



## Encuesta de CENTROS DE COMPRAS (Shopping Centers)

### SÍNTESIS DE LOS RESULTADOS

#### Abril de 2005 : Resultados anticipados

El anticipo de resultados del mes de abril de 2005 indica que en ese mes las ventas desestacionalizadas a precios constantes verificaron una disminución de 0,8% respecto a marzo de 2005. Además, la tendencia ciclo registró una variación positiva de 0,3% con relación al mes anterior. Por otro lado, la evolución interanual de las ventas desestacionalizadas a precios constantes de abril de 2005 con relación a igual mes del año anterior registró una variación positiva de 9,4%.

Las ventas totales a precios corrientes alcanzaron a \$299,3 millones. Esto significa un aumento de 10,2% con respecto a marzo de 2005, al tiempo que se incrementó 28,4% con respecto a abril de 2004.

Con esta estimación para el mes de abril de 2005 las ventas a precios corrientes de los cuatro primeros meses del año 2005 aumentaron 28,6% respecto a igual período del año 2004 (ver pág. 3).

#### Marzo de 2005: Datos completos

En el mes de marzo de 2005 las ventas desestacionalizadas a precios constantes aumentaron 2,0% con respecto a febrero de 2005. Además, la tendencia ciclo verificó un aumento de 0,5% con relación al mes anterior. Por otro lado la variación interanual de las ventas desestacionalizadas a precios constantes de marzo de 2005 con relación a igual mes del año anterior registró una variación positiva de 17,6%.

Las ventas a precios corrientes en el mes de marzo de 2005 de los 29 Centros de compras relevados alcanzaron a \$271,5 millones, lo que representa un aumento de 29,1% con respecto a febrero de 2005 y un aumento de 31,6% con respecto a igual mes del año anterior.

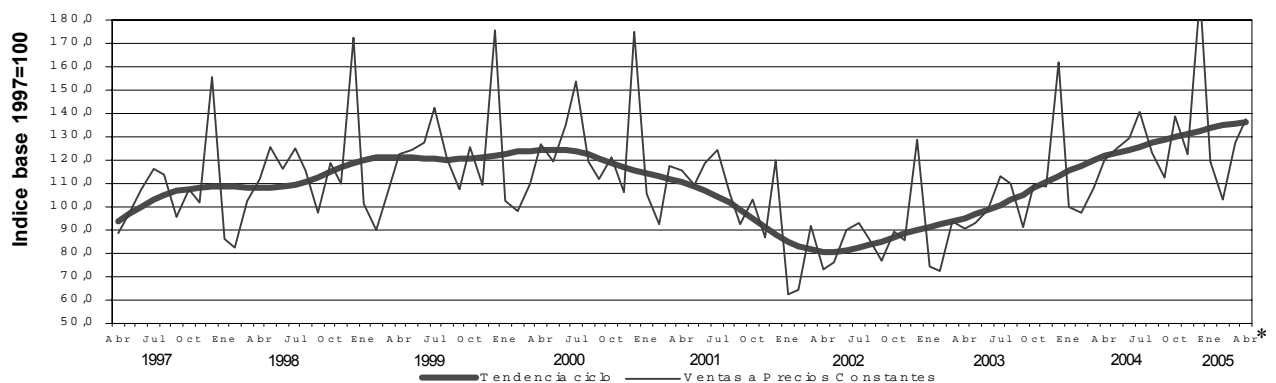
Si se analiza la composición por rubros de las ventas en marzo de 2005, se observa que los más importantes son Indumentaria, calzado y marroquinería (49,5%); Electrónicos, CD, electrodomésticos y computación (14,3%); Patio de comidas, alimentos y kioscos (10,0%); Ropa y accesorios deportivos (6,8%) y Amoblamiento, decoración y textiles para el hogar (6,2%). Como contrapartida, cada uno de los restantes rubros no alcanzan el 6% de participación (ver pág 9).

En marzo de 2005 la concurrencia a las 147 salas cinematográficas fue de 913.617 espectadores (ver pág. 17).

#### Ventas a precios promedio de 1997. Series desestacionalizada y tendencia ciclo Variaciones porcentuales

| Período     | Variación porcentual         |                 |   |
|-------------|------------------------------|-----------------|---|
|             | respecto al período anterior |                 | respecto a igual período del año anterior |
|             | Desestacionalizada           | Tendencia Ciclo |   |
| <b>2003</b> |                              |                 |   |
| Enero       | 1,1                          | 1,6             | 14,7                                      |
| Febrero     | 4,1                          | 1,3             | 11,8                                      |
| Marzo       | 1,0                          | 1,3             | 3,9                                       |
| Abril       | -1,8                         | 1,4             | 22,5                                      |
| Mayo        | 1,6                          | 1,6             | 19,3                                      |
| Junio       | 0,1                          | 1,9             | 16,0                                      |
| Julio       | 6,3                          | 2,1             | 21,6                                      |
| Agosto      | 3,5                          | 2,3             | 23,0                                      |
| Septiembre  | 2,1                          | 2,3             | 23,0                                      |
| Octubre     | 1,3                          | 2,5             | 20,2                                      |
| Noviembre   | 2,5                          | 2,3             | 23,6                                      |
| Diciembre   | 4,1                          | 2,3             | 28,5                                      |
| <b>2004</b> |                              |                 |   |
| Enero       | 2,1                          | 2,2             | 29,5                                      |
| Febrero     | -1,8                         | 2,0             | 22,8                                      |
| Marzo       | 0,7                          | 1,9             | 22,4                                      |
| Abril       | 6,6                          | 1,5             | 32,9                                      |
| Mayo        | 1,1                          | 1,3             | 32,3                                      |
| Junio       | 1,4                          | 1,1             | 34,0                                      |
| Julio       | -5,0                         | 1,0             | 19,7                                      |
| Agosto      | 3,6                          | 1,0             | 19,8                                      |
| Septiembre  | 3,5                          | 1,0             | 21,5                                      |
| Octubre     | -1,2                         | 1,2             | 18,5                                      |
| Noviembre   | 5,2                          | 1,1             | 21,7                                      |
| Diciembre   | -1,5                         | 1,1             | 15,2                                      |
| <b>2005</b> |                              |                 |   |
| Enero       | 3,2                          | 0,9             | 16,5                                      |
| Febrero     | -2,1                         | 0,7             | 16,1                                      |
| Marzo       | 2,0                          | 0,5             | 17,6                                      |
| Abril       | -0,8                         | 0,3             | 9,4                                       |

#### Evolución de las ventas a precios constantes. Base 1997=100. Series original y tendencia ciclo



# Contenido

| ENCUESTA DE CENTROS DE COMPRAS  | Página |
|---|--------|
| SÍNTESIS DE LOS RESULTADOS  | 1      |
| ANTICIPO DE LOS RESULTADOS – ABRIL DE 2005  | 3      |
| ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS – MARZO DE 2005  | 4      |
| SÍNTESIS METODOLOGICA   | 22     |
| <br>  |        |
| <b>CUADROS Y GRÁFICOS</b>   |        |
| Cuadro 1. Evolución de las ventas a precios corrientes según jurisdicción   | 8      |
| Cuadro 2. Ventas a precios corrientes. Variaciones respecto a períodos anteriores según jurisdicción  | 8      |
| Cuadro 3. Ventas a precios corrientes, por rubro, según jurisdicción  | 9      |
| Cuadro 4. Composición porcentual de las ventas a precios corrientes, por rubro según jurisdicción   | 9      |
| Cuadro 5. Ventas promedio por local activo a precios corrientes, por rubro, según jurisdicción  | 10     |
| Cuadro 6. Ventas promedio por m <sup>2</sup> a precios corrientes, por rubro, según jurisdicción  | 10     |
| Cuadro 7. Cantidad de Centros de compras, por tamaño según jurisdicción   | 13     |
| Cuadro 8. Condición de actividad de los locales y de su correspondiente área bruta locativa   | 14     |
| Cuadro 9. Cantidad de locales activos, por rubro, según jurisdicción  | 15     |
| Cuadro 10. Área bruta locativa de los locales activos, por rubro, según jurisdicción  | 15     |
| Cuadro 11. Área bruta locativa promedio por local activo, por rubro, según jurisdicción   | 16     |
| Cuadro 12. Cantidad de salas cinematográficas, cantidad de espectadores y cantidad de espectadores por sala, por jurisdicción   | 17     |
| Cuadro 13. Cantidad de personal ocupado de las administraciones de los Centros de compras, por jurisdicción   | 17     |
| Cuadro 14. Ingresos de las administraciones de los Centros de compras, por jurisdicción   | 17     |
| Cuadro 15. Índice de ventas a precios constantes sin desestacionalizar, por rubro. Base 1997=100.   | 18     |
| Cuadro 16. Variaciones interanuales de las ventas a precios constantes sin desestacionalizar, por rubro.  | 18     |
| Cuadro 17. Evolución de los índices de precios implícitos de la Encuesta de Centros de Compras, por rubro. Índice base 1997=100.  | 19     |
| Cuadro 18. Variaciones interanuales de los índices de precios implícitos de la Encuesta de Centros de Compras, por rubro.   | 19     |
| Cuadro 19. Ventas de Centros de Compras. Series a precios corrientes, a precios constantes, desestacionalizada a precios constantes y tendencia y sus variaciones. Índices base 1997=100. | 20     |
| Gráfico 1. Evolución de las ventas a precios corrientes   | 11     |
| Gráfico 2. Evolución de las ventas promedio por local activo a precios corrientes   | 11     |
| Gráfico 3. Evolución de las ventas por metro cuadrado a precios corrientes  | 11     |
| Gráfico 4. Composición porcentual de las ventas a precios corrientes, por rubro   | 12     |
| Gráfico 5. Composición del área bruta locativa por rubro  | 12     |

**Los datos que aquí se presentan tienen carácter de provisorios, dado que la información se recopila y actualiza permanentemente, pudiendo ser modificada de acuerdo con nueva información suministrada por las empresas. En esta Información de Prensa se difunden los datos completos del mes de marzo de 2005, correspondientes a la actividad de 29 Centros de Compras. Además, se brindan resultados anticipados del mes de abril de 2005.**

En el transcurso de los últimos años, se han registrado grandes cambios en la actividad del comercio minorista, siendo uno de los más significativos la aparición de los Centros de Compras ("Shopping Centers"). Se trata de un novedoso formato de comercio minorista que ofrece un muy extenso surtido de productos y servicios dentro de un espacio ambiental contenido en un diseño arquitectónico que proporciona comodidad y seguridad a los concurrentes. La principal característica que diferencia al Centro de Compras de la galería comercial radica en que los locales de los Centros de Compras sólo se alquilan, no se venden. En la generalidad de los casos, los locales abonan, además de un alquiler fijo, un porcentaje de su facturación. El importante desarrollo alcanzado por los Centros de Compras en nuestro país ha impulsado al INDEC a poner en marcha una encuesta de periodicidad mensual, destinada a conocer la evolución de las principales variables que describen su actividad. La Encuesta de Centros de Compras del INDEC abarca— de acuerdo con la Cámara Argentina de Shopping Centers— la totalidad de las empresas que desarrollan su actividad en el Gran Buenos Aires<sup>1</sup>, las que suman 29 al finalizar el mes de marzo de 2005.

<sup>1</sup> Comprende la Ciudad de Buenos Aires y los 24 partidos de la provincia de Buenos Aires: Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, General San Martín, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, Tigre, Tres de Febrero y Vicente López.

## Signos convencionales

- \* Dato provisorio
- Dato igual a cero
- Dato ínfimo, menos de la mitad del último dígito mostrado
- - Dato no registrado
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- /// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico
- e Dato estimado por extrapolación, proyección o imputación

**Nota:** por razones operativas no se incluye la actividad de los "stands" y góndolas. No se consideran las ventas de los supermercados ubicados en los Centros de Compras por cuanto su actividad se releva en la Encuesta de Supermercados del INDEC. Los totales por suma pueden no coincidir por los redondeos en las cifras parciales.

Los locales activos con volumen de ventas disponible son aquellos que proporcionan a la administración central del Centro de Compras, o en su defecto al INDEC directamente, la información referida al monto total de las ventas correspondientes al mes de referencia. El área bruta locativa comprende el total del área diseñada para ocupación del locatario.

## ANTICIPO DE LOS RESULTADOS Abril DE 2005

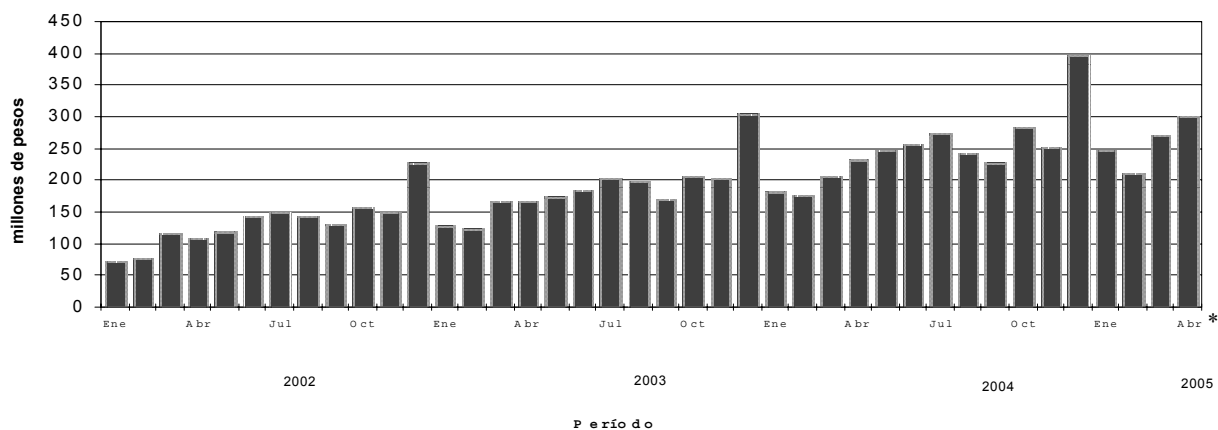
El anticipo de las ventas efectuadas por los 29 Centros de compras durante el mes de abril de 2005 indica que estas alcanzaron a \$ 299,3 millones. De esta manera, las ventas totales registraron un aumento de 10,2% con respecto a marzo de 2005 y un aumento de 28,40% con respecto a abril de 2004.

Según estos resultados, las ventas totales de los cuatro primeros meses de 2005 se incrementaron 28,6% con respecto a las ventas totales de los cuatro primeros meses del año 2004.

