



Construcción
vol. 3 n° 10

Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Agosto de 2019

Informes Técnicos. Vol. 3, nº 184

ISSN 2545-6636

Construcción. Vol. 3, nº 10

Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Agosto de 2019

ISSN 2545-6679

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC)

Queda hecho el depósito que fija la ley nº 11.723



Esta publicación utiliza una licencia Creative Commons.
Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Responsabilidad intelectual: Lic. Carolina Plat, Mag. Laura Nasatsky

Desestacionalización: Lic. Gerardo Mitas

Responsabilidad editorial: Lic. Jorge Todesca, Mag. Pedro Lines

Directora de la publicación: Mag. Silvina Viazzi

Coordinación de producción editorial: Lic. Marcelo Costanzo

Buenos Aires, octubre de 2019

Publicaciones del INDEC

Las publicaciones editadas por el Instituto Nacional de Estadística y Censos pueden ser consultadas en www.indec.gov.ar y en el Centro Estadístico de Servicios, ubicado en Av. Presidente Julio A. Roca 609 C1067ABB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina. El horario de atención al público es de 9:30 a 16:00.

También pueden solicitarse al teléfono (54-11) 5031-4632

Correo electrónico: ces@indec.gov.ar

Sitio web: www.indec.gov.ar

Twitter: [@INDECArgentina](https://twitter.com/INDECArgentina)

Facebook: [/INDECArgentina](https://www.facebook.com/INDECArgentina)

Instagram: [@indecargentina](https://www.instagram.com/indecargentina)

Calendario anual anticipado de informes:

<https://www.indec.gov.ar/indec/web/Calendario-Fecha-0>



INDECArgentina

Signos convencionales:

* Dato provisorio

° Dato estimado por extrapolación, proyección o imputación

- Cero absoluto

. Dato no registrado

... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Índice

Pág.

Gráficos

Gráfico 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. Enero 2012-agosto 2019 4

Gráfico 2. Insumos para la construcción. Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. Agosto de 2019 5

Gráfico 3. Puestos de trabajo privado registrados en la construcción, en puestos. Enero 2018-julio 2019 6

Gráfico 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados. Enero 2018-Agosto 2019 7

Cuadros

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual. Enero 2018-agosto 2019 3

Cuadro 2. Insumos para la construcción. Serie original, en variación porcentual. Agosto de 2019 5

Cuadro 3. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual. Enero 2018-julio 2019 6

Cuadro 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados y variación porcentual. Enero 2018-agosto 2019 7

Encuesta cualitativa de la construcción 8

Enlace a mayores detalles 13

Índice de cuadros web 13

Aspectos metodológicos del ISAC 14



Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Agosto de 2019

Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC)

En agosto de 2019, el indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) muestra una caída de 5,9% respecto a igual mes del año 2018. La serie original con estacionalidad registra una suba en su nivel de 6,6% respecto al mes anterior. El acumulado de los ocho meses de 2019 del índice serie original presenta una disminución de 8,0% respecto a igual período de 2018.

En agosto de 2019, el índice de la serie desestacionalizada muestra una variación positiva de 0,4% respecto al mes anterior y el índice serie tendencia-ciclo registra una variación positiva de 0,3% respecto al mes anterior.

