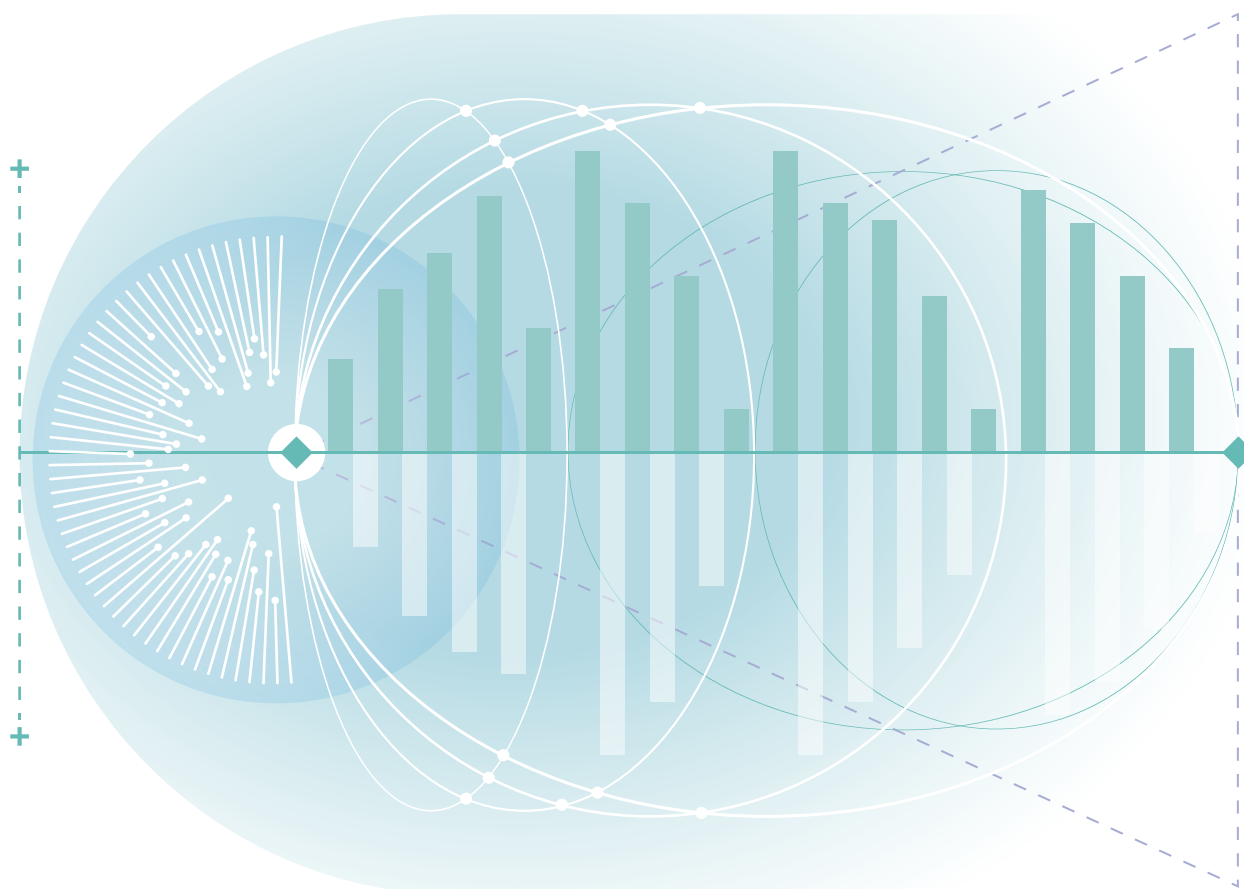




## Turismo

Vol. 9, n° 5



# Encuesta de ocupación hotelera

Enero de 2025



**Presidencia  
de la Nación**  
República Argentina

**Ministerio  
del Interior**

**Secretaría de Turismo,  
Ambiente y Deportes**

**Ministerio  
de Economía**

Instituto Nacional de  
Estadística y Censos  
República Argentina

**indec**

# Informes técnicos. Vol. 9, nº 64

ISSN 2545-6636

## Turismo. Vol. 9, nº 5

Encuesta de ocupación hotelera

Enero de 2025

ISSN 2545-6776

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC)

**Dirección:** Marco Lavagna

**Dirección Técnica:** Pedro Ignacio Lines

**Dirección General de Difusión y Comunicación:** María Silvina Viazzi

**Coordinación de Producción Gráfica y Editorial:** Marcelo Costanzo

Este informe técnico fue producido por los equipos de trabajo de:

**Dirección Nacional de Estadísticas del Sector Externo y Cuentas Internacionales**

Cristian Martín Poveda

**Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos**

Flavia Paola Cervigni



Queda hecho el depósito que fija la Ley 11.723

Esta publicación utiliza una licencia Creative Commons.

Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Buenos Aires, marzo de 2025

### Signos convencionales:

- \* Dato provisorio
- ° Dato estimado por extrapolación, proyección
- i Dato estimado por imputación
- u Dato de calidad inferior al estándar
- Cero absoluto
- . Dato no registrado
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- /// Dato que no corresponde presentar
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

### Publicaciones del INDEC

Las publicaciones editadas por el Instituto Nacional de Estadística y Censos pueden ser consultadas en [www.indec.gob.ar](http://www.indec.gob.ar) y en el Centro Estadístico de Servicios, ubicado en Av. Presidente Julio A. Roca 609 C1067ABB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina. El horario de atención al público es de 9:30 a 16:00.

También pueden solicitarse al teléfono (54-11) 5031-4632

Correo electrónico: [ces@indec.gob.ar](mailto:ces@indec.gob.ar)

Sitio web: [www.indec.gob.ar](http://www.indec.gob.ar)

X: @INDECArgentina

Facebook: /INDECArgentina

Instagram: @indecargentina

Spotify: /INDECArgentina

Calendario anual anticipado de informes:

[www.indec.gob.ar/indec/web/Calendario-Fecha-0](http://www.indec.gob.ar/indec/web/Calendario-Fecha-0)

| Índice                                                                                                                                                                                                     | Pág.      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Resumen ejecutivo .....</b>                                                                                                                                                                             | <b>3</b>  |
| <b>Encuesta de ocupación hotelera .....</b>                                                                                                                                                                | <b>4</b>  |
| <b>Introducción.....</b>                                                                                                                                                                                   | <b>4</b>  |
| <b>Gráfico 1.</b> Pernotaciones, por condición de residencia. Total del país.<br>Enero 2019-enero 2025 .....                                                                                               | 4         |
| <b>Cuadro 1.</b> Pernotaciones y viajeros hospedados, por condición de<br>residencia, según regiones turísticas. Enero de 2025.....                                                                        | 5         |
| <b>Gráfico 2.</b> Pernotaciones y estadía promedio, por regiones turísticas<br>y categoría del establecimiento, según condición de residencia de los<br>viajeros. Enero de 2025 .....                      | 6         |
| <b>Gráfico 3.</b> Pernotaciones, por región de origen y condición de residencia<br>de los viajeros. Enero de 2025 .....                                                                                    | 6         |
| <b>Gráfico 4.</b> Habitaciones y unidades disponibles y ocupadas, por regiones<br>turísticas y categoría del establecimiento. Enero de 2025 .....                                                          | 7         |
| <b>Gráfico 5.</b> Tasa de ocupación de habitaciones mensual y de fines de<br>semana, por regiones turísticas y categoría del establecimiento.<br>Enero de 2025 .....                                       | 8         |
| <b>Reanudación de la publicación de las series desestacionalizadas y<br/>tendencia-ciclo.....</b>                                                                                                          | <b>8</b>  |
| <b>Cuadro 2.</b> Pernotaciones totales. Series original, desestacionalizada y<br>tendencia-ciclo. Enero 2024-enero 2025 .....                                                                              | 9         |
| <b>Gráfico 6.</b> Pernotaciones totales. Series original, desestacionalizada y<br>tendencia-ciclo. Enero 2019-enero 2025 .....                                                                             | 9         |
| <b>Cuadro 3.</b> Pernotaciones de viajeros residentes. Series original,<br>desestacionalizada y tendencia-ciclo. Enero 2024-enero 2025.....                                                                | 10        |
| <b>Gráfico 7.</b> Pernotaciones de viajeros residentes. Series original,<br>desestacionalizada y tendencia-ciclo. Enero 2019-enero 2025 .....                                                              | 10        |
| <b>Cuadro 4.</b> Pernotaciones de viajeros no residentes. Series original,<br>desestacionalizada y tendencia-ciclo. Enero 2024-enero 2025.....                                                             | 11        |
| <b>Gráfico 8.</b> Pernotaciones de viajeros no residentes. Series original,<br>desestacionalizada y tendencia-ciclo. Enero 2019-enero 2025.....                                                            | 11        |
| <b>Anexo estadístico .....</b>                                                                                                                                                                             | <b>12</b> |
| <b>Cuadro 5.</b> Pernotaciones, por condición de residencia de los viajeros.<br>Total del país. Enero 2024-enero 2025 .....                                                                                | 12        |
| <b>Cuadro 6.</b> Viajeros hospedados, por condición de residencia.<br>Total del país. Enero 2024-enero 2025 .....                                                                                          | 12        |
| <b>Cuadro 7.</b> Pernotaciones y viajeros hospedados, por condición de<br>residencia, según categoría del establecimiento. Total del país.<br>Enero de 2025 .....                                          | 13        |
| <b>Cuadro 8.</b> Estadía promedio, por regiones turísticas y categoría del<br>establecimiento, según condición de residencia de los viajeros.<br>Enero de 2025 .....                                       | 13        |
| <b>Cuadro 9.</b> Pernotaciones, por regiones de origen y destino de los<br>viajeros. Enero de 2025.....                                                                                                    | 14        |
| <b>Cuadro 10.</b> Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas,<br>y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por categoría del<br>establecimiento. Total del país. Enero de 2025 ..... | 14        |
| <b>Cuadro 11.</b> Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas, por categoría<br>del establecimiento, según regiones turísticas. Enero de 2025.....                                                       | 15        |
| <b>Cuadro 12.</b> Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas en fines de<br>semana, por categoría del establecimiento, según regiones turísticas.<br>Enero de 2025 .....                                | 15        |
| <b>Cuadro 13.</b> Pernotaciones, viajeros hospedados y estadía promedio,<br>por condición de residencia, según destinos turísticos. Enero de 2025...                                                       | 16        |
| <b>Cuadro 14.</b> Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas,<br>y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por destinos<br>turísticos. Enero de 2025 .....                           | 17        |
| <b>Notas técnicas y definiciones utilizadas.....</b>                                                                                                                                                       | <b>18</b> |

