

Turismo
Vol. 6, n° 20



Encuesta de ocupación hotelera

Agosto de 2022



Argentina
Presidencia

Ministerio de
Turismo y Deportes

Ministerio de
Economía

Instituto Nacional de
Estadística y Censos
República Argentina

indec

Informes técnicos. Vol. 6, nº 196

ISSN 2545-6636

Turismo. Vol. 6, nº 20

Encuesta de ocupación hotelera

Agosto de 2022

ISSN 2545-6776

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC)

Dirección: Marco Lavagna

Dirección Técnica: Pedro Ignacio Lines

Dirección de Gestión: Santiago Tettamanti

Dirección General de Difusión y Comunicación: María Silvina Viazzi

Coordinación de Producción Gráfica y Editorial: Marcelo Costanzo

Este informe técnico fue producido por los equipos de trabajo de:

Dirección Nacional de Estadísticas del Sector Externo y Cuentas Internacionales

Silvia Alejandra Amiel

Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos

Flavia Paola Cervigni



Queda hecho el depósito que fija la Ley 11.723

Esta publicación utiliza una licencia Creative Commons.

Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Buenos Aires, octubre de 2022

Signos convencionales:

- * Dato provisorio
- ° Dato estimado por extrapolación, proyección
- i Dato estimado por imputación
- u Dato de calidad inferior al estándar
- Cero absoluto
- . Dato no registrado
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- /// Dato que no corresponde presentar
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Publicaciones del INDEC

Las publicaciones editadas por el Instituto Nacional de Estadística y Censos pueden ser consultadas en www.indec.gov.ar y en el Centro Estadístico de Servicios, ubicado en Av. Presidente Julio A. Roca 609 C1067ABB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina. El horario de atención al público es de 9:30 a 16:00.

También pueden solicitarse al teléfono (54-11) 5031-4632

Correo electrónico: ces@indec.gov.ar

Sitio web: www.indec.gov.ar

Twitter: [@INDECArgentina](https://twitter.com/INDECArgentina)

Facebook: [/INDECArgentina](https://www.facebook.com/INDECArgentina)

Instagram: [@indecargentina](https://www.instagram.com/indecargentina)

Spotify: [/INDECArgentina](https://open.spotify.com/playlist/INDECArgentina)

Calendario anual anticipado de informes:

www.indec.gov.ar/indec/web/Calendario-Fecha-0

Índice	Pág.
Resumen ejecutivo	3
Encuesta de ocupación hotelera	4
Introducción	4
Cuadro 1. Pernoctaciones y viajeros hospedados, por condición de residencia, según categoría del establecimiento. Total del país. Agosto de 2022	4
Gráfico 1. Pernoctaciones por categoría del establecimiento, según condición de residencia. Total del país. Agosto de 2022	5
Cuadro 2. Pernoctaciones por condición de residencia. Total del país. Agosto 2021-agosto 2022.....	5
Gráfico 2. Pernoctaciones por condición de residencia. Total del país. Agosto 2016-agosto 2022	6
Gráfico 3. Pernoctaciones por región de destino. Agosto 2021 y agosto 2022	6
Gráfico 4. Viajeros hospedados y estadía promedio por región de destino, según condición de residencia. Agosto de 2022	7
Gráfico 5. Pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes. Distribución por región de destino. Agosto de 2022.....	7
Gráfico 6. Pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes. Distribución por región de origen. Agosto de 2022	8
Gráfico 7. Habitaciones y unidades disponibles y ocupadas por categoría del establecimiento. Total del país. Agosto de 2022.....	8
Gráfico 8. Tasa de ocupación de habitaciones mensual y de fines de semana, por región de destino y categoría del establecimiento. Total del país. Agosto de 2022	9
Series desestacionalizadas y tendencia-ciclo	9
Anexo estadístico	10
Cuadro 3. Pernoctaciones y viajeros hospedados. Total del país. Enero 2021-agosto 2022	10
Cuadro 4. Pernoctaciones y viajeros hospedados por condición de residencia, según región de destino. Agosto de 2022.....	10
Cuadro 5. Estadía promedio por condición de residencia, según región de destino y categoría del establecimiento. Agosto de 2022.....	11
Cuadro 6. Pernoctaciones por región de destino, según región de origen de la Argentina y del exterior. Agosto de 2022	11
Cuadro 7. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por categoría del establecimiento. Total del país. Agosto de 2022	12
Cuadro 8. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas, por categoría del establecimiento, según región de destino. Agosto de 2022.....	12
Cuadro 9. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas en fines de semana, por categoría del establecimiento, según región de destino. Agosto de 2022	12
Cuadro 10. Pernoctaciones, viajeros hospedados y estadía promedio, por condición de residencia, según localidad de destino. Agosto de 2022	13
Cuadro 11. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por localidad de destino. Agosto de 2022	14
Notas técnicas y definiciones utilizadas	15



