



INFORMACIÓN DE PRENSA

Buenos Aires, 5 de agosto de 2002

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993=100

JULIO DE 2002

1. Índice del Nivel general y Capítulos

Nivel general y Capítulos	Índice		Variación % de Julio 02* respecto a		
	Julio 2002*	Junio 2002*	Mes Anterior	Dic 01	Jul 01
Nivel general	125,5	122,7	2,3	32,1	30,2
Materiales	158,9	153,5	3,5	64,7	62,6
Mano de obra ¹	94,2	94,2	-	1,1	-0,5
Gastos generales	112,4	109,8	2,4	16,2	14,3

El "Nivel general" del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires, correspondiente al mes de julio de 2002, registra en relación con las cifras de junio último un incremento de 2,3%.

Este resultado surge como consecuencia del alza de 3,5% en el capítulo "Materiales" y de 2,4% en el capítulo "Gastos generales", manteniéndose invariable el capítulo "Mano de obra".

En el análisis por ítem de obra se observan subas en "Movimiento de tierra" (3,9%), "Estructura" (5,6%), "Albañilería" (2,0%), "Yesería" (0,8%), "Instalación sanitaria y contra incendio" (2,9%), "Instalación de gas" (3,2%), "Carpintería metálica y herrería" (3,6%), "Carpintería de madera" (2,6%), "Ascensores" (0,8%), "Pintura" (0,2%) y "Otros trabajos y gastos" (0,8%), mientras que el resto de los ítem queda sin variación.

Al comparar el "Nivel general" de julio de 2002 con julio de 2001 se observa un alza de 30,2%.

¹ El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, como así también la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendio, instalación de gas e instalación eléctrica.

Nota: Se considera Gran Buenos Aires el área comprendida por la ciudad de Buenos Aires y los siguientes 24 partidos de la provincia de Buenos Aires: Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, General San Martín, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, Tigre, Tres de Febrero y Vicente López.

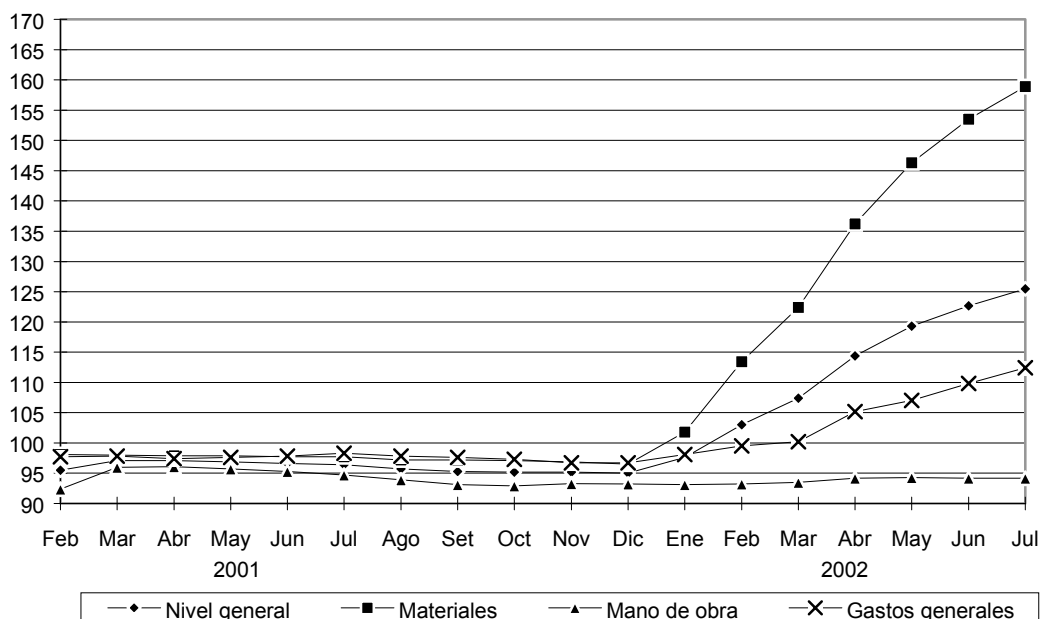
Las fechas de difusión de los próximos informes de prensa se encuentran disponibles en Internet: <http://www.indec.mecon.ar/servicio/calenet.htm>

