



Turismo

Vol. 9, n° 9



Encuesta de ocupación hotelera

Marzo de 2025



**Presidencia
de la Nación**
República Argentina

**Ministerio
del Interior**

**Secretaría de Turismo,
Ambiente y Deportes**

**Ministerio
de Economía**

Instituto Nacional de
Estadística y Censos
República Argentina

indec

Informes técnicos. Vol. 9, nº 118

ISSN 2545-6636

Turismo. Vol. 9, nº 9

Encuesta de ocupación hotelera

Marzo de 2025

ISSN 2545-6776

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC)

Dirección: Marco Lavagna

Dirección Técnica: Pedro Ignacio Lines

Dirección General de Difusión y Comunicación: María Silvina Viazzi

Coordinación de Producción Gráfica y Editorial: Marcelo Costanzo

Este informe técnico fue producido por los equipos de trabajo de:

Dirección Nacional de Estadísticas del Sector Externo y

Cuentas Internacionales

Cristian Martín Poveda

Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos

Flavia Paola Cervigni



Queda hecho el depósito que fija la Ley 11.723

Esta publicación utiliza una licencia Creative Commons.

Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Buenos Aires, mayo de 2025

Signos convencionales:

- * Dato provisorio
- ° Dato estimado por extrapolación, proyección
- i Dato estimado por imputación
- u Dato de calidad inferior al estándar
- Cero absoluto
- . Dato no registrado
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- /// Dato que no corresponde presentar
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Publicaciones del INDEC

Las publicaciones editadas por el Instituto Nacional de Estadística y Censos pueden ser consultadas en www.indec.gob.ar y en el Centro Estadístico de Servicios, ubicado en Av. Presidente Julio A. Roca 609 C1067ABB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina. El horario de atención al público es de 9:30 a 16:00.

También pueden solicitarse al teléfono (54-11) 5031-4632

Correo electrónico: ces@indec.gob.ar

Sitio web: www.indec.gob.ar

X: [@INDECArentina](https://twitter.com/INDECArentina)

Facebook: [/INDECArentina](https://www.facebook.com/INDECArentina)

Instagram: [@indecargentina](https://www.instagram.com/indecargentina)

Spotify: [/INDECArentina](https://open.spotify.com/playlist/INDECArentina)

Calendario anual anticipado de informes:

www.indec.gob.ar/indec/web/Calendario-Fecha-0

Índice

Pág.

Resumen ejecutivo	3
Encuesta de ocupación hotelera	4
Gráfico 1. Pernotaciones, por condición de residencia. Total del país. Marzo 2019-marzo 2025	4
Cuadro 1. Pernotaciones y viajeros hospedados, por condición de residencia, según regiones turísticas. Marzo de 2025	5
Gráfico 2. Pernotaciones y estadía promedio, por regiones turísticas y categoría del establecimiento, según condición de residencia de los viajeros. Marzo de 2025.....	6
Gráfico 3. Pernotaciones, por región de origen y condición de residencia de los viajeros. Marzo de 2025	6
Gráfico 4. Habitaciones y unidades disponibles y ocupadas, por regiones turísticas y categoría del establecimiento. Marzo de 2025	7
Gráfico 5. Tasa de ocupación de habitaciones mensual y de fines de semana, por regiones turísticas y categoría del establecimiento. Marzo de 2025	8
Series desestacionalizadas y tendencia-ciclo	8
Cuadro 2. Pernotaciones totales. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Marzo 2024-marzo 2025.....	8
Gráfico 6. Pernotaciones totales. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Marzo 2019-marzo 2025.....	9
Cuadro 3. Pernotaciones de viajeros residentes. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Marzo 2024-marzo 2025	9
Gráfico 7. Pernotaciones de viajeros residentes. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Marzo 2019-marzo 2025	10
Cuadro 4. Pernotaciones de viajeros no residentes. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Marzo 2024-marzo 2025	10
Gráfico 8. Pernotaciones de viajeros no residentes. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Marzo 2019-marzo 2025	11
Anexo estadístico	12
Cuadro 5. Pernotaciones, por condición de residencia de los viajeros. Total del país. Enero 2024-marzo 2025.....	12
Cuadro 6. Viajeros hospedados, por condición de residencia. Total del país. Enero 2024-marzo 2025	13
Cuadro 7. Pernotaciones y viajeros hospedados, por condición de residencia, según categoría del establecimiento. Total del país. Marzo de 2025	13
Cuadro 8. Estadía promedio, por regiones turísticas y categoría del establecimiento, según condición de residencia de los viajeros. Marzo de 2025	14
Cuadro 9. Pernotaciones, por regiones de origen y destino de los viajeros. Marzo de 2025	14
Cuadro 10. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por categoría del establecimiento. Total del país. Marzo de 2025	15
Cuadro 11. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas, por categoría del establecimiento, según regiones turísticas. Marzo de 2025	15
Cuadro 12. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas en fines de semana, por categoría del establecimiento, según regiones turísticas. Marzo de 2025	15
Cuadro 13. Pernotaciones, viajeros hospedados y estadía promedio, por condición de residencia, según destinos turísticos. Marzo de 2025	16
Cuadro 14. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por destinos turísticos. Marzo de 2025	17
Notas técnicas y definiciones utilizadas.....	18



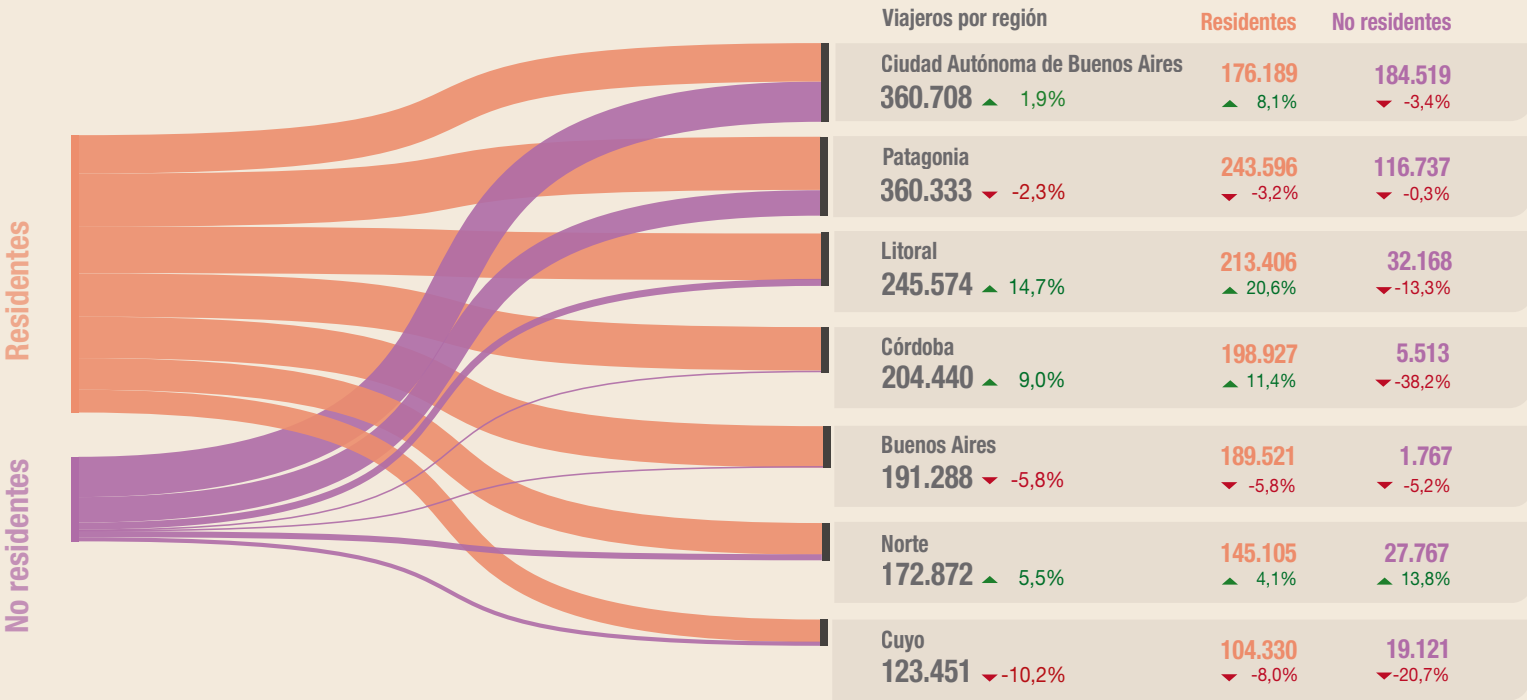
Encuesta de ocupación hotelera

Resumen ejecutivo. Marzo de 2025



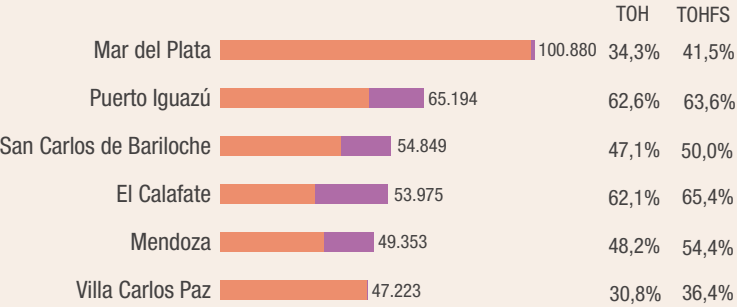
Total de viajeros: 1.658.666 ▲1,8%

Residentes: 1.271.074 ▲3,8% No residentes: 387.592 ▼-4,2%

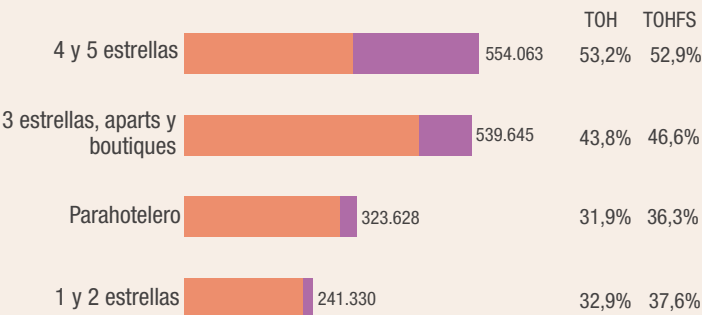


▲ ▼ Variación porcentual respecto a igual período del año anterior

Destinos turísticos más visitados



Viajeros hospedados y tasas de ocupación por categoría



■ Viajeros no residentes ■ Viajeros residentes TOH: Tasa de ocupación de habitaciones TOHFS: Tasa de ocupación de habitaciones de fines de semana