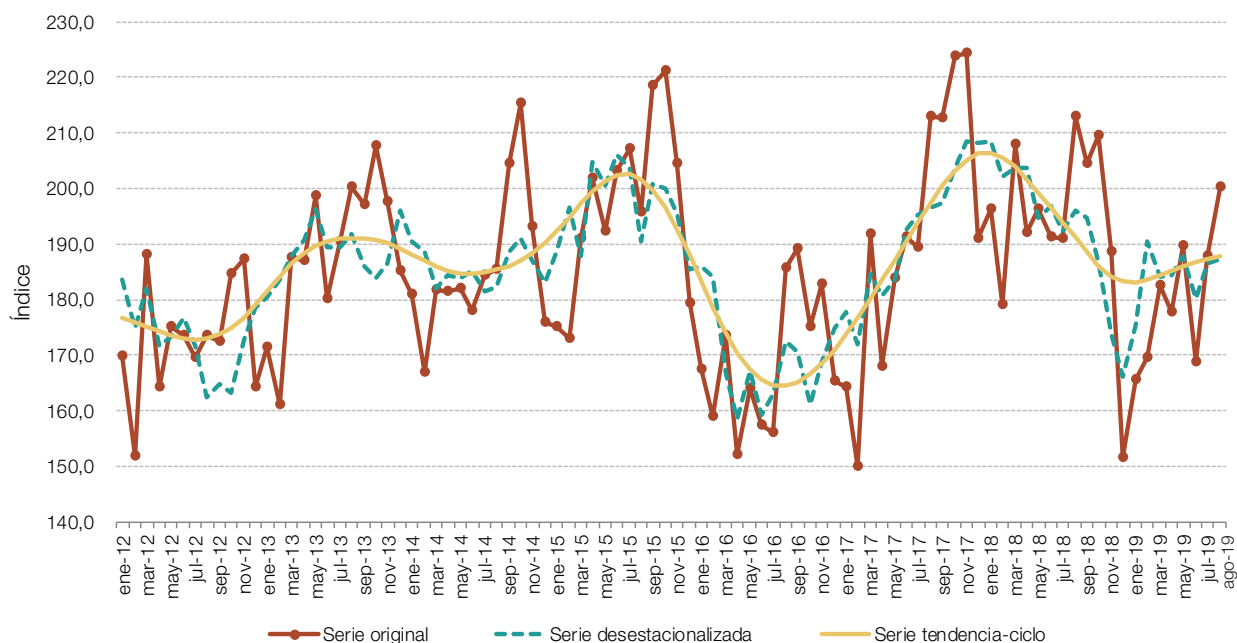
Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual. Enero 2018-agosto 2019

Período	Índice serie original				Índice serie desestacionalizada ⁽¹⁾		Índice serie tendencia-ciclo	
	ISAC nivel general	Variación porcentual		ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior	ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior	
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior					Números índice
2018	Números índice		%		Números índice		%	
Enero	196,4	19,5	19,5	208,4	0,1	206,4	0,1	
Febrero	179,1	19,3	19,4	202,2	-3,0	205,5	-0,4	
Marzo	207,9	8,4	15,2	203,8	0,8	203,9	-0,8	
Abril	192,0	14,4	15,0	203,6	-0,1	201,7	-1,1	
Mayo	196,4	6,8	13,3	194,7	-4,4	199,3	-1,2	
Junio	191,3	-0,1	10,8	196,9	1,2	196,7	-1,3	
Julio	191,1	0,8	9,3	192,4	-2,3	194,0	-1,4	
Agosto	212,9	0,0	7,9	196,0	1,9	191,2	-1,4	
Septiembre	204,6	-3,8	6,4	194,7	-0,7	188,5	-1,4	
Octubre	209,5	-6,4	4,9	186,7	-4,1	186,1	-1,3	
Noviembre	188,6	-15,9	2,7	173,9	-6,9	184,3	-1,0	
Diciembre	151,6	-20,6	0,8	166,1	-4,5	183,2	-0,6	
2019	Números índice		%		Números índice		%	
Enero	165,6	-15,7	-15,7	175,4	5,6	183,1	-0,1	
Febrero	169,6	-5,3	-10,7	190,6	8,7	183,5	0,3	
Marzo	182,5	-12,3	-11,3	184,0	-3,4	184,4	0,5	
Abril	177,7	-7,5	-10,3	184,4	0,2	185,3	0,5	
Mayo	189,8	-3,3	-8,9	187,8	1,8	186,1	0,4	
Junio	168,7	-11,8	-9,4	180,1	-4,1	186,7	0,3	
Julio	187,8	-1,7	-8,3	186,5	3,5	187,3	0,3	
Agosto	200,3	-5,9	-8,0	187,3	0,4	187,9	0,3	

⁽¹⁾ Cuando se realiza un ajuste estacional usando el modelo multiplicativo, la serie desestacionalizada se obtiene dividiendo la serie original por los factores estacionales que difieren mes a mes y año a año; y, opcionalmente, por factores combinados de Pascua y variación por días laborales (efecto calendario) que también cambian mes a mes y año a año. Por esta razón, no es recomendable forzar los totales de la serie desestacionalizada para que sumen igual que la serie original, ya que podría afectar la calidad del ajuste estacional, especialmente cuando el patrón estacional no es estable (*X-13ARIMA-SEATS Reference Manual*, versión 1.1, pág. 102).

