

Construcción

Vol. 6, n° 3



Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Enero de 2022



Informes técnicos. Vol. 6, nº 38

ISSN 2545-6636

Construcción. Vol. 6, nº 3

Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción
Enero de 2022
ISSN 2545-6679

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC)

Dirección: Marco Lavagna

Dirección Técnica: Pedro Ignacio Lines

Dirección de Gestión: Alejandro Cristian García

Dirección General de Difusión y Comunicación: María Silvina Viazzi

Coordinación de Producción Gráfica y Editorial: Marcelo Costanzo

Este informe técnico fue producido por los equipos de trabajo de:

Dirección Nacional de Estadísticas Económicas

Carolina Plat

Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

Laura Nasatsky

Desestacionalización:

Dirección Nacional de Metodología e Infraestructura Estadística



Queda hecho el depósito que fija la Ley 11.723

Esta publicación utiliza una licencia Creative Commons.
Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Buenos Aires, marzo de 2022

Signos convencionales:

- * Dato provisorio
- ° Dato estimado por extrapolación, proyección
- i Dato estimado por imputación
- u Dato de calidad inferior al estándar
- Cero absoluto
- . Dato no registrado
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- /// Dato que no corresponde presentar
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Publicaciones del INDEC

Las publicaciones editadas por el Instituto Nacional de Estadística y Censos pueden ser consultadas en www.indec.gov.ar y en el Centro Estadístico de Servicios, ubicado en Av. Presidente Julio A. Roca 609 C1067ABB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina. El horario de atención al público es de 9:30 a 16:00.

También pueden solicitarse al teléfono (54-11) 5031-4632

Correo electrónico: ces@indec.gov.ar

Sitio web: www.indec.gov.ar

Twitter: [@INDECArgentina](https://twitter.com/INDECArgentina)

Facebook: [/INDECArgentina](https://www.facebook.com/INDECArgentina)

Instagram: [@indecargentina](https://www.instagram.com/indecargentina)

Spotify: [/INDECArgentina](https://open.spotify.com/track/INDECArgentina)

Calendario anual anticipado de informes:

www.indec.gov.ar/indec/web/Calendario-Fecha-0



INDECArgentina

Índice

Pág.

Resumen ejecutivo de variaciones. Enero de 2022 3

Gráficos

Gráfico 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. Enero 2012-enero 2022 5

Gráfico 2. Insumos para la construcción. Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. Enero de 2022 6

Gráfico 3. Puestos de trabajo privado registrados en la construcción, en puestos. Enero 2020-diciembre 2021 7

Gráfico 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados. Enero 2020-diciembre 2021 8

Cuadros

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual. Enero 2021-enero 2022 4

Cuadro 2. Insumos para la construcción. Serie original, en variación porcentual. Enero de 2022 6

Cuadro 3. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual. Enero 2020-diciembre 2021 7

Cuadro 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados y variación porcentual. Enero 2020-diciembre 2021 8

Encuesta cualitativa de la construcción 9

Enlace a más detalles 15

Índice de cuadros web 15

Aspectos metodológicos del ISAC 16

Aviso importante

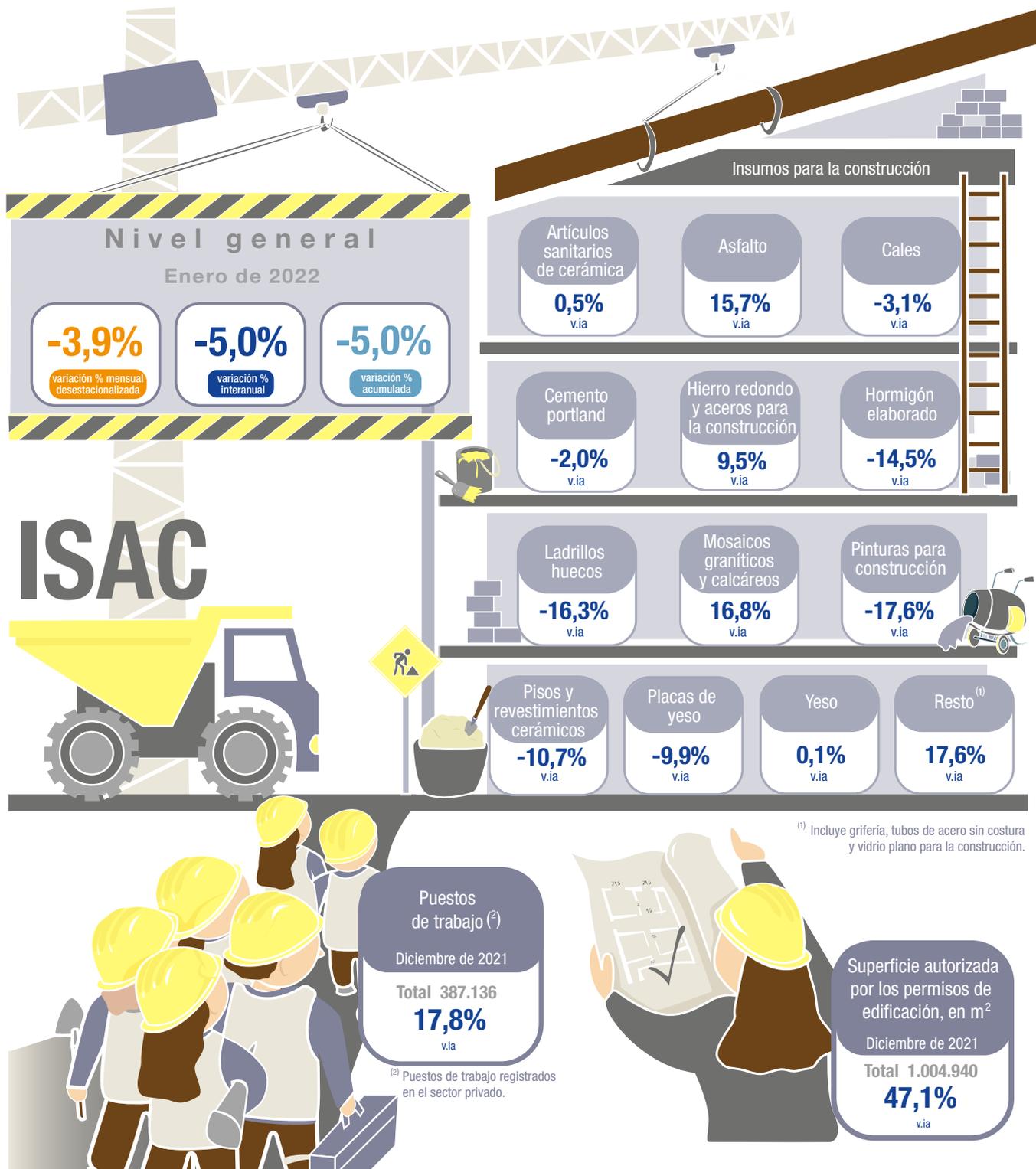
En el próximo volumen de este informe técnico, correspondiente a febrero de 2022 y que se publicará el 7 de abril, se presentará una **nueva serie de Permisos de edificación**.