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

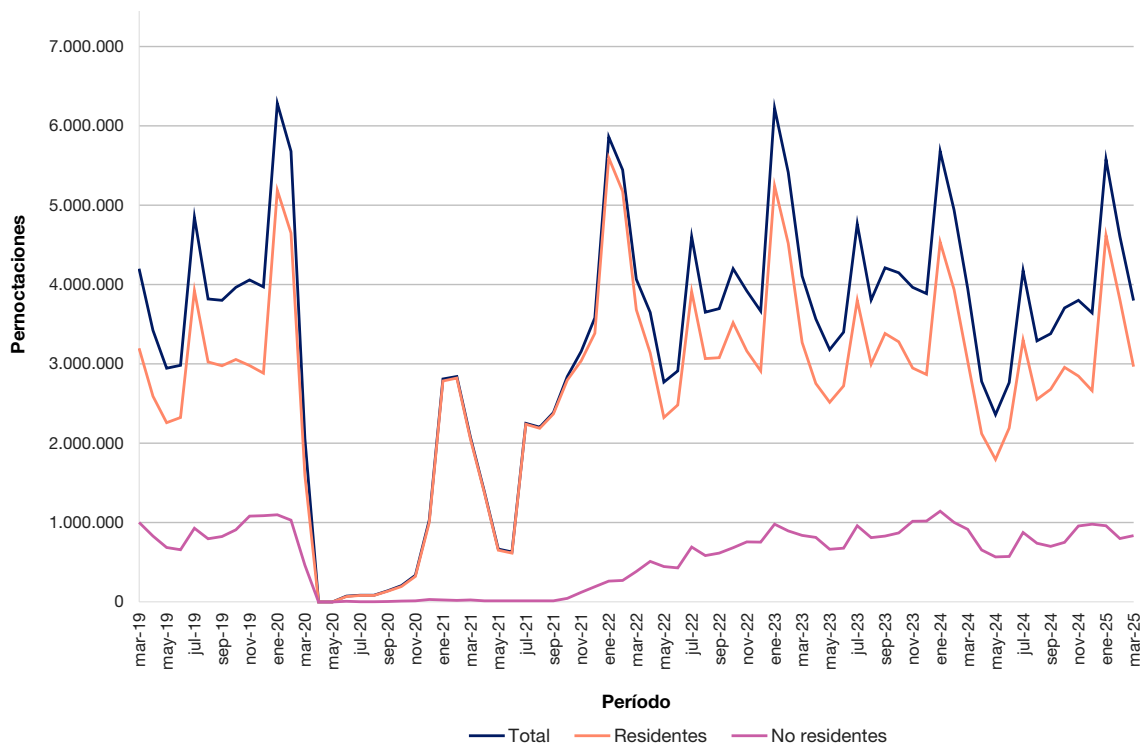
Encuesta de ocupación hotelera

Cifras estimadas de marzo de 2025

En el presente informe se muestran los datos para el total del país, 7 regiones¹ y 50 destinos turísticos², según la categoría del establecimiento.

En marzo de 2025, se estimaron 3,8 millones de pernoctaciones en establecimientos hoteleros y parahoteleros. Esto implicó una disminución de 3,8% respecto al mismo mes del año anterior. Las pernoctaciones de viajeros residentes disminuyeron 2,3% y las de no residentes registraron una baja de 8,7% (cuadro 1).

Gráfico 1. Pernoctaciones, por condición de residencia. Total del país. Marzo 2019-marzo 2025



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

¹ Ver composición de regiones en "Notas técnicas y definiciones utilizadas".

² Ver cuadros 13 y 14.

Nota: los totales por suma de todos los cuadros y gráficos pueden no coincidir por redondeo en las cifras parciales.

Según las regiones turísticas, Patagonia concentró el mayor porcentaje de pernoctaciones en el mes, con 21,8%; seguida por CABA, con 20,1%.

Las pernoctaciones de los viajeros residentes se distribuyeron principalmente entre las regiones Buenos Aires, que concentró el 20,4%; Patagonia, el 19,2%; y Córdoba, el 16,5%.

La región CABA fue la preferida por los viajeros no residentes: concentró el 46,9% del total de pernoctaciones. Fue seguida por Patagonia, con el 31,2%.

El total de viajeros hospedados fue 1,7 millones y tuvo una variación positiva de 1,8% respecto al mismo mes del año anterior. La cantidad de viajeros residentes se incrementó 3,8% y la de no residentes disminuyó 4,2%. El 76,6% de los viajeros hospedados fueron residentes (cuadro 1).

Las regiones turísticas que hospedaron el mayor número de viajeros fueron CABA, con 360.708 personas hospedadas, y Patagonia, con 360.333 (cuadro 1). Los destinos turísticos más visitados fueron: Mar del Plata (Buenos Aires), con 100.880; Puerto Iguazú (Litoral), con 65.194; San Carlos de Bariloche (Patagonia), con 54.849; Calafate (Patagonia), con 53.975; Mendoza (Cuyo), con 49.353; y Villa Carlos Paz (Córdoba), con 47.223 (cuadro 13).

Cuadro 1. Pernoctaciones y viajeros hospedados, por condición de residencia, según regiones turísticas. Marzo de 2025

Regiones turísticas	Pernoctaciones*						Viajeros hospedados*					
	Total	Var. ia	Resi- dentes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia	Total	Var. ia	Resi- dentes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia
	Noches	%	Noches	%	Noches	%	Viajeros	%	Viajeros	%	Viajeros	%
Total	3.798.493	-3,8	2.964.366	-2,3	834.127	-8,7	1.658.666	1,8	1.271.074	3,8	387.592	-4,2
Buenos Aires	608.824	-17,7	603.278	-17,8	5.546	-1,1	191.288	-5,8	189.521	-5,8	1.767	-5,2
CABA	765.143	-3,4	374.032	4,6	391.111	-10,0	360.708	1,9	176.189	8,1	184.519	-3,4
Córdoba	502.230	-0,8	487.696	0,4	14.534	-28,8	204.440	9,0	198.927	11,4	5.513	-38,2
Cuyo	299.502	-9,7	254.921	-4,4	44.581	-31,2	123.451	-10,2	104.330	-8,0	19.121	-20,7
Litoral	471.315	10,9	406.627	16,3	64.688	-13,8	245.574	14,7	213.406	20,6	32.168	-13,3
Norte	323.149	5,2	269.759	4,2	53.390	10,5	172.872	5,5	145.105	4,1	27.767	13,8
Patagonia	828.330	-2,0	568.053	-2,1	260.277	-1,6	360.333	-2,3	243.596	-3,2	116.737	-0,3

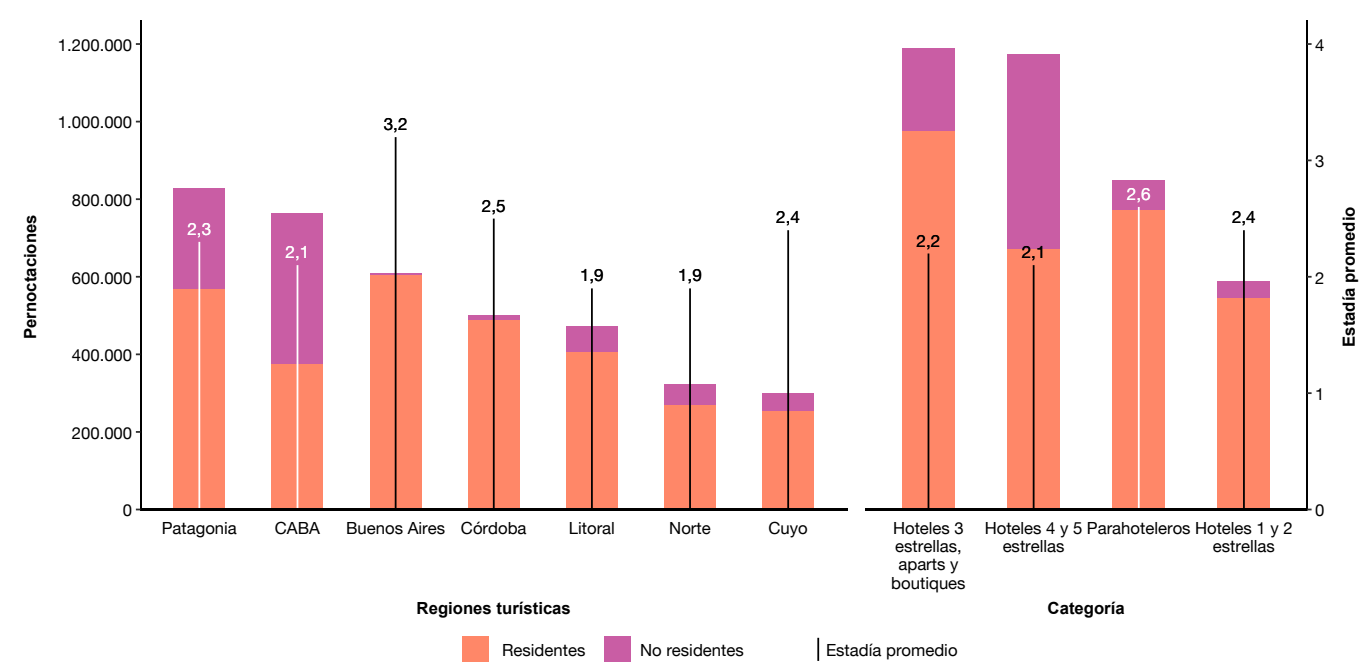
Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

El 31,3% de las pernoctaciones se realizaron en Hoteles 3 estrellas, apart y boutiques; el 30,9% en Hoteles 4 y 5 estrellas; el 22,3% en establecimientos Parahoteleros; y el 15,5%, en Hoteles 1 y 2 estrellas.