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Gráfico 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. Enero 2012-agosto 2019



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Insumos para la construcción

Los datos del consumo aparente de los insumos para la construcción en agosto de 2019 muestran, con relación a igual mes del año anterior, bajas de 20,6% en mosaicos graníticos y calcáreos; 11,3% en hierro redondo y aceros para la construcción; 9,8% en hormigón elaborado; 8,5% en el resto de los insumos (incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción); 6,0% en cemento portland; 5,7% en ladrillos huecos; 2,4% en placas de yeso; 2,0% en artículos sanitarios de cerámica; 1,4% en pisos y revestimientos cerámicos y 0,1% en pinturas para construcción. Mientras tanto, se observan subas de 12,9% en asfalto; 10,4% en yeso y 0,8% en cales.

Por su parte, si se analizan las variaciones del acumulado durante los ocho meses del año en su conjunto en relación a igual período del año anterior, se observan bajas de 21,5% en artículos sanitarios de cerámica; 19,1% en pisos y revestimientos cerámicos; 13,2% en hierro redondo y aceros para la construcción; 13,2% en ladrillos huecos; 12,5% en asfalto; 12,4% en placas de yeso; 11,3% en mosaicos graníticos y calcáreos; 7,5% en cales; 7,1% en pinturas para construcción; 5,9% en cemento portland; 3,7% en el resto de los insumos (incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción) y 0,4% en hormigón elaborado. Mientras tanto, se observa una suba de 9,8% en yeso.

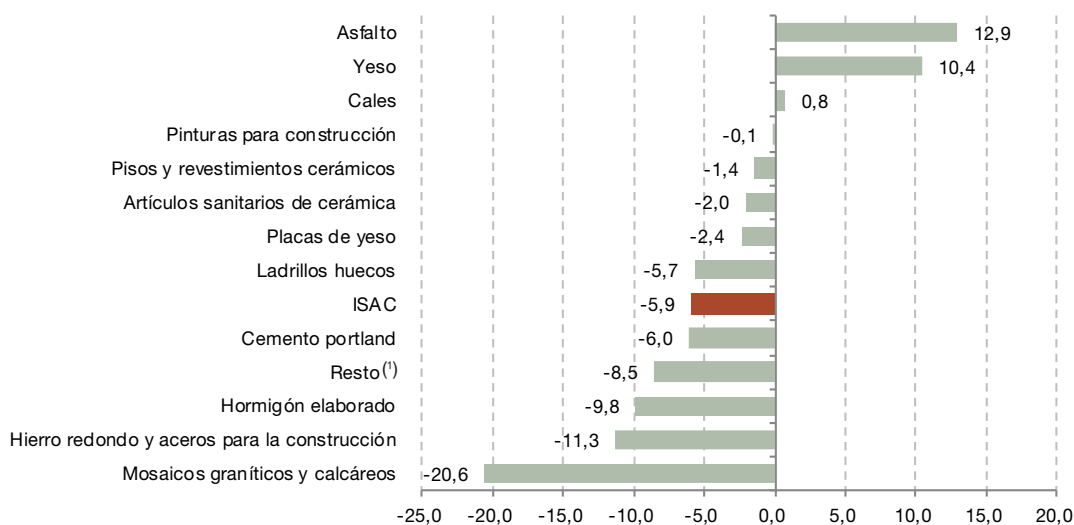
Cuadro 2. Insumos para la construcción. Serie original, en variación porcentual. Agosto de 2019

Insumo	Variación porcentual	
	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
		%
Artículos sanitarios de cerámica	-2,0	-21,5
Asfalto	12,9	-12,5
Cales	0,8	-7,5
Cemento portland	-6,0	-5,9
Hierro redondo y aceros para la construcción	-11,3	-13,2
Hormigón elaborado	-9,8	-0,4
Ladrillos huecos	-5,7	-13,2
Mosaicos graníticos y calcáreos	-20,6	-11,3
Pinturas para construcción	-0,1	-7,1
Pisos y revestimientos cerámicos	-1,4	-19,1
Placas de yeso	-2,4	-12,4
Yeso	10,4	9,8
Resto (¹)	-8,5	-3,7