## Encuesta de ocupación hotelera

### Resumen ejecutivo. Enero de 2025

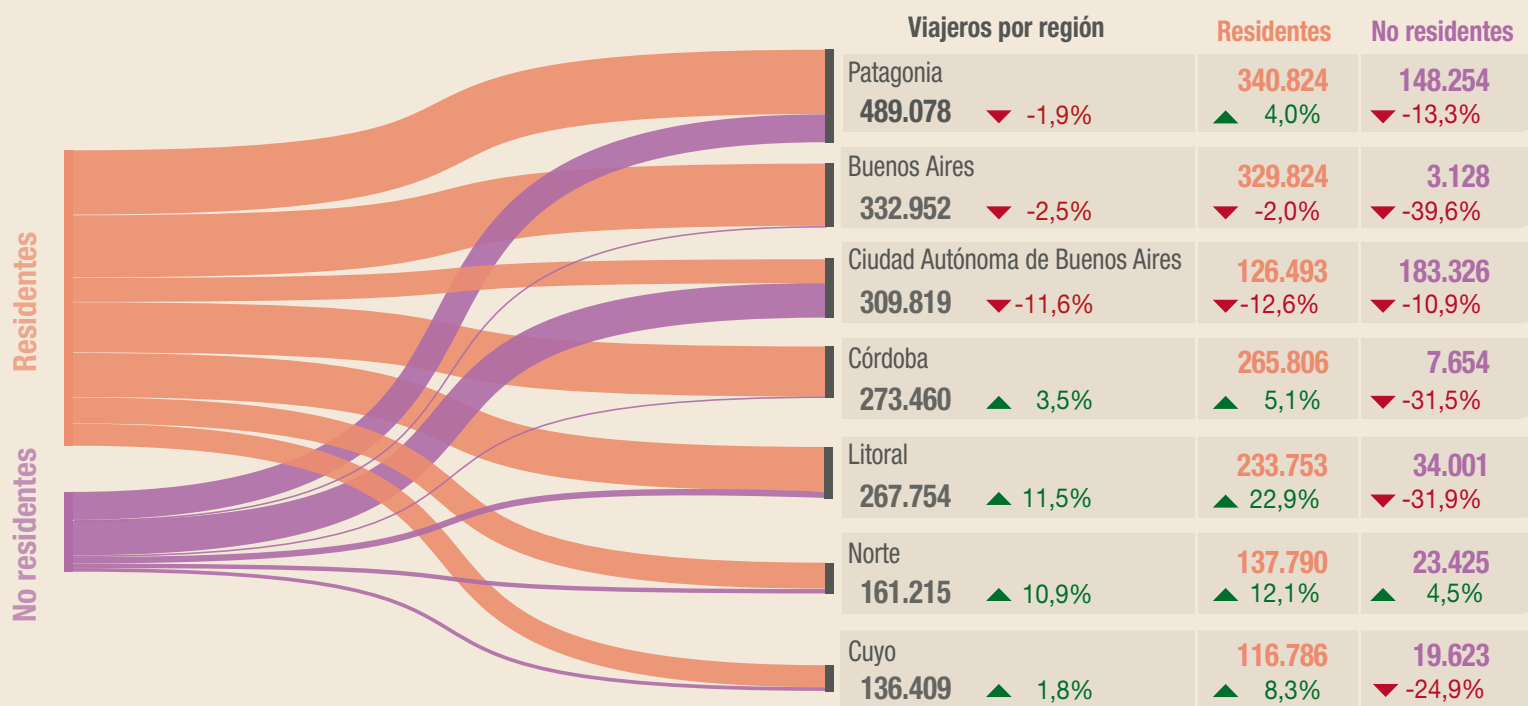


**Total de viajeros: 1.970.687 ▼-0,2%**



**Residentes: 1.551.276 ▲4,6%**

**No residentes: 419.411 ▼-14,7%**



▲ ▼ Variación porcentual respecto a igual período del año anterior

#### Destinos turísticos más visitados

|                         | TOH   | TOHFS |
|-------------------------|-------|-------|
| Mar del Plata           | 64,7% | 74,0% |
| San Carlos de Bariloche | 68,7% | 68,1% |
| Villa Carlos Paz        | 50,6% | 52,7% |
| Villa Gesell            | 74,7% | ///   |
| Puerto Iguazú           | 59,0% | 60,2% |
| El Calafate             | 63,5% | 65,9% |

■ Viajeros no residentes ■ Viajeros residentes

TOH: Tasa de ocupación de habitaciones TOHFS: Tasa de ocupación de habitaciones de fines de semana

#### Viajeros hospedados por categoría, según condición de residencia

|                                 | TOH   | TOHFS |
|---------------------------------|-------|-------|
| 3 estrellas, aparts y boutiques | 54,6% | 55,1% |
| 4 y 5 estrellas                 | 49,9% | 49,1% |
| Parahoteleros                   | 52,0% | 56,1% |
| 1 y 2 estrellas                 | 49,8% | 52,4% |

## Encuesta de ocupación hotelera

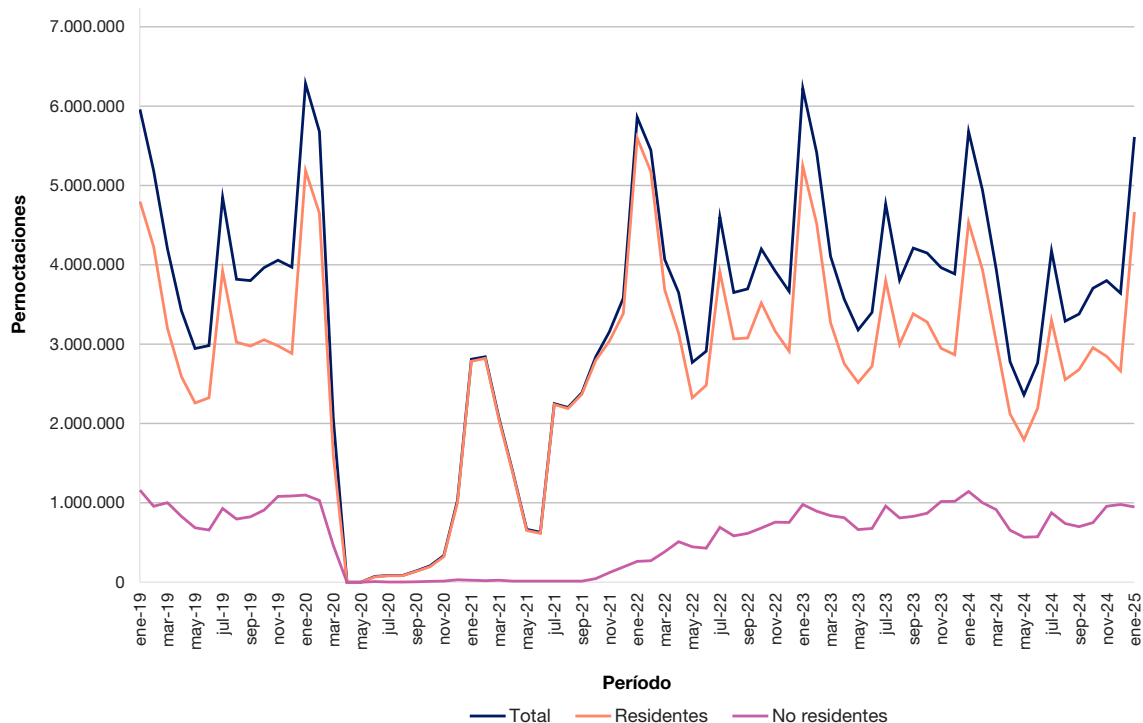
### Introducción

En el presente informe, se muestran los datos de disponibilidad y ocupación de los establecimientos hoteleros y parahoteleros del país, como así también la cantidad de viajeros residentes y no residentes alojados, su estadía promedio y las tasas de ocupación mensual y de fines de semana de habitaciones y plazas. La información se presenta para el total del país, 7 regiones<sup>1</sup> y 50 destinos turísticos<sup>2</sup>, según la categoría del establecimiento.

### Cifras estimadas a enero de 2025

En enero de 2025, se estimaron 5,6 millones de pernoctaciones en establecimientos hoteleros y parahoteleros. Esto implicó una disminución de 1,2% respecto al mismo mes del año anterior. Las pernoctaciones de viajeros residentes aumentaron 2,9%; mientras que las de no residentes registraron una baja de 17,3% (cuadro 1).

**Gráfico 1. Pernoctaciones, por condición de residencia. Total del país. Enero 2019-enero 2025**



**Fuente:** INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

<sup>1</sup> Ver composición de regiones en "Notas técnicas y definiciones utilizadas".

<sup>2</sup> Ver cuadros 13 y 14.

**Nota:** los totales por suma de todos los cuadros y gráficos pueden no coincidir por redondeo en las cifras parciales.

Según las regiones turísticas, Buenos Aires concentró el mayor porcentaje de pernoctaciones en el mes, con 27,8%; seguida por Patagonia, con 22,6%.

Las pernoctaciones de los viajeros residentes se distribuyeron principalmente entre las regiones Buenos Aires, que concentró el 33,3%; Patagonia, el 19,6%; y Córdoba, el 18,8%.

La región CABA fue la preferida por los viajeros no residentes: concentró el 43,0% del total de pernoctaciones. Fue seguida por Patagonia, con el 37,6%.

El total de viajeros hospedados fue 2,0 millones y tuvo una variación negativa de 0,2% respecto al mismo mes del año anterior. La cantidad de viajeros residentes se incrementó 4,6% y la de no residentes disminuyó, 14,7%. El 78,7% de los viajeros hospedados fueron residentes (cuadro 1).

Las regiones turísticas que hospedaron el mayor número de viajeros fueron Patagonia, con 489.078 personas hospedadas, y Buenos Aires, con 332.952 (cuadro 1). Los destinos turísticos más visitados fueron: Mar del Plata (Buenos Aires), con 182.557; San Carlos de Bariloche (Patagonia), con 98.895; Villa Carlos Paz (Córdoba), con 73.856; Villa Gesell (Buenos Aires), con 66.890; Puerto Iguazú (Litoral), con 64.128; y Calafate (Patagonia), con 54.172 (cuadro 13).

**Cuadro 1. Pernoctaciones y viajeros hospedados, por condición de residencia, según regiones turísticas. Enero de 2025**

| Regiones turísticas | Pernoctaciones*  |             |                  |            |                 |              | Viajeros hospedados* |             |                  |            |                 |              |
|---------------------|------------------|-------------|------------------|------------|-----------------|--------------|----------------------|-------------|------------------|------------|-----------------|--------------|
|                     | Total            | Var. ia     | Resi- dentes     | Var. ia    | No resi- dentes | Var. ia      | Total                | Var. ia     | Resi- dentes     | Var. ia    | No resi- dentes | Var. ia      |
|                     | Noches           | %           | Noches           | %          | Noches          | %            | Viajeros             | %           | Viajeros         | %          | Viajeros        | %            |
| <b>Total</b>        | <b>5.611.994</b> | <b>-1,2</b> | <b>4.664.794</b> | <b>2,9</b> | <b>947.200</b>  | <b>-17,3</b> | <b>1.970.687</b>     | <b>-0,2</b> | <b>1.551.276</b> | <b>4,6</b> | <b>419.411</b>  | <b>-14,7</b> |
| Buenos Aires        | 1.562.430        | -4,8        | 1.551.593        | -4,7       | 10.837          | -24,3        | 332.952              | -2,5        | 329.824          | -2,0       | 3.128           | -39,6        |
| CABA                | 687.110          | -13,7       | 279.499          | -8,8       | 407.611         | -16,7        | 309.819              | -11,6       | 126.493          | -12,6      | 183.326         | -10,9        |
| Córdoba             | 894.601          | 6,7         | 877.017          | 7,7        | 17.584          | -27,9        | 273.460              | 3,5         | 265.806          | 5,1        | 7.654           | -31,5        |
| Cuyo                | 380.923          | 4,1         | 334.348          | 11,2       | 46.575          | -28,6        | 136.409              | 1,8         | 116.786          | 8,3        | 19.623          | -24,9        |
| Litoral             | 528.566          | 6,4         | 461.710          | 16,2       | 66.856          | -32,7        | 267.754              | 11,5        | 233.753          | 22,9       | 34.001          | -31,9        |
| Norte               | 289.714          | 2,3         | 248.099          | 4,0        | 41.615          | -6,8         | 161.215              | 10,9        | 137.790          | 12,1       | 23.425          | 4,5          |
| Patagonia           | 1.268.650        | 0,9         | 912.528          | 7,3        | 356.122         | -12,6        | 489.078              | -1,9        | 340.824          | 4,0        | 148.254         | -13,3        |

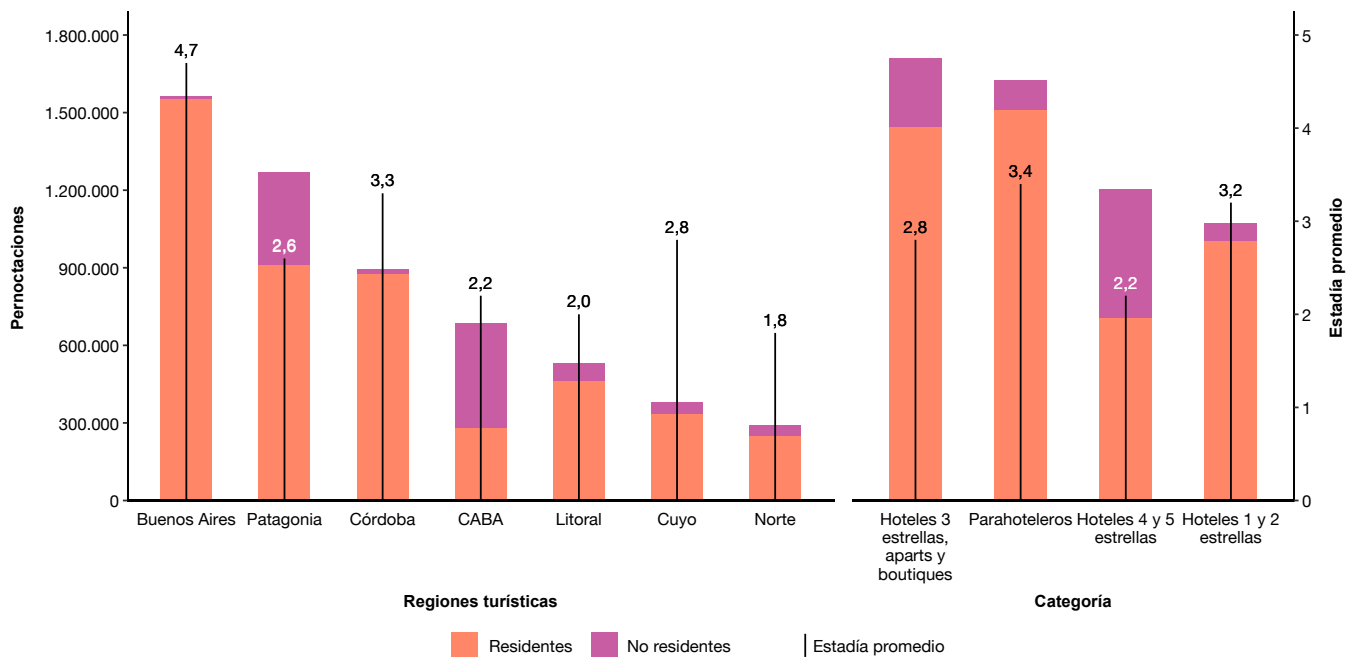
Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

El 30,5% de las pernoctaciones se realizaron en Hoteles 3 estrellas, apart y boutiques; 29,0% en establecimientos Parahoteleros; 21,5% en Hoteles 4 y 5 estrellas; y 19,1%, en Hoteles 1 y 2 estrellas.