Esta nueva serie incluirá la ampliación del panel de municipios que informan la superficie autorizada de los permisos de edificación y datos acerca de la cantidad de permisos otorgados.



Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Resumen ejecutivo de variaciones. Enero de 2022



v.im Variación intermensual
(Serie desestacionalizada, respecto al mes anterior)

v.ia Variación interanual
(Serie original, respecto a igual mes del año anterior)

v.ai Variación acumulada interanual
(Serie original, acumulado del año respecto a igual acumulado del año anterior)



Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Enero de 2022

Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC)

En enero de 2022, el indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) muestra una baja de 5,0% respecto a igual mes de 2021.

En enero de 2022, el índice de la serie desestacionalizada muestra una variación negativa de 3,9% respecto al mes anterior y el índice serie tendencia-ciclo registra una variación positiva de 0,8% respecto al mes anterior.¹

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual. Enero 2021-enero 2022

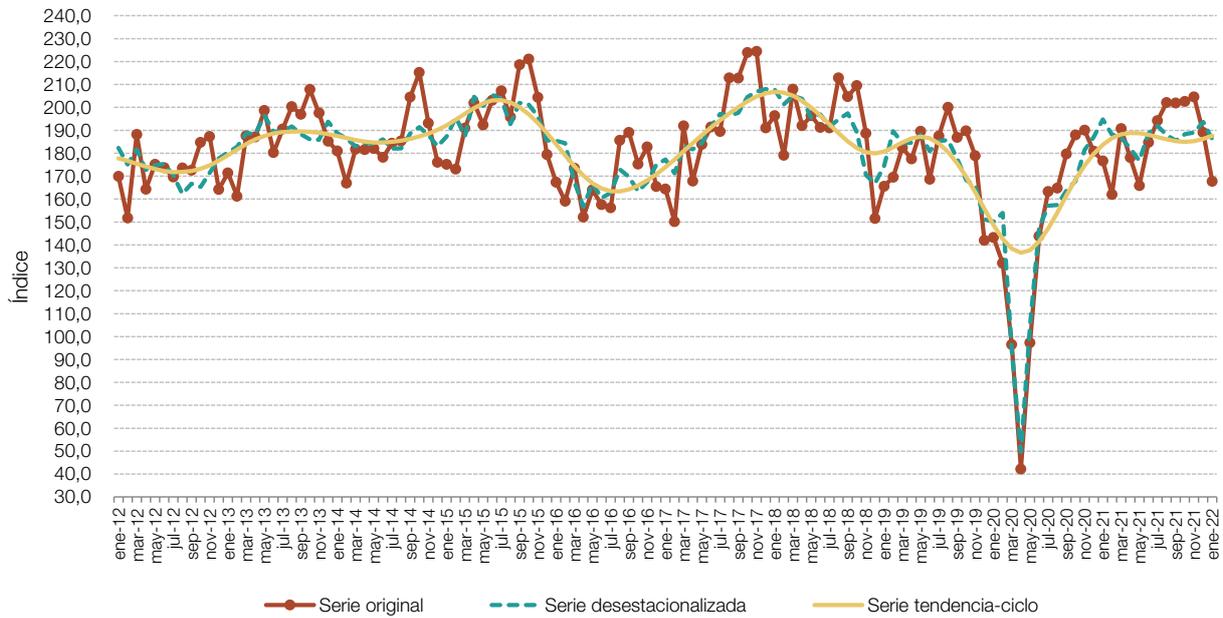
Período	Índice serie original			Índice serie desestacionalizada		Índice serie tendencia-ciclo	
	ISAC nivel general	Variación porcentual		ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior	ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior				
	Números índice	%		Números índice	%	Números índice	%
2021 Enero	176,6	23,3	23,3	194,7	4,1	183,7	2,2
Febrero	162,0	22,7	23,0	188,1	-3,4	186,5	1,5
Marzo	190,7	97,7	42,4	186,9	-0,7	188,2	0,9
Abril	178,1	322,0	70,9	182,1	-2,6	188,9	0,4
Mayo	165,9	70,4	70,8	176,8	-2,9	188,7	-0,1
Junio	184,7	28,4	61,5	188,6	6,7	188,0	-0,4
Julio	194,2	18,9	53,0	191,9	1,7	187,1	-0,5
Agosto	202,1	22,7	47,9	188,0	-2,0	186,1	-0,5
Septiembre	201,9	12,4	42,4	185,5	-1,3	185,3	-0,4
Octubre	202,7	7,8	37,6	188,4	1,6	185,0	-0,2
Noviembre	204,6	7,7	33,9	189,0	0,3	185,3	0,2
Diciembre	189,1	4,5	30,8	193,7	2,5	186,2	0,5
2022 Enero	167,7	-5,0	-5,0	186,1	-3,9	187,7	0,8