Las pernoctaciones de viajeros residentes se registraron principalmente en Hoteles 3 estrellas, aparts y boutiques, con 32,9%; y en establecimientos Parahoteleros, con 26,0%; mientras que en las de viajeros no residentes se destacó la categoría Hoteles 4 y 5 estrellas, con 60,2%.

La estadía promedio de los viajeros fue 2,3 noches, 5,5% menos que el mismo mes del año anterior. Los establecimientos Parahoteleros tuvieron la mayor estadía promedio, con 2,6 noches. La región turística que presentó la mayor estadía promedio fue Buenos Aires, con 3,2 noches; seguida por Córdoba, con 2,5 noches (cuadro 8).

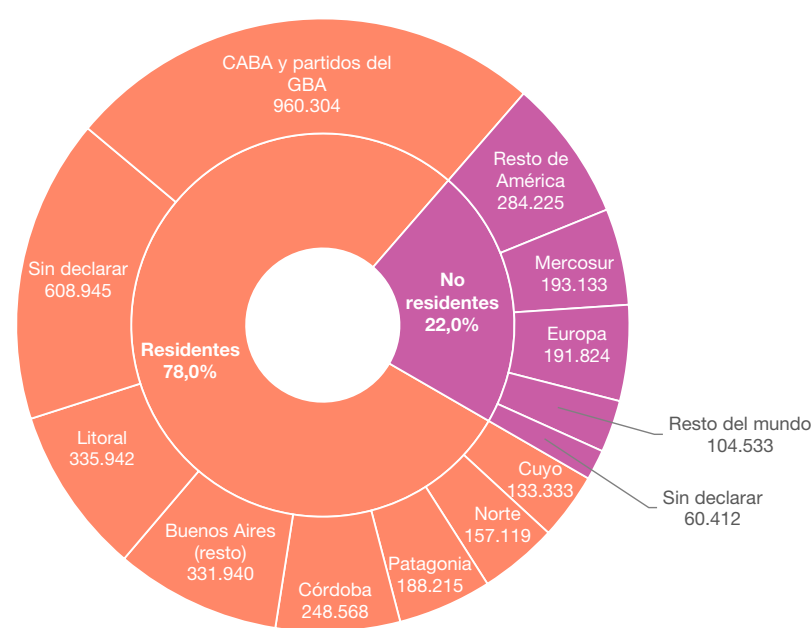
Gráfico 2. Pernotaciones y estadía promedio, por regiones turísticas y categoría del establecimiento, según condición de residencia de los viajeros. Marzo de 2025



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

En marzo, el 78,0% de las pernoctaciones en el país correspondieron a viajeros residentes, mientras que el 22,0% fueron de viajeros no residentes. Según la región de origen, el mayor número de pernoctaciones de viajeros residentes provino de quienes viajaron desde CABA y partidos del Gran Buenos Aires, con 32,4%. Para los no residentes, la mayor cantidad de pernoctaciones fue de viajeros provenientes de los países que componen el bloque “Resto de América”, con 34,1%; seguidos por Mercosur, con 23,2%; y Europa, con 23,0%.

Gráfico 3. Pernotaciones, por región de origen y condición de residencia de los viajeros. Marzo de 2025



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

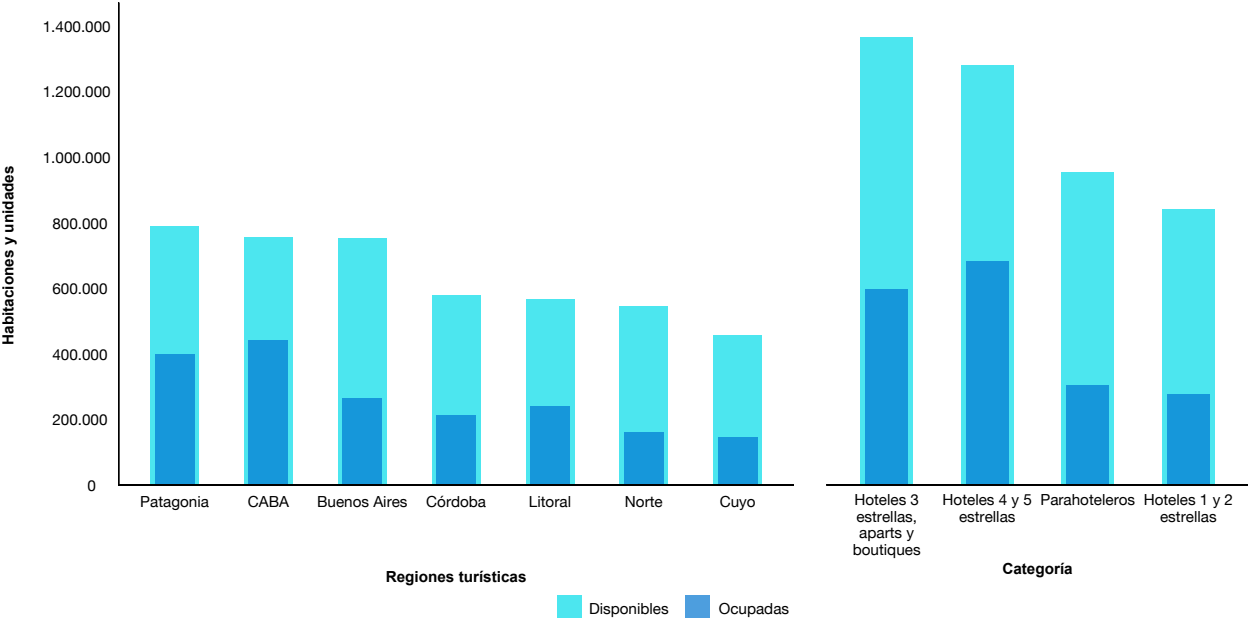
Las plazas disponibles a nivel nacional sumaron 11,9 millones, 0,8% más que en marzo de 2024; mientras que las ocupadas totalizaron 3,8 millones y disminuyeron 3,8% interanual. La tasa de ocupación de plazas (TOP) fue 32,0% (cuadro 10).

A nivel nacional se registraron 4,4 millones de habitaciones y unidades disponibles, 0,7% más que en marzo de 2024. Las habitaciones y unidades ocupadas sumaron 1,9 millones, 1,6% menos que en el mismo período de 2024. La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) fue 41,9% (cuadro 10).

Los Hoteles 3 estrellas, aparts y boutiques registraron la mayor cantidad de habitaciones y unidades disponibles, 1,4 millones, de las cuales estuvieron ocupadas 0,6 millones. Los Hoteles 4 y 5 estrellas presentaron la mayor cantidad de habitaciones y unidades ocupadas, con 0,7 millones (gráfico 4).

Las regiones turísticas con mayor disponibilidad de habitaciones y unidades fueron Patagonia y CABA, ambas con 0,8 millones. La región CABA presentó la mayor cantidad de habitaciones y unidades ocupadas, con 0,4 millones (gráfico 4).

Gráfico 4. Habitaciones y unidades disponibles y ocupadas, por regiones turísticas y categoría del establecimiento. Marzo de 2025

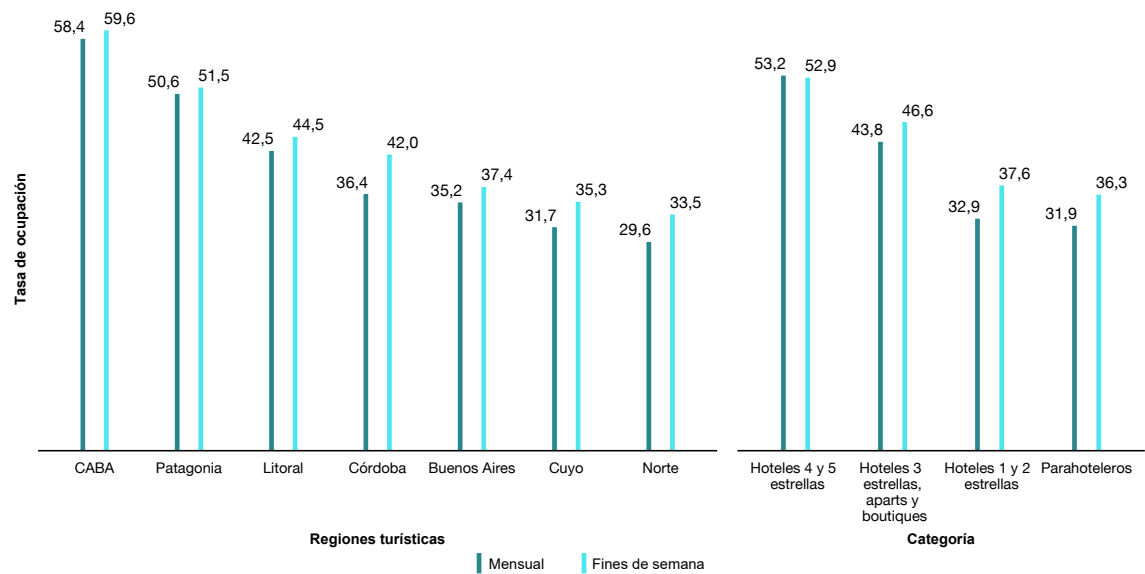


Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

El gráfico 5 muestra, para cada una de las regiones turísticas del país y para cada categoría, la TOH mensual y de fines de semana. La mayor TOH mensual se registró en la región CABA, con 58,4%; seguida por la región Patagonia, con 50,6% (cuadro 11). Las regiones turísticas con mayor tasa de ocupación de habitaciones durante los fines de semana fueron CABA, con 59,6%; y Patagonia, con 51,5% (cuadro 12).