Las pernoctaciones de viajeros residentes se registraron principalmente en establecimientos Parahoteleros, con 32,4%; y en Hoteles 3 estrellas, aparts y boutiques, con 30,9%; mientras que en las de viajeros no residentes se destacó la categoría Hoteles 4 y 5 estrellas, con 52,6%.

La estadía promedio de los viajeros fue 2,8 noches, 1,0% menos que el mismo mes del año anterior. Los establecimientos Parahoteleros tuvieron la mayor estadía promedio, con 3,4 noches. La región turística que presentó la mayor estadía promedio fue Buenos Aires, con 4,7 noches; seguida por Córdoba, con 3,3 noches (cuadro 8).

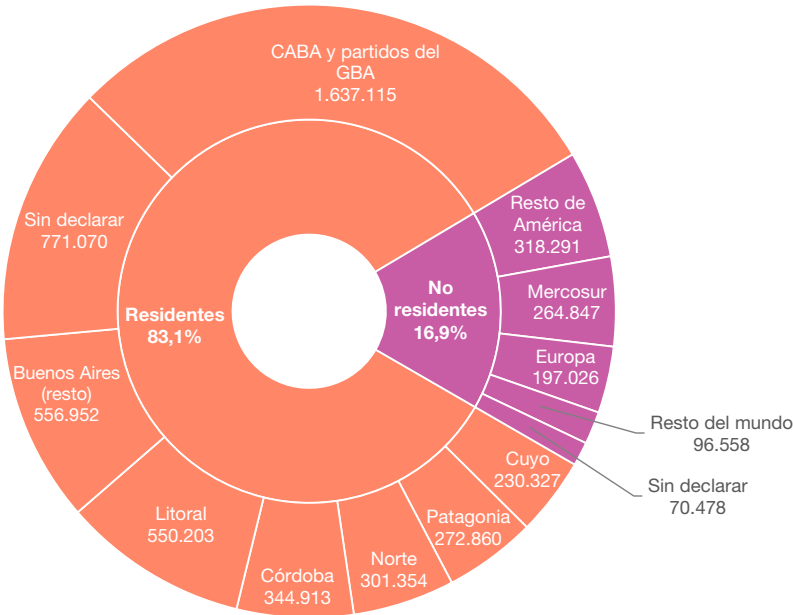
Gráfico 2. **Pernotaciones y estadía promedio, por regiones turísticas y categoría del establecimiento, según condición de residencia de los viajeros. Enero de 2025**



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

En enero, el 83,1% de las pernoctaciones en el país correspondieron a viajeros residentes, mientras que el 16,9% fueron de viajeros no residentes. Según la región de origen, el mayor número de pernoctaciones de viajeros residentes provino de quienes viajaron desde CABA y partidos del Gran Buenos Aires, con 35,1%. Para los no residentes, la mayor cantidad de pernoctaciones fue de viajeros provenientes de los países que componen el bloque “Resto de América”, con 33,6%; seguido por Mercosur, con 28,0%.

Gráfico 3. **Pernotaciones, por región de origen y condición de residencia de los viajeros. Enero de 2025**



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

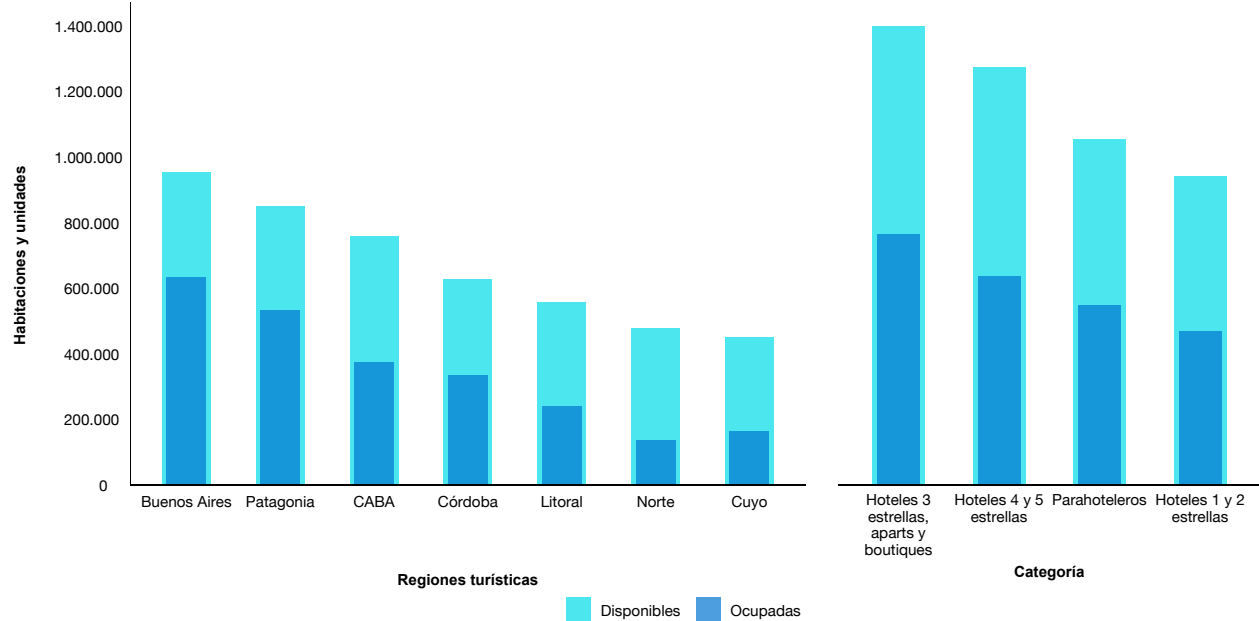
Las plazas disponibles a nivel nacional sumaron 12,6 millones, 1,4% más que en enero de 2024; mientras que las ocupadas totalizaron 5,6 millones y disminuyeron 1,2% interanual. La tasa de ocupación de plazas (TOP) fue 44,6% (cuadro 10).

A nivel nacional se registraron 4,7 millones de habitaciones y unidades disponibles, 1,0% más que en enero de 2024. Las habitaciones y unidades ocupadas sumaron 2,4 millones, 0,7% menos que en el mismo período de 2024. La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) fue 51,8% (cuadro 10).

Los Hoteles 3 estrellas, aparts y boutiques registraron la mayor cantidad de habitaciones y unidades disponibles, 1,4 millones, de las cuales estuvieron ocupadas 0,8 millones (gráfico 4).

La regiones turísticas con mayor disponibilidad de habitaciones y unidades fueron Buenos Aires y Patagonia, con 1,0 y 0,8 millones, respectivamente. La región Buenos Aires presentó la mayor ocupación de habitaciones y unidades, con 0,6 millones (gráfico 4).

**Gráfico 4. Habitaciones y unidades disponibles y ocupadas, por regiones turísticas y categoría del establecimiento. Enero de 2025**

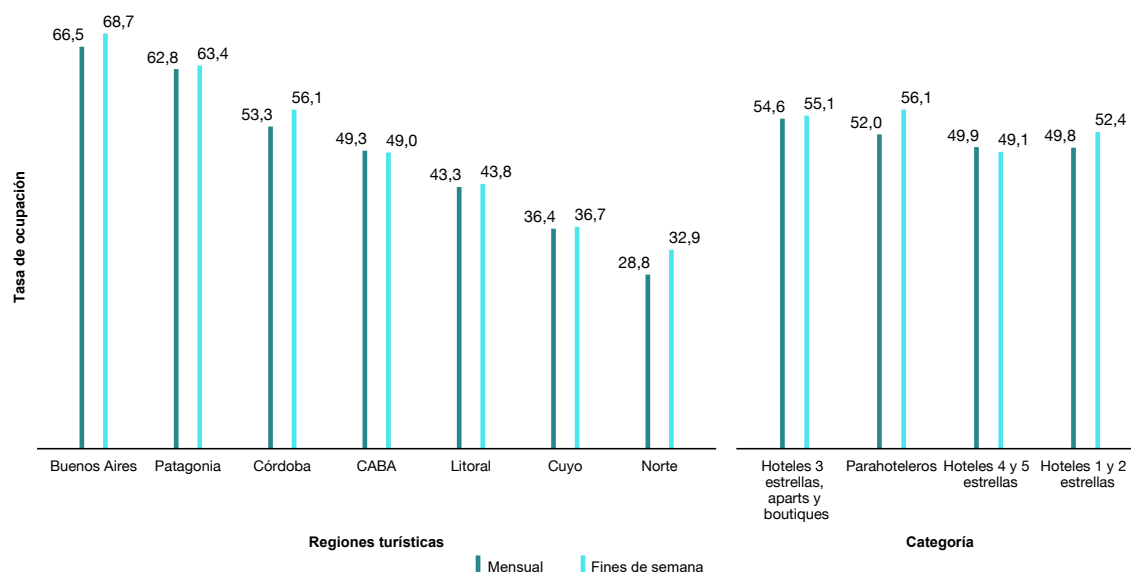


**Fuente:** INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

El gráfico 5 muestra, para cada una de las regiones turísticas del país y para cada categoría, la TOH mensual y de fines de semana. La mayor TOH mensual se registró en la región Buenos Aires, con 66,5%; seguida por la región Patagonia, con 62,8% (cuadro 11). Las regiones turísticas con mayor tasa de ocupación de habitaciones durante los fines de semana fueron Buenos Aires, con 68,7%; y Patagonia, con 63,4% (cuadro 12).

Según la categoría del alojamiento, la mayor TOH mensual correspondió a la categoría Hoteles 3 estrellas, aparts y boutiques, con 54,6%; seguida por los establecimientos parahoteleros, con 52,0%. Las categorías con mayor ocupación de habitaciones durante los fines de semana fueron los establecimientos parahoteleros, con 56,1%; y Hoteles 3 estrellas, aparts y boutiques, con 55,1% (cuadro 10).

**Gráfico 5. Tasa de ocupación de habitaciones mensual y de fines de semana, por regiones turísticas y categoría del establecimiento. Enero de 2025**



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

### Reanudación de la publicación de las series desestacionalizadas y tendencia-ciclo<sup>3</sup>

El aislamiento social, preventivo y obligatorio (ASPO), decretado en marzo de 2020 como medida preventiva contra la COVID-19, impactó fuertemente en el turismo, lo cual se reflejó en los indicadores de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH). Estas series se vieron afectadas por un cambio estructural drástico, con una actividad prácticamente nula o muy reducida a partir de marzo de 2020. Debido a esto, desde mayo de 2020 se decidió suspender la publicación de las series desestacionalizadas y las tendencias-ciclo del nivel general de pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes hasta tanto la actividad hotelera mostrara una recuperación suficiente.

Dado que la actividad comenzó a normalizarse, se decidió reanudar la difusión de las series desestacionalizadas y las tendencias-ciclo a partir de la publicación de los resultados de enero de 2025. Para ello, se adoptó una política de publicación que considera que el procedimiento de desestacionalización genera revisiones de todos los valores publicados cada vez que se incorpora un nuevo dato a las series. De este modo, la política de publicación adoptada para las series de pernoctaciones totales, de viajeros residentes y de no residentes contempla tres períodos:

**De enero 2008 a febrero 2020:** se mantienen los resultados publicados hasta esa fecha. Estos valores no sufrirán revisiones con la incorporación de un nuevo dato a las series.

**De marzo 2020 a diciembre 2021:** estos datos no se desestacionalizan ya que la serie no presenta un patrón estacional durante este período. Por esta razón, se considera que las series desestacionalizadas y tendencias-ciclo coincidirán con las series originales publicadas. Estos valores no sufrirán revisiones con la incorporación de un nuevo dato a las series.

**A partir de enero 2022:** se publican resultados de las series desestacionalizadas y tendencia-ciclo. Solo estos valores sufrirán revisiones con la incorporación de un nuevo dato a las series.

<sup>3</sup> Ver "Modelo de desestacionalización y tendencia-ciclo".