Signos utilizados:

- * Dato provisorio
- Dato igual a cero

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993=100

Evolución del Nivel general y Capítulos



2. Índices por ítem de obra

Ítem	Índice		Variación % de Julio 02* respecto a		
	Julio 2002*	Junio 2002*	Mes Anterior	Dic 01	Jul 01
1- Movimiento de tierra	102,7	98,8	3,9	25,9	22,3
2- Estructura	110,8	104,9	5,6	23,0	19,1
3- Albañilería	113,3	111,1	2,0	23,2	21,2
4- Yesería	84,0	83,3	0,8	0,7	0,7
5- Instalación sanitaria y contra incendio	141,7	137,7	2,9	40,3	39,9
6- Instalación de gas	125,7	121,8	3,2	26,0	25,2
7- Instalación eléctrica	129,4	129,4	-	27,9	27,4
8- Carpintería metálica y herrería	157,9	152,4	3,6	60,8	58,1
9- Carpintería de madera	162,5	158,4	2,6	63,6	61,5
10- Ascensores	193,6	192,0	0,8	102,9	102,9
11- Vidrios	168,4	168,4	-	69,4	69,1
12- Pintura	123,2	122,9	0,2	23,7	22,1
13- Otros trabajos y gastos	110,2	109,3	0,8	10,0	8,5

INDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993=100

**Principales variaciones
Grupos de materiales**

Julio 2002*		Julio 2002*/Diciembre 2001	
Mayores aumentos	%	Mayores aumentos	%
Hierro para la construcción	19,4	Hierro para la construcción	149,6
Áridos (arena, piedras y tosca)	15,1	Electrobombas	145,6
Artículos sanitarios de loza	8,7	Productos de cobre, plomo y estaño	133,0
Caños y accesorios de hierro	7,7	Aparatos de control eléctrico (tableros, interruptores y tomas)	131,4
Ladrillos y otros productos cerámicos	7,3	Cables y conductores de media y baja tensión	129,3
Cemento, cal y yeso	7,3	Pisos de alfombra	117,3
Productos de cobre, plomo y estaño	5,6	Pinturas y afines	103,0
Productos metálicos para instalación sanitaria y eléctrica	5,6	Ascensores	102,9
<hr/>		<hr/>	
Bajas y menores aumentos	%	Menores aumentos	%
Aparatos de control eléctrico (tableros, interruptores y tomas)	-0,4	Productos de hormigón y cemento	23,0
Vidrios	-	Artefactos a gas	25,3
Artefactos de iluminación y portero eléctrico	0,2	Ladrillos y otros productos cerámicos	26,2
Cables y conductores de media y baja tensión	0,2	Áridos (arena, piedras y tosca)	34,0
Maderas en bruto y madera para techos y pisos	0,5	Artículos sanitarios de loza	36,7
Equipos para incendio	0,6	Mesadas de granito	40,2
Pinturas y afines	0,6	Muebles de madera para cocina	40,5
Ascensores	0,8	Cemento, cal y yeso	42,0

