



Turismo
Vol. 7, n° 2



Encuesta de ocupación hotelera

Noviembre de 2022



Argentina
Presidencia

Ministerio de
Turismo y Deportes

Ministerio de
Economía

Instituto Nacional de
Estadística y Censos
República Argentina

indec

Informes técnicos. Vol. 7, nº 12

ISSN 2545-6636

Turismo. Vol. 7, nº 2

Encuesta de ocupación hotelera

Noviembre de 2022

ISSN 2545-6776

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC)

Dirección: Marco Lavagna

Dirección Técnica: Pedro Ignacio Lines

Dirección de Gestión: Santiago Tettamanti

Dirección General de Difusión y Comunicación: María Silvina Viazzi

Coordinación de Producción Gráfica y Editorial: Marcelo Costanzo

Este informe técnico fue producido por los equipos de trabajo de:

Dirección Nacional de Estadísticas del Sector Externo y Cuentas Internacionales

Silvia Alejandra Amiel

Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos

Flavia Paola Cervigni



Queda hecho el depósito que fija la Ley 11.723

Esta publicación utiliza una licencia Creative Commons.

Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Buenos Aires, enero de 2023

Signos convencionales:

- * Dato provisorio
- ° Dato estimado por extrapolación, proyección
- i Dato estimado por imputación
- u Dato de calidad inferior al estándar
- Cero absoluto
- . Dato no registrado
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- /// Dato que no corresponde presentar
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Publicaciones del INDEC

Las publicaciones editadas por el Instituto Nacional de Estadística y Censos pueden ser consultadas en www.indec.gov.ar y en el Centro Estadístico de Servicios, ubicado en Av. Presidente Julio A. Roca 609 C1067ABB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina. El horario de atención al público es de 9:30 a 16:00.

También pueden solicitarse al teléfono (54-11) 5031-4632

Correo electrónico: ces@indec.gov.ar

Sitio web: www.indec.gov.ar

Twitter: [@INDECArgentina](https://twitter.com/INDECArgentina)

Facebook: [/INDECArgentina](https://www.facebook.com/INDECArgentina)

Instagram: [@indecargentina](https://www.instagram.com/indecargentina)

Spotify: [/INDECArgentina](https://open.spotify.com/track/INDECArgentina)

Calendario anual anticipado de informes:

www.indec.gov.ar/indec/web/Calendario-Fecha-0

Índice	Pág.
Resumen ejecutivo	3
Encuesta de ocupación hotelera	4
Introducción	4
Cuadro 1. Pernoctaciones y viajeros hospedados, por condición de residencia, según categoría del establecimiento. Total del país. Noviembre de 2022	4
Gráfico 1. Pernoctaciones por categoría del establecimiento, según condición de residencia. Total del país. Noviembre de 2022	5
Cuadro 2. Pernoctaciones por condición de residencia. Total del país. Noviembre 2021-noviembre 2022	5
Gráfico 2. Pernoctaciones por condición de residencia. Total del país. Noviembre 2016-noviembre 2022	6
Gráfico 3. Pernoctaciones por región de destino. Noviembre 2021 y noviembre 2022	6
Gráfico 4. Viajeros hospedados y estadía promedio por región de destino, según condición de residencia. Noviembre de 2022.....	7
Gráfico 5. Pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes, según región de destino. Noviembre de 2022.....	7
Gráfico 6. Pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes, según región de origen. Noviembre de 2022	8
Gráfico 7. Habitaciones y unidades disponibles y ocupadas por categoría del establecimiento. Total del país. Noviembre de 2022.....	8
Gráfico 8. Tasa de ocupación de habitaciones mensual y de fines de semana, por región de destino y categoría del establecimiento. Total del país. Noviembre de 2022	9
Series desestacionalizadas y tendencia-ciclo	9
Anexo estadístico	10
Cuadro 3. Pernoctaciones y viajeros hospedados. Total del país. Enero 2021-noviembre 2022	10
Cuadro 4. Pernoctaciones y viajeros hospedados por condición de residencia, según región de destino. Noviembre de 2022.....	10
Cuadro 5. Estadía promedio por condición de residencia, según región de destino y categoría del establecimiento. Noviembre de 2022	11
Cuadro 6. Pernoctaciones por región de destino, según región de origen de la Argentina y del exterior. Noviembre de 2022	11
Cuadro 7. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por categoría del establecimiento. Total del país. Noviembre de 2022	12
Cuadro 8. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas, por categoría del establecimiento, según región de destino. Noviembre de 2022.....	12
Cuadro 9. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas en fines de semana, por categoría del establecimiento, según región de destino. Noviembre de 2022	12
Cuadro 10. Pernoctaciones, viajeros hospedados y estadía promedio, por condición de residencia, según localidad de destino. Noviembre de 2022	13
Cuadro 11. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por localidad de destino. Noviembre de 2022	14
Notas técnicas y definiciones utilizadas	15



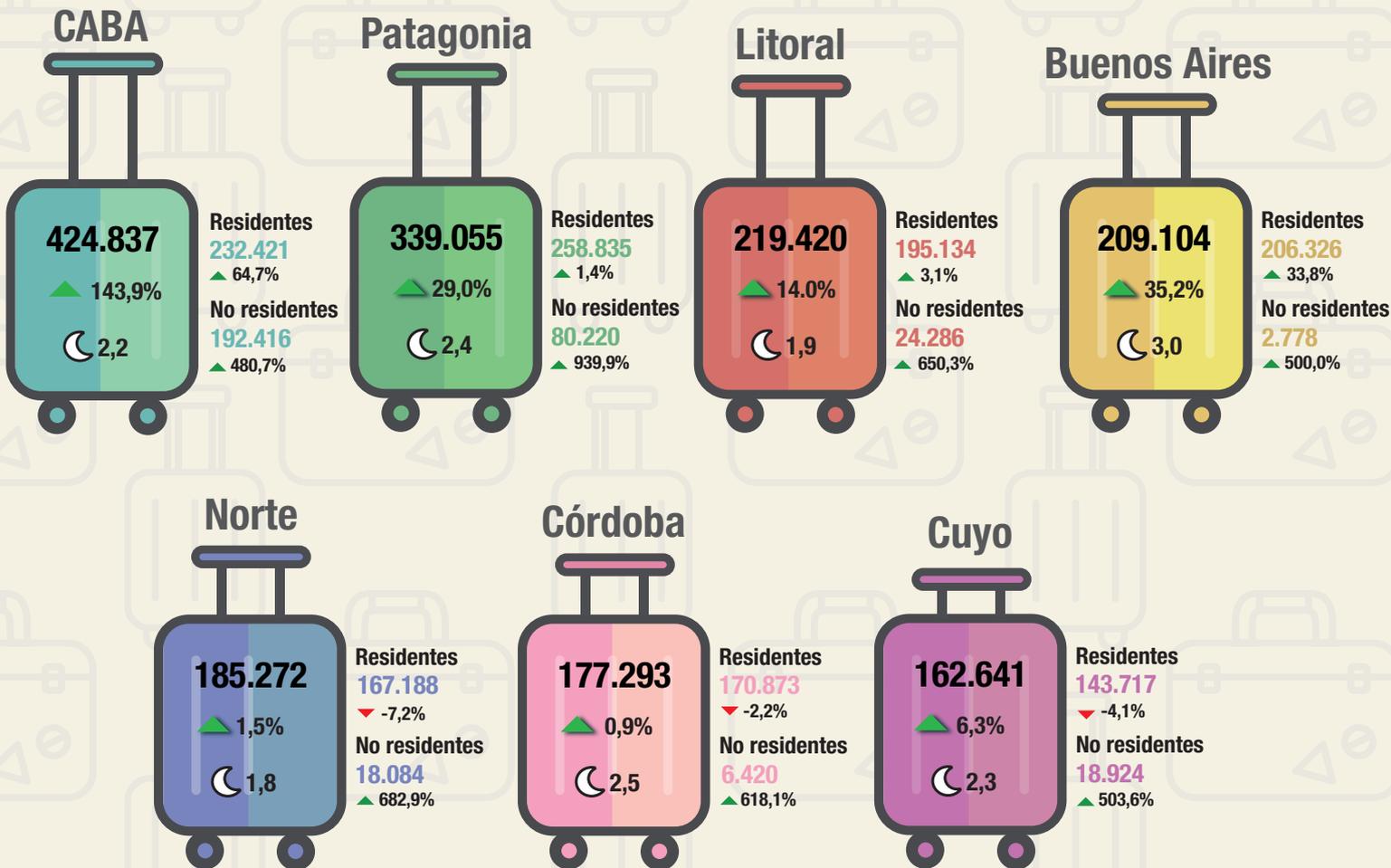
Encuesta de ocupación hotelera

Noviembre de 2022

Resumen ejecutivo

Viajeros hospedados según residencia y estadía promedio, por regiones turísticas¹

Total de viajeros: 1.717.622 ▲ 32,6% 🌙 2,3
Residentes: 1.374.494 ▲ 10,4% **No residentes: 343.128** ▲ 574,3%



▲ ▼ Variación porcentual respecto a igual período del año anterior

🌙 Estadía promedio en noches

¹ Ver composición de regiones en "Notas técnicas y definiciones utilizadas".
 Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.