## Series desestacionalizadas y tendencia-ciclo

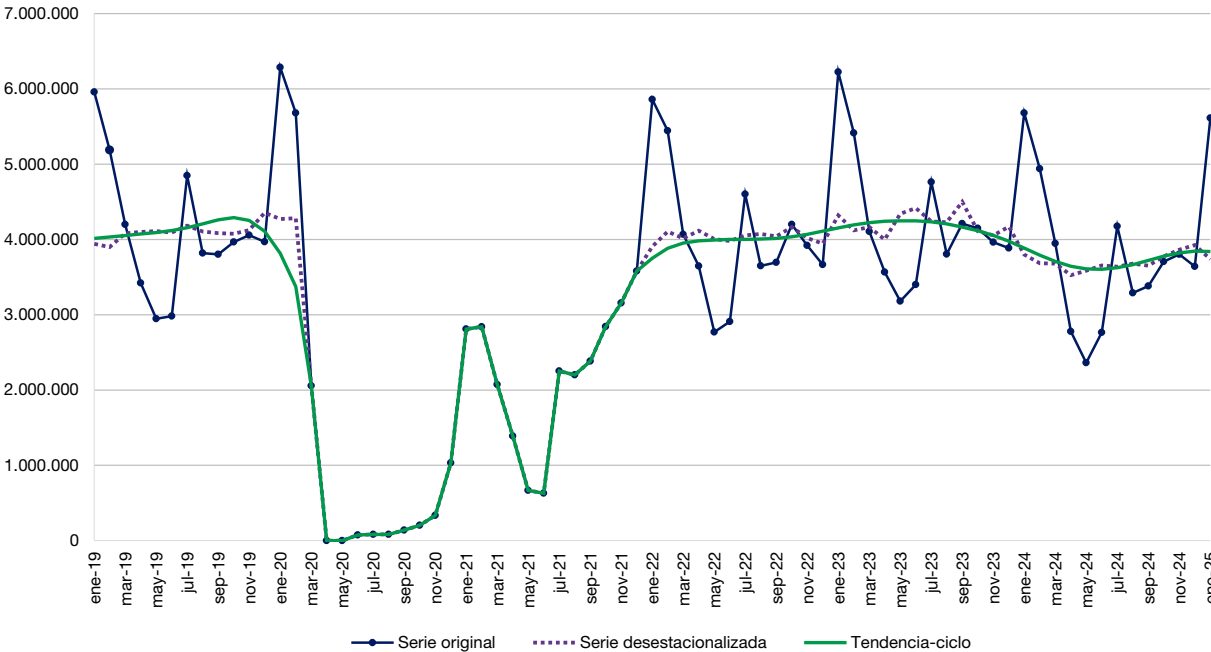
En enero de 2025, las pernoctaciones totales desestacionalizadas se redujeron 4,8% con relación a diciembre de 2024. Por su parte, la tendencia-ciclo disminuyó 0,1% con respecto al mes anterior.

Cuadro 2. Pernoctaciones totales. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Enero 2024-enero 2025

| Período |            | Serie original | Serie desestacionalizada | Serie tendencia-ciclo | Variación serie original con respecto a igual período del año anterior | Variación desestacionalizada con respecto al mes anterior | Variación tendencia-ciclo con respecto al mes anterior |
|---------|------------|----------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|         |            | Noches         |                          |                       | %                                                                      |                                                           |                                                        |
| 2024    | Enero      | 5.680.116      | 3.799.227                | 3.885.609             | -8,7                                                                   | -8,9                                                      | -2,3                                                   |
|         | Febrero    | 4.939.392      | 3.685.424                | 3.790.827             | -8,8                                                                   | -3,0                                                      | -2,4                                                   |
|         | Marzo      | 3.946.539      | 3.678.999                | 3.707.241             | -3,9                                                                   | -0,2                                                      | -2,2                                                   |
|         | Abril      | 2.777.228      | 3.526.246                | 3.645.002             | -22,1                                                                  | -4,2                                                      | -1,7                                                   |
|         | Mayo       | 2.361.519      | 3.585.102                | 3.610.129             | -25,7                                                                  | 1,7                                                       | -1,0                                                   |
|         | Junio      | 2.765.031      | 3.656.038                | 3.604.319             | -18,7                                                                  | 2,0                                                       | -0,2                                                   |
|         | Julio      | 4.176.108      | 3.639.859                | 3.624.376             | -12,3                                                                  | -0,4                                                      | 0,6                                                    |
|         | Agosto     | 3.290.773      | 3.677.665                | 3.666.344             | -13,5                                                                  | 1,0                                                       | 1,2                                                    |
|         | Septiembre | 3.380.659      | 3.651.443                | 3.720.798             | -19,7                                                                  | -0,7                                                      | 1,5                                                    |
|         | Octubre    | 3.705.102      | 3.775.761                | 3.777.198             | -10,7                                                                  | 3,4                                                       | 1,5                                                    |
|         | Noviembre  | 3.801.934      | 3.865.128                | 3.821.798             | -4,1                                                                   | 2,4                                                       | 1,2                                                    |
|         | Diciembre  | 3.641.303      | 3.924.812                | 3.844.222             | -6,3                                                                   | 1,5                                                       | 0,6                                                    |
| 2025    | Enero      | 5.611.994      | 3.737.827                | 3.840.795             | -1,2                                                                   | -4,8                                                      | -0,1                                                   |

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Gráfico 6. Pernoctaciones totales. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Enero 2019-enero 2025



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

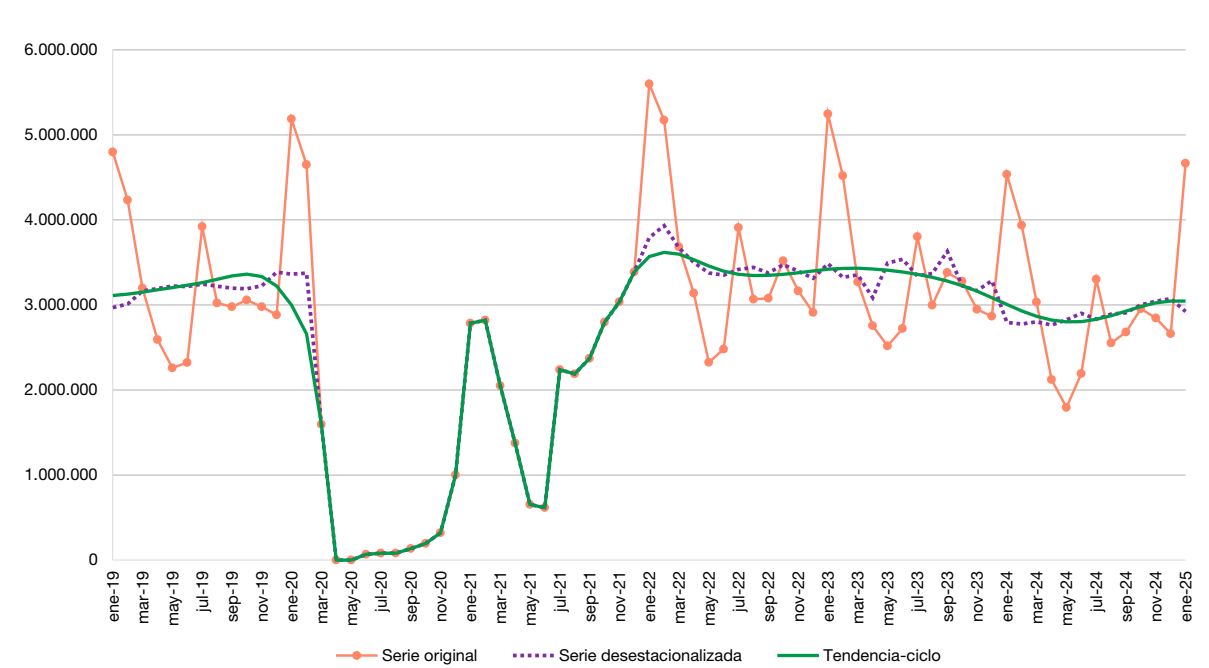
En términos desestacionalizados, las pernoctaciones de viajeros residentes de enero disminuyeron 4,9% respecto del mes anterior. Por su parte, la tendencia ciclo presentó una variación negativa cercana a cero con relación a diciembre de 2024.

Cuadro 3. Pernoctaciones de viajeros residentes. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Enero 2024-enero 2025

| Período |            | Serie original | Serie desestacionalizada | Serie Tendencia-ciclo | Variación serie original con respecto a igual período del año anterior | Variación desestacionalizada con respecto al mes anterior | Variación tendencia-ciclo con respecto al mes anterior |
|---------|------------|----------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|         |            | Noches         |                          |                       | %                                                                      |                                                           |                                                        |
| 2024    | Enero      | 4.535.461      | 2.793.217                | 3.005.404             | -13,5                                                                  | -15,0                                                     | -2,6                                                   |
|         | Febrero    | 3.937.718      | 2.775.307                | 2.929.406             | -12,8                                                                  | -0,6                                                      | -2,5                                                   |
|         | Marzo      | 3.033.184      | 2.802.008                | 2.866.756             | -7,2                                                                   | 1,0                                                       | -2,1                                                   |
|         | Abril      | 2.121.582      | 2.763.986                | 2.822.054             | -23,0                                                                  | -1,4                                                      | -1,6                                                   |
|         | Mayo       | 1.794.570      | 2.824.404                | 2.800.442             | -28,7                                                                  | 2,2                                                       | -0,8                                                   |
|         | Junio      | 2.192.300      | 2.902.381                | 2.804.088             | -19,4                                                                  | 2,8                                                       | 0,1                                                    |
|         | Julio      | 3.301.526      | 2.830.969                | 2.830.633             | -13,2                                                                  | -2,5                                                      | 0,9                                                    |
|         | Agosto     | 2.552.438      | 2.890.978                | 2.873.845             | -14,8                                                                  | 2,1                                                       | 1,5                                                    |
|         | Septiembre | 2.679.560      | 2.908.432                | 2.926.877             | -20,8                                                                  | 0,6                                                       | 1,8                                                    |
|         | Octubre    | 2.955.376      | 3.001.323                | 2.980.281             | -9,8                                                                   | 3,2                                                       | 1,8                                                    |
|         | Noviembre  | 2.845.107      | 3.043.602                | 3.023.598             | -3,5                                                                   | 1,4                                                       | 1,5                                                    |
|         | Diciembre  | 2.662.186      | 3.074.401                | 3.046.500             | -7,1                                                                   | 1,0                                                       | 0,8                                                    |
| 2025    | Enero      | 4.664.794      | 2.922.379                | 3.045.258             | 2,9                                                                    | -4,9                                                      | -0,0                                                   |

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Gráfico 7. Pernoctaciones de viajeros residentes. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Enero 2019-enero 2025



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

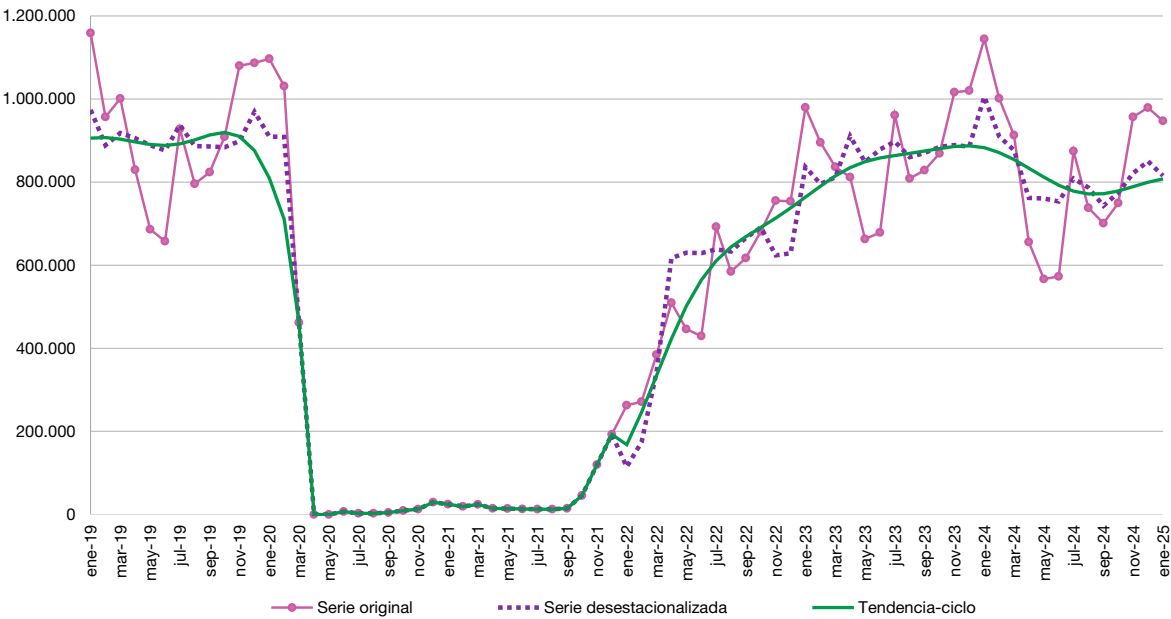
En términos desestacionalizados, las pernoctaciones de viajeros no residentes disminuyeron 4,1% en enero con respecto al mes anterior. En enero, la variación de la tendencia-ciclo con respecto al mes anterior aumentó 1,1%.

