



**INFORMACIÓN DE PRENSA**

Buenos Aires, 5 de diciembre de 2001

**ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993=100**

**NOVIEMBRE DE 2001**

**1. Índice del Nivel general y Capítulos**

Nivel general y Capítulos	Índice		Variación % de Noviembre 01* respecto a		
	Noviembre* 2001	Octubre* 2001	Mes Anterior	Dic 00	Nov 00
Nivel general	95,2	95,3	<b>-0,1</b>	-0,3	-0,6
Materiales	96,9	97,1	<b>-0,2</b>	-1,4	-1,5
Mano de obra <sup>1</sup>	93,2	93,2	-	1,0	0,4
Gastos generales	96,9	97,3	<b>-0,4</b>	-0,6	-0,9

El "Nivel general" del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires, correspondiente al mes de noviembre de 2001, registra en relación con las cifras de octubre último una baja de 0,1%.

Este resultado surge como consecuencia de la disminución de 0,2% en el capítulo "Materiales" y de 0,4% en el capítulo "Gastos generales", manteniéndose invariable el capítulo "Mano de obra".

En el análisis por ítem de obra se observan bajas en "Movimiento de tierra" (-0,1%), "Estructura" (-0,6%), "Instalación sanitaria y contra incendio" (-0,2%), "Instalación de gas" (-0,1%), "Carpintería de madera" (-0,1%), "Pintura" (-0,2%) y "Otros trabajos y gastos" (-0,4%), mientras que el resto de los ítem queda sin variación.

Al comparar el "Nivel general" de noviembre de 2001 con noviembre de 2000 se observa una declinación de 0,6%.

<sup>1</sup> El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, como así también la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendio, instalación de gas e instalación eléctrica.

**Nota:** Se considera Gran Buenos Aires el área comprendida por la ciudad de Buenos Aires y los siguientes 24 partidos de la provincia de Buenos Aires: Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, General San Martín, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, Tigre, Tres de Febrero y Vicente López.

Signos utilizados:

- \* Dato provisorio
- Dato igual a cero

## ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION EN EL GRAN BUENOS AIRES, BASE 1993=100

### Evolución del Nivel general y Capítulos

#### 2. Índices por ítem de obra

Ítem	Índice		Variación % de Noviembre 01* respecto a		
	Noviembre* 2001	Octubre* 2001	Mes Anterior	Dic 00	Nov 00
1- Movimiento de tierra	82,0	82,1	-0,1	-4,7	-5,2
2- Estructura	89,8	90,3	-0,6	-0,7	-1,1
3- Albañilería	92,4	92,4	-	0,7	-
4- Yesería	83,4	83,4	-	-1,3	-1,2
5- Instalación sanitaria y contra incendio	101,0	101,2	-0,2	-0,3	-0,4
6- Instalación de gas	99,8	99,9	-0,1	-0,7	-0,7
7- Instalación eléctrica	101,2	101,2	-	-1,0	-1,1
8- Carpintería metálica y herrería	99,9	99,9	-	-0,1	-0,1
9- Carpintería de madera	100,2	100,3	-0,1	-1,3	-1,3
10- Ascensores	95,4	95,4	-	-1,1	-1,1
11- Vidrios	99,4	99,4	-	-0,3	-0,3
12- Pintura	99,6	99,8	-0,2	-1,5	-1,4
13- Otros trabajos y gastos	100,2	100,6	-0,4	0,4	0,1