Encuesta de ocupación hotelera

Introducción

En el presente informe, se muestran los datos de disponibilidad y ocupación de los establecimientos hoteleros y parahoteleros del país, como así también la cantidad de viajeros residentes y no residentes alojados y su estadía promedio. La información se presenta para el total del país, 7 regiones² y 47 localidades³, según la categoría del establecimiento.

La sección “Nota aclaratoria sobre las restricciones a la circulación de las personas en el marco de la COVID-19. Marzo 2020-diciembre 2021”, publicada en informes anteriores, se discontinuó a partir de enero de 2022. Para más información, se puede consultar en la web: <https://www.indec.gob.ar/indec/web/Institucional-Indec-InformesTécnicos-56>.

Cifras estimadas a noviembre de 2022

En noviembre de 2022, se estimaron 4,0 millones de pernoctaciones en establecimientos hoteleros y parahoteleros. Esto implicó un aumento de 25,4% respecto al mismo mes del año anterior. Las pernoctaciones de viajeros residentes registraron un incremento de 5,4% y las de no residentes, de 534,5% (cuadro 1).

El total de viajeros hospedados fue 1,7 millones y tuvo una variación positiva de 32,6% respecto al mismo mes del año anterior. La cantidad de viajeros residentes subió 10,4% y la de no residentes, 574,3%. El 80,0% de los viajeros hospedados fueron viajeros residentes (cuadro 1).

Cuadro 1. Pernoctaciones y viajeros hospedados, por condición de residencia, según categoría del establecimiento. Total del país. Noviembre de 2022

Categoría	Pernoctaciones*						Viajeros hospedados*					
	Total	Var. ia	Resi- dentes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia	Total	Var. ia	Residen- tes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia
Total	3.959.547	25,4	3.200.136	5,4	759.411	534,5	1.717.622	32,6	1.374.494	10,4	343.128	574,3
Hotelero	3.213.600	29,7	2.516.191	6,4	697.409	520,6	1.436.102	35,0	1.118.359	10,2	317.743	556,5
1 y 2 estrellas	609.083	16,7	543.743	4,9	65.340	1.726,2	245.686	29,8	219.058	16,9	26.628	1.300,7
3 estrellas (¹)	1.254.286	24,9	1.056.301	8,2	197.985	592,5	556.177	27,4	468.164	10,6	88.013	549,5
4 y 5 estrellas	1.350.231	42,0	916.147	5,2	434.084	441,2	634.239	44,9	431.137	6,5	203.102	516,4
Parahotelero	745.947	9,8	683.945	1,8	62.002	747,3	281.520	21,5	256.135	11,7	25.385	922,4

(¹) Incluye apart hotel y hotel boutique.

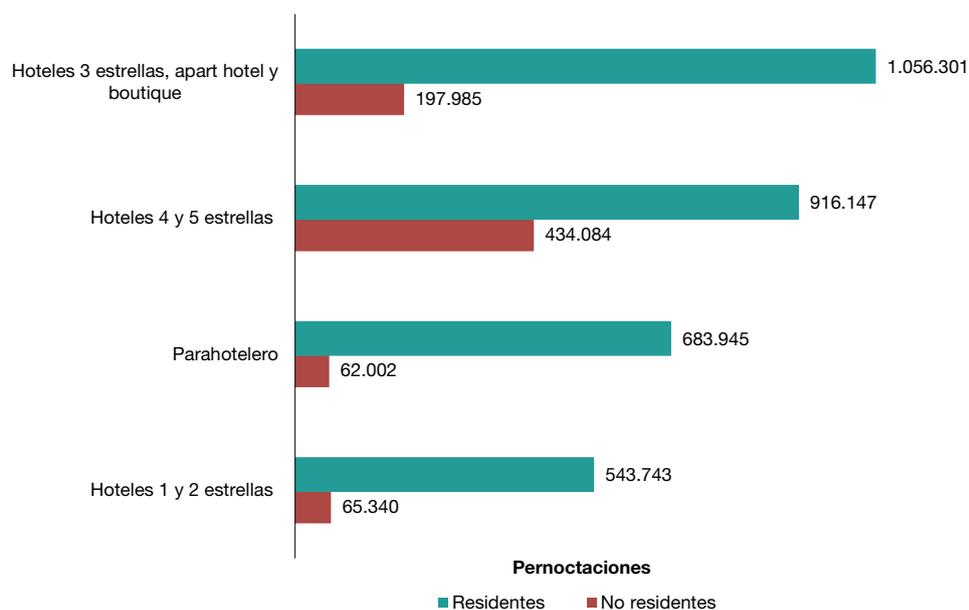
Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

² Ver composición de regiones en “Notas técnicas y definiciones utilizadas”.

³ Ver cuadros 10 y 11.

Nota: los totales por suma de todos los cuadros y gráficos pueden no coincidir por redondeo en las cifras parciales.

Gráfico 1. Pernoctaciones por categoría del establecimiento, según condición de residencia. Total del país. Noviembre de 2022



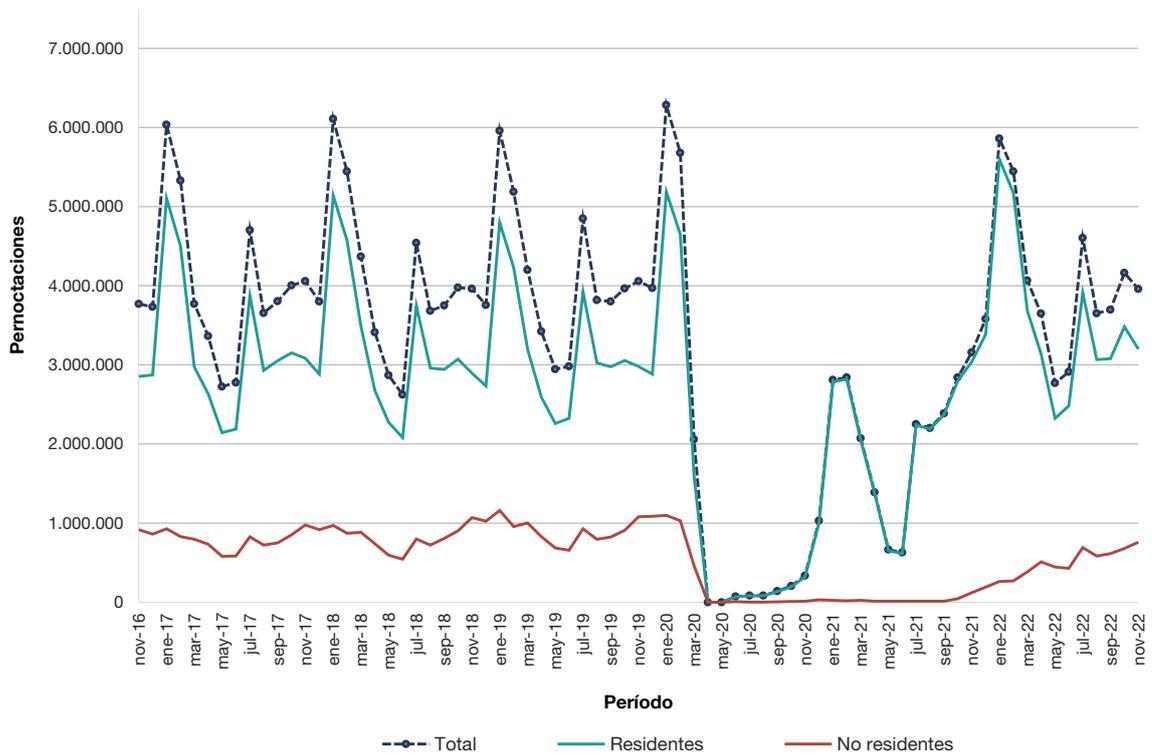
Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 2. Pernoctaciones por condición de residencia. Total del país. Noviembre 2021-noviembre 2022

