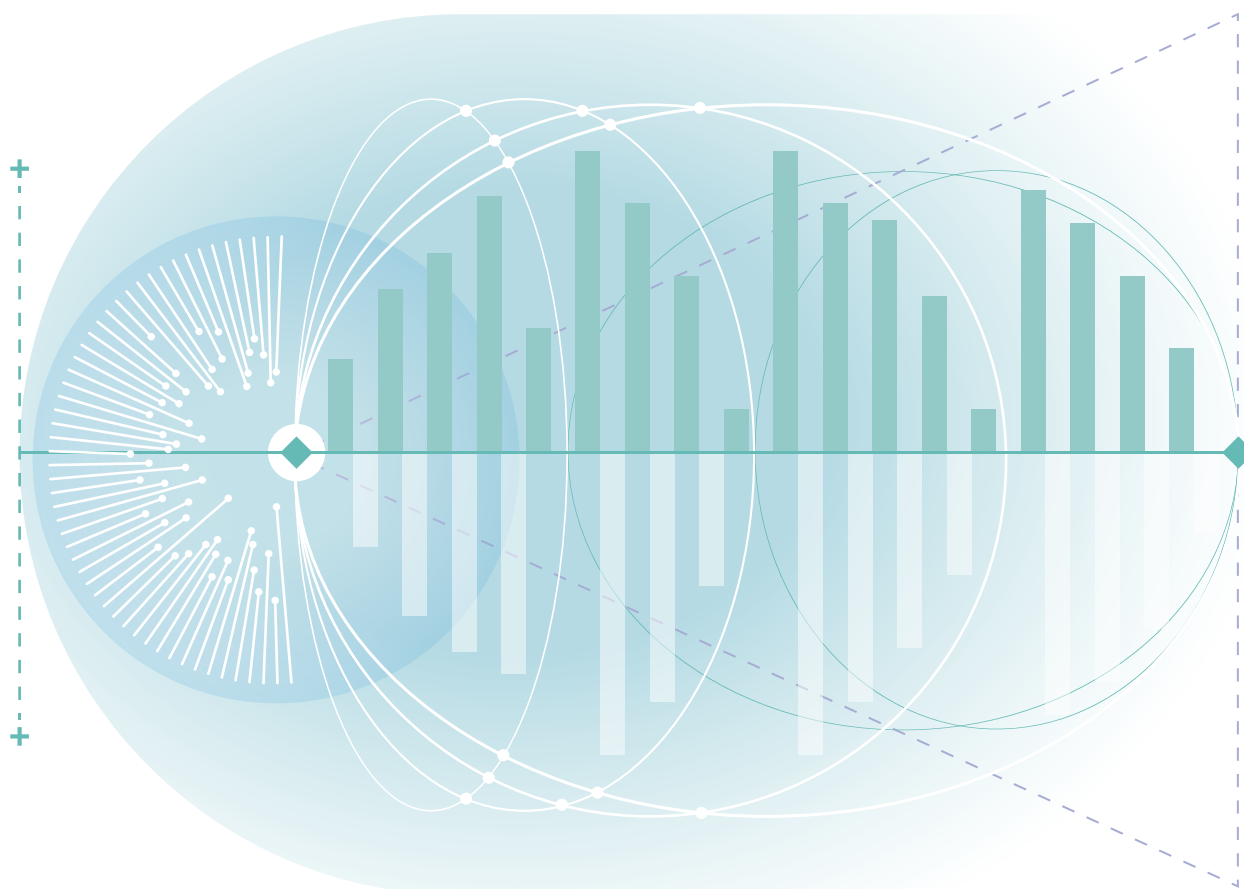




Turismo

Vol. 8, n° 24



Encuesta de ocupación hotelera

Octubre de 2024



**Presidencia
de la Nación**
República Argentina

**Ministerio
del Interior**

**Secretaría de Turismo,
Ambiente y Deportes**

**Ministerio
de Economía**

Instituto Nacional de
Estadística y Censos
República Argentina

indec

Dirección: Marco Lavagna
Dirección Técnica: Pedro Ignacio Lines
Dirección General de Difusión y Comunicación: María Silvina Viazzi
Coordinación de Producción Gráfica y Editorial: Marcelo Costanzo

Este informe técnico fue producido por los equipos de trabajo de:

Dirección Nacional de Estadísticas del Sector Externo y Cuentas Internacionales
Cristian Martín Poveda
Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos
Flavia Paola Cervigni



Queda hecho el depósito que fija la Ley 11.723

Esta publicación utiliza una licencia Creative Commons.
Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Buenos Aires, diciembre de 2024

Signos convencionales:

- * Dato provisorio
- ° Dato estimado por extrapolación, proyección
- i Dato estimado por imputación
- u Dato de calidad inferior al estándar
- Cero absoluto
- . Dato no registrado
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- /// Dato que no corresponde presentar
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Publicaciones del INDEC

Las publicaciones editadas por el Instituto Nacional de Estadística y Censos pueden ser consultadas en www.indec.gob.ar y en el Centro Estadístico de Servicios, ubicado en Av. Presidente Julio A. Roca 609 C1067ABB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina. El horario de atención al público es de 9:30 a 16:00.

También pueden solicitarse al teléfono (54-11) 5031-4632

Correo electrónico: ces@indec.gob.ar

Sitio web: www.indec.gob.ar

X: [@INDECArgentina](https://twitter.com/INDECArgentina)

Facebook: [/INDECArgentina](https://www.facebook.com/INDECArgentina)

Instagram: [@indecargentina](https://www.instagram.com/indecargentina)

Spotify: [/INDECArgentina](https://open.spotify.com/playlist/INDECArgentina)

Calendario anual anticipado de informes:

www.indec.gob.ar/indec/web/Calendario-Fecha-0



INDECArgentina

Índice	Pág.
Resumen ejecutivo	3
Encuesta de ocupación hotelera	4
Introducción.....	4
Gráfico 1. Pernotaciones, por condición de residencia. Total del país. Octubre 2018-octubre 2024.....	4
Cuadro 1. Pernotaciones y viajeros hospedados, por condición de residencia, según regiones turísticas. Octubre de 2024.....	5
Gráfico 2. Pernotaciones y estadía promedio, por regiones turísticas y categoría del establecimiento, según condición de residencia de los viajeros. Octubre de 2024.....	6
Gráfico 3. Pernotaciones, por región de origen y condición de residencia de los viajeros. Octubre de 2024.....	6
Gráfico 4. Habitaciones y unidades disponibles y ocupadas, por regiones turísticas y categoría del establecimiento. Octubre de 2024.....	7
Gráfico 5. Tasa de ocupación de habitaciones mensual y de fines de semana, por regiones turísticas y categoría del establecimiento. Octubre de 2024.....	8
Anexo estadístico	9
Cuadro 2. Pernotaciones, por condición de residencia de los viajeros. Total del país. Enero 2023-octubre 2024	9
Cuadro 3. Viajeros hospedados, por condición de residencia. Total del país. Enero 2023-octubre 2024	10
Cuadro 4. Pernotaciones y viajeros hospedados, por condición de residencia, según categoría del establecimiento. Total del país. Octubre de 2024.....	11
Cuadro 5. Estadía promedio, por regiones turísticas y categoría del esta- blecimiento, según condición de residencia de los viajeros. Octubre de 2024.....	11
Cuadro 6. Pernotaciones, por regiones de origen y destino de los viajeros. Octubre de 2024	12
Cuadro 7. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por categoría del establecimiento. Total del país. Octubre de 2024.....	12
Cuadro 8. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas, por categoría del establecimiento, según regiones turísticas. Octubre de 2024	13
Cuadro 9. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas en fines de semana, por categoría del establecimiento, según regiones turísticas. Octubre de 2024.....	13
Cuadro 10. Pernotaciones, viajeros hospedados y estadía promedio, por condición de residencia, según localidad. Octubre de 2024.....	14
Cuadro 11. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por localidad. Octubre de 2024.....	15
Notas técnicas y definiciones utilizadas.....	16



