



Turismo

Vol. 9, n° 11



Encuesta de ocupación hotelera

Abril de 2025



**Ministerio
de Economía**
República Argentina

**Ministerio
del Interior**

**Secretaría de Turismo,
Ambiente y Deportes**

**Ministerio
de Economía**

Instituto Nacional de
Estadística y Censos
República Argentina

indec

Informes técnicos. Vol. 9, nº 145

ISSN 2545-6636

Turismo. Vol. 9, nº 11

Encuesta de ocupación hotelera

Abril de 2025

ISSN 2545-6776

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC)

Dirección: Marco Lavagna

Dirección Técnica: Pedro Ignacio Lines

Dirección General de Difusión y Comunicación: María Silvina Viazzi

Coordinación de Producción Gráfica y Editorial: Marcelo Costanzo

Este informe técnico fue producido por los equipos de trabajo de:

Dirección Nacional de Estadísticas del Sector Externo y

Cuentas Internacionales

Cristian Martín Poveda

Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos

Flavia Paola Cervigni



Queda hecho el depósito que fija la Ley 11.723

Esta publicación utiliza una licencia Creative Commons.

Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Buenos Aires, junio de 2025

Signos convencionales:

- * Dato provisorio
- ° Dato estimado por extrapolación, proyección
- i Dato estimado por imputación
- u Dato de calidad inferior al estándar
- Cero absoluto
- . Dato no registrado
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- /// Dato que no corresponde presentar
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Publicaciones del INDEC

Las publicaciones editadas por el Instituto Nacional de Estadística y Censos pueden ser consultadas en www.indec.gob.ar y en el Centro Estadístico de Servicios, ubicado en Av. Presidente Julio A. Roca 609 C1067ABB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina. El horario de atención al público es de 9:30 a 16:00.

También pueden solicitarse al teléfono (54-11) 5031-4632

Correo electrónico: ces@indec.gob.ar

Sitio web: www.indec.gob.ar

X: [@INDECArgentina](https://twitter.com/INDECArgentina)

Facebook: [/INDECArgentina](https://www.facebook.com/INDECArgentina)

Instagram: [@indecargentina](https://www.instagram.com/indecargentina)

Spotify: [/INDECArgentina](https://open.spotify.com/playlist/INDECArgentina)

Calendario anual anticipado de informes:

www.indec.gob.ar/indec/web/Calendario-Fecha-0

Índice	Pág.
Resumen ejecutivo	3
Encuesta de ocupación hotelera	4
Gráfico 1. Pernotaciones, por condición de residencia. Total del país. Abril 2019-abril 2025	4
Cuadro 1. Pernotaciones y viajeros hospedados, por condición de residencia, según regiones turísticas. Abril de 2025	5
Gráfico 2. Pernotaciones y estadía promedio, por regiones turísticas y categoría del establecimiento, según condición de residencia de los viajeros. Abril de 2025	6
Gráfico 3. Pernotaciones, por región de origen y condición de residencia de los viajeros. Abril de 2025	6
Gráfico 4. Habitaciones y unidades disponibles y ocupadas, por regiones turísticas y categoría del establecimiento. Abril de 2025	7
Gráfico 5. Tasa de ocupación de habitaciones mensual y de fines de semana, por regiones turísticas y categoría del establecimiento. Abril de 2025	8
Series desestacionalizadas y tendencia-ciclo	8
Cuadro 2. Pernotaciones totales. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Abril 2024-abril 2025	8
Gráfico 6. Pernotaciones totales. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Abril 2019-abril 2025	9
Cuadro 3. Pernotaciones de viajeros residentes. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Abril 2024-abril 2025	9
Gráfico 7. Pernotaciones de viajeros residentes. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Abril 2019-abril 2025	10
Cuadro 4. Pernotaciones de viajeros no residentes. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Abril 2024-abril 2025	10
Gráfico 8. Pernotaciones de viajeros no residentes. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Abril 2019-abril 2025	11
Anexo estadístico	12
Cuadro 5. Pernotaciones, por condición de residencia de los viajeros. Total del país. Enero 2024-abril 2025	12
Cuadro 6. Viajeros hospedados, por condición de residencia. Total del país. Enero 2024-abril 2025	13
Cuadro 7. Pernotaciones y viajeros hospedados, por condición de residencia, según categoría del establecimiento. Total del país. Abril de 2025	13
Cuadro 8. Estadía promedio, por regiones turísticas y categoría del establecimiento, según condición de residencia de los viajeros. Abril de 2025	14
Cuadro 9. Pernotaciones, por regiones de origen y destino de los viajeros. Abril de 2025	14
Cuadro 10. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por categoría del establecimiento. Total del país. Abril de 2025	15
Cuadro 11. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas, por categoría del establecimiento, según regiones turísticas. Abril de 2025	15
Cuadro 12. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas en fines de semana, por categoría del establecimiento, según regiones turísticas. Abril de 2025	15
Cuadro 13. Pernotaciones, viajeros hospedados y estadía promedio, por condición de residencia, según destinos turísticos. Abril de 2025	16
Cuadro 14. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por destinos turísticos. Abril de 2025	17
Notas técnicas y definiciones utilizadas	18



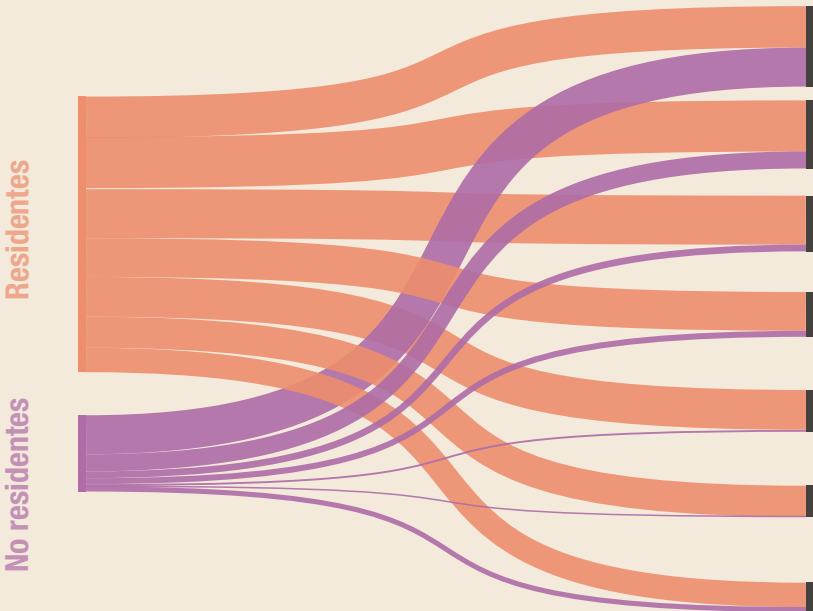
Encuesta de ocupación hotelera

Resumen ejecutivo. Abril de 2025



Total de viajeros: 1.386.936 ▲9,9%

Residentes: 1.086.235 ▲10,7% No residentes: 300.701 ▲6,9%



Viajeros por región	Residentes	No residentes
Ciudad Autónoma de Buenos Aires	163.227	153.786
317.013 ▲ 7,3%	▲ 10,3%	▲ 4,3%
Patagonia	201.604	67.437
269.041 ▼ -0,6%	▼ -3,6%	▲ 9,7%
Litoral	193.186	26.718
219.904 ▲ 23,5%	▲ 27,3%	▲ 1,4%
Norte	152.713	23.695
176.408 ▲ 17,7%	▲ 17,2%	▲ 21,3%
Córdoba	156.868	7.553
164.421 ▲ 19,9%	▲ 19,7%	▲ 24,4%
Buenos Aires	122.482	1.390
123.872 ▲ 3,5%	▲ 3,8%	▼ -14,8%
Cuyo	96.155	20.122
116.277 ▲ 4,2%	▲ 3,7%	▲ 6,4%

▲ ▼ Variación porcentual respecto a igual período del año anterior

Destinos turísticos más visitados

	TOH	TOHFS
Mar del Plata	67.607	24,7% 34,3%
Puerto Iguazú	60.539	58,8% 64,1%
Mendoza	42.470	42,2% 47,5%
Salta	40.564	35,2% 42,9%
San Carlos de Bariloche	40.315	40,5% 47,4%
Rosario	33.021	34,4% 44,3%

Viajeros hospedados y tasas de ocupación por categoría

	TOH	TOHFS
3 estrellas, apartments y boutiques	485.515	40,6% 46,9%
4 y 5 estrellas	475.711	47,5% 51,4%
Parahotelero	227.201	25,2% 33,6%
1 y 2 estrellas	198.509	30,3% 36,4%

■ Viajeros no residentes ■ Viajeros residentes TOH: Tasa de ocupación de habitaciones TOHFS: Tasa de ocupación de habitaciones de fines de semana