Nota: en todas sus publicaciones, el INDEC presenta las series desestacionalizadas en conjunto con las estimaciones de la tendencia-ciclo, lo cual permite interpretar de forma integral el comportamiento de las series y detectar rápidamente los puntos de giro cíclicos que indican el inicio de períodos de expansión o contracción. Por este motivo, en períodos de mucha inestabilidad, como el que se registra debido a la actual pandemia de coronavirus, resulta conveniente analizar la evolución de la tendencia-ciclo en conjunto con la serie desestacionalizada para tener un mejor diagnóstico del corto plazo.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

¹ Para una interpretación integral de los resultados de la serie desestacionalizada y de la tendencia-ciclo, ver "Aspectos metodológicos del ISAC" en la página 16 de este informe.

Gráfico 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. Enero 2012-enero 2022



Insumos para la construcción

Los datos del consumo aparente de los insumos para la construcción en enero de 2022 muestran, con relación a igual mes del año anterior, subas de 17,6% en el resto de los insumos (incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción); 16,8% en mosaicos graníticos y calcáreos; 15,7% en asfalto; 9,5% en hierro redondo y aceros para la construcción; 0,5% en artículos sanitarios de cerámica y 0,1% en yeso. Mientras tanto, se observan bajas de 17,6% en pinturas para construcción; 16,3% en ladrillos huecos; 14,5% en hormigón elaborado; 10,7% en pisos y revestimientos cerámicos; 9,9% en placas de yeso; 3,1% en cales y 2,0% en cemento portland.

Cuadro 2.

Insumos para la construcción. Serie original, en variación porcentual. Enero de 2022

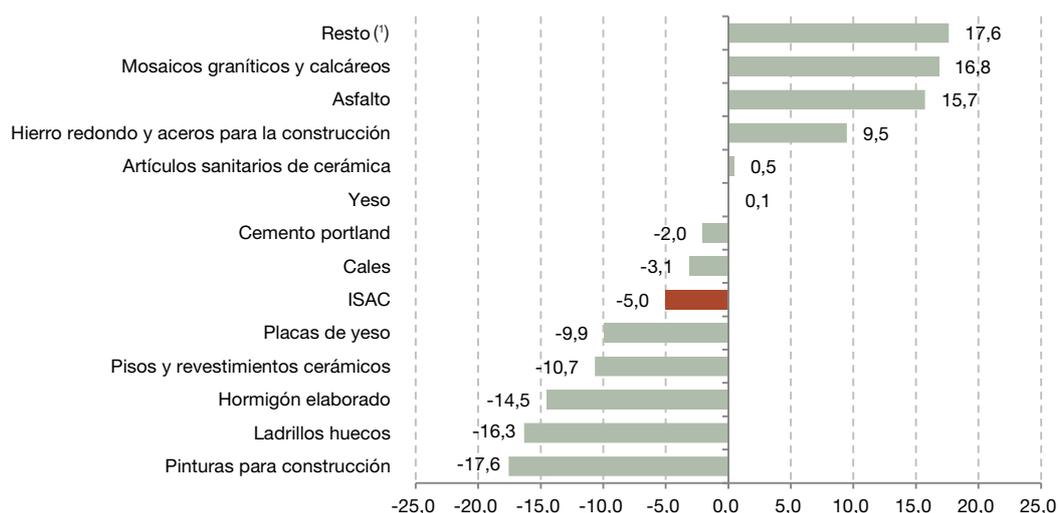
Insumo	Variación porcentual respecto al mismo mes del año anterior
	%
Artículos sanitarios de cerámica	0,5
Asfalto	15,7
Cales	-3,1
Cemento portland	-2,0
Hierro redondo y aceros para la construcción	9,5
Hormigón elaborado	-14,5
Ladrillos huecos	-16,3
Mosaicos graníticos y calcáreos	16,8
Pinturas para construcción	-17,6
Pisos y revestimientos cerámicos	-10,7
Placas de yeso	-9,9
Yeso	0,1
Resto (¹)	17,6

(¹) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la Ley 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

Gráfico 2.

Insumos para la construcción. Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. Enero de 2022



(¹) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la Ley 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

Puestos de trabajo de asalariados registrados en el sector privado en la actividad de la construcción

Como complemento de los datos del ISAC, se publica información sobre los puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado. La información se refiere a puestos de trabajo sobre los que se efectúan aportes y contribuciones al sistema previsional.

