



INFORMACIÓN DE PRENSA

Buenos Aires, 5 de marzo de 2003

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993=100 FEBRERO DE 2003

1. Índice del Nivel general y Capítulos

| Nivel general y Capítulos | Índice | | Variación % de Febrero 03* respecto a | | |
|------------------------------|------------------|----------------|---------------------------------------|--------|--------|
| | Febrero 2003* | Enero 2003* | Mes Anterior | Dic 02 | Feb 02 |
| Nivel general | 135,4 | 135,5 | -0,1 | 0,9 | 31,5 |
| Materiales | 167,1 | 167,3 | -0,1 | -0,5 | 47,4 |
| Mano de obra ¹ | 105,5 | 105,7 | -0,2 | 2,8 | 13,2 |
| Gastos generales | 124,2 | 123,5 | 0,6 | 2,6 | 24,8 |

El "Nivel general" del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires, correspondiente al mes de febrero de 2003, registra en relación con las cifras de enero último una baja de 0,1%.

Este resultado surge como consecuencia de las bajas de 0,1% en el capítulo "Materiales" y de 0,2% en el capítulo "Mano de obra" y del alza de 0,6% en el capítulo "Gastos generales".

En el análisis por ítem de obra se observan subas en "Movimiento de tierra" (4,3%), "Yesería" (0,5%), "Carpintería metálica y herrería" (0,1%) y "Pintura" (0,3%), en sentido contrario se observan bajas en "Albañilería" (-0,1%), "Instalación sanitaria y contra incendio" (-0,2%), "Instalación de gas" (-0,2%), "Instalación eléctrica" (-0,1%), "Ascensores" (-1,3%) y "Otros trabajos y gastos" (-0,3%), mientras que el resto de los ítem queda sin variación.

Al comparar el "Nivel general" de febrero de 2003 con febrero de 2002 se observa un alza de 31,5%, esta es la resultante de las subas de 47,4% en el capítulo "Materiales", de 13,2% en el capítulo "Mano de obra" y de 24,8% en el capítulo "Gastos generales".

¹ El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, como así también la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendio, instalación de gas e instalación eléctrica.

Nota: Se considera Gran Buenos Aires el área comprendida por la ciudad de Buenos Aires y los siguientes 24 partidos de la provincia de Buenos Aires: Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, General San Martín, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, Tigre, Tres de Febrero y Vicente López.

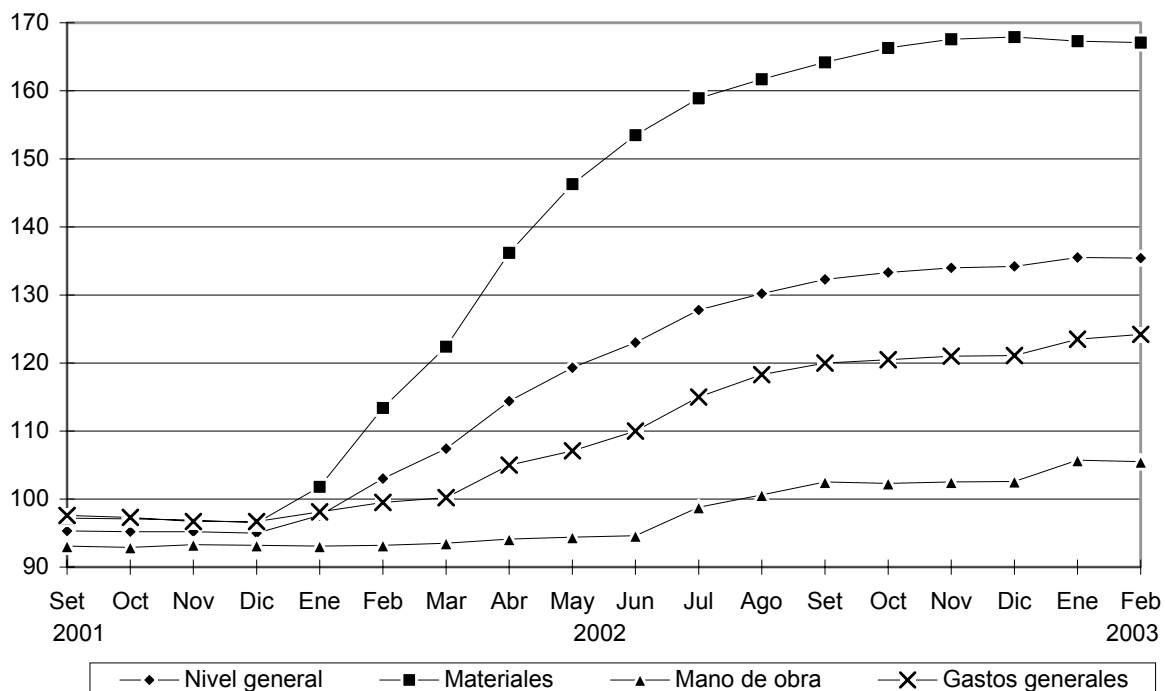
Las fechas de difusión de los próximos informes de prensa se encuentran disponibles en INTERNET: <http://www.indec.mecon.gov.ar/servicio/calenet.htm>