(¹) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley n° 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Gráfico 2. Insumos para la construcción. Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. Agosto de 2019



(¹) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley n° 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Puestos de trabajo de asalariados registrados en el sector privado en la actividad de la construcción

Como complemento de los datos del ISAC, se publica información sobre los puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado. La información se refiere a puestos de trabajo sobre los que se efectúan aportes y contribuciones al sistema previsional.

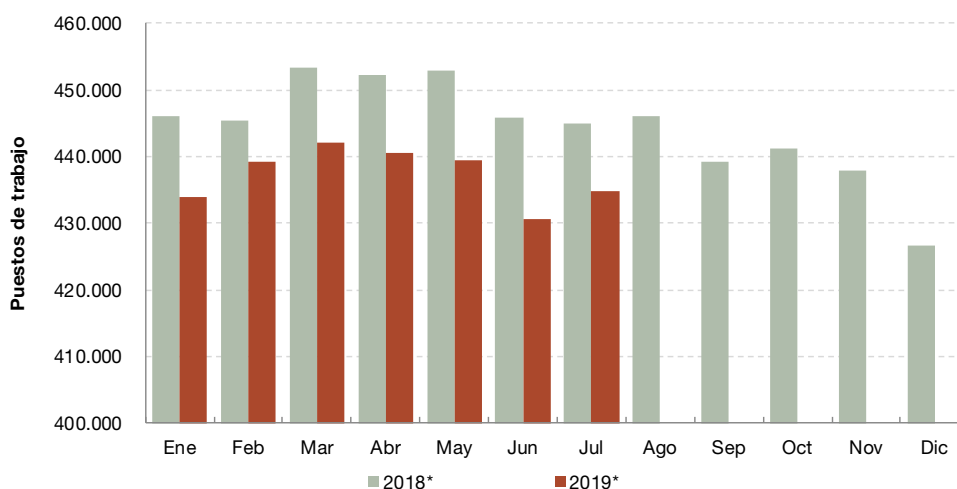
Este indicador, en julio de 2019, subió 1,0% con relación al mes anterior. Por su parte, con respecto al mismo mes del año pasado, el dato de julio registró una disminución de 2,3%. En el acumulado enero-julio 2019, este indicador presentó una baja de 2,5% con respecto al mismo período del año anterior (ver cuadro 3).

Cuadro 3. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual. Enero 2018-julio 2019

Período	Puestos de trabajo	Variación porcentual		
		respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
			%	
2018*	Enero	0,5	9,7	9,7
	Febrero	-0,2	8,7	9,2
	Marzo	1,8	7,1	8,5
	Abril	-0,2	7,8	8,3
	Mayo	0,1	5,8	7,8
	Junio	-1,5	2,9	7,0
	Julio	-0,2	2,0	6,2
	Agosto	0,2	0,9	5,5
	Septiembre	-1,5	-1,7	4,7
	Octubre	0,5	-2,6	3,9
	Noviembre	-0,8	-4,3	3,1
	Diciembre	-2,6	-3,9	2,5
2019*	Enero	1,7	-2,7	-2,7
	Febrero	1,2	-1,4	-2,1
	Marzo	0,6	-2,5	-2,2
	Abril	-0,4	-2,6	-2,3
	Mayo	-0,2	-2,9	-2,4
	Junio	-2,0	-3,4	-2,6
	Julio	1,0	-2,3	-2,5

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Gráfico 3. Puestos de trabajo privado registrados en la construcción, en puestos. Enero 2018-julio 2019



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Superficie autorizada por los permisos de edificación

La superficie a construir, autorizada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas en una nómina representativa de 60 municipios, registró en agosto de 2019 una baja de 7,7% con relación al mes anterior.

Por su parte, con respecto al mismo mes del año anterior, el dato de agosto de 2019 tuvo una suba de 4,1%.