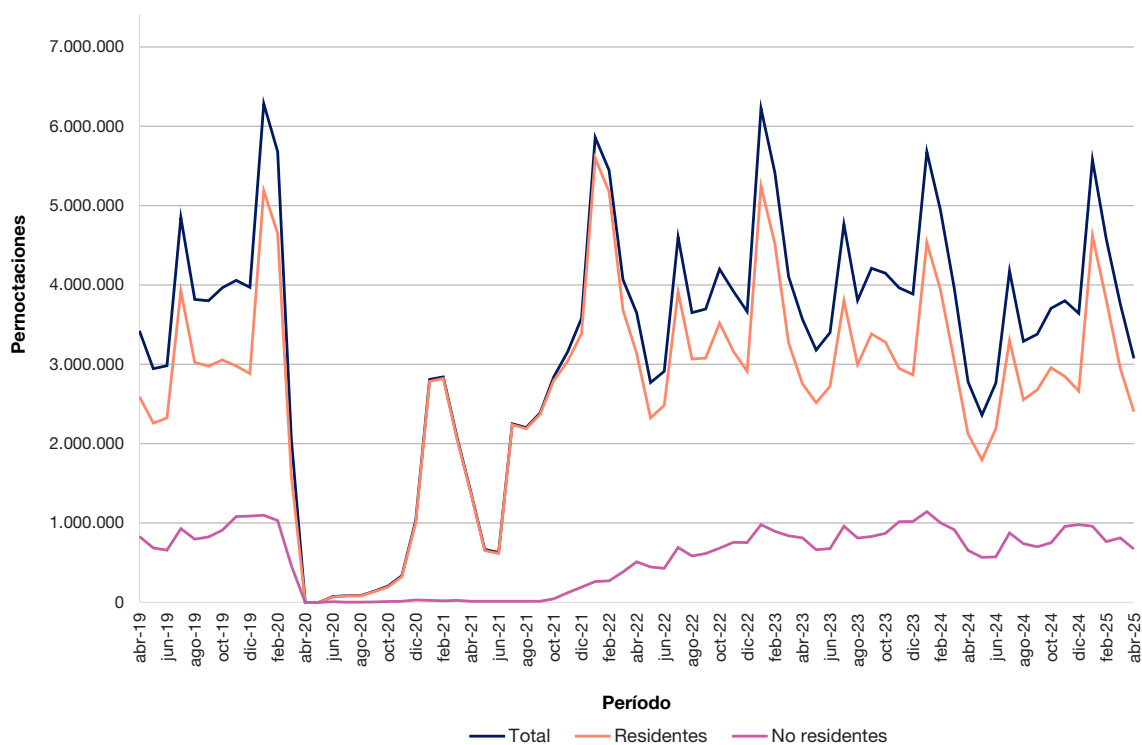
Encuesta de ocupación hotelera

Cifras estimadas de abril de 2025

En el presente informe se muestran los datos para el total del país, 7 regiones¹ y 51 destinos turísticos², según la categoría del establecimiento.

En abril de 2025, se estimaron 3,1 millones de pernoctaciones en establecimientos hoteleros y parahoteleros. Esto implicó un incremento de 10,7% respecto al mismo mes del año anterior. Las pernoctaciones de viajeros residentes aumentaron 13,3% y las de no residentes registraron un alza de 2,3% (cuadro 1).

Gráfico 1. Pernoctaciones, por condición de residencia. Total del país. Abril 2019-abril 2025



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

¹ Ver composición de regiones en “Notas técnicas y definiciones utilizadas”.

² Ver cuadros 13 y 14.

Nota: los totales por suma de todos los cuadros y gráficos pueden no coincidir por redondeo en las cifras parciales.

Según las regiones turísticas, CABA concentró el mayor porcentaje de pernотaciones en el mes, con 22,4%; seguida por Patagonia, con 21,5%.

Las pernотaciones de los viajeros residentes se distribuyeron principalmente entre las regiones Patagonia, que concentró el 20,8%; y Litoral, el 16,0%.

La región CABA fue la preferida por los viajeros no residentes: concentró el 51,6% del total de pernотaciones. Fue seguida por Patagonia, con el 23,8%.

El total de viajeros hospedados fue 1,4 millones y tuvo una variación positiva de 9,9% respecto al mismo mes del año anterior. La cantidad de viajeros residentes se incrementó 10,7% y la de no residentes aumentó 6,9%. El 78,3% de los viajeros hospedados fueron residentes (cuadro 1).

Las regiones turísticas que hospedaron el mayor número de viajeros fueron CABA, con 317.013 personas hospedadas, y Patagonia, con 269.041 (cuadro 1). Los destinos turísticos más visitados fueron: Mar del Plata (Buenos Aires), con 67.607; Puerto Iguazú (Litoral), con 60.539; Mendoza (Cuyo), con 42.470; Salta (Norte), con 40.564; San Carlos de Bariloche (Patagonia), con 40.315; y Rosario (Litoral), con 33.021 (cuadro 13).

Cuadro 1. Pernотaciones y viajeros hospedados, por condición de residencia, según regiones turísticas. Abril de 2025

Regiones turísticas	Pernотaciones*						Viajeros hospedados*					
	Total	Var. ia	Resi- dentes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia	Total	Var. ia	Resi- dentes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia
	Noches	%	Noches	%	Noches	%	Viajeros	%	Viajeros	%	Viajeros	%
Total	3.074.438	10,7	2.403.633	13,3	670.805	2,3	1.386.936	9,9	1.086.235	10,7	300.701	6,9
Buenos Aires	341.852	0,3	338.017	0,5	3.835	-12,4	123.872	3,5	122.482	3,8	1.390	-14,8
CABA	689.830	3,6	344.011	9,3	345.819	-1,5	317.013	7,3	163.227	10,3	153.786	4,3
Córdoba	356.184	17,2	340.772	17,6	15.412	9,8	164.421	19,9	156.868	19,7	7.553	24,4
Cuyo	265.587	8,1	217.812	13,4	47.775	-10,8	116.277	4,2	96.155	3,7	20.122	6,4
Litoral	440.384	27,3	384.962	31,0	55.422	6,2	219.904	23,5	193.186	27,3	26.718	1,4
Norte	320.834	16,4	278.253	17,0	42.581	12,8	176.408	17,7	152.713	17,2	23.695	21,3
Patagonia	659.767	10,0	499.806	9,3	159.961	12,1	269.041	-0,6	201.604	-3,6	67.437	9,7

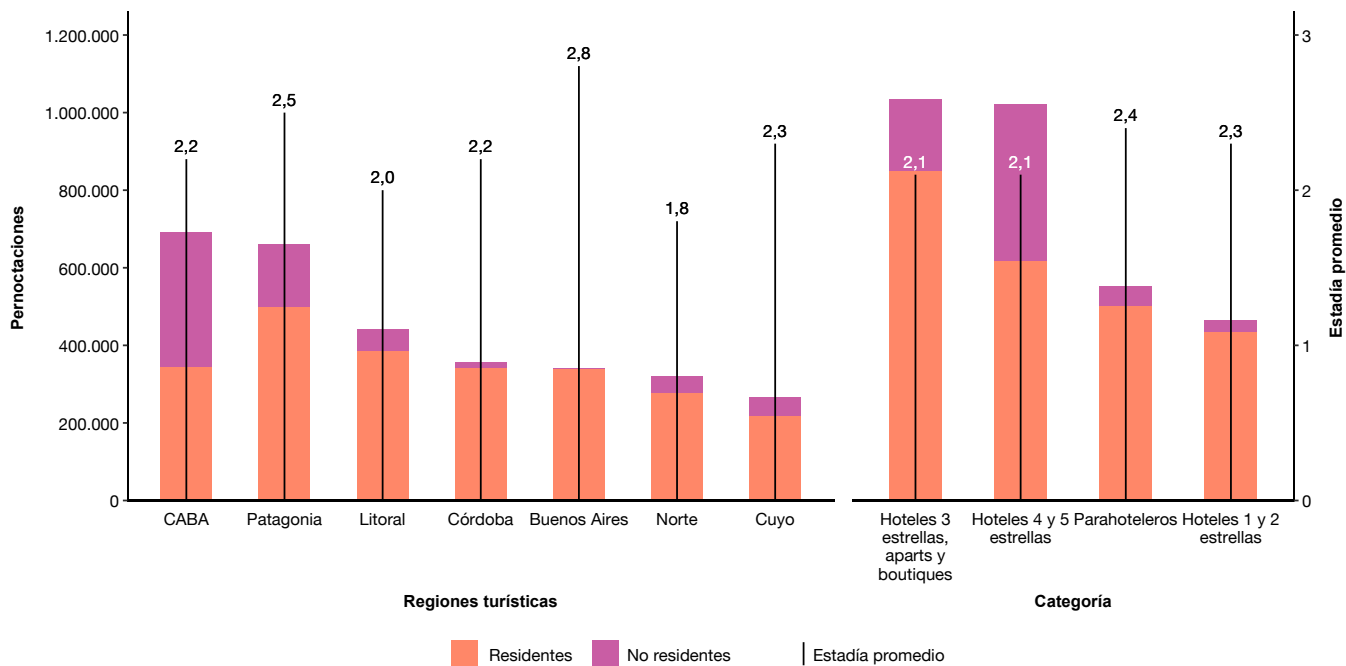
Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

El 33,7% de las pernотaciones se realizaron en Hoteles 3 estrellas, apart y boutiques; el 33,2% en Hoteles 4 y 5 estrellas; el 18,0% en establecimientos Parahoteleros; y el 15,1%, en Hoteles 1 y 2 estrellas.

Las pernотaciones de viajeros residentes se registraron principalmente en Hoteles 3 estrellas, aparts y boutiques, con 35,4%; y en Hoteles 4 y 5 estrellas, con 25,7%; mientras que en las de viajeros no residentes se destacó la categoría Hoteles 4 y 5 estrellas, con 60,2%.

La estadía promedio de los viajeros fue 2,2 noches, 0,8% más que el mismo mes del año anterior. Los establecimientos Parahoteleros tuvieron la mayor estadía promedio, con 2,4 noches. La región turística que presentó la mayor estadía promedio fue Buenos Aires, con 2,8 noches; seguida por Patagonia, con 2,5 noches (cuadro 8).

