



Turismo

Vol. 9, n° 7



Encuesta de ocupación hotelera

Febrero de 2025



**Presidencia
de la Nación**
República Argentina

**Ministerio
del Interior**

**Secretaría de Turismo,
Ambiente y Deportes**

**Ministerio
de Economía**

Instituto Nacional de
Estadística y Censos
República Argentina

indec

Dirección: Marco Lavagna
Dirección Técnica: Pedro Ignacio Lines
Dirección General de Difusión y Comunicación: María Silvina Viazzi
Coordinación de Producción Gráfica y Editorial: Marcelo Costanzo

Este informe técnico fue producido por los equipos de trabajo de:

Dirección Nacional de Estadísticas del Sector Externo y Cuentas Internacionales
Cristian Martín Poveda
Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos
Flavia Paola Cervigni



Queda hecho el depósito que fija la Ley 11.723

Esta publicación utiliza una licencia Creative Commons.
Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Buenos Aires, abril de 2025

Signos convencionales:

- * Dato provisorio
- ° Dato estimado por extrapolación, proyección
- i Dato estimado por imputación
- u Dato de calidad inferior al estándar
- Cero absoluto
- . Dato no registrado
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- /// Dato que no corresponde presentar
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Publicaciones del INDEC

Las publicaciones editadas por el Instituto Nacional de Estadística y Censos pueden ser consultadas en www.indec.gob.ar y en el Centro Estadístico de Servicios, ubicado en Av. Presidente Julio A. Roca 609 C1067ABB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina. El horario de atención al público es de 9:30 a 16:00.

También pueden solicitarse al teléfono (54-11) 5031-4632

Correo electrónico: ces@indec.gob.ar

Sitio web: www.indec.gob.ar

X: @INDECArentina

Facebook: /INDECArentina

Instagram: @indecargentina

Spotify: /INDECArentina

Calendario anual anticipado de informes:

www.indec.gob.ar/indec/web/Calendario-Fecha-0



INDECArentina

Índice	Pág.
Resumen ejecutivo	3
Encuesta de ocupación hotelera	4
Introducción.....	4
Gráfico 1. Pernoctaciones, por condición de residencia. Total del país. Febrero 2019-febrero 2025.....	4
Cuadro 1. Pernoctaciones y viajeros hospedados, por condición de residencia, según regiones turísticas. Febrero de 2025.....	5
Gráfico 2. Pernoctaciones y estadía promedio, por regiones turísticas y categoría del establecimiento, según condición de residencia de los viajeros. Febrero de 2025	6
Gráfico 3. Pernoctaciones, por región de origen y condición de residencia de los viajeros. Febrero de 2025	6
Gráfico 4. Habitaciones y unidades disponibles y ocupadas, por regiones turísticas y categoría del establecimiento. Febrero de 2025	7
Gráfico 5. Tasa de ocupación de habitaciones mensual y de fines de semana, por regiones turísticas y categoría del establecimiento. Febrero de 2025	8
Series desestacionalizadas y tendencia-ciclo.....	8
Cuadro 2. Pernoctaciones totales. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Febrero 2024-febrero 2025.....	8
Gráfico 6. Pernoctaciones totales. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Febrero 2019-febrero 2025	9
Cuadro 3. Pernoctaciones de viajeros residentes. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Febrero 2024-febrero 2025.....	9
Gráfico 7. Pernoctaciones de viajeros residentes. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Febrero 2019-febrero 2025	10
Cuadro 4. Pernoctaciones de viajeros no residentes. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Febrero 2024-febrero 2025.....	10
Gráfico 8. Pernoctaciones de viajeros no residentes. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Febrero 2019-febrero 2025	11
Anexo estadístico	12
Cuadro 5. Pernoctaciones, por condición de residencia de los viajeros. Total del país. Enero 2024-febrero 2025	12
Cuadro 6. Viajeros hospedados, por condición de residencia. Total del país. Enero 2024-febrero 2025	13
Cuadro 7. Pernoctaciones y viajeros hospedados, por condición de residencia, según categoría del establecimiento. Total del país. Febrero de 2025	13
Cuadro 8. Estadía promedio, por regiones turísticas y categoría del establecimiento, según condición de residencia de los viajeros. Febrero de 2025	14
Cuadro 9. Pernoctaciones, por regiones de origen y destino de los viajeros. Febrero de 2025.....	14
Cuadro 10. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por categoría del establecimiento. Total del país. Febrero de 2025	15
Cuadro 11. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas, por categoría del establecimiento, según regiones turísticas. Febrero de 2025.....	15
Cuadro 12. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas en fines de semana, por categoría del establecimiento, según regiones turísticas. Febrero de 2025	15
Cuadro 13. Pernoctaciones, viajeros hospedados y estadía promedio, por condición de residencia, según destinos turísticos. Febrero de 2025	16
Cuadro 14. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por destinos turísticos. Febrero de 2025	17
Notas técnicas y definiciones utilizadas.....	18



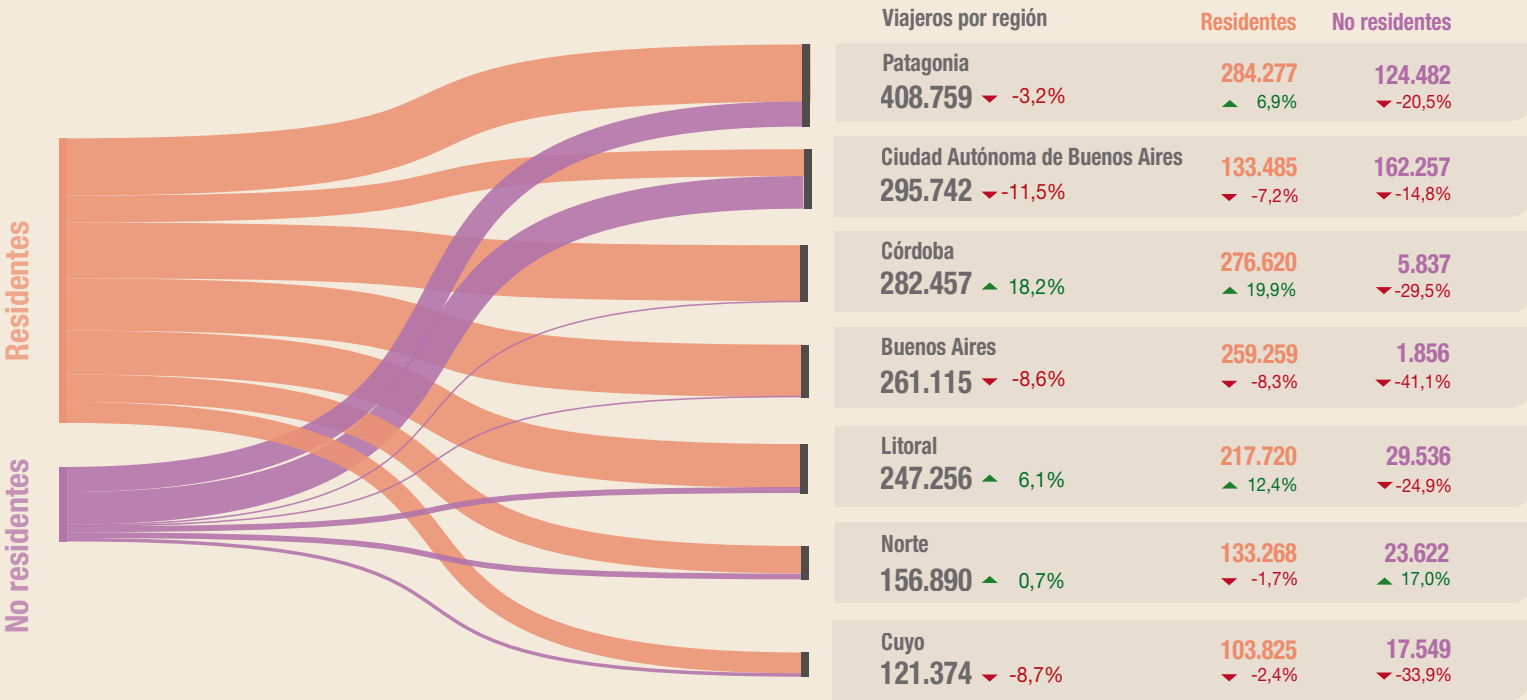
Encuesta de ocupación hotelera

Resumen ejecutivo. Febrero de 2025



Total de viajeros: 1.773.593 ▼-1,6%

Residentes: 1.408.454 ▲3,7% No residentes: 365.139 ▼-17,9%



▲ ▼ Variación porcentual respecto a igual período del año anterior

Destinos turísticos más visitados

		TOH	TOHFS
Mar del Plata	145.415	50,4%	58,5%
San Carlos de Bariloche	77.620	56,8%	57,3%
Villa Carlos Paz	69.894	48,8%	56,7%
Puerto Iguazú	61.830	56,4%	56,5%
Villa Gesell	54.007	61,4%	///
El Calafate	49.461	64,5%	///

Viajeros hospedados por categoría, según condición de residencia

		TOH	TOHFS
3 estrellas, aparts y boutiques	563.005	51,0%	52,5%
4 y 5 estrellas	497.362	51,1%	51,6%
Parahotelero	412.222	46,9%	51,6%
1 y 2 estrellas	301.004	43,9%	50,3%