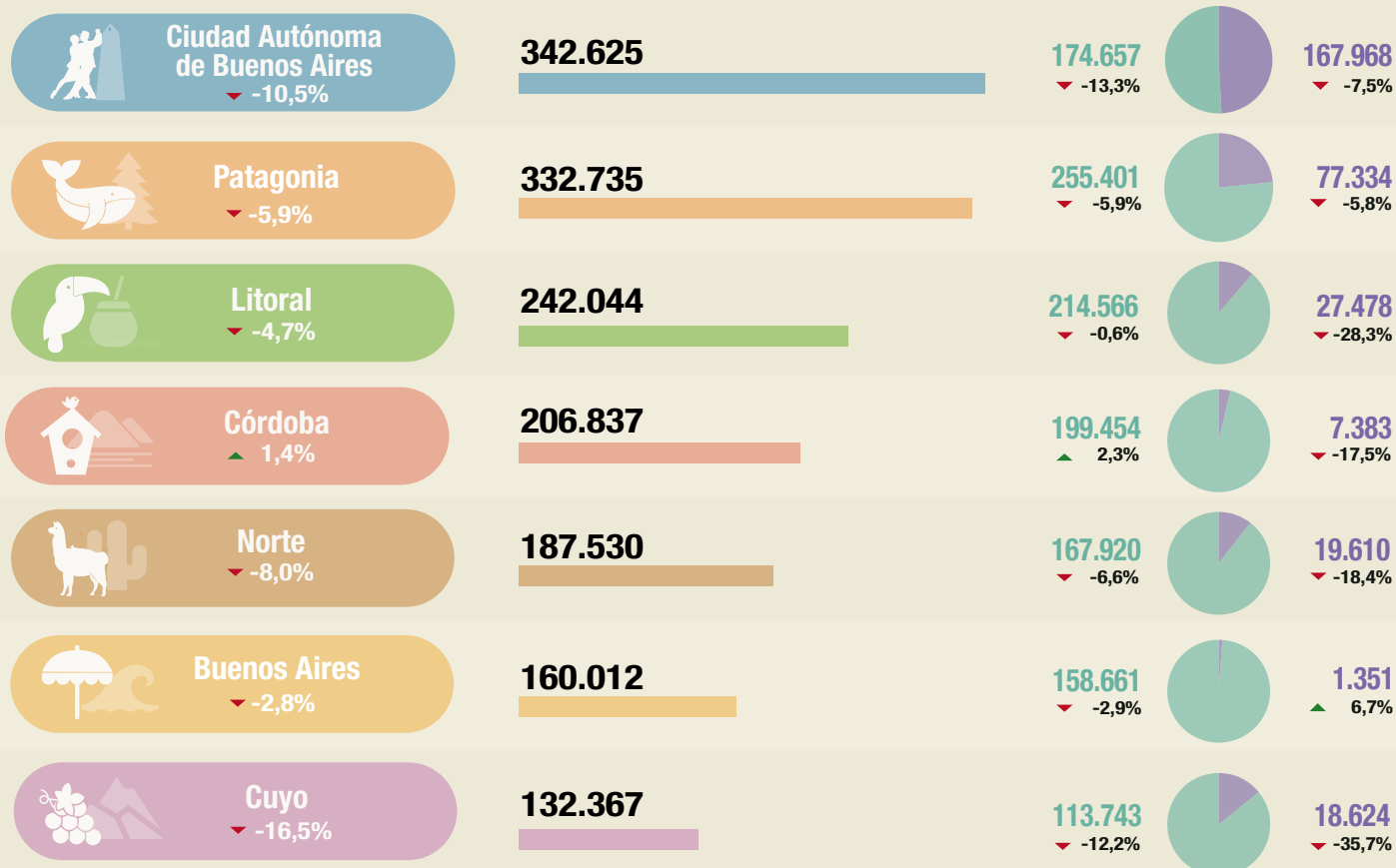
Encuesta de ocupación hotelera

Resumen ejecutivo. Octubre de 2024

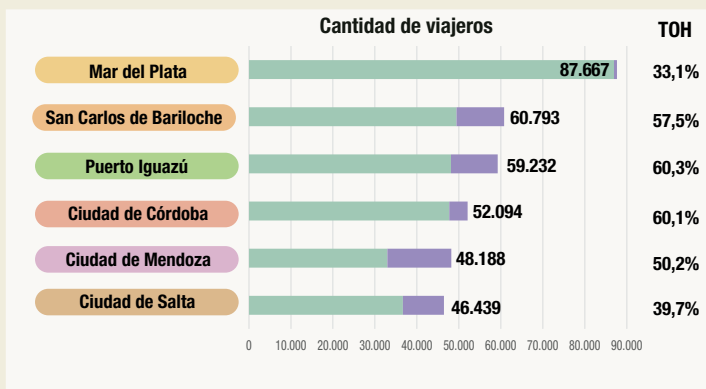
Total de viajeros: 1.604.150 ▼ -6,8%

Residentes: 1.284.402 ▼ -5,3%

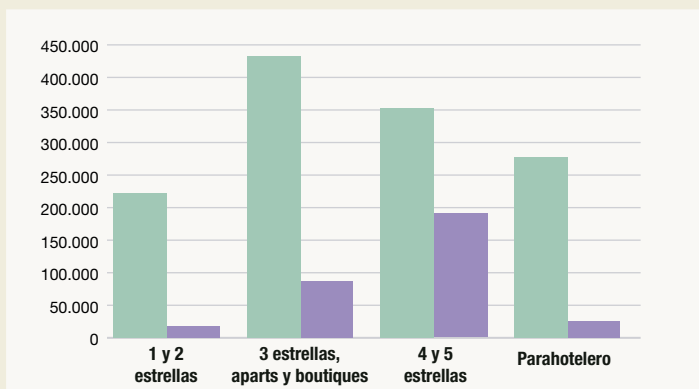
No residentes: 319.748 ▼ -12,5%



Localidad más visitada por región turística



Viajeros hospedados por categoría, según condición de residencia



■ Residentes ■ No residentes ▲ ▼ Variación porcentual respecto a igual período del año anterior

Encuesta de ocupación hotelera

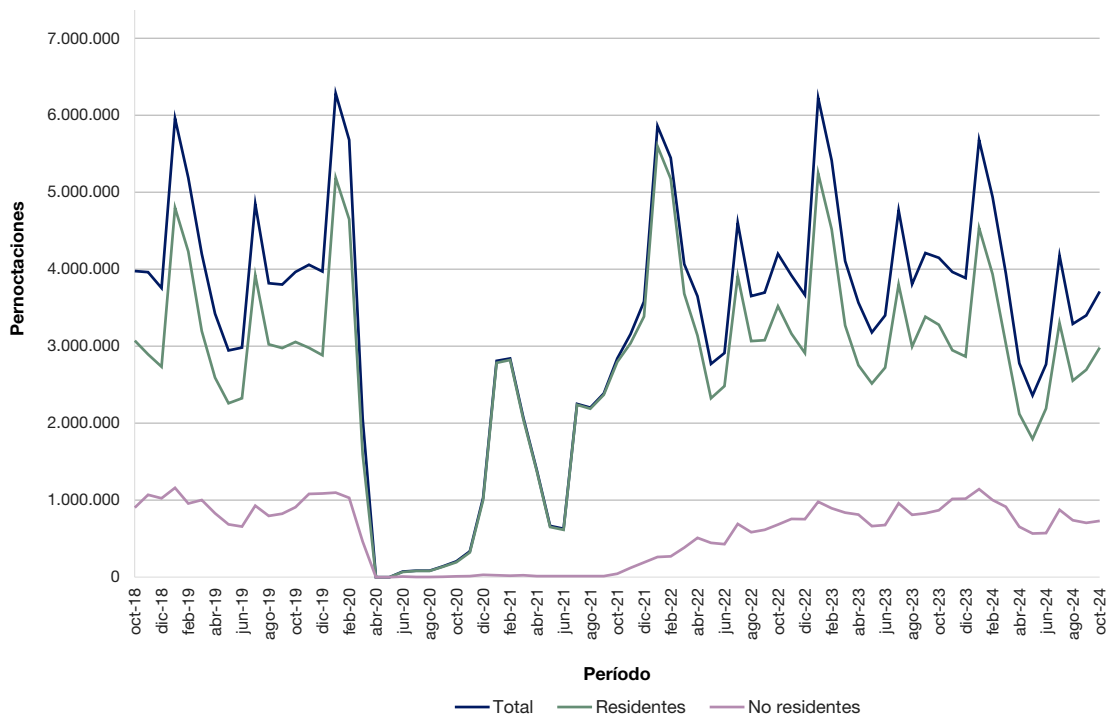
Introducción

En el presente informe, se muestran los datos de disponibilidad y ocupación de los establecimientos hoteleros y parahoteleros del país, como así también la cantidad de viajeros residentes y no residentes alojados, su estadía promedio y las tasas de ocupación mensual y de fines de semana de habitaciones y plazas. La información se presenta para el total del país, 7 regiones¹ y 48 localidades², según la categoría del establecimiento.