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993 = 100

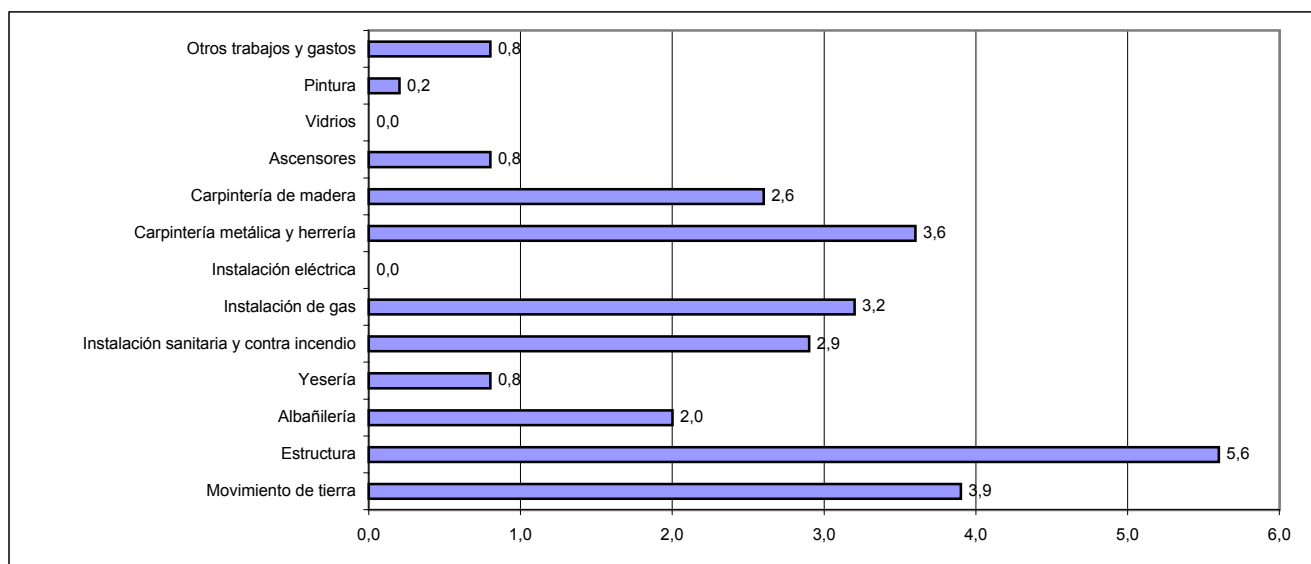
3. Nivel general y capítulos. Índice, variación porcentual mensual y variación porcentual acumulada (% acum.) respecto a diciembre del año anterior