Período	Pernoctaciones			Variación interanual		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
		Noches			%	
2021						
Noviembre	3.156.862	3.037.174	119.688	843,3	843,6	836,0
Diciembre	3.579.745	3.386.850	192.895	247,3	238,2	554,5
2022						
Enero	5.860.140	5.597.221	262.919	108,6	101,0	975,9
Febrero	5.444.011	5.172.565	271.446	91,7	83,4	1.307,0
Marzo	4.066.908	3.682.338	384.570	96,2	79,7	1.493,3
Abril	3.647.293	3.137.829	509.464	162,5	128,2	3.361,7
Mayo	2.769.722	2.323.313	446.409	315,5	256,1	3.072,3
Junio	2.910.427	2.480.728	429.699	362,2	302,5	3.109,1
Julio	4.602.474	3.909.905	692.569	104,4	74,7	5.307,3
Agosto	3.650.323	3.065.461	584.862	65,8	40,1	4.549,5
Septiembre	3.695.713	3.079.096	616.717	55,0	29,9	4.103,2
Octubre*	4.162.486	3.482.814	679.672	46,5	24,6	1.385,0
Noviembre*	3.959.547	3.200.136	759.411	25,4	5,4	534,5

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

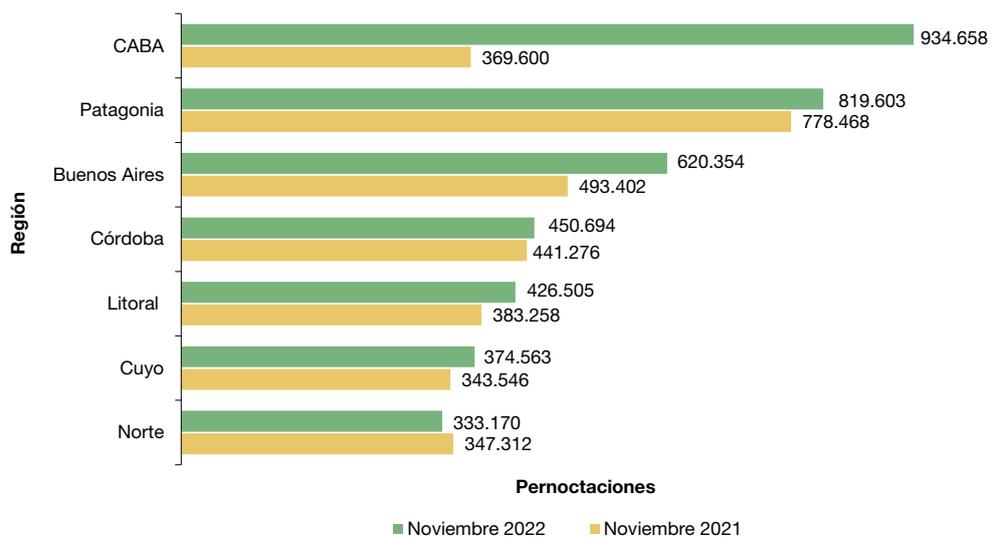
Gráfico 2. Pernoctaciones por condición de residencia. Total del país. Noviembre 2016-noviembre 2022



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

La región CABA concentró el mayor porcentaje de pernoctaciones en el mes, 23,6%; seguida por Patagonia, con 20,7% (cuadro 4).

Gráfico 3. Pernoctaciones por región de destino. Noviembre 2021 y noviembre 2022

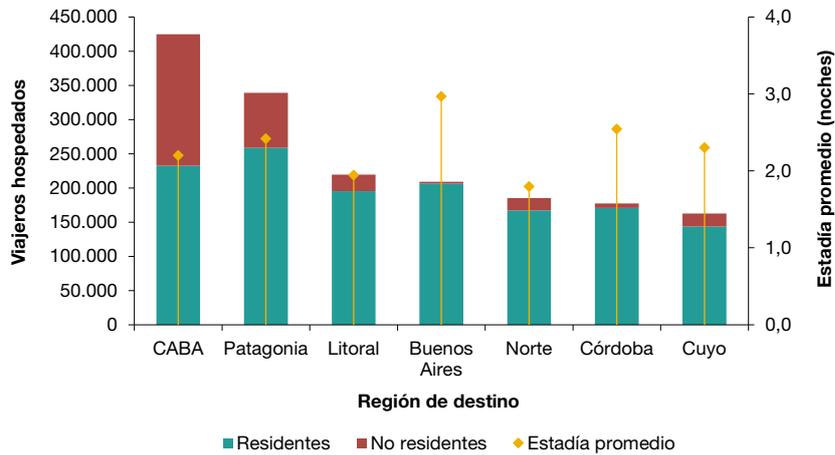


Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Las regiones que hospedaron el mayor número de viajeros fueron CABA, con 424.837 personas hospedadas; y Patagonia, con 339.055 (cuadro 4).

La estadía promedio de los viajeros fue 2,3 noches, 5,4% menos que el mismo mes del año anterior. La región que presentó la mayor estadía promedio fue Buenos Aires, con 3,0 noches; seguida por la región Córdoba, con 2,5 noches (cuadro 5).

Gráfico 4. Viajeros hospedados y estadía promedio por región de destino, según condición de residencia. Noviembre de 2022

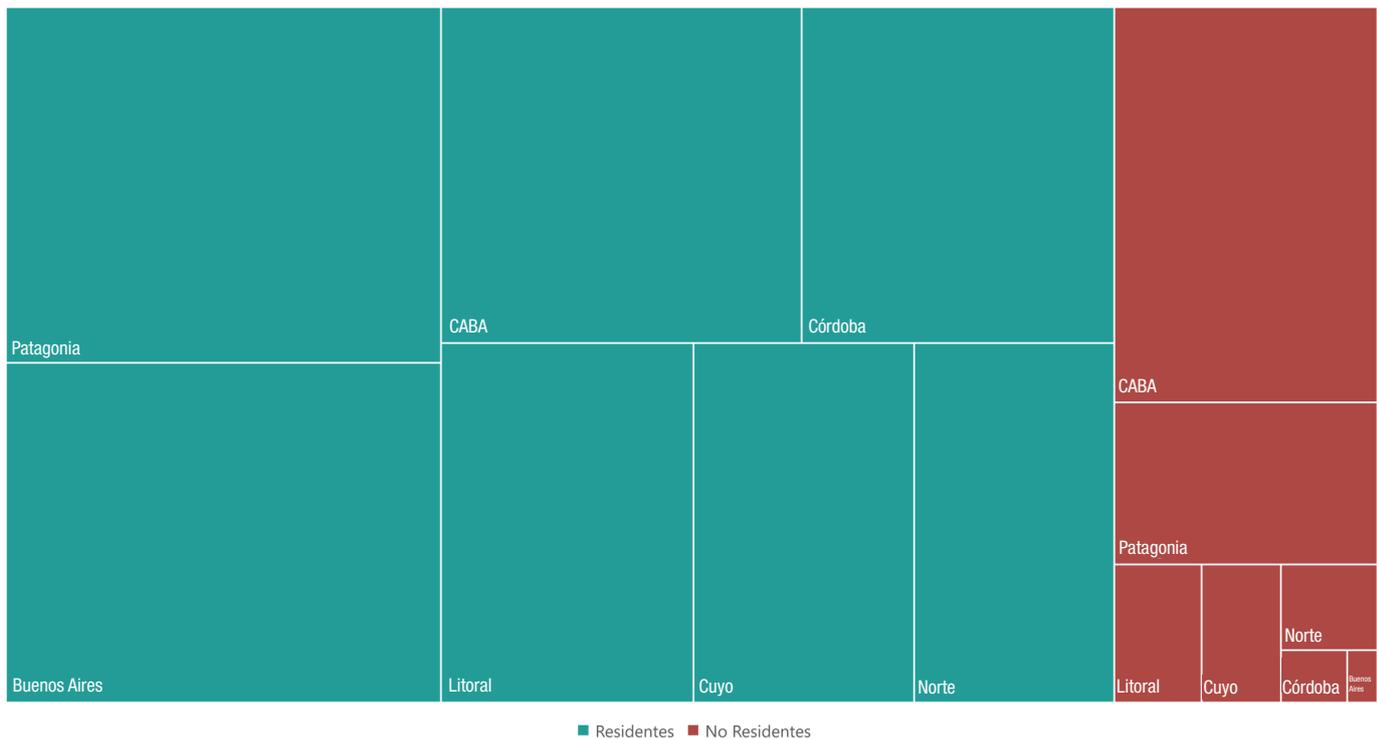


Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Las pernoctaciones de los viajeros residentes se distribuyeron principalmente entre las regiones Patagonia, 20,1%, y Buenos Aires, 19,2% (cuadro 6).

