



## INFORMACIÓN DE PRENSA

Buenos Aires, 5 de febrero de 2003

### **ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993=100 ENERO DE 2003**

#### **1. Índice del Nivel general y Capítulos**

Nivel general y Capítulos	Índice		Variación % de Enero 03* respecto a		
	Enero 2003*	Diciembre 2002*	Mes Anterior	Dic 02	Ene 02
Nivel general	134,7	133,7	<b>0,7</b>	0,7	38,0
Materiales	167,3	167,9	<b>-0,4</b>	-0,4	64,3
Mano de obra <sup>1</sup>	104,1	101,6	<b>2,5</b>	2,5	11,8
Gastos generales	122,6	121,2	<b>1,2</b>	1,2	25,0

El "Nivel general" del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires, correspondiente al mes de enero de 2003, registra en relación con las cifras de diciembre último un incremento de 0,7%.

Este resultado surge como consecuencia de la baja de 0,4% en el capítulo "Materiales" y de las alzas de 2,5% en el capítulo "Mano de obra" y de 1,2% en el capítulo "Gastos generales", respectivamente.

Parte del alza del capítulo "Mano de obra" se debe a la aplicación del Decreto N° 2641/2002 (B.O. 19/12/2002), que establece una asignación no remunerativa de carácter alimentario de PESOS CIENTO TREINTA (\$ 130.-) mensuales, a partir del 1° de enero de 2003 y hasta el 28 de febrero de 2003. Oportunamente mediante el Decreto N° 1273/02 se había fijado una asignación similar de PESOS CIENTO (\$ 100.-) a partir del 1° de julio de 2002 y hasta el 31 de diciembre de 2002.

En el análisis por ítem de obra se observan subas en "Movimiento de tierra" (2,8%), "Estructura" (2,3%), "Albañilería" (1,1%), "Instalación de gas" (0,6%), "Vidrios" (1,5%), "Pintura" (1,8%) y "Otros trabajos y gastos" (1,0%), en sentido contrario se observan bajas en "Yesería" (-0,1%), "Instalación eléctrica" (-0,2%), "Carpintería de madera" (-0,1%) y "Ascensores" (-2,4%), mientras que el resto de los ítem queda sin variación.

Al comparar el "Nivel general" de enero de 2003 con enero de 2002 se observa un alza de 38,0%, esta es la resultante de las subas de 64,3% en el capítulo "Materiales", de 11,8% en el capítulo "Mano de obra" y de 25,0% en el capítulo "Gastos generales".

<sup>1</sup> El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, como así también la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendio, instalación de gas e instalación eléctrica.

**Nota:** Se considera Gran Buenos Aires el área comprendida por la ciudad de Buenos Aires y los siguientes 24 partidos de la provincia de Buenos Aires: Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, General San Martín, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, Tigre, Tres de Febrero y Vicente López.

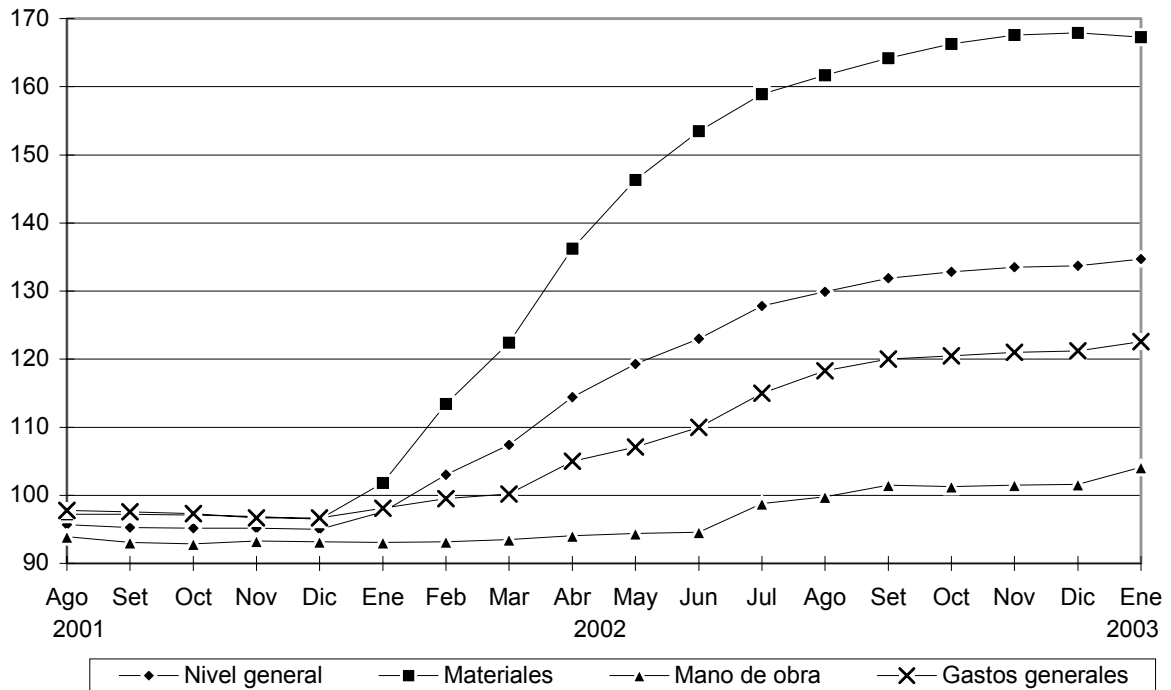
Las fechas de difusión de los próximos informes de prensa se encuentran disponibles en INTERNET: <http://www.indec.mecon.gov.ar/servicio/calenet.htm>