Encuesta de ocupación hotelera

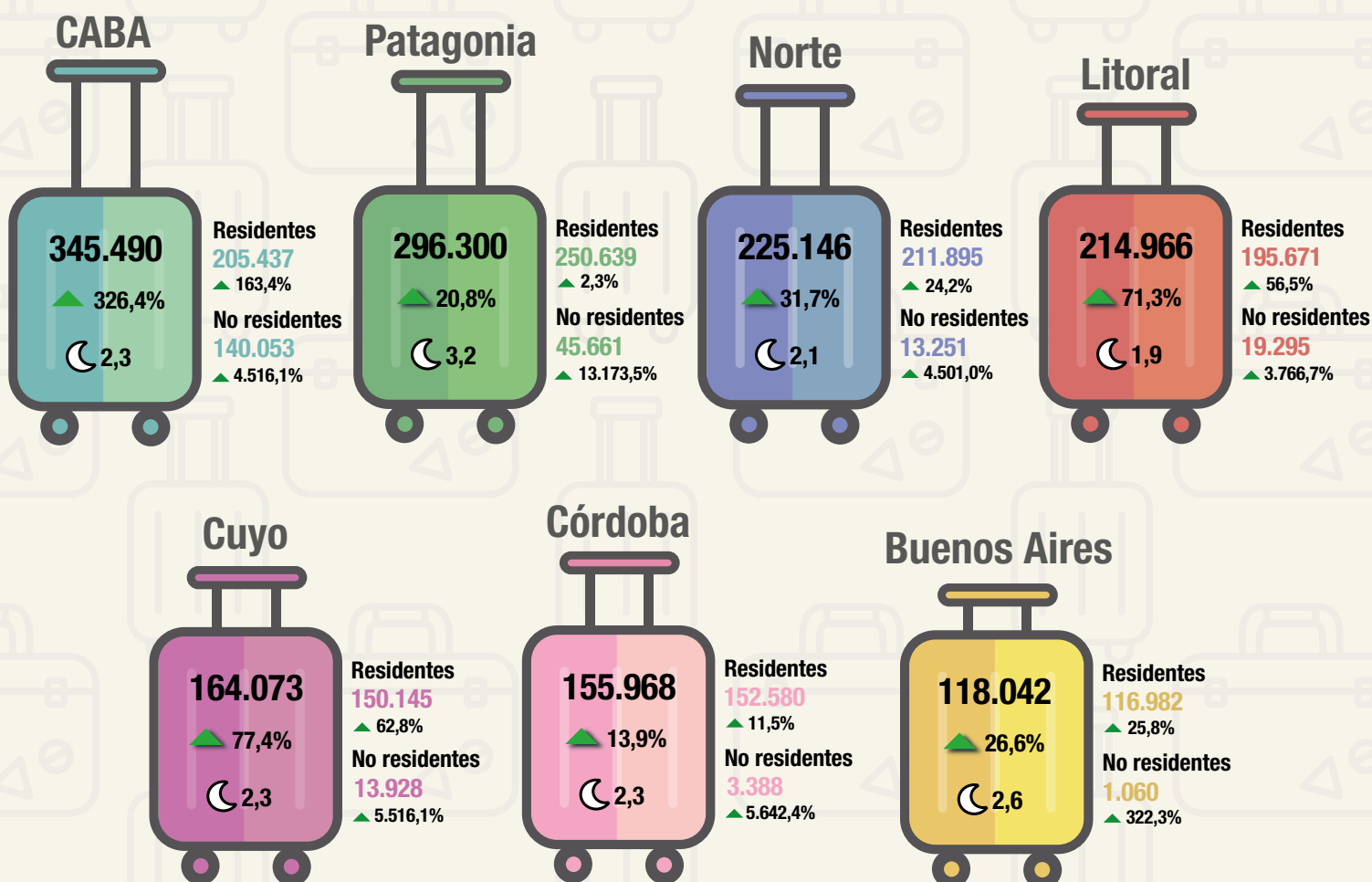
Agosto de 2022

Resumen ejecutivo

Viajeros hospedados según residencia y estadía promedio, por regiones turísticas¹

Total de viajeros: 1.519.985 ▲ 60,8% ☾ 2,4

Residentes: 1.283.349 ▲ 36,4% **No residentes: 236.636** ▲ 4.910,3%



▲ ▼ Variación porcentual respecto a igual período del año anterior

☾ Estadía promedio en noches

¹ Ver composición de regiones en "Notas técnicas y definiciones utilizadas".

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.



Encuesta de ocupación hotelera

Introducción

En el presente informe, se muestran los datos de disponibilidad y ocupación de los establecimientos hoteleros y parahoteleros del país, como así también la cantidad de viajeros residentes y no residentes alojados y su estadía promedio. La información se presenta para el total del país, 7 regiones² y 47 localidades³, según la categoría del establecimiento.

La sección “Nota aclaratoria sobre las restricciones a la circulación de las personas en el marco de la COVID-19. Marzo 2020-diciembre 2021”, publicada en informes anteriores, se discontinuó a partir de enero de 2022. Para más información, se puede consultar en la web: <https://www.indec.gob.ar/indec/web/Institucional-Indec-InformesTecnicos-56>.

Cifras estimadas a agosto de 2022

En agosto de 2022, se estimaron 3,6 millones de pernотaciones en establecimientos hoteleros y parahoteleros. Esto implicó un aumento de 65,2% respecto al mismo mes del año anterior. Las pernотaciones de viajeros residentes registraron un incremento de 39,1% y las de no residentes, de 4.606,6% (cuadro 1).

El total de viajeros hospedados fue 1,5 millones y tuvo una variación positiva de 60,8% respecto al mismo mes del año anterior. La cantidad de viajeros residentes subió 36,4% y la de no residentes, 4.910,3%. El 84,4% del total de los viajeros hospedados fueron viajeros residentes (cuadro 1).

Cuadro 1. Pernотaciones y viajeros hospedados, por condición de residencia, según categoría del establecimiento. Total del país. Agosto de 2022

Categoría	Pernотaciones*						Viajeros hospedados*					
	Total	Var. ia	Resi- dentes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia	Total	Var. ia	Residen- tes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia
Total	3.636.820	65,2	3.044.771	39,1	592.049	4.606,6	1.519.985	60,8	1.283.349	36,4	236.636	4.910,3
Hotelero	3.029.115	80,9	2.479.856	49,0	549.259	4.982,0	1.308.426	71,6	1.084.898	43,1	223.528	4.864,0
1 y 2 estrellas	634.843	113,6	577.460	94,4	57.383	59.674,0	225.216	73,6	207.830	60,3	17.386	26.647,7
3 estrellas (¹)	1.164.653	54,9	1.009.199	34,7	155.454	5.904,4	507.780	44,9	445.084	27,3	62.696	7.363,8
4 y 5 estrellas	1.229.619	96,5	893.197	44,6	336.422	4.041,6	575.430	103,7	431.984	54,9	143.446	3.886,8
Parahotelero	607.705	15,5	564.915	7,7	42.790	2.316,1	211.559	15,8	198.451	8,8	13.108	5.858,2

(¹) Incluye apart hotel y hotel boutique.

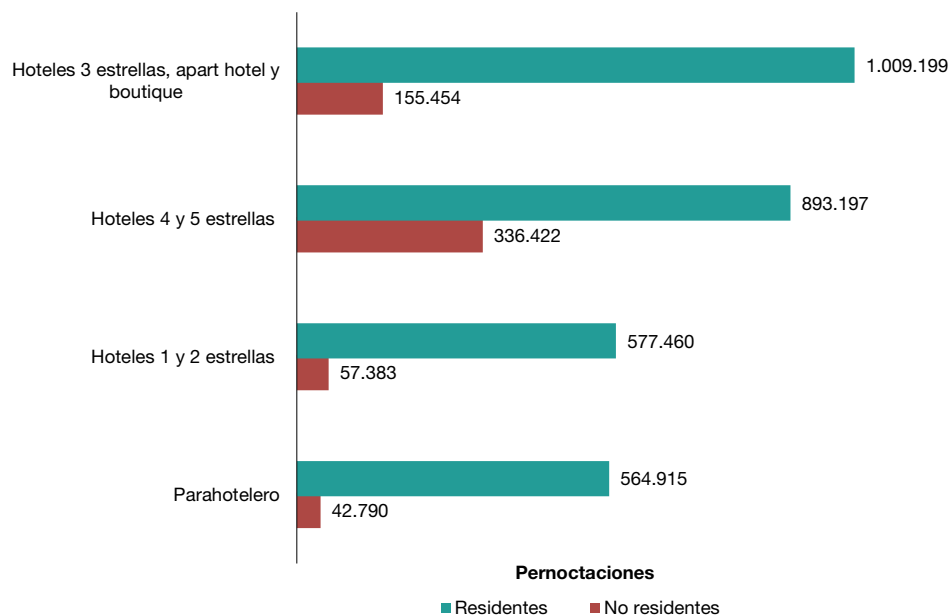
Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

² Ver composición de regiones en “Notas técnicas y definiciones utilizadas”.

³ Ver cuadros 10 y 11.

Nota: los totales por suma de todos los cuadros y gráficos pueden no coincidir por redondeo en las cifras parciales.