La región CABA fue la preferida por los viajeros no residentes. Concentró el 56,8% del total de pernoctaciones; seguida por Patagonia, con el 23,3% (cuadro 6).

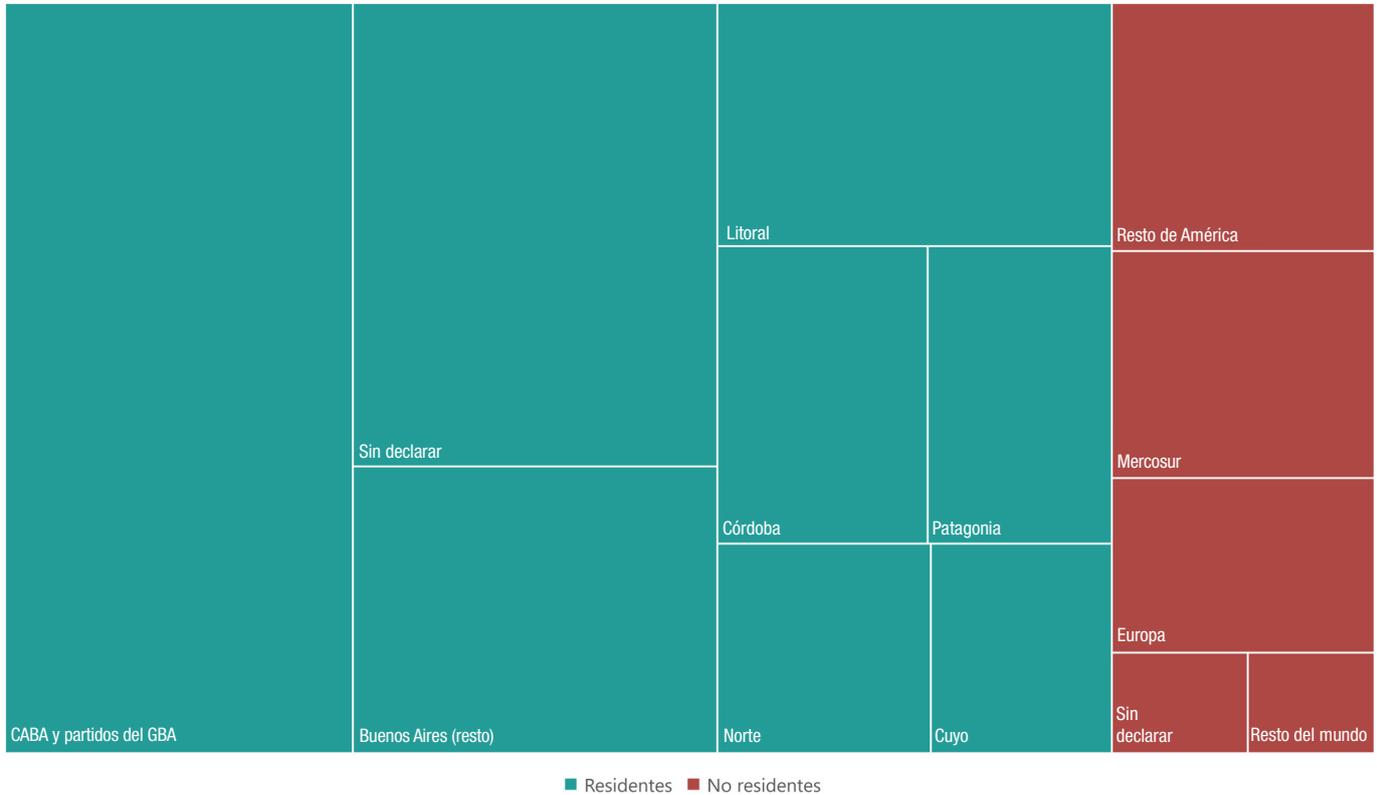
Gráfico 5. Pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes, según región de destino. Noviembre de 2022



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Según su origen, el mayor número de pernoctaciones de viajeros residentes provino de la región CABA y partidos del Gran Buenos Aires, y representó el 31,4% del total (cuadro 6). Para los viajeros no residentes, la mayor cantidad de pernoctaciones fue de viajeros provenientes de “Resto de América”, con 33,1%; y del bloque de países que componen el Mercosur, con 30,2% (cuadro 6).

Gráfico 6. Pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes, según región de origen. Noviembre de 2022

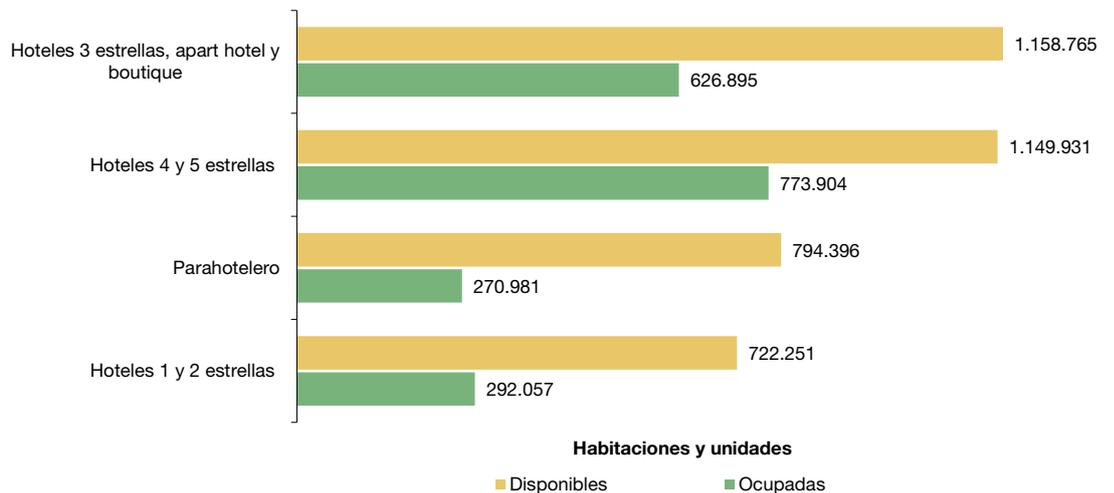


Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Se registraron 3,8 millones de habitaciones y unidades disponibles, 12,8% más que en noviembre de 2021. Las habitaciones y unidades ocupadas sumaron 2,0 millones, con una suba de 32,5% respecto al mismo período de 2021. La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) fue 51,3% (cuadro 7).

Las plazas disponibles a nivel nacional sumaron 10,2 millones, 11,9% más que en noviembre de 2021; mientras que las ocupadas totalizaron 4,0 millones y aumentaron 25,4% interanual. La tasa de ocupación de plazas (TOP) fue 39,0% (cuadro 7).