Signos utilizados:

- \* Dato provisorio
- Dato igual a cero

# ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993=100

## Evolución del Nivel general y Capítulos



## 2. Índices por ítem de obra

Ítem	Índice		Variación % de Enero 03* respecto a		
	Enero 2003*	Diciembre 2002*	Mes Anterior	Dic 02	Ene 02
1- Movimiento de tierra	109,7	106,7	2,8	2,8	34,8
2- Estructura	132,3	129,3	2,3	2,3	44,3
3- Albañilería	125,1	123,7	1,1	1,1	33,4
4- Yería	88,6	88,7	-0,1	-0,1	9,8
5- Instalación sanitaria y contra incendio	147,6	147,6	-	-	41,7
6- Instalación de gas	128,0	127,2	0,6	0,6	25,4
7- Instalación eléctrica	126,7	127,0	-0,2	-0,2	19,5
8- Carpintería metálica y herrería	162,1	162,1	-	-	56,6
9- Carpintería de madera	168,1	168,3	-0,1	-0,1	58,6
10- Ascensores	188,6	193,3	-2,4	-2,4	95,6
11- Vidrios	173,5	171,0	1,5	1,5	60,2
12- Pintura	128,4	126,1	1,8	1,8	24,5
13- Otros trabajos y gastos	118,2	117,0	1,0	1,0	16,5

**INDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993=100**

**Principales variaciones  
Grupos de materiales**

Enero 2003*		Enero 2003*/Diciembre 2001	
<b>Mayores aumentos</b>	<b>%</b>	<b>Mayores aumentos</b>	<b>%</b>
Mesadas de granito	2,2	Hierro para la construcción	153,1
Pisos de alfombra	1,5	Electrobombas	144,3
Vidrios	1,5	Pisos de alfombra	134,1
Artefactos a gas	1,5	Productos de cobre, plomo y estaño	132,5
Áridos (arena, piedras y tosca)	1,3	Pinturas y afines	111,4
Productos de hormigón y cemento	1,1	Aparatos de control eléctrico (tableros, interruptores y tomas)	107,5
Pinturas y afines	1,0	Cables y conductores de media y baja tensión	106,6
Productos plásticos	0,5	Productos plásticos	98,0
<b>Bajas</b>	<b>%</b>	<b>Menores aumentos</b>	<b>%</b>
Maderas en bruto y madera para techos y pisos	-3,3	Ladrillos y otros productos cerámicos	27,4
Ascensores	-2,5	Artefactos a gas	31,2
Artefactos de iluminación y portero eléctrico	-2,2	Áridos (arena, piedras y tosca)	33,0
Aparatos de control eléctrico (tableros, interruptores y tomas)	-1,8	Mesadas de granito	34,1
Equipos para incendio	-1,1	Muebles de madera para cocina	42,3
Electrobombas	-1,0	Artículos sanitarios de loza	47,8
Productos metálicos para instalación sanitaria y eléctrica	-0,8	Productos de hormigón y cemento	62,2
Productos aislantes	-0,5	Equipos para incendio	63,0

## ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993 = 100

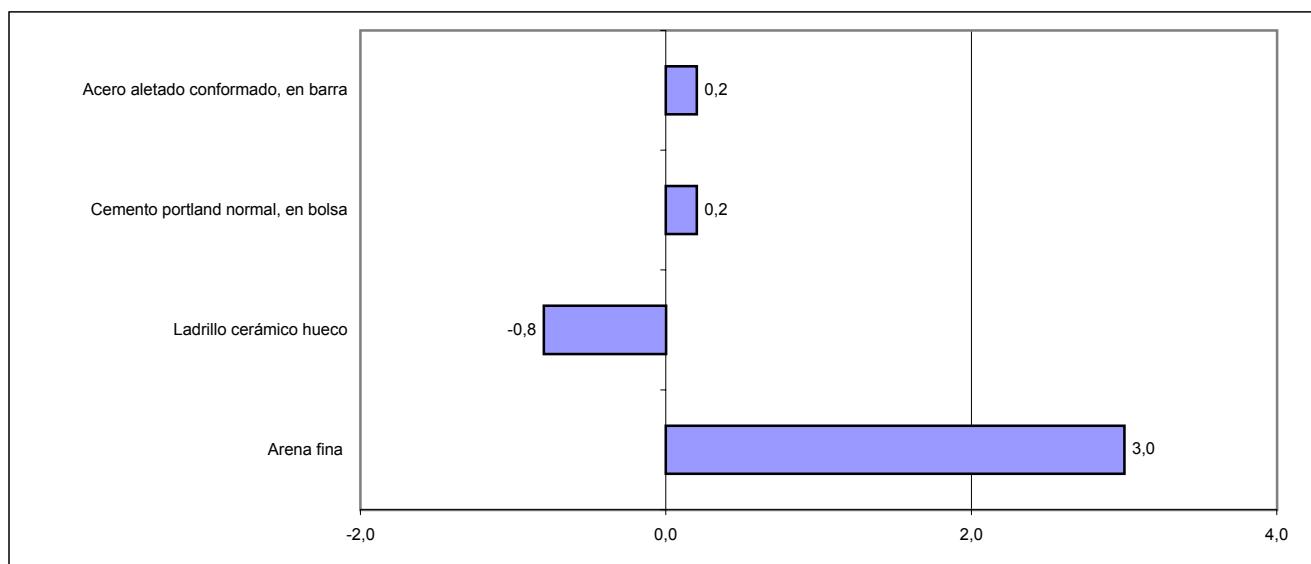
### 3. Nivel general y capítulos. Índice, variación porcentual mensual y variación porcentual acumulada (% acum.) respecto a diciembre del año anterior