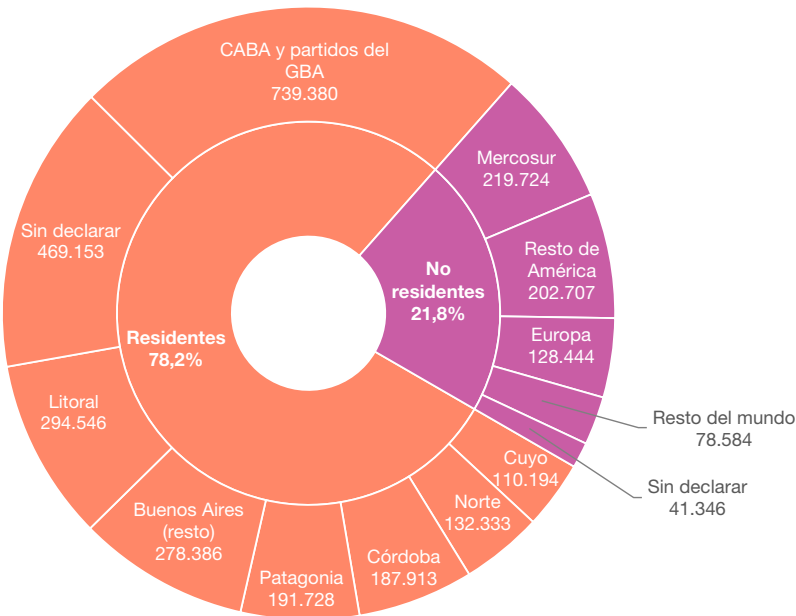
Gráfico 2. Pernotaciones y estadía promedio, por regiones turísticas y categoría del establecimiento, según condición de residencia de los viajeros. Abril de 2025



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

En abril, el 78,2% de las pernoctaciones en el país correspondieron a viajeros residentes, mientras que el 21,8% fueron de viajeros no residentes. Según la región de origen, el mayor número de pernoctaciones de viajeros residentes provino de quienes viajaron desde CABA y partidos del Gran Buenos Aires, con 30,8%. Para los no residentes, la mayor cantidad de pernoctaciones fue de viajeros provenientes de Mercosur, con 32,8%; seguidos por los países que componen el bloque "Resto de América", con 30,2%; y Europa, con 19,1%.

Gráfico 3. Pernotaciones, por región de origen y condición de residencia de los viajeros. Abril de 2025



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

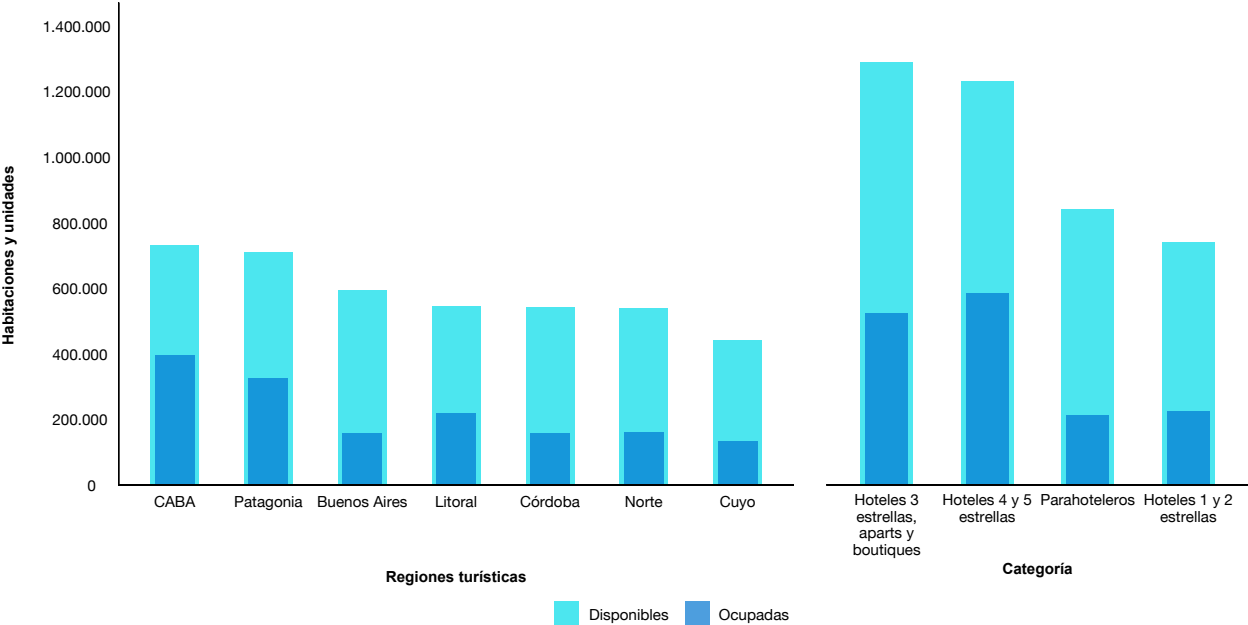
Las plazas disponibles a nivel nacional sumaron 10,9 millones, 3,0% más que en abril de 2024; mientras que las ocupadas totalizaron 3,1 millones y aumentaron 10,7% interanual. La tasa de ocupación de plazas (TOP) fue 28,2% (cuadro 10).

A nivel nacional se registraron 4,1 millones de habitaciones y unidades disponibles, 2,6% más que en abril de 2024. Las habitaciones y unidades ocupadas sumaron 1,5 millones, 8,2% más que en el mismo período de 2024. La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) fue 37,7% (cuadro 10).

Los Hoteles 3 estrellas, aparts y boutiques registraron la mayor cantidad de habitaciones y unidades disponibles, 1,3 millones, de las cuales estuvieron ocupadas 0,5 millones. Los Hoteles 4 y 5 estrellas presentaron la mayor cantidad de habitaciones y unidades ocupadas, con 0,6 millones (gráfico 4).

Las regiones turísticas con mayor disponibilidad de habitaciones y unidades fueron CABA y Patagonia, ambas con 0,7 millones. La región CABA presentó la mayor cantidad de habitaciones y unidades ocupadas, con 0,4 millones (gráfico 4).

Gráfico 4. Habitaciones y unidades disponibles y ocupadas, por regiones turísticas y categoría del establecimiento. Abril de 2025

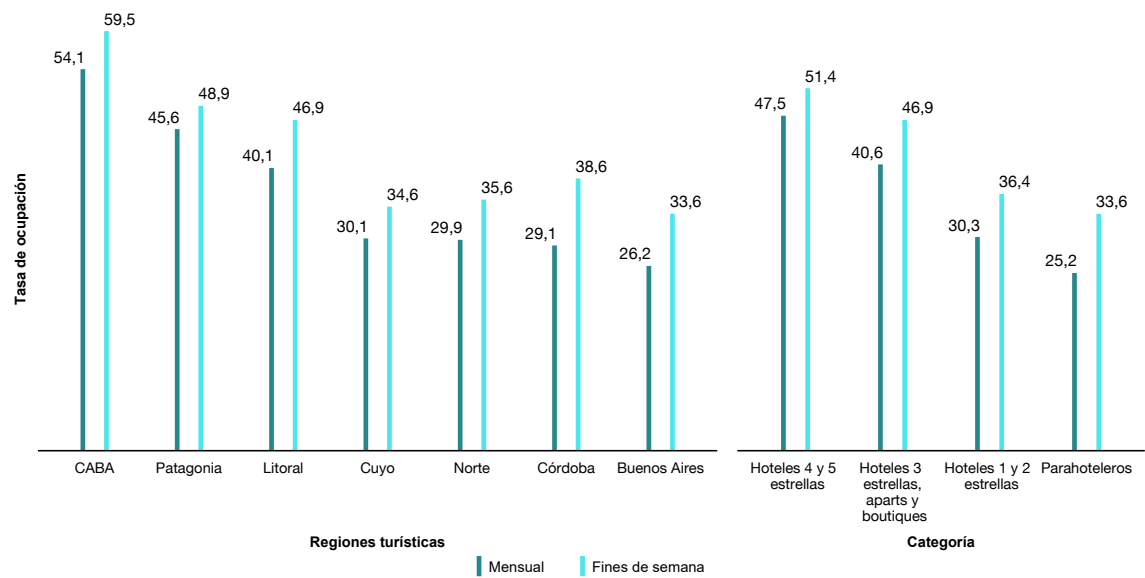


Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

El gráfico 5 muestra, para cada una de las regiones turísticas del país y para cada categoría, la TOH mensual y de fines de semana. La mayor TOH mensual se registró en la región CABA, con 54,1%; seguida por la región Patagonia, con 45,6% (cuadro 11). Las regiones turísticas con mayor tasa de ocupación de habitaciones durante los fines de semana fueron CABA, con 59,5%; y Patagonia, con 48,9% (cuadro 12).

Según la categoría del alojamiento, la mayor TOH mensual correspondió a la categoría Hoteles 4 y 5 estrellas, con 47,5%; seguida por Hoteles 3 estrellas, aparts y boutiques, con 40,6%. Las categorías con mayor ocupación de habitaciones durante los fines de semana fueron los Hoteles 4 y 5 estrellas, con 51,4%; seguidos por los Hoteles 3 estrellas, aparts y boutiques, con 46,9% (cuadro 10).