### Ventas a precios corrientes

| Período    | Ventas en miles de \$ | Variación porcentual         |   |  |
|------------|-----------------------|------------------------------|---|--|
|            |                       | respecto al período anterior | respecto a igual período del año anterior | del acumulado desde enero hasta cada mes del año respecto a igual período del año anterior |
| 1997       | 1.617.230             | ///                          | ///                                       | ///  |
| 1998       | 1.791.878             | 10,8                         | ///                                       | ///  |
| 1999       | 1.836.936             | 2,5                          | ///                                       | ///  |
| 2000       | 1.797.720             | -2,1                         | ///                                       | ///  |
| 2001       | 1.505.647             | -16,2                        | ///                                       | ///  |
| 2002       | 1.593.882             | 5,9                          | ///                                       | ///  |
| 2003       | 2.227.547             | 39,8                         | ///                                       | ///  |
| 2004       | 2.975.912             | 33,5                         | ///                                       | ///  |
| 2002 Enero | 73.750                | -46,0                        | -40,3                                     | -40,3  |
| Febrero    | 77.442                | 5,0                          | -27,1                                     | -34,2  |
| Marzo      | 116.066               | 49,9                         | -14,9                                     | -27,0  |
| Abril      | 107.825               | -7,1                         | -21,7                                     | -25,5  |
| Mayo       | 118.349               | 9,8                          | -9,2                                      | -22,2  |
| Junio      | 143.891               | 21,6                         | 2,2                                       | -17,8  |
| Julio      | 150.908               | 4,9                          | 2,9                                       | -14,5  |
| Agosto     | 142.043               | -5,9                         | 16,3                                      | -10,9  |
| Septiembre | 130.343               | -8,2                         | 22,0                                      | -7,8   |
| Octubre    | 156.506               | 20,1                         | 32,1                                      | -4,1   |
| Noviembre  | 150.420               | -3,9                         | 50,4                                      | -0,1   |
| Diciembre  | 226.341               | 50,5                         | 65,7                                      | 5,9  |
| 2003 Enero | 127.301               | -43,8                        | 72,6                                      | 72,6   |
| Febrero    | 124.344               | -2,3                         | 60,6                                      | 66,4   |
| Marzo      | 167.679               | 34,9                         | 44,5                                      | 56,9   |
| Abril      | 167.344               | -0,2                         | 55,2                                      | 56,4   |
| Mayo       | 173.230               | 3,5                          | 46,4                                      | 54,0   |
| Junio      | 183.391               | 5,9                          | 27,5                                      | 48,0   |
| Julio      | 204.319               | 11,4                         | 35,4                                      | 45,6   |
| Agosto     | 199.063               | -2,6                         | 40,1                                      | 44,8   |
| Septiembre | 168.242               | -15,5                        | 29,1                                      | 42,8   |
| Octubre    | 205.330               | 22,0                         | 31,2                                      | 41,3   |
| Noviembre  | 203.028               | -1,1                         | 35,0                                      | 40,6   |
| Diciembre  | 304.276               | 49,9                         | 34,4                                      | 39,8   |
| 2004 Enero | 182.406               | -40,1                        | 43,3                                      | 43,3   |
| Febrero    | 176.745               | -3,1                         | 42,1                                      | 42,7   |
| Marzo      | 206.403               | 16,8                         | 23,1                                      | 34,9   |
| Abril      | 233.134               | 13,0                         | 39,3                                      | 36,1   |
| Mayo       | 246.787               | 5,9                          | 42,5                                      | 37,6   |
| Junio      | 256.469               | 3,9                          | 39,8                                      | 38,0   |
| Julio      | 273.401               | 6,6                          | 33,8                                      | 37,3   |
| Agosto     | 241.511               | -11,7                        | 21,3                                      | 34,9   |
| Septiembre | 226.409               | -6,3                         | 34,6                                      | 34,9   |
| Octubre    | 283.405               | 25,2                         | 38,0                                      | 35,3   |
| Noviembre  | 252.749               | -10,8                        | 24,5                                      | 34,1   |
| Diciembre  | 396.493               | 56,9                         | 30,3                                      | 33,6   |
| 2005 Enero | 245.765               | -38,0                        | 34,7                                      | 34,7   |
| Febrero    | 210.256               | -14,4                        | 19,0                                      | 27,0   |
| Marzo      | 271.539               | 29,1                         | 31,6                                      | 28,6   |
| Abril*     | 299.274               | 10,2                         | 28,4                                      | 28,6   |

### Ventas a precios corrientes



## ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS - MARZO DE 2005

En el mes de marzo de 2005 las ventas totales de los 29 Centros de Compras ubicados en la Ciudad de Buenos Aires y en los 24 partidos de la provincia de Buenos Aires alcanzaron a \$271,5 millones. Esto representa un incremento de 29,1% con respecto a febrero de 2005 y una suba de 31,6% respecto a marzo de 2004.

Las ventas promedio por local fueron en marzo de 2005 de \$122,6 miles, en tanto que las ventas por m<sup>2</sup> llegaron a \$680.

Si se analiza la composición por rubro de las ventas en marzo de 2005, se observa que los rubros más importantes son Indumentaria, calzado y marroquinería (49,5%); Electrónicos, CD, electrodomésticos y computación (14,3%); Patio de comidas, alimentos y kioscos (10,0%); Ropa y accesorios deportivos (6,8%) y Amoblamiento, decoración y textiles para el hogar (6,2%). Como contrapartida, cada uno de los restantes rubros no alcanzaron el 6% de participación.

En el siguiente cuadro se puede observar la evolución mensual de las ventas de cada rubro, tomando como base = 100 al año 1997.

### Evolución mensual de las ventas a precios corrientes por rubro Índice base 1997=100

| Período         | Total | Indumentaria calzado y marroquinería | Ropa y accesorios deportivos | Amoblamiento, decoración y textiles para el hogar | Patio de comidas, alimentos y kioscos | Electrónicos, CD electrodomésticos y computación |
|-----------------|-------|--------------------------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|--|
| <b>2003</b> Mar | 124,4 | 145,3                                | 160,9                        | 135,6   | 107,2                                 | 71,8   |
| Abr             | 124,2 | 160,8                                | 146,2                        | 121,6   | 90,5                                  | 65,8   |
| May             | 128,5 | 160,0                                | 147,9                        | 128,2   | 96,8                                  | 71,6   |
| Jun             | 136,1 | 169,8                                | 171,8                        | 129,0   | 104,2                                 | 73,9   |
| Jul             | 151,6 | 178,0                                | 178,8                        | 143,8   | 126,0                                 | 79,9   |
| Ago             | 147,7 | 163,0                                | 187,4                        | 164,1   | 114,6                                 | 102,4  |
| Sep             | 124,8 | 143,3                                | 159,7                        | 142,3   | 95,4                                  | 85,4   |
| Oct             | 152,4 | 186,8                                | 181,6                        | 148,1   | 101,4                                 | 113,6  |
| Nov             | 150,6 | 182,4                                | 158,5                        | 160,0   | 108,5                                 | 106,9  |
| Dic             | 225,8 | 277,2                                | 266,1                        | 198,8   | 135,3                                 | 160,1  |
| <b>2004</b> Ene | 135,3 | 141,5                                | 146,5                        | 130,5   | 114,2                                 | 115,3  |
| Feb             | 131,1 | 132,8                                | 158,1                        | 161,8   | 113,5                                 | 111,4  |
| Mar             | 153,2 | 169,0                                | 203,2                        | 191,3   | 114,5                                 | 127,8  |
| Abr             | 173,0 | 202,3                                | 215,2                        | 184,1   | 128,4                                 | 130,7  |
| May             | 183,1 | 220,0                                | 233,1                        | 199,1   | 125,6                                 | 141,9  |
| Jun             | 190,1 | 214,9                                | 262,5                        | 206,0   | 130,4                                 | 165,0  |
| Jul             | 202,2 | 219,2                                | 266,8                        | 194,0   | 174,2                                 | 149,3  |
| Ago             | 179,0 | 190,9                                | 262,3                        | 195,4   | 133,9                                 | 160,4  |
| Sep             | 167,8 | 188,6                                | 248,3                        | 190,2   | 123,4                                 | 140,4  |
| Oct             | 210,1 | 241,7                                | 298,8                        | 202,2   | 141,9                                 | 187,6  |
| Nov             | 187,4 | 223,7                                | 244,7                        | 199,4   | 128,2                                 | 151,2  |
| Dic             | 293,9 | 354,0                                | 399,2                        | 273,0   | 171,5                                 | 250,3  |
| <b>2005</b> Ene | 182,4 | 184,3                                | 229,9                        | 175,4   | 144,9                                 | 212,3  |
| Feb             | 156,0 | 158,3                                | 208,7                        | 192,7   | 131,9                                 | 148,6  |
| Mar             | 201,5 | 226,3                                | 287,2                        | 239,3   | 145,8                                 | 186,6  |

| Período         | Juguetería | Librería y papelería | Diversión y esparcimiento | Perfumería y farmacia | Otros |
|-----------------|------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|-------|
| <b>2003</b> Mar | 45,9       | 151,4                | 139,0                     | 143,2                 | 118,3 |
| Abr             | 43,4       | 127,5                | 112,6                     | 132,5                 | 108,4 |
| May             | 57,1       | 133,6                | 152,5                     | 142,1                 | 109,8 |
| Jun             | 51,7       | 146,2                | 151,2                     | 156,8                 | 114,7 |
| Jul             | 64,5       | 154,8                | 280,5                     | 163,0                 | 130,2 |
| Ago             | 129,8      | 160,1                | 198,1                     | 166,1                 | 143,2 |
| Sep             | 43,2       | 127,5                | 135,2                     | 162,9                 | 132,5 |
| Oct             | 46,6       | 154,2                | 116,4                     | 195,7                 | 154,7 |
| Nov             | 64,4       | 160,0                | 135,9                     | 159,1                 | 162,0 |
| Dic             | 224,1      | 279,9                | 142,9                     | 274,3                 | 239,0 |
| <b>2004</b> Ene | 78,0       | 172,9                | 196,3                     | 170,2                 | 146,7 |
| Feb             | 47,3       | 174,6                | 179,6                     | 155,4                 | 149,8 |
| Mar             | 61,9       | 167,2                | 153,4                     | 182,6                 | 144,4 |
| Abr             | 68,7       | 178,4                | 204,8                     | 186,2                 | 143,1 |
| May             | 76,6       | 170,9                | 196,8                     | 188,6                 | 133,8 |
| Jun             | 79,5       | 190,0                | 236,2                     | 205,6                 | 146,8 |
| Jul             | 102,3      | 189,6                | 375,5                     | 211,9                 | 154,5 |
| Ago             | 168,9      | 187,9                | 180,6                     | 195,7                 | 150,7 |
| Sep             | 65,6       | 163,4                | 152,5                     | 208,9                 | 144,0 |
| Oct             | 88,3       | 208,0                | 187,4                     | 254,8                 | 180,5 |
| Nov             | 84,8       | 191,7                | 133,7                     | 214,6                 | 165,4 |
| Dic             | 265,9      | 338,0                | 164,7                     | 346,0                 | 238,0 |
| <b>2005</b> Ene | 103,8      | 198,9                | 201,5                     | 192,2                 | 157,7 |
| Feb             | 61,0       | 173,1                | 186,3                     | 173,7                 | 152,4 |
| Mar             | 78,3       | 220,9                | 154,1                     | 216,9                 | 159,2 |

Si se analizan las variaciones con respecto a marzo de 2004 se observan aumentos en Electrónicos, CD, electrodomésticos y computación (46,1%), Ropa y accesorios deportivos (41,4%), Indumentaria, calzado y marroquinería (33,9%), Librería y papelería disminuyó (32,1%), Patio de comidas (27,3%), Juguetería (26,5%), Amoblamiento, decoración y textiles para el hogar (25,1%), Farmacia y perfumería (18,8%), Otros (10,3%) y Diversión y esparcimiento (0,5%).

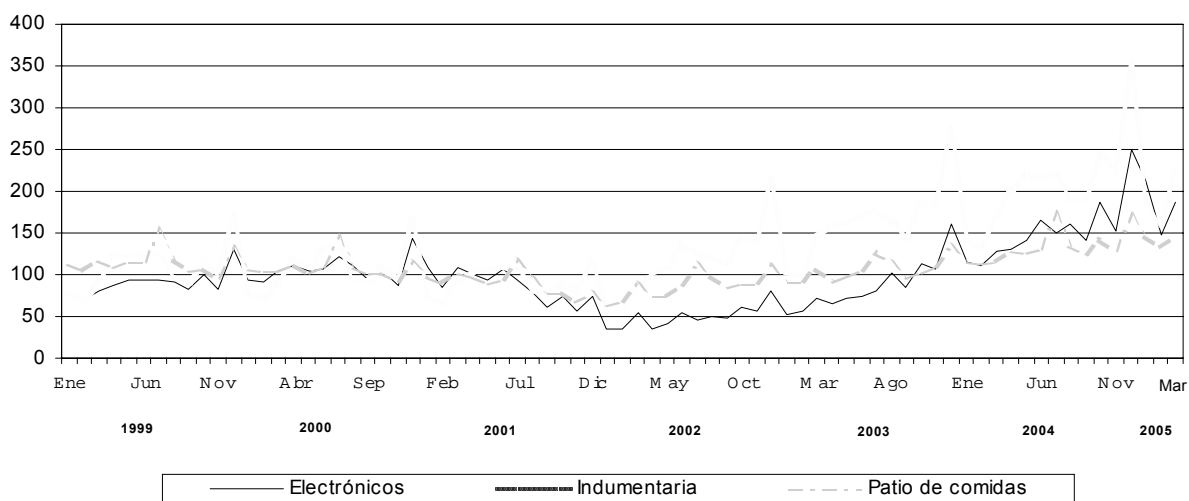
En el mes de marzo de 2005 la Encuesta de Centros de Compras (Shopping Centers) relevó 29 centros de compras. De ellos, 14 se encuentran ubicados en la Ciudad de Buenos Aires y los 15 restantes en los 24 partidos de la provincia de Buenos Aires. Asimismo, 10 de ellos tienen más de 100 locales, en tanto que los otros 19 tienen hasta 100 locales.

En estos centros de compras se encuentran ubicados 2.438 locales, de los cuales 2.214 locales (90,6%) están activos con volumen de ventas disponibles y 178 locales (7,3%) permanecen inactivos. De los locales inactivos la mayor parte están disponibles para alquilar (87,6%), mientras que una pequeña proporción están cerrados por otros motivos.

Una situación similar se observa al analizar el área bruta locativa. En efecto, de un total de 438.288 m<sup>2</sup>, están en condición de activos con volumen de ventas disponibles 399.236 m<sup>2</sup> (es decir, 91,1%), en tanto que 6,4% está inactivo.

En términos de cantidad de locales, el rubro que tiene la mayor participación es Indumentaria, calzado y marroquinería (48,9%), seguido por Patio de comidas, alimentos y kiosco (15,9%); Otros (10,7%) y Amoblamientos, decoración y textiles para el hogar (7,3%). Por otra parte, si se toma en cuenta la composición por rubro del área bruta locativa, se observa que la mayor participación corresponde a Diversión y esparcimiento (29,0%), seguido por Indumentaria, calzado y marroquinería (26,8%); Patio de comidas, alimentos y kioscos (11,9%); Amoblamientos, decoración y textiles para el hogar (10,2%); Otros (6,8%) y Electrónicos, CD, electrodomésticos y computación (5,3%).

### Evolución de las ventas de los principales rubros



La concurrencia a las 147 salas cinematográficas en el mes de marzo de 2005 fue de 913.617 espectadores, en tanto que el promedio por sala fue de 6.215 espectadores. En la Ciudad de Buenos Aires la cantidad de salas asciende a 34 y los espectadores alcanzaron 327.216, con una cantidad promedio de 9.624 espectadores por sala. En los 24 partidos de la provincia de Buenos Aires la cantidad de salas asciende a 113, los espectadores fueron 586.401 y el promedio de espectadores por sala fue de 5.189.

Los ingresos de las administraciones de los Centros de compras alcanzaron a \$27,2 millones, correspondiendo \$16,1 millones a la Ciudad de Buenos Aires y \$11,1 millones a los 24 partidos de la provincia de Buenos Aires.

Teniendo en cuenta que el grueso de la ocupación que generan los Centros de compras corresponde a los locales comerciales y actividades tercerizadas, se realizó en junio de 2004 un relevamiento de la ocupación global. Los resultados obtenidos pueden observarse en el cuadro que se presenta a continuación.

### Ocupación global de los Centros de Compras -Julio de 2004

| Jurisdicción                            | Total         | Administración de los Centros de Compras | Locales Comerciales | Vigilancia | Limpieza   | Otros      |
|---|---------------|--|---------------------|------------|------------|------------|
| <b>Total</b>                            | <b>17.048</b> | <b>683</b>                               | <b>14.495</b>       | <b>864</b> | <b>900</b> | <b>106</b> |
|   |               |  | número de personas  |            |            |            |
| Ciudad de Buenos Aires                  | 8.047         | 368                                      | 6.629               | 466        | 526        | 58         |
| 24 partidos de la prov. de Buenos Aires | 9.001         | 315                                      | 7.866               | 398        | 374        | 48         |

La ocupación global de los centros de compras se distribuye en locales comerciales (85,0%), en la administra-

ción de los Centros de compra (4,0%), en tareas de vigilancia (5,1%), en tareas de limpieza (5,3%) y en otras tareas (0,6%).