Período	Nivel general	%	% acum.	Materiales	%	% acum.	Mano de obra	%	% acum.	Gastos generales	%	% acum.
2000 Ene	98,3	-0,3	-0,3	100,2	-	-	96,3	-0,5	-0,5	98,9	-0,3	-0,3
Feb	98,2	-0,1	-0,4	100,0	-0,2	-0,2	96,2	-0,1	-0,6	98,9	-	-0,3
Mar	98,2	-	-0,4	100,0	-	-0,2	96,2	-	-0,6	98,9	-	-0,3
Abr	97,7	-0,5	-0,9	99,4	-0,6	-0,8	95,9	-0,3	-0,9	98,8	-0,1	-0,4
May	97,6	-0,1	-1,0	99,4	-	-0,8	95,5	-0,4	-1,3	99,1	0,3	-0,1
Jun	97,3	-0,3	-1,3	99,3	-0,1	-0,9	95,0	-0,5	-1,9	99,1	-	-0,1
Jul	97,0	-0,3	-1,6	99,0	-0,3	-1,2	94,5	-0,5	-2,4	99,0	-0,1	-0,2
Ago	96,7	-0,3	-1,9	98,8	-0,2	-1,4	94,2	-0,3	-2,7	98,4	-0,6	-0,8
Set	96,4	-0,3	-2,2	98,8	-	-1,4	93,7	-0,5	-3,2	97,9	-0,5	-1,3
Oct	96,1	-0,3	-2,5	98,6	-0,2	-1,6	93,3	-0,4	-3,6	97,7	-0,2	-1,5
Nov	95,8	-0,3	-2,8	98,4	-0,2	-1,8	92,8	-0,5	-4,1	97,8	0,1	-1,4
Dic	95,5	-0,3	-3,1	98,3	-0,1	-1,9	92,3	-0,5	-4,6	97,5	-0,3	-1,7
2001 Ene	95,5	-	-	98,3	-	-	92,3	-	-	97,8	0,3	0,3
Feb	95,5	-	-	98,1	-0,2	-0,2	92,4	0,1	0,1	97,7	-0,1	0,2
Mar	97,1	1,7	1,7	98,0	-0,1	-0,3	96,0	3,9	4,0	97,8	0,1	0,3
Abr	97,1	-	1,7	97,9	-0,1	-0,4	96,1	0,1	4,1	97,4	-0,4	-0,1
May	96,9	-0,2	1,5	97,9	-	-0,4	95,7	-0,4	3,7	97,6	0,2	0,1
Jun	96,6	-0,3	1,2	97,7	-0,2	-0,6	95,3	-0,4	3,3	97,8	0,2	0,3
Jul	96,4	-0,2	0,9	97,7	-	-0,6	94,7	-0,6	2,6	98,3	0,5	0,8
Ago	95,7	-0,7	0,2	97,2	-0,5	-1,1	93,9	-0,8	1,7	97,8	-0,5	0,3
Set	95,3	-0,4	-0,2	97,2	-	-1,1	93,1	-0,9	0,9	97,6	-0,2	0,1
Oct	95,2	-0,1	-0,3	97,1	-0,1	-1,2	92,9	-0,2	0,7	97,3	-0,3	-0,2
Nov	95,2	-	-0,3	96,9	-0,2	-1,4	93,3	0,4	1,1	96,7	-0,6	-0,8
Dic	95,0	-0,2	-0,5	96,5	-0,4	-1,8	93,2	-0,1	1,0	96,7	-	-0,8
2002 Ene	97,6	2,7	2,7	101,8	5,5	5,5	93,1	-0,1	-0,1	98,1	1,4	1,4
Feb	103,0	5,5	8,4	113,4	11,4	17,5	93,2	0,1	-	99,5	1,4	2,9
Mar	107,4	4,3	13,1	122,4	7,9	26,8	93,5	0,3	0,3	100,2	0,7	3,6
Abr	114,4	6,5	20,4	136,2	11,3	41,1	94,1	0,6	1,0	105,0	4,8	8,6
May *	119,3	4,3	25,6	146,3	7,4	51,6	94,4	0,3	1,3	107,1	2,0	10,8
Jun *	123,0	3,1	29,5	153,5	4,9	59,1	94,6	0,2	1,5	110,0	2,7	13,8
Jul *	127,8	3,9	34,5	158,9	3,5	64,7	98,8	4,4	6,0	115,0	4,5	18,9
Ago *	129,9	1,6	36,7	161,7	1,8	67,6	99,8	1,0	7,1	118,3	2,9	22,3
Set *	131,9	1,5	38,8	164,2	1,5	70,2	101,5	1,7	8,9	120,0	1,4	24,1
Oct *	132,8	0,7	39,8	166,3	1,3	72,3	101,3	-0,2	8,7	120,5	0,4	24,6
Nov *	133,5	0,5	40,5	167,6	0,8	73,7	101,5	0,2	8,9	121,0	0,4	25,1
Dic *	133,7	0,1	40,7	167,9	0,2	74,0	101,6	0,1	9,0	121,2	0,2	25,3
2003 Ene *	134,7	0,7	0,7	167,3	-0,4	-0,4	104,1	2,5	2,5	122,6	1,2	1,2

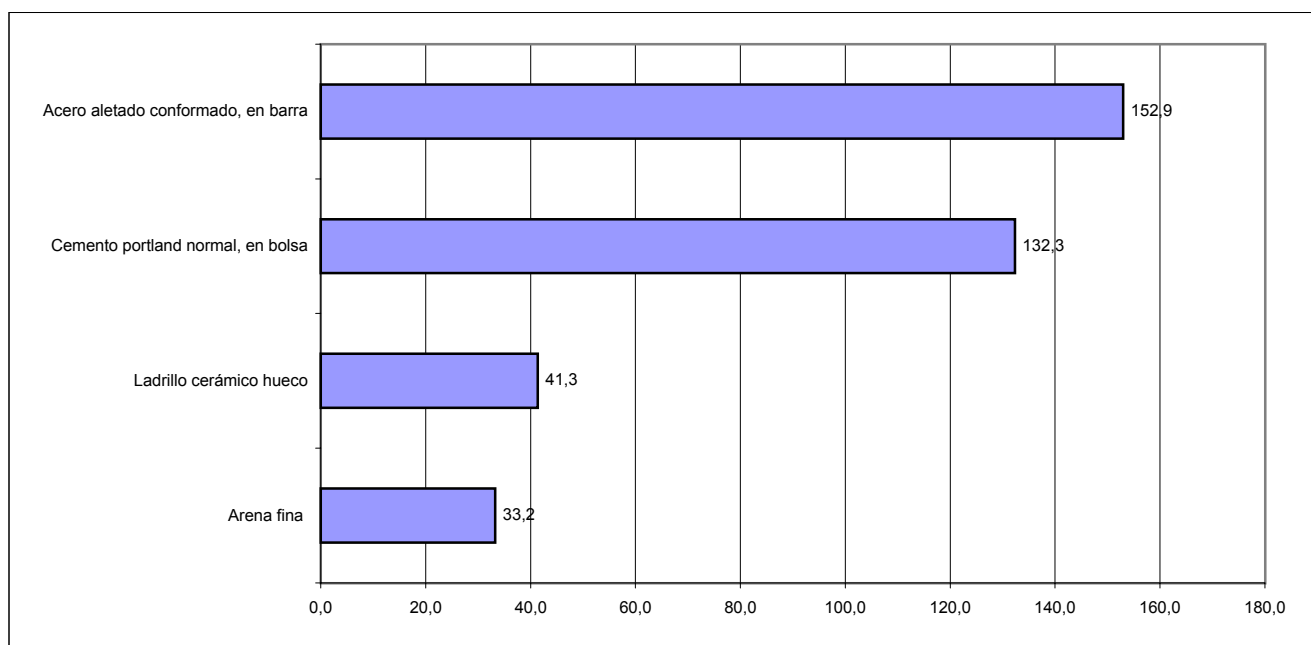
# ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993=100