Gráfico 5. Tasa de ocupación de habitaciones mensual y de fines de semana, por regiones turísticas y categoría del establecimiento. Abril de 2025



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Series desestacionalizadas y tendencia-ciclo

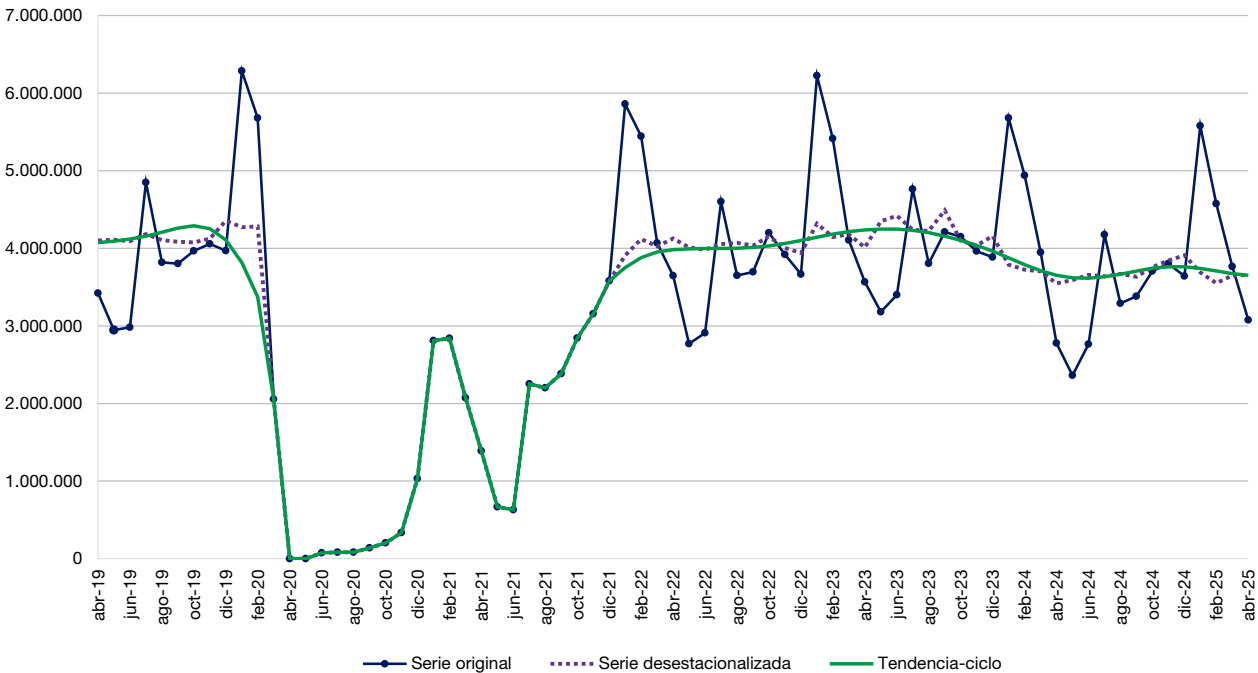
En abril de 2025, las pernoctaciones totales desestacionalizadas crecieron 0,2% con relación a marzo de 2025. Por su parte, la tendencia-ciclo disminuyó 0,6% con respecto al mes anterior.

Cuadro 2. Pernoctaciones totales. Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Abril 2024-abril 2025

Período		Serie original	Serie desestacionalizada	Serie tendencia-ciclo	Variación serie original con respecto a igual período del año anterior	Variación desestacionalizada con respecto al mes anterior	Variación tendencia-ciclo con respecto al mes anterior
		Noches			%		
2024	Abril	2.777.228	3.548.573	3.651.659	-22,1	-4,2	-1,6
	Mayo	2.361.519	3.591.456	3.620.190	-25,7	1,2	-0,9
	Junio	2.765.031	3.657.072	3.615.268	-18,7	1,8	-0,1
	Julio	4.176.108	3.637.736	3.632.636	-12,3	-0,5	0,5
	Agosto	3.290.773	3.669.887	3.666.336	-13,5	0,9	0,9
	Septiembre	3.380.659	3.634.166	3.706.607	-19,7	-1,0	1,1
	Octubre	3.705.102	3.757.920	3.742.793	-10,7	3,4	1,0
	Noviembre	3.801.934	3.841.147	3.762.920	-4,1	2,2	0,5
	Diciembre	3.641.303	3.909.702	3.761.771	-6,3	1,8	-0,0
2025	Enero	5.577.513	3.689.596	3.741.146	-1,8	-5,6	-0,5
	Febrero	4.574.831	3.549.521	3.707.944	-7,4	-3,8	-0,9
	Marzo*	3.765.277	3.649.981	3.674.521	-4,6	2,8	-0,9
	Abril*	3.074.438	3.657.831	3.650.897	10,7	0,2	-0,6

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Gráfico 6. Pernotaciones totales. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Abril 2019-abril 2025



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

En términos desestacionalizados, las pernoctaciones de viajeros residentes de abril aumentaron 0,6% respecto del mes anterior. Por su parte, la tendencia-ciclo bajó 1,2% con relación a marzo de 2025.

Cuadro 3. Pernotaciones de viajeros residentes. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Abril 2024-abril 2025

Período		Serie original	Serie desestacionalizada	Serie tendencia-ciclo	Variación serie original con respecto a igual periodo del año anterior	Variación desestacionalizada con respecto al mes anterior	Variación tendencia-ciclo con respecto al mes anterior
		Noches			%		
2024	Abril	2.121.582	2.783.675	2.826.402	-23,0	-1,4	-1,4
	Mayo	1.794.570	2.827.464	2.807.869	-28,7	1,6	-0,7
	Junio	2.192.300	2.901.997	2.812.165	-19,4	2,6	0,2
	Julio	3.301.526	2.828.457	2.836.982	-13,2	-2,5	0,9
	Agosto	2.552.438	2.882.871	2.876.129	-14,8	1,9	1,4
	Septiembre	2.679.560	2.896.607	2.922.506	-20,8	0,5	1,6
	Octubre	2.955.376	2.985.444	2.965.546	-9,8	3,1	1,5
	Noviembre	2.845.107	3.025.109	2.994.786	-3,5	1,3	1,0
	Diciembre	2.662.186	3.056.156	3.001.166	-7,1	1,0	0,2
2025	Enero	4.618.974	2.884.279	2.983.857	1,8	-5,6	-0,6
	Febrero	3.809.128	2.851.036	2.947.914	-3,3	-1,2	-1,2
	Marzo*	2.951.450	2.859.707	2.907.082	-2,7	0,3	-1,4
	Abril*	2.403.633	2.875.448	2.871.343	13,3	0,6	-1,2

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Gráfico 7. Pernoctaciones de viajeros residentes. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Abril 2019-abril 2025



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

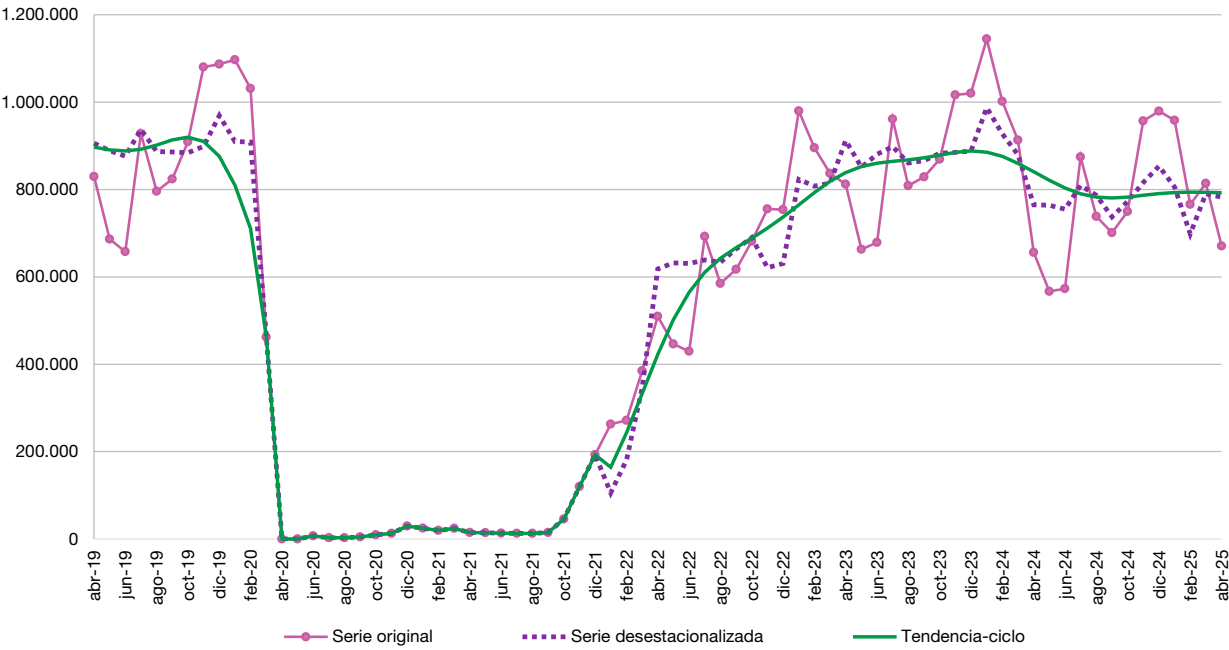
En términos desestacionalizados, las pernoctaciones de viajeros no residentes disminuyó 1,0% en abril con respecto a marzo de 2025. En abril, la tendencia-ciclo bajó 0,1% con respecto al mes anterior.