Período	Nivel general	%	% acum.	Materiales	%	% acum.	Mano de obra	%	% acum.	Gastos generales	%	% acum.
1999	98,9	///	///	100,5	///	///	97,1	///	///	99,8	///	///
2000 Ene	98,3	-0,3	-0,3	100,2	-	-	96,3	-0,5	-0,5	99,2	-0,3	-0,3
Feb	98,2	-0,1	-0,4	100,0	-0,2	-0,2	96,2	-0,1	-0,6	98,9	-	-0,3
Mar	98,2	-	-0,4	100,0	-	-0,2	96,2	-	-0,6	98,9	-	-0,3
Abr	97,7	-0,5	-0,9	99,4	-0,6	-0,8	95,9	-0,3	-0,9	98,8	-0,1	-0,4
May	97,6	-0,1	-1,0	99,4	-	-0,8	95,5	-0,4	-1,3	99,1	0,3	-0,1
Jun	97,3	-0,3	-1,3	99,3	-0,1	-0,9	95,0	-0,5	-1,9	99,1	-	-0,1
Jul	97,0	-0,3	-1,6	99,0	-0,3	-1,2	94,5	-0,5	-2,4	99,0	-0,1	-0,2
Ago	96,7	-0,3	-1,9	98,8	-0,2	-1,4	94,2	-0,3	-2,7	98,4	-0,6	-0,8
Set	96,4	-0,3	-2,2	98,8	-	-1,4	93,7	-0,5	-3,2	97,9	-0,5	-1,3
Oct	96,1	-0,3	-2,5	98,6	-0,2	-1,6	93,3	-0,4	-3,6	97,7	-0,2	-1,5
Nov	95,8	-0,3	-2,8	98,4	-0,2	-1,8	92,8	-0,5	-4,1	97,8	0,1	-1,4
Dic	95,5	-0,3	-3,1	98,3	-0,1	-1,9	92,3	-0,5	-4,6	97,5	-0,3	-1,7
2000	97,1	///	///	99,2	///	///	94,7	///	///	98,5	///	///
2001 Ene	95,5	-	-	98,3	-	-	92,3	-	-	97,8	0,3	0,3
Feb	95,5	-	-	98,1	-0,2	-0,2	92,4	0,1	0,1	97,7	-0,1	0,2
Mar	97,1	1,7	1,7	98,0	-0,1	-0,3	96,0	3,9	4,0	97,8	0,1	0,3
Abr	97,1	-	1,7	97,9	-0,1	-0,4	96,1	0,1	4,1	97,4	-0,4	-0,1
May	96,9	-0,2	1,5	97,9	-	-0,4	95,7	-0,4	3,7	97,6	0,2	0,1
Jun	96,6	-0,3	1,2	97,7	-0,2	-0,6	95,3	-0,4	3,3	97,8	0,2	0,3
Jul	96,4	-0,2	0,9	97,7	-	-0,6	94,7	-0,6	2,6	98,3	0,5	0,8
Ago	95,7	-0,7	0,2	97,2	-0,5	-1,1	93,9	-0,8	1,7	97,8	-0,5	0,3
Set	95,3	-0,4	-0,2	97,2	-	-1,1	93,1	-0,9	0,9	97,6	-0,2	0,1
Oct	95,2	-0,1	-0,3	97,1	-0,1	-1,2	92,9	-0,2	0,7	97,3	-0,3	-0,2
Nov	95,2	-	-0,3	96,9	-0,2	-1,4	93,3	0,4	1,1	96,7	-0,6	-0,8
Dic	95,0	-0,2	-0,5	96,5	-0,4	-1,8	93,2	-0,1	1,0	96,7	-	-0,8
2001	96,0	///	///	97,5	///	///	94,1	///	///	97,5	///	///
2002 Ene	97,6	2,7	2,7	101,8	5,5	5,5	93,1	-0,1	-0,1	98,1	1,4	1,4
Feb	103,0	5,5	8,4	113,4	11,4	17,5	93,2	0,1	0,0	99,5	1,4	2,9
Mar	107,4	4,3	13,1	122,4	7,9	26,8	93,5	0,3	0,3	100,2	0,7	3,6
Abr *	114,4	6,5	20,4	136,2	11,3	41,1	94,2	0,7	1,1	105,2	5,0	8,8
May *	119,3	4,3	25,6	146,3	7,4	51,6	94,3	0,1	1,2	107,0	1,7	10,7
Jun *	122,7	2,8	29,2	153,5	4,9	59,1	94,2	-0,1	1,1	109,8	2,6	13,6
Jul *	125,5	2,3	32,1	158,9	3,5	64,7	94,2	-	1,1	112,4	2,3	16,2

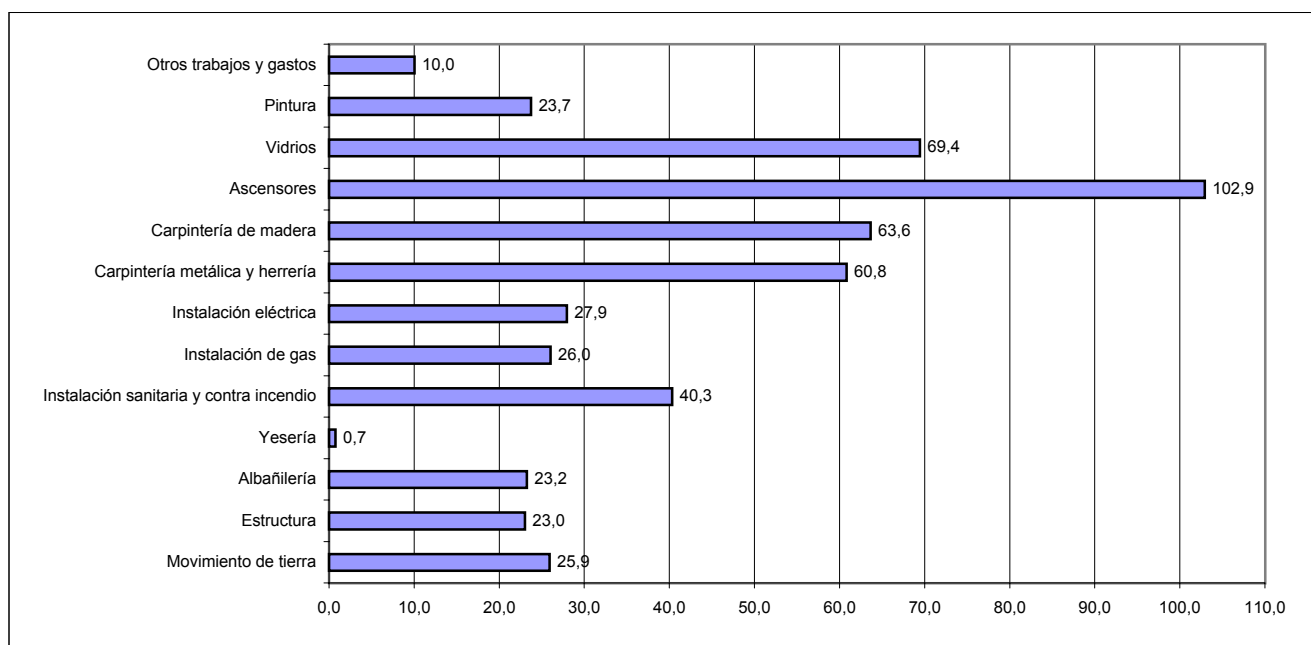
ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993=100