Cuadro 4. Pernoctaciones de viajeros no residentes. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Enero 2024-enero 2025

| Período |            | Serie original | Serie desestacionalizada | Serie Tendencia-ciclo | Variación serie original con respecto a igual período del año anterior | Variación desestacionalizada con respecto al mes anterior | Variación tendencia-ciclo con respecto al mes anterior |
|---------|------------|----------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|         |            |                | Noches                   |                       |                                                                        | %                                                         |                                                        |
| 2024    | Enero      | 1.144.655      | 1.006.010                | 882.988               | 16,8                                                                   | 13,6                                                      | -0,5                                                   |
|         | Febrero    | 1.001.674      | 910.117                  | 871.401               | 11,9                                                                   | -9,5                                                      | -1,3                                                   |
|         | Marzo      | 913.355        | 876.990                  | 854.327               | 9,1                                                                    | -3,6                                                      | -2,0                                                   |
|         | Abril      | 655.646        | 762.260                  | 833.709               | -19,3                                                                  | -13,1                                                     | -2,4                                                   |
|         | Mayo       | 566.949        | 760.698                  | 811.939               | -14,5                                                                  | -0,2                                                      | -2,6                                                   |
|         | Junio      | 572.731        | 753.657                  | 792.461               | -15,6                                                                  | -0,9                                                      | -2,4                                                   |
|         | Julio      | 874.582        | 808.889                  | 778.299               | -9,0                                                                   | 7,3                                                       | -1,8                                                   |
|         | Agosto     | 738.335        | 786.687                  | 771.413               | -8,7                                                                   | -2,7                                                      | -0,9                                                   |
|         | Septiembre | 701.099        | 743.011                  | 772.013               | -15,4                                                                  | -5,6                                                      | 0,1                                                    |
|         | Octubre    | 749.726        | 774.438                  | 778.983               | -13,7                                                                  | 4,2                                                       | 0,9                                                    |
|         | Noviembre  | 956.827        | 821.526                  | 789.305               | -5,9                                                                   | 6,1                                                       | 1,3                                                    |
|         | Diciembre  | 979.117        | 850.411                  | 799.575               | -4,0                                                                   | 3,5                                                       | 1,3                                                    |
| 2025    | Enero      | 947.200        | 815.448                  | 808.013               | -17,3                                                                  | -4,1                                                      | 1,1                                                    |

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Gráfico 8. Pernoctaciones de viajeros no residentes. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Enero 2019-enero 2025



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Anexo estadístico

Cuadro 5. Pernotaciones, por condición de residencia de los viajeros. Total del país. Enero 2024-enero 2025

| Período    | Pernotaciones |            |               | Variación interanual |            |               |
|------------|---------------|------------|---------------|----------------------|------------|---------------|
|            | Total         | Residentes | No residentes | Total                | Residentes | No residentes |
|            | Noches        |            |               | %                    |            |               |
| Año 2024   | 44.479.738    | 34.620.665 | 9.859.073     | -12,2                | -14,1      | -4,9          |
| Enero      | 5.680.116     | 4.535.461  | 1.144.655     | -8,7                 | -13,5      | 16,8          |
| Febrero    | 4.939.392     | 3.937.718  | 1.001.674     | -8,8                 | -12,8      | 11,9          |
| Marzo      | 3.946.539     | 3.033.184  | 913.355       | -3,9                 | -7,2       | 9,1           |
| Abril      | 2.777.228     | 2.121.582  | 655.646       | -22,1                | -23,0      | -19,3         |
| Mayo       | 2.361.519     | 1.794.570  | 566.949       | -25,7                | -28,7      | -14,5         |
| Junio      | 2.765.031     | 2.192.300  | 572.731       | -18,7                | -19,4      | -15,6         |
| Julio      | 4.176.108     | 3.301.526  | 874.582       | -12,3                | -13,2      | -9,0          |
| Agosto     | 3.290.773     | 2.552.438  | 738.335       | -13,5                | -14,8      | -8,7          |
| Septiembre | 3.380.659     | 2.679.560  | 701.099       | -19,7                | -20,8      | -15,4         |
| Octubre    | 3.705.102     | 2.955.376  | 749.726       | -10,7                | -9,8       | -13,7         |
| Noviembre  | 3.801.934     | 2.845.107  | 956.827       | -4,1                 | -3,5       | -5,9          |
| Diciembre  | 3.641.303     | 2.662.186  | 979.117       | -6,3                 | -7,1       | -4,0          |
| Año 2025   | ///           | ///        | ///           | ///                  | ///        | ///           |
| Enero      | 5.611.994     | 4.664.794  | 947.200       | -1,2                 | 2,9        | -17,3         |

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 6. Viajeros hospedados, por condición de residencia. Total del país. Enero 2024-enero 2025

| Período    | Viajeros hospedados |            |               | Variación interanual |            |               |
|------------|---------------------|------------|---------------|----------------------|------------|---------------|
|            | Total               | Residentes | No residentes | Total                | Residentes | No residentes |
|            | Viajeros            |            |               | %                    |            |               |
| Año 2024   | 18.308.929          | 14.136.709 | 4.172.220     | -10,8                | -12,4      | -5,3          |
| Enero      | 1.974.373           | 1.482.828  | 491.545       | -7,3                 | -13,3      | 16,9          |
| Febrero    | 1.803.182           | 1.358.641  | 444.541       | -8,2                 | -13,3      | 12,4          |
| Marzo      | 1.628.678           | 1.224.165  | 404.513       | -5,8                 | -9,9       | 9,4           |
| Abril      | 1.262.290           | 980.909    | 281.381       | -19,1                | -18,8      | -20,2         |
| Mayo       | 1.108.000           | 871.390    | 236.610       | -23,2                | -24,2      | -19,0         |
| Junio      | 1.206.559           | 973.632    | 232.927       | -19,7                | -19,7      | -20,0         |
| Julio      | 1.661.508           | 1.341.532  | 319.976       | -11,9                | -11,9      | -11,9         |
| Agosto     | 1.388.182           | 1.097.696  | 290.486       | -11,8                | -12,0      | -11,0         |
| Septiembre | 1.455.944           | 1.164.397  | 291.547       | -15,1                | -15,0      | -15,4         |
| Octubre    | 1.594.704           | 1.268.423  | 326.281       | -7,4                 | -6,5       | -10,7         |
| Noviembre  | 1.692.982           | 1.264.323  | 428.659       | -1,7                 | -0,5       | -5,1          |
| Diciembre  | 1.529.715           | 1.106.419  | 423.296       | -3,6                 | -4,3       | -1,6          |
| Año 2025   | ///                 | ///        | ///           | ///                  | ///        | ///           |
| Enero      | 1.970.687           | 1.551.276  | 419.411       | -0,2                 | 4,6        | -14,7         |

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 7. Pernotaciones y viajeros hospedados, por condición de residencia, según categoría del establecimiento. Total del país. Enero de 2025

| Categoría                  | Pernotaciones* |         |              |         |                 |         | Viajeros hospedados* |         |              |         |                 |         |
|----------------------------|----------------|---------|--------------|---------|-----------------|---------|----------------------|---------|--------------|---------|-----------------|---------|
|                            | Total          | Var. ia | Resi- dentes | Var. ia | No resi- dentes | Var. ia | Total                | Var. ia | Residen- tes | Var. ia | No resi- dentes | Var. ia |
| Total                      | 5.611.994      | -1,2    | 4.664.794    | 2,9     | 947.200         | -17,3   | 1.970.687            | -0,2    | 1.551.276    | 4,6     | 419.411         | -14,7   |
| Hotelero                   | 3.986.436      | 3,1     | 3.153.333    | 8,1     | 833.103         | -12,3   | 1.492.513            | 1,4     | 1.115.943    | 5,2     | 376.570         | -8,5    |
| 1 y 2 estrellas            | 1.071.144      | 1,6     | 1.003.307    | 4,8     | 67.837          | -30,3   | 337.489              | 0,0     | 309.071      | 3,2     | 28.418          | -25,1   |
| 3 estrellas <sup>(1)</sup> | 1.710.370      | 10,0    | 1.443.449    | 12,6    | 266.921         | -2,2    | 612.998              | 3,7     | 498.230      | 4,8     | 114.768         | -1,0    |
| 4 y 5 estrellas            | 1.204.922      | -4,1    | 706.577      | 4,4     | 498.345         | -14,1   | 542.026              | -0,3    | 308.642      | 7,9     | 233.384         | -9,5    |
| Parahotelero               | 1.625.558      | -10,4   | 1.511.461    | -6,7    | 114.097         | -41,4   | 478.174              | -4,7    | 435.333      | 3,1     | 42.841          | -46,3   |

<sup>(1)</sup> Incluye apartments y boutiques.  
Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 8. Estadía promedio, por regiones turísticas y categoría del establecimiento, según condición de residencia de los viajeros. Enero de 2025

| Regiones turísticas y categoría del establecimiento | Estadía promedio* |         |            |         |               |         |
|-----------------------------------------------------|-------------------|---------|------------|---------|---------------|---------|
|                                                     | Total             | Var. ia | Residentes | Var. ia | No residentes | Var. ia |
|                                                     | Noches            | %       | Noches     | %       | Noches        | %       |
| Total                                               | 2,8               | -1,0    | 3,0        | -1,7    | 2,3           | -3,0    |
| Regiones turísticas                                 |                   |         |            |         |               |         |
| Buenos Aires                                        | 4,7               | -2,4    | 4,7        | -2,8    | 3,5           | 25,4    |
| CABA                                                | 2,2               | -2,3    | 2,2        | 4,4     | 2,2           | -6,5    |
| Córdoba                                             | 3,3               | 3,0     | 3,3        | 2,5     | 2,3           | 5,2     |
| Cuyo                                                | 2,8               | 2,2     | 2,9        | 2,6     | 2,4           | -4,9    |
| Litoral                                             | 2,0               | -4,5    | 2,0        | -5,4    | 2,0           | -1,1    |
| Norte                                               | 1,8               | -7,8    | 1,8        | -7,2    | 1,8           | -10,8   |
| Patagonia                                           | 2,6               | 2,8     | 2,7        | 3,2     | 2,4           | 0,8     |
| Categoría del establecimiento                       |                   |         |            |         |               |         |
| Hotelero                                            | 2,7               | 1,7     | 2,8        | 2,8     | 2,2           | -4,1    |
| 1 y 2 estrellas                                     | 3,2               | 1,6     | 3,2        | 1,6     | 2,4           | -6,9    |
| 3 estrellas, apartments y boutiques                 | 2,8               | 6,1     | 2,9        | 7,4     | 2,3           | -1,2    |
| 4 y 5 estrellas                                     | 2,2               | -3,8    | 2,3        | -3,2    | 2,1           | -5,1    |
| Parahotelero                                        | 3,4               | -5,9    | 3,5        | -9,5    | 2,7           | 9,2     |

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 9. Pernoctaciones, por regiones de origen y destino de los viajeros. Enero de 2025\*

| Regiones de origen                     | Regiones turísticas de destino |              |         |         |         |         |         |           |
|----------------------------------------|--------------------------------|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
|                                        | Total                          | Buenos Aires | CABA    | Córdoba | Cuyo    | Litoral | Norte   | Patagonia |
| Noches                                 |                                |              |         |         |         |         |         |           |
| Total                                  | 5.611.994                      | 1.562.430    | 687.110 | 894.601 | 380.923 | 528.566 | 289.714 | 1.268.650 |
| Total de residentes                    | 4.664.794                      | 1.551.593    | 279.499 | 877.017 | 334.348 | 461.710 | 248.099 | 912.528   |
| Buenos Aires (resto)                   | 556.952                        | 238.041      | 37.616  | 91.877  | 23.966  | 48.071  | 5.956   | 111.425   |
| CABA y partidos del GBA <sup>(1)</sup> | 1.637.115                      | 744.933      | 48.431  | 216.560 | 126.237 | 129.341 | 65.070  | 306.543   |
| Córdoba                                | 344.913                        | 37.581       | 13.753  | 150.376 | 25.307  | 15.736  | 19.912  | 82.248    |
| Cuyo                                   | 230.327                        | 65.337       | 12.850  | 54.659  | 53.728  | 5.169   | 7.461   | 31.123    |
| Litoral                                | 550.203                        | 105.393      | 34.030  | 212.357 | 20.160  | 101.320 | 21.650  | 55.293    |
| Norte                                  | 301.354                        | 49.244       | 16.876  | 83.519  | 11.729  | 19.677  | 93.824  | 26.485    |
| Patagonia                              | 272.860                        | 19.260       | 27.412  | 20.055  | 18.375  | 4.509   | 9.921   | 173.328   |
| Sin declarar                           | 771.070                        | 291.804      | 88.531  | 47.614  | 54.846  | 137.887 | 24.305  | 126.083   |
| Total de no residentes                 | 947.200                        | 10.837       | 407.611 | 17.584  | 46.575  | 66.856  | 41.615  | 356.122   |
| Mercosur                               | 264.847                        | 4.816        | 112.762 | 9.722   | 13.776  | 25.536  | 13.279  | 84.956    |
| Resto de América                       | 318.291                        | 2.161        | 157.991 | 3.777   | 19.155  | 12.625  | 8.386   | 114.196   |
| Europa                                 | 197.026                        | 1.434        | 81.402  | 3.201   | 6.834   | 13.405  | 15.409  | 75.341    |
| Resto del mundo                        | 96.558                         | 660          | 40.281  | 517     | 1.924   | 8.230   | 4.127   | 40.819    |
| Sin declarar                           | 70.478                         | 1.766        | 15.175  | 367     | 4.886   | 7.060   | 414     | 40.810    |

