



**INFORMACIÓN DE PRENSA**

Buenos Aires, 4 de abril de 2002

**ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993=100**

**MARZO DE 2002**

**1. Índice del Nivel general y Capítulos**

Nivel general y Capítulos	Índice		Variación % de Marzo 02* respecto a		
	Marzo* 2002	Febrero* 2002	Mes Anterior	Dic 01	Mar 01
Nivel general	107,8	103,3	4,4	13,4	11,0
Materiales	122,4	113,4	7,9	26,8	24,9
Mano de obra <sup>1</sup>	94,3	93,7	0,6	1,0	-1,8
Gastos generales	101,6	100,0	1,6	5,0	3,9

El "Nivel general" del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires, correspondiente al mes de marzo de 2002, registra en relación con las cifras de febrero último un incremento de 4,4%.

Este resultado surge como consecuencia del alza de 7,9%, 0,6% y 1,6% en los capítulos "Materiales", "Mano de obra" y "Gastos generales", respectivamente.

En el análisis por ítem de obra se observan subas en "Estructura" (0,9%), "Albañilería" (2,1%), "Instalación sanitaria y contra incendio" (5,5%), "Instalación de gas" (2,4%), "Instalación eléctrica" (4,5%), "Carpintería metálica y herrería" (9,7%), "Carpintería de madera" (9,4%), "Ascensores" (22,2%), "Vidrios" (5,0%), "Pintura" (2,2%) y "Otros trabajos y gastos" (2,2%); en sentido contrario se observan bajas en "Movimiento de tierra" (-0,4%) y "Yesería" (-0,1%).

Al comparar el "Nivel general" de marzo de 2002 con marzo de 2001 se observa un alza de 11,0%.

<sup>1</sup> El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, como así también la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendio, instalación de gas e instalación eléctrica.

**Nota:** Se considera Gran Buenos Aires el área comprendida por la ciudad de Buenos Aires y los siguientes 24 partidos de la provincia de Buenos Aires: Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, General San Martín, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, Tigre, Tres de Febrero y Vicente López.

Signos utilizados:

- \* Dato provisorio
- Dato igual a cero

## ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993=100

### Evolución del Nivel general y Capítulos

#### 2. Índices por ítem de obra

Ítem	Índice		Variación % de Marzo 02* respecto a		
	Marzo* 2002	Febrero* 2002	Mes Anterior	Dic 01	Mar 01
1- Movimiento de tierra	81,6	81,9	<b>-0,4</b>	-	-5,3
2- Estructura	94,6	93,8	<b>0,9</b>	4,8	1,0
3- Albañilería	99,8	97,7	<b>2,1</b>	8,1	5,2
4- Yesería	81,2	81,3	<b>-0,1</b>	-2,6	-3,9
5- Instalación sanitaria y contra incendio	116,8	110,7	<b>5,5</b>	15,6	15,3
6- Instalación de gas	108,8	106,2	<b>2,4</b>	9,0	8,3
7- Instalación eléctrica	116,1	111,1	<b>4,5</b>	14,7	13,4
8- Carpintería metálica y herrería	123,0	112,1	<b>9,7</b>	25,3	23,1
9- Carpintería de madera	128,0	117,0	<b>9,4</b>	28,9	26,2
10- Ascensores	151,9	124,3	<b>22,2</b>	59,2	57,4
11- Vidrios	132,4	126,1	<b>5,0</b>	33,2	33,1
12- Pintura	111,6	109,2	<b>2,2</b>	12,0	10,5
13- Otros trabajos y gastos	106,1	103,8	<b>2,2</b>	5,9	5,8