## Variación porcentual de algunos insumos representativos

Enero 2003\*



Período Enero 2003\*/Diciembre 2001



# ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993=100

## Síntesis metodológica

El **Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (ICC)**, base 1993=100, mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción privada de edificios destinados a vivienda, en la Ciudad de Buenos Aires y 24 partidos del conurbano bonaerense.

En el cálculo del costo no se incluye el valor de compra del terreno, los derechos de construcción, los honorarios profesionales (por proyecto, dirección y representación técnica), los gastos de administración, el impuesto al valor agregado (IVA) ni los gastos financieros. Tampoco se considera el beneficio de la empresa constructora.

El índice cuenta con seis modelos de construcción (cuatro multifamiliares y dos unifamiliares) con distintos detalles de terminación. Para la selección de los mismos se efectuó un estudio de los permisos de obra presentados entre los años 1988 y 1992 en la Ciudad de Buenos Aires y en partidos del conurbano bonaerense. Para determinar el peso de cada modelo en la región se utilizó información extraída de los permisos de obra presentados en el período 1992-1994.

La información referida a materiales y equipos, subcontratos y servicios corresponde al día 15 de cada mes.

La información sobre el costo de la mano de obra directa (oficial especializado, oficial, medio oficial y ayudante) corresponde a la primera quincena; la de los capataces y serenos, al mes de referencia. Por otra parte, los precios de los materiales se cotizan "puestos sobre camión en obra".

El índice se calcula utilizando una fórmula con ponderaciones fijas del tipo Laspeyres. El año base de los precios es 1993.

El Nivel general se calcula como una media ponderada de los índices de cada elemento perteneciente al conjunto. Las ponderaciones son fijas y corresponden a la proporción del costo de cada elemento en el costo total calculado para el período base. De igual modo se calcula el índice de cualquier conjunto de elementos.

Los índices se calculan mediante dos procedimientos diferentes según el elemento de que se trate: encadenando relativos de promedios entre períodos sucesivos o relacionando el precio del mes de referencia con el promedio anual del año base.

La estructura el índice tiene dos agrupaciones alternativas que responden a distintos intereses analíticos. Para más información consultar la metodología.

### Estructura de ponderaciones por capítulo

<b>Nivel general</b>	<b>100,0</b>
<b>Materiales</b>	<b>46,0</b>
<b>Mano de obra</b>	<b>45,6</b>
<b>Gastos generales</b>	<b>8,4</b>

### Estructura de ponderaciones por ítem de obra

<b>Nivel general</b>	<b>100,0</b>
Movimiento de tierra	1,6
Estructura	14,1
Albañilería	34,7
Yesería	2,4
Instalación sanitaria y contra incendio	9,7
Instalación de gas	3,4
Instalación eléctrica	4,7
Carpintería metálica y herrería	2,0
Carpintería de madera	8,0
Ascensores	4,3
Vidrios	0,6
Pintura	8,4
Otros trabajos y gastos	6,1

**Nota:** La metodología del Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (ICC), sin anexos, se puede ver en INTERNET: <http://indec.mecon.gov.ar>. La metodología completa está disponible en la biblioteca del Instituto, Av. Julio A. Roca 609, planta baja.