Gráfico 1. Pernoctaciones por categoría del establecimiento, según condición de residencia. Total del país. Agosto de 2022



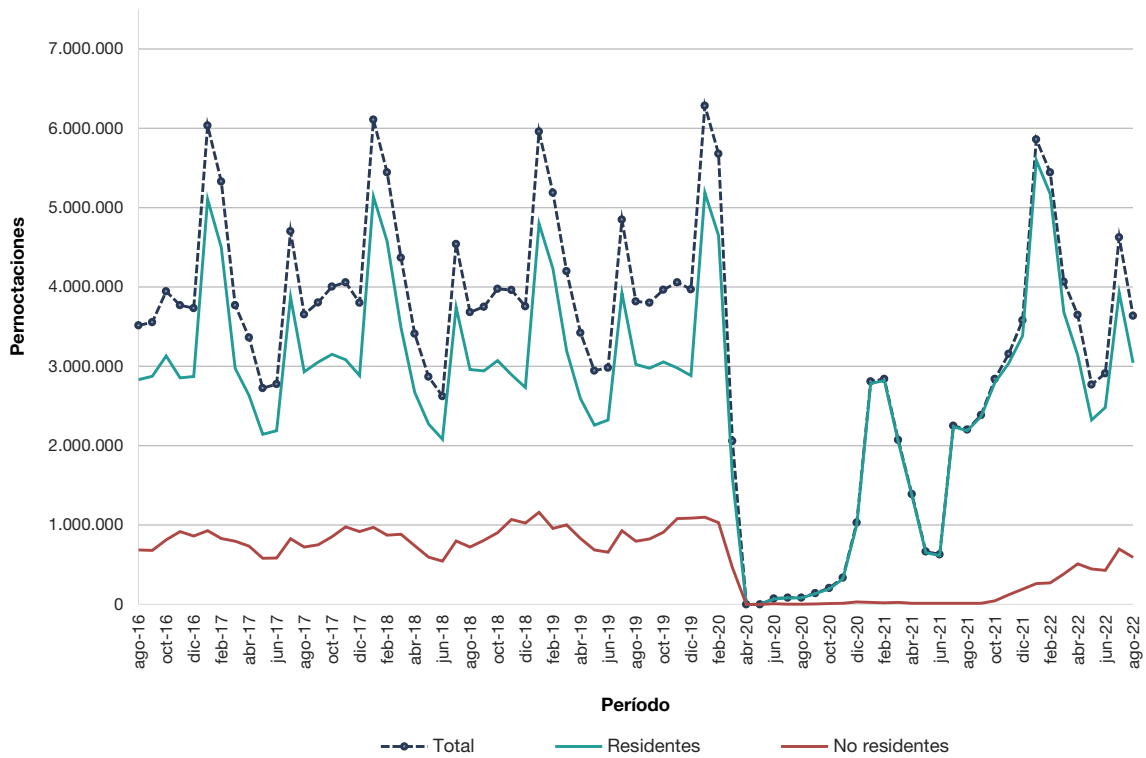
Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 2. Pernoctaciones por condición de residencia. Total del país. Agosto 2021-agosto 2022

Período	Pernoctaciones			Variación interanual		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
		Noches			%	
2021 Julio	2.251.331	2.238.523	12.808	2.603,6	2.679,9	366,3
Septiembre	2.384.792	2.370.121	14.671	1.608,2	1.657,6	208,1
Octubre	2.841.649	2.795.881	45.768	1.287,8	1.331,9	381,8
Noviembre	3.156.862	3.037.174	119.688	843,3	843,6	836,0
Diciembre	3.579.745	3.386.850	192.895	247,3	238,2	554,5
2022 Enero	5.860.140	5.597.221	262.919	108,6	101,0	975,9
Febrero	5.444.011	5.172.565	271.446	91,7	83,4	1.307,0
Marzo	4.066.908	3.682.338	384.570	96,2	79,7	1.493,3
Abril	3.647.293	3.137.829	509.464	162,5	128,2	3.361,7
Mayo	2.769.722	2.323.313	446.409	315,5	256,1	3.072,3
Junio	2.910.427	2.480.728	429.699	362,2	302,5	3.109,1
Julio*	4.625.158	3.926.830	698.328	105,4	75,4	5.352,3
Agosto*	3.636.820	3.044.771	592.049	65,2	39,1	4.606,6

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

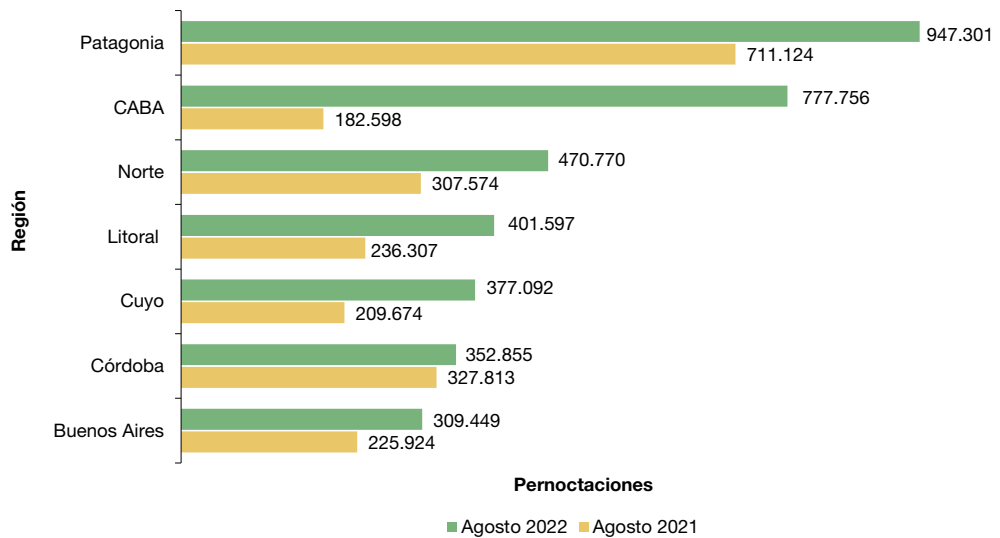
Gráfico 2. Pernoctaciones por condición de residencia. Total del país. Agosto 2016-agosto 2022



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

La región Patagonia concentró el mayor porcentaje de pernoctaciones en el mes, 26,0%; seguida por CABA, con 21,4% (cuadro 4).

Gráfico 3. Pernoctaciones por región de destino. Agosto 2021 y agosto 2022

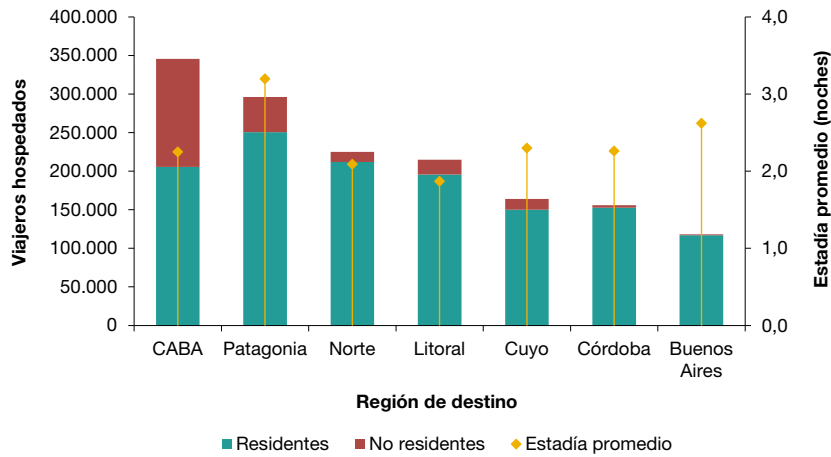


Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Las regiones que hospedaron el mayor número de viajeros fueron CABA, con 345.490 personas hospedadas; Patagonia, con 296.300; y Norte, con 225.146 (cuadro 4).

La estadía promedio de los viajeros fue 2,4 noches, 2,8% más que el mismo mes del año anterior. La región que presentó la mayor estadía promedio fue Patagonia, con 3,2 noches; seguida por la región Buenos Aires, con 2,6 noches (cuadro 5).