Cuadro 4. Pernoctaciones de viajeros no residentes. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Abril 2024-abril 2025

Período		Serie original	Serie desestacionalizada	Serie tendencia-ciclo	Variación serie original con respecto a igual período del año anterior	Variación desestacionalizada con respecto al mes anterior	Variación tendencia-ciclo con respecto al mes anterior
		Noches			%		
2024	Abril	655.646	764.897	840.555	-19,3	-13,1	-2,2
	Mayo	566.949	763.992	820.979	-14,5	-0,1	-2,3
	Junio	572.731	755.075	803.554	-15,6	-1,2	-2,1
	Julio	874.582	809.279	790.353	-9,0	7,2	-1,6
	Agosto	738.335	787.017	782.693	-8,7	-2,8	-1,0
	Septiembre	701.099	737.559	780.493	-15,4	-6,3	-0,3
	Octubre	749.726	772.476	782.819	-13,7	4,7	0,3
	Noviembre	956.827	816.038	787.031	-5,9	5,6	0,5
	Diciembre	979.117	853.546	790.747	-4,0	4,6	0,5
2025	Enero	958.539	805.317	793.048	-16,3	-5,7	0,3
	Febrero	765.703	698.486	793.844	-23,6	-13,3	0,1
	Marzo*	813.827	790.274	793.700	-10,9	13,1	-0,0
	Abril*	670.805	782.383	792.747	2,3	-1,0	-0,1

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Gráfico 8. Pernoctaciones de viajeros no residentes. Series original, desestacionalizada y tendencia-ciclo. Abril 2019-abril 2025



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Anexo estadístico

Cuadro 5. Pernotaciones, por condición de residencia de los viajeros. Total del país. Enero 2024-abril 2025

Período	Pernotaciones			Variación interanual		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
	Noches			%		
Año 2024	44.465.704	34.611.008	9.854.696	-12,2	-14,1	-5,0
Total 1° cuatrimestre	17.343.275	13.627.945	3.715.330	-10,2	-13,7	5,4
Enero	5.680.116	4.535.461	1.144.655	-8,7	-13,5	16,8
Febrero	4.939.392	3.937.718	1.001.674	-8,8	-12,8	11,9
Marzo	3.946.539	3.033.184	913.355	-3,9	-7,2	9,1
Abril	2.777.228	2.121.582	655.646	-22,1	-23,0	-19,3
Mayo	2.361.519	1.794.570	566.949	-25,7	-28,7	-14,5
Junio	2.765.031	2.192.300	572.731	-18,7	-19,4	-15,6
Julio	4.176.108	3.301.526	874.582	-12,3	-13,2	-9,0
Agosto	3.290.773	2.552.438	738.335	-13,5	-14,8	-8,7
Septiembre	3.380.659	2.679.560	701.099	-19,7	-20,8	-15,4
Octubre	3.705.102	2.955.376	749.726	-10,7	-9,8	-13,7
Noviembre	3.801.934	2.845.107	956.827	-4,1	-3,5	-5,9
Diciembre	3.641.303	2.662.186	979.117	-6,3	-7,1	-4,0
Año 2025	///	///	///	///	///	///
Total 1° cuatrimestre*	16.992.059	13.783.185	3.208.874	-2,0	1,1	-13,6
Enero	5.577.513	4.618.974	958.539	-1,8	1,8	-16,3
Febrero	4.574.831	3.809.128	765.703	-7,4	-3,3	-23,6
Marzo*	3.765.277	2.951.450	813.827	-4,6	-2,7	-10,9
Abril*	3.074.438	2.403.633	670.805	10,7	13,3	2,3

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 6. Viajeros hospedados, por condición de residencia. Total del país. Enero 2024-abril 2025

Período	Viajeros hospedados			Variación interanual		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
	Viajeros			%		
Año 2024	18.306.117	14.134.355	4.171.762	-10,9	-12,4	-5,3
Total 1° cuatrimestre	6.668.523	5.046.543	1.621.980	-9,7	-13,7	5,4
Enero	1.974.373	1.482.828	491.545	-7,3	-13,3	16,9
Febrero	1.803.182	1.358.641	444.541	-8,2	-13,3	12,4
Marzo	1.628.678	1.224.165	404.513	-5,8	-9,9	9,4
Abril	1.262.290	980.909	281.381	-19,1	-18,8	-20,2
Mayo	1.108.000	871.390	236.610	-23,2	-24,2	-19,0
Junio	1.206.559	973.632	232.927	-19,7	-19,7	-20,0
Julio	1.661.508	1.341.532	319.976	-11,9	-11,9	-11,9
Agosto	1.388.182	1.097.696	290.486	-11,8	-12,0	-11,0
Septiembre	1.455.944	1.164.397	291.547	-15,1	-15,0	-15,4
Octubre	1.594.704	1.268.423	326.281	-7,4	-6,5	-10,7
Noviembre	1.692.982	1.264.323	428.659	-1,7	-0,5	-5,1
Diciembre	1.529.715	1.106.419	423.296	-3,6	-4,3	-1,6
Año 2025	///	///	///	///	///	///
Total 1° cuatrimestre*	6.756.183	5.289.978	1.466.205	1,3	4,8	-9,6
Enero	1.956.901	1.531.958	424.943	-0,9	3,3	-13,5
Febrero	1.766.875	1.403.042	363.833	-2,0	3,3	-18,2
Marzo*	1.645.471	1.268.743	376.728	1,0	3,6	-6,9
Abril*	1.386.936	1.086.235	300.701	9,9	10,7	6,9

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 7. Pernotaciones y viajeros hospedados, por condición de residencia, según categoría del establecimiento. Total del país. Abril de 2025

Categoría	Pernotaciones*						Viajeros hospedados*					
	Total	Var. ia	Resi- dentes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia	Total	Var. ia	Residen- tes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia
Total	3.074.438	10,7	2.403.633	13,3	670.805	2,3	1.386.936	9,9	1.086.235	10,7	300.701	6,9
Hotelero	2.521.498	13,4	1.902.571	16,4	618.927	4,8	1.159.735	11,7	881.801	12,4	277.934	9,5
1 y 2 estrellas	464.160	14,3	433.974	17,8	30.186	-19,4	198.509	8,3	184.727	10,8	13.782	-16,9
3 estrellas ⁽¹⁾	1.035.809	17,3	850.704	19,2	185.105	9,5	485.515	16,0	400.787	15,4	84.728	19,1
4 y 5 estrellas	1.021.529	9,2	617.893	12,0	403.636	5,1	475.711	9,0	296.287	9,7	179.424	7,9
Parahotelero	552.940	0,0	501.062	2,7	51.878	-20,3	227.201	1,3	204.434	3,9	22.767	-17,1

⁽¹⁾ Incluye aparts y boutiques.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 8. Estadía promedio, por regiones turísticas y categoría del establecimiento, según condición de residencia de los viajeros. Abril de 2025

Regiones turísticas y categoría del establecimiento	Estadía promedio*					
	Total	Var. ia	Residentes	Var. ia	No residentes	Var. ia
	Noches	%	Noches	%	Noches	%
Total	2,2	0,8	2,2	2,3	2,2	-4,3
Regiones turísticas						
Buenos Aires	2,8	-3,1	2,8	-3,2	2,8	2,8
CABA	2,2	-3,4	2,1	-0,9	2,2	-5,6
Córdoba	2,2	-2,2	2,2	-1,8	2,0	-11,7
Cuyo	2,3	3,8	2,3	9,4	2,4	-16,2
Litoral	2,0	3,1	2,0	2,9	2,1	4,8
Norte	1,8	-1,2	1,8	-0,2	1,8	-7,1
Patagonia	2,5	10,6	2,5	13,4	2,4	2,2
Categoría del establecimiento						
Hotelero	2,2	1,5	2,2	3,6	2,2	-4,3
1 y 2 estrellas	2,3	5,6	2,3	6,3	2,2	-3,0
3 estrellas, aparts y boutiques	2,1	1,1	2,1	3,3	2,2	-8,1
4 y 5 estrellas	2,1	0,1	2,1	2,1	2,2	-2,6
Parahotelero	2,4	-1,3	2,5	-1,1	2,3	-3,9

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 9. Pernoctaciones, por regiones de origen y destino de los viajeros. Abril de 2025*

Regiones de origen	Regiones turísticas de destino							
	Total	Buenos Aires	CABA	Córdoba	Cuyo	Litoral	Norte	Patagonia
	Noches							
Total	3.074.438	341.852	689.830	356.184	265.587	440.384	320.834	659.767
Total de residentes	2.403.633	338.017	344.011	340.772	217.812	384.962	278.253	499.806
Buenos Aires (resto)	278.386	61.562	51.773	33.947	15.540	34.780	11.005	69.779
CABA y partidos del GBA ⁽¹⁾	739.380	174.483	58.321	74.529	76.976	102.999	79.448	172.624
Córdoba	187.913	3.477	19.284	92.027	17.901	14.655	30.019	10.550
Cuyo	110.194	1.268	18.783	18.846	41.013	4.511	14.062	11.711
Litoral	294.546	4.833	45.019	82.703	17.517	92.988	29.073	22.413
Norte	132.333	751	21.087	11.967	7.942	7.465	76.305	6.816
Patagonia	191.728	6.741	31.025	10.714	8.778	4.312	10.498	119.660
Sin declarar	469.153	84.902	98.719	16.039	32.145	123.252	27.843	86.253
Total de no residentes	670.805	3.835	345.819	15.412	47.775	55.422	42.581	159.961
Mercosur	219.724	1.242	116.218	6.279	17.313	18.751	16.184	43.737
Resto de América	202.707	885	115.609	3.968	15.385	12.232	7.126	47.502
Europa	128.444	461	65.202	2.174	4.992	11.235	15.335	29.045
Resto del mundo	78.584	149	37.352	943	7.003	6.760	3.078	23.299
Sin declarar	41.346	1.098	11.438	2.048	3.082	6.444	858	16.378