■ Viajeros no residentes

■ Viajeros residentes

TOH: Tasa de ocupación de habitaciones

TOHFS: Tasa de ocupación de habitaciones de fines de semana

Encuesta de ocupación hotelera

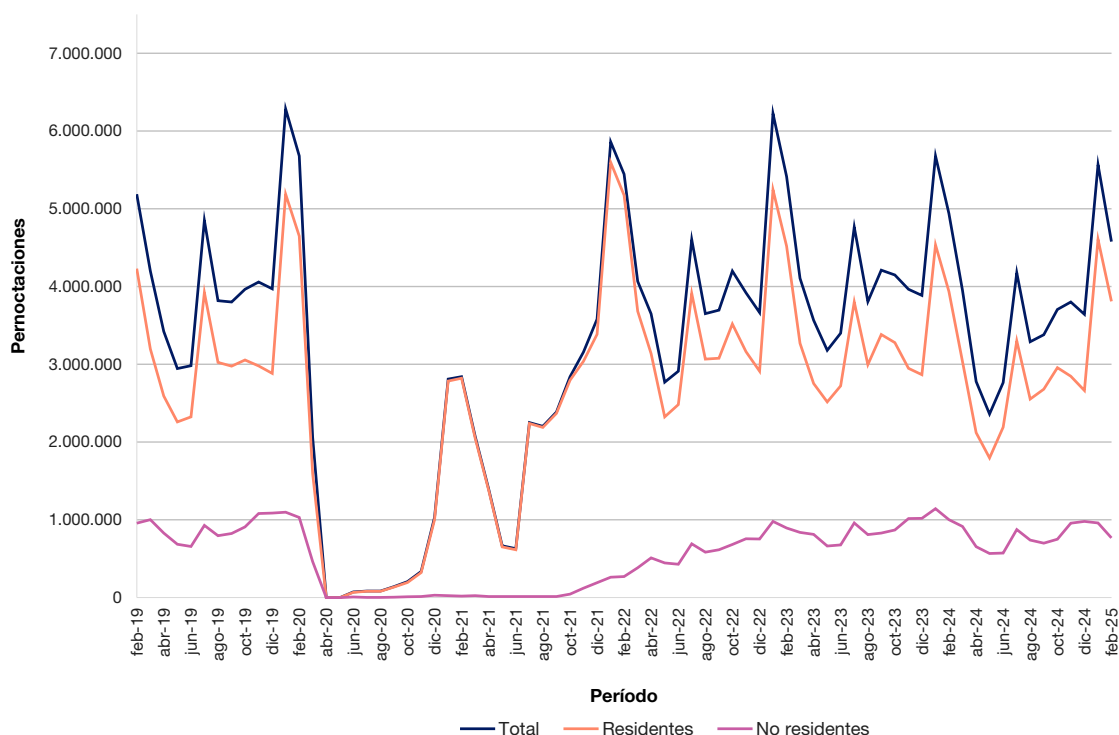
Introducción

En el presente informe se muestran los datos de disponibilidad y ocupación de los establecimientos hoteleros y parahoteleros del país, como así también la cantidad de viajeros residentes y no residentes alojados, su estadía promedio y las tasas de ocupación mensual y de fines de semana de habitaciones y plazas. La información se presenta para el total del país, 7 regiones¹ y 49 destinos turísticos², según la categoría del establecimiento.

Cifras estimadas a febrero de 2025

En febrero de 2025, se estimaron 4,6 millones de pernoctaciones en establecimientos hoteleros y parahoteleros. Esto implicó una disminución de 7,3% respecto al mismo mes del año anterior. Las pernoctaciones de viajeros residentes disminuyeron 3,3% y las de no residentes registraron una baja de 23,3% (cuadro 1).

Gráfico 1. Pernoctaciones, por condición de residencia. Total del país. Febrero 2019-febrero 2025



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

¹ Ver composición de regiones en "Notas técnicas y definiciones utilizadas".

² Ver cuadros 13 y 14.

Nota: los totales por suma de todos los cuadros y gráficos pueden no coincidir por redondeo en las cifras parciales.

Según las regiones turísticas, Buenos Aires concentró el mayor porcentaje de pernотaciones en el mes, con 24,5%; seguida por Patagonia, con 21,2%.

Las pernотaciones de los viajeros residentes se distribuyeron principalmente entre las regiones Buenos Aires, que concentró el 29,3%; Córdoba, el 19,6%; y Patagonia, el 18,5%.

La región CABA fue la preferida por los viajeros no residentes: concentró el 44,7% del total de pernотaciones. Fue seguida por Patagonia, con el 35,0%.

El total de viajeros hospedados fue 1,8 millones y tuvo una variación negativa de 1,6% respecto al mismo mes del año anterior. La cantidad de viajeros residentes se incrementó 3,7% y la de no residentes disminuyó 17,9%. El 79,4% de los viajeros hospedados fueron residentes (cuadro 1).

Las regiones turísticas que hospedaron el mayor número de viajeros fueron Patagonia, con 408.759 personas hospedadas, y CABA, con 295.742 (cuadro 1). Los destinos turísticos más visitados fueron: Mar del Plata (Buenos Aires), con 145.415; San Carlos de Bariloche (Patagonia), con 77.620; Villa Carlos Paz (Córdoba), con 69.894; Puerto Iguazú (Litoral), con 61.830; Villa Gesell (Buenos Aires), con 54.007; y Calafate (Patagonia), con 49.461 (cuadro 13).

Cuadro 1. Pernотaciones y viajeros hospedados, por condición de residencia, según regiones turísticas. Febrero de 2025

Regiones turísticas	Pernотaciones*						Viajeros hospedados*					
	Total	Var. ia	Resi- dentes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia	Total	Var. ia	Resi- dentes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia
	Noches	%	Noches	%	Noches	%	Viajeros	%	Viajeros	%	Viajeros	%
Total	4.577.620	-7,3	3.809.131	-3,3	768.489	-23,3	1.773.593	-1,6	1.408.454	3,7	365.139	-17,9
Buenos Aires	1.122.296	-15,2	1.116.278	-15,0	6.018	-41,6	261.115	-8,6	259.259	-8,3	1.856	-41,1
CABA	629.703	-15,8	286.318	-8,5	343.385	-21,0	295.742	-11,5	133.485	-7,2	162.257	-14,8
Córdoba	758.853	2,1	747.251	3,0	11.602	-33,6	282.457	18,2	276.620	19,9	5.837	-29,5
Cuyo	318.678	-4,7	279.158	3,4	39.520	-38,6	121.374	-8,7	103.825	-2,4	17.549	-33,9
Litoral	484.124	1,2	428.458	8,1	55.666	-31,9	247.256	6,1	217.720	12,4	29.536	-24,9
Norte	292.271	-2,2	248.789	-4,0	43.482	9,5	156.890	0,7	133.268	-1,7	23.622	17,0
Patagonia	971.695	-4,1	702.879	6,5	268.816	-23,9	408.759	-3,2	284.277	6,9	124.482	-20,5

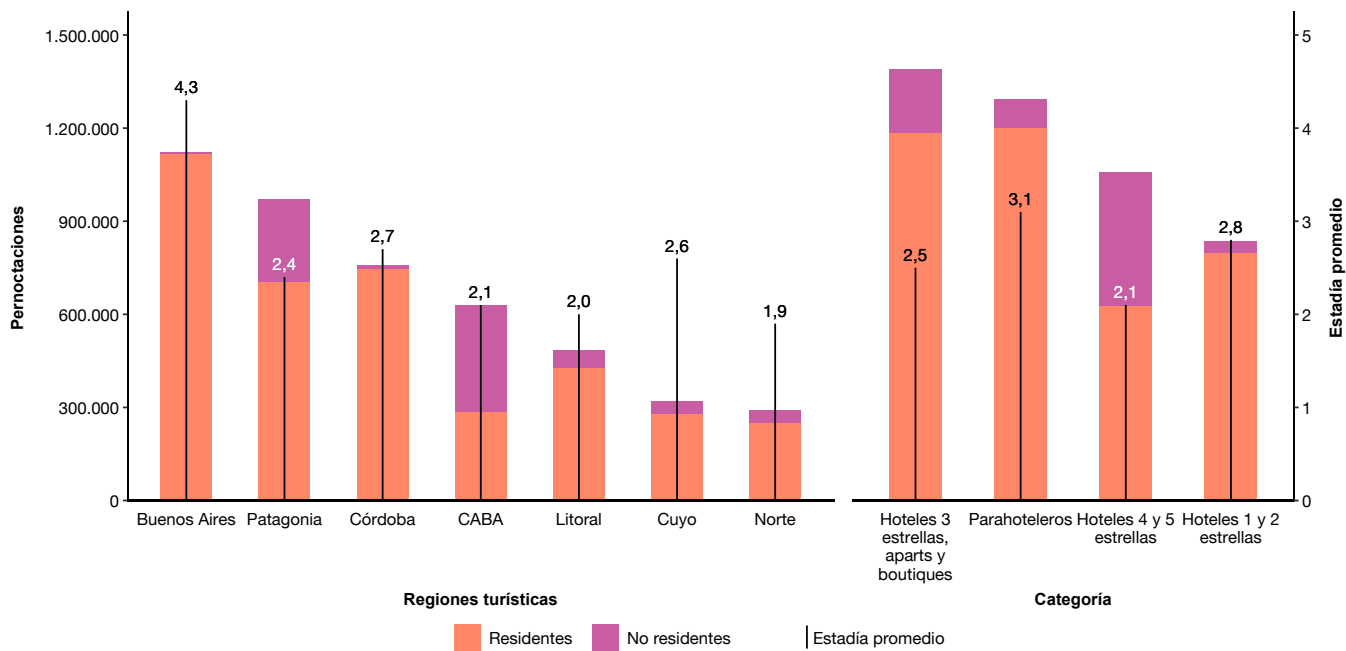
Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

El 30,4% de las pernотaciones se realizaron en Hoteles 3 estrellas, apart y boutiques; 28,2% en establecimientos Parahoteleros; 23,1% en Hoteles 4 y 5 estrellas; y 18,2%, en Hoteles 1 y 2 estrellas.

Las pernотaciones de viajeros residentes se registraron principalmente en establecimientos Parahoteleros, con 31,5%; y en Hoteles 3 estrellas, aparts y boutiques, con 31,1%; mientras que en las de viajeros no residentes se destacó la categoría Hoteles 4 y 5 estrellas, con 56,1%.