Gráfico 4. Viajeros hospedados y estadía promedio por región de destino, según condición de residencia. Agosto de 2022



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Las pernoctaciones de los viajeros residentes se distribuyeron principalmente entre las regiones Patagonia, 26,3%; Norte, 14,6%; y CABA, 14,5% (cuadro 6).

La región CABA fue la preferida por los viajeros no residentes. Concentró el 56,6% del total de pernoctaciones; seguida por Patagonia, con el 25,0% (cuadro 6).

Gráfico 5. Pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes. Distribución por región de destino. Agosto de 2022



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Según su origen, el mayor número de pernoctaciones de viajeros residentes provino de la región CABA y partidos del Gran Buenos Aires, y representó el 34,1% del total (cuadro 6). Para los viajeros no residentes, la mayor cantidad de pernoctaciones fue de viajeros provenientes del Mercosur, con 57,8%; y del bloque de países que componen “Resto de América”, con 23,1% (cuadro 6).

Gráfico 6. Pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes. Distribución por región de origen. Agosto de 2022

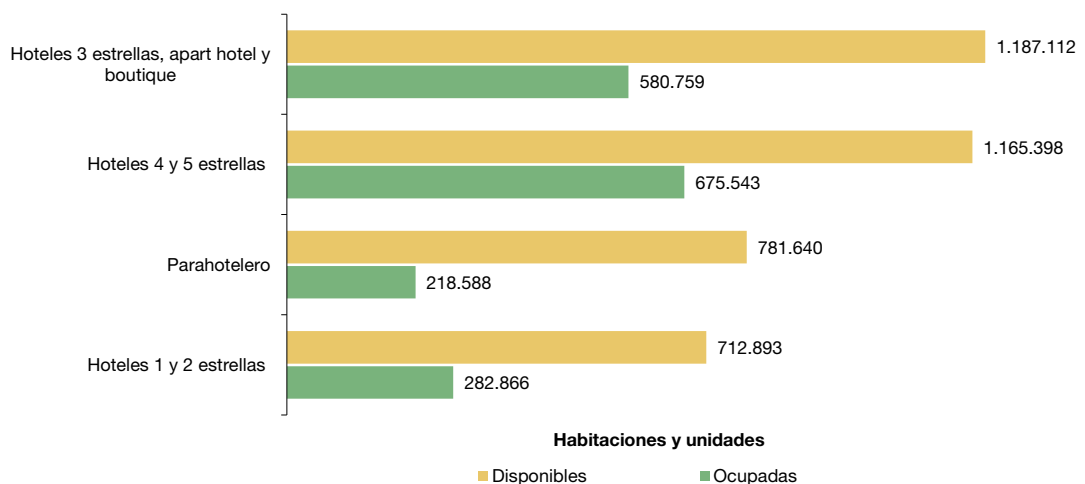


Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Se registraron 3,8 millones de habitaciones y unidades disponibles, 26,2% más que en agosto de 2021. Las habitaciones y unidades ocupadas sumaron 1,8 millones, con una suba de 73,8% respecto al mismo período de 2021. La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) fue 45,7% (cuadro 7).

Las plazas disponibles a nivel nacional sumaron 10,3 millones, 25,7% más que en agosto de 2021; mientras que las ocupadas totalizaron 3,6 millones y aumentaron 65,2% interanual. La tasa de ocupación de plazas (TOP) fue 35,5% (cuadro 7).

Gráfico 7. Habitaciones y unidades disponibles y ocupadas por categoría del establecimiento. Total del país. Agosto de 2022

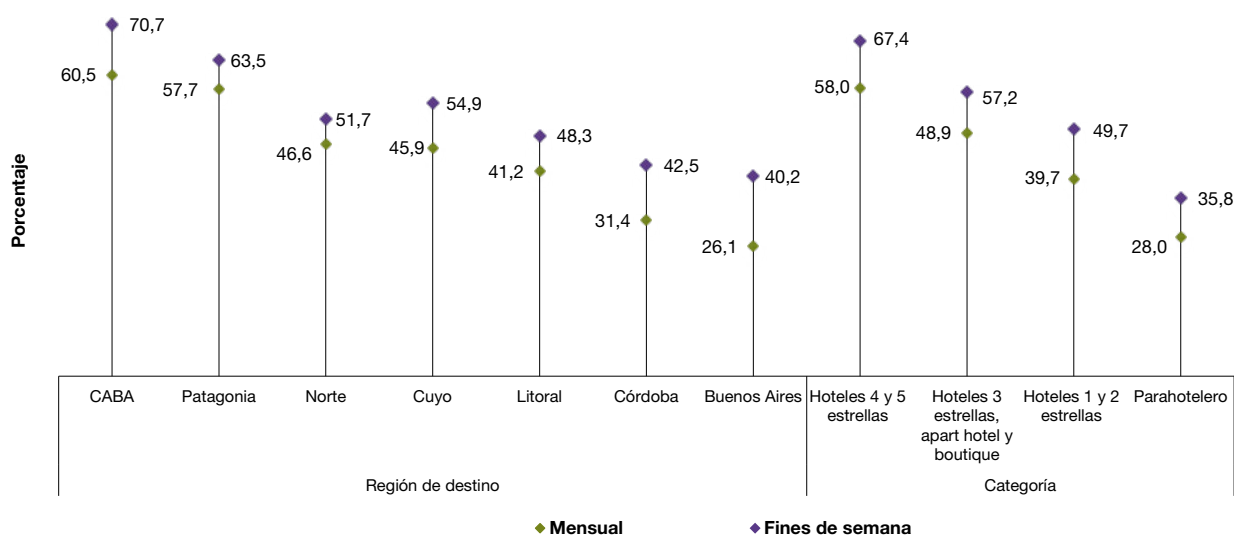


Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

El gráfico 8 muestra, para cada una de las regiones turísticas del país y para cada categoría, la TOH mensual y de fines de semana. La mayor TOH mensual se registró en la región CABA, con el 60,5%; seguida por la región Patagonia, con el 57,7% (cuadro 8). Las regiones con mayor ocupación de habitaciones durante los fines de semana fueron CABA, 70,7%; y Patagonia, 63,5% (cuadro 9).

Según la categoría del hospedaje, la mayor TOH mensual correspondió a Hoteles 4 y 5 estrellas, 58,0%; seguidos por Hoteles 3 estrellas, apart hotel y boutique, 48,9%. Las categorías con mayor ocupación de habitaciones durante los fines de semana fueron: Hoteles 4 y 5 estrellas, 67,4%; y Hoteles 3 estrellas, apart hotel y boutique, 57,2% (cuadro 7).

Gráfico 8. Tasa de ocupación de habitaciones mensual y de fines de semana, por región de destino y categoría del establecimiento. Total del país. Agosto de 2022



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Series desestacionalizadas y tendencia-ciclo

Suspensión temporal de la publicación durante el período de la COVID-19

El INDEC produce las versiones desestacionalizadas y tendencias-ciclo de ciertos indicadores de actividades económicas para ayudar a comprender la evolución subyacente de los datos, o bien para el análisis de coyuntura de dichas series temporales.

Las medidas de aislamiento y distanciamiento social, preventivo y obligatorio decretadas para reducir la exposición al contagio de la COVID-19 en el marco de la emergencia sanitaria afectan en forma diferencial a cada actividad económica.

