	1,0	17,7	144,4	1,5			
	Ago	227,5	-16,9	26,9	142,1	-16,9	15,2	147,9	3,2	18,1	146,7	1,6			
	Sep	215,9	-5,1	28,5	130,9	-7,9	16,6	149,9	1,4	15,8	148,7	1,4			
	Oct	269,0	24,6	27,9	159,1	21,5	14,9	151,5	1,1	17,8	150,4	1,2			
	Nov	256,0	-4,8	36,5	149,5	-6,0	21,8	153,6	1,4	15,5	151,9	1,0			
	Dic*	370,5	44,7	25,9	216,0	42,7	12,1	155,0	0,9	17,4	152,9	0,7			

SINTESIS METODOLOGICA

Características del ajuste estacional:

Como es habitual, a partir de las modificaciones al Índice de ventas a precios constantes correspondientes al año 2004, se revisaron y fijaron las opciones del programa que permitirán desestacionalizar dicho indicador durante el año 2005.

El ajuste se realiza utilizando el programa X12-ARIMA.

Con el ajuste estacional realizado en enero de 2005 se fijaron las opciones del método para lo que resta del año. Las modificaciones realizadas son las siguientes:

- v Extensión de la serie con un año de pronósticos obtenidos mediante el modelo $\log (0 \ 1 \ 1) (0 \ 1 \ 1)_{12}$.
- v Ajuste de variación por días de actividad.
- v Ajuste de variación por longitud de mes.
- v Ajuste de variación por outliers.

Estimación de la Tendencia – Ciclo:

La tendencia ciclo se estima utilizando la metodología recomendada por la Dra. Estela Dagum. Esta consiste esencialmente en un suavizado especial de la serie desestacionalizada obtenida mediante un post procesamiento utilizando opciones específicas. Dichas opciones son:

- v Extensión de la serie desestacionalizada modificada por valores extremos con el modelo Arima $\log (011) (001)_{12}$.
- v Henderson de 13 términos para estimar la tendencia usando límites más estrictos para la identificación y reemplazo de los valores extremos.