## **CUADROS Y GRÁFICOS DE LA EVOLUCIÓN MENSUAL DEL SECTOR**

**Cuadro 1. Evolución de las ventas a precios corrientes, por jurisdicción**

| Periodo     | Ventas totales              |                      |                        |                      |   |                      |
|-------------|-----------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|---|----------------------|
|             | Total del Gran Buenos Aires |                      | Ciudad de Buenos Aires |                      | 24 partidos de la provincia de Buenos Aires |                      |
|             | Monto en miles de \$        | Índice base 1997=100 | Monto en miles de \$   | Índice base 1997=100 | Monto en miles de \$                        | Índice base 1997=100 |
| <b>1997</b> | 1.617.230                   | 100,0                | 839.927                | 100,0                | 777.303                                     | 100,0                |
| <b>1998</b> | 1.791.878                   | 110,8                | 895.291                | 106,6                | 896.587                                     | 115,3                |
| <b>1999</b> | 1.836.936                   | 113,6                | 900.787                | 107,2                | 936.149                                     | 120,4                |
| <b>2000</b> | 1.797.720                   | 111,2                | 852.957                | 101,6                | 944.763                                     | 121,5                |
| <b>2001</b> | 1.505.647                   | 93,1                 | 701.426                | 83,5                 | 804.221                                     | 103,5                |
| <b>2002</b> | 1.593.882                   | 98,6                 | 840.747                | 100,1                | 753.135                                     | 96,9                 |
| <b>2003</b> | 2.227.547                   | 137,7                | 1.141.340              | 135,9                | 1.086.207                                   | 139,7                |
| <b>2004</b> | 2.973.287                   | 183,9                | 1.484.966              | 176,8                | 1.488.321                                   | 191,5                |
| 2001 Enero  | 123.550                     | 91,7                 | 57.116                 | 81,6                 | 66.434                                      | 102,6                |
| Febrero     | 106.221                     | 78,8                 | 49.560                 | 70,8                 | 56.661                                      | 87,5                 |
| Marzo       | 136.358                     | 101,2                | 62.751                 | 89,7                 | 73.607                                      | 113,6                |
| Abril       | 137.620                     | 102,1                | 64.721                 | 92,5                 | 72.899                                      | 112,5                |
| Mayo        | 130.371                     | 96,7                 | 60.812                 | 86,9                 | 69.559                                      | 107,4                |
| Junio       | 140.820                     | 104,5                | 64.378                 | 92,0                 | 76.442                                      | 118,0                |
| Julio       | 146.640                     | 108,8                | 65.768                 | 94,0                 | 80.872                                      | 124,9                |
| Agosto      | 122.150                     | 90,6                 | 55.067                 | 78,7                 | 67.083                                      | 103,6                |
| Septiembre  | 106.843                     | 79,3                 | 50.476                 | 72,1                 | 56.367                                      | 87,0                 |
| Octubre     | 118.437                     | 87,9                 | 55.763                 | 79,7                 | 62.674                                      | 96,8                 |
| Noviembre   | 100.007                     | 74,2                 | 48.737                 | 69,6                 | 51.270                                      | 79,2                 |
| Diciembre   | 136.630                     | 101,4                | 66.277                 | 94,7                 | 70.353                                      | 108,6                |
| 2002 Enero  | 73.750                      | 54,7                 | 35.929                 | 51,3                 | 37.821                                      | 58,4                 |
| Febrero     | 77.442                      | 57,5                 | 37.604                 | 53,7                 | 39.838                                      | 61,5                 |
| Marzo       | 116.066                     | 86,1                 | 58.424                 | 83,5                 | 57.642                                      | 89,0                 |
| Abril       | 107.825                     | 80,0                 | 58.992                 | 84,3                 | 48.833                                      | 75,4                 |
| Mayo        | 118.349                     | 87,8                 | 64.410                 | 92,0                 | 53.939                                      | 83,3                 |
| Junio       | 143.891                     | 106,8                | 75.194                 | 107,4                | 68.697                                      | 106,1                |
| Julio       | 150.907                     | 112,0                | 78.354                 | 111,9                | 72.553                                      | 112,0                |
| Agosto      | 142.043                     | 105,4                | 75.862                 | 108,4                | 66.181                                      | 102,2                |
| Septiembre  | 130.343                     | 96,7                 | 70.167                 | 100,2                | 60.176                                      | 92,9                 |
| Octubre     | 156.505                     | 116,1                | 85.091                 | 121,6                | 71.414                                      | 110,2                |
| Noviembre   | 150.420                     | 111,6                | 82.825                 | 118,3                | 67.595                                      | 104,4                |
| Diciembre   | 226.341                     | 167,9                | 117.895                | 168,4                | 108.446                                     | 167,4                |
| 2003 Enero  | 127.301                     | 94,5                 | 65.355                 | 93,4                 | 61.946                                      | 95,6                 |
| Febrero     | 124.344                     | 92,3                 | 63.670                 | 91,0                 | 60.674                                      | 93,7                 |
| Marzo       | 167.679                     | 124,4                | 87.201                 | 124,6                | 80.478                                      | 124,2                |
| Abril       | 167.344                     | 124,2                | 88.213                 | 126,0                | 79.131                                      | 122,2                |
| Mayo        | 173.230                     | 128,5                | 88.210                 | 126,0                | 85.020                                      | 131,3                |
| Junio       | 183.391                     | 136,1                | 91.785                 | 131,1                | 91.606                                      | 141,4                |
| Julio       | 204.319                     | 151,6                | 103.402                | 147,7                | 100.917                                     | 155,8                |
| Agosto      | 199.063                     | 147,7                | 98.802                 | 141,2                | 100.261                                     | 154,8                |
| Septiembre  | 168.242                     | 124,8                | 88.001                 | 125,7                | 80.241                                      | 123,9                |
| Octubre     | 205.330                     | 152,4                | 108.926                | 155,6                | 96.404                                      | 148,8                |
| Noviembre   | 203.028                     | 150,6                | 104.747                | 149,7                | 98.281                                      | 151,7                |
| Diciembre   | 304.276                     | 225,8                | 153.028                | 218,6                | 151.248                                     | 233,5                |
| 2004 Enero  | 182.406                     | 135,3                | 88.214                 | 126,0                | 94.192                                      | 145,4                |
| Febrero     | 176.745                     | 131,1                | 86.724                 | 123,9                | 90.021                                      | 139,0                |
| Marzo       | 206.403                     | 153,2                | 103.438                | 147,8                | 102.965                                     | 159,0                |
| Abril       | 233.134                     | 173,0                | 118.457                | 169,2                | 114.677                                     | 177,0                |
| Mayo        | 246.787                     | 183,1                | 123.061                | 175,8                | 123.726                                     | 191,0                |
| Junio       | 256.469                     | 190,1                | 123.103                | 175,4                | 133.366                                     | 205,9                |
| Julio       | 272.401                     | 202,2                | 134.304                | 190,7                | 139.097                                     | 214,7                |
| Agosto      | 241.511                     | 179,0                | 121.794                | 173,6                | 119.717                                     | 184,8                |
| Septiembre  | 226.409                     | 167,8                | 117.672                | 167,7                | 108.737                                     | 167,9                |
| Octubre     | 283.405                     | 210,1                | 141.652                | 201,9                | 141.753                                     | 218,8                |
| Noviembre   | 252.749                     | 187,4                | 132.883                | 189,6                | 119.866                                     | 185,0                |
| Diciembre   | 396.493                     | 293,9                | 196.289                | 280,4                | 200.204                                     | 309,1                |
| 2005 Enero  | 245.765                     | 181,4                | 112.850                | 161,2                | 132.915                                     | 205,2                |
| Febrero     | 210.256                     | 156,0                | 100.969                | 144,3                | 109.287                                     | 168,7                |
| Marzo       | 271.539                     | 201,5                | 137.165                | 196,0                | 134.374                                     | 207,4                |

**Cuadro 2. Ventas a precios corrientes. Variaciones respecto a períodos anteriores, según jurisdicción**

| Periodo             | Jurisdicción                                       | Ventas totales       |                      | Variación porcentual     |                                       |  |
|---------------------|--|----------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------------|--|
|                     |  | Monto en miles de \$ | Índice base 1997=100 | respecto al mes anterior | respecto a igual mes del año anterior | del acumulado desde enero hasta cada mes del año respecto a igual período del año anterior |
| <b>Febrero 2005</b> | <b>Total del Gran Buenos Aires</b>                 | 271.539              | 201,5                | 29,1                     | 31,6                                  | 28,6   |
|                     | <b>Ciudad de Buenos Aires</b>                      | 137.165              | 196,0                | 35,8                     | 32,6                                  | 26,1   |
|                     | <b>24 partidos de la provincia de Buenos Aires</b> | 134.374              | 207,4                | 23,0                     | 30,5                                  | 31,1   |



**Cuadro 3. Ventas a precios corrientes por rubro, según jurisdicción**

| Período  | Total   | Indumentaria calzado y marroquinería | Ropa y accesorios deportivos | Amoblamiento, decoración y textiles para el hogar | Patío de comidas, alimentos y kioscos | Electrónicos, CD, electrodomésticos y computación | Juguetería | Librería y papelería | Diversión y esparcimiento | Perfumería y farmacia | Otros  |
|--|---------|--------------------------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|---|------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|--------|
| en miles de \$                                     |         |                                      |                              |   |                                       |   |            |                      |                           |                       |        |
| <b>Total del Gran Buenos Aires</b>                 |         |                                      |                              |   |                                       |   |            |                      |                           |                       |        |
| 2004 Octubre                                       | 263.405 | 143.432                              | 19.304                       | 14.185  | 26.444                                | 38.981  | 3.572      | 5.050                | 10.840                    | 9.519                 | 12.078 |
| Noviembre  | 252.749 | 132.757                              | 15.906                       | 13.989  | 23.887                                | 31.416  | 3.433      | 4.655                | 7.718                     | 8.019                 | 11.069 |
| Diciembre  | 396.493 | 210.087                              | 25.787                       | 19.149  | 31.982                                | 52.006  | 10.760     | 8.207                | 9.666                     | 12.930                | 15.929 |
| 2005 Enero   | 245.765 | 109.379                              | 14.948                       | 12.303  | 27.010                                | 44.121  | 4.202      | 4.829                | 11.337                    | 7.181                 | 10.555 |
| Febrero  | 210.256 | 93.954                               | 13.480                       | 13.514  | 24.593                                | 30.878  | 2.468      | 4.202                | 10.480                    | 6.489                 | 10.198 |
| Marzo  | 271.539 | 134.297                              | 18.551                       | 16.786  | 27.188                                | 38.781  | 3.168      | 5.363                | 8.669                     | 8.103                 | 10.653 |
| <b>Ciudad de Buenos Aires</b>                      |         |                                      |                              |   |                                       |   |            |                      |                           |                       |        |
| 2004 Octubre                                       | 141.652 | 81.531                               | 7.381                        | 6.879   | 13.811                                | 11.740  | 1.595      | 3.064                | 2.676                     | 6.491                 | 6.484  |
| Noviembre  | 132.883 | 78.230                               | 6.478                        | 7.239   | 12.901                                | 9.469   | 1.576      | 2.897                | 2.177                     | 5.599                 | 6.317  |
| Diciembre  | 196.289 | 114.300                              | 10.198                       | 9.309   | 16.610                                | 16.527  | 4.491      | 5.077                | 2.752                     | 8.919                 | 8.106  |
| 2005 Enero   | 112.850 | 58.388                               | 5.636                        | 2.665   | 15.409                                | 13.269  | 1.986      | 2.793                | 2.856                     | 4.560                 | 5.288  |
| Febrero  | 100.869 | 51.486                               | 5.160                        | 6.902   | 12.376                                | 9.186   | 961        | 2.364                | 2.850                     | 4.277                 | 5.397  |
| Marzo  | 137.165 | 77.200                               | 7.094                        | 9.525   | 14.176                                | 11.923  | 1.413      | 3.150                | 2.667                     | 4.589                 | 5.428  |
| <b>24 partidos de la provincia de Buenos Aires</b> |         |                                      |                              |   |                                       |   |            |                      |                           |                       |        |
| 2004 Octubre                                       | 141.753 | 61.901                               | 11.923                       | 7.306   | 12.633                                | 27.241  | 1.977      | 1.986                | 8.164                     | 3.028                 | 5.594  |
| Noviembre  | 119.866 | 54.527                               | 9.328                        | 6.750   | 10.986                                | 21.947  | 1.857      | 1.768                | 5.541                     | 2.420                 | 4.752  |
| Diciembre  | 200.204 | 95.797                               | 15.389                       | 9.840   | 16.352                                | 35.479  | 6.269      | 3.130                | 6.914                     | 4.011                 | 7.823  |
| 2005 Enero   | 132.915 | 50.991                               | 9.212                        | 6.593   | 13.849                                | 31.300  | 2.565      | 2.066                | 2.621                     | 2.621                 | 5.267  |
| Febrero  | 109.287 | 42.458                               | 8.320                        | 6.612   | 12.217                                | 21.692  | 1.507      | 1.838                | 7.630                     | 2.212                 | 4.801  |
| Marzo  | 134.374 | 57.097                               | 11.457                       | 7.261   | 12.992                                | 26.858  | 1.755      | 2.213                | 6.002                     | 3.514                 | 5.225  |

**Cuadro 4. Composición porcentual de las ventas a precios corrientes, por rubro, según jurisdicción.**

| Período  | Total | Indumentaria calzado y marroquinería | Ropa y accesorios deportivos | Amoblamiento, decoración y textiles para el hogar | Patío de comidas, alimentos y kioscos | Electrónicos, CD, electrodomésticos y computación | Juguetería | Librería y papelería | Diversión y esparcimiento | Perfumería y farmacia | Otros |
|--|-------|--------------------------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|---|------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|-------|
| en %   |       |                                      |                              |   |                                       |   |            |                      |                           |                       |       |
| <b>Total del Gran Buenos Aires</b>                 |       |                                      |                              |   |                                       |   |            |                      |                           |                       |       |
| 2004 Octubre                                       | 100,0 | 50,6                                 | 6,8                          | 5,0   | 9,3                                   | 13,8  | 1,3        | 1,8                  | 3,8                       | 3,4                   | 4,3   |
| Noviembre  | 100,0 | 52,5                                 | 6,3                          | 5,5   | 9,5                                   | 12,4  | 1,4        | 1,8                  | 3,1                       | 3,2                   | 4,4   |
| Diciembre  | 100,0 | 53,0                                 | 6,5                          | 4,8   | 8,1                                   | 13,1  | 2,7        | 2,1                  | 2,4                       | 3,3                   | 4,0   |
| 2005 Enero   | 100,0 | 44,5                                 | 6,0                          | 5,0   | 11,0                                  | 18,0  | 1,7        | 2,0                  | 4,6                       | 2,9                   | 4,3   |
| Febrero  | 100,0 | 44,7                                 | 6,4                          | 6,4   | 11,7                                  | 14,7  | 1,2        | 2,0                  | 5,0                       | 3,1                   | 4,9   |
| Marzo  | 100,0 | 49,5                                 | 6,8                          | 6,2   | 10,0                                  | 14,3  | 1,2        | 2,0                  | 3,2                       | 3,0                   | 3,9   |
| <b>Ciudad de Buenos Aires</b>                      |       |                                      |                              |   |                                       |   |            |                      |                           |                       |       |
| 2004 Octubre                                       | 100,0 | 57,6                                 | 5,2                          | 4,9   | 9,7                                   | 8,3   | 1,1        | 2,2                  | 1,9                       | 4,6                   | 4,6   |
| Noviembre  | 100,0 | 58,9                                 | 4,9                          | 5,4   | 9,7                                   | 7,1   | 1,2        | 2,2                  | 1,6                       | 4,2                   | 4,8   |
| Diciembre  | 100,0 | 58,2                                 | 5,2                          | 4,7   | 8,5                                   | 8,4   | 2,3        | 2,6                  | 1,4                       | 4,5                   | 4,1   |
| 2005 Enero   | 100,0 | 51,7                                 | 5,0                          | 2,4   | 13,7                                  | 11,8  | 1,8        | 2,5                  | 2,5                       | 4,0                   | 4,7   |
| Febrero  | 100,0 | 51,0                                 | 5,1                          | 6,8   | 12,3                                  | 9,1   | 1,0        | 2,3                  | 2,8                       | 4,2                   | 5,3   |
| Marzo  | 100,0 | 56,3                                 | 5,2                          | 6,9   | 10,3                                  | 8,7   | 1,0        | 2,3                  | 1,9                       | 3,3                   | 4,0   |
| <b>24 partidos de la provincia de Buenos Aires</b> |       |                                      |                              |   |                                       |   |            |                      |                           |                       |       |
| 2004 Octubre                                       | 100,0 | 43,7                                 | 8,4                          | 5,2   | 8,9                                   | 19,2  | 1,4        | 1,4                  | 5,8                       | 2,1                   | 3,9   |
| Noviembre  | 100,0 | 45,5                                 | 7,8                          | 5,6   | 9,2                                   | 16,3  | 1,5        | 1,5                  | 4,6                       | 2,0                   | 4,0   |
| Diciembre  | 100,0 | 47,8                                 | 4,9                          | 4,9   | 7,7                                   | 17,7  | 3,1        | 1,6                  | 3,5                       | 2,0                   | 3,9   |
| 2005 Enero   | 100,0 | 38,4                                 | 6,9                          | 5,0   | 10,4                                  | 23,5  | 1,9        | 1,5                  | 6,4                       | 2,0                   | 4,0   |
| Febrero  | 100,0 | 38,9                                 | 7,6                          | 6,1   | 11,2                                  | 19,8  | 1,4        | 1,7                  | 7,0                       | 2,0                   | 4,4   |
| Marzo  | 100,0 | 42,5                                 | 8,5                          | 5,4   | 9,7                                   | 20,0  | 1,3        | 1,6                  | 4,5                       | 2,6                   | 3,9   |