Durante esta etapa, las opciones de desestacionalización estarán sujetas a revisión permanente, con la incorporación de cada nuevo dato para tratar de modelar la componente estacional y la tendencia-ciclo en forma acertada y oportuna. Mientras dure dicha medida, los ajustes tendrán el carácter de preliminares. Una vez superada esta situación atípica, se realizará una revisión integral de las opciones de los ajustes estacionales de todas las series.

En particular, **el turismo es una de las actividades económicas que más sufrieron el impacto de la pandemia**, tal como lo reflejan los indicadores asociados a la EOH y a la Encuesta de Turismo Internacional (ETI). Dichas series se vieron fuertemente afectadas por un cambio estructural drástico que se visualiza como actividad nula o reducida desde abril de 2020. A partir de mayo de 2020 –y hasta que la actividad turística muestre una recuperación suficiente–, se decidió no presentar las series desestacionalizadas y la tendencia-ciclo de las pernoctaciones totales, las de viajeros residentes y las de viajeros no residentes.

Anexo estadístico

Cuadro 3. Pernoctaciones y viajeros hospedados. Total del país. Enero 2021-agosto 2022

Período	Pernoctaciones		Viajeros hospedados	
	Noches	Var. ia %	Viajeros	Var. ia %
Año 2021	26.822.816	67,9	10.610.682	81,2
Enero-agosto	14.859.768	4,2	5.750.952	10,9
Enero	2.809.158	-55,3	927.781	-57,9
Febrero	2.839.416	-50,0	990.162	-51,5
Marzo	2.072.968	0,8	805.397	-6,3
Abril (¹)	1.389.555	///	576.752	///
Mayo (¹) (²)	666.592	///	310.840	///
Junio (²)	629.734	748,2	286.656	1.090,9
Julio	2.251.331	2.603,6	908.033	2.981,2
Agosto	2.201.014	2.547,6	945.331	3.118,5
Septiembre	2.384.792	1.608,2	1.008.259	2.109,2
Octubre	2.841.649	1.287,8	1.189.791	1.561,6
Noviembre	3.156.862	843,3	1.295.451	878,9
Diciembre	3.579.745	247,3	1.366.229	226,9
Año 2022*	///	///	///	///
Enero-agosto*	32.960.479	121,8	12.724.449	121,3
Enero	5.860.140	108,6	1.863.695	100,9
Febrero	5.444.011	91,7	1.805.051	82,3
Marzo	4.066.908	96,2	1.591.701	97,6
Abril	3.647.293	162,5	1.550.218	168,8
Mayo	2.769.722	315,5	1.258.218	304,8
Junio	2.910.427	362,2	1.297.333	352,6
Julio*	4.625.158	105,4	1.838.248	102,4
Agosto*	3.636.820	65,2	1.519.985	60,8

(¹) Las pernoctaciones en el período abril-mayo 2020 se presentaron en cero, por lo que no es posible calcular las variaciones interanuales en abril-mayo 2021.

(²) Las estimaciones correspondientes a mayo-junio de 2021 a nivel nacional deben ser analizadas con cautela, dado que podrían generar conclusiones poco acertadas debido a que los datos recolectados reflejan una situación atípica por la gran cantidad de establecimientos cerrados o sin movimiento en el contexto de la COVID-19.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 4. Pernoctaciones y viajeros hospedados por condición de residencia, según región de destino. Agosto de 2022

Región de destino	Pernoctaciones*						Viajeros hospedados*					
	Total	Var. ia	Resi- dentes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia	Total	Var. ia	Resi- dentes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia
	Noches	%	Noches	%	Noches	%	Viajeros	%	Viajeros	%	Viajeros	%
Total	3.636.820	65,2	3.044.771	39,1	592.049	4.606,6	1.519.985	60,8	1.283.349	36,4	236.636	4.910,3
Buenos Aires	309.449	37,0	306.943	36,7	2.506	77,6	118.042	26,6	116.982	25,8	1.060	322,3
CABA	777.756	325,9	442.371	151,0	335.385	5.166,7	345.490	326,4	205.437	163,4	140.053	4.516,1
Córdoba	352.855	7,6	345.443	5,5	7.412	1.825,2	155.968	13,9	152.580	11,5	3.388	5.642,4
Cuyo	377.092	79,8	346.846	65,7	30.246	7.901,6	164.073	77,4	150.145	62,8	13.928	5.516,1
Litoral	401.597	69,9	358.676	53,1	42.921	1.946,8	214.966	71,3	195.671	56,5	19.295	3.766,7
Norte	470.770	53,1	444.952	44,9	25.818	4.246,5	225.146	31,7	211.895	24,2	13.251	4.501,0
Patagonia	947.301	33,2	799.540	12,6	147.761	10.877,8	296.300	20,8	250.639	2,3	45.661	13.173,5

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 5. Estadía promedio por condición de residencia, según región de destino y categoría del establecimiento. Agosto de 2022

Región de destino y categoría	Estadía promedio*					
	Total	Var. ia	Residentes	Var. ia	No residentes	Var. ia
	Noches	%	Noches	%	Noches	%
Total	2,4	2,8	2,4	2,0	2,5	-6,1
Región de destino						
Buenos Aires	2,6	8,2	2,6	8,7	2,4	-57,9
CABA	2,3	-0,1	2,2	-4,7	2,4	14,1
Córdoba	2,3	-5,5	2,3	-5,4	2,2	-66,5
Cuyo	2,3	1,4	2,3	1,8	2,2	42,5
Litoral	1,9	-0,8	1,8	-2,2	2,2	-47,1
Norte	2,1	16,2	2,1	16,7	1,9	-5,5
Patagonia	3,2	10,3	3,2	10,1	3,2	-17,3
Categoría del establecimiento						
Hoteler	2,3	5,4	2,3	4,1	2,5	2,4
1 y 2 estrellas	2,8	23,1	2,8	21,3	3,3	123,5
3 estrellas, apart hotel y boutique	2,3	6,9	2,3	5,8	2,5	-19,6
4 y 5 estrellas	2,1	-3,5	2,1	-6,6	2,3	3,9
Parahoteler	2,9	-0,3	2,8	-1,0	3,3	-59,4

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 6. Pernoctaciones por región de destino, según región de origen de la Argentina y del exterior. Agosto de 2022*

Región de origen	Región de destino							
	Total	Buenos Aires	CABA	Córdoba	Cuyo	Litoral	Norte	Patagonia
	Noches							
Total	3.636.820	309.449	777.756	352.855	377.092	401.597	470.770	947.301
Total de residentes	3.044.771	306.943	442.371	345.443	346.846	358.676	444.952	799.540
Buenos Aires (resto)	323.695	68.240	77.751	18.335	24.244	26.076	22.910	86.139
CABA y partidos del GBA (¹)	1.038.096	166.377	69.443	76.124	92.582	123.512	118.895	391.163
Córdoba	268.470	2.133	28.953	95.988	23.368	21.474	67.218	29.336
Cuyo	146.078	2.162	20.690	24.102	47.928	8.409	25.898	16.889
Litoral	385.168	3.170	57.065	60.647	32.140	106.971	51.093	74.082
Norte	181.581	245	25.137	18.088	12.934	9.716	87.502	27.959
Patagonia	179.657	10.923	49.405	8.493	10.332	5.801	10.486	84.217
Sin declarar	522.026	53.693	113.927	43.666	103.318	56.717	60.950	89.755
Total de no residentes	592.049	2.506	335.385	7.412	30.246	42.921	25.818	147.761
Mercosur	342.332	380	189.017	4.762	14.705	27.487	12.785	93.196
Resto de América	136.499	1.180	97.279	1.574	7.921	4.646	4.302	19.597
Europa	60.042	415	30.852	531	1.600	2.471	6.824	17.349
Resto del mundo	23.802	317	12.642	///	1.816	1.549	1.084	6.313
Sin declarar	29.374	214	5.595	464	4.204	6.768	823	11.306