Cifras estimadas a octubre de 2024

En octubre de 2024, se estimaron 3,7 millones de pernoctaciones en establecimientos hoteleros y parahoteleros. Esto implicó una disminución de 10,5% respecto al mismo mes del año anterior. Las pernoctaciones de viajeros residentes y las de no residentes registraron una baja de 9,1% y 16,1%, respectivamente (cuadro 1).

Gráfico 1. Pernoctaciones, por condición de residencia. Total del país. Octubre 2018-octubre 2024



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

¹ Ver composición de regiones en "[Notas técnicas y definiciones utilizadas](#)".

² Ver cuadros 10 y 11.

Nota: los totales por suma de todos los cuadros y gráficos pueden no coincidir por redondeo en las cifras parciales.

Según las regiones turísticas, Patagonia concentró el mayor porcentaje de pernoctaciones en el mes, con 23,1%; seguida por CABA, con 20,7%.

Las pernoctaciones de los viajeros residentes se distribuyeron principalmente entre las regiones Patagonia, que concentró el 22,7%; Buenos Aires, el 15,8%; y Córdoba, el 15,7%.

La región CABA fue la preferida por los viajeros no residentes: concentró el 53,6% del total de pernoctaciones. Fue seguida por Patagonia, con el 24,5%.

El total de viajeros hospedados fue 1,6 millones y tuvo una variación negativa de 6,8% respecto al mismo mes del año anterior. La cantidad de viajeros residentes bajó 5,3% y la de no residentes disminuyó 12,5%. El 80,1% de los viajeros hospedados fueron residentes (cuadro 1).

Las regiones turísticas que hospedaron el mayor número de viajeros fueron CABA, con 342.625 personas hospedadas, y Patagonia, con 332.735 (cuadro 1). Las localidades más visitadas por región fueron: Mar del Plata (Buenos Aires), con 87.667; San Carlos de Bariloche (Patagonia), con 60.793; Puerto Iguazú (Litoral), con 59.232; ciudad de Córdoba (Córdoba), con 52.094; ciudad de Mendoza (Cuyo), con 48.188; y ciudad de Salta (Norte), con 46.439 (cuadro 10).

Cuadro 1. Pernoctaciones y viajeros hospedados, por condición de residencia, según regiones turísticas. Octubre de 2024

Regiones turísticas	Pernoctaciones*						Viajeros hospedados*					
	Total	Var. ia	Resi- dentes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia	Total	Var. ia	Resi- dentes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia
	Noches	%	Noches	%	Noches	%	Viajeros	%	Viajeros	%	Viajeros	%
Total	3.710.826	-10,5	2.981.173	-9,1	729.653	-16,1	1.604.150	-6,8	1.284.402	-5,3	319.748	-12,5
Buenos Aires	476.465	-6,7	472.425	-6,9	4.040	30,1	160.012	-2,8	158.661	-2,9	1.351	6,7
CABA	768.046	-13,9	377.132	-15,1	390.914	-12,6	342.625	-10,5	174.657	-13,3	167.968	-7,5
Córdoba	483.369	-5,0	467.575	-4,5	15.794	-18,3	206.837	1,4	199.454	2,3	7.383	-17,5
Cuyo	294.270	-22,6	246.370	-18,7	47.900	-37,8	132.367	-16,5	113.743	-12,2	18.624	-35,7
Litoral	477.134	-4,5	421.414	-0,4	55.720	-26,9	242.044	-4,7	214.566	-0,6	27.478	-28,3
Norte	355.022	-9,0	318.294	-7,2	36.728	-22,4	187.530	-8,0	167.920	-6,6	19.610	-18,4
Patagonia	856.520	-11,3	677.963	-11,6	178.557	-10,1	332.735	-5,9	255.401	-5,9	77.334	-5,8

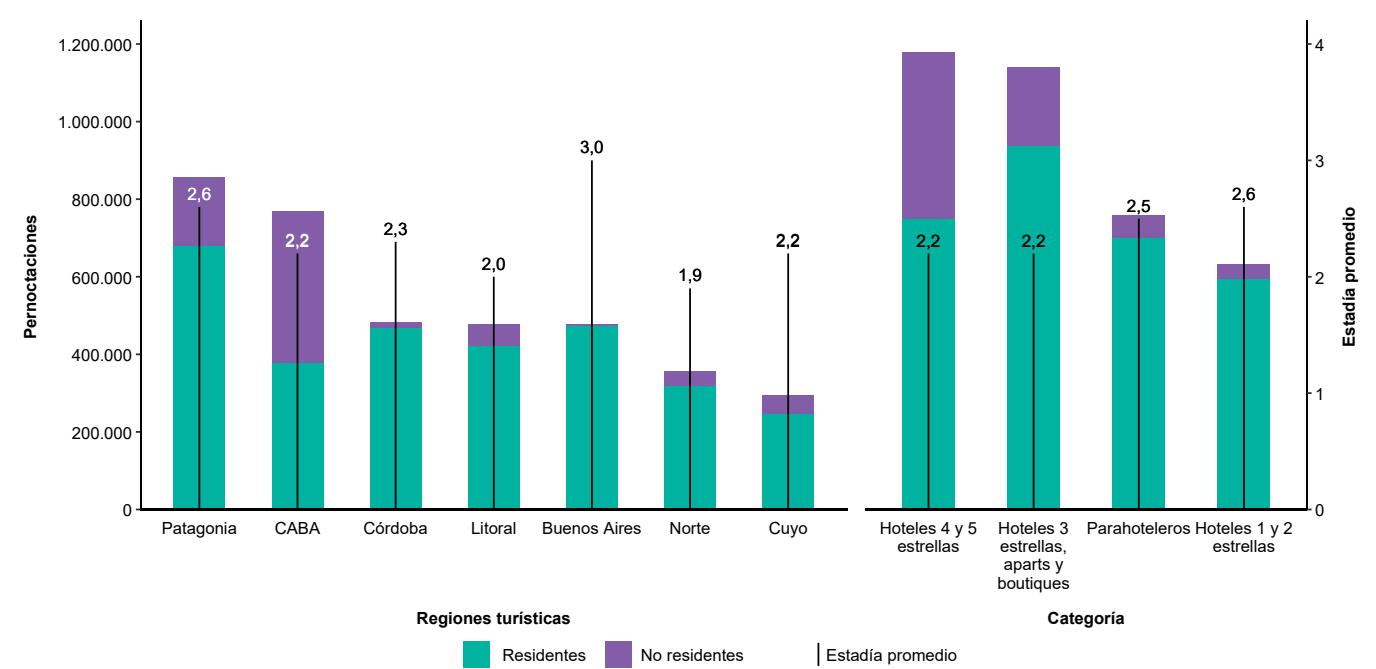
Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

El 31,7% de las pernoctaciones se realizaron en Hoteles 4 y 5 estrellas; 30,7%, en Hoteles 3 estrellas, apart y boutiques; 20,5%, en establecimientos Parahoteleros; y 17,0%, en Hoteles 1 y 2 estrellas.