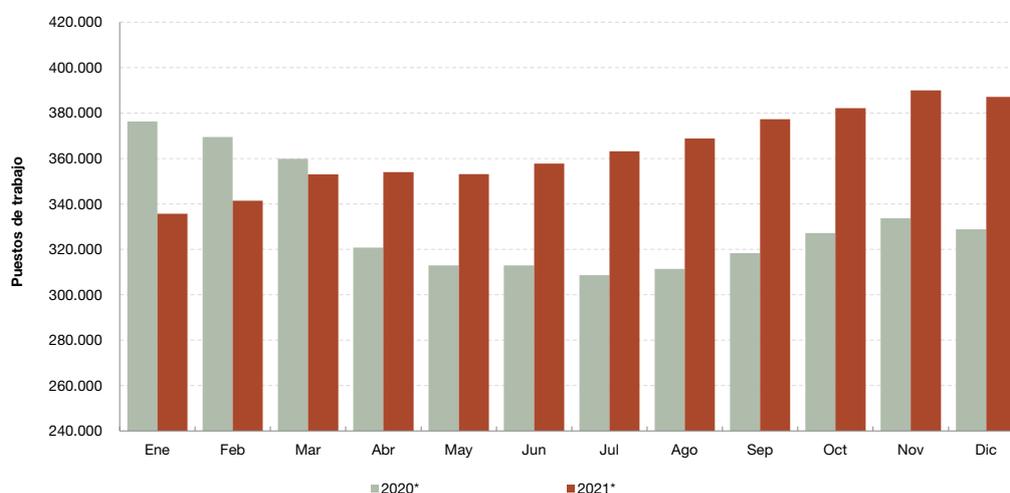
En diciembre de 2021, este indicador registró una suba de 17,8% con respecto al mismo mes del año anterior. En el acumulado de 2021, este indicador presentó una suba de 9,6% con respecto al mismo período del año anterior (ver cuadro 3).

Cuadro 3. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual. Enero 2020-diciembre 2021

Período	Puestos de trabajo	Variación porcentual		
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior	
%				
2020*	Enero	376.252	-13,9	-13,9
	Febrero	369.423	-16,5	-15,2
	Marzo	359.793	-19,3	-16,6
	Abril	320.789	-27,6	-19,4
	Mayo	312.913	-29,4	-21,4
	Junio	312.957	-27,9	-22,4
	Julio	308.584	-29,1	-23,4
	Agosto	311.343	-28,1	-24,0
	Septiembre	318.352	-24,6	-24,0
	Octubre	327.123	-20,6	-23,7
	Noviembre	333.666	-17,4	-23,2
	Diciembre	328.760	-14,6	-22,5
2021*	Enero	335.652	-10,8	-10,8
	Febrero	341.410	-7,6	-9,2
	Marzo	352.992	-1,9	-6,8
	Abril	353.977	10,3	-3,0
	Mayo	353.115	12,8	-0,1
	Junio	357.759	14,3	2,1
	Julio	363.141	17,7	4,1
	Agosto	368.803	18,5	5,8
	Septiembre	377.318	18,5	7,1
	Octubre	382.211	16,8	8,1
	Noviembre	389.955	16,9	8,9
	Diciembre	387.136	17,8	9,6

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Gráfico 3. Puestos de trabajo privado registrados en la construcción, en puestos. Enero 2020-diciembre 2021



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Superficie autorizada por los permisos de edificación

La superficie a construir, autorizada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas en una nómina representativa de 60 municipios, registró en diciembre de 2021 una suba de 47,1% con respecto al mismo mes del año anterior.

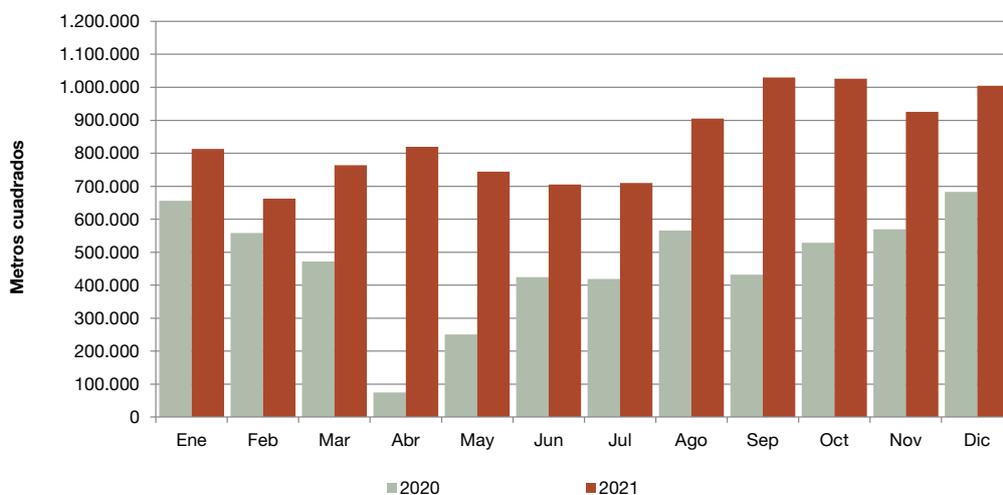
La superficie autorizada acumulada durante 2021 en su conjunto, registró una suba de 79,5% con respecto al mismo período del año anterior (ver cuadro 4).