(¹) Los 24 partidos del Gran Buenos Aires son: Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, Gral. San Martín, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, Tigre, Tres de Febrero y Vicente López.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 7. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por categoría del establecimiento. Total del país. Agosto de 2022

Categoría	Habitaciones y unidades*				Plazas*			
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana
	Habitaciones		%	%	Plazas		%	%
Total	3.847.043	1.757.756	45,7	54,5	10.254.246	3.636.820	35,5	44,4
Hotelero	3.065.403	1.539.168	50,2	59,3	7.542.345	3.029.115	40,2	49,9
Hoteles 1 y 2 estrellas	712.893	282.866	39,7	49,7	1.815.719	634.843	35,0	43,4
Hoteles 3 estrellas, apart hotel y boutique	1.187.112	580.759	48,9	57,2	3.104.028	1.164.653	37,5	47,1
Hoteles 4 y 5 estrellas	1.165.398	675.543	58,0	67,4	2.622.598	1.229.619	46,9	57,8
Parahotelero	781.640	218.588	28,0	35,8	2.711.901	607.705	22,4	29,2

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 8. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas, por categoría del establecimiento, según región de destino. Agosto de 2022

Región de destino	Tasa de ocupación de habitaciones*						Tasa de ocupación de plazas*					
	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hotelero	Var. ia	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hotelero	Var. ia
	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.
Total	45,7	12,5	50,2	16,2	28,0	-2,1	35,5	8,5	40,2	12,2	22,4	-1,9
Buenos Aires	26,1	-1,0	29,7	0,9	18,1	-4,1	19,8	-0,6	21,6	0,0	16,4	-1,0
CABA	60,5	39,6	///	///	///	///	47,9	30,9	///	///	///	///
Córdoba	31,4	-3,5	38,0	3,6	18,0	-17,7	26,4	-4,0	33,1	3,0	16,4	-14,3
Cuyo	45,9	15,6	49,7	17,4	20,2	3,6	34,7	12,4	39,6	15,1	13,5	1,6
Litoral	41,2	12,8	45,9	16,9	22,4	-3,0	30,0	9,3	35,2	13,1	15,3	-1,1
Norte	46,6	12,2	49,3	13,5	36,3	6,5	36,8	10,1	41,1	12,6	25,4	3,1
Patagonia	57,7	6,8	63,3	9,2	37,1	-3,1	46,9	4,0	52,7	5,9	32,0	-1,7

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 9. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas en fines de semana, por categoría del establecimiento, según región de destino. Agosto de 2022

Región de destino	Tasa de ocupación de habitaciones fines de semana*						Tasa de ocupación de plazas fines de semana*					
	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hotelero	Var. ia	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hotelero	Var. ia
	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.
Total	54,5	13,5	59,3	17,6	35,8	-2,5	44,4	9,9	49,9	14,3	29,2	-2,5
Buenos Aires	40,2	0,1	45,2	3,2	29,3	-5,6	32,3	1,3	35,8	3,1	26,0	-0,9
CABA	70,7	44,3	///	///	///	///	59,9	37,7	///	///	///	///
Córdoba	42,5	-8,4	47,6	-1,4	32,1	-22,2	37,1	-9,0	42,6	-1,8	29,0	-19,5
Cuyo	54,9	18,9	58,9	20,6	27,4	8,1	43,4	15,0	48,8	17,4	20,0	5,5
Litoral	48,3	14,1	53,3	18,8	28,3	-4,0	36,9	11,1	43,2	15,7	18,8	-1,4
Norte	51,7	13,1	54,4	14,7	41,4	6,5	42,7	10,7	47,6	13,5	29,8	2,5
Patagonia	63,5	6,0	69,5	8,3	41,3	-4,2	53,0	4,2	59,7	6,4	35,5	-2,4

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 10. Pernoctaciones, viajeros hospedados y estadia promedio, por condición de residencia, según localidad de destino. Agosto de 2022

Localidad	Pernoctaciones*			Viajeros hospedados*			Estadia promedio*		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
	Noches			Viajeros			Noches		
Región Buenos Aires									
Bahía Blanca	19.108	18.473	635	11.831	11.534	297	1,6	1,6	2,1
Mar del Plata	168.504	167.802	702 (¹)	51.973	51.738	235 (¹)	3,2	3,2	3,0
Pinamar	35.785	35.769	///	13.853	13.849	///	2,6	2,6	///
Tandil	28.202	28.192	///	13.472	13.465	///	2,1	2,1	///
Villa Gesell	27.218	27.218	///	7.902	7.902	///	3,4	3,4	///
Región CABA									
CABA	777.756	442.371	335.385	345.490	205.437	140.053	2,3	2,2	2,4
Región Córdoba									
Ciudad de Córdoba	65.689	60.991	4.698	35.142	32.951	2.191	1,9	1,9	2,1
La Falda	14.528	14.528	///	4.867	4.867	///	3,0	3,0	///
Miramar	7.795	7.795	///	3.179	3.179	///	2,5	2,5	///
Mina Clavero	2.950 (¹)	2.909 (¹)	///	1.417 (¹)	1.392 (¹)	///	2,1	2,1	///
Río Cuarto	12.693	12.555	138	7.422	7.319	103	1,7	1,7	1,3
Villa Carlos Paz	91.825	91.691	///	35.415	35.357	///	2,6	2,6	///
Villa General Belgrano	26.737	26.264	473 (¹)	9.803	9.650	153 (¹)	2,7	2,7	3,1
Región Cuyo									
Ciudad de La Rioja	10.437	10.330	///	6.217	6.163	///	1,7	1,7	///
Malargüe-Las Leñas	36.229	35.919	///	11.418	11.336	///	3,2	3,2	///
Ciudad de Mendoza	124.799	99.501	25.298	52.569	41.948	10.621	2,4	2,4	2,4
Merlo	45.459 (¹)	45.453 (¹)	///	13.259 (¹)	13.253 (¹)	///	3,4	3,4	///
Ciudad de San Juan	20.957	19.728	1.229	10.299	9.522	777	2,0	2,1	1,6
Ciudad de San Luis	16.241 (¹)	16.130 (¹)	///	9.240 (¹)	9.161 (¹)	///	1,8	1,8	///
San Rafael	25.215	24.831	384 (¹)	9.544	9.347	197 (¹)	2,6	2,7	1,9
Valle de Uco	20.302	16.210	4.092 (¹)	7.675	6.100	1.575 (¹)	2,6	2,7	2,6
Región Litoral									
Ciudad de Corrientes	9.767	9.266	501	5.279	5.002	277	1,9	1,9	1,8
Ciudad de Formosa	4.725	3.548	1.177	3.779	2.882	897	1,3	1,2	1,3
Guauguaychú	12.798	9.270	3.528	4.337	3.303	1.034	3,0	2,8	3,4
Paraná	17.716	17.356	360	10.302	10.135	167	1,7	1,7	2,2
Posadas	24.310	19.918	4.392 (¹)	12.533	10.189	2.344 (¹)	1,9	2,0	1,9
Puerto Iguazú (²)	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Rafaela	5.110	4.627	483	3.280	2.901	379	1,6	1,6	1,3
Resistencia	18.851	17.833	1.018	11.862	11.272	590	1,6	1,6	1,7
Rosario	74.944	66.969	7.975 (¹)	40.769	38.258	2.511	1,8	1,8	3,2
Ciudad de Santa Fe	20.017	18.333	1.684	13.527	12.520	1.007	1,5	1,5	1,7
Región Norte									
Cafayate	17.700	15.781	1.919 (¹)	10.945	9.866 (¹)	1.079 (¹)	1,6	1,6	1,8
San Fernando del Valle de Catamarca	11.673	11.536	///	7.305	7.208	///	1,6	1,6	///
San Salvador de Jujuy	16.470	15.380	1.090	9.692	8.921	771	1,7	1,7	1,4
Ciudad de Salta	102.907	92.204	10.703	43.808	38.984	4.824	2,3	2,4	2,2
Ciudad de Santiago del Estero	32.045	32.020	///	18.129	18.112	///	1,8	1,8	///
Termas de Río Hondo	97.689	96.247	1.442 (¹)	28.906	28.133	773 (¹)	3,4	3,4	1,9
San Miguel de Tucumán	48.366	46.466	1.900 (¹)	27.505	26.463	1.042 (¹)	1,8	1,8	1,8
Región Patagonia									
San Carlos de Bariloche	338.663	290.067	48.596	69.540	56.433	13.107	4,9	5,1	3,7
El Calafate (²)	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Villa La Angostura	17.099	14.155	2.944	5.868	4.589	1.279 (¹)	2,9	3,1	2,3
Las Grutas	3.084	3.062	///	2.019	1.997	///	1,5	1,5	///
Ciudad de Neuquén	31.696	29.344	2.352 (¹)	19.328	17.886	1.442 (¹)	1,6	1,6	1,6
Puerto Madryn	30.576	29.181	1.395	11.120	10.660	460	2,7	2,7	3,0
Río Gallegos	7.718	7.358	360	5.739	5.487	252	1,3	1,3	1,4
San Martín de los Andes	77.555	66.159	11.396	15.765	13.618	2.147	4,9	4,9	5,3
Santa Rosa	17.981	16.942	1.039	12.249	11.361	888	1,5	1,5	1,2
Ushuaia	80.720	65.802	14.918	22.225	17.776	4.449	3,6	3,7	3,4
Viedma	6.059	6.040	///	2.971	2.956	///	2,0	2,0	///