Según la categoría del alojamiento, la mayor TOH mensual correspondió a la categoría Hoteles 4 y 5 estrellas, con 53,2%; seguida por Hoteles 3 estrellas, aparts y boutiques, con 43,8%. Las categorías con mayor ocupación de habitaciones durante los fines de semana fueron los Hoteles 4 y 5 estrellas, con 52,9%; seguidos por los Hoteles 3 estrellas, aparts y boutiques, con 46,6% (cuadro 10).

Gráfico 5. Tasa de ocupación de habitaciones mensual y de fines de semana, por regiones turísticas y categoría del establecimiento. Marzo de 2025



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Series desestacionalizadas y tendencia-ciclo

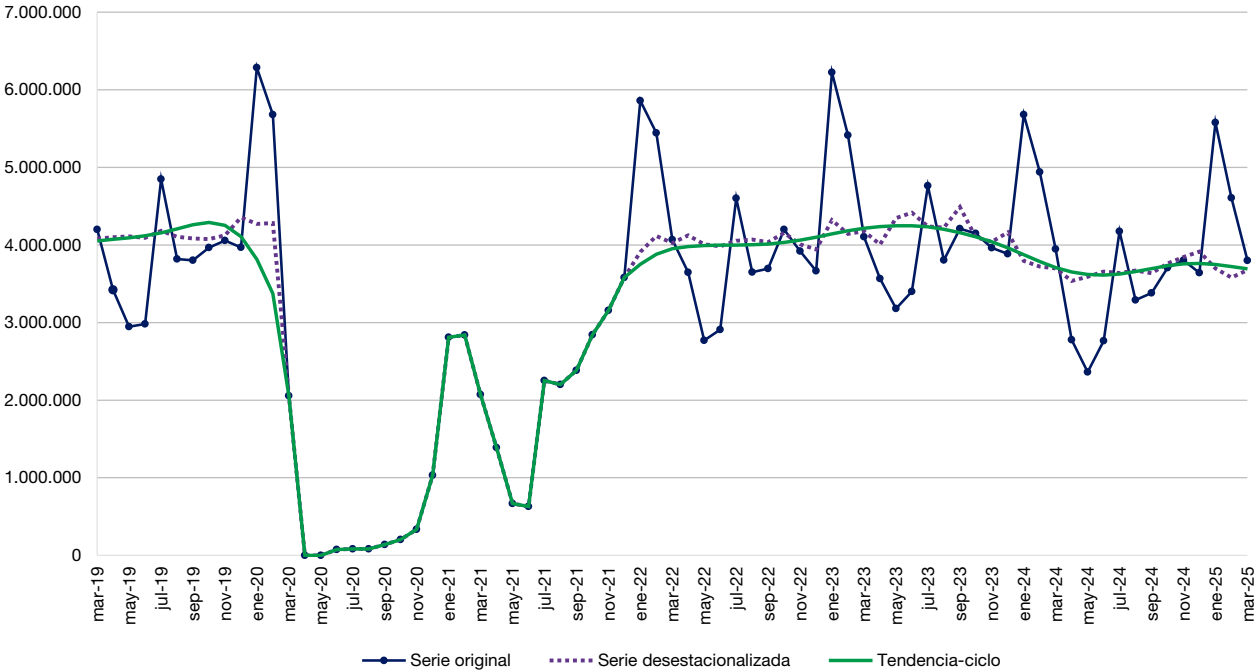
En marzo de 2025, las pernoctaciones totales desestacionalizadas crecieron 2,7% con relación a febrero de 2025. Por su parte, la tendencia-ciclo disminuyó 0,8% con respecto al mes anterior.

Cuadro 2. Pernoctaciones totales. Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Marzo 2024-marzo 2025

Período		Serie original	Serie desestacionalizada	Serie tendencia-ciclo	Variación serie original con respecto a igual período del año anterior	Variación desestacionalizada con respecto al mes anterior	Variación tendencia-ciclo con respecto al mes anterior
		Noches			%		
2024	Marzo	3.946.539	3.698.238	3.708.793	-3,9	-0,6	-2,0
	Abril	2.777.228	3.536.633	3.651.059	-22,1	-4,4	-1,6
	Mayo	2.361.519	3.589.798	3.619.415	-25,7	1,5	-0,9
	Junio	2.765.031	3.656.565	3.612.563	-18,7	1,9	-0,2
	Julio	4.176.108	3.638.019	3.626.457	-12,3	-0,5	0,4
	Agosto	3.290.773	3.670.957	3.656.501	-13,5	0,9	0,8
	Septiembre	3.380.659	3.637.000	3.694.588	-19,7	-0,9	1,0
	Octubre	3.705.102	3.761.495	3.731.939	-10,7	3,4	1,0
	Noviembre	3.801.934	3.846.194	3.756.837	-4,1	2,3	0,7
	Diciembre	3.641.303	3.914.108	3.762.806	-6,3	1,8	0,2
2025	Enero	5.577.513	3.696.407	3.749.735	-1,8	-5,6	-0,3
	Febrero	4.606.791	3.579.608	3.722.424	-6,7	-3,2	-0,7
	Marzo	3.798.493	3.676.178	3.692.143	-3,8	2,7	-0,8

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Gráfico 6. Pernotaciones totales. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Marzo 2019-marzo 2025



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

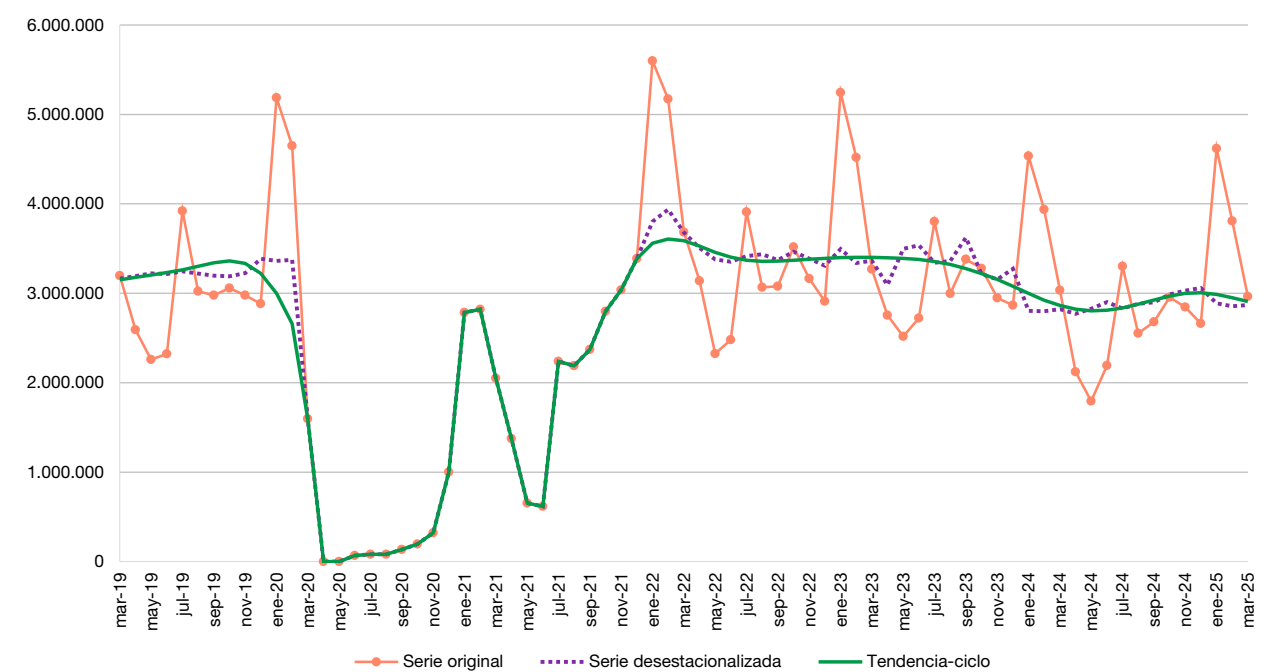
En términos desestacionalizados, las pernoctaciones de viajeros residentes de marzo aumentaron 0,5% respecto del mes anterior. Por su parte, la tendencia-ciclo bajó 1,4% con relación a febrero de 2025.

Cuadro 3. Pernotaciones de viajeros residentes. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Marzo 2024-marzo 2025

Período		Serie original	Serie desestacionalizada	Serie tendencia-ciclo	Variación serie original con respecto a igual período del año anterior	Variación desestacionalizada con respecto al mes anterior	Variación tendencia-ciclo con respecto al mes anterior
			Noches			%	
2024	Marzo	3.033.184	2.821.349	2.863.282	-7,2	0,8	-2,1
	Abril	2.121.582	2.771.440	2.822.431	-23,0	-1,8	-1,4
	Mayo	1.794.570	2.826.345	2.804.695	-28,7	2,0	-0,6
	Junio	2.192.300	2.901.749	2.810.512	-19,4	2,7	0,2
	Julio	3.301.526	2.828.623	2.837.095	-13,2	-2,5	0,9
	Agosto	2.552.438	2.883.804	2.877.815	-14,8	2,0	1,4
	Septiembre	2.679.560	2.898.606	2.925.095	-20,8	0,5	1,6
	Octubre	2.955.376	2.988.201	2.968.775	-9,8	3,1	1,5
	Noviembre	2.845.107	3.028.766	2.998.654	-3,5	1,4	1,0
	Diciembre	2.662.186	3.059.512	3.005.599	-7,1	1,0	0,2
	2025 Enero	4.618.974	2.887.230	2.988.155	1,8	-5,6	-0,6
	Febrero	3.809.210	2.853.957	2.951.138	-3,3	-1,2	-1,2
	Marzo	2.964.366	2.869.420	2.908.385	-2,3	0,5	-1,4

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Gráfico 7. Pernoctaciones de viajeros residentes. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Marzo 2019-marzo 2025