Las pernoctaciones de viajeros residentes se registraron principalmente en Hoteles 3 estrellas, aparts y boutiques, con 31,5%; y en Hoteles 4 y 5 estrellas, con 25,1%; mientras que en las de viajeros no residentes se destacó la categoría Hoteles 4 y 5 estrellas, con 58,8%.

La estadía promedio de los viajeros fue 2,3 noches, 4,0% menos que el mismo mes del año anterior. Los Hoteles 1 y 2 estrellas tuvieron la mayor estadía promedio, con 2,6 noches; seguidos por los establecimientos Parahoteleros, con 2,5 noches. La región turística que presentó la mayor estadía promedio fue Buenos Aires, con 3,0 noches; seguida por Patagonia, con 2,6 noches (cuadro 5).

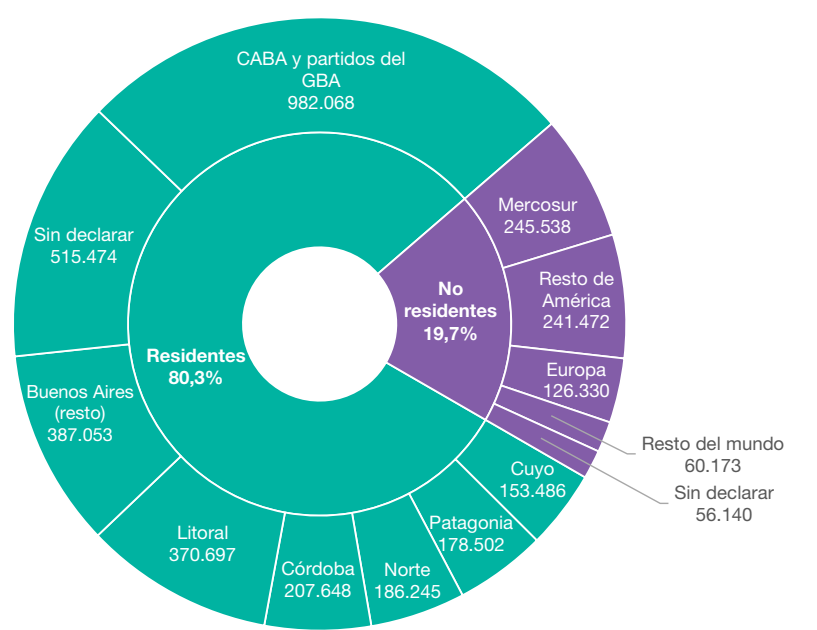
Gráfico 2. Pernotaciones y estadía promedio, por regiones turísticas y categoría del establecimiento, según condición de residencia de los viajeros. Octubre de 2024



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Según la región de origen, el mayor número de pernoctaciones de viajeros residentes fue realizado por viajeros de CABA y partidos del Gran Buenos Aires, con 32,9%. Para los no residentes, la mayor cantidad de pernoctaciones fue de viajeros provenientes del Mercosur, con 33,7%; seguido por los países que componen el bloque “Resto de América”, con 33,1%.

Gráfico 3. Pernotaciones, por región de origen y condición de residencia de los viajeros. Octubre de 2024



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

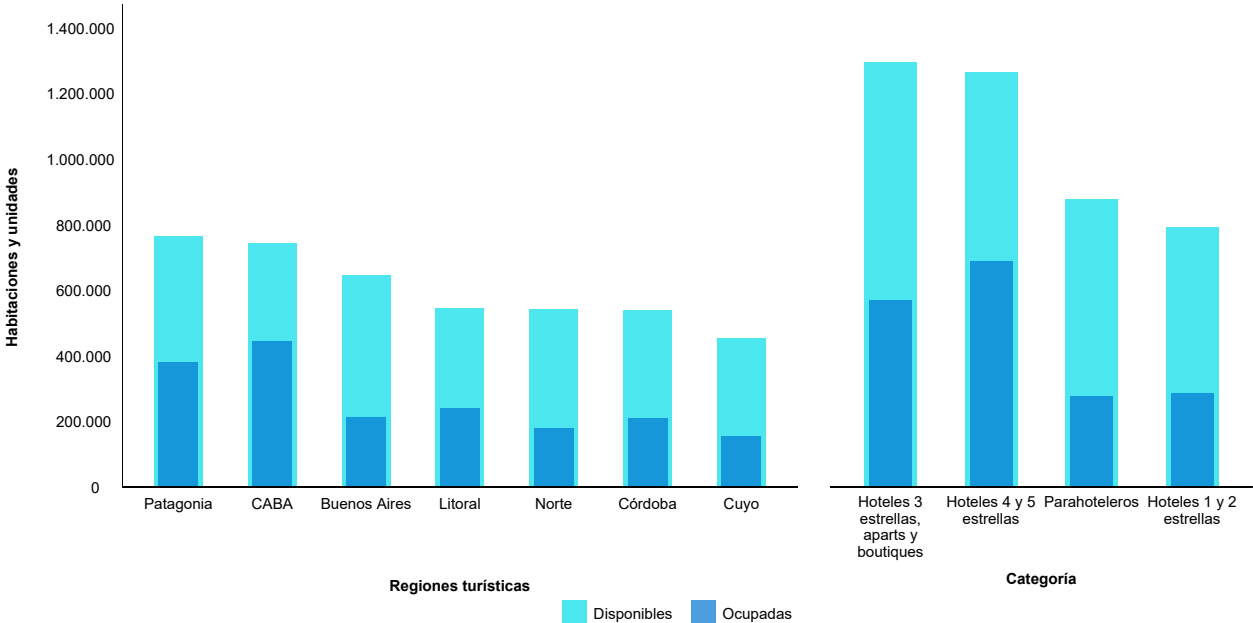
Las plazas disponibles a nivel nacional sumaron 11,2 millones, 0,9% más que en octubre de 2023; mientras que las ocupadas totalizaron 3,7 millones y disminuyeron 10,5% interanual. La tasa de ocupación de plazas (TOP) fue 33,0% (cuadro 7).

A nivel nacional se registraron 4,2 millones de habitaciones y unidades disponibles, 1,0% más que en octubre de 2023. Las habitaciones y unidades ocupadas sumaron 1,8 millones, 7,6% menos con respecto al mismo período de 2023. La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) fue 43,0% (cuadro 7).

Los Hoteles 3 estrellas, aparts y boutiques y los Hoteles 4 y 5 estrellas registraron la mayor cantidad de habitaciones y unidades disponibles, ambos alcanzaron 1,3 millones; de las cuales estuvieron ocupadas 0,6 millones y 0,7 millones, respectivamente (gráfico 4).

La regiones turísticas con mayor disponibilidad de habitaciones y unidades fueron Patagonia y CABA, con 0,8 millones y 0,7 millones, respectivamente. La región CABA presentó la mayor ocupación de habitaciones y unidades, con 0,4 millones (gráfico 4).