**Cuadro 5. Ventas promedio por local activo<sup>1</sup> a precios corrientes, por rubro, según jurisdicción**

| Período  | Total | Indumentaria calzado y marroquinería | Ropa y accesorios deportivos | Amoblamientos, decoración y textiles para el hogar | Patio de comidas, alimentos y kioscos | Electrónicos, CD, electrodomésticos y computación | Juguetería | Librería y papelería | Diversión y esparcimiento | Perfumería y farmacia | Otros |
|--|-------|--------------------------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|---|------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|-------|
| <b>Total del Gran Buenos Aires</b>                 |       |                                      |                              |  |                                       |   |            |                      |                           |                       |       |
| 2004 Octubre                                       | 1320  | 1365                                 | 2245                         | 962  | 756                                   | 609,1   | 992        | 1263                 | 1642                      | 1253                  | 527   |
| Noviembre  | 1177  | 1263                                 | 1796                         | 933  | 692                                   | 483,3   | 964        | 1164                 | 1169                      | 1041                  | 481   |
| Diciembre  | 1822  | 1971                                 | 2865                         | 1260   | 916                                   | 764,8   | 2989       | 2052                 | 1465                      | 1658                  | 690   |
| 2005 Enero   | 1123  | 1014                                 | 1632                         | 820  | 778                                   | 639,4   | 1136       | 1207                 | 1771                      | 921                   | 453   |
| Febrero  | 966   | 875                                  | 1498                         | 889  | 715                                   | 441,1   | 705        | 1077                 | 1638                      | 832                   | 441   |
| Marzo  | 1226  | 1241                                 | 1995                         | 1036   | 774                                   | 546,2   | 880        | 1308                 | 1355                      | 1039                  | 451   |
| <b>Ciudad de Buenos Aires</b>                      |       |                                      |                              |  |                                       |   |            |                      |                           |                       |       |
| 2004 Octubre                                       | 1260  | 1408                                 | 1995                         | 860  | 776                                   | 4696  | 839        | 1332                 | 863                       | 1325                  | 630   |
| Noviembre  | 1188  | 1358                                 | 1751                         | 905  | 733                                   | 3788  | 829        | 1260                 | 702                       | 1143                  | 613   |
| Diciembre  | 1725  | 1951                                 | 2615                         | 1149   | 918                                   | 661,1   | 2364       | 2207                 | 888                       | 1784                  | 787   |
| 2005 Enero   | 996   | 1445                                 | 995                          | 329  | 866                                   | 530,8   | 1045       | 1214                 | 965                       | 912                   | 518   |
| Febrero  | 895   | 880                                  | 1358                         | 832  | 707                                   | 367,4   | 506        | 1028                 | 983                       | 855                   | 534   |
| Marzo  | 1220  | 1326                                 | 1819                         | 1134   | 815                                   | 476,9   | 744        | 1370                 | 920                       | 937                   | 543   |
| <b>24 partidos de la provincia de Buenos Aires</b> |       |                                      |                              |  |                                       |   |            |                      |                           |                       |       |
| 2004 Octubre                                       | 1386  | 1311                                 | 2433                         | 1059   | 734                                   | 698,5   | 1163       | 1168                 | 2333                      | 1121                  | 444   |
| Noviembre  | 1165  | 1148                                 | 1829                         | 964  | 650                                   | 548,7   | 1092       | 1034                 | 1583                      | 864                   | 374   |
| Diciembre  | 1929  | 1996                                 | 3057                         | 1386   | 914                                   | 825,1   | 3888       | 1841                 | 1975                      | 1433                  | 611   |
| 2005 Enero   | 1260  | 1036                                 | 1772                         | 956  | 819                                   | 711,4   | 1425       | 1198                 | 2423                      | 936                   | 402   |
| Febrero  | 1042  | 868                                  | 1600                         | 968  | 723                                   | 4820  | 942        | 1149                 | 2160                      | 790                   | 369   |
| Marzo  | 1233  | 1142                                 | 2122                         | 931  | 734                                   | 583,9   | 1032       | 1229                 | 1715                      | 1212                  | 384   |

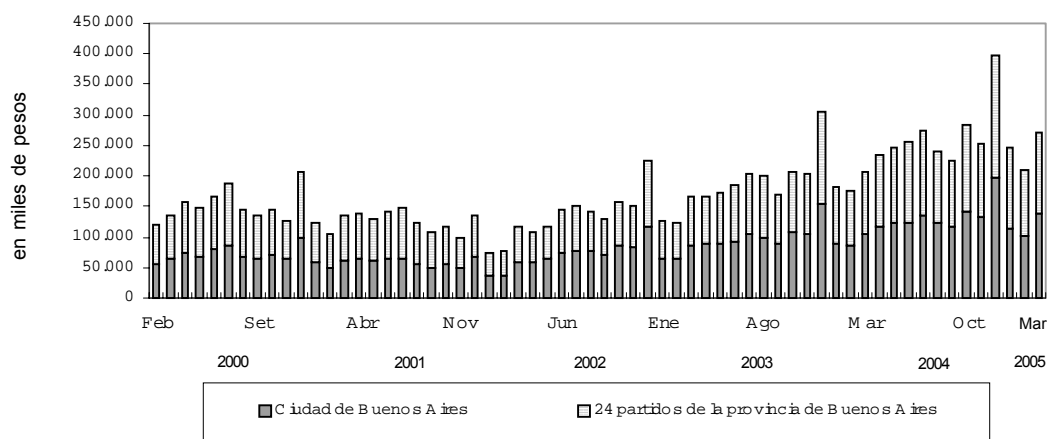
<sup>1</sup>Comprende los locales activos con volumen de ventas disponible.

**Cuadro 6. Ventas promedio por m<sup>2</sup> a precios corrientes, por rubro, según jurisdicción**

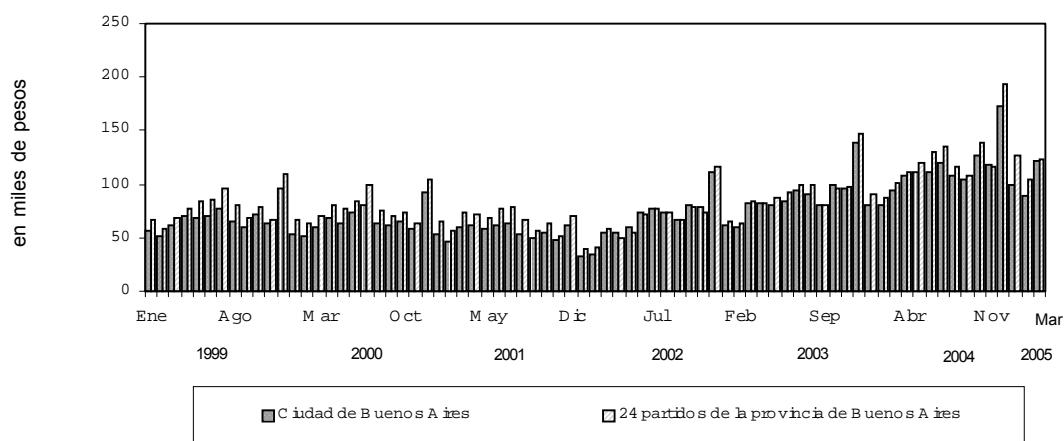
| Período  | Total | Indumentaria calzado y marroquinería | Ropa y accesorios deportivos | Amoblamientos, decoración y textiles para el hogar | Patio de comidas, alimentos y kioscos | Electrónicos, CD, electrodomésticos y computación | Juguetería | Librería y papelería | Diversión y esparcimiento | Perfumería y farmacia | Otros |
|--|-------|--------------------------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|---|------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|-------|
| <b>Total del Gran Buenos Aires</b>                 |       |                                      |                              |  |                                       |   |            |                      |                           |                       |       |
| 2004 Octubre                                       | 719   | 1358                                 | 1083                         | 359  | 588                                   | 1901  | 509        | 775                  | 93                        | 1311                  | 459   |
| Noviembre  | 641   | 1262                                 | 868                          | 353  | 517                                   | 1527  | 490        | 714                  | 66                        | 1097                  | 420   |
| Diciembre  | 999   | 1980                                 | 1375                         | 479  | 686                                   | 2493  | 1535       | 1259                 | 82                        | 1760                  | 603   |
| 2005 Enero   | 618   | 1019                                 | 789                          | 306  | 581                                   | 2103  | 597        | 741                  | 97                        | 977                   | 395   |
| Febrero  | 531   | 880                                  | 724                          | 336  | 532                                   | 1486  | 358        | 651                  | 90                        | 883                   | 384   |
| Marzo  | 680   | 1253                                 | 977                          | 410  | 572                                   | 1832  | 456        | 836                  | 75                        | 1109                  | 394   |
| <b>Ciudad de Buenos Aires</b>                      |       |                                      |                              |  |                                       |   |            |                      |                           |                       |       |
| 2004 Octubre                                       | 949   | 1640                                 | 1104                         | 547  | 670                                   | 1721  | 684        | 739                  | 87                        | 1625                  | 554   |
| Noviembre  | 895   | 1589                                 | 989                          | 575  | 624                                   | 1388  | 676        | 689                  | 71                        | 1402                  | 540   |
| Diciembre  | 1305  | 2308                                 | 1404                         | 727  | 785                                   | 2423  | 1926       | 1224                 | 90                        | 2213                  | 692   |
| 2005 Enero   | 755   | 1181                                 | 735                          | 203  | 735                                   | 1946  | 862        | 673                  | 96                        | 1132                  | 455   |
| Febrero  | 680   | 1044                                 | 728                          | 521  | 597                                   | 1347  | 412        | 570                  | 97                        | 1061                  | 468   |
| Marzo  | 925   | 1574                                 | 980                          | 706  | 685                                   | 1748  | 606        | 789                  | 91                        | 1177                  | 473   |
| <b>24 partidos de la provincia de Buenos Aires</b> |       |                                      |                              |  |                                       |   |            |                      |                           |                       |       |
| 2004 Octubre                                       | 579   | 1107                                 | 1087                         | 271  | 487                                   | 1990  | 423        | 838                  | 94                        | 927                   | 383   |
| Noviembre  | 488   | 969                                  | 809                          | 250  | 430                                   | 1595  | 397        | 742                  | 64                        | 729                   | 324   |
| Diciembre  | 813   | 1693                                 | 1357                         | 362  | 604                                   | 2528  | 1340       | 1321                 | 80                        | 1209                  | 532   |
| 2005 Enero   | 536   | 881                                  | 798                          | 244  | 543                                   | 2210  | 545        | 859                  | 98                        | 790                   | 348   |
| Febrero  | 442   | 739                                  | 721                          | 245  | 479                                   | 1524  | 330        | 796                  | 88                        | 667                   | 319   |
| Marzo  | 536   | 983                                  | 976                          | 285  | 485                                   | 1871  | 380        | 913                  | 69                        | 1032                  | 336   |

<sup>1</sup>Comprende el área bruta locativa correspondiente a los locales con volumen de ventas disponible.

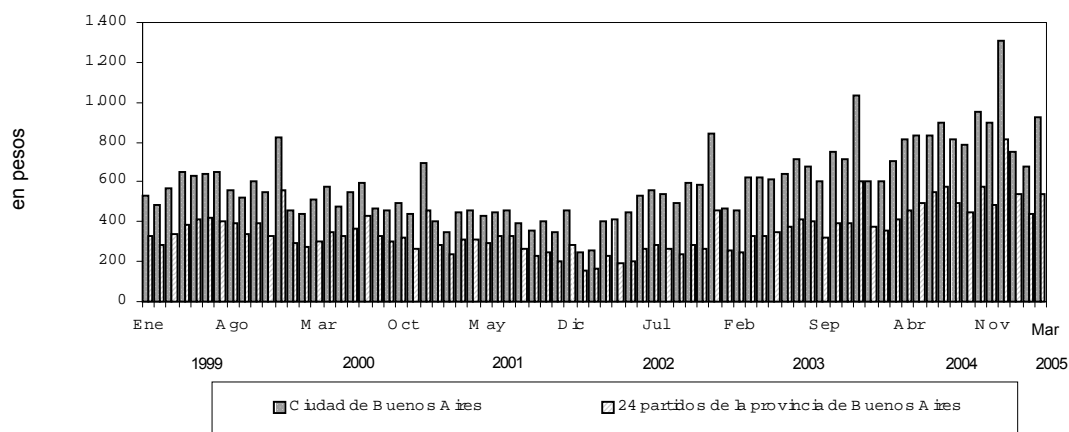
**Gráfico 1.** Evolución de las ventas a precios corrientes, por jurisdicción



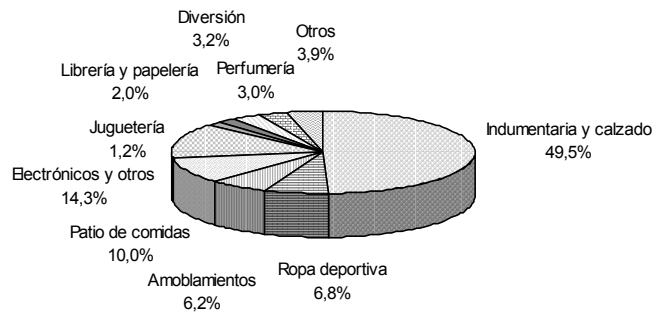
**Gráfico 2.** Evolución de las ventas promedio por local activo a precios corrientes, por jurisdicción



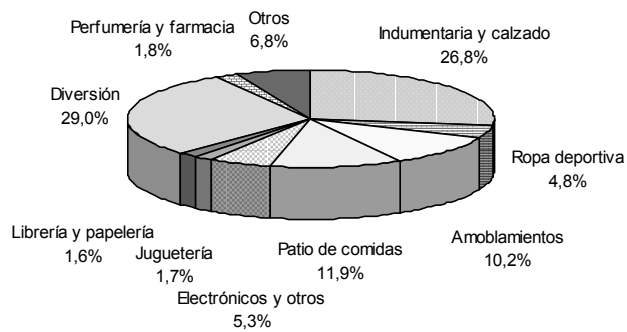
**Gráfico 3.** Evolución de las ventas por metro cuadrado a precios corrientes, por jurisdicción