⁽¹⁾ Los 24 partidos del Gran Buenos Aires son: Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, Gral. San Martín, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, Tigre, Tres de Febrero y Vicente López.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 10. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por categoría del establecimiento. Total del país. Abril de 2025

Categoría	Habitaciones y unidades*				Plazas*			
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana
	Habitaciones		%	%	Plazas		%	%
Total	4.095.390	1.542.508	37,7	43,6	10.892.352	3.074.438	28,2	34,3
Hotelero	3.255.551	1.330.606	40,9	46,2	7.967.926	2.521.498	31,6	37,6
Hoteles 1 y 2 estrellas	738.876	224.156	30,3	36,4	1.859.137	464.160	25,0	30,4
Hoteles 3 estrellas, aparts y boutiques	1.286.894	522.261	40,6	46,9	3.361.372	1.035.809	30,8	37,0
Hoteles 4 y 5 estrellas	1.229.781	584.189	47,5	51,4	2.747.417	1.021.529	37,2	43,2
Parahotelero	839.839	211.902	25,2	33,6	2.924.426	552.940	18,9	25,5

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 11. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas, por categoría del establecimiento, según regiones turísticas. Abril de 2025

Regiones turísticas	Tasa de ocupación de habitaciones*						Tasa de ocupación de plazas*					
	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hotelero	Var. ia	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hotelero	Var. ia
	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.
Total	37,7	2,0	40,9	2,2	25,2	1,0	28,2	2,0	31,6	2,7	18,9	-0,2
Buenos Aires	26,2	0,4	28,1	1,2	21,7	-1,7	20,3	-0,1	22,3	1,4	16,6	-3,0
CABA	54,1	-0,2	56,2	-0,5	30,1	0,7	41,9	1,3	43,5	1,5	27,3	-1,6
Córdoba	29,1	2,0	33,9	4,2	19,4	-2,7	22,8	1,0	27,2	2,5	15,7	-1,7
Cuyo	30,1	0,2	32,0	-0,3	15,6	1,1	23,2	1,8	25,2	1,1	15,2	4,2
Litoral	40,1	6,9	41,2	6,6	35,6	8,5	29,7	5,4	31,5	5,9	24,6	4,3
Norte	29,9	2,1	30,3	1,2	28,3	5,2	23,0	2,1	23,9	1,5	20,8	3,2
Patagonia	45,6	3,1	50,3	4,6	27,5	-1,3	33,4	3,1	39,2	5,3	18,5	-2,8

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 12. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas en fines de semana, por categoría del establecimiento, según regiones turísticas. Abril de 2025

Regiones turísticas	Tasa de ocupación de habitaciones fines de semana*						Tasa de ocupación de plazas fines de semana*					
	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hotelero	Var. ia	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hotelero	Var. ia
	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.
Total	43,6	5,3	46,2	5,4	33,6	4,8	34,3	4,5	37,6	5,1	25,5	2,7
Buenos Aires	33,6	2,9	35,4	3,4	29,1	1,4	26,4	1,2	28,5	2,4	22,2	-1,2
CABA	59,5	4,4	61,5	3,9	36,3	6,4	48,1	3,0	49,9	3,4	31,1	-1,3
Córdoba	38,6	2,6	42,6	3,2	30,6	1,2	32,6	3,2	37,3	3,4	25,1	2,3
Cuyo	34,6	1,0	36,3	0,2	21,3	4,3	28,5	3,2	30,4	1,9	20,5	7,4
Litoral	46,9	12,1	47,5	11,9	44,6	13,3	35,7	9,8	37,5	10,6	30,7	7,8
Norte	35,6	5,4	34,4	4,0	39,6	10,1	29,2	4,4	29,0	3,4	29,7	7,0
Patagonia	48,9	8,2	53,1	10,4	32,2	0,7	37,2	7,1	42,8	9,8	22,9	0,0

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 13. Pernotaciones, viajeros hospedados y estadía promedio, por condición de residencia, según destinos turísticos. Abril de 2025

Destinos turísticos	Pernotaciones*			Viajeros hospedados*			Estadía promedio*		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
	Noches			Viajeros			Noches		
Región Buenos Aires									
Bahía Blanca	12.860	12.464	396	8.569	8.346	223	1,5	1,5	1,8
Mar del Plata	202.803	200.037	2.766	67.607	66.778	829	3,0	3,0	3,3
Pinamar	46.877	46.855	///	17.939	17.923	///	2,6	2,6	///
Tandil	27.060	26.967	///	10.631	10.604	///	2,5	2,5	///
Villa Gesell	43.358	43.358	///	11.045	11.045	///	3,9	3,9	///
Región Córdoba									
Ciudad de Córdoba	63.490	53.656	9.834	32.994	28.182	4.812	1,9	1,9	2,0
La Falda	11.811	11.787	///	4.060	4.053	///	2,9	2,9	///
Miramar	4.945	4.905	///	1.908	1.868	///	2,6	2,6	///
Mina Clavero	10.193	10.149	///	3.648	3.630	///	2,8	2,8	///
Río Cuarto	10.273	9.861	412	6.241	6.009	232	1,6	1,6	1,8
Villa Carlos Paz	63.578	63.402	///	27.285	27.234	///	2,3	2,3	///
Villa General Belgrano	36.490	35.791	699 ⁽¹⁾	15.007	14.709 ⁽¹⁾	298 ⁽¹⁾	2,4	2,4	2,3
Región Cuyo									
Ciudad de La Rioja	5.656	5.296	360	3.334	3.201	133	1,7	1,7	2,7
Malargüe-Las Leñas	5.996 ⁽¹⁾	5.780 ⁽¹⁾	216	2.569 ⁽¹⁾	2.456 ⁽¹⁾	113 ⁽¹⁾	2,3	2,4	1,9
Ciudad de Mendoza	96.984	55.686	41.298	42.470	25.504	16.966	2,3	2,2	2,4
Merlo	33.928	33.901	///	11.509	11.501	///	2,9	2,9	///
Ciudad de San Juan	15.202	14.101	1.101 ⁽¹⁾	7.283	6.735	548 ⁽¹⁾	2,1	2,1	2,0
Ciudad de San Luis	13.299	12.827	472	8.420	8.116	304	1,6	1,6	1,6
San Rafael	33.445 ⁽¹⁾	33.106 ⁽¹⁾	339	9.283 ⁽¹⁾	9.122 ⁽¹⁾	161	3,6	3,6	2,1
Valle de Uco	6.216	3.820	2.396	2.149	1.113	1.036	2,9	3,4	2,3
Región Litoral									
Ciudad de Corrientes	12.712	10.903	1.809	6.071	4.996	1.075	2,1	2,2	1,7
Ciudad de Formosa	7.136	6.128	1.008	5.617	4.925	692	1,3	1,2	1,5
Gualeduaychú	16.125	14.659	1.466 ⁽¹⁾	7.426 ⁽¹⁾	6.851 ⁽¹⁾	575 ⁽¹⁾	2,2	2,1	2,5
Paraná	11.498	11.069	429	5.506	5.306	200	2,1	2,1	2,1
Posadas	26.301	23.964	2.337	12.692	11.312	1.380	2,1	2,1	1,7
Puerto Iguazú	152.213	119.887	32.326	60.539	46.774	13.765	2,5	2,6	2,3
Rafaela	6.404	6.225	///	3.726	3.638	///	1,7	1,7	///
Resistencia	16.539	14.667	1.872	10.391	9.089	1.302	1,6	1,6	1,4
Rosario	55.732	50.292	5.440	33.021	29.696	3.325	1,7	1,7	1,6
Ciudad de Santa Fe	18.490	17.185	1.305	11.454	10.678	776	1,6	1,6	1,7
Región Norte									
Cafayate	17.487	13.888	3.599	9.908	7.863	2.045	1,8	1,8	1,8
San Fernando del Valle de Catamarca	8.277	7.976	301	5.525	5.299	226	1,5	1,5	1,3
San Salvador de Jujuy	15.605	13.099	2.506	11.373	9.841	1.532	1,4	1,3	1,6
Valles jujeños	2.793 ⁽¹⁾	2.299 ⁽¹⁾	///	1.140 ⁽¹⁾	1.045 ⁽¹⁾	///	2,5	2,2	///
Quebrada de Humahuaca	29.006	24.053	4.953	15.599	12.440	3.159	1,9	1,9	1,6
Yungas jujeñas	5.549 ⁽¹⁾	5.418 ⁽¹⁾	///	1.790	1.693 ⁽¹⁾	///	3,1 ⁽¹⁾	3,2 ⁽¹⁾	///
Ciudad de Salta	78.751 ⁽¹⁾	61.355 ⁽¹⁾	17.396 ⁽¹⁾	40.564 ⁽¹⁾	30.923 ⁽¹⁾	9.641 ⁽¹⁾	1,9	2,0	1,8 ⁽¹⁾
Ciudad de Santiago del Estero	17.175	16.325	850	10.363	9.988	375	1,7	1,6	2,3
Termas de Río Hondo	50.422 ⁽¹⁾	49.894 ⁽¹⁾	528 ⁽¹⁾	20.274	20.007 ⁽¹⁾	267 ⁽¹⁾	2,5 ⁽¹⁾	2,5 ⁽¹⁾	2,0
San Miguel de Tucumán	26.189	24.669	1.520	15.691	14.839	852	1,7	1,7	1,8
Región Patagonia									
San Carlos de Bariloche	129.234	101.119	28.115 ⁽¹⁾	40.315	29.902	10.413 ⁽¹⁾	3,2	3,4	2,7
El Calafate	53.898	28.613	25.285	23.725	12.474	11.251	2,3	2,3	2,2
Villa La Angostura	14.159	12.333	1.826	6.295	5.345	950	2,2	2,3	1,9
Las Grutas	3.991	3.930	///	1.891	1.832	///	2,1	2,1	///
Ciudad de Neuquén	37.001	33.394	3.607	19.155	17.044	2.111	1,9	2,0	1,7
Puerto Madryn	13.469	12.705 ⁽¹⁾	764 ⁽¹⁾	5.406	5.098	308 ⁽¹⁾	2,5	2,5	2,5
Río Gallegos	8.370	7.025	1.345 ⁽¹⁾	5.188	4.399	789 ⁽¹⁾	1,6	1,6	1,7
San Martín de los Andes	27.980	23.686	4.294	9.879	8.456	1.423 ⁽¹⁾	2,8	2,8	3,0
Santa Rosa	13.106 ⁽¹⁾	12.556 ⁽¹⁾	550	7.844 ⁽¹⁾	7.615 ⁽¹⁾	229	1,7	1,6	2,4
Ushuaia	73.427	48.750	24.677 ⁽¹⁾	27.545	17.555	9.990 ⁽¹⁾	2,7	2,8	2,5
Viedma	4.495	4.447	///	2.429	2.401	///	1,9	1,9	///

