



INFORMACIÓN DE PRENSA

Buenos Aires, 5 de junio de 2002

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993=100

MAYO DE 2002

1. Índice del Nivel general y Capítulos

Nivel general y Capítulos	Índice		Variación % de Mayo 02* respecto a		
	Mayo* 2002	Abril* 2002	Mes Anterior	Dic 01	May 01
Nivel general	120,4	115,2	4,5	26,7	24,3
Materiales	146,3	136,2	7,4	51,6	49,4
Mano de obra ¹	96,6	95,8	0,8	3,6	0,9
Gastos generales	107,9	105,7	2,1	11,6	10,6

El "Nivel general" del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires, correspondiente al mes de mayo de 2002, registra en relación con las cifras de abril último un incremento de 4,5%.

Este resultado surge como consecuencia del alza de 7,4%, 0,8% y 2,1% en los capítulos "Materiales", "Mano de obra" y "Gastos generales", respectivamente.

En el análisis por ítem de obra se observan subas en "Movimiento de tierra" (6,0%), "Estructura" (3,6%), "Albañilería" (3,9%), "Yesería" (0,6%) "Instalación sanitaria y contra incendio" (4,0%), "Instalación de gas" (3,1%), "Instalación eléctrica" (3,1%), "Carpintería metálica y herrería" (7,2%), "Carpintería de madera" (8,0%), "Ascensores" (12,6%), "Vidrios" (7,4%), "Pintura" (2,6%) y "Otros trabajos y gastos" (1,4%).

Al comparar el "Nivel general" de mayo de 2002 con mayo de 2001 se observa un alza de 24,3%.

¹ El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, como así también la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendio, instalación de gas e instalación eléctrica.

Nota: Se considera Gran Buenos Aires el área comprendida por la ciudad de Buenos Aires y los siguientes 24 partidos de la provincia de Buenos Aires: Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, General San Martín, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, Tigre, Tres de Febrero y Vicente López.

Signos utilizados:

- * Dato provisorio
- Dato igual a cero

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993=100

Evolución del Nivel general y Capítulos

2. Índices por ítem de obra

Ítem	Índice		Variación % de Mayo 02* respecto a		
	Mayo* 2002	Abril* 2002	Mes Anterior	Dic 01	May 01
1- Movimiento de tierra	97,4	91,9	6,0	19,4	15,4
2- Estructura	104,1	100,5	3,6	15,5	11,0
3- Albañilería	110,2	106,1	3,9	19,8	16,6
4- Yesería	82,7	82,2	0,6	-0,8	-1,0
5- Instalación sanitaria y contra incendio	131,4	126,3	4,0	30,1	29,7
6- Instalación de gas	122,1	118,4	3,1	22,3	21,6
7- Instalación eléctrica	127,5	123,7	3,1	26,0	25,2
8- Carpintería metálica y herrería	150,8	140,7	7,2	53,6	51,0
9- Carpintería de madera	149,0	138,0	8,0	50,1	47,2
10- Ascensores	189,2	168,1	12,6	98,3	96,1
11- Vidrios	153,9	143,3	7,4	54,8	54,5
12- Pintura	121,8	118,7	2,6	22,3	20,6
13- Otros trabajos y gastos	108,5	107,0	1,4	8,3	8,0