La superficie autorizada acumulada durante los ocho meses del año 2019, en su conjunto, registró una suba de 9,7% con respecto al mismo período del año anterior (ver cuadro 4).

Cuadro 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados y variación porcentual. Enero 2018-agosto 2019

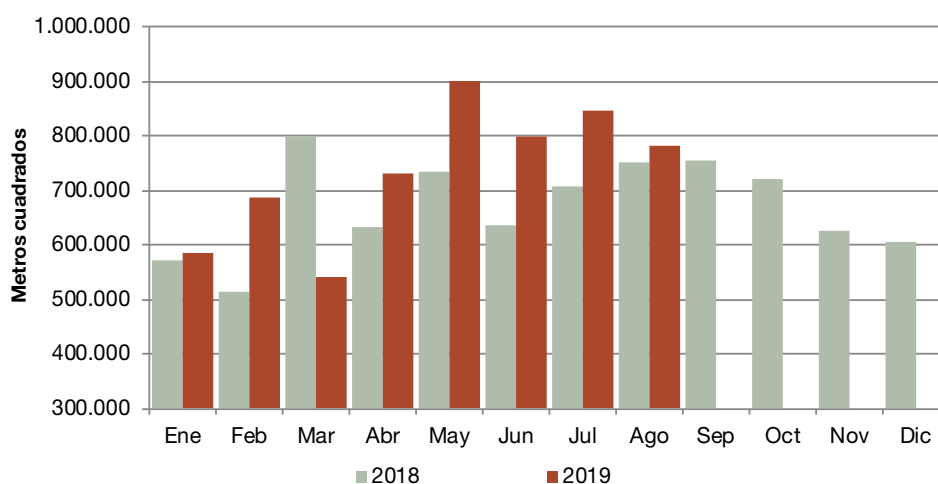
Período	Superficie autorizada	Variación porcentual			
		respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior	
	m ²		%		
2018	Enero	573.034	-19,3	-14,3	-14,3
	Febrero ^e	514.589	-10,2	2,3	-7,2
	Marzo	798.641	55,2	26,5	4,6
	Abril ^e	632.767	-20,8	-14,8	-1,1
	Mayo	733.828	16,0	-20,5	-6,2
	Junio	637.513	-13,1	-14,4	-7,7
	Julio	708.198	11,1	-12,8	-8,5
	Agosto	750.110	5,9	-11,0	-8,9
	Septiembre	754.640	0,6	8,1	-7,1
	Octubre	721.943	-4,3	-8,3	-7,2
	Noviembre	625.563	-13,4	-11,5	-7,6
	Diciembre ^e	604.294	-3,4	-14,9	-8,2
2019	Enero	585.890	-3,0	2,2	2,2
	Febrero	685.867	17,1	33,3	16,9
	Marzo	539.533	-21,3	-32,4	-4,0
	Abril	731.295	35,5	15,6	0,9
	Mayo	899.183	23,0	22,5	5,8
	Junio	798.834	-11,2	25,3	9,0
	Julio	846.330	5,9	19,5	10,6
	Agosto ^e	781.163	-7,7	4,1	9,7

Notas: el 5 de abril de 2018 se publicó en el *Boletín Oficial* de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el decreto de necesidad y urgencia n° 1/18, que establece en su artículo 2: "Los trámites para solicitar permisos de obra nueva o ampliación que se inicien a partir de la publicación del presente Decreto y que soliciten edificios de perímetro libre regulados en el parágrafo 4.3 del *Código de Planeamiento Urbano* cuya altura supere la altura máxima permitida en el Proyecto de Código Urbanístico, remitido a la Legislatura de Ciudad Autónoma de Buenos Aires mediante Mensaje N° 32-AJG/18, quedan suspendidos por el plazo de ciento ochenta (180) días". Por tal motivo, se verá afectada la cifra de metros cuadrados permitidos en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La nómina de los municipios puede ser consultada en la *Metodología INDEC N° 28*.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Gráfico 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados. Enero 2018-agosto 2019



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Encuesta cualitativa de la construcción

Perspectivas para el período septiembre 2019-noviembre 2019

Los resultados obtenidos por la encuesta cualitativa de la construcción, realizada a grandes empresas del sector, muestran expectativas desfavorables con respecto al nivel de actividad esperado para el período septiembre 2019-noviembre 2019, tanto se dediquen a realizar principalmente obras privadas o públicas.