Signos utilizados:

- * Dato provisorio
- Dato igual a cero

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993=100

Evolución del Nivel general y Capítulos



2. Índices por ítem de obra

| Ítem | Índice | | Variación % de Febrero 03* respecto a | | |
|--|---------------|-------------|---------------------------------------|--------|--------|
| | Febrero 2003* | Enero 2003* | Mes Anterior | Dic 02 | Feb 02 |
| 1- Movimiento de tierra | 115,2 | 110,5 | 4,3 | 7,7 | 40,8 |
| 2- Estructura | 133,8 | 133,8 | - | 2,7 | 43,3 |
| 3- Albañilería | 126,4 | 126,5 | -0,1 | 1,4 | 30,0 |
| 4- Yería | 89,0 | 88,6 | 0,5 | 0,3 | 9,5 |
| 5- Instalación sanitaria y contra incendio | 147,3 | 147,6 | -0,2 | -0,2 | 33,1 |
| 6- Instalación de gas | 127,7 | 128,0 | -0,2 | 0,4 | 20,2 |
| 7- Instalación eléctrica | 126,6 | 126,7 | -0,1 | -0,3 | 14,4 |
| 8- Carpintería metálica y herrería | 162,3 | 162,1 | 0,1 | 0,1 | 44,8 |
| 9- Carpintería de madera | 168,1 | 168,1 | - | -0,1 | 43,7 |
| 10- Ascensores | 186,1 | 188,6 | -1,3 | -3,7 | 49,7 |
| 11- Vidrios | 173,5 | 173,5 | - | 1,5 | 37,6 |
| 12- Pintura | 128,8 | 128,4 | 0,3 | 2,1 | 17,9 |
| 13- Otros trabajos y gastos | 119,2 | 119,5 | -0,3 | 2,0 | 15,7 |

INDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993=100

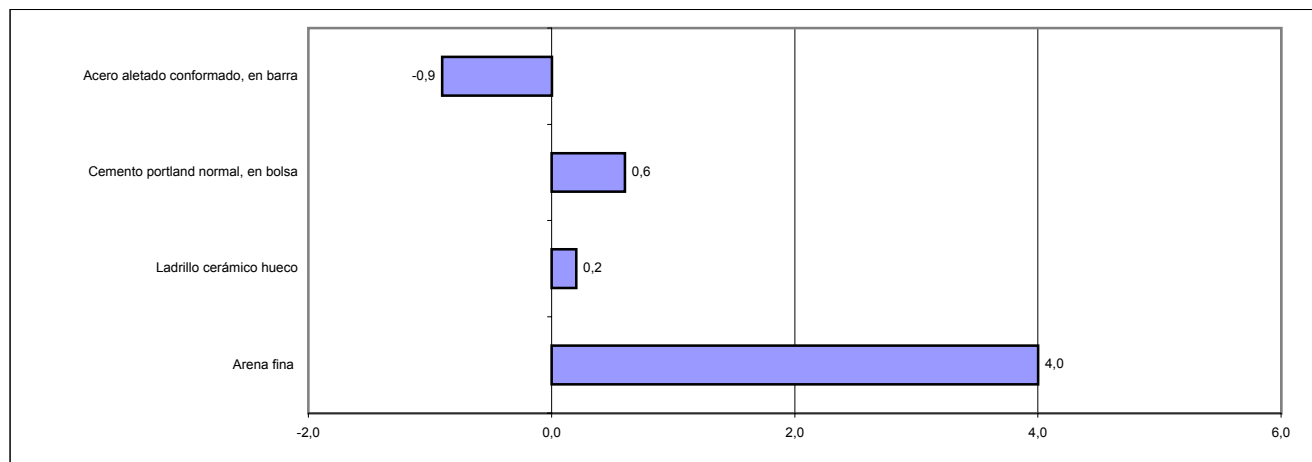
Principales variaciones Grupos de materiales