Gráfico 4. Habitaciones y unidades disponibles y ocupadas, por regiones turísticas y categoría del establecimiento. Octubre de 2024

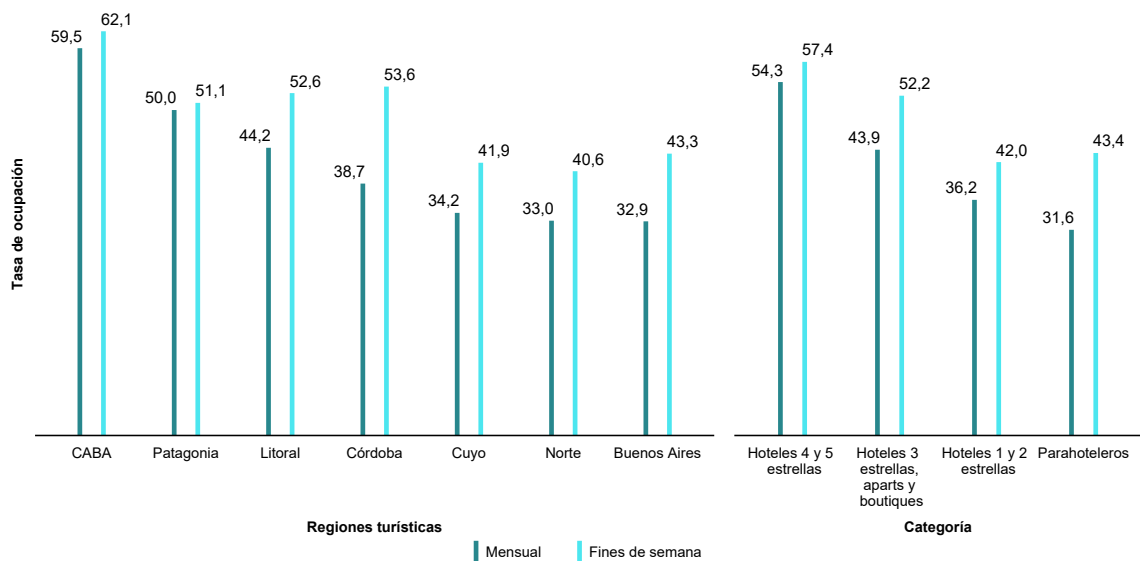


Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

El gráfico 5 muestra, para cada una de las regiones turísticas del país y para cada categoría, la TOH mensual y de fines de semana. La mayor TOH mensual se registró en la región CABA, con el 59,5%; seguida por la región Patagonia, con el 50,0% (cuadro 8). Las regiones turísticas con mayor tasa de ocupación de habitaciones durante los fines de semana fueron CABA, con 62,1%; y Córdoba, con 53,6% (cuadro 9).

Según la categoría del alojamiento, la mayor TOH mensual correspondió a la categoría Hoteles 4 y 5 estrellas, con 54,3%; seguida por Hoteles 3 estrellas, aparts y boutiques, con 43,9%. Las categorías con mayor ocupación de habitaciones durante los fines de semana fueron Hoteles 4 y 5 estrellas, con 57,4%; y Hoteles 3 estrellas, aparts y boutiques, con 52,2% (cuadro 7).

Gráfico 5. Tasa de ocupación de habitaciones mensual y de fines de semana, por regiones turísticas y categoría del establecimiento. Octubre de 2024



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Anexo estadístico

Cuadro 2. Pernotaciones, por condición de residencia de los viajeros. Total del país. Enero 2023-octubre 2024

Período	Pernotaciones			Variación interanual		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
	Noches			%		
Año 2023	50.664.435	40.294.114	10.370.321	4,6	-4,2	62,3
Enero-octubre	42.814.623	34.481.155	8.333.468	4,8	-4,1	70,7
Enero	6.224.087	5.244.335	979.752	6,2	-6,3	272,6
Febrero	5.413.146	4.517.856	895.290	-0,6	-12,7	229,8
Marzo	4.105.564	3.268.528	837.036	1,0	-11,2	117,7
Abril	3.566.179	2.754.137	812.042	-2,2	-12,2	59,4
Mayo	3.179.643	2.516.655	662.988	14,8	8,3	48,5
Junio	3.399.637	2.721.077	678.560	16,8	9,7	57,9
Julio	4.762.988	3.801.904	961.084	3,5	-2,8	38,8
Agosto	3.805.537	2.996.820	808.717	4,3	-2,2	38,3
Septiembre	4.210.393	3.381.581	828.812	13,9	9,9	34,2
Octubre	4.147.449	3.278.262	869.187	-1,2	-6,8	27,5
Noviembre	3.963.761	2.947.077	1.016.684	1,1	-6,8	34,5
Diciembre	3.886.051	2.865.882	1.020.169	6,0	-1,6	35,3
Año 2024	///	///	///	///	///	///
Enero-octubre*	37.046.264	29.144.277	7.901.987	-13,5	-15,5	-5,2
Enero	5.680.116	4.535.461	1.144.655	-8,7	-13,5	16,8
Febrero	4.939.392	3.937.718	1.001.674	-8,8	-12,8	11,9
Marzo	3.946.539	3.033.184	913.355	-3,9	-7,2	9,1
Abril	2.777.228	2.121.582	655.646	-22,1	-23,0	-19,3
Mayo	2.361.519	1.794.570	566.949	-25,7	-28,7	-14,5
Junio	2.765.031	2.192.300	572.731	-18,7	-19,4	-15,6
Julio	4.176.108	3.301.526	874.582	-12,3	-13,2	-9,0
Agosto	3.290.773	2.552.438	738.335	-13,5	-14,8	-8,7
Septiembre*	3.398.732	2.694.325	704.407	-19,3	-20,3	-15,0
Octubre*	3.710.826	2.981.173	729.653	-10,5	-9,1	-16,1

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 3. Viajeros hospedados, por condición de residencia. Total del país. Enero 2023-octubre 2024

Período	Viajeros hospedados			Variación interanual		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
	Viajeros			%		
Año 2023	20.534.998	16.131.409	4.403.589	6,5	-2,8	64,1
Enero-octubre	17.225.327	13.703.776	3.521.551	7,0	-2,7	74,9
Enero	2.130.541	1.709.893	420.648	14,3	-2,6	286,6
Febrero	1.963.378	1.567.955	395.423	8,8	-7,2	242,9
Marzo	1.728.105	1.358.337	369.768	8,6	-5,0	129,0
Abril	1.560.784	1.208.295	352.489	0,7	-10,0	70,3
Mayo	1.441.831	1.149.568	292.263	14,6	7,0	58,7
Junio	1.503.219	1.212.241	290.978	15,9	8,3	63,5
Julio	1.886.915	1.523.520	363.395	2,0	-3,6	34,5
Agosto	1.574.468	1.247.908	326.560	1,9	-4,3	35,6
Septiembre	1.714.519	1.369.727	344.792	8,4	3,4	34,6
Octubre	1.721.567	1.356.332	365.235	-1,9	-7,4	25,5
Noviembre	1.722.631	1.270.981	451.650	2,1	-5,9	34,4
Diciembre	1.587.040	1.156.652	430.388	5,6	-1,0	28,5
Año 2024	///	///	///	///	///	///
Enero-octubre*	15.097.719	11.785.165	3.312.554	-12,4	-14,0	-5,9
Enero	1.974.373	1.482.828	491.545	-7,3	-13,3	16,9
Febrero	1.803.182	1.358.641	444.541	-8,2	-13,3	12,4
Marzo	1.628.678	1.224.165	404.513	-5,8	-9,9	9,4
Abril	1.262.290	980.909	281.381	-19,1	-18,8	-20,2
Mayo	1.108.000	871.390	236.610	-23,2	-24,2	-19,0
Junio	1.206.559	973.632	232.927	-19,7	-19,7	-20,0
Julio	1.661.508	1.341.532	319.976	-11,9	-11,9	-11,9
Agosto	1.388.182	1.097.696	290.486	-11,8	-12,0	-11,0
Septiembre*	1.460.797	1.169.970	290.827	-14,8	-14,6	-15,7
Octubre*	1.604.150	1.284.402	319.748	-6,8	-5,3	-12,5

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 4. Pernoctaciones y viajeros hospedados, por condición de residencia, según categoría del establecimiento. Total del país. Octubre de 2024

Categoría	Pernoctaciones*						Viajeros hospedados*					
	Total	Var. ia	Resi- dentes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia	Total	Var. ia	Residen- tes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia
Total	3.710.826	-10,5	2.981.173	-9,1	729.653	-16,1	1.604.150	-6,8	1.284.402	-5,3	319.748	-12,5
Hotelero	2.950.597	-10,5	2.280.060	-9,7	670.537	-13,1	1.301.077	-7,1	1.006.601	-6,5	294.476	-9,1
1 y 2 estrellas	631.971	-11,3	593.771	-8,1	38.200	-42,6	239.166	-6,7	221.559	-3,2	17.607	-36,4
3 estrellas ⁽¹⁾	1.140.922	-10,8	937.900	-10,7	203.022	-11,5	518.821	-6,1	432.381	-5,5	86.440	-8,9
4 y 5 estrellas	1.177.704	-9,6	748.389	-9,6	429.315	-9,7	543.090	-8,1	352.661	-9,5	190.429	-5,4
Parahotelero	760.229	-10,8	701.113	-7,1	59.116	-39,5	303.073	-5,7	277.801	-0,8	25.272	-38,7