La estadía promedio de los viajeros fue 2,6 noches, 5,8% menos que el mismo mes del año anterior. Los establecimientos Parahoteleros tuvieron la mayor estadía promedio, con 3,1 noches. La región turística que presentó la mayor estadía promedio fue Buenos Aires, con 4,3 noches; seguida por Córdoba, con 2,7 noches (cuadro 8).

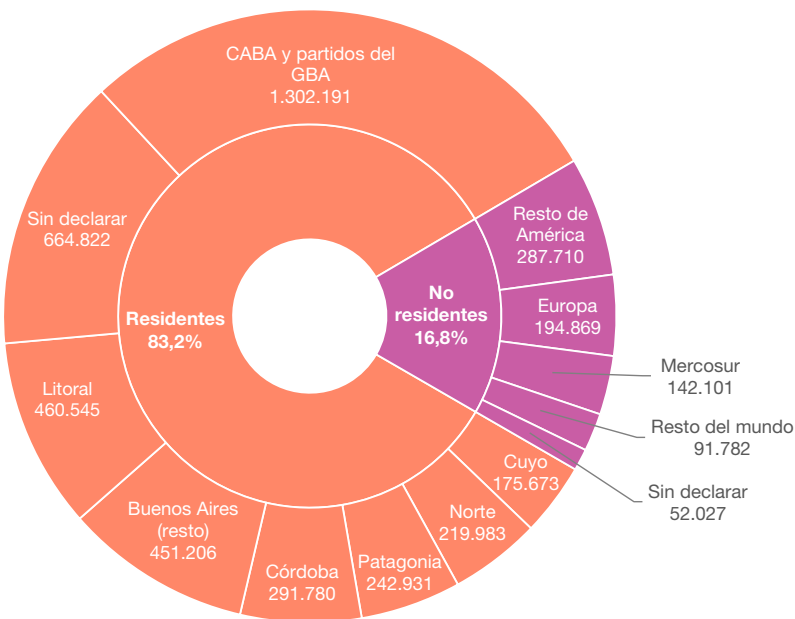
Gráfico 2. Pernoctaciones y estadía promedio, por regiones turísticas y categoría del establecimiento, según condición de residencia de los viajeros. Febrero de 2025



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

En febrero, el 83,2% de las pernoctaciones en el país correspondieron a viajeros residentes, mientras que el 16,8% fueron de viajeros no residentes. Según la región de origen, el mayor número de pernoctaciones de viajeros residentes provino de quienes viajaron desde CABA y partidos del Gran Buenos Aires, con 34,2%. Para los no residentes, la mayor cantidad de pernoctaciones fue de viajeros provenientes de los países que componen el bloque “Resto de América”, con 37,4%; seguido por Europa, con 25,4%.

Gráfico 3. Pernoctaciones, por región de origen y condición de residencia de los viajeros. Febrero de 2025



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

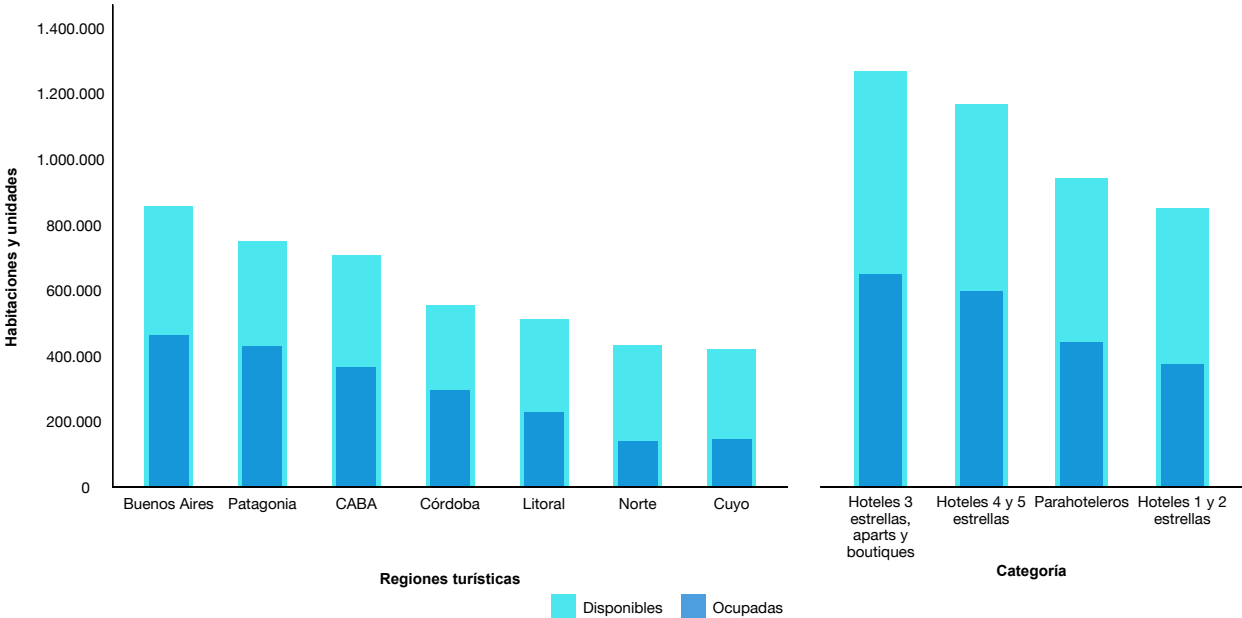
Las plazas disponibles a nivel nacional sumaron 11,4 millones, 3,2% menos que en febrero de 2024; mientras que las ocupadas totalizaron 4,6 millones y disminuyeron 7,3% interanual. La tasa de ocupación de plazas (TOP) fue 40,3% (cuadro 10).

A nivel nacional se registraron 4,2 millones de habitaciones y unidades disponibles, 3,6% menos que en febrero de 2024. Las habitaciones y unidades ocupadas sumaron 2,1 millones, 6,3% menos que en el mismo período de 2024. La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) fue 48,7% (cuadro 10).

Los Hoteles 3 estrellas, aparts y boutiques registraron la mayor cantidad de habitaciones y unidades disponibles, 1,3 millones, de las cuales estuvieron ocupadas 0,6 millones (gráfico 4).

La regiones turísticas con mayor disponibilidad de habitaciones y unidades fueron Buenos Aires y Patagonia, con 0,9 y 0,8 millones, respectivamente. La región Buenos Aires presentó la mayor cantidad de habitaciones y unidades ocupadas, con 0,5 millones (gráfico 4).

Gráfico 4. Habitaciones y unidades disponibles y ocupadas, por regiones turísticas y categoría del establecimiento. Febrero de 2025

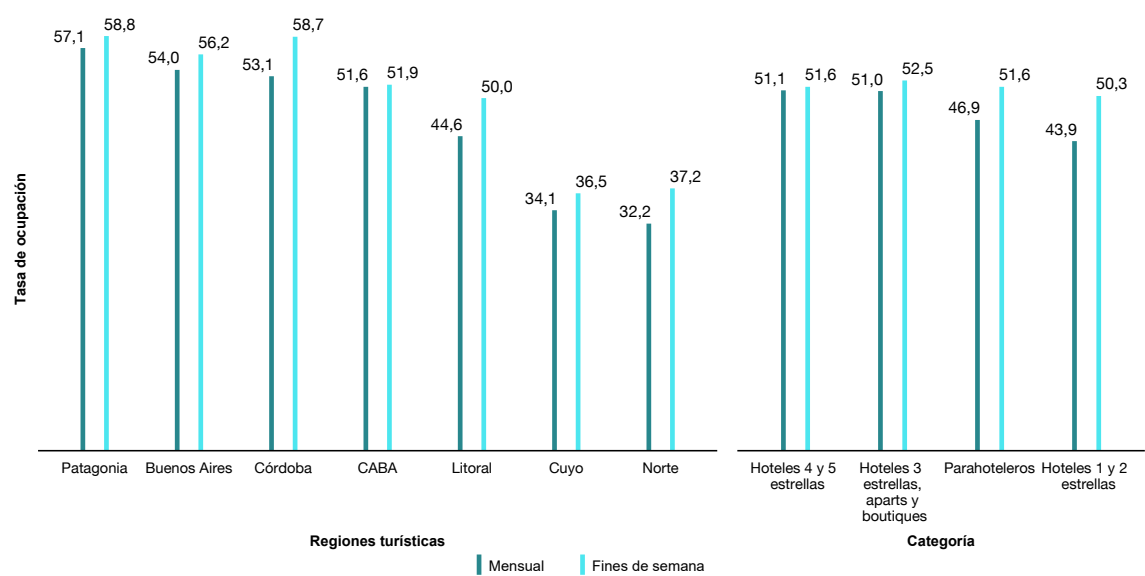


Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

El gráfico 5 muestra, para cada una de las regiones turísticas del país y para cada categoría, la TOH mensual y de fines de semana. La mayor TOH mensual se registró en la región Patagonia, con 57,1%; seguida por la región Buenos Aires, con 54,0% (cuadro 11). Las regiones turísticas con mayor tasa de ocupación de habitaciones durante los fines de semana fueron Patagonia, con 58,8%; y Córdoba, con 58,7% (cuadro 12).

Según la categoría del alojamiento, la mayor TOH mensual correspondió a la categoría Hoteles 4 y 5 estrellas, con 51,1%; seguida por Hoteles 3 estrellas, aparts y boutiques, con 51,0%. Las categorías con mayor ocupación de habitaciones durante los fines de semana fueron los Hoteles 3 estrellas, aparts y boutiques, con 52,5%; seguidas por los Hoteles 4 y 5 estrellas y establecimientos parahoteleros, ambas con 51,6% (cuadro 10).