| Mayores aumentos | | Menores aumentos y bajas | |
|---|-------|---|------|
| Febrero 2003* | % | Febrero 2003* | % |
| Áridos (arena, piedras y tosca) | 3,9 | Productos de cobre, plomo y estaño | -3,6 |
| Equipos para incendio | 1,5 | Electrobombas | -1,9 |
| Mesadas de granito | 1,2 | Aparatos de control eléctrico (tableros, interruptores y tomas) | -1,3 |
| Artículos sanitarios de loza | 1,1 | Ascensores | -1,3 |
| Productos plásticos | 0,8 | Maderas en bruto y madera para techos y pisos | -1,0 |
| Cemento, cal y yeso | 0,8 | Hierro para la construcción | -0,8 |
| Cables y conductores de media y baja tensión | 0,8 | Artefactos a gas | -0,5 |
| Artefactos de iluminación y portero eléctrico | 0,2 | Griferías y llaves de paso | -0,3 |
| Febrero 2003*/Diciembre 2002* | | Febrero 2003*/Diciembre 2002* | |
| Áridos (arena, piedras y tosca) | 5,2 | Maderas en bruto y madera para techos y pisos | -4,4 |
| Mesadas de granito | 3,4 | Productos de cobre, plomo y estaño | -4,0 |
| Artículos sanitarios de loza | 1,6 | Ascensores | -3,8 |
| Pisos de alfombra | 1,5 | Aparatos de control eléctrico (tableros, interruptores y tomas) | -3,1 |
| Vidrios | 1,5 | Electrobombas | -2,9 |
| Productos plásticos | 1,3 | Artefactos de iluminación y portero eléctrico | -2,1 |
| Productos de hormigón y cemento | 1,2 | Productos aislantes | -0,8 |
| Pinturas y afines | 1,1 | Productos metálicos para instalación sanitaria y eléctrica | -0,7 |
| Febrero 2003*/Diciembre 2001 | | Febrero 2003*/Diciembre 2001 | |
| Hierro para la construcción | 151,0 | Ladrillos y otros productos cerámicos | 27,4 |
| Electrobombas | 139,6 | Artefactos a gas | 30,5 |
| Pisos de alfombra | 134,1 | Mesadas de granito | 35,7 |
| Productos de cobre, plomo y estaño | 124,0 | Áridos (arena, piedras y tosca) | 38,2 |
| Pinturas y afines | 111,7 | Muebles de madera para cocina | 42,2 |
| Cables y conductores de media y baja tensión | 108,4 | Artículos sanitarios de loza | 49,4 |
| Aparatos de control eléctrico (tableros, interruptores y tomas) | 104,8 | Productos de hormigón y cemento | 62,3 |
| Productos plásticos | 99,6 | Aberturas metálicas y rejas | 65,3 |

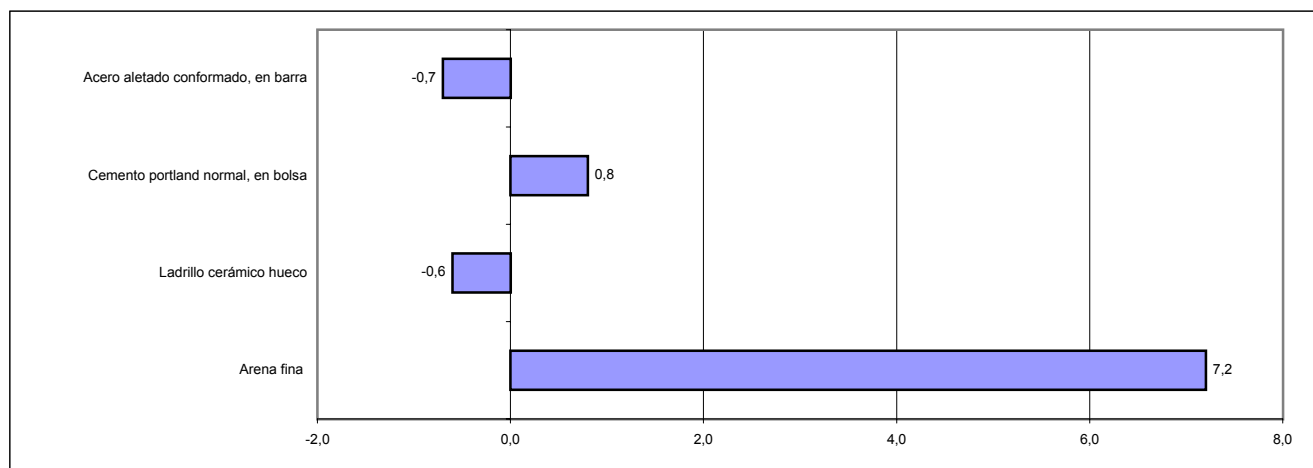
ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993=100