Gráfico 7. Habitaciones y unidades disponibles y ocupadas por categoría del establecimiento. Total del país. Noviembre de 2022

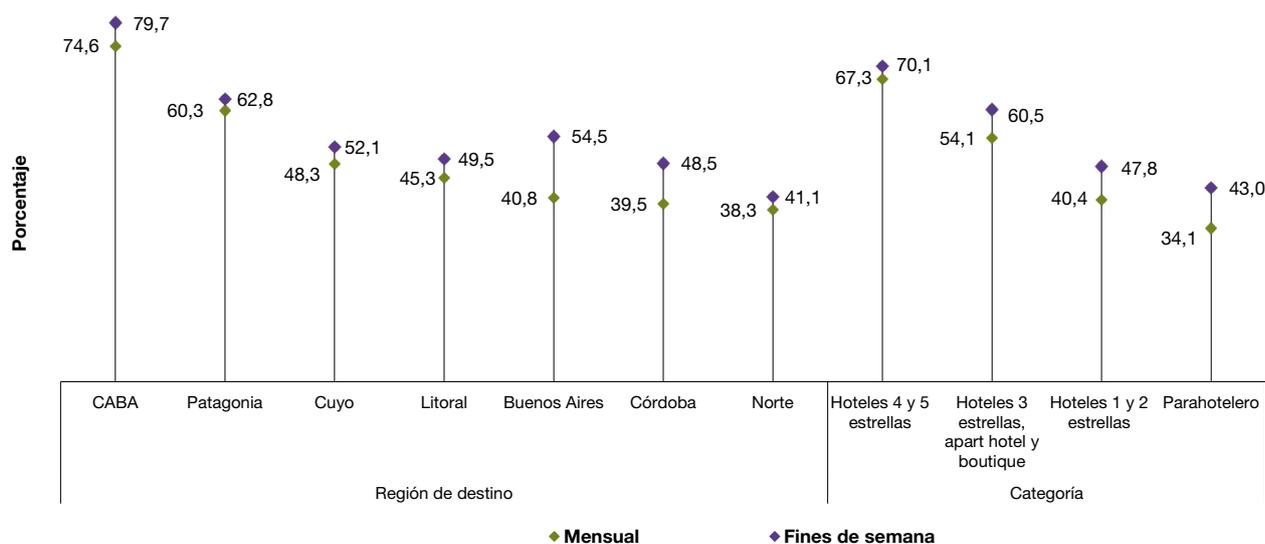


Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

El gráfico 8 muestra, para cada una de las regiones turísticas del país y para cada categoría, la TOH mensual y de fines de semana. La mayor TOH mensual se registró en la región CABA, con el 74,6%; seguida por la región Patagonia, con el 60,3% (cuadro 8). Las regiones con mayor ocupación de habitaciones durante los fines de semana fueron CABA, 79,7%; y Patagonia, 62,8% (cuadro 9).

Según la categoría del hospedaje, la mayor TOH mensual correspondió a Hoteles 4 y 5 estrellas, 67,3%; seguidos por Hoteles 3 estrellas, apart hotel y boutique, 54,1%. Las categorías con mayor ocupación de habitaciones durante los fines de semana fueron: Hoteles 4 y 5 estrellas, 70,1%; y Hoteles 3 estrellas, apart hotel y boutique, 60,5% (cuadro 7).

Gráfico 8. Tasa de ocupación de habitaciones mensual y de fines de semana, por región de destino y categoría del establecimiento. Total del país. Noviembre de 2022



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Series desestacionalizadas y tendencia-ciclo

Suspensión temporaria de la publicación durante el período de la COVID-19

El INDEC produce las versiones desestacionalizadas y tendencias-ciclo de ciertos indicadores de actividades económicas para ayudar a comprender la evolución subyacente de los datos, o bien para el análisis de coyuntura de dichas series temporales.

Las medidas de aislamiento y distanciamiento social, preventivo y obligatorio decretadas para reducir la exposición al contagio de la COVID-19 en el marco de la emergencia sanitaria afectan en forma diferencial a cada actividad económica.

Durante esta etapa, las opciones de desestacionalización estarán sujetas a revisión permanente, con la incorporación de cada nuevo dato para tratar de modelar la componente estacional y la tendencia-ciclo en forma acertada y oportuna. Mientras dure dicha medida, los ajustes tendrán el carácter de preliminares. Una vez superada esta situación atípica, se realizará una revisión integral de las opciones de los ajustes estacionales de todas las series.

En particular, **el turismo es una de las actividades económicas que más sufrieron el impacto de la pandemia**, tal como lo reflejan los indicadores asociados a la EOH y a la Encuesta de Turismo Internacional (ETI). Dichas series se vieron fuertemente afectadas por un cambio estructural drástico que se visualiza como actividad nula o reducida desde abril de 2020. A partir de mayo de 2020 –y hasta que la actividad turística muestre una recuperación suficiente–, se decidió no presentar las series desestacionalizadas y la tendencia-ciclo de las pernoctaciones totales, las de viajeros residentes y las de viajeros no residentes.

Anexo estadístico

Cuadro 3. Pernoctaciones y viajeros hospedados. Total del país. Enero 2021-noviembre 2022

Período	Pernoctaciones		Viajeros hospedados	
	Noches	Var. ia %	Viajeros	Var. ia %
Año 2021	26.822.816	67,9	10.610.682	81,2
Enero-noviembre	23.243.071	55,6	9.244.453	70,0
Enero	2.809.158	-55,3	927.781	-57,9
Febrero	2.839.416	-50,0	990.162	-51,5
Marzo	2.072.968	0,8	805.397	-6,3
Abril (¹)	1.389.555	///	576.752	///
Mayo (¹) (²)	666.592	///	310.840	///
Junio (²)	629.734	748,2	286.656	1.090,9
Julio	2.251.331	2.603,6	908.033	2.981,2
Agosto	2.201.014	2.547,6	945.331	3.118,5
Septiembre	2.384.792	1.608,2	1.008.259	2.109,2
Octubre	2.841.649	1.287,8	1.189.791	1.561,6
Noviembre	3.156.862	843,3	1.295.451	878,9
Diciembre	3.579.745	247,3	1.366.229	226,9
Año 2022*	///	///	///	///
Enero-noviembre*	44.769.044	92,6	17.803.181	92,6
Enero	5.860.140	108,6	1.863.695	100,9
Febrero	5.444.011	91,7	1.805.051	82,3
Marzo	4.066.908	96,2	1.591.701	97,6
Abril	3.647.293	162,5	1.550.218	168,8
Mayo	2.769.722	315,5	1.258.218	304,8
Junio	2.910.427	362,2	1.297.333	352,6
Julio	4.602.474	104,4	1.850.652	103,8
Agosto	3.650.323	65,8	1.544.921	63,4
Septiembre	3.695.713	55,0	1.581.047	56,8
Octubre*	4.162.486	46,5	1.742.723	46,5
Noviembre*	3.959.547	25,4	1.717.622	32,6

(¹) Las pernoctaciones en el período abril-mayo 2020 se presentaron en cero, por lo que no es posible calcular las variaciones interanuales en abril-mayo 2021.

(²) Las estimaciones correspondientes a mayo-junio de 2021 a nivel nacional deben ser analizadas con cautela, dado que podrían generar conclusiones poco acertadas debido a que los datos recolectados reflejan una situación atípica por la gran cantidad de establecimientos cerrados o sin movimiento en el contexto de la COVID-19.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 4. Pernoctaciones y viajeros hospedados por condición de residencia, según región de destino. Noviembre de 2022

Región de destino	Pernoctaciones*						Viajeros hospedados*					
	Total	Var. ia	Resi- dentes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia	Total	Var. ia	Resi- dentes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia
	Noches	%	Noches	%	Noches	%	Viajeros	%	Viajeros	%	Viajeros	%
Total	3.959.547	25,4	3.200.136	5,4	759.411	534,5	1.717.622	32,6	1.374.494	10,4	343.128	574,3
Buenos Aires	620.354	25,7	613.773	24,7	6.581	460,1	209.104	35,2	206.326	33,8	2.778	500,0
CABA	934.658	152,9	502.947	70,9	431.711	472,7	424.837	143,9	232.421	64,7	192.416	480,7
Córdoba	450.694	2,1	436.263	-0,6	14.431	559,3	177.293	0,9	170.873	-2,2	6.420	618,1
Cuyo	374.563	9,0	329.110	-2,0	45.453	476,2	162.641	6,3	143.717	-4,1	18.924	503,6
Litoral	426.505	11,3	376.605	1,0	49.900	376,3	219.420	14,0	195.134	3,1	24.286	650,3
Norte	333.170	-4,1	298.862	-12,7	34.308	605,9	185.272	1,5	167.188	-7,2	18.084	682,9
Patagonia	819.603	5,3	642.576	-15,5	177.027	899,4	339.055	29,0	258.835	1,4	80.220	939,9

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 5. Estadía promedio por condición de residencia, según región de destino y categoría del establecimiento. Noviembre de 2022

