



INFORMACIÓN DE PRENSA

Buenos Aires, 4 de julio de 2001

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993=100

JUNIO DE 2001

1. Índice del Nivel general y Capítulos

Nivel general y Capítulos	Índice		Variación % de Junio 01* respecto a		
	Mayo* 2001	Junio* 2001	Mes Anterior	Dic 00	Jun 00
Nivel general	96,7	96,6	-0,1	1,2	-0,7
Materiales	97,9	97,7	-0,2	-0,6	-1,6
Mano de obra ¹	95,4	95,2	-0,2	3,1	0,2
Gastos generales	97,9	98,0	0,1	0,5	-1,1

El "Nivel general" del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires, correspondiente al mes de junio de 2001, registra en relación con las cifras de mayo último una baja de 0,1%.

Este resultado surge como consecuencia de la disminución de 0,2% en los capítulos "Materiales" y "Mano de obra" y del alza de 0,1% en el capítulo "Gastos generales".

En el análisis por ítem de obra se observan bajas en "Movimiento de tierra" (-0,2%), "Estructura" (-0,1%), "Albañilería" (-0,2%), "Carpintería de madera" (-0,7%), "Ascensores" (-0,6%) y "Pintura" (-0,1%), y una suba en "Otros trabajos y gastos" (0,1%), mientras que el resto de los ítem queda sin variación.

Al comparar el "Nivel general" de junio de 2001 con junio de 2000 se observa una declinación de 0,7%.

Por otra parte se informa que con fecha 1 de marzo de 2001 entró en vigencia el Decreto de Necesidad y Urgencia 1278/2000, que introduce modificaciones a la Ley 24.557 sobre Riesgos del Trabajo, lo cual modificó los valores del costo de la mano de obra desde su vigencia.

¹ El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, como así también la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendio, instalación de gas e instalación eléctrica.

Nota: Se considera Gran Buenos Aires el área comprendida por la ciudad de Buenos Aires y los siguientes 24 partidos de la provincia de Buenos Aires: Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, General San Martín, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, Tigre, Tres de Febrero y Vicente López.

Signos utilizados:

- * Dato provisorio
- Dato igual a cero

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993=100

Evolución del Nivel general y Capítulos

2. Índices por ítem de obra

Ítem	Índice		Variación % de Junio 01* respecto a		
	Mayo* 2001	Junio* 2001	Mes Anterior	Dic 00	Jun 00
1- Movimiento de tierra	84,3	84,1	-0,2	-2,2	-4,2
2- Estructura	93,3	93,2	-0,1	3,1	0,8
3- Albañilería	94,3	94,1	-0,2	2,5	-0,9
4- Yesería	83,5	83,5	-	-1,2	-2,5
5- Instalación sanitaria y contra incendio	101,3	101,3	-	-	-0,3
6- Instalación de gas	100,4	100,4	-	-0,1	-0,1
7- Instalación eléctrica	101,8	101,8	-	-0,4	-0,5
8- Carpintería metálica y herrería	99,9	99,9	-	-0,1	-1,1
9- Carpintería de madera	101,2	100,5	-0,7	-1,0	-1,0
10- Ascensores	96,5	95,9	-0,6	-0,6	-4,5
11- Vidrios	99,6	99,6	-	-0,1	-1,2
12- Pintura	101,0	100,9	-0,1	-0,2	-0,5
13- Otros trabajos y gastos	100,9	101,0	0,1	1,2	-0,8