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

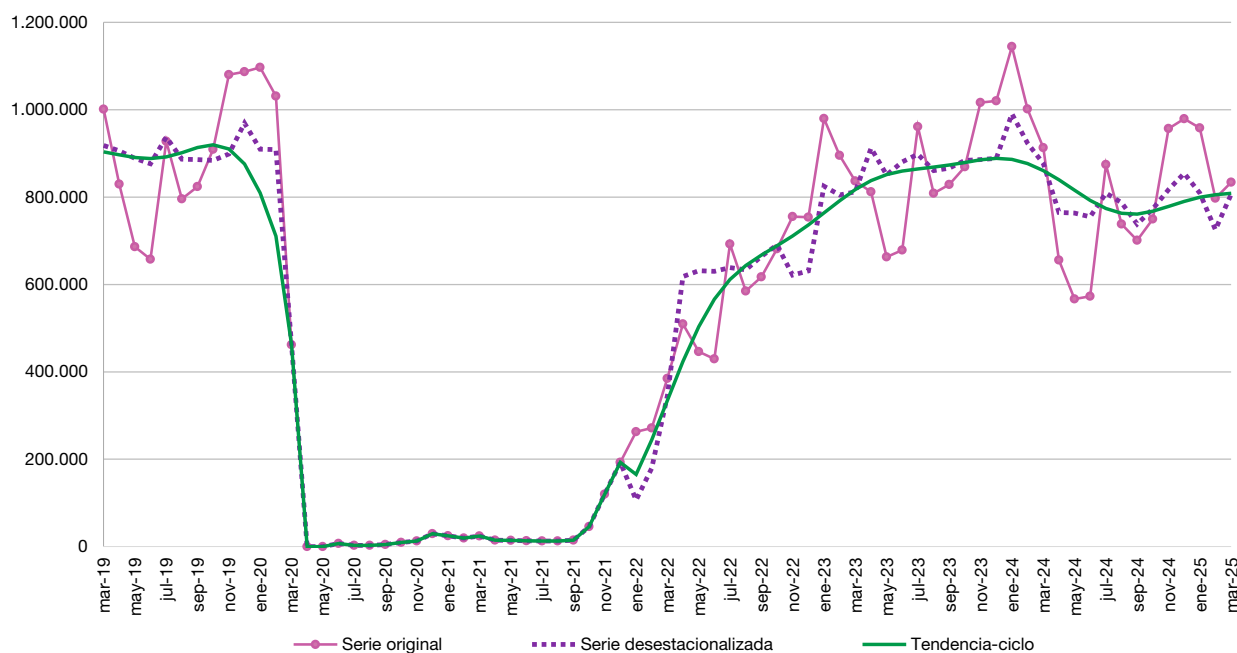
En términos desestacionalizados, las pernoctaciones de viajeros no residentes se incrementaron 11,2% en marzo con respecto a febrero de 2025. En marzo, la tendencia-ciclo aumentó 0,4% con respecto al mes anterior.

Cuadro 4. Pernoctaciones de viajeros no residentes. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Marzo 2024-marzo 2025

Período		Serie original	Serie desestacionalizada	Serie tendencia-ciclo	Variación serie original con respecto a igual período del año anterior	Variación desestacionalizada con respecto al mes anterior	Variación tendencia-ciclo con respecto al mes anterior
			Noches			%	
2024	Marzo	913.355	876.889	860.864	9,1	-5,0	-1,8
	Abril	655.646	765.193	839.729	-19,3	-12,7	-2,5
	Mayo	566.949	763.453	815.963	-14,5	-0,2	-2,8
	Junio	572.731	754.816	792.717	-15,6	-1,1	-2,8
	Julio	874.582	809.396	773.955	-9,0	7,2	-2,4
	Agosto	738.335	787.153	763.037	-8,7	-2,7	-1,4
	Septiembre	701.099	738.394	761.219	-15,4	-6,2	-0,2
	Octubre	749.726	773.294	767.647	-13,7	4,7	0,8
	Noviembre	956.827	817.428	778.726	-5,9	5,7	1,4
	Diciembre	979.117	854.596	790.292	-4,0	4,5	1,5
2025	Enero	958.539	809.176	799.646	-16,3	-5,3	1,2
	Febrero	797.581	725.652	805.594	-20,4	-10,3	0,7
	Marzo	834.127	806.759	808.815	-8,7	11,2	0,4

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Gráfico 8. Pernoctaciones de viajeros no residentes. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Marzo 2019-marzo 2025



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Anexo estadístico

Cuadro 5. Pernoctaciones, por condición de residencia de los viajeros. Total del país. Enero 2024-marzo 2025

Período	Pernoctaciones			Variación interanual		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
	Noches			%		
Año 2024	44.465.704	34.611.008	9.854.696	-12,2	-14,1	-5,0
Total 1° trimestre	14.566.047	11.506.363	3.059.684	-7,5	-11,7	12,8
Enero	5.680.116	4.535.461	1.144.655	-8,7	-13,5	16,8
Febrero	4.939.392	3.937.718	1.001.674	-8,8	-12,8	11,9
Marzo	3.946.539	3.033.184	913.355	-3,9	-7,2	9,1
Abril	2.777.228	2.121.582	655.646	-22,1	-23,0	-19,3
Mayo	2.361.519	1.794.570	566.949	-25,7	-28,7	-14,5
Junio	2.765.031	2.192.300	572.731	-18,7	-19,4	-15,6
Julio	4.176.108	3.301.526	874.582	-12,3	-13,2	-9,0
Agosto	3.290.773	2.552.438	738.335	-13,5	-14,8	-8,7
Septiembre	3.380.659	2.679.560	701.099	-19,7	-20,8	-15,4
Octubre	3.705.102	2.955.376	749.726	-10,7	-9,8	-13,7
Noviembre	3.801.934	2.845.107	956.827	-4,1	-3,5	-5,9
Diciembre	3.641.303	2.662.186	979.117	-6,3	-7,1	-4,0
Año 2025	///	///	///	///	///	///
Total 1° trimestre*	13.982.807	11.392.550	2.590.257	-4,0	-1,0	-15,3
Enero	5.577.513	4.618.974	958.539	-1,8	1,8	-16,3
Febrero	4.606.801	3.809.210	797.591	-6,7	-3,3	-20,4
Marzo	3.798.493	2.964.366	834.127	-3,8	-2,3	-8,7

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 6. Viajeros hospedados, por condición de residencia. Total del país. Enero 2024-marzo 2025

Período	Viajeros hospedados			Variación interanual		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
	Viajeros			%		
Año 2024	18.306.117	14.134.355	4.171.762	-10,9	-12,4	-5,3
Total 1° trimestre	5.406.233	4.065.634	1.340.599	-7,1	-12,3	13,1
Enero	1.974.373	1.482.828	491.545	-7,3	-13,3	16,9
Febrero	1.803.182	1.358.641	444.541	-8,2	-13,3	12,4
Marzo	1.628.678	1.224.165	404.513	-5,8	-9,9	9,4
Abril	1.262.290	980.909	281.381	-19,1	-18,8	-20,2
Mayo	1.108.000	871.390	236.610	-23,2	-24,2	-19,0
Junio	1.206.559	973.632	232.927	-19,7	-19,7	-20,0
Julio	1.661.508	1.341.532	319.976	-11,9	-11,9	-11,9
Agosto	1.388.182	1.097.696	290.486	-11,8	-12,0	-11,0
Septiembre	1.455.944	1.164.397	291.547	-15,1	-15,0	-15,4
Octubre	1.594.704	1.268.423	326.281	-7,4	-6,5	-10,7
Noviembre	1.692.982	1.264.323	428.659	-1,7	-0,5	-5,1
Diciembre	1.529.715	1.106.419	423.296	-3,6	-4,3	-1,6
Año 2025	///	///	///	///	///	///
Total 1° trimestre*	5.395.264	4.201.668	1.193.596	-0,2	3,3	-11,0
Enero	1.956.901	1.531.958	424.943	-0,9	3,3	-13,5
Febrero	1.779.697	1.398.636	381.061	-1,3	2,9	-14,3
Marzo	1.658.666	1.271.074	387.592	1,8	3,8	-4,2

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 7. Pernotaciones y viajeros hospedados, por condición de residencia, según categoría del establecimiento. Total del país. Marzo de 2025

Categoría	Pernotaciones*						Viajeros hospedados*					
	Total	Var. ia	Resi- dentes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia	Total	Var. ia	Residen- tes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia
Total	3.798.493	-3,8	2.964.366	-2,3	834.127	-8,7	1.658.666	1,8	1.271.074	3,8	387.592	-4,2
Hotelero	2.950.253	-1,8	2.192.390	0,0	757.863	-6,7	1.335.038	2,7	979.490	4,4	355.548	-1,7
1 y 2 estrellas	588.088	-9,4	544.668	-7,7	43.420	-26,3	241.330	-3,6	221.845	-1,5	19.485	-22,6
3 estrellas ⁽¹⁾	1.188.685	1,7	976.206	5,1	212.479	-11,5	539.645	6,6	441.318	9,6	98.327	-4,8
4 y 5 estrellas	1.173.480	-1,2	671.516	-0,4	501.964	-2,2	554.063	2,0	316.327	2,0	237.736	1,9
Parahotelero	848.240	-9,9	771.976	-8,1	76.264	-24,8	323.628	-1,6	291.584	1,9	32.044	-25,0

⁽¹⁾ Incluye aparts y boutiques.
Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 8. Estadía promedio, por regiones turísticas y categoría del establecimiento, según condición de residencia de los viajeros. Marzo de 2025

Regiones turísticas y categoría del establecimiento	Estadía promedio*					
	Total	Var. ia	Residentes	Var. ia	No residentes	Var. ia
	Noches	%	Noches	%	Noches	%
Total	2,3	-5,5	2,3	-5,9	2,2	-4,7
Regiones turísticas						
Buenos Aires	3,2	-12,7	3,2	-12,8	3,1	4,4
CABA	2,1	-5,2	2,1	-3,3	2,1	-6,8
Córdoba	2,5	-9,0	2,5	-9,9	2,6	15,3
Cuyo	2,4	0,7	2,4	3,9	2,3	-13,3
Litoral	1,9	-3,3	1,9	-3,6	2,0	-0,6
Norte	1,9	-0,4	1,9	0,1	1,9	-2,9
Patagonia	2,3	0,3	2,3	1,2	2,2	-1,4
Categoría del establecimiento						
Hotelero	2,2	-4,4	2,2	-4,3	2,1	-5,0
1 y 2 estrellas	2,4	-6,0	2,5	-6,3	2,2	-4,7
3 estrellas, aparts y boutiques	2,2	-4,6	2,2	-4,1	2,2	-7,0
4 y 5 estrellas	2,1	-3,1	2,1	-2,4	2,1	-4,0
Parahotelero	2,6	-8,4	2,6	-9,8	2,4	0,3