Variación porcentual de algunos insumos representativos

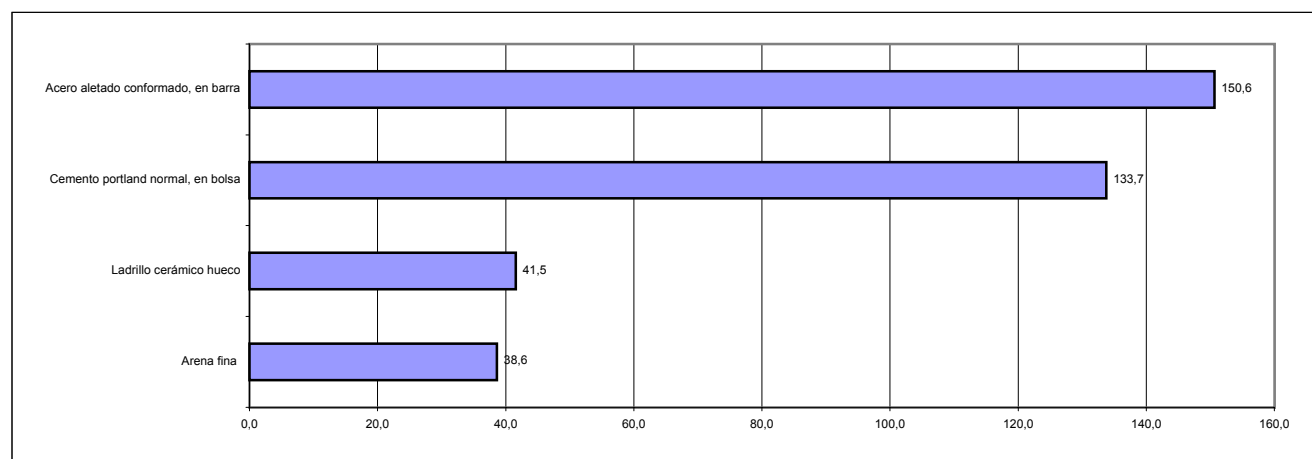
Febrero 2003*



Período Febrero 2003*/Diciembre 2002*



Período Febrero 2003*/Diciembre 2001



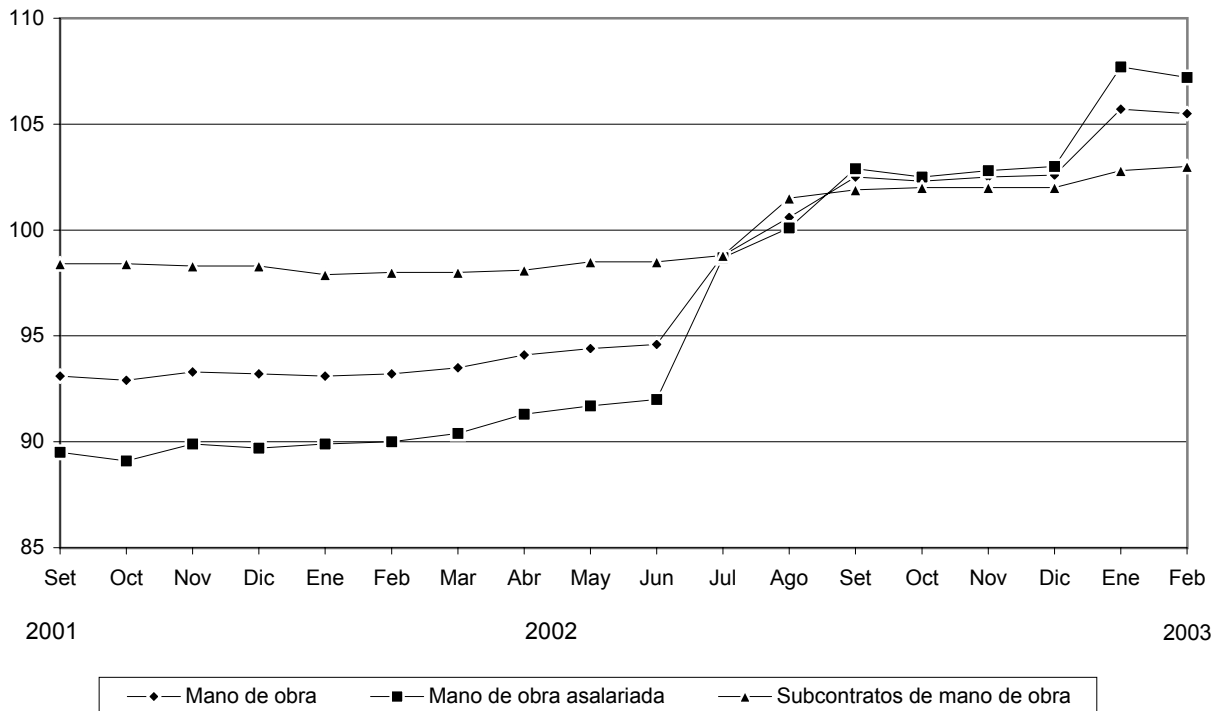
ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993=100