(¹) Estimación con coeficiente de variación superior a 20%.

(²) Las estimaciones correspondientes a las localidades de Puerto Iguazú y El Calafate no se presentan debido a la insuficiencia de datos registrados a la fecha.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 11. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por localidad de destino. Agosto de 2022

Localidad	Habitaciones y unidades*				Plazas*			
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana
	Habitaciones		%		Plazas		%	
Región Buenos Aires								
Bahía Blanca	19.344	11.441	59,1	50,2	50.437	19.108	37,9	40,8
Mar del Plata	335.678	75.932	22,6	36,1	900.983	168.504	18,7	30,4
Pinamar	58.288	15.149	26,0	39,5	215.472	35.785	16,6	25,6
Tandil	35.291	11.891	33,7	54,3	109.745	28.202	25,7	45,6
Villa Gesell	63.858	10.279 (¹)	16,1	28,8	216.859	27.218	12,6	23,2
Región CABA								
CABA	731.972	443.178	60,5	70,7	1.624.524	777.756	47,9	59,9
Región Córdoba								
Ciudad de Córdoba	70.897	35.450	50,0	48,9	160.115	65.689	41,0	42,0
La Falda	41.153 (¹)	5.540	13,5	19,2	122.341 (¹)	14.528	11,9	17,4
Miramar	8.308	2.885	34,7	54,4	30.225	7.795	25,8	43,6
Mina Clavero	18.662	1.293 (¹)	6,9	16,4	56.947	2.950 (¹)	5,2	11,8
Río Cuarto	11.735	5.140	43,8	42,7	30.300	12.693	41,9	40,2
Villa Carlos Paz	130.384	35.639	27,3	39,0	366.088	91.825	25,1	34,9
Villa General Belgrano	31.031	9.009	29,0	52,8	111.724	26.737	23,9	44,0
Región Cuyo								
Ciudad de La Rioja	16.616	6.359	38,3	38,5	41.757	10.437	25,0	27,2
Malargüe-Las Leñas	25.916	16.225	62,6	66,2	78.151	36.229	46,4	54,7
Ciudad de Mendoza	114.018	63.463	55,7	65,3	272.118	124.799	45,9	57,0
Merlo	52.982	19.733 (¹)	37,2	45,0	138.820	45.459 (¹)	32,7	38,7
Ciudad de San Juan	23.560	11.161	47,4	66,9	60.109	20.957	34,9	48,7
Ciudad de San Luis	20.144	9.890 (¹)	49,1	54,4	46.914	16.241 (¹)	34,6	44,6
San Rafael	41.602	10.072	24,2	32,2	139.934	25.215	18,0	25,6
Valle de Uco	13.392	7.052	52,7	63,6	43.369	20.302	46,8	57,2
Región Litoral								
Ciudad de Corrientes	19.818	5.155	26,0	...	46.704	9.767	20,9	...
Ciudad de Formosa	15.159	2.178	14,4	...	34.751	4.725	13,6	...
Gualetuyachú	25.699	5.585	21,7	39,4	82.398	12.798	15,5	26,8
Paraná	16.647	8.885	53,4	62,0	49.817	17.716	35,6	42,2
Posadas	29.853	11.501	38,5	47,5	74.059	24.310	32,8	42,4
Puerto Iguazú (²)	...	...	...	...	...	...	...	...
Rafaela	12.710	2.949 (¹)	23,2	26,2	29.388	5.110	17,4	21,6
Resistencia	21.700	12.442	57,3	61,3	49.507	18.851	38,1	42,1
Rosario	83.932	43.650	52,0	58,9	187.374	74.944	40,0	50,1
Ciudad de Santa Fe	24.769	12.239	49,4	60,0	60.636	20.017	33,0	44,2
Región Norte								
Cafayate	19.843	7.660	38,6	51,7	61.922	17.700	28,6	40,4
San Fernando del Valle de Catamarca	18.569	6.335	34,1	33,7	50.623	11.673	23,1	24,5
San Salvador de Jujuy	27.547	9.316	33,8	33,4	67.626	16.470	24,4	25,7
Ciudad de Salta	99.727	52.221	52,4	60,7	244.342	102.907	42,1	51,2
Ciudad de Santiago del Estero	29.419	17.296	58,8	62,3	64.046	32.045	50,0	56,2
Termas de Río Hondo	115.043	47.602	41,4	38,2	264.896	97.689	36,9	33,3
San Miguel de Tucumán	56.950	27.760	48,7	60,8	133.474	48.366	36,2	47,2
Región Patagonia								
San Carlos de Bariloche	173.635	108.817	62,7	65,4	598.718	338.663	56,6	59,3
El Calafate (²)	...	...	...	...	...	...	...	...
Villa La Angostura	22.816	6.967	30,5	32,4	67.518	17.099	25,3	27,0
Las Grutas	13.361	1.381	10,3	15,7	47.337	3.084	6,5	10,7
Ciudad de Neuquén	30.938	19.148	61,9	70,5	85.157	31.696	37,2	48,5
Puerto Madryn	42.067	13.979	33,2	42,7	127.689	30.576	23,9	33,5
Río Gallegos	17.794 (¹)	5.261	29,6	31,6	40.052	7.718	19,3	23,7
San Martín de los Andes	38.781	26.089	67,3	78,8	134.292	77.555	57,8	67,0
Santa Rosa	21.483	9.018	42,0	57,4	59.675	17.981	30,1	44,4
Ushuaia	48.980	35.386	72,2	76,5	141.980	80.720	56,9	61,8
Viedma	8.835	3.509	39,7	43,5	22.382	6.059	27,1	34,0

(¹) Estimación con coeficiente de variación superior a 20%.