**Gráfico 4. Composición porcentual de las ventas a precios corrientes, por rubro MARZO 2005**



**Gráfico 5. Composición porcentual del área bruta locativa, por rubro MARZO 2005**



**Cuadro 7. Cantidad de Centros de Compras por jurisdicción y tamaño**

| Período     | Total | Cantidad de locales |           | Ciudad de Buenos Aires |                    |                   | 24 partidos de la provincia de Buenos Aires |                    |                   |
|-------------|-------|---------------------|-----------|------------------------|--------------------|-------------------|---|--------------------|-------------------|
|             |       | Más de 100          | Hasta 100 | Total                  | Más de 100 locales | Hasta 100 locales | Total                                       | Más de 100 locales | Hasta 100 locales |
|             |       |                     |           |                        |                    |                   |   |                    |                   |
| <b>1999</b> |       |                     |           |                        | número             |                   |   |                    |                   |
| Febrero     | 25    | 10                  | 15        | 14                     | 9                  | 11                | 5   | 6                  |                   |
| Marzo       | 25    | 10                  | 15        | 14                     | 5                  | 11                | 5   | 6                  |                   |
| Abril       | 25    | 10                  | 15        | 14                     | 5                  | 11                | 5   | 6                  |                   |
| Mayo        | 24    | 10                  | 14        | 13                     | 5                  | 11                | 5   | 6                  |                   |
| Junio       | 24    | 10                  | 14        | 13                     | 5                  | 11                | 5   | 6                  |                   |
| Julio       | 24    | 10                  | 14        | 13                     | 5                  | 11                | 5   | 6                  |                   |
| Agosto      | 24    | 10                  | 14        | 13                     | 5                  | 11                | 5   | 6                  |                   |
| Setiembre   | 24    | 10                  | 14        | 13                     | 5                  | 11                | 5   | 6                  |                   |
| Octubre     | 24    | 10                  | 14        | 13                     | 5                  | 11                | 5   | 6                  |                   |
| Noviembre   | 24    | 10                  | 14        | 13                     | 5                  | 11                | 5   | 6                  |                   |
| Diciembre   | 25    | 10                  | 15        | 13                     | 5                  | 12                | 5   | 7                  |                   |
| <b>2000</b> |       |                     |           |                        |                    |                   |   |                    |                   |
| Enero       | 25    | 10                  | 15        | 13                     | 5                  | 12                | 5   | 7                  |                   |
| Febrero     | 25    | 10                  | 15        | 13                     | 5                  | 12                | 5   | 7                  |                   |
| Marzo       | 25    | 10                  | 15        | 13                     | 5                  | 12                | 5   | 7                  |                   |
| Abril       | 25    | 10                  | 15        | 13                     | 5                  | 12                | 5   | 7                  |                   |
| Mayo        | 25    | 10                  | 15        | 13                     | 5                  | 12                | 5   | 7                  |                   |
| Junio       | 25    | 10                  | 15        | 13                     | 5                  | 12                | 5   | 7                  |                   |
| Julio       | 25    | 10                  | 15        | 13                     | 5                  | 12                | 5   | 7                  |                   |
| Agosto      | 25    | 10                  | 15        | 13                     | 5                  | 12                | 5   | 7                  |                   |
| Septiembre  | 25    | 10                  | 15        | 13                     | 5                  | 12                | 5   | 7                  |                   |
| Octubre     | 25    | 10                  | 15        | 13                     | 5                  | 12                | 5   | 7                  |                   |
| Noviembre   | 25    | 10                  | 15        | 13                     | 5                  | 12                | 5   | 7                  |                   |
| Diciembre   | 26    | 10                  | 16        | 13                     | 5                  | 13                | 5   | 8                  |                   |
| <b>2001</b> |       |                     |           |                        |                    |                   |   |                    |                   |
| Enero       | 26    | 10                  | 16        | 13                     | 5                  | 13                | 5   | 8                  |                   |
| Febrero     | 26    | 10                  | 16        | 13                     | 5                  | 13                | 5   | 8                  |                   |
| Marzo       | 26    | 10                  | 16        | 13                     | 5                  | 13                | 5   | 8                  |                   |
| Abril       | 26    | 10                  | 16        | 13                     | 5                  | 13                | 5   | 8                  |                   |
| Mayo        | 26    | 10                  | 16        | 13                     | 5                  | 13                | 5   | 8                  |                   |
| Junio       | 26    | 10                  | 16        | 13                     | 5                  | 13                | 5   | 8                  |                   |
| Julio       | 27    | 10                  | 17        | 13                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Agosto      | 27    | 10                  | 17        | 13                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Septiembre  | 27    | 10                  | 17        | 13                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Octubre     | 27    | 10                  | 17        | 13                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Noviembre   | 27    | 10                  | 17        | 13                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Diciembre   | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| <b>2002</b> |       |                     |           |                        |                    |                   |   |                    |                   |
| Enero       | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Febrero     | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Marzo       | 29    | 10                  | 19        | 14                     | 5                  | 15                | 5   | 10                 |                   |
| Abril       | 29    | 10                  | 19        | 14                     | 5                  | 15                | 5   | 10                 |                   |
| Mayo        | 29    | 10                  | 19        | 14                     | 5                  | 15                | 5   | 10                 |                   |
| Junio       | 29    | 10                  | 19        | 14                     | 5                  | 15                | 5   | 10                 |                   |
| Julio       | 29    | 10                  | 19        | 14                     | 5                  | 15                | 5   | 10                 |                   |
| Agosto      | 29    | 10                  | 19        | 14                     | 5                  | 15                | 5   | 10                 |                   |
| Septiembre  | 29    | 10                  | 19        | 14                     | 5                  | 15                | 5   | 10                 |                   |
| Octubre     | 29    | 10                  | 19        | 14                     | 5                  | 15                | 5   | 10                 |                   |
| Noviembre   | 29    | 10                  | 19        | 14                     | 5                  | 15                | 5   | 10                 |                   |
| Diciembre   | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| <b>2003</b> |       |                     |           |                        |                    |                   |   |                    |                   |
| Enero       | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Febrero     | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Marzo       | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Abril       | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Mayo        | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Junio       | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Julio       | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Agosto      | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Septiembre  | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Octubre     | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Noviembre   | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Diciembre   | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| <b>2004</b> |       |                     |           |                        |                    |                   |   |                    |                   |
| Enero       | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Febrero     | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Marzo       | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Abril       | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Mayo        | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Junio       | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Julio       | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Agosto      | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Septiembre  | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Octubre     | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Noviembre   | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Diciembre   | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| <b>2005</b> |       |                     |           |                        |                    |                   |   |                    |                   |
| Enero       | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Febrero     | 28    | 10                  | 18        | 14                     | 5                  | 14                | 5   | 9                  |                   |
| Marzo       | 29    | 10                  | 19        | 14                     | 5                  | 15                | 5   | 10                 |                   |

**Cuadro 8. Condición de actividad de los locales y de su correspondiente área bruta locativa**

| Período                    | Todos los locales | Locales activos |                                   |        | Locales inactivos |                          |            |               |
|----------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------------|--------|-------------------|--------------------------|------------|---------------|
|                            |                   | Total           | Con volumen de ventas disponibles | Otros  | Total             | Disponible para alquilar | En reforma | Otros motivos |
| <b>Locales</b>             |                   |                 |                                   |        |                   |                          |            |               |
|                            |                   |                 |                                   | número |                   |                          |            |               |
| 2002 Marzo                 | 2.473             | 2.102           | 2.058                             | 44     | 371               | 364                      | 2          | 5             |
| Abril                      | 2.483             | 2.090           | 2.048                             | 42     | 393               | 363                      | 17         | 13            |
| Mayo                       | 2.479             | 2.096           | 2.054                             | 42     | 383               | 358                      | 19         | 6             |
| Junio                      | 2.438             | 2.032           | 1.993                             | 39     | 406               | 376                      | 23         | 7             |
| Julio                      | 2.428             | 2.005           | 1.964                             | 41     | 423               | 392                      | 24         | 7             |
| Agosto                     | 2.427             | 1.969           | 1.928                             | 41     | 458               | 429                      | 15         | 14            |
| Septiembre                 | 2.433             | 2.005           | 1.965                             | 40     | 428               | 386                      | 31         | 11            |
| Octubre                    | 2.433             | 2.000           | 1.959                             | 41     | 433               | 371                      | 45         | 17            |
| Noviembre                  | 2.435             | 2.018           | 1.975                             | 43     | 420               | 358                      | 46         | 16            |
| Diciembre                  | 2.382             | 2.023           | 1.977                             | 46     | 359               | 312                      | 32         | 15            |
| 2003 Enero                 | 2.365             | 2.064           | 2.017                             | 47     | 301               | 273                      | 16         | 12            |
| Febrero                    | 2.367             | 2.058           | 2.010                             | 48     | 309               | 279                      | 15         | 15            |
| Marzo                      | 2.367             | 2.049           | 2.002                             | 47     | 318               | 286                      | 19         | 13            |
| Abril                      | 2.365             | 2.065           | 2.018                             | 47     | 300               | 251                      | 37         | 12            |
| Mayo                       | 2.363             | 2.110           | 2.063                             | 47     | 253               | 217                      | 32         | 4             |
| Junio                      | 2.355             | 2.117           | 2.077                             | 40     | 238               | 216                      | 21         | 1             |
| Julio                      | 2.350             | 2.139           | 2.099                             | 40     | 211               | 198                      | 12         | 1             |
| Agosto                     | 2.354             | 2.140           | 2.101                             | 39     | 214               | 208                      | 4          | 2             |
| Septiembre                 | 2.357             | 2.137           | 2.098                             | 39     | 220               | 207                      | 9          | 4             |
| Octubre                    | 2.359             | 2.142           | 2.102                             | 40     | 217               | 209                      | 4          | 4             |
| Noviembre                  | 2.360             | 2.148           | 2.108                             | 40     | 212               | 201                      | 7          | 4             |
| Diciembre                  | 2.365             | 2.165           | 2.126                             | 39     | 200               | 194                      | 2          | 4             |
| 2004 Enero                 | 2.365             | 2.161           | 2.122                             | 39     | 204               | 193                      | 7          | 4             |
| Febrero                    | 2.364             | 2.147           | 2.107                             | 40     | 217               | 198                      | 13         | 6             |
| Marzo                      | 2.365             | 2.160           | 2.120                             | 40     | 205               | 188                      | 12         | 5             |
| Abril                      | 2.371             | 2.173           | 2.133                             | 40     | 198               | 180                      | 12         | 6             |
| Mayo                       | 2.375             | 2.178           | 2.138                             | 40     | 197               | 181                      | 10         | 6             |
| Junio                      | 2.371             | 2.192           | 2.144                             | 48     | 179               | 168                      | 6          | 5             |
| Julio                      | 2.371             | 2.194           | 2.145                             | 49     | 177               | 166                      | 7          | 4             |
| Agosto                     | 2.388             | 2.198           | 2.150                             | 48     | 190               | 173                      | 15         | 2             |
| Septiembre                 | 2.392             | 2.191           | 2.144                             | 47     | 201               | 179                      | 19         | 3             |
| Octubre                    | 2.392             | 2.194           | 2.147                             | 47     | 198               | 180                      | 15         | 3             |
| Noviembre                  | 2.389             | 2.195           | 2.148                             | 47     | 194               | 177                      | 13         | 4             |
| Diciembre                  | 2.392             | 2.223           | 2.176                             | 47     | 169               | 157                      | 9          | 3             |
| 2005 Enero                 | 2.387             | 2.234           | 2.188                             | 46     | 153               | 138                      | 9          | 6             |
| Febrero                    | 2.389             | 2.222           | 2.177                             | 45     | 167               | 147                      | 11         | 9             |
| Marzo                      | 2.438             | 2.260           | 2.214                             | 46     | 178               | 156                      | 14         | 8             |
| <b>Area Bruta Locativa</b> |                   |                 |                                   |        |                   |                          |            |               |
| 2002 Marzo                 | 450.025           | 408.686         | 402.084                           | 6.602  | 41.339            | 40.948                   | 81         | 310           |
| Abril                      | 455.142           | 411.592         | 405.085                           | 6.508  | 43.549            | 41.015                   | 1.046      | 1.488         |
| Mayo                       | 457.634           | 414.231         | 407.783                           | 6.448  | 43.403            | 41.166                   | 1.364      | 873           |
| Junio                      | 450.216           | 402.148         | 396.365                           | 5.783  | 48.068            | 45.450                   | 1.658      | 960           |
| Julio                      | 448.393           | 400.286         | 394.464                           | 5.822  | 48.107            | 45.447                   | 1.700      | 960           |
| Agosto                     | 448.524           | 396.961         | 391.116                           | 5.845  | 51.563            | 49.317                   | 1.089      | 1.157         |
| Septiembre                 | 455.665           | 397.263         | 391.848                           | 5.415  | 58.402            | 49.190                   | 8.338      | 874           |
| Octubre                    | 455.653           | 396.767         | 391.313                           | 5.454  | 58.886            | 48.250                   | 9.264      | 1.372         |
| Noviembre                  | 455.827           | 396.032         | 390.488                           | 5.544  | 59.795            | 49.680                   | 8.698      | 1.417         |
| Diciembre                  | 430.557           | 382.811         | 376.233                           | 6.578  | 47.746            | 41.411                   | 5.070      | 1.265         |
| 2003 Enero                 | 426.856           | 388.720         | 382.724                           | 5.996  | 38.136            | 35.513                   | 1.764      | 859           |
| Febrero                    | 427.704           | 387.051         | 381.009                           | 6.042  | 40.653            | 37.717                   | 1.728      | 1.208         |
| Marzo                      | 427.530           | 388.041         | 382.363                           | 5.678  | 39.489            | 36.171                   | 2.410      | 908           |
| Abril                      | 427.341           | 389.841         | 384.163                           | 5.678  | 37.500            | 33.498                   | 3.126      | 876           |
| Mayo                       | 429.387           | 395.698         | 388.641                           | 7.057  | 33.689            | 30.494                   | 2.826      | 369           |
| Junio                      | 425.836           | 391.437         | 384.907                           | 6.530  | 34.399            | 31.919                   | 2.458      | 22            |
| Julio                      | 425.770           | 394.499         | 387.969                           | 6.530  | 31.271            | 29.422                   | 1.927      | 22            |
| Agosto                     | 430.593           | 399.931         | 393.754                           | 6.177  | 30.662            | 29.632                   | 936        | 94            |
| Septiembre                 | 430.665           | 399.940         | 393.763                           | 6.177  | 30.725            | 29.234                   | 1.346      | 145           |
| Octubre                    | 432.806           | 399.349         | 392.992                           | 6.357  | 33.457            | 32.188                   | 1.124      | 145           |
| Noviembre                  | 432.832           | 400.680         | 394.323                           | 6.357  | 32.152            | 31.062                   | 945        | 145           |
| Diciembre                  | 434.540           | 404.196         | 397.908                           | 6.288  | 30.344            | 19.538                   | 661        | 145           |
| 2004 Enero                 | 434.540           | 402.813         | 396.525                           | 6.288  | 31.727            | 29.959                   | 1.623      | 145           |
| Febrero                    | 434.617           | 400.899         | 394.529                           | 6.370  | 33.718            | 31.023                   | 2.410      | 285           |
| Marzo                      | 434.617           | 402.881         | 396.511                           | 6.370  | 31.736            | 29.174                   | 2.313      | 249           |
| Abril                      | 434.878           | 400.890         | 394.520                           | 6.370  | 33.988            | 31.050                   | 2.454      | 484           |
| Mayo                       | 434.720           | 403.010         | 396.566                           | 6.444  | 31.710            | 29.564                   | 1.662      | 484           |
| Junio                      | 433.225           | 403.590         | 392.590                           | 11.000 | 29.635            | 28.018                   | 1.368      | 249           |
| Julio                      | 432.984           | 403.601         | 392.371                           | 11.230 | 29.383            | 28.045                   | 834        | 504           |
| Agosto                     | 435.138           | 405.376         | 394.164                           | 11.212 | 29.762            | 28.538                   | 967        | 257           |
| Septiembre                 | 435.832           | 404.801         | 393.815                           | 10.986 | 31.031            | 29.281                   | 1.366      | 384           |
| Octubre                    | 436.057           | 405.126         | 394.140                           | 10.986 | 30.931            | 29.356                   | 1.191      | 384           |
| Noviembre                  | 433.786           | 405.197         | 394.211                           | 10.986 | 28.589            | 27.095                   | 1.064      | 430           |
| Diciembre                  | 433.744           | 407.680         | 396.694                           | 10.986 | 26.064            | 25.129                   | 632        | 303           |
| 2005 Enero                 | 434.140           | 408.649         | 397.685                           | 10.964 | 25.491            | 23.751                   | 1.304      | 436           |
| Febrero                    | 434.298           | 406.983         | 396.068                           | 10.915 | 27.315            | 24.202                   | 1.791      | 1322          |
| Marzo                      | 438.288           | 410.204         | 399.236                           | 10.968 | 28.084            | 25.030                   | 1.985      | 1069          |