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 9. Pernoctaciones, por regiones de origen y destino de los viajeros. Marzo de 2025*

Regiones de origen	Regiones turísticas de destino							
	Total	Buenos Aires	CABA	Córdoba	Cuyo	Litoral	Norte	Patagonia
	Noches							
Total	3.798.493	608.824	765.143	502.230	299.502	471.315	323.149	828.330
Total de residentes	2.964.366	603.278	374.032	487.696	254.921	406.627	269.759	568.053
Buenos Aires (resto)	331.940	106.182	49.477	53.575	19.804	30.726	7.100	65.076
CABA y partidos del GBA ⁽¹⁾	960.304	302.560	74.737	108.881	86.150	100.728	77.941	209.307
Córdoba	248.568	6.450	20.188	136.148	22.653	13.666	28.286	21.177
Cuyo	133.333	6.034	18.085	26.409	43.241	4.064	11.401	24.099
Litoral	335.942	13.173	41.622	106.629	22.373	94.813	27.633	29.699
Norte	157.119	4.438	22.989	13.871	7.467	11.487	87.698	9.169
Patagonia	188.215	9.067	34.905	12.842	8.974	3.661	10.404	108.362
Sin declarar	608.945	155.374	112.029	29.341	44.259	147.482	19.296	101.164
Total de no residentes	834.127	5.546	391.111	14.534	44.581	64.688	53.390	260.277
Mercosur	193.133	2.393	89.670	5.299	13.409	17.065	14.408	50.889
Resto de América	284.225	1.240	147.138	4.168	18.224	17.254	10.865	85.336
Europa	191.824	679	86.500	3.369	5.518	14.846	22.144	58.768
Resto del mundo	104.533	216	53.106	594	1.356	8.838	5.352	35.071
Sin declarar	60.412	1.018	14.697	1.104	6.074	6.685	621	30.213

⁽¹⁾ Los 24 partidos del Gran Buenos Aires son: Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, Gral. San Martín, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, Tigre, Tres de Febrero y Vicente López.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 10. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por categoría del establecimiento. Total del país. Marzo de 2025

Categoría	Habitaciones y unidades*				Plazas*			
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana
	Habitaciones		%	%	Plazas		%	%
Total	4.433.296	1.858.249	41,9	44,5	11.860.162	3.798.493	32,0	35,1
Hotelero	3.482.275	1.555.016	44,7	46,7	8.568.868	2.950.253	34,4	37,3
Hoteles 1 y 2 estrellas	838.758	276.360	32,9	37,6	2.099.054	588.088	28,0	31,8
Hoteles 3 estrellas, aparts y boutiques	1.363.353	597.098	43,8	46,6	3.598.546	1.188.685	33,0	36,1
Hoteles 4 y 5 estrellas	1.280.164	681.558	53,2	52,9	2.871.268	1.173.480	40,9	43,0
Parahotelero	951.021	303.233	31,9	36,3	3.291.294	848.240	25,8	29,4

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 11. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas, por categoría del establecimiento, según regiones turísticas. Marzo de 2025

Regiones turísticas	Tasa de ocupación de habitaciones*						Tasa de ocupación de plazas*					
	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hotelero	Var. ia	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hotelero	Var. ia
	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.
Total	41,9	-1,0	44,7	-0,3	31,9	-3,6	32,0	-1,5	34,4	-1,0	25,8	-2,9
Buenos Aires	35,2	-5,3	36,8	-3,3	31,3	-10,0	28,5	-4,5	30,0	-3,0	25,7	-7,1
CABA	58,4	-1,5	61,0	-1,5	30,8	-2,9	45,3	-1,5	47,1	-1,4	29,2	-3,1
Córdoba	36,4	1,0	38,5	3,4	32,1	-4,1	29,5	-1,2	31,4	0,5	26,4	-4,1
Cuyo	31,7	-3,4	33,5	-3,5	18,9	-4,0	25,1	-2,4	26,7	-3,4	18,8	1,2
Litoral	42,5	4,5	44,3	5,3	35,6	1,6	30,8	1,7	32,5	2,5	26,0	-0,2
Norte	29,6	-0,1	29,6	-1,9	29,6	5,5	23,0	-0,4	23,3	-1,8	22,3	2,9
Patagonia	50,6	-0,6	54,7	1,2	36,2	-5,5	37,6	-0,9	41,3	0,4	29,0	-3,6

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 12. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas en fines de semana, por categoría del establecimiento, según regiones turísticas. Marzo de 2025

Regiones turísticas	Tasa de ocupación de habitaciones fines de semana*						Tasa de ocupación de plazas fines de semana*					
	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hotelero	Var. ia	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hotelero	Var. ia
	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.
Total	44,5	0,0	46,7	0,6	36,3	-2,2	35,1	-0,9	37,3	-0,6	29,4	-1,8
Buenos Aires	37,4	-6,7	39,4	-4,9	32,8	-10,8	30,5	-6,5	32,2	-5,3	27,2	-8,8
CABA	59,6	1,4	61,8	0,8	36,2	5,6	48,1	-0,6	50,0	-1,0	30,9	1,9
Córdoba	42,0	3,1	43,4	5,2	39,1	-1,1	35,4	1,6	36,9	2,8	32,9	-0,5
Cuyo	35,3	-2,7	37,2	-3,0	22,1	-2,5	28,9	-1,6	31,0	-2,5	21,0	1,5
Litoral	44,5	5,1	45,2	5,8	42,0	2,5	33,0	2,3	34,0	2,8	30,5	1,1
Norte	33,5	0,4	32,6	-2,0	36,8	8,0	27,7	0,4	27,6	-1,6	28,1	4,7
Patagonia	51,5	1,1	55,3	3,4	38,2	-5,9	39,1	0,2	42,5	1,7	31,5	-3,0

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 13. Pernotaciones, viajeros hospedados y estadía promedio, por condición de residencia, según destinos turísticos. Marzo de 2025

Destinos turísticos	Pernotaciones*			Viajeros hospedados*			Estadía promedio*		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
	Noches			Viajeros			Noches		
Región Buenos Aires									
Bahía Blanca	17.786 ⁽¹⁾	16.692 ⁽¹⁾	1.094 ⁽¹⁾	10.527 ⁽¹⁾	10.262 ⁽¹⁾	265 ⁽¹⁾	1,7	1,6	4,1 ⁽¹⁾
Mar del Plata	340.678	337.199	3.479	100.880	99.663	1.217	3,4	3,4	2,9
Pinamar	96.408	96.367	///	33.441	33.423	///	2,9	2,9	///
Tandil	31.366	31.332	///	12.086	12.078	///	2,6	2,6	///
Villa Gesell	109.272	109.268	///	24.488	24.486	///	4,5	4,5	///
Región Córdoba									
Ciudad de Córdoba	79.837	69.052	10.785	35.895	32.145	3.750	2,2	2,1	2,9
La Falda	21.491	21.487	///	7.153	7.151	///	3,0	3,0	///
Miramar	8.376	8.312	///	3.512	3.491	///	2,4	2,4	///
Mina Clavero	23.963	23.951	///	7.262	7.258	///	3,3	3,3	///
Río Cuarto	11.155	10.760	395	6.180	5.972	208	1,8	1,8	1,9
Villa Carlos Paz	117.739	117.545	///	47.223	47.139	///	2,5	2,5	///
Villa General Belgrano	50.025	49.684	341 ⁽¹⁾	18.589	18.446	143 ⁽¹⁾	2,7	2,7	2,4
Región Cuyo									
Ciudad de La Rioja	4.264	4.035	229	2.883	2.748	135	1,5	1,5	1,7
Malargüe-Las Leñas	6.619	6.324	295	2.470	2.330	140	2,7	2,7	2,1
Ciudad de Mendoza	116.764	77.801	38.963	49.353	33.259	16.094	2,4	2,3	2,4
Merlo	40.975	40.908	///	13.313	13.289	///	3,1	3,1	///
Ciudad de San Juan	13.131	12.265	866	6.274	5.806	468	2,1	2,1	1,9
Ciudad de San Luis	11.905	11.290	615	7.370	7.017	353	1,6	1,6	1,7
San Rafael	51.523 ⁽¹⁾	50.805 ⁽¹⁾	718 ⁽¹⁾	14.401 ⁽¹⁾	14.087 ⁽¹⁾	314 ⁽¹⁾	3,6	3,6	2,3
Valle de Uco	8.937	5.788	3.149	3.190	2.104	1.086	2,8	2,8	2,9
Región Litoral									
Ciudad de Corrientes	15.225	12.795	2.430	8.491	7.423	1.068	1,8	1,7	2,3
Ciudad de Formosa	7.479	6.371	1.108	5.877	5.067	810	1,3	1,3	1,4
Gualedguaychú	20.855	19.903	952	9.674	9.294	380	2,2	2,1	2,5
Paraná	12.381	12.031	350	6.092	5.913	179	2,0	2,0	2,0
Posadas	20.306	17.973	2.333	11.235	9.838	1.397	1,8	1,8	1,7
Puerto Iguazú	158.071	118.519	39.552	65.194	47.506	17.688	2,4	2,5	2,2
Rafaela	4.657	4.583	///	3.723	3.660	///	1,3	1,3	///
Resistencia	22.456	20.607	1.849	13.671	12.395	1.276	1,6	1,7	1,4
Rosario	60.784	55.487	5.297	35.865	32.507	3.358 ⁽¹⁾	1,7	1,7	1,6
Ciudad de Santa Fe	21.772	19.577	2.195	13.945	12.550	1.395	1,6	1,6	1,6
Región Norte									
Cafayate	17.469	13.538	3.931 ⁽¹⁾	9.358	7.333	2.025	1,9	1,8	1,9
San Fernando del Valle de Catamarca	7.010	6.483	527	4.585	4.309	276	1,5	1,5	1,9
San Salvador de Jujuy	17.146	15.054	2.092	10.812	9.487	1.325	1,6	1,6	1,6
Valles jujeños	2.947	2.618	///	1.415	1.328	///	2,1	2,0	///
Quebrada de Humahuaca	30.122	24.559	5.563	15.875	12.536	3.339	1,9	2,0	1,7
Yungas jujeñas	5.036 ⁽¹⁾	4.884 ⁽¹⁾	///	1.351 ⁽¹⁾	1.256 ⁽¹⁾	///	3,7 ⁽¹⁾	3,9 ⁽¹⁾	///
Ciudad de Salta	75.946	56.199	19.747 ⁽¹⁾	40.455	29.302	11.153 ⁽¹⁾	1,9	1,9	1,8 ⁽¹⁾
Ciudad de Santiago del Estero	18.425	17.509	916	10.767	10.369	398	1,7	1,7	2,3
Termas de Río Hondo	54.677 ⁽¹⁾	46.772 ⁽¹⁾	7.905 ⁽¹⁾	21.075 ⁽¹⁾	17.941 ⁽¹⁾	3.134 ⁽¹⁾	2,6 ⁽¹⁾	2,6 ⁽¹⁾	2,5
San Miguel de Tucumán	26.638	25.311	1.327	16.995	16.184	811	1,6	1,6	1,6
Región Patagonia									
San Carlos de Bariloche	169.056	126.352	42.704	54.849	38.665	16.184	3,1	3,3	2,6
El Calafate	109.253	57.178	52.075	53.975	30.268	23.707	2,0	1,9	2,2
Villa La Angostura ⁽²⁾	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Las Grutas	11.855	11.766	///	4.491	4.442	///	2,6	2,6	///
Ciudad de Neuquén	34.938	31.200	3.738	22.214	19.692	2.522	1,6	1,6	1,5
Puerto Madryn	18.846	16.765	2.081 ⁽¹⁾	7.443 ⁽¹⁾	6.728 ⁽¹⁾	715 ⁽¹⁾	2,5	2,5	2,9
Río Gallegos	9.933 ⁽¹⁾	8.687 ⁽¹⁾	1.246	6.565	5.673	892 ⁽¹⁾	1,5	1,5	1,4
San Martín de los Andes	37.479	33.690	3.789 ⁽¹⁾	13.482	12.103	1.379 ⁽¹⁾	2,8	2,8	2,7
Santa Rosa	16.402	15.639	763	10.290	9.816	474	1,6	1,6	1,6
Ushuaia	88.017	47.204	40.813 ⁽¹⁾	33.874	15.773	18.101	2,6	3,0	2,3
Viedma	5.456	5.292	///	2.583	2.511	///	2,1	2,1	///