⁽¹⁾ Incluye apartments y boutiques.
Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 5. Estadía promedio, por regiones turísticas y categoría del establecimiento, según condición de residencia de los viajeros. Octubre de 2024

Regiones turísticas y categoría del establecimiento	Estadía promedio*					
	Total	Var. ia	Residentes	Var. ia	No residentes	Var. ia
	Noches	%	Noches	%	Noches	%
Total	2,3	-4,0	2,3	-4,0	2,3	-4,1
Regiones turísticas						
Buenos Aires	3,0	-4,0	3,0	-4,2	3,0	21,9
CABA	2,2	-3,7	2,2	-2,1	2,3	-5,6
Córdoba	2,3	-6,3	2,3	-6,6	2,1	-1,0
Cuyo	2,2	-7,3	2,2	-7,5	2,6	-3,3
Litoral	2,0	0,3	2,0	0,1	2,0	2,0
Norte	1,9	-1,2	1,9	-0,7	1,9	-4,9
Patagonia	2,6	-5,8	2,7	-6,1	2,3	-4,6
Categoría del establecimiento						
Hotelero	2,3	-3,6	2,3	-3,4	2,3	-4,4
1 y 2 estrellas	2,6	-4,9	2,7	-5,1	2,2	-9,8
3 estrellas, apartments y boutiques	2,2	-5,0	2,2	-5,5	2,3	-2,8
4 y 5 estrellas	2,2	-1,6	2,1	-0,1	2,3	-4,5
Parahotelero	2,5	-5,4	2,5	-6,3	2,3	-1,4

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 6. Pernoctaciones, por regiones de origen y destino de los viajeros. Octubre de 2024*

Regiones de origen	Regiones turísticas de destino							
	Total	Buenos Aires	CABA	Córdoba	Cuyo	Litoral	Norte	Patagonia
Noches								
Total	3.710.826	476.465	768.046	483.369	294.270	477.134	355.022	856.520
Total de residentes	2.981.173	472.425	377.132	467.575	246.370	421.414	318.294	677.963
Buenos Aires (resto)	387.053	105.558	59.920	63.768	16.208	27.612	12.136	101.851
CABA y partidos del GBA ⁽¹⁾	982.068	240.080	71.887	100.076	72.955	113.215	107.719	276.136
Córdoba	207.648	3.193	22.471	91.307	21.280	16.762	35.653	16.982
Cuyo	153.486	3.880	22.076	38.671	43.674	7.740	10.861	26.584
Litoral	370.697	7.177	49.930	106.138	20.325	112.205	30.263	44.659
Norte	186.245	1.784	21.252	39.841	11.970	10.952	79.450	20.996
Patagonia	178.502	9.244	35.133	10.777	10.843	6.302	11.133	95.070
Sin declarar	515.474	101.509	94.463	16.997	49.115	126.626	31.079	95.685
Total de no residentes	729.653	4.040	390.914	15.794	47.900	55.720	36.728	178.557
Mercosur	245.538	835	138.554	6.928	15.108	23.465	13.365	47.283
Resto de América	241.472	1.523	133.502	4.435	24.122	10.048	7.234	60.608
Europa	126.330	438	63.292	2.408	2.710	9.606	10.181	37.695
Resto del mundo	60.173	518	35.304	912	1.137	6.226	2.806	13.270
Sin declarar	56.140	726	20.262	1.111	4.823	6.375	3.142	19.701

⁽¹⁾ Los 24 partidos del Gran Buenos Aires son: Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, Gral. San Martín, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, Tigre, Tres de Febrero y Vicente López.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 7. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por categoría del establecimiento. Total del país. Octubre de 2024

Categoría	Habitaciones y unidades*				Plazas*			
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana
	Habitaciones		%	%	Plazas		%	%
Total	4.221.893	1.816.620	43,0	50,0	11.237.970	3.710.826	33,0	40,3
Hotelero	3.346.627	1.540.177	46,0	51,8	8.218.915	2.950.597	35,9	42,4
Hoteles 1 y 2 estrellas	790.674	286.061	36,2	42,0	2.007.857	631.971	31,5	37,4
Hoteles 3 estrellas, aparts y boutiques	1.292.639	568.086	43,9	52,2	3.372.982	1.140.922	33,8	41,3
Hoteles 4 y 5 estrellas	1.263.314	686.030	54,3	57,4	2.838.076	1.177.704	41,5	47,2
Parahotelero	875.266	276.443	31,6	43,4	3.019.055	760.229	25,2	34,6

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 8. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas, por categoría del establecimiento, según regiones turísticas. Octubre de 2024

Regiones turísticas	Tasa de ocupación de habitaciones*						Tasa de ocupación de plazas*					
	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hoteler	Var. ia	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hoteler	Var. ia
	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.
Total	43,0	-4,0	46,0	-4,7	31,6	-2,3	33,0	-4,2	35,9	-4,9	25,2	-2,6
Buenos Aires	32,9	-1,7	33,9	-1,3	30,6	-2,9	26,6	-2,2	26,8	-1,6	26,2	-3,3
CABA	59,5	-5,3	62,3	-4,8	32,4	-8,8	45,5	-6,9	47,2	-6,3	30,7	-11,9
Córdoba	38,7	0,7	41,8	1,0	32,7	0,0	31,8	-0,6	34,1	-1,0	28,4	0,1
Cuyo	34,2	-8,0	36,4	-9,1	19,6	-4,0	24,9	-7,6	27,9	-8,6	13,4	-4,0
Litoral	44,2	-0,9	45,8	-0,8	37,5	-1,6	32,7	-2,0	34,5	-2,1	27,3	-1,9
Norte	33,0	-4,3	34,9	-4,9	26,9	-1,8	25,7	-3,0	28,1	-3,6	20,1	-1,5
Patagonia	50,0	-7,4	53,2	-9,7	36,0	-1,1	38,7	-6,9	43,3	-8,7	26,3	-2,5

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 9. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas en fines de semana, por categoría del establecimiento, según regiones turísticas. Octubre de 2024

Regiones turísticas	Tasa de ocupación de habitaciones fines de semana*						Tasa de ocupación de plazas fines de semana*					
	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hoteler	Var. ia	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hoteler	Var. ia
	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.
Total	50,0	-5,4	51,8	-6,3	43,4	-2,9	40,3	-5,3	42,4	-6,4	34,6	-2,7
Buenos Aires	43,3	-4,9	42,7	-3,6	44,8	-7,2	34,9	-6,2	33,9	-5,4	36,9	-7,4
CABA	62,1	-9,5	65,0	-9,3	33,6	-9,8	50,8	-10,3	52,8	-10,1	33,6	-11,7
Córdoba	53,6	1,8	53,3	0,5	54,1	4,1	46,4	1,8	46,3	0,1	46,6	4,1
Cuyo	41,9	-8,4	44,3	-8,6	25,9	-9,6	31,9	-8,9	35,5	-9,7	18,2	-6,2
Litoral	52,6	-2,8	53,2	-3,9	50,0	1,5	40,0	-3,0	41,4	-4,2	35,9	0,4
Norte	40,6	-2,0	41,4	-2,4	37,8	-0,4	33,2	-1,5	34,8	-2,3	29,4	0,5
Patagonia	51,1	-9,1	53,7	-11,0	40,1	-4,4	41,5	-7,5	46,0	-8,9	29,8	-4,1

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 10. Pernotaciones, viajeros hospedados y estadía promedio, por condición de residencia, según localidad. Octubre de 2024