Variación porcentual del ICC, por ítem de obra

Julio 2002*



Período Julio 2002*/Diciembre 2001



ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993=100

Síntesis metodológica

El Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (ICC), base 1993=100, mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción privada de edificios destinados a vivienda, en la Ciudad de Buenos Aires y 24 partidos del conurbano bonaerense.

En el cálculo del costo no se incluye el valor de compra del terreno, los derechos de construcción, los honorarios profesionales (por proyecto, dirección y representación técnica), los gastos de administración, el impuesto al valor agregado (IVA) ni los gastos financieros. Tampoco se considera el beneficio de la empresa constructora.

El índice cuenta con seis modelos de construcción (cuatro multifamiliares y dos unifamiliares) con distintos detalles de terminación. Para la selección de los mismos se efectuó un estudio de los permisos de obra presentados entre los años 1988 y 1992 en la Ciudad de Buenos Aires y en partidos del conurbano bonaerense. Para determinar el peso de cada modelo en la región se utilizó información extraída de los permisos de obra presentados en el período 1992-1994.

La información referida a materiales y equipos, subcontratos y servicios corresponde al día 15 de cada mes.

La información sobre el costo de la mano de obra directa (oficial especializado, oficial, medio oficial y ayudante) corresponde a la primera quincena; la de los capataces y serenos, al mes de referencia. Por otra parte, los precios de los materiales se cotizan "puestos sobre camión en obra".

El índice se calcula utilizando una fórmula con ponderaciones fijas del tipo Laspeyres. El año base de los precios es 1993.

El Nivel general se calcula como una media ponderada de los índices de cada elemento perteneciente al conjunto. Las ponderaciones son fijas y corresponden a la proporción del costo de cada elemento en el costo total calculado para el período base. De igual modo se calcula el índice de cualquier conjunto de elementos.

Los índices se calculan mediante dos procedimientos diferentes según el elemento de que se trate: encadenando relativos de promedios entre períodos sucesivos o relacionando el precio del mes de referencia con el promedio anual del año base.

La estructura el índice tiene dos agrupaciones alternativas que responden a distintos intereses analíticos. Para más información consultar la metodología.

Estructura de ponderaciones por capítulo

Nivel general	100,0
Materiales	46,0
Mano de obra	45,6
Gastos generales	8,4

Estructura de ponderaciones por ítem de obra

Nivel general	100,0
Movimiento de tierra	1,6
Estructura	14,1
Albañilería	34,7
Yesería	2,4
Instalación sanitaria y contra incendio	9,7
Instalación de gas	3,4
Instalación eléctrica	4,7
Carpintería metálica y herrería	2,0
Carpintería de madera	8,0
Ascensores	4,3
Vidrios	0,6
Pintura	8,4
Otros trabajos y gastos	6,1