⁽¹⁾ Estimación con coeficiente de variación superior a 20%.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 14. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por destinos turísticos. Abril de 2025

Destinos turísticos	Habitaciones y unidades*				Plazas*			
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana
	Habitaciones		%		Plazas		%	
Región Buenos Aires								
Bahía Blanca	18.450	7.679	41,6	34,6	46.620	12.860	27,6	26,9
Mar del Plata	360.610	88.897	24,7	34,3	956.561	202.803	21,2	28,9
Pinamar	88.766	21.091	23,8	30,4	291.762	46.877	16,1	20,7
Tandil	32.250	13.270	41,1	48,8	113.190	27.060	23,9	29,5
Villa Gesell	78.549	17.868	22,7	28,4	239.194	43.358	18,1	22,5
Región Córdoba								
Ciudad de Córdoba	85.002	33.086	38,9	38,5	194.724	63.490	32,6	34,5
La Falda	48.321	5.259	10,9	18,0	142.742	11.811	8,3	13,4
Miramar	11.610	2.169	18,7	35,6	32.340	4.945	15,3	30,8
Mina Clavero	30.780	4.286	13,9	25,1	98.880	10.193	10,3	19,2
Río Cuarto	12.930	4.745	36,7	33,4	33.180	10.273	31,0	30,7
Villa Carlos Paz	119.008	24.508	20,6	31,0	347.733	63.578	18,3	27,7
Villa General Belgrano	44.396	15.234	34,3	52,8	144.597 ⁽¹⁾	36.490	25,2	41,8
Región Cuyo								
Ciudad de La Rioja	16.845	3.389	20,1	17,4	40.495	5.656	14,0	13,1
Malargüe-Las Leñas	15.660	2.678 ⁽¹⁾	17,1 ⁽¹⁾	21,4	45.570	5.996 ⁽¹⁾	13,2 ⁽¹⁾	16,5
Ciudad de Mendoza	118.548	49.990	42,2	47,5	288.546	96.984	33,6	41,0
Merlo	54.872	14.867	27,1	33,5	155.832	33.928	21,8	27,0
Ciudad de San Juan	31.110	9.056	29,1	36,4	71.970	15.202	21,1	29,1
Ciudad de San Luis	23.700	7.771	32,8	36,3	56.280	13.299	23,6	29,7
San Rafael	36.294	8.721	24,0	27,8	147.108	33.445 ⁽¹⁾	22,7	26,1
Valle de Uco	14.580	2.719	18,6	24,8	46.650	6.216	13,3	17,3
Región Litoral								
Ciudad de Corrientes	20.820	6.287	30,2	35,2	53.160	12.712	23,9	28,8
Ciudad de Formosa	13.950	3.330	23,9	20,1	31.620	7.136	22,6	17,2
Gualectuaychú	25.170	7.109	28,2	40,1	83.880	16.125	19,2	27,4
Paraná	17.700	5.822	32,9	40,5	52.530	11.498	21,9	26,9
Posadas	27.030	11.965	44,3	47,2	70.350	26.301	37,4	38,8
Puerto Iguazú	110.500	65.005	58,8	64,1	328.668	152.213	46,3	50,8
Rafaela	11.820	3.666	31,0	31,1	28.560	6.404	22,4	24,8
Resistencia	25.620	10.149	39,6	50,0	58.500	16.539	28,3	40,5
Rosario	95.640	32.909	34,4	44,3	227.700	55.732	24,5	34,3
Ciudad de Santa Fe	25.410	10.908	42,9	48,9	63.420	18.490	29,2	34,8
Región Norte								
Cafayate	22.710	7.670	33,8	50,0	69.360	17.487	25,2	38,0
San Fernando del Valle de Catamarca	20.400	4.580	22,5	24,8	53.730	8.277	15,4	18,4
San Salvador de Jujuy	26.400	8.702	33,0	33,8	65.160	15.605	23,9	26,9
Valles jujeños	6.870	1.059 ⁽¹⁾	15,4 ⁽¹⁾	20,0	32.610	2.793 ⁽¹⁾	8,6 ⁽¹⁾	10,8
Quebrada de Humahuaca	40.840	11.035	27,0	33,9	152.915	29.006	19,0	24,2
Yungas jujeñas	11.610	3.753 ⁽¹⁾	32,3 ⁽¹⁾	30,3	32.490	5.549 ⁽¹⁾	17,1 ⁽¹⁾	12,1
Ciudad de Salta	111.510	39.208 ⁽¹⁾	35,2 ⁽¹⁾	42,9	292.140	78.751 ⁽¹⁾	27,0 ⁽¹⁾	35,9
Ciudad de Santiago del Estero	26.940	9.195	34,1	30,9	61.650	17.175	27,9	25,8
Termas de Río Hondo	123.780	24.213 ⁽¹⁾	19,6 ⁽¹⁾	22,5	307.350	50.422 ⁽¹⁾	16,4 ⁽¹⁾	18,9
San Miguel de Tucumán	58.980	16.555	28,1	31,2	137.190	26.189	19,1	25,5
Región Patagonia								
San Carlos de Bariloche	136.132	55.070	40,5	47,4	423.524	129.234	30,5	37,1
El Calafate	59.538	26.378	44,3	46,8	158.511	53.898	34,0	37,0
Villa La Angostura	24.477	7.056	28,8	40,5	69.834	14.159	20,3	31,4
Las Grutas	16.758	1.658	9,9	14,6	58.350	3.991	6,8	10,9
Ciudad de Neuquén	39.240	21.366	54,4	56,4	98.160	37.001	37,7	41,2
Puerto Madryn	39.390	7.647	19,4	22,4	112.380	13.469	12,0	16,1
Río Gallegos	19.590	5.635	28,8	26,4	45.090	8.370	18,6	19,5
San Martín de los Andes	39.830	11.069	27,8	35,4	145.890	27.980	19,2	24,5
Santa Rosa	22.884	7.335 ⁽¹⁾	32,1 ⁽¹⁾	46,5	61.602	13.106 ⁽¹⁾	21,3 ⁽¹⁾	33,6
Ushuaia	59.036	34.699	58,8	58,2	157.194	73.427	46,7	46,5
Viedma	11.820	2.432	20,6	26,2	28.530	4.495	15,8	21,4

⁽¹⁾ Estimación con coeficiente de variación superior a 20%.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Notas técnicas y definiciones utilizadas

La EOH se inició en 2004 en 17 destinos turísticos del país. En 2005, la muestra se amplió a 39, con el objetivo de lograr representatividad para las diferentes regiones turísticas del país. Los destinos fueron seleccionados entre aquellos que reunían 80% de las plazas disponibles en cada región. En 2006, el operativo se amplió a 44 destinos turísticos y, en 2009, se agregaron 4 más. A partir de enero de 2025, se relevan 51 destinos en el país, distribuidos en siete regiones turísticas. La Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA) es considerada como una región turística debido a su importancia y características particulares.

Se cuenta con un registro hotelero que contiene la nómina de todos los establecimientos hoteleros y parahoteleros con sus principales características: categoría, número de habitaciones o unidades disponibles, número de plazas y equipamiento informático. Se actualiza mediante la incorporación de los nuevos establecimientos que aparecen en el mercado y la baja de los establecimientos que dejan de existir.

A partir de este registro, se expanden los resultados de la muestra, que al presente está constituida por aproximadamente 3.000 establecimientos hoteleros y parahoteleros. Cabe aclarar que solo se consideran los establecimientos que tienen más de 12 plazas o más de 4 habitaciones/unidades.