Localidad	Pernotaciones*			Viajeros hospedados*			Estadía promedio*		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
	Noches			Viajeros			Noches		
Región Buenos Aires									
Bahía Blanca	17.924	17.191	733	10.989	10.697	292	1,6	1,6	2,5
Mar del Plata	301.953	299.501	2.452 ⁽¹⁾	87.667	86.931	736	3,4	3,4	3,3
Pinamar	62.607	62.543	///	22.444	22.421	///	2,8	2,8	///
Tandil	28.392	28.320	///	13.388	13.376	///	2,1	2,1	///
Villa Gesell	48.147	48.147	///	14.757	14.757	///	3,3	3,3	///
Región Córdoba									
Ciudad de Córdoba	107.799	97.759	10.040	52.094	47.710	4.384	2,1	2,0	2,3
La Falda	19.150	19.098	///	7.143	7.128	///	2,7	2,7	///
Miramar	8.980	8.980	///	4.816	4.816	///	1,9	1,9	///
Mina Clavero	10.328 ⁽¹⁾	10.328 ⁽¹⁾	///	4.248 ⁽¹⁾	4.248 ⁽¹⁾	///	2,4	2,4	///
Río Cuarto	11.618	11.276	342	7.073	6.800	273	1,6	1,7	1,3
Villa Carlos Paz	92.015	91.488	527 ⁽¹⁾	36.867	36.643	224 ⁽¹⁾	2,5	2,5	2,4
Villa General Belgrano	46.699	45.955	744 ⁽¹⁾	16.339	16.067	272 ⁽¹⁾	2,9	2,9	2,7
Región Cuyo									
Ciudad de La Rioja	7.182	6.926	256	4.497	4.376	121	1,6	1,6	2,1
Malargüe-Las Leñas	8.846 ⁽¹⁾	8.589 ⁽¹⁾	257 ⁽¹⁾	3.649 ⁽¹⁾	3.508 ⁽¹⁾	141 ⁽¹⁾	2,4	2,4	1,8
Ciudad de Mendoza	116.959	75.763	41.196	48.188	32.977	15.211	2,4	2,3	2,7
Merlo	30.742	30.421	321 ⁽¹⁾	10.293	10.187	106 ⁽¹⁾	3,0	3,0	3,0
Ciudad de San Juan	15.613	14.639	974 ⁽¹⁾	8.533	7.981	552	1,8	1,8	1,8
Ciudad de San Luis	14.158	13.704	454	8.405	8.131	274	1,7	1,7	1,7
San Rafael	29.087	28.081	1.006 ⁽¹⁾	8.963	8.630	333 ⁽¹⁾	3,2	3,3	3,0 ⁽¹⁾
Valle de Uco	8.185	4.060	4.125	3.235	1.726	1.509	2,5	2,4	2,7
Región Litoral									
Ciudad de Corrientes	14.727	11.231	3.496	8.106	6.733	1.373	1,8	1,7	2,5
Ciudad de Formosa	7.728	6.520	1.208	6.135	5.252	883	1,3	1,2	1,4
Gualeguaychú	17.668 ⁽¹⁾	15.166 ⁽¹⁾	2.502 ⁽¹⁾	8.488 ⁽¹⁾	7.273 ⁽¹⁾	1.215 ⁽¹⁾	2,1	2,1	2,1
Paraná	14.391	13.968	423	8.152	7.923	229	1,8	1,8	1,8
Posadas	25.098	22.670	2.428	13.593	12.133	1.460	1,8	1,9	1,7
Puerto Iguazú	149.960	125.584	24.376	59.232	48.136	11.096	2,5	2,6	2,2
Rafaela	5.884	5.783	///	3.869	3.804	///	1,5	1,5	///
Resistencia	20.045	17.289	2.756	11.915	10.714	1.201	1,7	1,6	2,3
Rosario	72.052	64.108	7.944 ⁽¹⁾	35.344	31.139	4.205 ⁽¹⁾	2,0	2,1	1,9
Ciudad de Santa Fe	23.125	21.655	1.470	14.190	13.299	891	1,6	1,6	1,6
Región Norte									
Cafayate	15.875	13.914	1.961	9.353	8.218	1.135	1,7	1,7	1,7
San Fernando del Valle de Catamarca	9.879	9.445	434	6.321	6.010	311	1,6	1,6	1,4
San Salvador de Jujuy	17.066	15.120	1.946	10.545	9.323	1.222	1,6	1,6	1,6
Ciudad de Salta	93.015	74.540	18.475	46.439	36.667	9.772	2,0	2,0	1,9
Ciudad de Santiago del Estero	19.445	18.691	754	10.295	10.086	209	1,9	1,9	3,6
Termas de Río Hondo	57.357	56.990	367 ⁽¹⁾	21.991	21.767	224 ⁽¹⁾	2,6	2,6	1,6
San Miguel de Tucumán	37.926	35.931	1.995	21.749	20.527	1.222	1,7	1,8	1,6
Región Patagonia									
San Carlos de Bariloche	296.384	266.447	29.937	60.793	49.441	11.352	4,9	5,4	2,6
El Calafate	91.379	62.207	29.172	53.252	39.193 ⁽¹⁾	14.059	1,7	1,6	2,1
Villa La Angostura	10.382	8.613	1.769	4.276	3.439	837	2,4	2,5	2,1
Las Grutas	4.190	4.123	///	2.200	2.139	///	1,9	1,9	///
Ciudad de Neuquén	36.475	32.923	3.552 ⁽¹⁾	21.600	19.699	1.901 ⁽¹⁾	1,7	1,7	1,9
Puerto Madryn	37.213	32.017	5.196	13.493	11.791	1.702	2,8	2,7	3,1
Río Gallegos	11.785	10.709	1.076 ⁽¹⁾	6.662	6.025	637 ⁽¹⁾	1,8	1,8	1,7
San Martín de los Andes	30.976	27.403	3.573	11.948	10.411	1.537	2,6	2,6	2,3
Santa Rosa	14.089	13.558	531	9.509	9.186	323	1,5	1,5	1,6
Ushuaia	69.273	41.436	27.837	25.801	14.019	11.782	2,7	3,0	2,4
Viedma	3.980	3.927	///	2.427	2.388	///	1,6	1,6	///

⁽¹⁾ Estimación con coeficiente de variación superior a 20%.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 11. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por localidad. Octubre de 2024