Cuadro 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados y variación porcentual. Enero 2020-diciembre 2021

Período	Superficie autorizada	Variación porcentual	
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
	m ²		%
2020			
Enero	655.656	12,0	12,0
Febrero	558.175	-18,6	-4,5
Marzo	472.081	-12,5	-6,9
Abril	74.557	-89,8	-30,7
Mayo	250.568	-72,1	-41,6
Junio	423.864	-46,9	-42,6
Julio	418.453	-50,6	-43,9
Agosto	565.776	-26,1	-41,6
Septiembre	432.109	-30,7	-40,5
Octubre	528.512	-31,6	-39,6
Noviembre	569.702	-28,1	-38,4
Diciembre	683.186	-25,0	-37,1
2021			
Enero	813.295	24,0	24,0
Febrero	662.632	18,7	21,6
Marzo	763.371	61,7	32,8
Abril	819.230	998,8	73,7
Mayo	744.546	197,1	89,1
Junio	705.085	66,3	85,1
Julio	710.186	69,7	82,9
Agosto	905.408	60,0	79,1
Septiembre	1.029.521	138,3	85,7
Octubre	1.026.404	94,2	86,8
Noviembre	925.377	62,4	84,0
Diciembre	1.004.940	47,1	79,5

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

Gráfico 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados. Enero 2020-diciembre 2021



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

Encuesta cualitativa de la construcción

Perspectivas para el período febrero 2022-abril 2022

Los resultados obtenidos por la encuesta cualitativa de la construcción, realizada a grandes empresas del sector, muestran expectativas favorables con respecto al nivel de actividad esperado para el período febrero 2022-abril 2022, tanto se dediquen a realizar principalmente obras privadas como públicas.

En efecto, 58,6% de las empresas que realizan principalmente obras privadas prevé que el nivel de actividad del sector no cambiará durante los próximos tres meses, mientras que 29,3% estima que aumentará y 12,1%, que disminuirá. Las empresas que estiman una suba del nivel de actividad durante los próximos tres meses, la atribuyen fundamentalmente a nuevos planes de obras públicas (29,4%), al crecimiento de la actividad económica (24,5%) y al reinicio de obras públicas (20,6%), entre otros factores.

Entre las empresas dedicadas fundamentalmente a la obra pública, 46,4% opina que el nivel de la actividad no cambiará durante el período febrero 2022-abril 2022, mientras que 45,1% cree que aumentará y 8,5%, que disminuirá. Quienes estiman una suba del nivel de actividad durante los próximos tres meses, la atribuyen a nuevos planes de obras públicas (37,0%), al reinicio de obras públicas (26,6%) y al crecimiento de la actividad económica (22,9%), entre otros motivos.

Con relación a la variación estimada para los próximos tres meses de la cantidad de personal ocupado, permanente y contratado, entre las empresas que se dedican principalmente a obras privadas, 63,8% prevé que no habrá cambios; 27,6% estima un aumento de sus planteles; y 8,6%, una reducción. En el caso de los empresarios que se dedican a obras públicas, 53,5% cree que no variará, 42,3% estima que aumentará y el 4,2% restante opina que se reducirá.

Al respecto del tipo de obras que se realizarán en los próximos tres meses, las empresas que se dedican principalmente a las obras privadas repartieron sus respuestas de la siguiente manera: viviendas, 18,6%; otras obras de arquitectura, 10,8%; edificios industriales, 9,9%; obras viales y pavimentación, 9,4 %; edificios comerciales, 9,3%; y montajes industriales, 9,3%; entre otras. Por su parte, las empresas que se dedican fundamentalmente a obras públicas respondieron principalmente construcción de obras viales y de pavimentación, 23,5%; otras obras de arquitectura, 16,6%; distribución de agua y cloacas, 12,7%; viviendas, 11,7%; e infraestructura de transporte, 7,7%; entre otras.

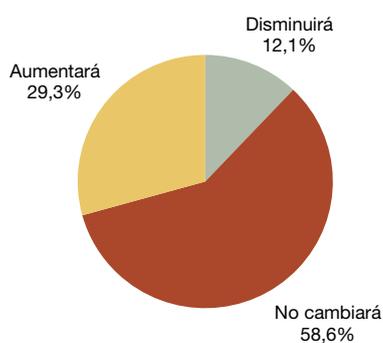
A la hora de identificar las políticas que incentivarían al sector, las empresas que realizan principalmente obras privadas señalan en primer lugar las políticas destinadas a la estabilidad de los precios (25,4%), a los créditos de la construcción (23,3%), a las cargas fiscales (21,5%) y al mercado laboral (15,5%), entre otras. Los empresarios de la construcción que realizan principalmente obras públicas se inclinan por políticas destinadas a la estabilidad de los precios (27,4%), a los créditos de la construcción (24,6%), a las cargas fiscales (24,5%) y al mercado laboral (12,4%), entre otras.

Con respecto a la evolución de las necesidades crediticias para los próximos tres meses, 35,1% de los respondientes dedicados a obras privadas estima que no variarán, 31,6% cree que aumentarán, 31,5% no toma créditos, y 1,8% dijo que no hay acceso al crédito. Entre los empresarios dedicados a obras públicas, 43,7% cree que aumentarán, 36,6% dijo que no variarán, 18,3% no toma créditos y 1,4% dijo que no hay acceso al crédito.

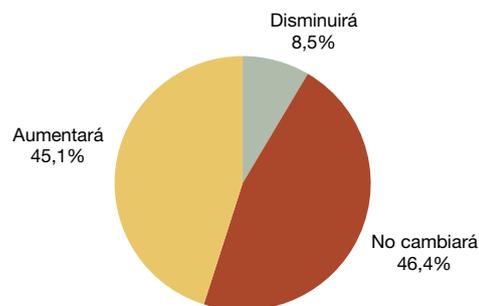
Las necesidades de crédito de las empresas se canalizan mayoritariamente a través del sistema bancario. Las empresas que realizan principalmente obras privadas y aquellas que se dedican mayormente a la obra pública toman crédito en 69,9% y 71,5%, respectivamente, de las bancas privada y pública.