**Cuadro 9. Cantidad de locales activos<sup>1</sup>, por rubro, según jurisdicción**

| Período  | Total | Indumentaria calzado y marroquinería | Ropa y accesorios deportivos | Amoblamientos, decoración y textiles para el hogar | Patio de comidas, alimentos y kioscos | Electrónicos, CD, electrodomésticos y computación | Juguetería | Librería y papelería | Diversión y esparcimiento | Perfumería y farmacia | Otros |
|--|-------|--------------------------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|---|------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|-------|
| <b>Total del Gran Buenos Aires</b>                 |       |                                      |                              |  |                                       |   |            |                      |                           |                       |       |
| 2004 Octubre                                       | 2.147 | 1.051                                | 86                           | 149  | 350                                   | 64  | 36         | 40                   | 66                        | 76                    | 229   |
| Noviembre  | 2.148 | 1.051                                | 88                           | 150  | 345                                   | 65  | 36         | 40                   | 66                        | 77                    | 230   |
| Diciembre  | 2.176 | 1.066                                | 90                           | 152  | 349                                   | 68  | 36         | 40                   | 66                        | 78                    | 231   |
| 2005 Enero   | 2.188 | 1.079                                | 91                           | 150  | 347                                   | 69  | 37         | 40                   | 64                        | 78                    | 233   |
| Febrero  | 2.177 | 1.074                                | 90                           | 152  | 344                                   | 70  | 35         | 39                   | 64                        | 78                    | 231   |
| Marzo  | 2.214 | 1.082                                | 93                           | 162  | 351                                   | 71  | 36         | 41                   | 64                        | 78                    | 236   |
| <b>Ciudad de Buenos Aires</b>                      |       |                                      |                              |  |                                       |   |            |                      |                           |                       |       |
| 2004 Octubre                                       | 1.124 | 579                                  | 37                           | 80   | 178                                   | 25  | 19         | 23                   | 31                        | 49                    | 103   |
| Noviembre  | 1.119 | 576                                  | 37                           | 80   | 176                                   | 25  | 19         | 23                   | 31                        | 49                    | 103   |
| Diciembre  | 1.138 | 586                                  | 39                           | 81   | 181                                   | 25  | 19         | 23                   | 31                        | 50                    | 103   |
| 2005 Enero   | 1.133 | 587                                  | 39                           | 81   | 178                                   | 25  | 19         | 23                   | 29                        | 50                    | 102   |
| Febrero  | 1.128 | 585                                  | 38                           | 83   | 175                                   | 25  | 19         | 23                   | 29                        | 50                    | 101   |
| Marzo  | 1.124 | 582                                  | 39                           | 84   | 174                                   | 25  | 19         | 23                   | 29                        | 49                    | 100   |
| <b>24 partidos de la provincia de Buenos Aires</b> |       |                                      |                              |  |                                       |   |            |                      |                           |                       |       |
| 2004 Octubre                                       | 1.023 | 472                                  | 49                           | 69   | 172                                   | 39  | 17         | 17                   | 35                        | 27                    | 126   |
| Noviembre  | 1.029 | 475                                  | 51                           | 70   | 169                                   | 40  | 17         | 17                   | 35                        | 28                    | 127   |
| Diciembre  | 1.038 | 480                                  | 51                           | 71   | 168                                   | 43  | 17         | 17                   | 35                        | 28                    | 128   |
| 2005 Enero   | 1.055 | 492                                  | 52                           | 69   | 169                                   | 44  | 18         | 17                   | 35                        | 28                    | 131   |
| Febrero  | 1.049 | 489                                  | 52                           | 69   | 169                                   | 45  | 16         | 16                   | 35                        | 28                    | 130   |
| Marzo  | 1.090 | 500                                  | 54                           | 78   | 177                                   | 46  | 17         | 18                   | 35                        | 29                    | 136   |

<sup>1</sup>Comprende los locales activos con volumen de ventas disponible.

**Cuadro 10. Área bruta locativa de los locales activos<sup>1</sup>, por rubro, según jurisdicción**

| Período  | Total   | Indumentaria calzado y marroquinería | Ropa y accesorios deportivos | Amoblamientos, decoración y textiles para el hogar | Patio de comidas, alimentos y kioscos | Electrónicos, CD, electrodomésticos y computación | Juguetería | Librería y papelería | Diversión y esparcimiento | Perfumería y farmacia | Otros  |
|--|---------|--------------------------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|---|------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|--------|
| <b>Total del Gran Buenos Aires</b>                 |         |                                      |                              |  |                                       |   |            |                      |                           |                       |        |
| 2004 Octubre                                       | 394.140 | 105.612                              | 17.659                       | 39.548   | 46.531                                | 20.509  | 7.011      | 6.517                | 117.168                   | 7.262                 | 26.323 |
| Noviembre  | 394.211 | 106.188                              | 18.218                       | 39.629   | 46.206                                | 20.578  | 7.011      | 6.517                | 117.168                   | 7.312                 | 26.384 |
| Diciembre  | 396.694 | 106.090                              | 18.754                       | 39.959   | 46.574                                | 20.857  | 7.041      | 6.517                | 116.283                   | 7.348                 | 26.416 |
| 2005 Enero   | 397.685 | 107.311                              | 18.509                       | 40.179   | 46.468                                | 20.984  | 6.898      | 6.455                | 115.823                   | 7.348                 | 26.745 |
| Febrero  | 396.068 | 106.740                              | 18.630                       | 40.290   | 46.246                                | 21.057  | 6.954      | 6.416                | 115.823                   | 7.348                 | 26.591 |
| Marzo  | 399.236 | 107.142                              | 18.984                       | 40.915   | 47.477                                | 21.174  | 6.954      | 6.416                | 115.823                   | 7.304                 | 27.047 |
| <b>Ciudad de Buenos Aires</b>                      |         |                                      |                              |  |                                       |   |            |                      |                           |                       |        |
| 2004 Octubre                                       | 149.262 | 49.706                               | 6.687                        | 12.587   | 20.617                                | 6.820   | 2.332      | 4.147                | 30.666                    | 3.994                 | 11.706 |
| Noviembre  | 148.516 | 48.915                               | 6.687                        | 12.587   | 20.662                                | 6.820   | 2.332      | 4.147                | 30.666                    | 3.994                 | 11.706 |
| Diciembre  | 150.451 | 49.520                               | 7.264                        | 12.813   | 21.163                                | 6.820   | 2.332      | 4.147                | 30.666                    | 4.030                 | 11.706 |
| 2005 Enero   | 149.591 | 49.453                               | 7.264                        | 13.141   | 20.966                                | 6.820   | 2.332      | 4.147                | 29.781                    | 4.030                 | 11.617 |
| Febrero  | 148.554 | 49.303                               | 7.091                        | 13.242   | 20.744                                | 6.820   | 2.332      | 4.147                | 29.321                    | 4.030                 | 11.524 |
| Marzo  | 148.339 | 49.050                               | 7.241                        | 13.491   | 20.706                                | 6.820   | 2.332      | 3.991                | 29.321                    | 3.900                 | 11.487 |
| <b>24 partidos de la provincia de Buenos Aires</b> |         |                                      |                              |  |                                       |   |            |                      |                           |                       |        |
| 2004 Octubre                                       | 244.878 | 55.906                               | 10.972                       | 26.961   | 25.914                                | 13.689  | 4.679      | 2.370                | 86.502                    | 3.268                 | 14.617 |
| Noviembre  | 245.695 | 56.273                               | 11.531                       | 27.042   | 25.544                                | 13.758  | 4.679      | 2.370                | 86.502                    | 3.318                 | 14.678 |
| Diciembre  | 246.243 | 56.570                               | 11.490                       | 27.146   | 25.421                                | 14.037  | 4.679      | 2.370                | 86.502                    | 3.318                 | 14.710 |
| 2005 Enero   | 248.134 | 57.858                               | 11.545                       | 27.038   | 25.502                                | 14.164  | 4.709      | 2.370                | 86.502                    | 3.318                 | 15.128 |
| Febrero  | 247.514 | 57.437                               | 11.539                       | 27.038   | 25.502                                | 14.237  | 4.566      | 2.308                | 86.502                    | 3.318                 | 15.067 |
| Marzo  | 250.897 | 58.082                               | 11.743                       | 27.424   | 26.771                                | 14.354  | 4.622      | 2.425                | 86.502                    | 3.404                 | 15.560 |

<sup>1</sup>Comprende los locales activos con volumen de ventas disponible

**Cuadro 11. Área bruta locativa promedio por local activo<sup>1</sup>, por rubro, según jurisdicción**

| Período  | Total | Indumentaria calzado y marroquinería | Ropa y accesorios deportivos | Amoblamiento, decoración y textiles para el hogar | Patio de comidas, alimentos y kioscos | Electrónicos, CD, electrodomésticos y computación | Juguetería | Librería y papelería | Diversión y esparcimiento | Perfumaría y farmacia | Otros |
|--|-------|--------------------------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|---|------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|-------|
| <b>Total del Gran Buenos Aires</b>                 |       |                                      |                              |   |                                       |   |            |                      |                           |                       |       |
| 2004 Octubre                                       | 184   | 100                                  | 205                          | 265   | 133                                   | 320   | 195        | 163                  | 1.775                     | 96                    | 115   |
| Noviembre  | 184   | 100                                  | 207                          | 264   | 134                                   | 317   | 195        | 163                  | 1.775                     | 95                    | 115   |
| Diciembre  | 182   | 100                                  | 208                          | 263   | 133                                   | 307   | 195        | 163                  | 1.775                     | 94                    | 114   |
| 2005 Enero   | 182   | 99                                   | 207                          | 268   | 134                                   | 304   | 190        | 163                  | 1.817                     | 94                    | 115   |
| Febrero  | 182   | 99                                   | 207                          | 265   | 134                                   | 301   | 197        | 166                  | 1.810                     | 94                    | 115   |
| Marzo  | 180   | 99                                   | 204                          | 253   | 135                                   | 298   | 193        | 156                  | 1.810                     | 94                    | 115   |
| <b>Ciudad de Buenos Aires</b>                      |       |                                      |                              |   |                                       |   |            |                      |                           |                       |       |
| 2004 Octubre                                       | 133   | 86                                   | 181                          | 157   | 116                                   | 273   | 123        | 180                  | 989                       | 82                    | 114   |
| Noviembre  | 133   | 85                                   | 181                          | 157   | 117                                   | 273   | 123        | 180                  | 989                       | 82                    | 114   |
| Diciembre  | 132   | 85                                   | 186                          | 158   | 117                                   | 273   | 123        | 180                  | 989                       | 81                    | 114   |
| 2005 Enero   | 132   | 84                                   | 186                          | 162   | 118                                   | 273   | 123        | 180                  | 1.027                     | 81                    | 114   |
| Febrero  | 132   | 84                                   | 187                          | 160   | 119                                   | 273   | 123        | 180                  | 1.011                     | 81                    | 114   |
| Marzo  | 132   | 84                                   | 186                          | 161   | 119                                   | 273   | 123        | 174                  | 1.011                     | 80                    | 115   |
| <b>24 partidos de la provincia de Buenos Aires</b> |       |                                      |                              |   |                                       |   |            |                      |                           |                       |       |
| 2004 Octubre                                       | 239   | 118                                  | 224                          | 391   | 151                                   | 351   | 275        | 139                  | 2.471                     | 121                   | 116   |
| Noviembre  | 239   | 118                                  | 226                          | 386   | 151                                   | 344   | 275        | 139                  | 2.471                     | 119                   | 116   |
| Diciembre  | 237   | 118                                  | 225                          | 382   | 151                                   | 326   | 275        | 139                  | 2.471                     | 119                   | 115   |
| 2005 Enero   | 235   | 118                                  | 222                          | 392   | 151                                   | 322   | 262        | 139                  | 2.471                     | 119                   | 115   |
| Febrero  | 236   | 117                                  | 222                          | 392   | 151                                   | 316   | 285        | 144                  | 2.471                     | 119                   | 116   |
| Marzo  | 230   | 116                                  | 217                          | 352   | 151                                   | 312   | 272        | 135                  | 2.471                     | 117                   | 114   |

<sup>1</sup> Comprende los locales activos con volumen de ventas disponible.



**Cuadro 12.** Cantidad de salas cinematográficas, cantidad de espectadores y cantidad de espectadores por sala, según jurisdicción

| Período  | Cantidad de salas cinematográficas | Cantidad de espectadores | Cantidad promedio de espectadores por sala |
|--|------------------------------------|--------------------------|--|
|  |                                    | número                   |  |
| <b>Total del Gran Buenos Aires</b>                 |                                    |                          |  |
| 2004 Octubre                                       | 151                                | 959.915                  | 6.357                                      |
| Noviembre  | 151                                | 674.021                  | 4.464                                      |
| Diciembre  | 151                                | 963.715                  | 6.382                                      |
| 2005 Enero   | 147                                | 1.076.790                | 7.325                                      |
| Febrero  | 147                                | 980.217                  | 6.668                                      |
| Marzo  | 147                                | 913.617                  | 6.215                                      |
| <b>Ciudad de Buenos Aires</b>                      |                                    |                          |  |
| 2004 Octubre                                       | 38                                 | 323.081                  | 8.502                                      |
| Noviembre  | 38                                 | 254.294                  | 6.692                                      |
| Diciembre  | 38                                 | 342.729                  | 9.019                                      |
| 2005 Enero   | 34                                 | 350.743                  | 10.316                                     |
| Febrero  | 34                                 | 308.744                  | 9.081                                      |
| Marzo  | 34                                 | 327.216                  | 9.624                                      |
| <b>24 partidos de la provincia de Buenos Aires</b> |                                    |                          |  |
| 2004 Octubre                                       | 113                                | 636.834                  | 5.636                                      |
| Noviembre  | 113                                | 419.727                  | 3.714                                      |
| Diciembre  | 113                                | 620.986                  | 5.495                                      |
| 2005 Enero   | 113                                | 726.047                  | 6.425                                      |
| Febrero  | 113                                | 671.473                  | 5.942                                      |
| Marzo  | 113                                | 586.401                  | 5.189                                      |

**Cuadro 13.** Cantidad de personal ocupado de las administraciones de los Centros de Compras<sup>1</sup>, por jurisdicción

| Período      | Total del Gran Buenos Aires | Ciudad de Buenos Aires | 24 partidos de la provincia de Buenos Aires |
|--------------|-----------------------------|------------------------|---|
|              |                             | número                 |   |
| 2004 Octubre | 1.237                       | 714                    | 523   |
| Noviembre    | 1.257                       | 724                    | 533   |
| Diciembre    | 1.231                       | 708                    | 523   |
| 2005 Enero   | 1.244                       | 713                    | 531   |
| Febrero      | 1.236                       | 710                    | 526   |
| Marzo        | 1.243                       | 709                    | 534   |

<sup>1</sup>El personal ocupado que se presenta en este cuadro, se refiere exclusivamente al personal de las administraciones de los Centros de Compras.