En efecto, 70,7% de las empresas que realizan obras privadas prevé que el nivel de actividad del sector disminuirá durante los próximos tres meses, mientras que 29,3% estimó que no cambiará. Los que estimaron una baja del nivel de actividad durante los próximos tres meses la atribuyeron fundamentalmente a la caída de la actividad económica (31,8%), a la inestabilidad de los precios (25,5%), a los atrasos en la cadena de pagos (13,9%) y a los altos costos de la construcción (9,4%) entre otras causas.

Entre las empresas dedicadas fundamentalmente a la obra pública, 70,5% opinó que el nivel de la actividad disminuirá durante el período septiembre 2019-noviembre 2019 y 29,5% cree que no cambiará. Quienes estimaron una baja la atribuyen a la caída de la actividad económica (27,6%), a la inestabilidad de los precios (24,9%) y a los atrasos en la cadena de pagos (21,3%) entre otras razones.

Con relación a la variación estimada para los próximos tres meses de la cantidad de personal ocupado, permanente y contratado, entre las empresas que se dedican principalmente a obras privadas, 53,7% prevé que no habrá cambios, mientras que 43,9% estimó una disminución de sus planteles y 2,4%, un aumento. En el caso de los empresarios que se dedican a obras públicas, 67,9% cree que se reducirá, 30,8% estimó que no variará y el 1,3% restante opinó que aumentará.

Con respecto al tipo de obras que se realizarán en los próximos tres meses, las empresas que se dedican principalmente a las obras privadas repartieron sus respuestas de la siguiente manera: montajes industriales, 19,6%; viviendas, 19,5%; edificios comerciales, 11,2%; otros tipos de obras, 11,1%; otras obras de arquitectura, 8,1%; infraestructura telefónica, 7,5%; infraestructura de gas, 6,1%; edificios industriales, 5,0%; e infraestructura de transporte, 4,0%; entre otras. Por su parte, las empresas que se dedican fundamentalmente a obras públicas respondieron principalmente construcción de obras viales y de pavimentación, 39,3%; otras obras de arquitectura, 12,5%; obras de distribución de agua y cloacas, 12,3%; y viviendas, 11,0%; entre otras.

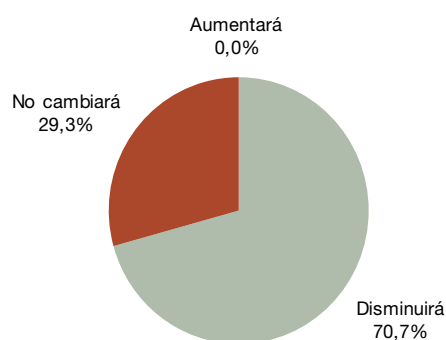
A la hora de identificar las políticas que incentivarían al sector, las empresas que realizan principalmente obras privadas señalaron en primer lugar las políticas destinadas a la estabilidad de los precios (36,5%), a los créditos de la construcción (21,0%), a las cargas fiscales (15,7%), y al mercado laboral (15,1%), entre otras. Los empresarios de la construcción que realizan principalmente obras públicas se inclinaron por políticas destinadas a la estabilidad de los precios (39,9%), a los créditos de la construcción (24,6%), a las cargas fiscales (18,6%), y al mercado laboral (9,5%), entre otras.

Con respecto a la evolución de las necesidades crediticias para los próximos tres meses, 36,6% de los respondientes dedicados a obras privadas estimó que no variarán, 26,8% dijo que no toma créditos, 24,4% que aumentarán, 7,3% cree que no hay acceso al crédito y 4,9% que disminuirán. Entre los empresarios dedicados a obras públicas, 34,6% cree que aumentarán, 28,2% estimó que no variarán, 21,8% no toma créditos, 9,0% cree que no hay acceso al crédito y 6,4% dijo que disminuirán.