Región de destino y categoría	Estadía promedio*					
	Total		Residentes		No residentes	
	Noches	Var. ia %	Noches	Var. ia %	Noches	Var. ia %
Total	2,3	-5,4	2,3	-4,6	2,2	-5,9
Región de destino						
Buenos Aires	3,0	-7,0	3,0	-6,8	2,4	-6,7
CABA	2,2	3,7	2,2	3,8	2,2	-1,4
Córdoba	2,5	1,2	2,6	1,6	2,2	-8,2
Cuyo	2,3	2,5	2,3	2,2	2,4	-4,5
Litoral	1,9	-2,3	1,9	-2,0	2,1	-36,5
Norte	1,8	-5,5	1,8	-5,9	1,9	-9,8
Patagonia	2,4	-18,4	2,5	-16,7	2,2	-3,9
Categoría del establecimiento						
Hotelero	2,2	-3,9	2,2	-3,4	2,2	-5,5
1 y 2 estrellas	2,5	-10,1	2,5	-10,2	2,5	30,4
3 estrellas, apart hotel y boutique	2,3	-2,0	2,3	-2,2	2,2	6,6
4 y 5 estrellas	2,1	-2,0	2,1	-1,2	2,1	-12,2
Parahotelero	2,6	-9,6	2,7	-8,9	2,4	-17,1

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 6. Pernoctaciones por región de destino, según región de origen de la Argentina y del exterior. Noviembre de 2022*

Región de origen	Región de destino							
	Total	Buenos Aires	CABA	Córdoba	Cuyo	Litoral	Norte	Patagonia
	Noches							
Total	3.959.547	620.354	934.658	450.694	374.563	426.505	333.170	819.603
Total de residentes	3.200.136	613.773	502.947	436.263	329.110	376.605	298.862	642.576
Buenos Aires (resto)	402.866	144.420	92.383	33.069	22.630	30.732	21.748	57.884
CABA y partidos del GBA (¹)	1.005.589	303.906	72.872	95.788	104.881	113.751	81.956	232.435
Córdoba	241.074	6.326	26.502	100.382	23.454	21.813	26.641	35.956
Cuyo	146.172	5.055	27.287	28.671	50.204	6.850	12.678	15.427
Litoral	369.799	9.977	57.020	116.589	26.389	96.691	29.659	33.474
Norte	172.403	19.226	29.063	20.727	9.953	8.961	73.581	10.892
Patagonia	210.902	12.082	44.304	13.029	8.137	6.764	6.313	120.273
Sin declarar	651.331	112.781	153.516	28.008	83.462	91.043	46.286	136.235
Total de no residentes	759.411	6.581	431.711	14.431	45.453	49.900	34.308	177.027
Mercosur	229.670	2.433	151.009	7.662	14.943	19.335	7.760	26.528
Resto de América	251.240	1.596	159.576	2.783	16.823	9.386	7.202	53.874
Europa	176.795	2.171	81.677	1.819	7.309	9.993	15.415	58.411
Resto del mundo	49.091	///	28.047	295	1.332	2.475	2.479	14.425
Sin declarar	52.615	343	11.402	1.872	5.046	8.711	1.452	23.789

(¹) Los 24 partidos del Gran Buenos Aires son: Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, Gral. San Martín, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, Tigre, Tres de Febrero y Vicente López.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 7.

Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por categoría del establecimiento. Total del país. Noviembre de 2022

Categoría	Habitaciones y unidades*				Plazas*			
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana
	Habitaciones		%	%	Plazas		%	%
Total	3.825.343	1.963.837	51,3	57,4	10.162.647	3.959.547	39,0	45,8
Hotelero	3.030.947	1.692.856	55,9	61,1	7.429.171	3.213.600	43,3	49,9
Hoteles 1 y 2 estrellas	722.251	292.057	40,4	47,8	1.791.231	609.083	34,0	40,2
Hoteles 3 estrellas, apart hotel y boutique	1.158.765	626.895	54,1	60,5	3.051.976	1.254.286	41,1	48,7
Hoteles 4 y 5 estrellas	1.149.931	773.904	67,3	70,1	2.585.964	1.350.231	52,2	58,1
Parahotelero	794.396	270.981	34,1	43,0	2.733.476	745.947	27,3	34,6

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 8.

Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas, por categoría del establecimiento, según región de destino. Noviembre de 2022

Región de destino	Tasa de ocupación de habitaciones*						Tasa de ocupación de plazas*					
	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hotelero	Var. ia	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hotelero	Var. ia
	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.
Total	51,3	7,6	55,9	9,7	34,1	-0,5	39,0	4,2	43,3	6,0	27,3	-0,7
Buenos Aires	40,8	2,3	43,7	5,6	34,0	-5,5	33,9	1,5	35,6	4,0	30,5	-3,6
CABA	74,6	35,5	///	///	///	///	58,8	29,5	///	///	///	///
Córdoba	39,5	-3,4	43,9	-2,4	30,8	-5,5	33,0	-3,4	37,1	-3,0	26,9	-4,2
Cuyo	48,3	1,8	52,1	2,7	25,8	1,1	34,9	0,7	39,5	1,6	17,8	1,4
Litoral	45,3	1,6	49,4	3,1	28,5	-2,9	33,0	0,0	37,5	1,3	20,0	-3,4
Norte	38,3	-1,5	40,7	-1,5	30,3	-1,9	29,3	-1,3	32,5	-1,6	22,0	-1,1
Patagonia	60,3	6,1	65,2	6,1	41,4	4,1	43,6	0,1	49,3	1,0	29,5	-1,0

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 9.

Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas en fines de semana, por categoría del establecimiento, según región de destino. Noviembre de 2022

Región de destino	Tasa de ocupación de habitaciones fines de semana*						Tasa de ocupación de plazas fines de semana*					
	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hotelero	Var. ia	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hotelero	Var. ia
	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.
Total	57,4	5,7	61,1	7,9	43,0	-2,7	45,8	3,5	49,9	5,7	34,6	-2,6
Buenos Aires	54,5	0,2	56,6	4,1	49,3	-9,1	46,3	-0,3	47,4	3,2	43,8	-7,4
CABA	79,7	36,4	///	///	///	///	67,0	31,4	///	///	///	///
Córdoba	48,5	-7,4	52,1	-5,0	41,4	-12,2	41,3	-5,6	45,4	-3,7	35,0	-8,6
Cuyo	52,1	-0,6	55,7	-0,4	30,7	4,3	40,0	-0,1	44,9	0,3	21,8	3,5
Litoral	49,5	-0,8	52,9	0,9	36,0	-6,7	37,6	-1,1	42,0	0,6	24,9	-5,5
Norte	41,1	-3,9	42,5	-5,0	36,4	-0,6	33,9	-2,1	36,1	-3,2	28,6	0,1
Patagonia	62,8	3,6	66,9	3,0	46,8	4,0	47,0	-1,0	52,2	-0,4	34,1	-1,5

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 10. Pernoctaciones, viajeros hospedados y estadia promedio, por condición de residencia, según localidad de destino. Noviembre de 2022