<sup>(1)</sup> Los 24 partidos del Gran Buenos Aires son: Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, Gral. San Martín, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, Tigre, Tres de Febrero y Vicente López.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 10. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por categoría del establecimiento. Total del país. Enero de 2025

| Categoría                               | Habitaciones y unidades* |           |                   |                                   | Plazas*     |           |                   |                                   |
|-----------------------------------------|--------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|-------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|
|                                         | Disponibles              | Ocupadas  | Tasa de ocupación | Tasa de ocupación fines de semana | Disponibles | Ocupadas  | Tasa de ocupación | Tasa de ocupación fines de semana |
|                                         | Habitaciones             |           | %                 | %                                 | Plazas      |           | %                 | %                                 |
| Total                                   | 4.666.458                | 2.415.340 | 51,8              | 53,1                              | 12.595.500  | 5.611.994 | 44,6              | 45,6                              |
| Hotelero                                | 3.612.274                | 1.867.538 | 51,7              | 52,3                              | 8.975.385   | 3.986.436 | 44,4              | 44,9                              |
| Hoteles 1 y 2 estrellas                 | 941.142                  | 468.874   | 49,8              | 52,4                              | 2.396.464   | 1.071.144 | 44,7              | 45,2                              |
| Hoteles 3 estrellas, aparts y boutiques | 1.397.173                | 763.383   | 54,6              | 55,1                              | 3.701.431   | 1.710.370 | 46,2              | 46,3                              |
| Hoteles 4 y 5 estrellas                 | 1.273.959                | 635.281   | 49,9              | 49,1                              | 2.877.490   | 1.204.922 | 41,9              | 42,9                              |
| Parahotelero                            | 1.054.184                | 547.802   | 52,0              | 56,1                              | 3.620.115   | 1.625.558 | 44,9              | 47,4                              |

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

**Cuadro 11. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas, por categoría del establecimiento, según regiones turísticas. Enero de 2025**

| Regiones turísticas | Tasa de ocupación de habitaciones* |             |             |            |                 |             | Tasa de ocupación de plazas* |             |             |            |                 |             |
|---------------------|------------------------------------|-------------|-------------|------------|-----------------|-------------|------------------------------|-------------|-------------|------------|-----------------|-------------|
|                     | Total                              | Var. ia     | Hotelero    | Var. ia    | Para-hotelerero | Var. ia     | Total                        | Var. ia     | Hotelero    | Var. ia    | Para-hotelerero | Var. ia     |
|                     | %                                  | p.p.        | %           | p.p.       | %               | p.p.        | %                            | p.p.        | %           | p.p.       | %               | p.p.        |
| <b>Total</b>        | <b>51,8</b>                        | <b>-0,9</b> | <b>51,7</b> | <b>0,2</b> | <b>52,0</b>     | <b>-4,6</b> | <b>44,6</b>                  | <b>-1,2</b> | <b>44,4</b> | <b>0,3</b> | <b>44,9</b>     | <b>-4,9</b> |
| Buenos Aires        | 66,5                               | -0,5        | 67,8        | 3,2        | 63,6            | -8,3        | 59,0                         | -0,8        | 60,6        | 3,1        | 55,8            | -7,8        |
| CABA                | 49,3                               | -7,7        | 51,3        | -8,1       | 29,8            | -4,4        | 39,6                         | -7,4        | 40,8        | -7,6       | 29,7            | -5,9        |
| Córdoba             | 53,3                               | 0,3         | 52,5        | 5,1        | 54,9            | -9,0        | 48,5                         | -0,8        | 47,9        | 4,4        | 49,3            | -8,4        |
| Cuyo                | 36,4                               | 1,7         | 35,8        | 1,6        | 40,4            | 3,0         | 32,2                         | 1,9         | 31,5        | 2,6        | 34,8            | -0,6        |
| Litoral             | 43,3                               | 1,5         | 41,1        | 1,3        | 52,2            | 2,5         | 35,0                         | 0,8         | 32,3        | 0,7        | 42,2            | 0,6         |
| Norte               | 28,8                               | 2,4         | 27,9        | 2,0        | 31,2            | 3,5         | 23,5                         | 0,8         | 23,6        | 1,3        | 23,1            | -0,2        |
| Patagonia           | 62,8                               | -0,7        | 65,0        | 0,2        | 55,8            | -3,2        | 52,1                         | -1,2        | 54,0        | -0,5       | 47,8            | -2,6        |

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

**Cuadro 12. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas en fines de semana, por categoría del establecimiento, según regiones turísticas. Enero de 2025**

| Regiones turísticas | Tasa de ocupación de habitaciones fines de semana* |             |             |             |                 |             | Tasa de ocupación de plazas fines de semana* |             |             |             |                 |             |
|---------------------|----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|-------------|
|                     | Total                                              | Var. ia     | Hotelero    | Var. ia     | Para-hotelerero | Var. ia     | Total                                        | Var. ia     | Hotelero    | Var. ia     | Para-hotelerero | Var. ia     |
|                     | %                                                  | p.p.        | %           | p.p.        | %               | p.p.        | %                                            | p.p.        | %           | p.p.        | %               | p.p.        |
| <b>Total</b>        | <b>53,1</b>                                        | <b>-3,3</b> | <b>52,3</b> | <b>-1,9</b> | <b>56,1</b>     | <b>-8,0</b> | <b>45,6</b>                                  | <b>-4,3</b> | <b>44,9</b> | <b>-2,5</b> | <b>47,4</b>     | <b>-8,5</b> |
| Buenos Aires        | 68,7                                               | -2,0        | 69,3        | 1,1         | 67,4            | -8,1        | 59,5                                         | -2,9        | 60,6        | 0,4         | 57,4            | -8,7        |
| CABA                | 49,0                                               | -9,1        | 50,7        | -9,3        | 31,3            | -7,7        | 39,7                                         | -9,8        | 40,7        | -10,2       | 30,6            | -7,1        |
| Córdoba             | 56,1                                               | -7,4        | 53,2        | -4,5        | 62,2            | -12,8       | 51,3                                         | -7,8        | 48,9        | -4,1        | 55,1            | -13,1       |
| Cuyo                | 36,7                                               | -0,3        | 36,0        | 0,0         | 41,0            | -2,0        | 32,5                                         | -0,9        | 31,8        | -0,3        | 35,2            | -3,2        |
| Litoral             | 43,8                                               | -1,5        | 40,8        | -0,5        | 56,0            | -5,4        | 35,4                                         | -3,1        | 32,9        | -1,7        | 42,3            | -7,4        |
| Norte               | 32,9                                               | -0,8        | 31,2        | 0,1         | 37,7            | -3,5        | 28,1                                         | -2,4        | 27,9        | -0,2        | 28,3            | -7,1        |
| Patagonia           | 63,4                                               | -0,9        | 65,2        | 1,0         | 57,9            | -7,3        | 52,2                                         | -2,8        | 53,6        | -1,2        | 49,3            | -6,3        |

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

**Cuadro 13. Pernotaciones, viajeros hospedados y estadía promedio, por condición de residencia, según destinos turísticos. Enero de 2025**