⁽¹⁾ Estimación con coeficiente de variación superior a 20%.

⁽²⁾ Las estimaciones correspondientes a la localidad de Villa La Angostura no se presentan debido a la insuficiencia de datos registrados a la fecha.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 14. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por destinos turísticos. Marzo de 2025

Destinos turísticos	Habitaciones y unidades*				Plazas*			
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana
	Habitaciones		%		Plazas		%	
Región Buenos Aires								
Bahía Blanca	17.428	9.284 ⁽¹⁾	53,3	39,9	40.718	17.786 ⁽¹⁾	43,7	33,9
Mar del Plata	418.789	143.799	34,3	41,5	1.119.266	340.678	30,4	36,6
Pinamar	124.109	41.591	33,5	36,9	397.889	96.408	24,2	25,8
Tandil	34.596	14.402	41,6	44,7	116.188	31.366	27,0	30,1
Villa Gesell	143.219	47.092	32,9	23,0	431.766	109.272	25,3	18,2
Región Córdoba								
Ciudad de Córdoba	89.125	40.975	46,0	43,2	206.987	79.837	38,6	36,6
La Falda	53.073	8.944	16,9	19,8	153.119	21.491	14,0	16,4
Miramar	12.209	3.534	28,9	47,3	34.509	8.376	24,3	43,5
Mina Clavero	38.807	9.550	24,6	38,2	122.914	23.963	19,5	31,4
Río Cuarto	13.237	5.137	38,8	35,0	34.751	11.155	32,1	31,7
Villa Carlos Paz	139.996	43.081	30,8	36,4	437.921	117.739	26,9	32,2
Villa General Belgrano	45.170	20.137	44,6	55,6	144.963	50.025	34,5	44,2
Región Cuyo								
Ciudad de La Rioja	17.732	2.885	16,3	14,5	42.873	4.264	9,9	9,7
Malargüe-Las Leñas	15.329	3.011	19,6	22,1	44.513	6.619	14,9	17,1
Ciudad de Mendoza	121.241	58.496	48,2	54,4	299.088	116.764	39,0	47,1
Merlo	55.340	18.201	32,9	36,8	157.436	40.975	26,0	29,4
Ciudad de San Juan	31.992	8.113	25,4	31,6	73.625	13.131	17,8	23,2
Ciudad de San Luis	24.459	6.833	27,9	29,1	58.373	11.905	20,4	23,8
San Rafael	40.309	14.010	34,8	35,5	163.585	51.523 ⁽¹⁾	31,5	31,5
Valle de Uco	14.446	3.832	26,5	30,2	47.957	8.937	18,6	21,8
Región Litoral								
Ciudad de Corrientes	21.452	7.911	36,9	39,4	51.987	15.225	29,3	32,6
Ciudad de Formosa	14.415	3.503	24,3	20,4	32.674	7.479	22,9	16,8
Gualectuaychú	26.009	9.393	36,1	46,3	87.234	20.855	23,9	30,6
Paraná	17.856	6.165	34,5	39,7	54.405	12.381	22,8	24,5
Posadas	27.528	9.400	34,1	34,2	70.711	20.306	28,7	27,9
Puerto Iguazú	114.173	71.510	62,6	63,6	337.280	158.071	46,9	47,7
Rafaela	12.183	3.241	26,6	23,7	28.737	4.657	16,2	17,5
Resistencia	27.342	13.117	48,0	54,7	63.829	22.456	35,2	42,8
Rosario	98.177	36.233	36,9	38,7	233.926	60.784	26,0	29,6
Ciudad de Santa Fe	26.319	12.334	46,9	45,1	65.224	21.772	33,4	33,6
Región Norte								
Cafayate	23.467	7.690	32,8	38,7	71.765	17.469	24,3	29,7
San Fernando del Valle de Catamarca	20.739	4.069	19,6	19,3	54.746	7.010	12,8	12,5
San Salvador de Jujuy	25.717	9.401	36,6	37,4	65.957	17.146	26,0	28,7
Valles jujeños	7.161	1.261 ⁽¹⁾	17,6	14,9	33.046	2.947	8,9	7,9
Quebrada de Humahuaca	44.181	11.587	26,2	26,8	161.143	30.122	18,7	18,6
Yungas jujeñas	12.772	3.501 ⁽¹⁾	27,4 ⁽¹⁾	24,6	34.627	5.036 ⁽¹⁾	14,5 ⁽¹⁾	10,3
Ciudad de Salta	118.358	39.059 ⁽¹⁾	33,0	35,6	304.048	75.946	25,0	30,0
Ciudad de Santiago del Estero	28.861	9.728	33,7	35,6	64.511	18.425	28,6	30,6
Termas de Río Hondo	115.429	25.506 ⁽¹⁾	22,1 ⁽¹⁾	29,7	287.742	54.677 ⁽¹⁾	19,0 ⁽¹⁾	26,4
San Miguel de Tucumán	60.884	15.865	26,1	29,0	139.469	26.638	19,1	24,2
Región Patagonia								
San Carlos de Bariloche	153.612	72.350	47,1	50,0	474.092	169.056	35,7	38,0
El Calafate	83.576	51.911	62,1	65,4	209.033	109.253	52,3	53,5
Villa La Angostura ⁽²⁾	...	...	...	...	...	...	...	...
Las Grutas	20.718	4.852	23,4	22,1	71.234	11.855	16,6	15,9
Ciudad de Neuquén	40.491	20.937	51,7	52,1	103.682	34.938	33,7	35,7
Puerto Madryn	44.454	10.064	22,6	24,2	131.409	18.846	14,3	15,8
Río Gallegos	19.623 ⁽¹⁾	6.224 ⁽¹⁾	31,7 ⁽¹⁾	29,5	46.190 ⁽¹⁾	9.933 ⁽¹⁾	21,5 ⁽¹⁾	22,1
San Martín de los Andes	45.508	15.129	33,2	38,1	160.115	37.479	23,4	27,1
Santa Rosa	22.572	8.644	38,3	47,8	62.381	16.402	26,3	41,2
Ushuaia	63.798	40.939	64,2	63,6	173.228	88.017	50,8	50,2
Viedma	12.214	3.237	26,5	26,2	28.148	5.456	19,4	22,2

⁽¹⁾ Estimación con coeficiente de variación superior a 20%.

⁽²⁾ Las estimaciones correspondientes a la localidad de Villa La Angostura no se presentan debido a la insuficiencia de datos registrados a la fecha.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Notas técnicas y definiciones utilizadas

La EOH se inició en 2004 en 17 destinos turísticos del país. En 2005, la muestra se amplió a 39, con el objetivo de lograr representatividad para las diferentes regiones turísticas del país. Los destinos fueron seleccionados entre aquellos que reunían 80% de las plazas disponibles en cada región. En 2006, el operativo se amplió a 44 destinos turísticos y, en 2009, se agregaron 4 más. A partir de enero de 2025, se relevan 51 destinos en el país, distribuidos en siete regiones turísticas. La Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA) es considerada como una región turística debido a su importancia y características particulares.