Localidad	Habitaciones y unidades*				Plazas*			
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana
Habitaciones		%		Plazas		%		
Región Buenos Aires								
Bahía Blanca	20.274	10.843	53,5	52,9	45.167	17.924	39,7	40,6
Mar del Plata	392.640	129.974	33,1	43,0	1.026.889	301.953	29,4	37,5
Pinamar	77.665	26.625	34,3	48,9	253.396	62.607	24,7	34,3
Tandil	35.278	13.826	39,2	57,6	111.755	28.392	25,4	40,4
Villa Gesell	92.959	18.994	20,4	31,5	303.915	48.147	15,8	23,9
Región Córdoba								
Ciudad de Córdoba	93.341	56.130	60,1	66,7	212.505	107.799	50,7	58,4
La Falda	47.988	8.097	16,9	27,3	138.452 ⁽¹⁾	19.150	13,8 ⁽¹⁾	23,0
Miramar	10.377	3.416	32,9	61,2	31.325	8.980	28,7	54,2
Mina Clavero	17.438	3.920 ⁽¹⁾	22,5	45,0	54.794	10.328 ⁽¹⁾	18,8	36,9
Río Cuarto	13.764	6.114	44,4	42,3	34.069	11.618	34,1	36,8
Villa Carlos Paz	126.552	36.648	29,0	41,7	361.700	92.015	25,4	38,0
Villa General Belgrano	42.989	17.163	39,9	68,0	137.574	46.699	33,9	57,2
Región Cuyo								
Ciudad de La Rioja	18.166	4.375	24,1	22,6	43.059	7.182	16,7	17,2
Malargüe-Las Leñas	15.935 ⁽¹⁾	3.616 ⁽¹⁾	22,7 ⁽¹⁾	23,2	48.415 ⁽¹⁾	8.846 ⁽¹⁾	18,3 ⁽¹⁾	18,6
Ciudad de Mendoza	119.102	59.787	50,2	60,9	292.888	116.959	39,9	51,1
Merlo	47.379	13.268	28,0	37,2	139.543	30.742	22,0	29,9
Ciudad de San Juan	31.806	10.133	31,9	44,2	75.919	15.613	20,6	30,0
Ciudad de San Luis	24.118	8.098	33,6	39,6	58.993	14.158	24,0	32,1
San Rafael	43.555	10.457 ⁽¹⁾	24,0	28,2	160.177	29.087	18,2	21,1
Valle de Uco	15.562	3.962	25,5	35,0	47.182	8.185	17,3	24,5
Región Litoral								
Ciudad de Corrientes	21.669	7.164	33,1	48,0	51.677	14.727	28,5	38,6
Ciudad de Formosa	14.415	3.619	25,1	19,2	32.674	7.728	23,7	14,8
Gualectuaychú	24.087	7.162	29,7	50,0	78.988	17.668 ⁽¹⁾	22,4	35,8
Paraná	16.926	7.736	45,7	53,4	50.127	14.391	28,7	31,9
Posadas	26.133	11.318	43,3	52,3	68.944	25.098	36,4	42,6
Puerto Iguazú	106.144	63.988	60,3	66,1	316.913	149.960	47,3	52,0
Rafaela	12.152	3.557	29,3	24,8	29.078	5.884	20,2	20,6
Resistencia	25.544	12.187	47,7	52,3	57.815	20.045	34,7	42,2
Rosario	97.402	42.493	43,6	53,7	229.555	72.052	31,4	42,6
Ciudad de Santa Fe	26.536	13.717	51,7	60,0	65.069	23.125	35,5	45,1
Región Norte								
Cafayate	22.227	6.582	29,6	43,7	71.331	15.875	22,3	34,6
San Fernando del Valle de Catamarca	21.018	5.310	25,3	28,2	54.374	9.879	18,2	21,4
San Salvador de Jujuy	27.745	9.059	32,7	33,7	65.534	17.066	26,0	28,6
Ciudad de Salta	120.962	48.017	39,7	48,7	302.932	93.015	30,7	39,9
Ciudad de Santiago del Estero	28.923	10.342	35,8	44,1	64.635	19.445	30,1	36,7
Termas de Río Hondo	106.820	28.164	26,4	26,3	260.623	57.357	22,0	22,4
San Miguel de Tucumán	63.705	22.479	35,3	41,2	142.817	37.926	26,6	33,9
Región Patagonia								
San Carlos de Bariloche	163.846	94.213	57,5	60,1	572.154	296.384	51,8	55,6
El Calafate	79.521	42.996	54,1	56,0	203.306	91.379	44,9	48,5
Villa La Angostura	19.344	4.571	23,6	28,8	63.488	10.382	16,4	20,2
Las Grutas	11.005	1.578	14,3	20,9	42.098	4.190	10,0	16,2
Ciudad de Neuquén	40.331	22.531	55,9	46,8	99.045	36.475	36,8	34,2
Puerto Madryn	40.176	17.935	44,6	52,8	117.118	37.213	31,8	39,1
Río Gallegos	20.398	7.181	35,2	33,4	47.368	11.785	24,9	25,8
San Martín de los Andes	38.781	12.855	33,1	37,5	136.710	30.976	22,7	27,0
Santa Rosa	23.186	7.521	32,4	49,1	63.482	14.089	22,2	37,4
Ushuaia	59.768	30.789	51,5	56,2	176.514	69.273	39,2	41,8
Viedma	9.641	2.533	26,3	28,7	24.335	3.980	16,4	23,1

⁽¹⁾ Estimación con coeficiente de variación superior a 20%.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Notas técnicas y definiciones utilizadas

La EOH se inició en 2004 en 17 localidades turísticas del país. En 2005, la muestra se amplió a 39, con el objetivo de lograr representatividad para las diferentes regiones turísticas del país. Las localidades fueron seleccionadas entre aquellas que reunían 80% de las plazas disponibles en cada región. En 2006, el operativo se amplió a 44 localidades y, en 2009, se agregaron 4 más. Actualmente, se relevan 48 localidades del país, distribuidas en siete regiones turísticas. La Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA) es considerada como una región turística debido a su importancia y características particulares.

Se cuenta con un registro hotelero que contiene la nómina de todos los establecimientos hoteleros y parahoteleros con sus principales características: categoría, número de habitaciones o unidades disponibles, número de plazas y equipamiento informático. Se actualiza mediante la incorporación de los nuevos establecimientos que aparecen en el mercado y la baja de los establecimientos que dejan de existir.

A partir de este registro, se expanden los resultados de la muestra, que al presente está constituida por aproximadamente 3.000 establecimientos hoteleros y parahoteleros. Cabe aclarar que solo se consideran los establecimientos que tienen más de 12 plazas o más de 4 habitaciones/unidades.

Las principales variables investigadas por la EOH son: la categoría del establecimiento, el personal ocupado, la cantidad de habitaciones o unidades y plazas disponibles y ocupadas, la entrada de viajeros según lugar de residencia habitual, la tarifa promedio y los períodos de cierre.

A continuación, se consignan las definiciones y conceptos utilizados en la elaboración de los indicadores presentados:

Establecimientos hoteleros: aquellos categorizados como hoteles de 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, aparts y boutiques.

Establecimientos parahoteleros: hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, *bed & breakfasts*, hosterías, residenciales, hostels, etcétera.

Habitación/unidad disponible: todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Se considera unidad disponible (para el caso de apart hotel, cabaña, bungalow) a cada departamento, cabaña o bungalow equipado que un establecimiento ofrece, y que otorga, además, algunos de los servicios de hotelería.

Habitaciones y unidades disponibles en el mes de referencia: habitaciones o unidades disponibles en cada establecimiento (en el día de mayor disponibilidad) multiplicado por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el mes de referencia. No se incluyen las habitaciones o unidades correspondientes a los establecimientos que cierran en forma temporaria durante el mes analizado.

Plazas disponibles: número total de camas fijas y supletorias. Las camas matrimoniales se contabilizan como dos plazas.

Plazas disponibles en el mes de referencia: número total de plazas de cada establecimiento (en el día de mayor disponibilidad) por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el mes de referencia.

Habitaciones y unidades ocupadas en el mes de referencia: total de habitaciones o unidades que hayan sido alquiladas/vendidas en el mes.

Plazas ocupadas o pernoctaciones en el mes de referencia: total de noches que los viajeros se hospedaron en una habitación o unidad durante el mes de referencia.

Tasa de ocupación de habitaciones (TOH): relación en porcentaje entre el total de habitaciones o unidades ocupadas y el total de habitaciones o unidades disponibles en el mes de referencia.

Tasa de ocupación de plazas (TOP): relación en porcentaje entre el total de plazas ocupadas y el total de plazas disponibles en el mes de referencia.

Viajero: toda persona que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o parahotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

Residente: toda persona que reside (o pretende residir) en el territorio argentino durante más de un año.

No residente: toda persona que reside (o pretende residir) fuera del territorio argentino durante más de un año.

Estadía promedio: cociente entre las plazas ocupadas y la cantidad de viajeros.

Fines de semana: noches de viernes y sábados del mes de referencia.

Composición de las regiones turísticas

La composición de las regiones turísticas se basa en el Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), desarrollado por la Secretaría de Turismo, Ambiente y Deportes. Así, cada región turística comprende:

- Región Buenos Aires: provincia de Buenos Aires.
- Región CABA: Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Región Córdoba: provincia de Córdoba.
- Región Cuyo: provincias de Mendoza, San Juan, San Luis y La Rioja.
- Región Litoral: provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.
- Región Norte: provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.
- Región Patagonia: provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Enlaces

La metodología de la Encuesta de Ocupación Hotelera puede consultarse en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

Los cuadros estadísticos del presente informe pueden descargarse desde:

<https://www.indec.gob.ar/indec/web/Nivel4-Tema-3-13-56>

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es realizada por la Secretaría de Turismo, Ambiente y Deportes, y por la Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos del INDEC, en conjunto con las direcciones provinciales de estadística (DPE).