| Destinos turísticos                 | Pernotaciones*         |                       |                       | Viajeros hospedados*  |                       |                       | Estadía promedio*  |                    |                    |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                     | Total                  | Residentes            | No residentes         | Total                 | Residentes            | No residentes         | Total              | Residentes         | No residentes      |
|                                     | Noches                 |                       |                       | Viajeros              |                       |                       | Noches             |                    |                    |
| <b>Región Buenos Aires</b>          |                        |                       |                       |                       |                       |                       |                    |                    |                    |
| Bahía Blanca                        | 17.087                 | 16.391                | 696                   | 10.532                | 10.211                | 321                   | 1,6                | 1,6                | 2,2                |
| Mar del Plata                       | 832.786                | 824.865               | 7.921 <sup>(1)</sup>  | 182.557               | 180.463               | 2.094 <sup>(1)</sup>  | 4,6                | 4,6                | 3,8                |
| Pinamar                             | 265.439                | 265.103               | 336 <sup>(1)</sup>    | 52.806                | 52.668                | 138 <sup>(1)</sup>    | 5,0                | 5,0                | 2,4                |
| Tandil                              | 37.862                 | 37.758                | ///                   | 10.114                | 10.066                | ///                   | 3,7                | 3,8                | ///                |
| Villa Gesell                        | 390.801                | 389.717               | 1.084 <sup>(1)</sup>  | 66.890                | 66.684                | 206 <sup>(1)</sup>    | 5,8                | 5,8                | 5,3                |
| <b>Región Córdoba</b>               |                        |                       |                       |                       |                       |                       |                    |                    |                    |
| Ciudad de Córdoba                   | 75.517                 | 66.085                | 9.432                 | 33.131                | 29.311                | 3.820 <sup>(1)</sup>  | 2,3                | 2,3                | 2,5                |
| La Falda                            | 50.626                 | 50.600                | ///                   | 13.039                | 13.032                | ///                   | 3,9                | 3,9                | ///                |
| Miramar                             | 17.664                 | 17.658                | ///                   | 7.264                 | 7.261                 | ///                   | 2,4                | 2,4                | ///                |
| Mina Clavero                        | 80.380                 | 79.994                | 386 <sup>(1)</sup>    | 16.893                | 16.759                | 134 <sup>(1)</sup>    | 4,8                | 4,8                | 2,9                |
| Río Cuarto                          | 12.025                 | 11.435                | 590                   | 7.816                 | 7.404                 | 412                   | 1,5                | 1,5                | 1,4                |
| Villa Carlos Paz                    | 251.600                | 251.116               | 484                   | 73.856                | 73.675                | 181                   | 3,4                | 3,4                | 2,7                |
| Villa General Belgrano              | 89.871                 | 88.842                | 1.029 <sup>(1)</sup>  | 22.752                | 22.419                | 333 <sup>(1)</sup>    | 4,0                | 4,0                | 3,1                |
| <b>Región Cuyo</b>                  |                        |                       |                       |                       |                       |                       |                    |                    |                    |
| Ciudad de La Rioja                  | 4.231                  | 3.930                 | 301                   | 2.509                 | 2.384                 | 125                   | 1,7                | 1,6                | 2,4                |
| Malargüe-Las Leñas                  | 15.026                 | 13.735                | 1.291                 | 4.660                 | 4.143                 | 517                   | 3,2                | 3,3                | 2,5                |
| Ciudad de Mendoza                   | 109.333                | 71.671                | 37.662                | 45.124                | 29.735                | 15.389                | 2,4                | 2,4                | 2,4                |
| Merlo                               | 65.895                 | 65.804                | ///                   | 18.657                | 18.630                | ///                   | 3,5                | 3,5                | ///                |
| Ciudad de San Juan                  | 16.818                 | 15.628                | 1.190                 | 7.378                 | 6.769                 | 609                   | 2,3                | 2,3                | 2,0                |
| Ciudad de San Luis                  | 15.968                 | 15.536                | 432                   | 9.216                 | 8.909                 | 307                   | 1,7                | 1,7                | 1,4                |
| San Rafael                          | 87.733                 | 86.341                | 1.392 <sup>(1)</sup>  | 19.545                | 18.970                | 575                   | 4,5                | 4,6                | 2,4                |
| Valle de Uco                        | 10.925                 | 6.779                 | 4.146                 | 3.581                 | 2.069                 | 1.512                 | 3,1                | 3,3                | 2,7                |
| <b>Región Litoral</b>               |                        |                       |                       |                       |                       |                       |                    |                    |                    |
| Ciudad de Corrientes                | 21.989                 | 18.201                | 3.788                 | 14.369                | 12.372                | 1.997                 | 1,5                | 1,5                | 1,9                |
| Ciudad de Formosa                   | 7.930                  | 6.636                 | 1.294                 | 6.058                 | 5.160                 | 898                   | 1,3                | 1,3                | 1,4                |
| Gualedguaychú                       | 40.019 <sup>(1)</sup>  | 37.804 <sup>(1)</sup> | 2.215 <sup>(1)</sup>  | 16.469 <sup>(1)</sup> | 15.493 <sup>(1)</sup> | 976 <sup>(1)</sup>    | 2,4                | 2,4                | 2,3                |
| Paraná                              | 13.088                 | 12.746                | 342                   | 7.472                 | 7.310                 | 162                   | 1,8                | 1,7                | 2,1                |
| Posadas                             | 23.770                 | 21.602                | 2.168                 | 14.003                | 12.609                | 1.394                 | 1,7                | 1,7                | 1,6                |
| Puerto Iguazú                       | 156.103                | 120.786               | 35.317                | 64.128                | 48.003                | 16.125                | 2,4                | 2,5                | 2,2                |
| Rafaela                             | 4.899                  | 4.875                 | ///                   | 3.803                 | 3.779                 | ///                   | 1,3                | 1,3                | ///                |
| Resistencia                         | 27.674                 | 24.282                | 3.392                 | 18.275                | 15.775                | 2.500                 | 1,5                | 1,5                | 1,4                |
| Rosario                             | 43.567                 | 37.796                | 5.771                 | 24.661                | 21.234                | 3.427 <sup>(1)</sup>  | 1,8                | 1,8                | 1,7                |
| Ciudad de Santa Fe                  | 17.853                 | 16.438                | 1.415                 | 11.384                | 10.416                | 968                   | 1,6                | 1,6                | 1,5                |
| <b>Región Norte</b>                 |                        |                       |                       |                       |                       |                       |                    |                    |                    |
| Cafayate                            | 19.691                 | 16.544                | 3.147                 | 11.456                | 9.604                 | 1.852                 | 1,7                | 1,7                | 1,7                |
| San Fernando del Valle de Catamarca | 6.575                  | 6.351                 | 224                   | 4.195                 | 4.081                 | 114                   | 1,6                | 1,6                | 2,0                |
| San Salvador de Jujuy               | 16.429                 | 13.679                | 2.750                 | 11.089                | 9.185                 | 1.904                 | 1,5                | 1,5                | 1,4                |
| Valles jujueños                     | 6.168                  | 5.839                 | 329 <sup>(1)</sup>    | 2.958 <sup>(1)</sup>  | 2.790 <sup>(1)</sup>  | 168 <sup>(1)</sup>    | 2,1                | 2,1                | 2,0 <sup>(1)</sup> |
| Quebrada de Humahuaca               | 27.382                 | 21.927                | 5.455                 | 14.541                | 11.043                | 3.498                 | 1,9                | 2,0                | 1,6                |
| Yungas jujueñas                     | 5.785 <sup>(1)</sup>   | 5.641 <sup>(1)</sup>  | ///                   | 1.610 <sup>(1)</sup>  | 1.520 <sup>(1)</sup>  | ///                   | 3,6 <sup>(1)</sup> | 3,7 <sup>(1)</sup> | ///                |
| Ciudad de Salta                     | 77.390                 | 59.025                | 18.365 <sup>(1)</sup> | 38.002 <sup>(1)</sup> | 28.127 <sup>(1)</sup> | 9.875 <sup>(1)</sup>  | 2,0                | 2,1                | 1,9 <sup>(1)</sup> |
| Ciudad de Santiago del Estero       | 13.768                 | 13.091                | 677                   | 8.311                 | 8.024                 | 287                   | 1,7                | 1,6                | 2,4                |
| Termas de Río Hondo                 | 21.097 <sup>(1)</sup>  | 20.789 <sup>(1)</sup> | 308 <sup>(1)</sup>    | 8.683 <sup>(1)</sup>  | 8.499 <sup>(1)</sup>  | 184 <sup>(1)</sup>    | 2,4 <sup>(1)</sup> | 2,4 <sup>(1)</sup> | 1,7                |
| San Miguel de Tucumán               | 24.824                 | 23.862                | 962                   | 14.125                | 13.527                | 598                   | 1,8                | 1,8                | 1,6                |
| <b>Región Patagonia</b>             |                        |                       |                       |                       |                       |                       |                    |                    |                    |
| San Carlos de Bariloche             | 350.326                | 266.429               | 83.897 <sup>(1)</sup> | 98.895                | 68.684                | 30.211 <sup>(1)</sup> | 3,5                | 3,9                | 2,8                |
| El Calafate                         | 109.321                | 58.109                | 51.212                | 54.172                | 30.774                | 23.398                | 2,0                | 1,9                | 2,2                |
| Villa La Angostura                  | 54.287                 | 49.476                | 4.811                 | 16.564                | 14.689                | 1.875                 | 3,3                | 3,4                | 2,6                |
| Las Grutas <sup>(2)</sup>           | ...                    | ...                   | ...                   | ...                   | ...                   | ...                   | ...                | ...                | ...                |
| Ciudad de Neuquén                   | 41.237                 | 37.228                | 4.009                 | 24.308                | 21.986 <sup>(1)</sup> | 2.322                 | 1,7                | 1,7                | 1,7                |
| Puerto Madryn                       | 44.579                 | 40.913                | 3.666                 | 15.600                | 14.309                | 1.291                 | 2,9                | 2,9                | 2,8                |
| Río Gallegos                        | 15.624                 | 12.562                | 3.062 <sup>(1)</sup>  | 10.206                | 8.257                 | 1.949 <sup>(1)</sup>  | 1,5                | 1,5                | 1,6                |
| San Martín de los Andes             | 92.321                 | 81.818                | 10.503 <sup>(1)</sup> | 26.988                | 23.397                | 3.591 <sup>(1)</sup>  | 3,4                | 3,5                | 2,9                |
| Santa Rosa                          | 28.404                 | 26.996                | 1.408                 | 16.947                | 16.196                | 751                   | 1,7                | 1,7                | 1,9                |
| Ushuaia                             | 103.505 <sup>(1)</sup> | 48.419 <sup>(1)</sup> | 55.086 <sup>(1)</sup> | 40.278 <sup>(1)</sup> | 17.131 <sup>(1)</sup> | 23.147 <sup>(1)</sup> | 2,6                | 2,8                | 2,4                |
| Viedma                              | 7.219                  | 7.046                 | 173                   | 4.049                 | 3.908                 | 141                   | 1,8                | 1,8                | 1,2                |

<sup>(1)</sup> Estimación con coeficiente de variación superior a 20%.

<sup>(2)</sup> Las estimaciones correspondientes a la localidad de Las Grutas no se presentan debido a la insuficiencia de datos registrados a la fecha.

**Fuente:** INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

**Cuadro 14. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por destinos turísticos. Enero de 2025**

| Destinos turísticos                 | Habitaciones y unidades* |                       |                     |                                   | Plazas*                |                        |                     |                                   |
|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
|                                     | Disponibles              | Ocupadas              | Tasa de ocupación   | Tasa de ocupación fines de semana | Disponibles            | Ocupadas               | Tasa de ocupación   | Tasa de ocupación fines de semana |
|                                     | Habitaciones             |                       | %                   |                                   | Plazas                 |                        | %                   |                                   |
| <b>Región Buenos Aires</b>          |                          |                       |                     |                                   |                        |                        |                     |                                   |
| Bahía Blanca                        | 20.956                   | 9.698                 | 46,3                | 37,6                              | 46.438                 | 17.087                 | 36,8                | 32,5                              |
| Mar del Plata                       | 524.519                  | 339.163               | 64,7                | 74,0                              | 1.365.941              | 832.786                | 61,0                | 68,3                              |
| Pinamar                             | 143.406                  | 103.997               | 72,5                | 75,8                              | 450.368                | 265.439                | 58,9                | 60,0                              |
| Tandil                              | 35.371                   | 15.720                | 44,4                | 48,3                              | 117.273                | 37.862                 | 32,3                | 35,1                              |
| Villa Gesell                        | 206.317                  | 154.043               | 74,7                | ///                               | 623.210                | 390.801                | 62,7                | ///                               |
| <b>Región Córdoba</b>               |                          |                       |                     |                                   |                        |                        |                     |                                   |
| Ciudad de Córdoba                   | 90.643                   | 36.391                | 40,1                | 36,7                              | 207.418                | 75.517                 | 36,4                | 34,0                              |
| La Falda                            | 58.900                   | 21.209                | 36,0                | 40,9                              | 171.306                | 50.626                 | 29,6                | 34,5                              |
| Miramar                             | 13.268                   | 6.306                 | 47,5                | 68,6                              | 36.456                 | 17.664                 | 48,5                | 66,9                              |
| Mina Clavero                        | 41.602                   | 28.481                | 68,5                | 81,5                              | 132.308                | 80.380                 | 60,8                | 70,5                              |
| Río Cuarto                          | 13.981                   | 5.841                 | 41,8                | 33,4                              | 35.371                 | 12.025                 | 34,0                | 28,4                              |
| Villa Carlos Paz                    | 164.638                  | 83.274                | 50,6                | 52,7                              | 505.771                | 251.600                | 49,7                | 49,6                              |
| Villa General Belgrano              | 47.740                   | 32.343                | 67,7                | 74,5                              | 155.682 <sup>(1)</sup> | 89.871                 | 57,7                | 64,3                              |
| <b>Región Cuyo</b>                  |                          |                       |                     |                                   |                        |                        |                     |                                   |
| Ciudad de La Rioja                  | 15.017                   | 2.452                 | 16,3                | 11,9                              | 36.153                 | 4.231                  | 11,7                | 9,1                               |
| Malargüe-Las Leñas                  | 18.879                   | 6.304                 | 33,4                | 38,1                              | 53.010                 | 15.026                 | 28,3                | 30,5                              |
| Ciudad de Mendoza                   | 119.017                  | 50.815                | 42,7                | 44,2                              | 293.357                | 109.333                | 37,3                | 40,1                              |
| Merlo                               | 58.615                   | 27.187                | 46,4                | 45,5                              | 165.427                | 65.895                 | 39,8                | 39,2                              |
| Ciudad de San Juan                  | 32.457                   | 9.445                 | 29,1                | 29,3                              | 73.656                 | 16.818                 | 22,8                | 21,9                              |
| Ciudad de San Luis                  | 25.141                   | 8.182                 | 32,5                | 34,9                              | 61.659                 | 15.968                 | 25,9                | 30,7                              |
| San Rafael                          | 39.494                   | 23.085                | 58,5                | 60,8                              | 168.857                | 87.733                 | 52,0                | 51,5                              |
| Valle de Uco                        | 15.004                   | 4.786                 | 31,9                | 36,1                              | 47.492                 | 10.925                 | 23,0                | 25,8                              |
| <b>Región Litoral</b>               |                          |                       |                     |                                   |                        |                        |                     |                                   |
| Ciudad de Corrientes                | 21.762                   | 11.231                | 51,6                | 57,8                              | 52.142                 | 21.989                 | 42,2                | 47,3                              |
| Ciudad de Formosa                   | 14.415                   | 3.715                 | 25,8                | 19,4                              | 32.674                 | 7.930                  | 24,3                | 15,7                              |
| Gualectuaychú                       | 25.684                   | 14.256                | 55,5                | 63,7                              | 86.657                 | 40.019 <sup>(1)</sup>  | 46,2                | 48,0                              |
| Paraná                              | 17.546                   | 5.909                 | 33,7                | 37,8                              | 52.948                 | 13.088                 | 24,7                | 28,5                              |
| Posadas                             | 26.382                   | 10.009                | 37,9                | 34,7                              | 71.443                 | 23.770                 | 33,3                | 29,3                              |
| Puerto Iguazú                       | 111.476                  | 65.774                | 59,0                | 60,2                              | 331.452                | 156.103                | 47,1                | 47,7                              |
| Rafaela                             | 11.129                   | 3.194 <sup>(1)</sup>  | 28,7                | 20,5                              | 27.094                 | 4.899                  | 18,1                | 13,7                              |
| Resistencia                         | 26.291                   | 14.752                | 56,1                | 54,5                              | 59.082                 | 27.674                 | 46,8                | 46,4                              |
| Rosario                             | 99.541                   | 25.540                | 25,7                | 25,0                              | 237.894                | 43.567                 | 18,3                | 20,3                              |
| Ciudad de Santa Fe                  | 26.632                   | 10.551                | 39,6                | 36,4                              | 65.186                 | 17.853                 | 27,4                | 26,8                              |
| <b>Región Norte</b>                 |                          |                       |                     |                                   |                        |                        |                     |                                   |
| Cafayate                            | 23.560                   | 8.551                 | 36,3                | 48,6                              | 71.641                 | 19.691                 | 27,5                | 36,7                              |
| San Fernando del Valle de Catamarca | 20.925                   | 3.430                 | 16,4                | 15,0                              | 54.002                 | 6.575                  | 12,2                | 12,5                              |
| San Salvador de Jujuy               | 27.194                   | 8.292                 | 30,5                | 28,0                              | 67.239                 | 16.429                 | 24,4                | 24,2                              |
| Valles jujeños                      | 6.262                    | 1.801                 | 28,8                | 21,2                              | 30.876                 | 6.168                  | 20,0                | 13,7                              |
| Quebrada de Humahuaca               | 38.165                   | 9.482                 | 24,8                | 23,5                              | 148.769                | 27.382                 | 18,4                | 17,0                              |
| Yungas jujeñas                      | 12.728                   | 3.622 <sup>(1)</sup>  | 28,5 <sup>(1)</sup> | 28,0                              | 33.490                 | 5.785 <sup>(1)</sup>   | 17,3 <sup>(1)</sup> | 14,4                              |
| Ciudad de Salta                     | 114.191                  | 36.245                | 31,7                | 35,9                              | 300.009                | 77.390                 | 25,8                | 30,3                              |
| Ciudad de Santiago del Estero       | 28.923                   | 7.036                 | 24,3                | 26,3                              | 64.573                 | 13.768                 | 21,3                | 24,8                              |
| Termas de Río Hondo                 | 44.398                   | 9.614 <sup>(1)</sup>  | 21,7 <sup>(1)</sup> | 23,9                              | 107.334                | 21.097 <sup>(1)</sup>  | 19,7 <sup>(1)</sup> | 22,0                              |
| San Miguel de Tucumán               | 61.783                   | 14.292                | 23,1                | 20,4                              | 142.383                | 24.824                 | 17,4                | 18,1                              |
| <b>Región Patagonia</b>             |                          |                       |                     |                                   |                        |                        |                     |                                   |
| San Carlos de Bariloche             | 180.523                  | 123.991               | 68,7                | 68,1                              | 604.715                | 350.326                | 57,9                | 53,5                              |
| El Calafate                         | 84.413                   | 53.564                | 63,5                | 65,9                              | 216.783                | 109.321                | 50,4                | 53,8                              |
| Villa La Angostura                  | 32.736                   | 22.116                | 67,6                | 76,0                              | 94.581                 | 54.287                 | 57,4                | 60,2                              |
| Las Grutas <sup>(2)</sup>           | ...                      | ...                   | ...                 | ...                               | ...                    | ...                    | ...                 | ...                               |
| Ciudad de Neuquén                   | 43.121                   | 22.865                | 53,0                | 54,7                              | 103.106                | 41.237                 | 40,0                | 45,5                              |
| Puerto Madryn                       | 46.593                   | 19.729                | 42,3                | 42,6                              | 138.694                | 44.579                 | 32,1                | 32,7                              |
| Río Gallegos                        | 18.196                   | 7.474                 | 41,1                | 48,1                              | 45.403                 | 15.624                 | 34,4                | 38,0                              |
| San Martín de los Andes             | 45.582                   | 32.714                | 71,8                | 75,5                              | 158.020                | 92.321                 | 58,4                | 60,7                              |
| Santa Rosa                          | 23.243                   | 12.879                | 55,4                | 64,2                              | 63.136                 | 28.404                 | 45,0                | 57,3                              |
| Ushuaia                             | 62.341 <sup>(1)</sup>    | 44.960 <sup>(1)</sup> | 72,1                | 69,4                              | 174.189 <sup>(1)</sup> | 103.505 <sup>(1)</sup> | 59,4                | 56,1                              |
| Viedma                              | 12.519                   | 3.378                 | 27,0                | 25,9                              | 30.703                 | 7.219                  | 23,5                | 23,9                              |