Se cuenta con un registro hotelero que contiene la nómina de todos los establecimientos hoteleros y parahoteleros con sus principales características: categoría, número de habitaciones o unidades disponibles, número de plazas y equipamiento informático. Se actualiza mediante la incorporación de los nuevos establecimientos que aparecen en el mercado y la baja de los establecimientos que dejan de existir.

A partir de este registro, se expanden los resultados de la muestra, que al presente está constituida por aproximadamente 3.000 establecimientos hoteleros y parahoteleros. Cabe aclarar que solo se consideran los establecimientos que tienen más de 12 plazas o más de 4 habitaciones/unidades.

Las principales variables investigadas por la EOH son: la categoría del establecimiento, el personal ocupado, la cantidad de habitaciones o unidades y plazas disponibles y ocupadas, la entrada de viajeros según lugar de residencia habitual, la tarifa promedio y los períodos de cierre.

A continuación, se consignan las definiciones y conceptos utilizados en la elaboración de los indicadores presentados:

Establecimientos hoteleros: aquellos categorizados como hoteles de 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, aparts y boutiques.

Establecimientos parahoteleros: hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, *bed & breakfasts*, hosterías, residenciales, hostels, etcétera.

Habitación/unidad disponible: todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Se considera unidad disponible (para el caso de apart hotel, cabaña, bungalow) a cada departamento, cabaña o bungalow equipado que un establecimiento ofrece, y que otorga, además, algunos de los servicios de hotelería.

Habitaciones y unidades disponibles en el mes de referencia: habitaciones o unidades disponibles en cada establecimiento (en el día de mayor disponibilidad) multiplicado por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el mes de referencia. No se incluyen las habitaciones o unidades correspondientes a los establecimientos que cierran en forma temporaria durante el mes analizado.

Plazas disponibles: número total de camas fijas y supletorias. Las camas matrimoniales se contabilizan como dos plazas.

Plazas disponibles en el mes de referencia: número total de plazas de cada establecimiento (en el día de mayor disponibilidad) por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el mes de referencia.

Habitaciones y unidades ocupadas en el mes de referencia: total de habitaciones o unidades que hayan sido alquiladas/vendidas en el mes.

Plazas ocupadas o pernoctaciones en el mes de referencia: total de noches que los viajeros se hospedaron en una habitación o unidad durante el mes de referencia.

Tasa de ocupación de habitaciones (TOH): relación en porcentaje entre el total de habitaciones o unidades ocupadas y el total de habitaciones o unidades disponibles en el mes de referencia.

Tasa de ocupación de plazas (TOP): relación en porcentaje entre el total de plazas ocupadas y el total de plazas disponibles en el mes de referencia.

Viajero: toda persona que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o parahotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

Residente: toda persona que reside (o pretende residir) en el territorio argentino durante más de un año.

No residente: toda persona que reside (o pretende residir) fuera del territorio argentino durante más de un año.

Estadía promedio: cociente entre las plazas ocupadas y la cantidad de viajeros.

Fines de semana: noches de viernes y sábados del mes de referencia.

Composición de las regiones turísticas

La composición de las regiones turísticas se basa en el Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), desarrollado por la Secretaría de Turismo, Ambiente y Deportes. Así, cada región turística comprende:

- Región Buenos Aires: provincia de Buenos Aires.
- Región CABA: Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Región Córdoba: provincia de Córdoba.
- Región Cuyo: provincias de Mendoza, San Juan, San Luis y La Rioja.
- Región Litoral: provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.
- Región Norte: provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.
- Región Patagonia: provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Modelo de desestacionalización y tendencia-ciclo

Las series temporales pueden descomponerse básicamente en tres componentes: la tendencia-ciclo (TC), la irregularidad (I) y la estacionalidad (S). La componente estacional (S) tiene un comportamiento cuasi estable para cada mes o cada trimestre del año.

Los métodos de ajuste estacional identifican y eliminan los factores relacionados con la composición del calendario que son sistemáticos a lo largo de la historia de las series; es decir, los patrones típicos predecibles de cada mes o trimestre. Por ejemplo, los debidos a factores climáticos, a los feriados móviles como el de Pascua, así como también a la composición de los días de la semana para cada mes.

Entonces, las series desestacionalizadas solo conservan las otras dos componentes: la tendencia-ciclo (TC) y la irregular (I). La componente irregular contiene los efectos de eventos imprevisibles y no sistemáticos, tales como los producidos por una inundación, una parada técnica imprevista, una huelga, etc. Siempre está presente en las series desestacionalizadas e introduce una variabilidad que podría oscurecer la interpretación del fenómeno subyacente en el corto plazo. Es por eso que, en todas sus publicaciones, el INDEC presenta las series desestacionalizadas en conjunto con las estimaciones de la tendencia-ciclo, lo cual permite interpretar de forma integral el comportamiento de las series y detectar rápidamente los puntos de giro cíclicos que indican el inicio de períodos de expansión o contracción. Por este motivo, en períodos de mucha inestabilidad, como el que se registró debido a la pandemia de coronavirus, resulta conveniente analizar la evolución de la tendencia-ciclo en conjunto con la serie desestacionalizada para tener un mejor diagnóstico del corto plazo.

Las componentes del modelo utilizado y la serie desestacionalizada se estiman con el módulo X-11 del programa X-13ARIMA-SEATS, que estima la estacionalidad por medio de promedios móviles aplicados en forma iterativa. La estimación de la tendencia-ciclo se realiza por el método H13 modificado¹, que consiste en un posprocesamiento de la serie desestacionalizada.

Para los modelos de desestacionalización utilizados se supone que la relación entre las componentes inobservables (esencialmente, la tendencia-ciclo, la estacional y la irregular) se puede modelar en forma aditiva, multiplicativa o, a lo sumo, mixta.

Por otra parte, cuando se ajustan estacionalmente series que resultan del agregado de otras, hay dos formas posibles de realizar el ajuste: método directo o método indirecto. El método directo consiste en ajustar estacionalmente la serie de datos agregados. En cambio, el método indirecto primero ajusta cada serie en forma independiente y luego calcula la serie agregada como un promedio ponderado de las series ajustadas. En particular para la EOH se utilizó el método de descomposición indirecta para el ajuste estacional del total de pernoctaciones, considerando que este se basa en la agregación de los totales de pernoctaciones de residentes y no residentes.

Las principales características del ajuste estacional en la EOH con los datos a enero de 2025 son:

Opciones utilizadas	Residentes	No residentes
Transformación	No	No
Modelo de descomposición	Aditivo	Aditivo
Modelo ARIMA	(0 1 2) (1 1 0)	(0 1 1) (0 1 1)
Ajusta Pascua	Sí	Sí
Ajusta año bisiesto	No	No
Ajusta variación por días de actividad	Sí	Sí
Ajusta <i>outliers</i>	Sí	Sí
Filtro estacional	3x5	3x5
Filtro tendencia	H13	H13

¹ Dagum, E. B. (1996). A new method to reduce unwanted ripples and revisions in trend-cycle estimates from X-11-ARIMA. *Survey Methodology*, 22(1), 77-83.

Las opciones para este posprocesamiento son:

1. Extensión con un año de pronósticos de la serie desestacionalizada corregida por valores extremos utilizando el modelo $(0\ 1\ 1)\ (0\ 0\ 1)_{12}$
2. Corrección más estricta de valores extremos.
3. Estimación de la tendencia utilizando el filtro Henderson de 13 términos.

Por las características propias del método X-11, los factores estimados sufren modificaciones cada vez que se incorpora un nuevo dato a la serie original y esto puede producir revisiones de los valores ya publicados. Normalmente, para el ajuste estacional, se aplica el método semiconcurrente, o sea, las opciones se revisan una vez al año y se fijan por un año calendario hasta la siguiente revisión.

Por otra parte, cuando el modelo de descomposición es multiplicativo, la serie desestacionalizada se obtiene dividiendo la serie original por los factores estacionales que difieren mes a mes y año a año; y, opcionalmente, por los factores combinados de Pascua y la variación por días laborales (efecto calendario), que también cambian mes a mes y año a año. Por esta razón, debido a las no linealidades involucradas, no es recomendable forzar que los totales de la serie desestacionalizada sumen igual que la serie original, ya que podría afectar la calidad del ajuste estacional, especialmente cuando el patrón estacional no es estable (*X-13ARIMA-SEATS Reference Manual*, versión 1.1, p. 102).

Nota aclaratoria sobre el ajuste estacional y tendencia-ciclo

A partir de la publicación de los resultados de enero de 2025 se decidió reanudar la difusión de las series desestacionalizadas y las tendencias-ciclo. Para ello, se adoptó una política de publicación que considera que el procedimiento de desestacionalización genera revisiones de todos los valores publicados cada vez que se incorpora un nuevo dato a las series. De este modo, la política de publicación adoptada para las series de pernoctaciones totales, de viajeros residentes y de no residentes contempla tres períodos:

De enero de 2008 a febrero de 2020: se mantienen los resultados publicados hasta esa fecha. Estos valores no sufrirán revisiones con la incorporación de un nuevo dato a las series.

De marzo de 2020 a octubre de 2021: estos datos no se desestacionalizan ya que la serie no presenta un patrón estacional durante este período. Por esta razón, se considera que las series desestacionalizadas y tendencias-ciclo coincidirán con las series originales publicadas. Estos valores no sufrirán revisiones con la incorporación de un nuevo dato a las series.

A partir de enero de 2022: se publican resultados de las series desestacionalizadas y tendencia-ciclo. Solo estos valores sufrirán revisiones con la incorporación de un nuevo dato a las series.

Enlaces

La metodología de la Encuesta de Ocupación Hotelera puede consultarse en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

Los cuadros estadísticos del presente informe pueden descargarse desde:

<https://www.indec.gob.ar/indec/web/Nivel4-Tema-3-13-56>

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es realizada por la Secretaría de Turismo, Ambiente y Deportes y por la Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos del INDEC, en conjunto con las direcciones provinciales de estadística (DPE).