1. ¿Cómo cree que evolucionará la actividad del sector construcción durante el período febrero 2022-abril 2022?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No cambiará	58,6	46,4
Aumentará	29,3	45,1
Disminuirá	12,1	8,5



Obra privada



Obra pública

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

2. ¿Cuáles piensa que son los principales factores que estimularán el crecimiento del sector en el período febrero 2022-abril 2022?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Nuevos planes de obras públicas	29,4	37,0
Crecimiento de la actividad económica	24,5	22,9
Reinicio de obras públicas	20,6	26,6
Otros	11,8	1,0
Disponibilidad de créditos para la construcción	9,8	8,3
Disponibilidad de créditos para la compra de inmuebles	2,0	0,0
Abaratamiento del costo del crédito	1,9	2,1
Estabilidad de los precios	0,0	2,1



Obra privada

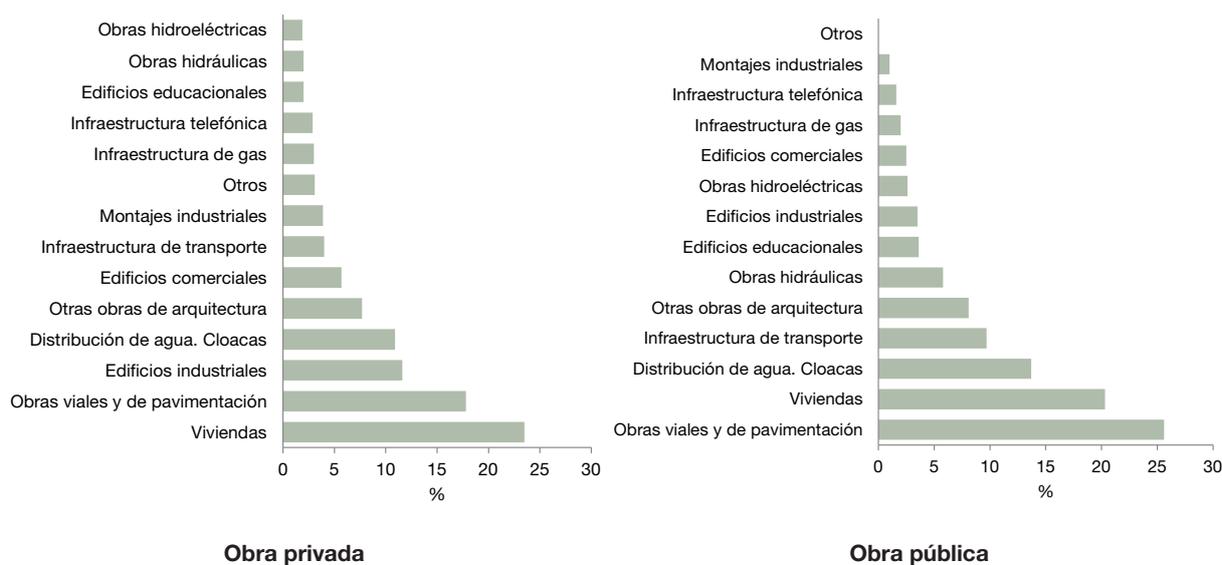


Obra pública

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

3. ¿Qué tipo de obras cree que mantendrán el nivel de actividad de la construcción durante el período febrero 2022-abril 2022?

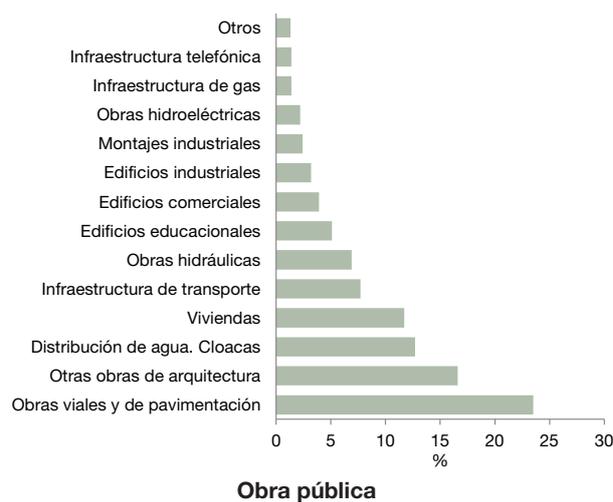
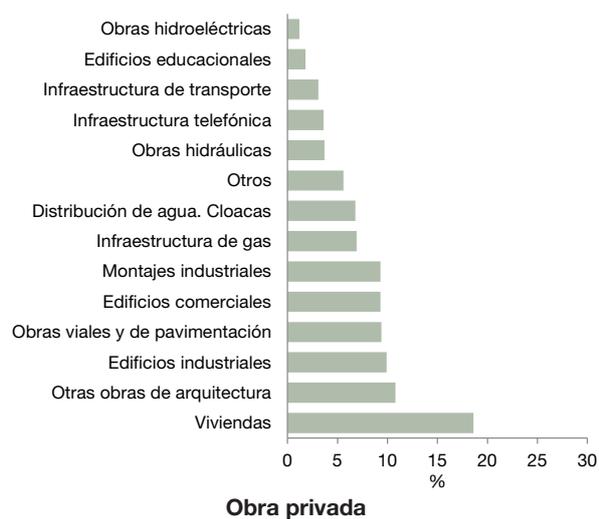
	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Viviendas	23,5	20,3
Obras viales y de pavimentación	17,8	25,6
Edificios industriales	11,6	3,5
Distribución de agua. Cloacas	10,9	13,7
Otras obras de arquitectura	7,7	8,1
Edificios comerciales	5,7	2,5
Infraestructura de transporte	4,0	9,7
Montajes industriales	3,9	1,0
Otros	3,1	0,0
Infraestructura de gas	3,0	2,0
Infraestructura telefónica	2,9	1,6
Edificios educacionales	2,0	3,6
Obras hidráulicas	2,0	5,8
Obras hidroeléctricas	1,9	2,6



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

4. ¿Qué tipo de obras se encuentra ejecutando actualmente su empresa o tiene previsto ejecutar durante los próximos tres meses?