Gráfico 5. Tasa de ocupación de habitaciones mensual y de fines de semana, por regiones turísticas y categoría del establecimiento. Febrero de 2025



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Series desestacionalizadas y tendencia-ciclo

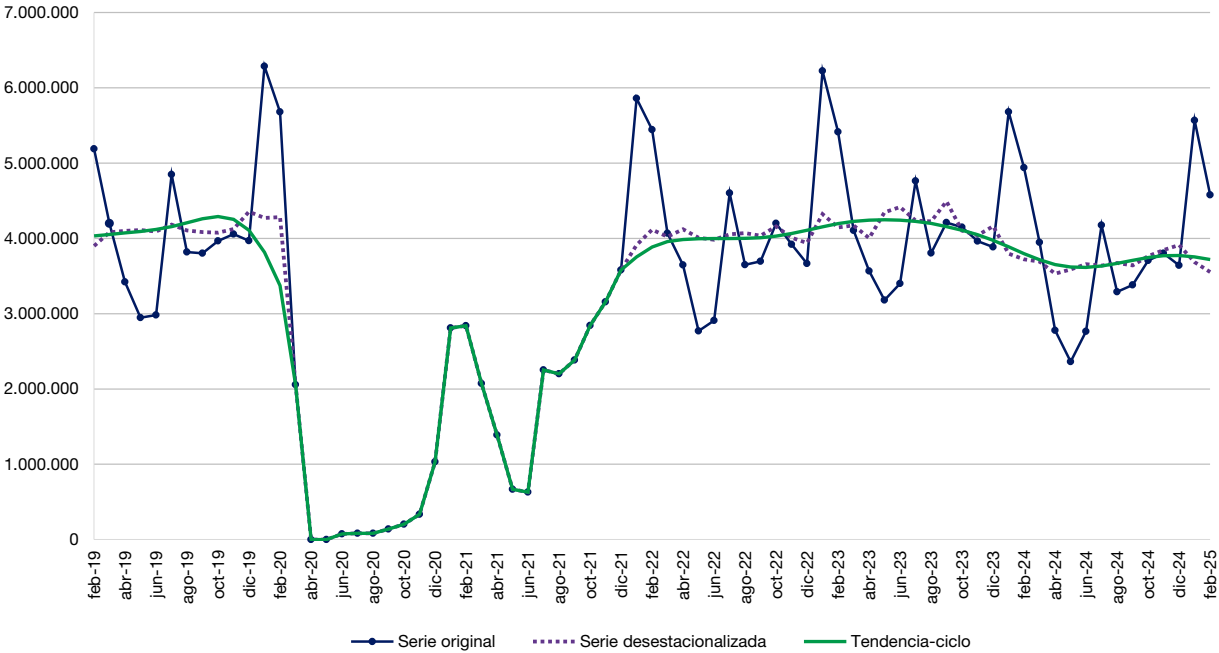
En febrero de 2025, las pernoctaciones totales desestacionalizadas decrecieron 3,6% con relación a enero de 2025. Por su parte, la tendencia-ciclo disminuyó 0,9% con respecto al mes anterior.

Cuadro 2. Pernoctaciones totales. Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Febrero 2024-febrero 2025

Período		Serie original	Serie desestacionalizada	Serie tendencia-ciclo	Variación serie original con respecto a igual período del año anterior	Variación desestacionalizada con respecto al mes anterior	Variación tendencia-ciclo con respecto al mes anterior
		Noches			%		
2024	Febrero	4.939.392	3.722.151	3.797.435	-8,8	-2,0	-2,3
	Marzo	3.946.539	3.691.358	3.715.578	-3,9	-0,8	-2,2
	Abril	2.777.228	3.532.683	3.652.919	-22,1	-4,3	-1,7
	Mayo	2.361.519	3.588.975	3.618.945	-25,7	1,6	-0,9
	Junio	2.765.031	3.657.334	3.614.266	-18,7	1,9	-0,1
	Julio	4.176.108	3.637.531	3.633.064	-12,3	-0,5	0,5
	Agosto	3.290.773	3.674.370	3.667.752	-13,5	1,0	1,0
	Septiembre	3.380.659	3.640.647	3.708.607	-19,7	-0,9	1,1
	Octubre	3.705.102	3.764.981	3.746.675	-10,7	3,4	1,0
	Noviembre	3.801.934	3.846.329	3.770.650	-4,1	2,2	0,6
	Diciembre	3.641.303	3.913.098	3.773.478	-6,3	1,7	0,1
	Enero	5.565.988	3.684.537	3.754.738	-2,0	-5,8	-0,5
2025	Febrero	4.577.620	3.553.222	3.719.797	-7,3	-3,6	-0,9

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Gráfico 6. Pernotaciones totales. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Febrero 2019-febrero 2025



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

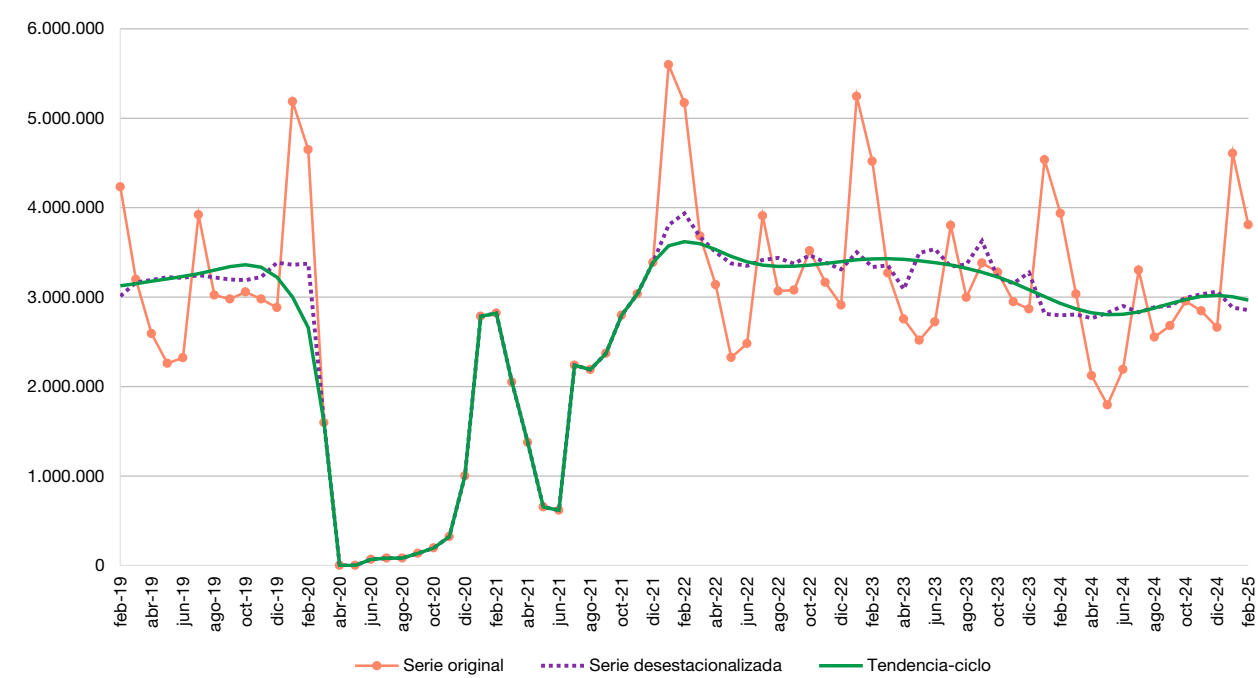
En términos desestacionalizados, las pernoctaciones de viajeros residentes de febrero disminuyeron 0,9% respecto del mes anterior. Por su parte, la tendencia ciclo bajó 1,3% con relación a enero de 2025.

Cuadro 3. Pernotaciones de viajeros residentes. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Febrero 2024-febrero 2025

Período		Serie original	Serie desestacionalizada	Serie tendencia-ciclo	Variación serie original con respecto a igual período del año anterior	Variación desestacionalizada con respecto al mes anterior	Variación tendencia-ciclo con respecto al mes anterior
			Noches			%	
2024	Febrero	3.937.718	2.796.829	2.929.986	-12,8	-0,5	-2,5
	Marzo	3.033.184	2.805.905	2.868.205	-7,2	0,3	-2,1
	Abril	2.121.582	2.764.563	2.824.634	-23,0	-1,5	-1,5
	Mayo	1.794.570	2.823.864	2.804.224	-28,7	2,1	-0,7
	Junio	2.192.300	2.901.028	2.808.597	-19,4	2,7	0,2
	Julio	3.301.526	2.830.032	2.834.970	-13,2	-2,4	0,9
	Agosto	2.552.438	2.887.623	2.877.000	-14,8	2,0	1,5
	Septiembre	2.679.560	2.903.428	2.926.626	-20,8	0,5	1,7
	Octubre	2.955.376	2.993.186	2.974.111	-9,8	3,1	1,6
	Noviembre	2.845.107	3.031.467	3.008.218	-3,5	1,3	1,1
	Diciembre	2.662.186	3.061.272	3.018.970	-7,1	1,0	0,4
2025	Enero	4.606.034	2.881.996	3.003.553	1,6	-5,9	-0,5
	Febrero	3.809.131	2.854.880	2.965.762	-3,3	-0,9	-1,3

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Gráfico 7. Pernotaciones de viajeros residentes. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Febrero 2019-febrero 2025



