



**INFORMACIÓN DE PRENSA**

Buenos Aires, 4 de enero de 2002

**ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993=100**

**DICIEMBRE DE 2001**

**1. Índice del Nivel general y Capítulos**

| Nivel general y<br>Capítulos | Índice             |                    | Variación % de Diciembre 01* respecto a |        |        |
|------------------------------|--------------------|--------------------|---|--------|--------|
|                              | Diciembre*<br>2001 | Noviembre*<br>2001 | Mes<br>Anterior                         | Dic 00 | Dic 00 |
| Nivel general                | 95,0               | 95,1               | <b>-0,1</b>                             | -0,5   | -0,5   |
| Materiales                   | 96,5               | 96,9               | <b>-0,4</b>                             | -1,8   | -1,8   |
| Mano de obra <sup>1</sup>    | 93,2               | 93,1               | <b>0,1</b>                              | 1,0    | 1,0    |
| Gastos generales             | 96,6               | 96,8               | <b>-0,2</b>                             | -0,9   | -0,9   |

El "Nivel general" del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires, correspondiente al mes de diciembre de 2001, registra en relación con las cifras de noviembre último una baja de 0,1%.

Este resultado surge como consecuencia de la disminución de 0,4% y 0,2% en los capítulos "Materiales" y "Gastos generales", respectivamente, y del alza de 0,1% en el capítulo "Mano de obra".

En el análisis por ítem de obra se observan bajas en "Movimiento de tierra" (-0,5%), "Estructura" (-0,2%), "Carpintería metálica y herrería" (-1,7%), "Carpintería de madera" (-0,9%) y "Otros trabajos y gastos" (-0,1%), mientras que el resto de los ítem queda sin variación.

Al comparar el "Nivel general" de diciembre de 2001 con diciembre de 2000 se observa una declinación de 0,5%.

<sup>1</sup> El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, como así también la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendio, instalación de gas e instalación eléctrica.

**Nota:** Se considera Gran Buenos Aires el área comprendida por la ciudad de Buenos Aires y los siguientes 24 partidos de la provincia de Buenos Aires: Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, General San Martín, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, Tigre, Tres de Febrero y Vicente López.

Signos utilizados:

- \* Dato provisorio
- Dato igual a cero

## ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993=100

### Evolución del Nivel general y Capítulos

#### 2. Índices por ítem de obra

| Ítem                                       | Índice             |                    | Variación % de Diciembre 01* respecto a |        |        |
|--|--------------------|--------------------|---|--------|--------|
|  | Diciembre*<br>2001 | Noviembre*<br>2001 | Mes<br>Anterior                         | Dic 00 | Dic 00 |
| 1- Movimiento de tierra                    | 81,7               | 82,1               | <b>-0,5</b>                             | -5,0   | -5,0   |
| 2- Estructura                              | 89,4               | 89,6               | <b>-0,2</b>                             | -1,1   | -1,1   |
| 3- Albañilería                             | 92,4               | 92,4               | -                                       | 0,7    | 0,7    |
| 4- Yesería                                 | 83,4               | 83,4               | -                                       | -1,3   | -1,3   |
| 5- Instalación sanitaria y contra incendio | 101,0              | 101,0              | -                                       | -0,3   | -0,3   |
| 6- Instalación de gas                      | 99,8               | 99,8               | -                                       | -0,7   | -0,7   |
| 7- Instalación eléctrica                   | 101,2              | 101,2              | -                                       | -1,0   | -1,0   |
| 8- Carpintería metálica y herrería         | 98,2               | 99,9               | <b>-1,7</b>                             | -1,8   | -1,8   |
| 9- Carpintería de madera                   | 99,3               | 100,2              | <b>-0,9</b>                             | -2,2   | -2,2   |
| 10- Ascensores                             | 95,4               | 95,4               | -                                       | -1,1   | -1,1   |
| 11- Vidrios                                | 99,4               | 99,4               | -                                       | -0,3   | -0,3   |
| 12- Pintura                                | 99,6               | 99,6               | -                                       | -1,5   | -1,5   |
| 13- Otros trabajos y gastos                | 100,0              | 100,1              | <b>-0,1</b>                             | 0,2    | 0,2    |