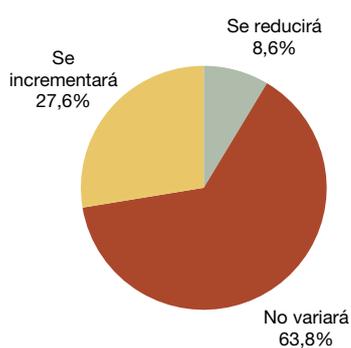
	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Viviendas	18,6	11,7
Otras obras de arquitectura	10,8	16,6
Edificios industriales	9,9	3,2
Obras viales y de pavimentación	9,4	23,5
Edificios comerciales	9,3	3,9
Montajes industriales	9,3	2,4
Infraestructura de gas	6,9	1,4
Distribución de agua. Cloacas	6,8	12,7
Otros	5,6	1,3
Obras hidráulicas	3,7	6,9
Infraestructura telefónica	3,6	1,4
Infraestructura de transporte	3,1	7,7
Edificios educacionales	1,8	5,1
Obras hidroeléctricas	1,2	2,2



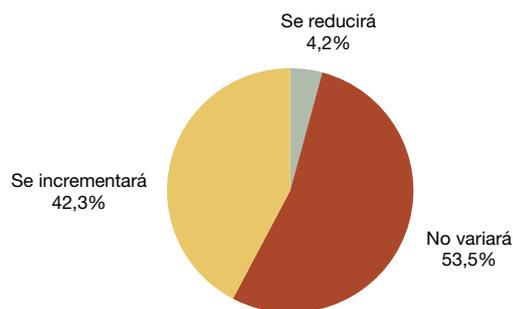
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

5. ¿Cómo variará la cantidad de personal ocupado (permanente y contratado) en su empresa durante el período febrero 2022-abril 2022 con respecto a este momento?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No variará	63,8	53,5
Se incrementará	27,6	42,3
Se reducirá	8,6	4,2



Obra privada

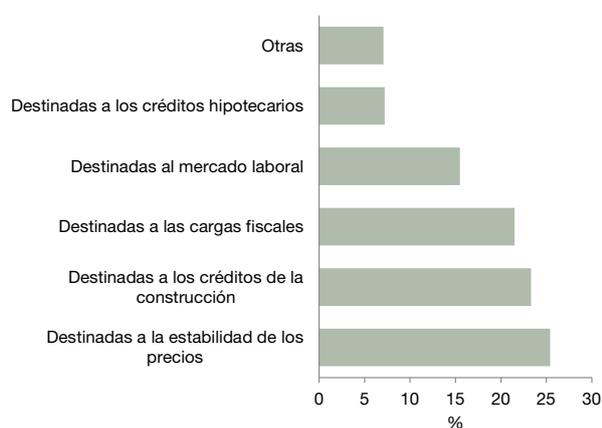


Obra pública

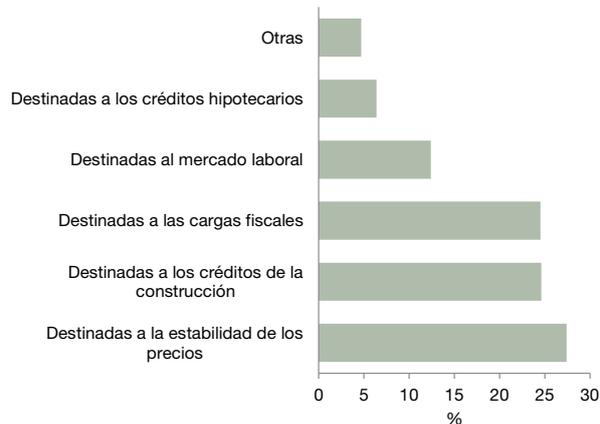
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

6. ¿Qué tipo de políticas piensa que incentivarían al sector?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Destinadas a la estabilidad de los precios	25,4	27,4
Destinadas a los créditos de la construcción	23,3	24,6
Destinadas a las cargas fiscales	21,5	24,5
Destinadas al mercado laboral	15,5	12,4
Destinadas a los créditos hipotecarios	7,2	6,4
Otras	7,1	4,7



Obra privada

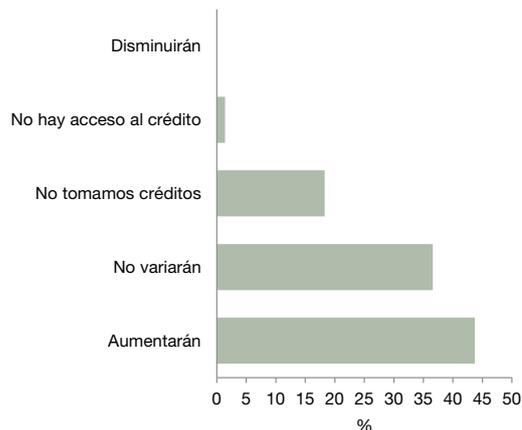
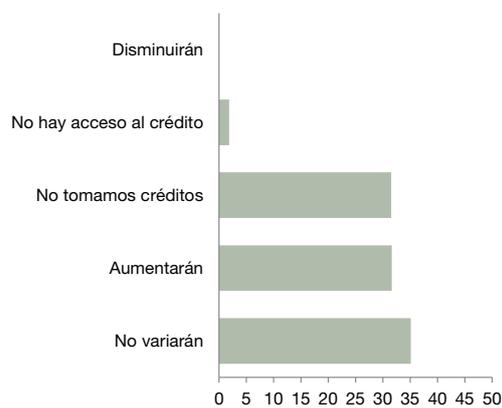