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

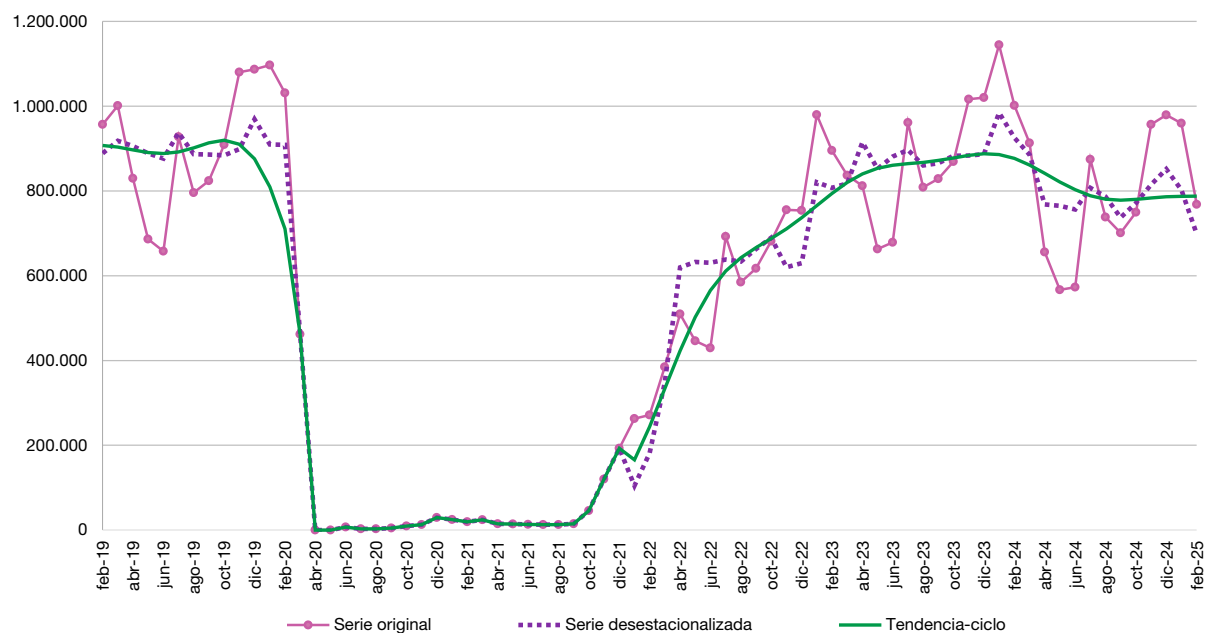
En términos desestacionalizados, las pernoctaciones de viajeros no residentes disminuyeron 13,0% en febrero con respecto al mes anterior. En febrero, la tendencia-ciclo presentó una variación positiva cercana a cero con respecto al mes anterior.

Cuadro 4. Pernotaciones de viajeros no residentes. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Febrero 2024-febrero 2025

Período		Serie original	Serie desestacionalizada	Serie tendencia-ciclo	Variación serie original con respecto a igual período del año anterior	Variación desestacionalizada con respecto al mes anterior	Variación tendencia-ciclo con respecto al mes anterior
			Noches			%	
2024	Febrero	1.001.674	925.322	876.735	11,9	-6,0	-1,0
	Marzo	913.355	885.453	861.114	9,1	-4,3	-1,8
	Abril	655.646	768.119	841.557	-19,3	-13,3	-2,3
	Mayo	566.949	765.111	821.317	-14,5	-0,4	-2,4
	Junio	572.731	756.306	803.030	-15,6	-1,2	-2,2
	Julio	874.582	807.499	788.964	-9,0	6,8	-1,8
	Agosto	738.335	786.746	780.720	-8,7	-2,6	-1,0
	Septiembre	701.099	737.220	778.154	-15,4	-6,3	-0,3
	Octubre	749.726	771.795	780.003	-13,7	4,7	0,2
	Noviembre	956.827	814.862	783.513	-5,9	5,6	0,5
	Diciembre	979.117	851.826	786.241	-4,0	4,5	0,3
2025	Enero	959.954	802.541	787.551	-16,1	-5,8	0,2
	Febrero	768.489	698.343	787.662	-23,3	-13,0	0,0

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Gráfico 8. Pernotaciones de viajeros no residentes. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Febrero 2019-febrero 2025



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Anexo estadístico

Cuadro 5. Pernoctaciones, por condición de residencia de los viajeros. Total del país. Enero 2024-febrero 2025

Período	Pernoctaciones			Variación interanual		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
	Noches			%		
Año 2024	44.465.704	34.611.008	9.854.696	-12,2	-14,1	-5,0
Total 1° bimestre	10.619.508	8.473.179	2.146.329	-8,7	-13,2	14,5
Enero	5.680.116	4.535.461	1.144.655	-8,7	-13,5	16,8
Febrero	4.939.392	3.937.718	1.001.674	-8,8	-12,8	11,9
Marzo	3.946.539	3.033.184	913.355	-3,9	-7,2	9,1
Abril	2.777.228	2.121.582	655.646	-22,1	-23,0	-19,3
Mayo	2.361.519	1.794.570	566.949	-25,7	-28,7	-14,5
Junio	2.765.031	2.192.300	572.731	-18,7	-19,4	-15,6
Julio	4.176.108	3.301.526	874.582	-12,3	-13,2	-9,0
Agosto	3.290.773	2.552.438	738.335	-13,5	-14,8	-8,7
Septiembre	3.380.659	2.679.560	701.099	-19,7	-20,8	-15,4
Octubre	3.705.102	2.955.376	749.726	-10,7	-9,8	-13,7
Noviembre	3.801.934	2.845.107	956.827	-4,1	-3,5	-5,9
Diciembre	3.641.303	2.662.186	979.117	-6,3	-7,1	-4,0
Año 2025	///	///	///	///	///	///
Total 1° bimestre*	10.143.608	8.415.165	1.728.443	-4,5	-0,7	-19,5
Enero	5.565.988	4.606.034	959.954	-2,0	1,6	-16,1
Febrero	4.577.620	3.809.131	768.489	-7,3	-3,3	-23,3

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 6. Viajeros hospedados, por condición de residencia. Total del país. Enero 2024-febrero 2025

Período	Viajeros hospedados			Variación interanual		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
	Viajeros			%		
Año 2024	18.306.117	14.134.355	4.171.762	-10,9	-12,4	-5,3
Total 1° bimestre	3.777.555	2.841.469	936.086	-7,7	-13,3	14,7
Enero	1.974.373	1.482.828	491.545	-7,3	-13,3	16,9
Febrero	1.803.182	1.358.641	444.541	-8,2	-13,3	12,4
Marzo	1.628.678	1.224.165	404.513	-5,8	-9,9	9,4
Abril	1.262.290	980.909	281.381	-19,1	-18,8	-20,2
Mayo	1.108.000	871.390	236.610	-23,2	-24,2	-19,0
Junio	1.206.559	973.632	232.927	-19,7	-19,7	-20,0
Julio	1.661.508	1.341.532	319.976	-11,9	-11,9	-11,9
Agosto	1.388.182	1.097.696	290.486	-11,8	-12,0	-11,0
Septiembre	1.455.944	1.164.397	291.547	-15,1	-15,0	-15,4
Octubre	1.594.704	1.268.423	326.281	-7,4	-6,5	-10,7
Noviembre	1.692.982	1.264.323	428.659	-1,7	-0,5	-5,1
Diciembre	1.529.715	1.106.419	423.296	-3,6	-4,3	-1,6
Año 2025	///	///	///	///	///	///
Total 1° bimestre*	3.733.498	2.943.895	789.603	-1,2	3,6	-15,6
Enero	1.959.905	1.535.441	424.464	-0,7	3,5	-13,6
Febrero	1.773.593	1.408.454	365.139	-1,6	3,7	-17,9

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 7. Pernotaciones y viajeros hospedados, por condición de residencia, según categoría del establecimiento. Total del país. Febrero de 2025

Categoría	Pernotaciones*						Viajeros hospedados*					
	Total	Var. ia	Resi- dentes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia	Total	Var. ia	Residen- tes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia
Total	4.577.620	-7,3	3.809.131	-3,3	768.489	-23,3	1.773.593	-1,6	1.408.454	3,7	365.139	-17,9
Hotelero	3.284.768	-3,5	2.609.253	2,1	675.515	-20,4	1.361.371	0,6	1.035.636	6,4	325.735	-14,2
1 y 2 estrellas	835.023	-5,4	796.910	-0,2	38.113	-54,6	301.004	0,2	282.586	5,9	18.418	-45,2
3 estrellas ⁽¹⁾	1.390.643	1,2	1.184.722	4,6	205.921	-14,7	563.005	5,9	467.118	9,7	95.887	-9,2
4 y 5 estrellas	1.059.102	-7,8	627.621	0,3	431.481	-17,5	497.362	-4,5	285.932	2,0	211.430	-12,1
Parahotelero	1.292.852	-15,8	1.199.878	-13,2	92.974	-39,3	412.222	-8,5	372.818	-3,3	39.404	-39,2

⁽¹⁾ Incluye aparts y boutiques.
Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 8. Estadía promedio, por regiones turísticas y categoría del establecimiento, según condición de residencia de los viajeros. Febrero de 2025

Regiones turísticas y categoría del establecimiento	Estadía promedio*					
	Total	Var. ia	Residentes	Var. ia	No residentes	Var. ia
	Noches	%	Noches	%	Noches	%
Total	2,6	-5,8	2,7	-6,7	2,1	-6,6
Regiones turísticas						
Buenos Aires	4,3	-7,3	4,3	-7,4	3,2	-1,0
CABA	2,1	-4,8	2,1	-1,4	2,1	-7,3
Córdoba	2,7	-13,6	2,7	-14,1	2,0	-5,8
Cuyo	2,6	4,4	2,7	6,0	2,3	-7,1
Litoral	2,0	-4,6	2,0	-3,8	1,9	-9,4
Norte	1,9	-2,9	1,9	-2,3	1,8	-6,3
Patagonia	2,4	-0,9	2,5	-0,4	2,2	-4,3
Categoría del establecimiento						
Hotelero	2,4	-4,1	2,5	-4,1	2,1	-7,2
1 y 2 estrellas	2,8	-5,6	2,8	-5,8	2,1	-17,2
3 estrellas, aparts y boutiques	2,5	-4,4	2,5	-4,6	2,1	-6,1
4 y 5 estrellas	2,1	-3,4	2,2	-1,6	2,0	-6,1
Parahotelero	3,1	-8,0	3,2	-10,2	2,4	-0,3