Las principales variables investigadas por la EOH son: la categoría del establecimiento, el personal ocupado, la cantidad de habitaciones o unidades y plazas disponibles y ocupadas, la entrada de viajeros según lugar de residencia habitual, la tarifa promedio y los períodos de cierre.

A continuación, se consignan las definiciones y conceptos utilizados en la elaboración de los indicadores presentados:

Establecimientos hoteleros: aquellos categorizados como hoteles de 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, *aparts* y *boutiques*.

Establecimientos parahoteleros: hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, *bed & breakfasts*, *hosterías*, residenciales, *hostels*, etcétera.

Habitación/unidad disponible: todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, *hostería*, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Se considera unidad disponible (para el caso de *apart hotel*, cabaña, bungalow) a cada departamento, cabaña o bungalow equipado que un establecimiento ofrece, y que otorga, además, algunos de los servicios de hotelería.

Habitaciones y unidades disponibles en el mes de referencia: habitaciones o unidades disponibles en cada establecimiento (en el día de mayor disponibilidad) multiplicado por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el mes de referencia. No se incluyen las habitaciones o unidades correspondientes a los establecimientos que cierran en forma temporaria durante el mes analizado.

Plazas disponibles: número total de camas fijas y supletorias. Las camas matrimoniales se contabilizan como dos plazas.

Plazas disponibles en el mes de referencia: número total de plazas de cada establecimiento (en el día de mayor disponibilidad) por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el mes de referencia.

Habitaciones y unidades ocupadas en el mes de referencia: total de habitaciones o unidades que hayan sido alquiladas/vendidas en el mes.

Plazas ocupadas o pernoctaciones en el mes de referencia: total de noches que los viajeros se hospedaron en una habitación o unidad durante el mes de referencia.

Tasa de ocupación de habitaciones (TOH): relación en porcentaje entre el total de habitaciones o unidades ocupadas y el total de habitaciones o unidades disponibles en el mes de referencia.

Tasa de ocupación de plazas (TOP): relación en porcentaje entre el total de plazas ocupadas y el total de plazas disponibles en el mes de referencia.

Viajero: toda persona que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o parahotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

Residente: toda persona que reside (o pretende residir) en el territorio argentino durante más de un año.

No residente: toda persona que reside (o pretende residir) fuera del territorio argentino durante más de un año.

Estadía promedio: cociente entre las plazas ocupadas y la cantidad de viajeros.

Fines de semana: noches de viernes y sábados del mes de referencia.

Composición de las regiones turísticas

La composición de las regiones turísticas se basa en el Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), desarrollado por la Secretaría de Turismo, Ambiente y Deportes. Así, cada región turística comprende:

- Región Buenos Aires: provincia de Buenos Aires.
- Región CABA: Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Región Córdoba: provincia de Córdoba.
- Región Cuyo: provincias de Mendoza, San Juan, San Luis y La Rioja.
- Región Litoral: provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.
- Región Norte: provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.
- Región Patagonia: provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Modelo de desestacionalización y tendencia-ciclo

Las series temporales pueden descomponerse básicamente en tres componentes: la tendencia-ciclo (TC), la irregularidad (I) y la estacionalidad (S). La componente estacional (S) tiene un comportamiento cuasi estable para cada mes o cada trimestre del año.

Los métodos de ajuste estacional identifican y eliminan los factores relacionados con la composición del calendario que son sistemáticos a lo largo de la historia de las series; es decir, los patrones típicos predecibles de cada mes o trimestre. Por ejemplo, los debidos a factores climáticos, a los feriados móviles como el de Pascua, así como también a la composición de los días de la semana para cada mes.

Entonces, las series desestacionalizadas solo conservan las otras dos componentes: la tendencia-ciclo (TC) y la irregular (I). La componente irregular contiene los efectos de eventos imprevisibles y no sistemáticos, tales como los producidos por una inundación, una parada técnica imprevista, una huelga, etc. Siempre está presente en las series desestacionalizadas e introduce una variabilidad que podría oscurecer la interpretación del fenómeno subyacente en el corto plazo. Es por eso que, en todas sus publicaciones, el INDEC presenta las series desestacionalizadas en conjunto con las estimaciones de la tendencia-ciclo, lo cual permite interpretar de forma integral el comportamiento de las series y detectar rápidamente los puntos de giro cíclicos que indican el inicio de períodos de expansión o contracción. Por este motivo, en períodos de mucha inestabilidad, como el que se registró debido a la pandemia de coronavirus, resulta conveniente analizar la evolución de la tendencia-ciclo en conjunto con la serie desestacionalizada para tener un mejor diagnóstico del corto plazo.

Las componentes del modelo utilizado y la serie desestacionalizada se estiman con el módulo X-11 del programa X-13ARIMA-SEATS, que estima la estacionalidad por medio de promedios móviles aplicados en forma iterativa. La estimación de la tendencia-ciclo se realiza por el método H13 modificado¹, que consiste en un posprocesamiento de la serie desestacionalizada.

Para los modelos de desestacionalización utilizados se supone que la relación entre las componentes inobservables (esencialmente, la tendencia-ciclo, la estacional y la irregular) se puede modelar en forma aditiva, multiplicativa o, a lo sumo, mixta.

Por otra parte, cuando se ajustan estacionalmente series que resultan del agregado de otras, hay dos formas posibles de realizar el ajuste: método directo o método indirecto. El método directo consiste en ajustar estacionalmente la serie de datos agregados. En cambio, el método indirecto primero ajusta cada serie en forma independiente y luego calcula la serie agregada como un promedio ponderado de las series ajustadas. En particular para la EOH se utilizó el método de descomposición indirecta para el ajuste estacional del total de pernoctaciones, considerando que este se basa en la agregación de los totales de pernoctaciones de residentes y no residentes.

Las principales características del ajuste estacional en la EOH con los datos a enero de 2025 son:

Opciones utilizadas	Residentes	No residentes
Transformación	No	No
Modelo de descomposición	Aditivo	Aditivo
Modelo ARIMA	(0 1 2) (1 1 0)	(0 1 1) (0 1 1)
Ajusta Pascua	Sí	Sí
Ajusta año bisiesto	No	No
Ajusta variación por días de actividad	Sí	Sí
Ajusta <i>outliers</i>	Sí	Sí
Filtro estacional	3x5	3x5
Filtro tendencia	H13	H13

¹ Dagum, E. B. (1996). A new method to reduce unwanted ripples and revisions in trend-cycle estimates from X-11-ARIMA. *Survey Methodology*, 22(1), 77-83.

Las opciones para este posprocesamiento son:

1. Extensión con un año de pronósticos de la serie desestacionalizada corregida por valores extremos utilizando el modelo $(0\ 1\ 1)\ (0\ 0\ 1)_{12}$
2. Corrección más estricta de valores extremos.
3. Estimación de la tendencia utilizando el filtro Henderson de 13 términos.

Por las características propias del método X-11, los factores estimados sufren modificaciones cada vez que se incorpora un nuevo dato a la serie original y esto puede producir revisiones de los valores ya publicados. Normalmente, para el ajuste estacional, se aplica el método semiconcurrente, o sea, las opciones se revisan una vez al año y se fijan por un año calendario hasta la siguiente revisión.

Por otra parte, cuando el modelo de descomposición es multiplicativo, la serie desestacionalizada se obtiene dividiendo la serie original por los factores estacionales que difieren mes a mes y año a año; y, opcionalmente, por los factores combinados de Pascua y la variación por días laborales (efecto calendario), que también cambian mes a mes y año a año. Por esta razón, debido a las no linealidades involucradas, no es recomendable forzar que los totales de la serie desestacionalizada sumen igual que la serie original, ya que podría afectar la calidad del ajuste estacional, especialmente cuando el patrón estacional no es estable (*X-13ARIMA-SEATS Reference Manual*, versión 1.1, p. 102).

Nota aclaratoria sobre el ajuste estacional y tendencia-ciclo

A partir de la publicación de los resultados de enero de 2025 se decidió reanudar la difusión de las series desestacionalizadas y las tendencias-ciclo. Para ello, se adoptó una política de publicación que considera que el procedimiento de desestacionalización genera revisiones de todos los valores publicados cada vez que se incorpora un nuevo dato a las series. De este modo, la política de publicación adoptada para las series de pernoctaciones totales, de viajeros residentes y de no residentes contempla tres períodos:

De enero de 2008 a febrero de 2020: se mantienen los resultados publicados hasta esa fecha. Estos valores no sufrirán revisiones con la incorporación de un nuevo dato a las series.

De marzo de 2020 a octubre de 2021: estos datos no se desestacionalizan ya que la serie no presenta un patrón estacional durante este período. Por esta razón, se considera que las series desestacionalizadas y tendencias-ciclo coincidirán con las series originales publicadas. Estos valores no sufrirán revisiones con la incorporación de un nuevo dato a las series.

A partir de enero de 2022: se publican resultados de las series desestacionalizadas y tendencia-ciclo. Solo estos valores sufrirán revisiones con la incorporación de un nuevo dato a las series.

Enlaces

La metodología de la Encuesta de Ocupación Hotelera puede consultarse en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

Los cuadros estadísticos del presente informe pueden descargarse desde:

<https://www.indec.gob.ar/indec/web/Nivel4-Tema-3-13-56>

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es realizada por la Secretaría de Turismo, Ambiente y Deportes y por la Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos del INDEC, en conjunto con las direcciones provinciales de estadística (DPE).