



INFORMACIÓN DE PRENSA

Buenos Aires, 3 de julio de 2002

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993=100

JUNIO DE 2002

1. Índice del Nivel general y Capítulos

Nivel general y Capítulos	Índice		Variación % de Junio 02* respecto a		
	Junio 2002*	Mayo 2002*	Mes Anterior	Dic 01	Jun 01
Nivel general	123,0	119,4	3,0	29,5	27,3
Materiales	153,5	146,3	4,9	59,1	57,1
Mano de obra ¹	94,7	94,7	-	1,6	-0,6
Gastos generales	110,2	107,1	2,9	14,0	12,7

El "Nivel general" del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires, correspondiente al mes de junio de 2002, registra en relación con las cifras de mayo último un incremento de 3,0%.

Este resultado surge como consecuencia del alza de 4,9% en el capítulo "Materiales" y de 2,9% en el capítulo "Gastos generales", manteniéndose invariable el capítulo "Mano de obra".

En el análisis por ítem de obra se observan subas en "Movimiento de tierra" (2,3%), "Estructura" (2,3%), "Albañilería" (2,5%), "Yesería" (0,7%) "Instalación sanitaria y contra incendio" (4,8%), "Instalación eléctrica" (2,0%), "Carpintería metálica y herrería" (1,1%), "Carpintería de madera" (6,3%), "Ascensores" (1,5%), "Vidrios" (9,4%), "Pintura" (3,3%) y "Otros trabajos y gastos" (2,4%); en sentido contrario se observa una baja en "Instalación de gas" (-0,2%).

Al comparar el "Nivel general" de junio de 2002 con junio de 2001 se observa un alza de 27,3%.

¹ El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, como así también la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendio, instalación de gas e instalación eléctrica.

Nota: Se considera Gran Buenos Aires el área comprendida por la ciudad de Buenos Aires y los siguientes 24 partidos de la provincia de Buenos Aires: Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, General San Martín, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, Tigre, Tres de Febrero y Vicente López.

Signos utilizados:

- * Dato provisorio
- Dato igual a cero

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993=100

Evolución del Nivel general y Capítulos

2. Índices por ítem de obra

Ítem	Índice		Variación % de Junio 02* respecto a		
	Junio 2002*	Mayo 2002*	Mes Anterior	Dic 01	Jun 01
1- Movimiento de tierra	99,2	97,0	2,3	21,6	17,7
2- Estructura	105,2	102,8	2,3	16,8	12,4
3- Albañilería	111,6	108,9	2,5	21,3	18,5
4- Yesería	83,3	82,7	0,7	-0,1	-0,2
5- Instalación sanitaria y contra incendio	137,7	131,4	4,8	36,3	35,9
6- Instalación de gas	121,8	122,1	-0,2	22,0	21,3
7- Instalación eléctrica	129,4	126,9	2,0	27,9	27,1
8- Carpintería metálica y herrería	152,4	150,8	1,1	55,2	52,6
9- Carpintería de madera	158,4	149,0	6,3	59,5	57,6
10- Ascensores	192,0	189,2	1,5	101,3	100,2
11- Vidrios	168,4	153,9	9,4	69,4	69,1
12- Pintura	122,9	119,0	3,3	23,4	21,8
13- Otros trabajos y gastos	110,0	107,4	2,4	9,8	9,1

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL GRAN BUENOS AIRES

Principales variaciones en Junio 2002*

Mayores aumentos	%
Productos de cobre, plomo y estaño	13,3
Electrobombas	10,2
Vidrios	9,4
Pinturas y afines	8,9
Productos plásticos	8,7
Artículos sanitarios de loza	8,2
Equipos para incendio	7,8
Hierro para la construcción	7,6

Bajas y menores aumentos	%
Artefactos a gas	-2,5
Mesada de granito y baldosas de laja	0,9
Aberturas metálicas y rejas	1,0
Artefactos de iluminación y portero eléctrico	1,3
Ascensores	1,5
Productos de hormigón y cemento	3,2
Productos aislantes	3,5
Ladrillos y otros productos cerámicos	3,5

- Dato provisorio

El Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (ICC), base 1993=100, mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción privada de edificios destinados a vivienda, en la Ciudad de Buenos Aires y 24 partidos del conurbano bonaerense.

En el cálculo del costo no se incluye el valor de compra del terreno, los derechos de construcción, los honorarios profesionales (por proyecto, dirección y representación técnica), los gastos de administración, el impuesto al valor agregado (IVA) ni los gastos financieros. Tampoco se considera el beneficio de la empresa constructora.

El índice cuenta con seis modelos de construcción (cuatro multifamiliares y dos unifamiliares) con distintos detalles de terminación. Para la selección de los mismos se efectuó un estudio de los permisos de obra presentados entre los años 1988 y 1992 en la Ciudad de Buenos Aires y en partidos del conurbano bonaerense. Para determinar el peso de cada modelo en la región se utilizó información extraída de los permisos de obra presentados en el período 1992-1994.

La información referida a materiales y equipos, subcontratos y servicios corresponde al día 15 de cada mes.

La información sobre el costo de la mano de obra directa (oficial especializado, oficial, medio oficial y ayudante) corresponde a la primera quincena; la de los capataces y serenos, al mes de referencia. Por otra parte, los precios de los materiales se cotizan “puestos sobre camión en obra”.

El índice se calcula utilizando una fórmula con ponderaciones fijas del tipo Laspeyres. El año base de los precios es 1993.

El Nivel general se calcula como una media ponderada de los índices de cada elemento perteneciente al conjunto. Las ponderaciones son fijas y corresponden a la proporción del costo de cada elemento en el costo total calculado para el período base. De igual modo se calcula el índice de cualquier conjunto de elementos.

Los índices se calculan mediante dos procedimientos diferentes según el elemento de que se trate: encadenando relativos de promedios entre períodos sucesivos o relacionando el precio del mes de referencia con el promedio anual del año base.

La estructura el índice tiene dos agrupaciones alternativas que responden a distintos intereses analíticos. Para más información consultar la metodología.

**Estructura de ponderaciones
por capítulo**

Nivel general	100,0
Materiales	46,0
Mano de obra	45,6
Gastos generales	8,4

**Estructura de ponderaciones
por ítem de obra**

Nivel general	100,0
Movimiento de tierra	1,6
Estructura	14,1
Albañilería	34,7
Yesería	2,4
Instalación sanitaria y contra incendio	9,7
Instalación de gas	3,4
Instalación eléctrica	4,7
Carpintería metálica y herrería	2,0
Carpintería de madera	8,0
Ascensores	4,3
Vidrios	0,6
Pintura	8,4
Otros trabajos y gastos	6,1

Principales variaciones producidas en el semestre Jun 2002*/Dic 2001
Grupos de Materiales

Mayores aumentos	%
Electrobombas	142,1
Aparatos de control eléctrico (tableros, interruptores y tomas)	132,3
Cables y conductores de media y baja tensión	128,9
Productos de cobre, plomo y estaño	120,7
Pisos de alfombra	112,4
Hierro para la construcción	109,1
Pinturas y afines	101,8
Ascensores	101,2

Menores aumentos	%
Áridos (arena fina, arcilla expandida, canto rodado natural y tosca)	16,5
Ladrillos y otros productos cerámicos	17,6
Productos de hormigón y cemento	18,0
Artefactos a gas	24,1
Artículos sanitarios de loza	25,7
Cemento, cal y yeso	32,3
Muebles de madera para cocina	33,4
Mesada de granito y baldosas de laja	36,3

* Dato provisorio