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 9. Pernoctaciones, por regiones de origen y destino de los viajeros. Febrero de 2025*

Regiones de origen	Regiones turísticas de destino							
	Total	Buenos Aires	CABA	Córdoba	Cuyo	Litoral	Norte	Patagonia
	Noches							
Total	4.577.620	1.122.296	629.703	758.853	318.678	484.124	292.271	971.695
Total de residentes	3.809.131	1.116.278	286.318	747.251	279.158	428.458	248.789	702.879
Buenos Aires (resto)	451.206	185.118	39.989	73.668	20.710	36.747	4.950	90.024
CABA y partidos del GBA ⁽¹⁾	1.302.191	535.116	50.901	187.763	102.229	126.480	58.842	240.860
Córdoba	291.780	22.306	17.476	165.144	21.330	16.995	20.228	28.301
Cuyo	175.673	39.792	13.280	35.573	47.514	6.476	9.414	23.624
Litoral	460.545	65.614	34.675	178.030	24.057	103.012	22.677	32.480
Norte	219.983	26.726	15.977	42.987	10.302	18.032	94.595	11.364
Patagonia	242.931	8.742	25.739	13.746	15.086	5.556	10.749	163.313
Sin declarar	664.822	232.864	88.281	50.340	37.930	115.160	27.334	112.913
Total de no residentes	768.489	6.018	343.385	11.602	39.520	55.666	43.482	268.816
Mercosur	142.101	1.592	69.665	4.066	8.215	15.000	10.122	33.441
Resto de América	287.710	1.359	141.109	3.229	18.679	14.352	9.830	99.152
Europa	194.869	1.101	76.637	3.231	6.383	12.394	16.781	78.342
Resto del mundo	91.782	331	39.172	457	1.767	8.416	6.371	35.268
Sin declarar	52.027	1.635	16.802	619	4.476	5.504	378	22.613

⁽¹⁾ Los 24 partidos del Gran Buenos Aires son: Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, Gral. San Martín, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, Tigre, Tres de Febrero y Vicente López.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 10. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por categoría del establecimiento. Total del país. Febrero de 2025

Categoría	Habitaciones y unidades*				Plazas*			
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana
	Habitaciones		%	%	Plazas		%	%
Total	4.222.909	2.056.251	48,7	51,6	11.366.592	4.577.620	40,3	43,4
Hotelero	3.281.501	1.614.633	49,2	51,6	8.108.818	3.284.768	40,5	43,5
Hoteles 1 y 2 estrellas	849.005	372.614	43,9	50,3	2.150.354	835.023	38,8	43,7
Hoteles 3 estrellas, aparts y boutiques	1.267.748	646.671	51,0	52,5	3.328.740	1.390.643	41,8	43,9
Hoteles 4 y 5 estrellas	1.164.748	595.348	51,1	51,6	2.629.724	1.059.102	40,3	42,8
Parahotelero	941.408	441.618	46,9	51,6	3.257.774	1.292.852	39,7	43,3

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 11. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas, por categoría del establecimiento, según regiones turísticas. Febrero de 2025

Regiones turísticas	Tasa de ocupación de habitaciones*						Tasa de ocupación de plazas*					
	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hotelero	Var. ia	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hotelero	Var. ia
	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.
Total	48,7	-1,4	49,2	-0,2	46,9	-5,5	40,3	-1,8	40,5	-0,5	39,7	-5,1
Buenos Aires	54,0	-4,2	55,3	-0,7	50,9	-11,4	47,0	-4,3	49,0	-0,5	43,2	-11,1
CABA	51,6	-5,8	53,4	-6,5	33,2	-0,9	39,5	-6,3	40,5	-6,5	30,7	-4,6
Córdoba	53,1	2,6	52,7	6,8	53,8	-5,5	46,3	0,0	45,9	3,8	46,9	-5,5
Cuyo	34,1	-0,8	34,4	-0,6	32,2	-2,6	29,2	-0,1	29,0	-0,1	29,9	-0,3
Litoral	44,6	2,5	43,7	3,0	48,1	0,6	35,0	0,4	33,5	0,6	39,2	-0,2
Norte	32,2	1,9	30,7	2,2	36,5	0,7	26,2	1,1	25,2	2,2	28,3	-1,4
Patagonia	57,1	-1,8	59,4	-0,7	49,5	-4,9	45,1	-0,9	47,1	-0,3	40,7	-2,2

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 12. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas en fines de semana, por categoría del establecimiento, según regiones turísticas. Febrero de 2025

Regiones turísticas	Tasa de ocupación de habitaciones fines de semana*						Tasa de ocupación de plazas fines de semana*					
	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hotelero	Var. ia	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hotelero	Var. ia
	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.
Total	51,6	-1,1	51,6	0,2	51,6	-5,6	43,4	-2,1	43,5	-0,6	43,3	-5,7
Buenos Aires	56,2	-3,7	57,4	-0,8	53,3	-9,9	47,6	-4,9	49,5	-2,2	44,0	-9,8
CABA	51,9	-5,4	53,5	-6,5	35,3	3,9	40,8	-7,4	41,8	-7,9	31,7	-3,7
Córdoba	58,7	2,2	57,0	5,9	62,2	-5,0	52,3	-0,1	50,9	3,2	54,7	-4,9
Cuyo	36,5	-1,7	37,1	-1,2	32,5	-5,3	32,1	-1,2	32,5	-1,2	30,8	-1,5
Litoral	50,0	4,7	47,8	5,2	58,9	2,7	39,4	1,4	37,3	1,7	45,2	0,3
Norte	37,2	-0,7	34,7	0,2	44,4	-4,0	32,0	-2,7	30,1	-0,6	35,8	-7,6
Patagonia	58,8	-0,2	61,3	2,3	50,3	-8,3	48,2	0,8	51,1	3,4	41,8	-4,9

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 13.

Pernotaciones, viajeros hospedados y estadía promedio, por condición de residencia, según destinos turísticos. Febrero de 2025

Destinos turísticos	Pernotaciones*			Viajeros hospedados*			Estadía promedio*		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
	Noches			Viajeros			Noches		
Región Buenos Aires									
Bahía Blanca ⁽²⁾	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mar del Plata	587.697	583.582	4.115 ⁽¹⁾	145.415	144.246	1.169 ⁽¹⁾	4,0	4,0	3,5
Pinamar	190.808	190.640	///	39.946	39.884	///	4,8	4,8	///
Tandil	32.905	32.839	///	9.310	9.292	///	3,5	3,5	///
Villa Gesell	301.447	301.381	///	54.007	53.991	///	5,6	5,6	///
Región Córdoba									
Ciudad de Córdoba	74.558	66.213	8.345	38.944	34.982	3.962	1,9	1,9	2,1
La Falda	44.595	44.593	///	13.558	13.556	///	3,3	3,3	///
Miramar	19.822	19.822	///	7.876	7.876	///	2,5	2,5	///
Mina Clavero	57.335	57.299	///	16.479	16.469	///	3,5	3,5	///
Río Cuarto	12.359	11.984	375	7.523	7.259	264	1,6	1,7	1,4
Villa Carlos Paz	211.742	211.529	213 ⁽¹⁾	69.894	69.785	109 ⁽¹⁾	3,0	3,0	2,0
Villa General Belgrano	78.760	78.457	303 ⁽¹⁾	26.123	26.010	113 ⁽¹⁾	3,0	3,0	2,7
Región Cuyo									
Ciudad de La Rioja	5.490	5.288	202	3.326	3.206	120	1,7	1,6	1,7
Malargüe-Las Leñas	11.141	9.959	1.182	3.978	3.456	522	2,8	2,9	2,3
Ciudad de Mendoza	99.359	66.883	32.476	42.595	28.364	14.231	2,3	2,4	2,3
Merlo	50.926	50.852	///	15.092	15.073	///	3,4	3,4	///
Ciudad de San Juan	13.163	11.911	1.252 ⁽¹⁾	6.292	5.683	609 ⁽¹⁾	2,1	2,1	2,1
Ciudad de San Luis	14.089	13.283	806 ⁽¹⁾	7.783	7.352	431 ⁽¹⁾	1,8	1,8	1,9
San Rafael	74.877	73.961	916	15.824	15.521	303	4,7	4,8	3,0
Valle de Uco	11.015	8.071	2.944	3.709	2.561	1.148	3,0	3,2	2,6
Región Litoral									
Ciudad de Corrientes	19.167	16.512	2.655	11.899	10.621	1.278	1,6	1,6	2,1
Ciudad de Formosa	7.733	6.604	1.129	5.900	5.136	764	1,3	1,3	1,5
Gualeguaychú	36.126	34.765	1.361	14.524	13.949	575	2,5	2,5	2,4
Paraná	12.114	11.712	402	6.230	6.037	193	1,9	1,9	2,1
Posadas	22.553	20.422	2.131	14.314	12.719	1.595	1,6	1,6	1,3
Puerto Iguazú	144.643	110.204	34.439	61.830	45.164	16.666	2,3	2,4	2,1
Rafaela	5.107	4.987	///	3.421	3.348	///	1,5	1,5	///
Resistencia	22.539	21.216	1.323	13.690	12.813	877	1,6	1,7	1,5
Rosario	50.560	46.060	4.500 ⁽¹⁾	29.731	26.467	3.264 ⁽¹⁾	1,7	1,7	1,4
Ciudad de Santa Fe	18.800	17.558	1.242	11.854	11.025	829	1,6	1,6	1,5
Región Norte									
Cafayate	24.505	19.594	4.911 ⁽¹⁾	12.833	9.954	2.879 ⁽¹⁾	1,9	2,0	1,7
San Fernando del Valle de Catamarca	5.361	5.140	221	3.696	3.532	164	1,5	1,5	1,3
San Salvador de Jujuy	14.904	13.372	1.532	10.843	9.865	978	1,4	1,4	1,6
Valles jujeños	4.315 ⁽¹⁾	4.203 ⁽¹⁾	///	2.426 ⁽¹⁾	2.330 ⁽¹⁾	///	1,8	1,8	///
Quebrada de Humahuaca	29.827	25.326	4.501	15.594	12.648	2.946	1,9	2,0	1,5
Yungas jujeñas	6.569 ⁽¹⁾	6.466 ⁽¹⁾	///	1.852 ⁽¹⁾	1.805 ⁽¹⁾	///	3,5 ⁽¹⁾	3,6 ⁽¹⁾	///
Ciudad de Salta	68.433 ⁽¹⁾	49.865 ⁽¹⁾	18.568 ⁽¹⁾	35.283 ⁽¹⁾	25.127 ⁽¹⁾	10.156 ⁽¹⁾	1,9	2,0	1,8
Ciudad de Santiago del Estero	15.995	14.104	1.891	8.450	8.116	334	1,9	1,7	5,7
Termas de Río Hondo	19.137 ⁽¹⁾	18.805 ⁽¹⁾	332 ⁽¹⁾	8.060 ⁽¹⁾	7.898 ⁽¹⁾	162 ⁽¹⁾	2,4 ⁽¹⁾	2,4 ⁽¹⁾	2,0
San Miguel de Tucumán	26.097	25.312	785	15.690	15.185	505	1,7	1,7	1,6
Región Patagonia									
San Carlos de Bariloche	231.799	176.901	54.898 ⁽¹⁾	77.620	55.725	21.895 ⁽¹⁾	3,0	3,2	2,5
El Calafate	105.142	49.428	55.714	49.461	24.094	25.367	2,1	2,1	2,2
Villa La Angostura	41.471	35.816	5.655	13.014	10.759	2.255	3,2	3,3	2,5
Las Grutas ⁽²⁾	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Ciudad de Neuquén	44.266	41.514	2.752	25.692	24.156	1.536	1,7	1,7	1,8
Puerto Madryn	35.568	31.900	3.668	13.439	12.310	1.129	2,6	2,6	3,2
Río Gallegos	12.739	11.426	1.313 ⁽¹⁾	7.068 ⁽¹⁾	6.201 ⁽¹⁾	867 ⁽¹⁾	1,8	1,8	1,5
San Martín de los Andes	61.688	54.189	7.499 ⁽¹⁾	19.764	17.160	2.604 ⁽¹⁾	3,1	3,2	2,9 ⁽¹⁾
Santa Rosa	19.055	18.493	562	10.513	10.295	218	1,8	1,8	2,6
Ushuaia	86.175	45.138 ⁽¹⁾	41.037	35.773	15.452	20.321	2,4	2,9	2,0
Viedma	5.765	5.700	///	3.275	3.227	///	1,8	1,8	///