CAPÍTULO MANO DE OBRA

| Apertura | Índice | | Variación % Febrero 03* respecto a | | |
|------------------------------|---------------|-------------|------------------------------------|--------|--------|
| | Febrero 2003* | Enero 2003* | Mes anterior | Dic 02 | Feb 02 |
| Mano de obra | 105,5 | 105,7 | -0,2 | 2,8 | 13,2 |
| Mano de obra asalariada (1) | 107,2 | 107,7 | -0,5 | 4,1 | 19,1 |
| Subcontratos de mano de obra | 103,0 | 102,8 | 0,2 | 1,0 | 5,1 |

(1) Los valores del Capataz de primera que informan las empresas se obtienen después del cierre mensual del indicador.
En cuanto a los valores del Seguro de Accidentes de Trabajo, la Superintendencia de Riesgos del Trabajo envía con más de 90 días de atraso la información que se utiliza para estimar el costo de este seguro.

Capítulo **Mano de obra** y apertura en **Mano de obra asalariada** y **Subcontratos de mano de obra**



ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993 = 100

3. Nivel general y capítulos. Índice, variación porcentual mensual y variación porcentual acumulada (% acum.) respecto a diciembre del año anterior

| Período | Nivel general | % | % acum. | Materiales | % | % acum. | Mano de obra | % | % acum. | Gastos generales | % | % acum. |
|------------|---------------|------|---------|------------|------|---------|--------------|------|---------|------------------|------|---------|
| 2000 Ene | 98,3 | -0,3 | -0,3 | 100,2 | - | - | 96,3 | -0,5 | -0,5 | 98,9 | -0,3 | -0,3 |
| Feb | 98,2 | -0,1 | -0,4 | 100,0 | -0,2 | -0,2 | 96,2 | -0,1 | -0,6 | 98,9 | - | -0,3 |
| Mar | 98,2 | - | -0,4 | 100,0 | - | -0,2 | 96,2 | - | -0,6 | 98,9 | - | -0,3 |
| Abr | 97,7 | -0,5 | -0,9 | 99,4 | -0,6 | -0,8 | 95,9 | -0,3 | -0,9 | 98,8 | -0,1 | -0,4 |
| May | 97,6 | -0,1 | -1,0 | 99,4 | - | -0,8 | 95,5 | -0,4 | -1,3 | 99,1 | 0,3 | -0,1 |
| Jun | 97,3 | -0,3 | -1,3 | 99,3 | -0,1 | -0,9 | 95,0 | -0,5 | -1,9 | 99,1 | - | -0,1 |
| Jul | 97,0 | -0,3 | -1,6 | 99,0 | -0,3 | -1,2 | 94,5 | -0,5 | -2,4 | 99,0 | -0,1 | -0,2 |
| Ago | 96,7 | -0,3 | -1,9 | 98,8 | -0,2 | -1,4 | 94,2 | -0,3 | -2,7 | 98,4 | -0,6 | -0,8 |
| Set | 96,4 | -0,3 | -2,2 | 98,8 | - | -1,4 | 93,7 | -0,5 | -3,2 | 97,9 | -0,5 | -1,3 |
| Oct | 96,1 | -0,3 | -2,5 | 98,6 | -0,2 | -1,6 | 93,3 | -0,4 | -3,6 | 97,7 | -0,2 | -1,5 |
| Nov | 95,8 | -0,3 | -2,8 | 98,4 | -0,2 | -1,8 | 92,8 | -0,5 | -4,1 | 97,8 | 0,1 | -1,4 |