Localidad	Pernoctaciones*			Viajeros hospedados*			Estadia promedio*		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
	Noches			Viajeros			Noches		
Región Buenos Aires									
Bahía Blanca	21.860	21.239	621	14.068	13.730	338	1,6	1,5	1,8
Mar del Plata	423.202	418.427	4.775 ⁽¹⁾	127.703	125.805	1.898 ⁽¹⁾	3,3	3,3	2,5
Pinamar	54.825	54.798	///	21.260	21.233	///	2,6	2,6	///
Tandil	28.921	28.794	///	12.641	12.608	///	2,3	2,3	///
Villa Gesell	54.229	54.229	///	13.609	13.609	///	4,0	4,0	///
Región CABA									
CABA	934.658	502.947	431.711	424.837	232.421	192.416	2,2	2,2	2,2
Región Córdoba									
Ciudad de Córdoba	64.549	56.197	8.352	35.299	31.311	3.988	1,8	1,8	2,1
La Falda	22.614	22.386	228 ⁽¹⁾	7.488	7.384	104 ⁽¹⁾	3,0	3,0	2,2 ⁽¹⁾
Miramar	10.338	10.338	///	4.956	4.956	///	2,1	2,1	///
Mina Clavero	5.309	5.261	///	2.104	2.080	///	2,5	2,5	///
Río Cuarto	11.639	11.354	285	7.192	7.089	103	1,6	1,6	2,8
Villa Carlos Paz	129.493	128.491	1.002 ⁽¹⁾	38.206	37.546	660 ⁽¹⁾	3,4	3,4	1,5
Villa General Belgrano	39.540	38.754	786 ⁽¹⁾	12.846	12.577	269 ⁽¹⁾	3,1	3,1	2,9
Región Cuyo									
Ciudad de La Rioja	10.264	10.013	251	6.149	6.015	134	1,7	1,7	1,9
Malargüe-Las Leñas	7.405	7.063	342	2.656	2.471	185	2,8	2,9	1,8
Ciudad de Mendoza	135.135	98.425	36.710	55.105	42.075	13.030	2,5	2,3	2,8
Merlo	57.047 ⁽¹⁾	57.035 ⁽¹⁾	///	16.688	16.680	///	3,4	3,4	///
Ciudad de San Juan	20.593	18.574	2.019 ⁽¹⁾	10.636	9.354	1.282	1,9	2,0	1,6
Ciudad de San Luis	18.756	18.473	283	9.943	9.740	203	1,9	1,9	1,4
San Rafael	28.602	27.856	746	9.474	9.105	369	3,0	3,1	2,0
Valle de Uco	32.997	24.837	8.160	12.527	9.441	3.086	2,6	2,6	2,6
Región Litoral									
Ciudad de Corrientes	9.012	8.454	558	4.967	4.672	295	1,8	1,8	1,9
Ciudad de Formosa	4.736	3.642	1.094	3.386	2.538	848	1,4	1,4	1,3
Gualeguaychú	10.901	8.491	2.410	5.161	3.902	1.259	2,1	2,2	1,9
Paraná	19.388	18.716	672	10.517	10.118	399	1,8	1,8	1,7
Posadas	21.343	18.728	2.615	11.930	10.499	1.431	1,8	1,8	1,8
Puerto Iguazú	122.749	99.831	22.918	45.866	35.344	10.522	2,7	2,8	2,2
Rafaela	3.993	3.877	116	2.574	2.462	112	1,6	1,6	1,0
Resistencia	19.159	18.205	954	11.957	11.409	548	1,6	1,6	1,7
Rosario	75.550	69.124	6.426	39.013	36.851	2.162	1,9	1,9	3,0
Ciudad de Santa Fe	19.599	17.973	1.626	13.044	12.096	948	1,5	1,5	1,7
Región Norte									
Cafayate	18.466	15.052	3.414 ⁽¹⁾	11.538	9.507 ⁽¹⁾	2.031 ⁽¹⁾	1,6	1,6	1,7
San Fernando del Valle de Catamarca	8.913	8.572	341 ⁽¹⁾	5.849	5.693	156 ⁽¹⁾	1,5	1,5	2,2
San Salvador de Jujuy	16.491	14.840	1.651	10.626	9.479	1.147	1,6	1,6	1,4
Ciudad de Salta	93.262	78.804	14.458	42.025	35.959	6.066	2,2	2,2	2,4
Ciudad de Santiago del Estero	18.155	18.076	///	11.106	11.061	///	1,6	1,6	///
Termas de Río Hondo	19.200	19.110	///	6.898	6.849	///	2,8	2,8	///
San Miguel de Tucumán	43.693	41.618	2.075 ⁽¹⁾	24.929	23.727	1.202 ⁽¹⁾	1,8	1,8	1,7
Región Patagonia									
San Carlos de Bariloche	169.688	142.090	27.598	53.560	43.538	10.022	3,2	3,3	2,8
El Calafate ⁽²⁾
Villa La Angostura	18.910	16.628	2.282	7.119	5.865	1.254	2,7	2,8	1,8
Las Grutas	7.270 ⁽¹⁾	7.198 ⁽¹⁾	///	3.530	3.463	///	2,1	2,1	///
Ciudad de Neuquén	35.217	33.549	1.668	16.785	15.874	911	2,1	2,1	1,8
Puerto Madryn	39.827	36.417	3.410	13.805	12.374	1.431	2,9	2,9	2,4
Río Gallegos ⁽²⁾
San Martín de los Andes	44.171	39.787	4.384	15.204	13.694	1.510	2,9	2,9	2,9
Santa Rosa	16.159	15.571	588 ⁽¹⁾	11.147	10.691	456 ⁽¹⁾	1,4	1,5	1,3
Ushuaia	82.060	52.740	29.320	32.115	18.879	13.236	2,6	2,8	2,2
Viedma	4.215	4.097	///	2.421	2.376	///	1,7	1,7	///

(1) Estimación con coeficiente de variación superior a 20%.

(2) Las estimaciones correspondientes a las localidades de El Calafate y Río Gallegos no se presentan debido a la insuficiencia de datos registrados a la fecha.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 11. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por localidad de destino. Noviembre de 2022

Localidad	Habitaciones y unidades*				Plazas*			
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana
	Habitaciones		%		Plazas		%	
Región Buenos Aires								
Bahía Blanca	18.480	11.770	63,7	48,5	45.870	21.860	47,7	42,4
Mar del Plata	401.194	179.974	44,9	61,2	1.076.069	423.202	39,3	54,0
Pinamar	73.114	23.554	32,2	46,8	245.538	54.825	22,3	32,4
Tandil	37.190	11.647	31,3	47,4	113.810	28.921	25,4	40,0
Villa Gesell	90.737	18.033	19,9	32,1	287.576	54.229	18,9	30,1
Región CABA								
CABA	711.870	531.171	74,6	79,7	1.589.460	934.658	58,8	67,0
Región Córdoba								
Ciudad de Córdoba	70.560	36.996	52,4	46,8	161.610	64.549	39,9	38,6
La Falda	40.642	9.368	23,1	37,4	118.628	22.614	19,1	29,6
Miramar	8.440	3.502	41,5	66,4	29.520	10.338	35,0	57,1
Mina Clavero	17.220	2.262	13,1	25,3	58.320	5.309	9,1	18,3
Río Cuarto	11.580	4.746	41,0	47,1	29.790	11.639	39,1	46,5
Villa Carlos Paz	136.176	49.274	36,2	48,0	391.776	129.493	33,1	42,7
Villa General Belgrano	32.072	13.799	43,0	55,5	114.892	39.540	34,4	43,5
Región Cuyo								
Ciudad de La Rioja	16.080	6.004	37,3	32,8	40.410	10.264	25,4	24,0
Malargüe-Las Leñas	13.860	2.979	21,5	22,9	47.820	7.405	15,5	16,3
Ciudad de Mendoza	112.074	69.801	62,3	68,3	268.904	135.135	50,3	58,9
Merlo	56.760	26.498 ⁽¹⁾	46,7	51,9	151.230	57.047 ⁽¹⁾	37,7	42,0
Ciudad de San Juan	22.800	12.496	54,8	61,6	58.710	20.593	35,1	42,9
Ciudad de San Luis	23.850	10.140	42,5	42,5	53.650	18.756	35,0	37,4
San Rafael	43.380	11.716	27,0	35,1	147.090	28.602	19,4	25,3
Valle de Uco	14.490	10.970	75,7	90,9	46.980	32.997	70,2	87,7
Región Litoral								
Ciudad de Corrientes	19.290	4.874	25,3	...	45.510	9.012	19,8	...
Ciudad de Formosa	14.640	2.195	15,0	...	33.570	4.736	14,1	...
Gualectuaychú	23.970	5.211	21,7	32,2	76.680	10.901	14,2	20,4
Paraná	16.170	9.577	59,2	68,6	49.290	19.388	39,3	44,7
Posadas	24.150	10.309	42,7	53,8	63.210	21.343	33,8	43,4
Puerto Iguazú	88.050	54.152	61,5	61,8	247.470	122.749	49,6	50,6
Rafaela	11.520	2.419	21,0	20,1	27.150	3.993	14,7	14,2
Resistencia	21.840	11.865	54,3	61,7	48.510	19.159	39,5	44,2
Rosario	80.340	42.888	53,4	59,0	180.600	75.550	41,8	51,6
Ciudad de Santa Fe	24.120	12.962	53,7	63,5	58.500	19.599	33,5	46,1
Región Norte								
Cafayate	19.539	8.002	41,0	53,9	62.055	18.466	29,8	41,5
San Fernando del Valle de Catamarca	18.000	4.748	26,4	27,8	51.030	8.913	17,5	19,1
San Salvador de Jujuy	26.478	8.740	33,0	33,5	65.674	16.491	25,1	27,0
Ciudad de Salta	96.870	49.232	50,8	58,5	237.630	93.262	39,2	48,3
Ciudad de Santiago del Estero	24.000	10.263	42,8	36,0	52.530	18.155	34,6	32,0
Termas de Río Hondo	72.614	9.520	13,1	13,5	167.320	19.200	11,5	13,1
San Miguel de Tucumán	57.930	25.466	44,0	46,9	135.690	43.693	32,2	33,2
Región Patagonia								
San Carlos de Bariloche	131.493	72.241	54,9	56,4	425.578	169.688	39,9	41,5
El Calafate ⁽²⁾
Villa La Angostura	22.050	8.303	37,7	42,2	66.510	18.910	28,4	33,3
Las Grutas	17.850	2.958	16,6	24,0	57.030	7.270 ⁽¹⁾	12,7	20,2
Ciudad de Neuquén	31.320	20.200	64,5	63,2	81.180	35.217	43,4	44,8
Puerto Madryn	41.180	19.214	46,7	49,7	118.800	39.827	33,5	36,9
Río Gallegos ⁽²⁾
San Martín de los Andes	33.810	18.647	55,2	62,2	111.870	44.171	39,5	45,3
Santa Rosa	20.490	7.199	35,1	46,4	58.560	16.159	27,6	37,8
Ushuaia	51.008	38.226	74,9	78,2	143.326	82.060	57,3	61,4
Viedma	8.730	2.749	31,5	32,4	21.660	4.215	19,5	21,6