⁽¹⁾ Estimación con coeficiente de variación superior a 20%.

⁽²⁾ Las estimaciones correspondientes a la localidad de Bahía Blanca y Las Grutas no se presentan debido a la insuficiencia de datos registrados a la fecha.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 14. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por destinos turísticos. Febrero de 2025

Destinos turísticos	Habitaciones y unidades*				Plazas*			
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana
	Habitaciones		%		Plazas		%	
Región Buenos Aires								
Bahía Blanca ⁽²⁾	...	...	...	...	...	...	...	...
Mar del Plata	485.060	244.601	50,4	58,5	1.276.400	587.697	46,0	51,6
Pinamar	132.552	74.055	55,9	61,3	413.392	190.808	46,2	49,7
Tandil	31.304	14.153	45,2	47,7	107.884	32.905	30,5	33,4
Villa Gesell	193.452	118.820	61,4	///	576.800	301.447	52,3	///
Región Córdoba								
Ciudad de Córdoba	85.428	38.782	45,4	44,1	193.508	74.558	38,5	39,7
La Falda	52.600	19.130	36,4	43,2	152.876	44.595	29,2	35,0
Miramar	12.516	7.253	57,9	70,7	34.188	19.822	58,0	70,5
Mina Clavero	37.464	20.541	54,8	63,8	123.060	57.335	46,6	54,7
Río Cuarto	12.376	5.794	46,8	39,8	32.508	12.359	38,0	36,6
Villa Carlos Paz	149.954	73.152	48,8	56,7	461.530	211.742	45,9	52,5
Villa General Belgrano	42.448	28.373	66,8	77,4	141.372 ⁽¹⁾	78.760	55,7	64,3
Región Cuyo								
Ciudad de La Rioja	15.830	3.251	20,5	19,1	38.329	5.490	14,3	14,4
Malargüe-Las Leñas	15.892	4.575	28,8	29,4	45.280	11.141	24,6	25,8
Ciudad de Mendoza	110.370	46.856	42,5	42,8	271.420	99.359	36,6	39,3
Merlo	53.984	20.848	38,6	37,4	154.980	50.926	32,9	31,6
Ciudad de San Juan	30.716	8.049 ⁽¹⁾	26,2	34,8	69.580	13.163	18,9	26,8
Ciudad de San Luis	23.156	7.359	31,8	33,7	56.896	14.089	24,8	29,7
San Rafael	39.676	21.816	55,0	57,7	152.600	74.877	49,1	51,0
Valle de Uco	13.944	4.212	30,2	35,3	45.164	11.015	24,4	27,4
Región Litoral								
Ciudad de Corrientes	19.796	10.186	51,5	65,8	47.292	19.167	40,5	59,6
Ciudad de Formosa	13.020	3.562	27,4	22,8	29.624	7.733	26,1	17,4
Guaaleguaychú	24.780	13.773	55,6	71,9	81.732	36.126	44,2	53,0
Paraná	15.652	6.392	40,8	50,4	47.292	12.114	25,6	31,7
Posadas	24.920	9.792	39,3	37,8	65.436	22.553	34,5	33,7
Puerto Iguazú	107.408	60.595	56,4	56,5	316.456	144.643	45,7	45,6
Rafaela	11.032	3.021	27,4	23,5	26.432	5.107	19,3	15,9
Resistencia	24.696	12.048	48,8	64,2	57.652	22.539	39,1	53,7
Rosario	90.776	29.818	32,8	38,4	219.072	50.560	23,1	29,5
Ciudad de Santa Fe	24.080	10.545	43,8	46,2	59.500	18.800	31,6	34,5
Región Norte								
Cafayate	22.568	10.340	45,8	60,4	67.424	24.505	36,3	49,4
San Fernando del Valle de Catamarca	19.138	2.940	15,4	14,2	50.750	5.361	10,6	10,5
San Salvador de Jujuy	25.228	7.683	30,5	33,4	62.468	14.904	23,9	30,0
Valles jujeños	5.684	1.308	23,0	24,0	29.372	4.315 ⁽¹⁾	14,7	16,5
Quebrada de Humahuaca	40.036	9.384	23,4	24,2	149.902	29.827	19,9	21,4
Yungas jujeñas	12.544	4.587 ⁽¹⁾	36,6 ⁽¹⁾	33,4	32.480	6.569 ⁽¹⁾	20,2 ⁽¹⁾	14,3
Ciudad de Salta	108.668	34.380	31,6	34,7	283.416	68.433 ⁽¹⁾	24,1 ⁽¹⁾	27,9
Ciudad de Santiago del Estero	26.068	8.165	31,3	32,6	58.268	15.995	27,5	28,6
Termas de Río Hondo	40.680	8.204 ⁽¹⁾	20,2 ⁽¹⁾	24,9	97.452	19.137 ⁽¹⁾	19,6 ⁽¹⁾	22,9
San Miguel de Tucumán	56.980	16.097	28,3	25,5	130.060	26.097	20,1	21,1
Región Patagonia								
San Carlos de Bariloche	162.616	92.443	56,8	57,3	534.368	231.799	43,4	43,2
El Calafate	74.788	48.264	64,5	///	197.736	105.142	53,2	///
Villa La Angostura	29.736	16.780	56,4	58,6	87.892	41.471	47,2	50,1
Las Grutas ⁽²⁾	...	...	...	...	...	...	...	...
Ciudad de Neuquén	39.088	21.594	55,2	65,5	99.456	44.266	44,5	62,4
Puerto Madryn	43.232	15.951	36,9	39,6	127.008	35.568	28,0	30,0
Río Gallegos	17.108	7.803	45,6	43,2	42.140	12.739	30,2	32,6
San Martín de los Andes	41.860	22.951	54,8	60,1	146.580	61.688	42,1	46,4
Santa Rosa	21.356	9.003	42,2	53,4	57.100	19.055	33,4	44,6
Ushuaia	57.988	39.221 ⁽¹⁾	67,6	65,6	160.860	86.175	53,6	50,9
Viedma	11.256	3.157	28,0	33,2	27.272	5.765	21,1	28,8

⁽¹⁾ Estimación con coeficiente de variación superior a 20%.

⁽²⁾ Las estimaciones correspondientes a la localidad de Bahía Blanca y Las Grutas no se presentan debido a la insuficiencia de datos registrados a la fecha.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Notas técnicas y definiciones utilizadas

La EOH se inició en 2004 en 17 destinos turísticos del país. En 2005, la muestra se amplió a 39, con el objetivo de lograr representatividad para las diferentes regiones turísticas del país. Los destinos fueron seleccionados entre aquellos que reunían 80% de las plazas disponibles en cada región. En 2006, el operativo se amplió a 44 destinos turísticos y, en 2009, se agregaron 4 más. A partir de enero de 2025, se relevan 51 destinos en el país, distribuidos en siete regiones turísticas. La Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA) es considerada como una región turística debido a su importancia y características particulares.