| Dic | 95,5 | -0,3 | -3,1 | 98,3 | -0,1 | -1,9 | 92,3 | -0,5 | -4,6 | 97,5 | -0,3 | -1,7 |
| 2001 Ene | 95,5 | - | - | 98,3 | - | - | 92,3 | - | - | 97,8 | 0,3 | 0,3 |
| Feb | 95,5 | - | - | 98,1 | -0,2 | -0,2 | 92,4 | 0,1 | 0,1 | 97,7 | -0,1 | 0,2 |
| Mar | 97,1 | 1,7 | 1,7 | 98,0 | -0,1 | -0,3 | 96,0 | 3,9 | 4,0 | 97,8 | 0,1 | 0,3 |
| Abr | 97,1 | - | 1,7 | 97,9 | -0,1 | -0,4 | 96,1 | 0,1 | 4,1 | 97,4 | -0,4 | -0,1 |
| May | 96,9 | -0,2 | 1,5 | 97,9 | - | -0,4 | 95,7 | -0,4 | 3,7 | 97,6 | 0,2 | 0,1 |
| Jun | 96,6 | -0,3 | 1,2 | 97,7 | -0,2 | -0,6 | 95,3 | -0,4 | 3,3 | 97,8 | 0,2 | 0,3 |
| Jul | 96,4 | -0,2 | 0,9 | 97,7 | - | -0,6 | 94,7 | -0,6 | 2,6 | 98,3 | 0,5 | 0,8 |
| Ago | 95,7 | -0,7 | 0,2 | 97,2 | -0,5 | -1,1 | 93,9 | -0,8 | 1,7 | 97,8 | -0,5 | 0,3 |
| Set | 95,3 | -0,4 | -0,2 | 97,2 | - | -1,1 | 93,1 | -0,9 | 0,9 | 97,6 | -0,2 | 0,1 |
| Oct | 95,2 | -0,1 | -0,3 | 97,1 | -0,1 | -1,2 | 92,9 | -0,2 | 0,7 | 97,3 | -0,3 | -0,2 |
| Nov | 95,2 | - | -0,3 | 96,9 | -0,2 | -1,4 | 93,3 | 0,4 | 1,1 | 96,7 | -0,6 | -0,8 |
| Dic | 95,0 | -0,2 | -0,5 | 96,5 | -0,4 | -1,8 | 93,2 | -0,1 | 1,0 | 96,7 | - | -0,8 |
| 2002 Ene | 97,6 | 2,7 | 2,7 | 101,8 | 5,5 | 5,5 | 93,1 | -0,1 | -0,1 | 98,1 | 1,4 | 1,4 |
| Feb | 103,0 | 5,5 | 8,4 | 113,4 | 11,4 | 17,5 | 93,2 | 0,1 | - | 99,5 | 1,4 | 2,9 |
| Mar | 107,4 | 4,3 | 13,1 | 122,4 | 7,9 | 26,8 | 93,5 | 0,3 | 0,3 | 100,2 | 0,7 | 3,6 |
| Abr | 114,4 | 6,5 | 20,4 | 136,2 | 11,3 | 41,1 | 94,1 | 0,6 | 1,0 | 105,0 | 4,8 | 8,6 |
| May | 119,3 | 4,3 | 25,6 | 146,3 | 7,4 | 51,6 | 94,4 | 0,3 | 1,3 | 107,1 | 2,0 | 10,8 |
| Jun | 123,0 | 3,1 | 29,5 | 153,5 | 4,9 | 59,1 | 94,6 | 0,2 | 1,5 | 110,0 | 2,7 | 13,8 |
| Jul | 127,8 | 3,9 | 34,5 | 158,9 | 3,5 | 64,7 | 98,8 | 4,4 | 6,0 | 115,0 | 4,5 | 18,9 |
| Ago | 130,2 | 1,9 | 37,1 | 161,7 | 1,8 | 67,6 | 100,6 | 1,8 | 7,9 | 118,3 | 2,9 | 22,3 |
| Set | 132,3 | 1,6 | 39,3 | 164,2 | 1,5 | 70,2 | 102,5 | 1,9 | 10,0 | 120,0 | 1,4 | 24,1 |
| Oct * | 133,3 | 0,8 | 40,3 | 166,3 | 1,3 | 72,3 | 102,3 | -0,2 | 9,8 | 120,5 | 0,4 | 24,6 |
| Nov * | 134,0 | 0,5 | 41,1 | 167,6 | 0,8 | 73,7 | 102,5 | 0,2 | 10,0 | 121,0 | 0,4 | 25,1 |
| Dic * | 134,2 | 0,1 | 41,3 | 167,9 | 0,2 | 74,0 | 102,6 | 0,1 | 10,1 | 121,1 | 0,1 | 25,2 |
| 2003 Ene * | 135,5 | 1,0 | 1,0 | 167,3 | -0,4 | -0,4 | 105,7 | 3,0 | 3,0 | 123,5 | 2,0 | 2,0 |
| Feb * | 135,4 | -0,1 | 0,9 | 167,1 | -0,1 | -0,5 | 105,5 | -0,2 | 2,8 | 124,2 | 0,6 | 2,6 |