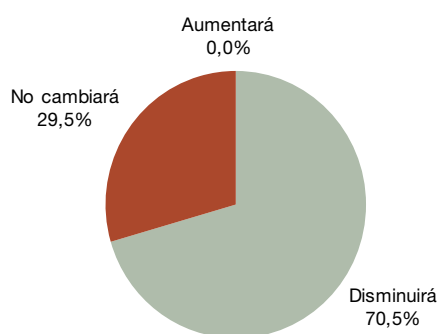
Las necesidades de crédito de las empresas se canalizan mayoritariamente a través del sistema bancario. Las empresas que realizan principalmente obras privadas y aquellas que se dedican mayormente a la obra pública toman crédito en 72,0% y 68,9%, respectivamente, de las bancas privada y pública.

1. ¿Cómo cree que evolucionará la actividad del sector construcción durante el período septiembre 2019-noviembre 2019?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Disminuirá	70,7	70,5
No cambiará	29,3	29,5
Aumentará	0,0	0,0



Obra privada

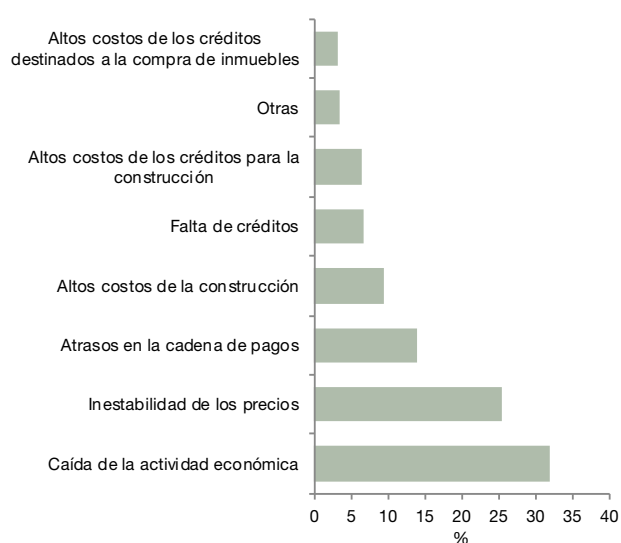


Obra pública

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

2. ¿Cuáles piensa que son las principales causas que provocarán la caída de la actividad del sector en el período septiembre 2019-noviembre 2019?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Caída de la actividad económica	31,8	27,6
Inestabilidad de los precios	25,5	24,9
Atrasos en la cadena de pagos	13,9	21,3
Altos costos de la construcción	9,4	6,5
Falta de créditos	6,7	8,4
Altos costos de los créditos para la construcción	6,3	7,0
Otras	3,3	2,4
Altos costos de los créditos destinados a la compra de inmuebles	3,1	1,9



Obra privada

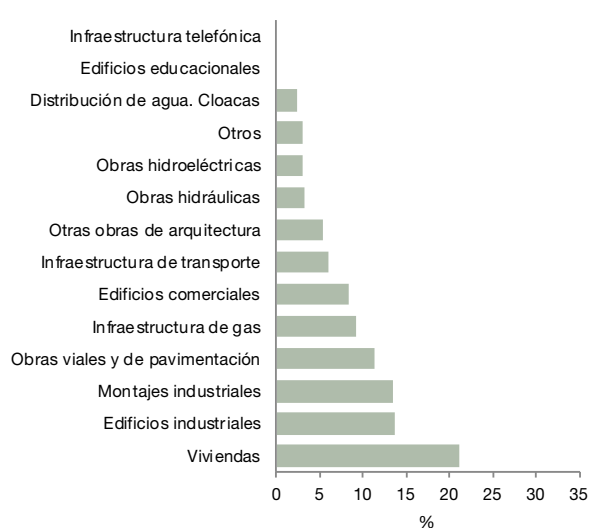


Obra pública

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

3. ¿Qué tipo de obras cree que mantendrán el nivel de actividad de la construcción durante el período septiembre 2019-noviembre 2019?