<sup>(1)</sup> Estimación con coeficiente de variación superior a 20%.

<sup>(2)</sup> Las estimaciones correspondientes a la localidad de Las Grutas no se presentan debido a la insuficiencia de datos registrados a la fecha.

**Fuente:** INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

## Notas técnicas y definiciones utilizadas

La EOH se inició en 2004 en 17 destinos turísticos del país. En 2005, la muestra se amplió a 39, con el objetivo de lograr representatividad para las diferentes regiones turísticas del país. Los destinos fueron seleccionados entre aquellos que reunían 80% de las plazas disponibles en cada región. En 2006, el operativo se amplió a 44 destinos turísticos y, en 2009, se agregaron 4 más. A partir de enero de 2025, se relevan 51 destinos en el país, distribuidos en siete regiones turísticas. La Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA) es considerada como una región turística debido a su importancia y características particulares.

Se cuenta con un registro hotelero que contiene la nómina de todos los establecimientos hoteleros y parahoteleros con sus principales características: categoría, número de habitaciones o unidades disponibles, número de plazas y equipamiento informático. Se actualiza mediante la incorporación de los nuevos establecimientos que aparecen en el mercado y la baja de los establecimientos que dejan de existir.

A partir de este registro, se expanden los resultados de la muestra, que al presente está constituida por aproximadamente 3.000 establecimientos hoteleros y parahoteleros. Cabe aclarar que solo se consideran los establecimientos que tienen más de 12 plazas o más de 4 habitaciones/unidades.

Las principales variables investigadas por la EOH son: la categoría del establecimiento, el personal ocupado, la cantidad de habitaciones o unidades y plazas disponibles y ocupadas, la entrada de viajeros según lugar de residencia habitual, la tarifa promedio y los períodos de cierre.

A continuación, se consignan las definiciones y conceptos utilizados en la elaboración de los indicadores presentados:

**Establecimientos hoteleros:** aquellos categorizados como hoteles de 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, aparts y boutiques.

**Establecimientos parahoteleros:** hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, *bed & breakfasts*, hosterías, residenciales, hostels, etcétera.

**Habitación/unidad disponible:** todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Se considera unidad disponible (para el caso de apart hotel, cabaña, bungalow) a cada departamento, cabaña o bungalow equipado que un establecimiento ofrece, y que otorga, además, algunos de los servicios de hotelería.

**Habitaciones y unidades disponibles en el mes de referencia:** habitaciones o unidades disponibles en cada establecimiento (en el día de mayor disponibilidad) multiplicado por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el mes de referencia. No se incluyen las habitaciones o unidades correspondientes a los establecimientos que cierran en forma temporaria durante el mes analizado.

**Plazas disponibles:** número total de camas fijas y supletorias. Las camas matrimoniales se contabilizan como dos plazas.

**Plazas disponibles en el mes de referencia:** número total de plazas de cada establecimiento (en el día de mayor disponibilidad) por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el mes de referencia.

**Habitaciones y unidades ocupadas en el mes de referencia:** total de habitaciones o unidades que hayan sido alquiladas/vendidas en el mes.

**Plazas ocupadas o pernoctaciones en el mes de referencia:** total de noches que los viajeros se hospedaron en una habitación o unidad durante el mes de referencia.

**Tasa de ocupación de habitaciones (TOH):** relación en porcentaje entre el total de habitaciones o unidades ocupadas y el total de habitaciones o unidades disponibles en el mes de referencia.

**Tasa de ocupación de plazas (TOP):** relación en porcentaje entre el total de plazas ocupadas y el total de plazas disponibles en el mes de referencia.

**Viajero:** toda persona que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o parahotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

**Residente:** toda persona que reside (o pretende residir) en el territorio argentino durante más de un año.

**No residente:** toda persona que reside (o pretende residir) fuera del territorio argentino durante más de un año.

**Estadía promedio:** cociente entre las plazas ocupadas y la cantidad de viajeros.

**Fines de semana:** noches de viernes y sábados del mes de referencia.

## Composición de las regiones turísticas

La composición de las regiones turísticas se basa en el Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), desarrollado por la Secretaría de Turismo, Ambiente y Deportes. Así, cada región turística comprende:

- Región Buenos Aires: provincia de Buenos Aires.
- Región CABA: Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Región Córdoba: provincia de Córdoba.
- Región Cuyo: provincias de Mendoza, San Juan, San Luis y La Rioja.
- Región Litoral: provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.
- Región Norte: provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.
- Región Patagonia: provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

## Modelo de desestacionalización y tendencia-ciclo

Las series temporales pueden descomponerse básicamente en tres componentes: la tendencia-ciclo (TC), la irregularidad (I) y la estacionalidad (S). La componente estacional (S) tiene un comportamiento cuasi estable para cada mes o cada trimestre del año.

Los métodos de ajuste estacional identifican y eliminan los factores relacionados con la composición del calendario que son sistemáticos a lo largo de la historia de las series; es decir, los patrones típicos predecibles de cada mes o trimestre. Por ejemplo, los debidos a factores climáticos, a los feriados móviles como el de Pascua, así como también a la composición de los días de la semana para cada mes.

Entonces, las series desestacionalizadas solo conservan las otras dos componentes: la tendencia-ciclo (TC) y la irregular (I). La componente irregular contiene los efectos de eventos imprevisibles y no sistemáticos, tales como los producidos por una inundación, una parada técnica imprevista, una huelga, etc. Siempre está presente en las series desestacionalizadas e introduce una variabilidad que podría oscurecer la interpretación del fenómeno subyacente en el corto plazo. Es por eso que, en todas sus publicaciones, el INDEC presenta las series desestacionalizadas en conjunto con las estimaciones de la tendencia-ciclo, lo cual permite interpretar de forma integral el comportamiento de las series y detectar rápidamente los puntos de giro cíclicos que indican el inicio de períodos de expansión o contracción. Por este motivo, en períodos de mucha inestabilidad, como el que se registró debido a la pandemia de coronavirus, resulta conveniente analizar la evolución de la tendencia-ciclo en conjunto con la serie desestacionalizada para tener un mejor diagnóstico del corto plazo.

Las componentes del modelo utilizado y la serie desestacionalizada se estiman con el módulo X-11 del programa X-13ARIMA-SEATS, que estima la estacionalidad por medio de promedios móviles aplicados en forma iterativa. La estimación de la tendencia-ciclo se realiza por el método H13 modificado<sup>1</sup>, que consiste en un posprocesamiento de la serie desestacionalizada.

Para los modelos de desestacionalización utilizados se supone que la relación entre las componentes inobservables (esencialmente, la tendencia-ciclo, la estacional y la irregular) se puede modelar en forma aditiva, multiplicativa o, a lo sumo, mixta.

Por otra parte, cuando se ajustan estacionalmente series que resultan del agregado de otras, hay dos formas posibles de realizar el ajuste: método directo o método indirecto. El método directo consiste en ajustar estacionalmente la serie de datos agregados. En cambio, el método indirecto primero ajusta cada serie en forma independiente y luego calcula la serie agregada como un promedio ponderado de las series ajustadas. En particular para la EOH se utilizó el método de descomposición indirecta para el ajuste estacional del total de pernoctaciones, considerando que este se basa en la agregación de los totales de pernoctaciones de residentes y no residentes.

Las principales características del ajuste estacional en la EOH con los datos a enero de 2025 son:

| Opciones utilizadas                    | Residentes      | No residentes   |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Transformación                         | No              | No              |
| Modelo de descomposición               | Aditivo         | Aditivo         |
| Modelo ARIMA                           | (0 1 2) (1 1 0) | (0 1 1) (0 1 1) |
| Ajusta Pascua                          | Sí              | Sí              |
| Ajusta año bisiesto                    | No              | No              |
| Ajusta variación por días de actividad | Sí              | Sí              |
| Ajusta <i>outliers</i>                 | Sí              | Sí              |
| Filtro estacional                      | 3x5             | 3x5             |
| Filtro tendencia                       | H13             | H13             |

<sup>1</sup> Dagum, E. B. (1996). A new method to reduce unwanted ripples and revisions in trend-cycle estimates from X-11-ARIMA. *Survey Methodology*, 22(1), 77-83.

Las opciones para este posprocesamiento son:

1. Extensión con un año de pronósticos de la serie desestacionalizada corregida por valores extremos utilizando el modelo  $(0\ 1\ 1)\ (0\ 0\ 1)_{12}$
2. Corrección más estricta de valores extremos.
3. Estimación de la tendencia utilizando el filtro Henderson de 13 términos.

Por las características propias del método X-11, los factores estimados sufren modificaciones cada vez que se incorpora un nuevo dato a la serie original y esto puede producir revisiones de los valores ya publicados. Normalmente, para el ajuste estacional, se aplica el método semiconcurrente, o sea, las opciones se revisan una vez al año y se fijan por un año calendario hasta la siguiente revisión.

Por otra parte, cuando el modelo de descomposición es multiplicativo, la serie desestacionalizada se obtiene dividiendo la serie original por los factores estacionales que difieren mes a mes y año a año; y, opcionalmente, por los factores combinados de Pascua y la variación por días laborales (efecto calendario), que también cambian mes a mes y año a año. Por esta razón, debido a las no linealidades involucradas, no es recomendable forzar que los totales de la serie desestacionalizada sumen igual que la serie original, ya que podría afectar la calidad del ajuste estacional, especialmente cuando el patrón estacional no es estable (*X-13ARIMA-SEATS Reference Manual*, versión 1.1, p. 102).

## Enlaces

La metodología de la Encuesta de Ocupación Hotelera puede consultarse en:

[https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh\\_aspectos\\_metodologicos.pdf](https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf)

Los cuadros estadísticos del presente informe pueden descargarse desde:

<https://www.indec.gob.ar/indec/web/Nivel4-Tema-3-13-56>

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es realizada por la Secretaría de Turismo, Ambiente y Deportes y por la Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos del INDEC, en conjunto con las direcciones provinciales de estadística (DPE).