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993=100

Síntesis metodológica

El **Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (ICC)**, base 1993=100, mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción privada de edificios destinados a vivienda, en la Ciudad de Buenos Aires y 24 partidos del conurbano bonaerense.

En el cálculo del costo no se incluye el valor de compra del terreno, los derechos de construcción, los honorarios profesionales (por proyecto, dirección y representación técnica), los gastos de administración, el impuesto al valor agregado (IVA) ni los gastos financieros. Tampoco se considera el beneficio de la empresa constructora.

El índice cuenta con seis modelos de construcción (cuatro multifamiliares y dos unifamiliares) con distintos detalles de terminación. Para la selección de los mismos se efectuó un estudio de los permisos de obra presentados entre los años 1988 y 1992 en la Ciudad de Buenos Aires y en partidos del conurbano bonaerense. Para determinar el peso de cada modelo en la región se utilizó información extraída de los permisos de obra presentados en el período 1992-1994.

La información referida a materiales y equipos, subcontratos y servicios corresponde al día 15 de cada mes.

La información sobre el costo de la mano de obra directa (oficial especializado, oficial, medio oficial y ayudante) corresponde a la primera quincena; la de los capataces y serenos, al mes de referencia. Por otra parte, los precios de los materiales se cotizan "puestos sobre camión en obra".

El índice se calcula utilizando una fórmula con ponderaciones fijas del tipo Laspeyres. El año base de los precios es 1993.

El Nivel general se calcula como una media ponderada de los índices de cada elemento perteneciente al conjunto. Las ponderaciones son fijas y corresponden a la proporción del costo de cada elemento en el costo total calculado para el período base. De igual modo se calcula el índice de cualquier conjunto de elementos.

Los índices se calculan mediante dos procedimientos diferentes según el elemento de que se trate: encadenando relativos de promedios entre períodos sucesivos o relacionando el precio del mes de referencia con el promedio anual del año base.

La estructura el índice tiene dos agrupaciones alternativas que responden a distintos intereses analíticos. Para más información consultar la metodología.

Estructura de ponderaciones por capítulo

| | |
|-------------------------|--------------|
| Nivel general | 100,0 |
| Materiales | 46,0 |
| Mano de obra | 45,6 |
| Gastos generales | 8,4 |

Estructura de ponderaciones por ítem de obra

| | |
|---|--------------|
| Nivel general | 100,0 |
| Movimiento de tierra | 1,6 |
| Estructura | 14,1 |
| Albañilería | 34,7 |
| Yesería | 2,4 |
| Instalación sanitaria y contra incendio | 9,7 |
| Instalación de gas | 3,4 |
| Instalación eléctrica | 4,7 |
| Carpintería metálica y herrería | 2,0 |
| Carpintería de madera | 8,0 |
| Ascensores | 4,3 |
| Vidrios | 0,6 |
| Pintura | 8,4 |
| Otros trabajos y gastos | 6,1 |

Nota: La metodología del Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (ICC), sin anexos, se puede ver en INTERNET: <http://indec.mecon.gov.ar>. La metodología completa está disponible en la biblioteca del Instituto, Av. Julio A. Roca 609, planta baja.