Se cuenta con un registro hotelero que contiene la nómina de todos los establecimientos hoteleros y parahoteleros con sus principales características: categoría, número de habitaciones o unidades disponibles, número de plazas y equipamiento informático. Se actualiza mediante la incorporación de los nuevos establecimientos que aparecen en el mercado y la baja de los establecimientos que dejan de existir.

A partir de este registro, se expanden los resultados de la muestra, que al presente está constituida por aproximadamente 3.000 establecimientos hoteleros y parahoteleros. Cabe aclarar que solo se consideran los establecimientos que tienen más de 12 plazas o más de 4 habitaciones/unidades.

Las principales variables investigadas por la EOH son: la categoría del establecimiento, el personal ocupado, la cantidad de habitaciones o unidades y plazas disponibles y ocupadas, la entrada de viajeros según lugar de residencia habitual, la tarifa promedio y los períodos de cierre.

A continuación, se consignan las definiciones y conceptos utilizados en la elaboración de los indicadores presentados:

Establecimientos hoteleros: aquellos categorizados como hoteles de 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, aparts y boutiques.

Establecimientos parahoteleros: hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, *bed & breakfasts*, hosterías, residenciales, hostels, etcétera.

Habitación/unidad disponible: todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Se considera unidad disponible (para el caso de apart hotel, cabaña, bungalow) a cada departamento, cabaña o bungalow equipado que un establecimiento ofrece, y que otorga, además, algunos de los servicios de hotelería.

Habitaciones y unidades disponibles en el mes de referencia: habitaciones o unidades disponibles en cada establecimiento (en el día de mayor disponibilidad) multiplicado por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el mes de referencia. No se incluyen las habitaciones o unidades correspondientes a los establecimientos que cierran en forma temporaria durante el mes analizado.

Plazas disponibles: número total de camas fijas y supletorias. Las camas matrimoniales se contabilizan como dos plazas.

Plazas disponibles en el mes de referencia: número total de plazas de cada establecimiento (en el día de mayor disponibilidad) por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el mes de referencia.

Habitaciones y unidades ocupadas en el mes de referencia: total de habitaciones o unidades que hayan sido alquiladas/vendidas en el mes.

Plazas ocupadas o pernoctaciones en el mes de referencia: total de noches que los viajeros se hospedaron en una habitación o unidad durante el mes de referencia.

Tasa de ocupación de habitaciones (TOH): relación en porcentaje entre el total de habitaciones o unidades ocupadas y el total de habitaciones o unidades disponibles en el mes de referencia.

Tasa de ocupación de plazas (TOP): relación en porcentaje entre el total de plazas ocupadas y el total de plazas disponibles en el mes de referencia.

Viajero: toda persona que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o parahotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

Residente: toda persona que reside (o pretende residir) en el territorio argentino durante más de un año.

No residente: toda persona que reside (o pretende residir) fuera del territorio argentino durante más de un año.

Estadía promedio: cociente entre las plazas ocupadas y la cantidad de viajeros.

Fines de semana: noches de viernes y sábados del mes de referencia.

Composición de las regiones turísticas

La composición de las regiones turísticas se basa en el Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), desarrollado por la Secretaría de Turismo, Ambiente y Deportes. Así, cada región turística comprende:

- Región Buenos Aires: provincia de Buenos Aires.
- Región CABA: Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Región Córdoba: provincia de Córdoba.
- Región Cuyo: provincias de Mendoza, San Juan, San Luis y La Rioja.
- Región Litoral: provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.
- Región Norte: provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.
- Región Patagonia: provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Modelo de desestacionalización y tendencia-ciclo

Las series temporales pueden descomponerse básicamente en tres componentes: la tendencia-ciclo (TC), la irregularidad (I) y la estacionalidad (S). La componente estacional (S) tiene un comportamiento cuasi estable para cada mes o cada trimestre del año.

Los métodos de ajuste estacional identifican y eliminan los factores relacionados con la composición del calendario que son sistemáticos a lo largo de la historia de las series; es decir, los patrones típicos predecibles de cada mes o trimestre. Por ejemplo, los debidos a factores climáticos, a los feriados móviles como el de Pascua, así como también a la composición de los días de la semana para cada mes.

Entonces, las series desestacionalizadas solo conservan las otras dos componentes: la tendencia-ciclo (TC) y la irregular (I). La componente irregular contiene los efectos de eventos imprevisibles y no sistemáticos, tales como los producidos por una inundación, una parada técnica imprevista, una huelga, etc. Siempre está presente en las series desestacionalizadas e introduce una variabilidad que podría oscurecer la interpretación del fenómeno subyacente en el corto plazo. Es por eso que, en todas sus publicaciones, el INDEC presenta las series desestacionalizadas en conjunto con las estimaciones de la tendencia-ciclo, lo cual permite interpretar de forma integral el comportamiento de las series y detectar rápidamente los puntos de giro cíclicos que indican el inicio de períodos de expansión o contracción. Por este motivo, en períodos de mucha inestabilidad, como el que se registró debido a la pandemia de coronavirus, resulta conveniente analizar la evolución de la tendencia-ciclo en conjunto con la serie desestacionalizada para tener un mejor diagnóstico del corto plazo.

Las componentes del modelo utilizado y la serie desestacionalizada se estiman con el módulo X-11 del programa X-13ARIMA-SEATS, que estima la estacionalidad por medio de promedios móviles aplicados en forma iterativa. La estimación de la tendencia-ciclo se realiza por el método H13 modificado¹, que consiste en un posprocesamiento de la serie desestacionalizada.

Para los modelos de desestacionalización utilizados se supone que la relación entre las componentes inobservables (esencialmente, la tendencia-ciclo, la estacional y la irregular) se puede modelar en forma aditiva, multiplicativa o, a lo sumo, mixta.

Por otra parte, cuando se ajustan estacionalmente series que resultan del agregado de otras, hay dos formas posibles de realizar el ajuste: método directo o método indirecto. El método directo consiste en ajustar estacionalmente la serie de datos agregados. En cambio, el método indirecto primero ajusta cada serie en forma independiente y luego calcula la serie agregada como un promedio ponderado de las series ajustadas. En particular para la EOH se utilizó el método de descomposición indirecta para el ajuste estacional del total de pernoctaciones, considerando que este se basa en la agregación de los totales de pernoctaciones de residentes y no residentes.

Las principales características del ajuste estacional en la EOH con los datos a enero de 2025 son:

Opciones utilizadas	Residentes	No residentes
Transformación	No	No
Modelo de descomposición	Aditivo	Aditivo
Modelo ARIMA	(0 1 2) (1 1 0)	(0 1 1) (0 1 1)
Ajusta Pascua	Sí	Sí
Ajusta año bisiesto	No	No
Ajusta variación por días de actividad	Sí	Sí
Ajusta <i>outliers</i>	Sí	Sí
Filtro estacional	3x5	3x5
Filtro tendencia	H13	H13

¹ Dagum, E. B. (1996). A new method to reduce unwanted ripples and revisions in trend-cycle estimates from X-11-ARIMA. *Survey Methodology*, 22(1), 77-83.

Las opciones para este posprocesamiento son:

1. Extensión con un año de pronósticos de la serie desestacionalizada corregida por valores extremos utilizando el modelo $(0\ 1\ 1)\ (0\ 0\ 1)_{12}$
2. Corrección más estricta de valores extremos.
3. Estimación de la tendencia utilizando el filtro Henderson de 13 términos.

Por las características propias del método X-11, los factores estimados sufren modificaciones cada vez que se incorpora un nuevo dato a la serie original y esto puede producir revisiones de los valores ya publicados. Normalmente, para el ajuste estacional, se aplica el método semiconcurrente, o sea, las opciones se revisan una vez al año y se fijan por un año calendario hasta la siguiente revisión.

Por otra parte, cuando el modelo de descomposición es multiplicativo, la serie desestacionalizada se obtiene dividiendo la serie original por los factores estacionales que difieren mes a mes y año a año; y, opcionalmente, por los factores combinados de Pascua y la variación por días laborales (efecto calendario), que también cambian mes a mes y año a año. Por esta razón, debido a las no linealidades involucradas, no es recomendable forzar que los totales de la serie desestacionalizada sumen igual que la serie original, ya que podría afectar la calidad del ajuste estacional, especialmente cuando el patrón estacional no es estable (*X-13ARIMA-SEATS Reference Manual*, versión 1.1, p. 102).

Nota aclaratoria sobre el ajuste estacional y tendencia-ciclo

A partir de la publicación de los resultados de enero de 2025 se decidió reanudar la difusión de las series desestacionalizadas y las tendencias-ciclo. Para ello, se adoptó una política de publicación que considera que el procedimiento de desestacionalización genera revisiones de todos los valores publicados cada vez que se incorpora un nuevo dato a las series. De este modo, la política de publicación adoptada para las series de pernoctaciones totales, de viajeros residentes y de no residentes contempla tres períodos:

De enero de 2008 a febrero de 2020: se mantienen los resultados publicados hasta esa fecha. Estos valores no sufrirán revisiones con la incorporación de un nuevo dato a las series.

De marzo de 2020 a octubre de 2021: estos datos no se desestacionalizan ya que la serie no presenta un patrón estacional durante este período. Por esta razón, se considera que las series desestacionalizadas y tendencias-ciclo coincidirán con las series originales publicadas. Estos valores no sufrirán revisiones con la incorporación de un nuevo dato a las series.

A partir de enero de 2022: se publican resultados de las series desestacionalizadas y tendencia-ciclo. Solo estos valores sufrirán revisiones con la incorporación de un nuevo dato a las series.

Enlaces

La metodología de la Encuesta de Ocupación Hotelera puede consultarse en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

Los cuadros estadísticos del presente informe pueden descargarse desde:

<https://www.indec.gob.ar/indec/web/Nivel4-Tema-3-13-56>

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es realizada por la Secretaría de Turismo, Ambiente y Deportes y por la Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos del INDEC, en conjunto con las direcciones provinciales de estadística (DPE).