**Cuadro 14.** Ingresos de las administraciones de los Centros de Compras, por jurisdicción

| Período      | Total del Gran Buenos Aires | Ciudad de Buenos Aires | 24 partidos de la provincia de Buenos Aires |
|--------------|-----------------------------|------------------------|---|
|              |                             | en miles de \$         |   |
| 2004 Octubre | 25.314                      | 15.582                 | 9.732                                       |
| Noviembre    | 24.895                      | 15.063                 | 9.832                                       |
| Diciembre    | 26.567                      | 15.357                 | 11.210                                      |
| 2005 Enero   | 29.161                      | 17.681                 | 11.480                                      |
| Febrero      | 25.862                      | 15.087                 | 10.775                                      |
| Marzo        | 27.175                      | 16.052                 | 11.123                                      |

**Cuadro 15.** Índice de ventas a precios constantes sin desestacionalizar, por rubro. Base 1997=100

|            | 1997         | 1998         | 1999         | 2000         | 2001         | 2002        | 2003         | 2004         | 2005         |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
|            | <b>100,0</b> | <b>113,7</b> | <b>121,2</b> | <b>123,4</b> | <b>107,6</b> | <b>84,9</b> | <b>101,4</b> | <b>125,6</b> | <b>125,6</b> |
| Enero      | 67,8         | 86,4         | 101,1        | 102,8        | 105,6        | 62,8        | 74,2         | 99,8         | 119,2        |
| Febrero    | 62,8         | 82,8         | 89,9         | 98,0         | 92,6         | 64,6        | 72,5         | 97,8         | 103,0        |
| Marzo      | 85,5         | 102,3        | 107,5        | 110,0        | 117,2        | 91,6        | 93,7         | 108,2        | 127,2        |
| Abril      | 88,6         | 111,8        | 122,2        | 127,1        | 115,7        | 72,9        | 90,5         | 120,1        |              |
| Mayo       | 96,7         | 125,5        | 124,4        | 119,4        | 109,2        | 76,4        | 93,3         | 125,2        |              |
| Junio      | 107,7        | 116,5        | 127,6        | 135,3        | 118,6        | 89,7        | 98,9         | 129,6        |              |
| Julio      | 116,1        | 125,0        | 142,3        | 153,9        | 124,6        | 93,4        | 112,9        | 140,7        |              |
| Agosto     | 114,0        | 115,5        | 120,9        | 119,5        | 105,4        | 86,3        | 109,8        | 123,3        |              |
| Septiembre | 95,5         | 97,8         | 107,3        | 112,1        | 92,3         | 76,6        | 91,1         | 112,3        |              |
| Octubre    | 107,8        | 118,8        | 125,6        | 121,1        | 102,9        | 89,5        | 109,5        | 138,5        |              |
| Noviembre  | 101,9        | 109,8        | 109,2        | 106,3        | 87,0         | 85,8        | 108,6        | 122,7        |              |
| Diciembre  | 155,6        | 172,3        | 175,8        | 175,2        | 119,7        | 128,5       | 161,9        | 190,4        |              |

**Cuadro 16.** Variaciones interanuales de las ventas a precios constantes sin desestacionalizar, por rubro.

|            | 1998        | 1999       | 2000       | 2001         | 2002         | 2003        | 2004        | 2005 |
|------------|-------------|------------|------------|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
|            | <b>13,7</b> | <b>6,6</b> | <b>1,8</b> | <b>-12,8</b> | <b>-21,1</b> | <b>19,5</b> | <b>23,8</b> |      |
|            |             |            |            | en %         |              |             |             |      |
| Enero      | 27,4        | 17,0       | 1,7        | 2,7          | -40,5        | 18,2        | 34,5        | 19,4 |
| Febrero    | 31,8        | 8,6        | 9,0        | -5,5         | -30,2        | 12,2        | 34,9        | 5,3  |
| Marzo      | 19,6        | 5,1        | 2,3        | 6,5          | -21,8        | 2,3         | 15,5        | 17,5 |
| Abril      | 26,2        | 9,3        | 4,0        | -9,0         | -37,0        | 24,1        | 32,7        |      |
| Mayo       | 29,8        | -0,9       | -4,0       | -8,5         | -30,0        | 22,1        | 34,2        |      |
| Junio      | 8,2         | 9,5        | 6,0        | -12,3        | -24,4        | 10,3        | 31,1        |      |
| Julio      | 7,7         | 13,8       | 8,2        | -19,0        | -25,0        | 20,9        | 24,6        |      |
| Agosto     | 1,3         | 4,7        | -1,2       | -11,8        | -18,1        | 27,2        | 12,3        |      |
| Septiembre | 2,4         | 9,7        | 4,5        | -17,7        | -17,0        | 18,9        | 23,3        |      |
| Octubre    | 10,2        | 5,7        | -3,6       | -15,0        | -13,0        | 22,3        | 26,5        |      |
| Noviembre  | 7,8         | -0,5       | -2,7       | -18,2        | -1,4         | 26,6        | 13,0        |      |
| Diciembre  | 10,7        | 2,0        | -0,3       | -31,7        | 7,4          | 26,0        | 17,6        |      |

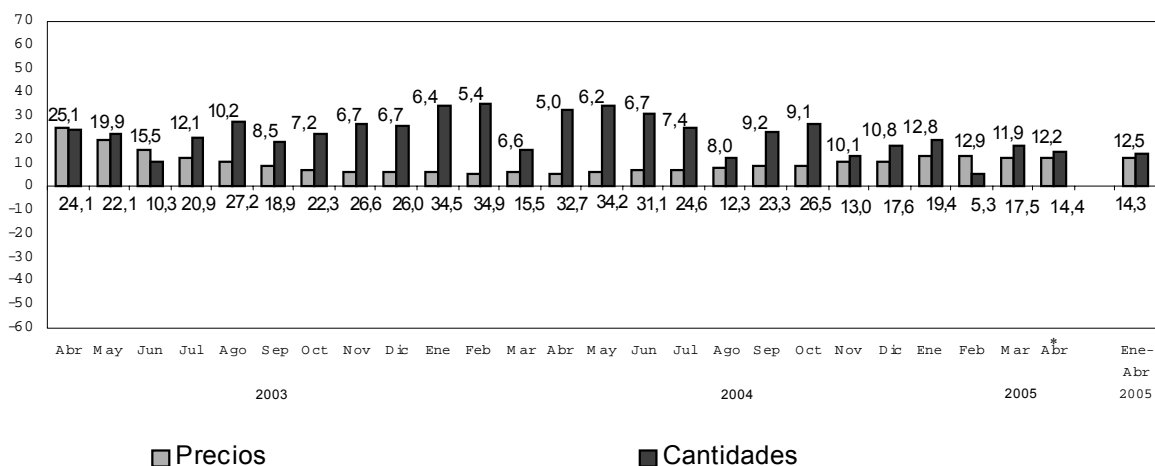
**Cuadro 17.** Evolución de los índices de precios implícitos de la Encuesta de Centros de compras  
Índice base 1997=100

|            | 1997         | 1998        | 1999        | 2000        | 2001        | 2002         | 2003         | 2004         | 2005  |
|------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-------|
|            | <b>100,0</b> | <b>97,6</b> | <b>93,8</b> | <b>90,2</b> | <b>86,5</b> | <b>116,1</b> | <b>135,8</b> | <b>146,4</b> |       |
| Enero      | 100,9        | 98,5        | 95,3        | 91,9        | 86,8        | 87,1         | 127,4        | 135,6        | 152,9 |
| Febrero    | 100,3        | 98,0        | 94,4        | 91,4        | 85,1        | 88,9         | 127,3        | 134,2        | 151,5 |
| Marzo      | 100,7        | 98,7        | 94,8        | 91,5        | 86,3        | 94,1         | 132,8        | 141,5        | 158,4 |
| Abril      | 101,1        | 98,8        | 95,1        | 91,4        | 88,3        | 109,7        | 137,2        | 144,1        |       |
| Mayo       | 101,0        | 98,7        | 94,9        | 91,1        | 88,6        | 114,9        | 137,8        | 146,3        |       |
| Junio      | 100,8        | 98,4        | 94,7        | 90,7        | 88,1        | 119,1        | 137,6        | 146,8        |       |
| Julio      | 100,1        | 97,7        | 93,9        | 90,2        | 87,3        | 119,8        | 134,3        | 144,2        |       |
| Agosto     | 99,1         | 96,6        | 92,8        | 89,5        | 86,0        | 122,1        | 134,5        | 145,3        |       |
| Septiembre | 99,5         | 96,8        | 92,7        | 89,5        | 85,9        | 126,3        | 137,0        | 149,6        |       |
| Octubre    | 99,4         | 96,4        | 92,6        | 89,0        | 85,4        | 129,7        | 139,1        | 151,8        |       |
| Noviembre  | 99,3         | 96,2        | 92,5        | 88,6        | 85,3        | 130,1        | 138,8        | 152,8        |       |
| Diciembre  | 99,0         | 95,8        | 92,2        | 87,6        | 84,7        | 130,7        | 139,4        | 154,5        |       |

**Cuadro 18.** Variaciones interanuales de los índices de precios implícitos de la Encuesta de Centros de compras

|            | 1998        | 1999        | 2000        | 2001        | 2002        | 2003        | 2004       | 2005 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------|
|            | <b>-2,4</b> | <b>-3,9</b> | <b>-3,8</b> | <b>-4,1</b> | <b>34,2</b> | <b>17,0</b> | <b>7,8</b> |      |
|            |             |             |             | en %        |             |             |            |      |
| Enero      | -2,4        | -3,2        | -3,6        | -5,5        | 0,3         | 46,3        | 6,4        | 12,8 |
| Febrero    | -2,3        | -3,7        | -3,2        | -6,9        | 4,5         | 43,2        | 5,4        | 12,9 |
| Marzo      | -2,0        | -4,0        | -3,5        | -5,7        | 9,0         | 41,1        | 6,6        | 11,9 |
| Abril      | -2,3        | -3,7        | -3,9        | -3,4        | 24,2        | 25,1        | 5,0        |      |
| Mayo       | -2,3        | -3,9        | -4,0        | -2,7        | 29,7        | 19,9        | 6,2        |      |
| Junio      | -2,4        | -3,8        | -4,2        | -2,9        | 35,2        | 15,5        | 6,7        |      |
| Julio      | -2,4        | -3,9        | -3,9        | -3,2        | 37,2        | 12,1        | 7,4        |      |
| Agosto     | -2,5        | -3,9        | -3,6        | -3,9        | 42,0        | 10,2        | 8,0        |      |
| Septiembre | -2,7        | -4,2        | -3,5        | -4,0        | 47,0        | 8,5         | 9,2        |      |
| Octubre    | -3,0        | -3,9        | -3,9        | -4,0        | 51,9        | 7,2         | 9,1        |      |
| Noviembre  | -3,1        | -3,8        | -4,2        | -3,7        | 52,5        | 6,7         | 10,1       |      |
| Diciembre  | -3,2        | -3,8        | -5,0        | -3,3        | 54,3        | 6,7         | 10,8       |      |

**Precios y cantidades, variación porcentual respecto a igual período del año anterior**



**Cuadro 19.** Ventas de Centros de Compras. Series a precios corrientes, a precios constantes, desestacionalizada a precios constantes y tendencia y sus variaciones. Índices base 1997=100

| Período | Precios Corrientes |                          |            | Precios Constantes |                          |            | Desestacionalizada a Precios Constantes |                          |            | Tendencia Ciclo |                                  |
|---------|--------------------|--------------------------|------------|--------------------|--------------------------|------------|---|--------------------------|------------|-----------------|----------------------------------|
|         | Serie              | Variaciones porcentuales |            | Serie              | Variaciones porcentuales |            | Serie                                   | Variaciones porcentuales |            | Serie           | Variaciones porcentuales mensual |
|         |                    | mensual                  | interanual |                    | mensual                  | interanual |   | mensual                  | interanual |                 |                                  |
| 1997    | 68,4               | -                        | -          | 67,8               | -                        | -          | 85,9                                    | -                        | -          | 85,5            | -                                |
| Ene     | 63,0               | -7,9                     | -          | 62,8               | -7,4                     | -          | 84,5                                    | -1,6                     | -          | 87,7            | 2,6                              |
| Feb     | 86,2               | 36,8                     | -          | 85,5               | 36,1                     | -          | 89,6                                    | 6,0                      | -          | 90,5            | 3,2                              |
| Mar     | 89,6               | 4,0                      | -          | 88,6               | 3,6                      | -          | 89,6                                    | 0,0                      | -          | 93,6            | 3,4                              |
| Abr     | 97,7               | 9,1                      | -          | 96,7               | 9,1                      | -          | 95,5                                    | 6,6                      | -          | 96,9            | 3,5                              |
| May     | 108,5              | 11,0                     | -          | 107,7              | 11,4                     | -          | 99,7                                    | 4,4                      | -          | 100,1           | 3,3                              |
| Jun     | 116,2              | 7,1                      | -          | 116,1              | 7,8                      | -          | 103,4                                   | 3,7                      | -          | 102,9           | 2,8                              |
| Jul     | 113,0              | -2,8                     | -          | 114,0              | -1,8                     | -          | 107,4                                   | 3,9                      | -          | 105,1           | 2,1                              |
| Ago     | 95,0               | -16,0                    | -          | 95,5               | -16,2                    | -          | 110,0                                   | 2,4                      | -          | 106,7           | 1,5                              |
| Sep     | 107,2              | 12,9                     | -          | 107,8              | 12,9                     | -          | 107,9                                   | -1,9                     | -          | 107,7           | 0,9                              |
| Oct     | 101,2              | -5,6                     | -          | 101,9              | -5,5                     | -          | 105,8                                   | -1,9                     | -          | 108,2           | 0,5                              |
| Nov     | 154,1              | 52,2                     | -          | 155,6              | 52,7                     | -          | 109,1                                   | 3,1                      | -          | 108,5           | 0,3                              |
| Dic     | 85,0               | -44,8                    | 24,4       | 86,4               | -44,5                    | 27,4       | 106,2                                   | -2,7                     | 23,6       | 108,6           | 0,1                              |
| Ene     | 81,1               | -4,6                     | 28,8       | 82,8               | -4,2                     | 31,8       | 111,2                                   | 4,7                      | 31,6       | 108,6           | 0,0                              |
| Feb     | 100,9              | 24,4                     | 17,1       | 102,3              | 23,6                     | 19,6       | 111,6                                   | 0,4                      | 24,6       | 108,4           | -0,2                             |
| Mar     | 110,5              | 9,5                      | 23,3       | 111,8              | 9,3                      | 26,2       | 113,7                                   | 1,9                      | 26,9       | 108,2           | -0,2                             |
| Abr     | 123,8              | 12,1                     | 26,7       | 125,5              | 12,3                     | 29,8       | 119,3                                   | 4,9                      | 24,9       | 108,3           | 0,1                              |
| May     | 114,7              | -7,4                     | 5,7        | 116,5              | -7,2                     | 8,2        | 111,8                                   | -6,3                     | 12,1       | 108,6           | 0,3                              |
| Jun     | 122,2              | 6,6                      | 5,1        | 125,0              | 7,3                      | 7,7        | 109,1                                   | -2,4                     | 5,5        | 109,5           | 0,8                              |
| Jul     | 111,6              | -8,7                     | -1,2       | 115,5              | -7,6                     | 1,3        | 111,1                                   | 1,8                      | 3,4        | 110,8           | 1,2                              |
| Ago     | 94,6               | -15,2                    | -0,3       | 97,8               | -15,3                    | 2,4        | 111,2                                   | 0,1                      | 1,1        | 112,6           | 1,6                              |
| Sep     | 114,5              | 21,0                     | 6,8        | 118,8              | 21,5                     | 10,2       | 115,3                                   | 3,7                      | 6,9        | 114,7           | 1,9                              |
| Oct     | 105,7              | -7,7                     | 4,4        | 109,8              | -7,6                     | 7,8        | 119,4                                   | 3,6                      | 12,9       | 116,8           | 1,8                              |
| Nov     | 165,0              | 56,1                     | 7,1        | 172,3              | 56,9                     | 10,7       | 121,3                                   | 1,6                      | 11,2       | 118,6           | 1,5                              |
| Dic     | 96,4               | -41,6                    | 13,4       | 101,1              | -41,3                    | 17,0       | 119,5                                   | -1,5                     | 12,5       | 120,1           | 1,3                              |
| Ene     | 84,9               | -11,9                    | 4,6        | 89,9               | -11,1                    | 8,6        | 119,9                                   | 0,3                      | 7,8        | 121,0           | 0,7                              |
| Feb     | 101,9              | 20,1                     | 1,0        | 107,5              | 19,6                     | 5,1        | 119,4                                   | -0,4                     | 7,0        | 121,5           | 0,4                              |
| Mar     | 116,2              | 14,0                     | 5,2        | 122,2              | 13,7                     | 9,3        | 123,8                                   | 3,7                      | 8,9        | 121,5           | 0,0                              |
| Abr     | 118,0              | 1,6                      | -4,7       | 124,4              | 1,8                      | -0,9       | 121,2                                   | -2,1                     | 1,6        | 121,2           | -0,2                             |
| May     | 120,8              | 2,4                      | 5,4        | 127,6              | 2,6                      | 9,5        | 120,9                                   | -0,2                     | 8,1        | 120,8           | -0,3                             |
| Jun     | 133,7              | 10,6                     | 9,4        | 142,3              | 11,5                     | 13,8       | 120,4                                   | -0,4                     | 10,4       | 120,4           | -0,3                             |
| Jul     | 112,2              | -16,0                    | 0,6        | 120,9              | -15,0                    | 4,7        | 121,3                                   | 0,7                      | 9,2        | 120,2           | -0,2                             |
| Ago     | 99,5               | -11,3                    | 5,1        | 107,3              | -11,2                    | 9,7        | 123,1                                   | 1,5                      | 10,7       | 120,4           | 0,2                              |
| Sep     | 116,3              | 16,9                     | 1,6        | 125,6              | 17,1                     | 5,7        | 116,8                                   | -5,1                     | 1,3        | 120,8           | 0,3                              |
| Oct     | 101,1              | -13,1                    | -4,3       | 109,2              | -13,1                    | -0,5       | 122,7                                   | 5,1                      | 2,8        | 121,4           | 0,5                              |
| Nov     | 162,0              | 60,3                     | -1,8       | 175,8              | 61,0                     | 2,0        | 122,2                                   | -0,4                     | 3,6        | 122,1           | 0,6                              |
| Dic     | 89,5               | -41,7                    | 2,0        | 102,8              | -41,5                    | 1,7        | 123,8                                   | 1,3                      | 3,6        | 122,8           | 0,6                              |
| Ene     | 100,7              | 12,5                     | -1,2       | 110,0              | 12,2                     | 2,3        | 119,1                                   | -1,6                     | 1,6        | 123,5           | 0,6                              |
| Feb     | 116,1              | 15,3                     | -0,1       | 127,1              | 15,5                     | 4,0        | 121,4                                   | 1,9                      | -0,3       | 124,0           | 0,4                              |
| Mar     | 108,8              | -6,3                     | -7,8       | 119,4              | -6,1                     | -4,0       | 124,6                                   | 2,6                      | 2,8        | 124,5           | 0,1                              |
| Abr     | 122,7              | 12,8                     | 1,5        | 135,3              | 13,3                     | 6,0        | 129,1                                   | 3,6                      | 6,8        | 124,4           | -0,2                             |
| May     | 138,9              | 13,2                     | 3,9        | 153,9              | 13,7                     | 8,2        | 127,8                                   | -1,0                     | 6,1        | 123,6           | -0,6                             |
| Jun     | 106,9              | -23,0                    | -4,7       | 119,5              | -22,4                    | -1,2       | 122,5                                   | -4,1                     | 1,0        | 122,3           | -1,1                             |
| Jul     | 100,3              | -6,2                     | 0,9        | 112,1              | -6,2                     | 4,5        | 122,9                                   | 0,3                      | -0,2       | 120,6           | -1,4                             |
| Ago     | 107,7              | 7,4                      | -7,4       | 121,1              | 8,0                      | -3,6       | 119,3                                   | -2,9                     | 2,1        | 118,8           | -1,5                             |
| Sep     | 94,2               | -12,6                    | -6,8       | 106,3              | -12,2                    | -2,7       | 117,7                                   | -1,3                     | -4,1       | 117,1           | -1,4                             |
| Oct     | 153,6              | 63,1                     | -5,2       | 175,2              | 64,8                     | -0,3       | 114,4                                   | -2,8                     | -6,4       | 115,6           | -1,3                             |
| Nov     |                    |                          |            |                    |                          |            |   |                          |            |                 |                                  |
| Dic     |                    |                          |            |                    |                          |            |   |                          |            |                 |                                  |