(²) Las estimaciones correspondientes a las localidades de Puerto Iguazú y EL Calafate no se presentan debido a la insuficiencia de datos registrados a la fecha.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Notas técnicas y definiciones utilizadas

La EOH se inició en 2004 en 17 localidades turísticas del país. En 2005 la muestra se amplió a 39, con el objetivo de lograr representatividad para las diferentes regiones turísticas del país. Las localidades fueron seleccionadas (excepto CABA) entre aquellas que reunían 80% de las plazas disponibles en cada región. En 2006, el operativo se amplió a 44 localidades y en 2009 se agregaron 5 más. Actualmente se relevan 49 localidades del país.

Se cuenta con un registro hotelero que contiene la nómina de todos los establecimientos hoteleros y parahoteleros con sus principales características: categoría, número de habitaciones o unidades disponibles, número de plazas, personal ocupado, equipamiento informático y período de cierre. Se actualiza mediante la incorporación de los nuevos establecimientos que aparecen en el mercado y la baja de los establecimientos que dejan de existir.

A partir de este registro se expanden los resultados de la muestra, que al presente está constituida por aproximadamente 3.000 establecimientos hoteleros y parahoteleros. Cabe aclarar que solo se consideran los establecimientos que tienen más de 12 plazas o más de 4 habitaciones/unidades.

Las principales variables investigadas por la EOH son: la categoría del establecimiento, el personal ocupado, la cantidad de habitaciones o unidades y plazas disponibles, la entrada de viajeros según lugar de residencia habitual, las habitaciones o unidades y plazas ocupadas y la tarifa promedio.

A continuación se consignan las definiciones y conceptos utilizados en la elaboración de los indicadores presentados:

Establecimientos hoteleros: aquellos categorizados como hoteles de 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, apart hotel y boutiques.

Establecimientos parahoteleros: hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, *bed & breakfasts*, hosterías, residenciales, hostels, etcétera.

Habitación/unidad disponible: todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Se considera unidad disponible (para el caso de apart hotel, cabaña, bungalow) a cada departamento, cabaña o bungalow equipado que un establecimiento ofrece, y que otorga, además, algunos de los servicios de hotelería.

Habitaciones y unidades disponibles en el mes de referencia: habitaciones o unidades disponibles en cada establecimiento (en el día de mayor disponibilidad) multiplicado por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el mes de referencia. No se incluyen las habitaciones o unidades correspondientes a los establecimientos que cierran en forma temporaria durante el mes analizado.

Plazas disponibles: número total de camas fijas y supletorias. Las camas matrimoniales se contabilizan como dos plazas.

Plazas disponibles en el mes de referencia: número total de plazas de cada establecimiento (en el día de mayor disponibilidad) por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el mes de referencia.

Habitaciones y unidades ocupadas en el mes de referencia: total de habitaciones o unidades que hayan sido alquiladas/vendidas en el mes.

Plazas ocupadas o pernoctaciones en el mes de referencia: total de noches que los viajeros se hospedaron en una habitación o unidad durante el mes de referencia.

Tasa de ocupación de habitaciones (TOH): relación en porcentaje entre el total de habitaciones o unidades ocupadas y el total de habitaciones o unidades disponibles en el mes de referencia.

Tasa de ocupación de plazas (TOP): relación en porcentaje entre el total de plazas ocupadas y el total de plazas disponibles en el mes de referencia.

Viajero: toda persona que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o parahotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

Residente: toda persona que reside (o pretende residir) en el territorio argentino durante más de un año.

No residente: toda persona que reside (o pretende residir) fuera del territorio argentino durante más de un año.

Estadía promedio: cociente entre las plazas ocupadas y la cantidad de viajeros.

Fines de semana: noches de viernes y sábados del mes de referencia.

Composición de las regiones turísticas

Si bien el Ministerio de Turismo y Deportes define seis regiones, en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

- Región Buenos Aires: provincia de Buenos Aires.
- Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Región Córdoba: provincia de Córdoba.
- Región Cuyo: provincias de Mendoza, San Juan, San Luis y La Rioja.
- Región Litoral: provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.
- Región Norte: provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.
- Región Patagonia: provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Desestacionalización y tendencia-ciclo de las series de total de pernoctaciones

La desestacionalización de una serie es el procedimiento mediante el cual se obtiene una nueva serie libre de estacionalidad y de las variaciones debidas a la composición del calendario. El programa X-13ARIMA-SEATS permite utilizar el módulo X-11, que estima la estacionalidad por medio de promedios móviles aplicados en forma iterativa. Por las características del método, los factores estimados sufren modificaciones cada vez que se incorpora un nuevo dato a la serie original, esto puede producir revisiones de los valores ya publicados.

Cuando se ajustan estacionalmente series que resultan del agregado de otras, hay dos formas posibles de realizar el ajuste: método directo o método indirecto. El método directo consiste en ajustar estacionalmente la serie de datos agregados. En cambio, el método indirecto primero ajusta cada serie en forma independiente y luego calcula la serie agregada como un promedio ponderado de las series ajustadas.

En el caso de las pernoctaciones totales se decidió utilizar el método indirecto para el ajuste estacional.

Las principales características del ajuste estacional en las series de pernoctaciones de residentes y de no residentes son:

Opciones utilizadas	Residentes	No residentes
Modo de descomposición	Multiplicativo	Multiplicativo
Transformación	Log	Log
Modelo	(011) (011) ₁₂	(011) (011) ₁₂
Ajusta Pascua	Sí	Sí
Ajusta variación por días de actividad	Sí	Sí
Ajusta fin de semana largo	Sí	No
Ajusta <i>outliers</i>	No	Sí
Filtros estacionales finales	3x5	3x5

La tendencia-ciclo es un indicador que permite analizar los ciclos y la tendencia a largo plazo. Para todas las series antes mencionadas, la estimación de la tendencia-ciclo se realiza por el método H13 modificado (Dagum, 1996), que consiste en un posprocesamiento de la serie desestacionalizada.

Las opciones son:

1. Extensión con un año de pronósticos de la serie desestacionalizada corregida por valores extremos, utilizando el modelo (011) (001)₁₂.
2. Corrección más estricta de valores extremos.
3. Estimación de la tendencia utilizando el filtro Henderson de 13 términos.

Cabe destacar que las opciones del ajuste estacional se fijan una vez al año.

Referencias:

Dagum, E. B. (1996). A new method to reduce unwanted ripples and revisions in trend-cycle estimates from X-11-ARIMA. *Survey Methodology*, 22(1), pp. 77-83.

La metodología de la Encuesta de Ocupación Hotelera puede consultarse en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf.

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es realizada por la Dirección Nacional de Mercados y Estadísticas de la Subsecretaría de Desarrollo Turístico, dependiente del Ministerio de Turismo y Deportes, y por la Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos del INDEC, en conjunto con las direcciones provinciales de estadística (DPE).