Obra pública

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

7. ¿Cómo espera que evolucionen sus necesidades de crédito durante el período febrero 2022-abril 2022?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No variarán	35,1	36,6
Aumentarán	31,6	43,7
No tomamos créditos	31,5	18,3
No hay acceso al crédito	1,8	1,4
Disminuirán	0,0	0,0



Obra privada

Obra pública

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

8. ¿Cómo satisface sus necesidades de crédito?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Bancos privados nacionales	30,4	32,5
Bancos públicos	25,8	28,1
Proveedores	20,0	21,0
Bancos privados extranjeros	13,7	10,9
Casa matriz	5,9	2,9
Mercado de capitales	2,5	1,1
Organismos internacionales de crédito	0,9	0,0
Otros	0,8	3,5
Mercado internacional de crédito	0,0	0,0



Obra privada

Obra pública

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

Enlace a más detalles

Pueden consultarse más detalles de las series que componen el ISAC, desde enero de 2012 hasta el período de referencia del presente informe, en los cuadros que se encuentran en formato digital, disponibles en: https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/sh_isac_2022.xls

Índice de cuadros web

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo base 2004=100, en números índice y variación porcentual

Cuadro 2.1 Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en números índice

Cuadro 2.2 Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en variación porcentual interanual

Cuadro 2.3 Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en variación porcentual acumulada

Cuadro 3.1 Insumos para la construcción. Serie desestacionalizada, base 2004=100, en números índice

Cuadro 3.2 Insumos para la construcción. Serie desestacionalizada, base 2004=100, en variación porcentual intermensual

Cuadro 4.1 Insumos para la construcción. Serie tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice

Cuadro 4.2 Insumos para la construcción. Serie tendencia-ciclo, base 2004=100, en variación porcentual intermensual

Cuadro 5. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual

Cuadro 6. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados y variación porcentual

Cuadro 7. Encuesta cualitativa de la construcción, en porcentaje

Aspectos metodológicos del ISAC

El Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) es un indicador de coyuntura que mide la evolución del sector, con periodicidad mensual, tomando como referencia los consumos aparentes de insumos requeridos en la construcción. El consumo aparente se calcula como la suma de los despachos al mercado interno de producción nacional más las importaciones para cada uno de los insumos que componen el índice del nivel general de este indicador.

El ISAC es un índice Laspeyres que ofrece, con frecuencia mensual, una pauta del comportamiento de los insumos incluidos en el índice general. Su cálculo se estructura en la agregación de los índices individuales de los insumos al índice del nivel general, utilizando las ponderaciones –de los 15 insumos seleccionados– del vector “Construcción” de la matriz de utilización a precios de comprador, revisión del año base 2004, provista por la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Los insumos que componen el ISAC, medidos en términos de volumen físico, son: asfalto, cales, cemento portland, grifería, hierro redondo y aceros para la construcción, hormigón elaborado, ladrillos huecos, mosaicos graníticos y calcáneos, pinturas para la construcción, pisos y revestimientos cerámicos, placas de yeso, sanitarios de cerámica, tubos de acero sin costura, vidrio plano para la construcción y yeso.

Para la estimación de la serie desestacionalizada del ISAC, se realizó un ajuste estacional utilizando el programa X-13ARIMA-SEATS. Para la serie de tiempo económica, la estimación de la tendencia-ciclo se realiza por el método H13 modificado, que consiste en un posprocesamiento de la serie desestacionalizada.

Las series temporales pueden descomponerse básicamente en 3 componentes: la tendencia-ciclo (T-C), la irregularidad (I) y la estacionalidad (S). La componente estacional (S) tiene un comportamiento cuasi estable para cada mes o cada trimestre del año.

Los métodos de ajuste estacional identifican y eliminan los factores relacionados con la composición del calendario que son sistemáticos a lo largo de la historia de las series; es decir, los patrones típicos predecibles de cada mes o trimestre. Por ejemplo, los debidos a factores climáticos, a los feriados móviles como la Pascua, y a la composición de los días de la semana para cada mes.

Entonces, las series desestacionalizadas solo conservan las otras dos componentes: la tendencia-ciclo (T-C) y la irregular (I). La componente irregular contiene los efectos de eventos imprevisibles y no sistemáticos, tales como los producidos por una inundación, una parada técnica imprevista, una huelga, etc. Siempre está presente en las series desestacionalizadas e introduce una variabilidad que podría oscurecer la interpretación del fenómeno subyacente en el corto plazo.

Cuando se realiza un ajuste estacional usando el modelo multiplicativo, la serie desestacionalizada se obtiene dividiendo la serie original por los factores estacionales que difieren mes a mes y año a año; y, opcionalmente, por factores combinados de Pascua y variación por días laborales (efecto calendario) que también cambian mes a mes y año a año. Por esta razón, no es recomendable forzar los totales de la serie desestacionalizada para que sumen igual que la serie original, ya que podría afectar la calidad del ajuste estacional, especialmente cuando el patrón estacional no es estable (X-13ARIMA-SEATS Reference Manual, versión 1.1, pág. 102).

La metodología detallada del ISAC se encuentra disponible en:

https://www.indec.gov.ar/ftp/cuadros/economia/metodologia_isac_2018.pdf.