**Cuadro 19. Continuación**

| Período | Precios Corrientes |                          |            | Precios Constantes |                          |            | Desestacionalizada a Precios Constantes |                          |            | Tendencia Cíclo |                                  |      |
|---------|--------------------|--------------------------|------------|--------------------|--------------------------|------------|---|--------------------------|------------|-----------------|----------------------------------|------|
|         | Serie              | Variaciones porcentuales |            | Serie              | Variaciones porcentuales |            | Serie                                   | Variaciones porcentuales |            | Serie           | Variaciones porcentuales mensual |      |
|         |                    | mensual                  | interanual |                    | mensual                  | interanual |   | mensual                  | interanual |                 |                                  |      |
| 2001    | Ene                | 91,7                     | -40,3      | -3,0               | 105,6                    | -39,7      | 2,7                                     | 134,4                    | 17,5       | 8,6             | 114,3                            | -1,1 |
|         | Feb                | 78,8                     | -14,0      | -12,0              | 92,6                     | -12,3      | -5,5                                    | 121,0                    | -10,0      | -0,7            | 113,1                            | -1,0 |
|         | Mar                | 101,2                    | 28,4       | 0,5                | 117,2                    | 26,6       | 6,5                                     | 122,5                    | 1,2        | 2,9             | 111,8                            | -1,1 |
|         | Abr                | 102,1                    | 0,9        | -12,1              | 115,7                    | -1,3       | -9,0                                    | 116,0                    | -5,3       | -4,4            | 110,5                            | -1,2 |
|         | May                | 96,7                     | -5,3       | -11,1              | 109,2                    | -5,6       | -8,5                                    | 114,8                    | -1,0       | -7,9            | 108,9                            | -1,4 |
|         | Jun                | 104,5                    | 8,0        | -14,8              | 118,6                    | 8,6        | -12,3                                   | 109,0                    | -5,1       | -15,6           | 106,9                            | -1,8 |
|         | Jul                | 108,8                    | 4,1        | -21,7              | 124,6                    | 5,1        | -19,0                                   | 107,8                    | -1,1       | -15,6           | 104,5                            | -2,2 |
|         | Ago                | 90,6                     | -16,7      | -15,2              | 105,4                    | -15,4      | -11,8                                   | 106,4                    | -1,3       | -13,1           | 101,7                            | -2,7 |
|         | Sep                | 79,3                     | -12,5      | -21,0              | 92,3                     | -12,4      | -17,7                                   | 99,8                     | -6,2       | -18,8           | 98,5                             | -3,1 |
|         | Oct                | 87,9                     | 10,9       | -18,4              | 102,9                    | 11,5       | -15,0                                   | 103,3                    | 3,5        | -13,4           | 94,9                             | -3,7 |
|         | Nov                | 74,2                     | -15,6      | -21,2              | 87,0                     | -15,5      | -18,2                                   | 95,4                     | -7,6       | -18,9           | 91,3                             | -3,8 |
|         | Dic                | 101,4                    | 36,6       | -34,0              | 119,7                    | 37,6       | -31,7                                   | 80,1                     | -16,0      | -30,0           | 88,0                             | -3,6 |
| 2002    | Ene                | 54,7                     | -46,0      | -40,3              | 62,8                     | -47,5      | -40,5                                   | 79,0                     | -1,4       | -41,2           | 85,1                             | -3,3 |
|         | Feb                | 57,5                     | 5,0        | -27,1              | 64,6                     | 2,9        | -15,0                                   | 84,0                     | 6,3        | -30,6           | 83,0                             | -2,5 |
|         | Mar                | 86,1                     | 49,9       | -14,9              | 91,6                     | 41,8       | -21,8                                   | 91,3                     | 8,7        | -25,5           | 81,6                             | -1,7 |
|         | Abr                | 80,0                     | -7,1       | -21,7              | 72,9                     | -20,4      | -37,0                                   | 76,1                     | -16,6      | -34,4           | 80,9                             | -0,9 |
|         | May                | 87,8                     | 9,8        | -9,2               | 76,4                     | 4,8        | -30,0                                   | 79,4                     | 4,3        | -30,8           | 80,9                             | 0,0  |
|         | Jun                | 106,8                    | 21,6       | 2,2                | 89,7                     | 17,4       | -24,4                                   | 81,7                     | 2,9        | -25,0           | 81,5                             | 0,7  |
|         | Jul                | 112,0                    | 4,9        | 2,9                | 93,4                     | 4,1        | -25,0                                   | 82,9                     | 1,5        | -23,1           | 82,5                             | 1,2  |
|         | Ago                | 105,4                    | -5,9       | 16,3               | 86,3                     | -7,6       | -18,1                                   | 84,8                     | 2,3        | -20,3           | 83,8                             | 1,6  |
|         | Sep                | 96,7                     | -8,2       | 22,0               | 76,6                     | -11,2      | -17,0                                   | 86,6                     | 2,1        | -13,2           | 85,3                             | 1,8  |
|         | Oct                | 116,1                    | 20,1       | 32,1               | 89,5                     | 16,8       | -13,0                                   | 89,8                     | 3,7        | -13,1           | 87,0                             | 2,0  |
|         | Nov                | 111,6                    | -3,9       | 50,4               | 85,8                     | -4,1       | -1,4                                    | 89,5                     | -0,3       | -6,2            | 88,6                             | 1,8  |
|         | Dic                | 167,9                    | 50,5       | 65,7               | 128,5                    | 49,8       | 7,4                                     | 89,6                     | 0,1        | 11,9            | 90,1                             | 1,7  |
| 2003    | Ene                | 94,5                     | -43,8      | 72,6               | 74,2                     | -42,3      | 18,2                                    | 90,7                     | 1,2        | 14,8            | 91,4                             | 1,4  |
|         | Feb                | 92,3                     | -2,3       | 60,6               | 72,5                     | -2,3       | 12,2                                    | 94,0                     | 3,6        | 11,9            | 92,7                             | 1,4  |
|         | Mar                | 124,4                    | 34,9       | 44,5               | 93,7                     | 29,2       | 2,3                                     | 94,9                     | 1,0        | 3,9             | 93,9                             | 1,3  |
|         | Abr                | 124,2                    | -0,2       | 55,2               | 90,5                     | -3,4       | 24,1                                    | 93,2                     | -1,8       | 22,5            | 95,2                             | 1,4  |
|         | May                | 128,5                    | 3,5        | 46,4               | 93,3                     | 3,1        | 22,1                                    | 94,7                     | 1,6        | 19,3            | 96,7                             | 1,6  |
|         | Jun                | 136,1                    | 5,9        | 27,5               | 98,9                     | 6,0        | 10,3                                    | 94,8                     | 0,1        | 16,0            | 98,5                             | 1,9  |
|         | Jul                | 151,6                    | 11,4       | 35,4               | 112,9                    | 14,2       | 20,9                                    | 100,8                    | 6,3        | 21,6            | 100,6                            | 2,1  |
|         | Ago                | 147,7                    | -2,5       | 40,1               | 109,8                    | -2,7       | 27,2                                    | 104,3                    | 3,5        | 23,0            | 102,9                            | 2,3  |
|         | Sep                | 124,8                    | -15,5      | 29,1               | 91,1                     | -17,0      | 18,9                                    | 106,5                    | 2,1        | 23,0            | 105,3                            | 2,3  |
|         | Oct                | 152,4                    | 22,0       | 31,2               | 109,5                    | 20,2       | 22,3                                    | 107,9                    | 1,3        | 20,2            | 107,9                            | 2,5  |
|         | Nov                | 150,6                    | -1,1       | 35,0               | 108,6                    | -0,8       | 26,6                                    | 110,6                    | 2,5        | 23,6            | 110,4                            | 2,3  |
|         | Dic                | 225,8                    | 49,9       | 34,4               | 161,9                    | 49,1       | 26,0                                    | 115,1                    | 4,1        | 28,5            | 112,9                            | 2,3  |
| 2004    | Ene                | 135,3                    | -40,1      | 43,3               | 99,8                     | -38,4      | 34,5                                    | 117,5                    | 4,1        | 29,5            | 115,4                            | 2,2  |
|         | Feb                | 131,1                    | -3,1       | 42,1               | 97,8                     | -2,0       | 34,9                                    | 115,4                    | -1,8       | 22,8            | 117,7                            | 2,0  |
|         | Mar                | 153,2                    | 16,8       | 23,1               | 108,2                    | 10,6       | 15,5                                    | 116,2                    | 0,7        | 22,4            | 119,9                            | 1,9  |
|         | Abr                | 173,0                    | 13,0       | 39,3               | 120,1                    | 11,0       | 32,7                                    | 123,9                    | 6,6        | 32,9            | 121,7                            | 1,5  |
|         | May                | 183,1                    | 5,9        | 42,5               | 125,2                    | 4,2        | 34,2                                    | 125,3                    | 1,1        | 32,3            | 123,3                            | 1,3  |
|         | Jun                | 190,3                    | 3,9        | 39,8               | 129,6                    | 3,5        | 31,1                                    | 127,0                    | 1,4        | 34,0            | 124,6                            | 1,1  |
|         | Jul                | 202,9                    | 6,6        | 33,8               | 140,7                    | 8,6        | 24,6                                    | 120,7                    | -5,0       | 19,7            | 125,9                            | 1,0  |
|         | Ago                | 179,2                    | -11,7      | 21,3               | 123,3                    | -12,4      | 12,3                                    | 125,0                    | 3,6        | 19,8            | 127,2                            | 1,0  |
|         | Sep                | 168,0                    | -6,3       | 34,6               | 118,5                    | -8,9       | 23,3                                    | 129,4                    | 3,5        | 21,5            | 128,5                            | 1,0  |
|         | Oct                | 210,3                    | 25,2       | 38,0               | 132,3                    | 23,3       | 26,5                                    | 127,9                    | -1,2       | 18,5            | 130                              | 1,2  |
|         | Nov                | 187,5                    | -10,8      | 24,5               | 122,7                    | -11,4      | 13,0                                    | 134,6                    | 5,2        | 21,7            | 131,4                            | 1,1  |
|         | Dic                | 294,2                    | 56,9       | 30,3               | 190,4                    | 55,2       | 17,6                                    | 132,6                    | -1,5       | 15,2            | 132,8                            | 1,1  |
| 2005    | Ene                | 182,4                    | -38,0      | 34,7               | 119,2                    | -37,4      | 19,4                                    | 136,9                    | 3,2        | 16,5            | 134                              | 0,9  |
|         | Feb                | 156,0                    | -14,4      | 19,0               | 103,0                    | -13,6      | 5,3                                     | 134,0                    | -2,1       | 16,1            | 134,9                            | 0,7  |
|         | Mar                | 201,5                    | 29,2       | 31,6               | 127,2                    | 23,5       | 17,5                                    | 136,7                    | 2,0        | 17,6            | 135,6                            | 0,5  |

## SINTESIS METODOLOGICA

### Características del ajuste estacional:

Como es habitual, a partir de las modificaciones al Índice de ventas a precios constantes correspondientes al año 2004, se revisaron y fijaron las opciones del programa que permitirán desestacionalizar dicho indicador durante el año 2005.

El ajuste se realiza utilizando el programa X12-ARIMA.

Con el ajuste estacional realizado en enero de 2005 se fijaron las opciones del método para lo que resta del año. Las modificaciones realizadas son las siguientes:

- v Extensión de la serie con un año de pronósticos obtenidos mediante el modelo  $\log (0 \ 1 \ 1) (0 \ 1 \ 1)_{12}$ .
- v Ajuste de variación por días de actividad.
- v Ajuste de variación por longitud de mes.
- v Ajuste de variación por outliers.

### Estimación de la Tendencia – Ciclo:

La tendencia ciclo se estima utilizando la metodología recomendada por la Dra. Estela Dagum. Esta consiste esencialmente en un suavizado especial de la serie desestacionalizada obtenida mediante un post procesamiento utilizando opciones específicas. Dichas opciones son:

- v Extensión de la serie desestacionalizada modificada por valores extremos con el modelo Arima  $\log (011) (001)_{12}$ .
- v Henderson de 13 términos para estimar la tendencia usando límites más estrictos para la identificación y reemplazo de los valores extremos.