⁽¹⁾ Estimación con coeficiente de variación superior a 20%.

⁽²⁾ Las estimaciones correspondientes a las localidades de El Calafate y Río Gallegos no se presentan debido a la insuficiencia de datos registrados a la fecha.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Notas técnicas y definiciones utilizadas

La EOH se inició en 2004 en 17 localidades turísticas del país. En 2005, la muestra se amplió a 39, con el objetivo de lograr representatividad para las diferentes regiones turísticas del país. Las localidades fueron seleccionadas (excepto CABA) entre aquellas que reunían 80% de las plazas disponibles en cada región. En 2006, el operativo se amplió a 44 localidades y, en 2009, se agregaron 5 más. Actualmente, se relevan 49 localidades del país.

Se cuenta con un registro hotelero que contiene la nómina de todos los establecimientos hoteleros y parahoteleros con sus principales características: categoría, número de habitaciones o unidades disponibles, número de plazas, personal ocupado, equipamiento informático y período de cierre. Se actualiza mediante la incorporación de los nuevos establecimientos que aparecen en el mercado y la baja de los establecimientos que dejan de existir.

A partir de este registro, se expanden los resultados de la muestra, que al presente está constituida por aproximadamente 3.000 establecimientos hoteleros y parahoteleros. Cabe aclarar que solo se consideran los establecimientos que tienen más de 12 plazas o más de 4 habitaciones/unidades.

Las principales variables investigadas por la EOH son: la categoría del establecimiento, el personal ocupado, la cantidad de habitaciones o unidades y plazas disponibles, la entrada de viajeros según lugar de residencia habitual, las habitaciones o unidades y plazas ocupadas, y la tarifa promedio.

A continuación, se consignan las definiciones y conceptos utilizados en la elaboración de los indicadores presentados:

Establecimientos hoteleros: aquellos categorizados como hoteles de 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, apart hotel y boutiques.

Establecimientos parahoteleros: hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, *bed & breakfasts*, hosterías, residenciales, hostels, etcétera.

Habitación/unidad disponible: todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Se considera unidad disponible (para el caso de apart hotel, cabaña, bungalow) a cada departamento, cabaña o bungalow equipado que un establecimiento ofrece, y que otorga, además, algunos de los servicios de hotelería.

Habitaciones y unidades disponibles en el mes de referencia: habitaciones o unidades disponibles en cada establecimiento (en el día de mayor disponibilidad) multiplicado por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el mes de referencia. No se incluyen las habitaciones o unidades correspondientes a los establecimientos que cierran en forma temporaria durante el mes analizado.

Plazas disponibles: número total de camas fijas y supletorias. Las camas matrimoniales se contabilizan como dos plazas.

Plazas disponibles en el mes de referencia: número total de plazas de cada establecimiento (en el día de mayor disponibilidad) por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el mes de referencia.

Habitaciones y unidades ocupadas en el mes de referencia: total de habitaciones o unidades que hayan sido alquiladas/vendidas en el mes.

Plazas ocupadas o pernoctaciones en el mes de referencia: total de noches que los viajeros se hospedaron en una habitación o unidad durante el mes de referencia.

Tasa de ocupación de habitaciones (TOH): relación en porcentaje entre el total de habitaciones o unidades ocupadas y el total de habitaciones o unidades disponibles en el mes de referencia.

Tasa de ocupación de plazas (TOP): relación en porcentaje entre el total de plazas ocupadas y el total de plazas disponibles en el mes de referencia.

Viajero: toda persona que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o parahotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

Residente: toda persona que reside (o pretende residir) en el territorio argentino durante más de un año.

No residente: toda persona que reside (o pretende residir) fuera del territorio argentino durante más de un año.

Estadía promedio: cociente entre las plazas ocupadas y la cantidad de viajeros.

Fines de semana: noches de viernes y sábados del mes de referencia.

Composición de las regiones turísticas

Si bien el Ministerio de Turismo y Deportes define seis regiones, en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

- Región Buenos Aires: provincia de Buenos Aires.
- Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Región Córdoba: provincia de Córdoba.
- Región Cuyo: provincias de Mendoza, San Juan, San Luis y La Rioja.
- Región Litoral: provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.
- Región Norte: provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.
- Región Patagonia: provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Desestacionalización y tendencia-ciclo de las series de total de pernoctaciones

La desestacionalización de una serie es el procedimiento mediante el cual se obtiene una nueva serie libre de estacionalidad y de las variaciones debidas a la composición del calendario. El programa X-13ARIMA-SEATS permite utilizar el módulo X-11, que estima la estacionalidad por medio de promedios móviles aplicados en forma iterativa. Por las características del método, los factores estimados sufren modificaciones cada vez que se incorpora un nuevo dato a la serie original, esto puede producir revisiones de los valores ya publicados.

Cuando se ajustan estacionalmente series que resultan del agregado de otras, hay dos formas posibles de realizar el ajuste: método directo o método indirecto. El método directo consiste en ajustar estacionalmente la serie de datos agregados. En cambio, el método indirecto ajusta cada serie en forma independiente, y luego las promedia ponderadamente para calcular la serie agregada.

En el caso de las pernoctaciones totales, se decidió utilizar el método indirecto para el ajuste estacional.

Las principales características del ajuste estacional en las series de pernoctaciones de residentes y de no residentes son:

Opciones utilizadas	Residentes	No residentes
Modo de descomposición	Multiplicativo	Multiplicativo
Transformación	Log	Log
Modelo	(011) (011) ₁₂	(011) (011) ₁₂
Ajusta Pascua	Sí	Sí
Ajusta variación por días de actividad	Sí	Sí
Ajusta fin de semana largo	Sí	No
Ajusta <i>outliers</i>	No	Sí
Filtros estacionales finales	3x5	3x5

La tendencia-ciclo es un indicador que permite analizar los ciclos y la tendencia a largo plazo. Para todas las series antes mencionadas, la estimación de la tendencia-ciclo se realiza por el método H13 modificado (Dagum, 1996), que consiste en un posprocesamiento de la serie desestacionalizada.

Las opciones son:

1. Extensión con un año de pronósticos de la serie desestacionalizada corregida por valores extremos, utilizando el modelo (011) (001)₁₂.
2. Corrección más estricta de valores extremos.
3. Estimación de la tendencia utilizando el filtro Henderson de 13 términos.

Cabe destacar que las opciones del ajuste estacional se fijan una vez al año.

Referencias:

Dagum, E. B. (1996). A new method to reduce unwanted ripples and revisions in trend-cycle estimates from X-11-ARIMA. *Survey Methodology*, 22(1), 77-83.

La metodología de la Encuesta de Ocupación Hotelera puede consultarse en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf.

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es realizada por la Dirección Nacional de Mercados y Estadísticas de la Subsecretaría de Desarrollo Turístico, dependiente del Ministerio de Turismo y Deportes, y por la Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos del INDEC, en conjunto con las direcciones provinciales de estadística (DPE).