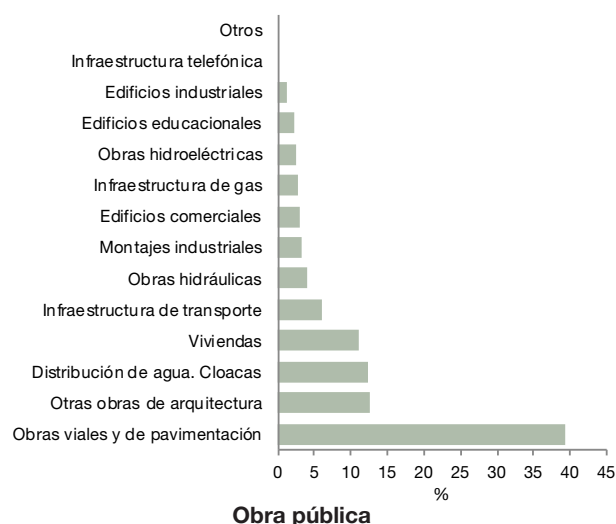
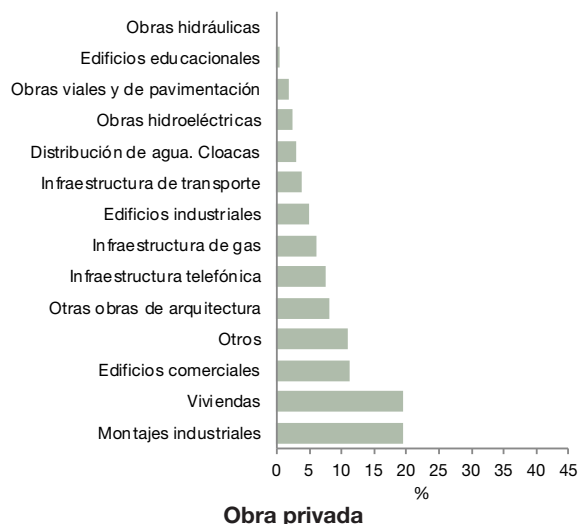
	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Viviendas	21,2	11,6
Edificios industriales	13,6	2,9
Montajes industriales	13,5	0,0
Obras viales y de pavimentación	11,4	30,9
Infraestructura de gas	9,1	8,0
Edificios comerciales	8,3	2,5
Infraestructura de transporte	6,0	11,6
Otras obras de arquitectura	5,3	10,5
Obras hidráulicas	3,2	7,2
Obras hidroeléctricas	3,1	5,1
Otros	3,0	0,0
Distribución de agua. Cloacas	2,3	8,3
Edificios educacionales	0,0	1,4
Infraestructura telefónica	0,0	0,0



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

4. ¿Qué tipo de obras se encuentra ejecutando actualmente su empresa o tiene previsto ejecutar durante los próximos tres meses?

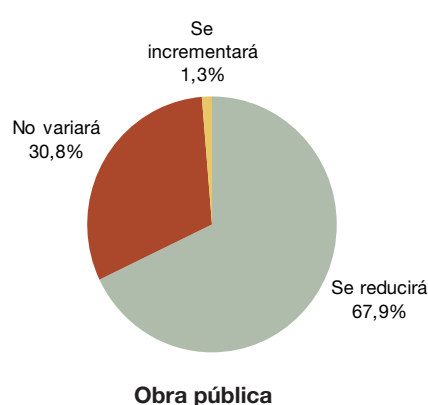
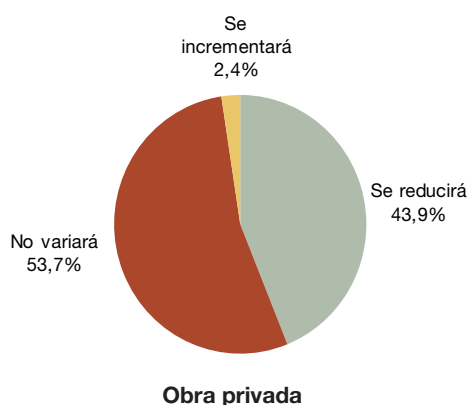
	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Montajes industriales	19,6	3,2
Viviendas	19,5	11,0
Edificios comerciales	11,2	3,1
Otros	11,1	0,0
Otras obras de arquitectura	8,1	12,5
Infraestructura telefónica	7,5	0,0
Infraestructura de gas	6,1	2,7
Edificios industriales	5,0	1,1
Infraestructura de transporte	4,0	5,9
Distribución de agua. Cloacas	3,1	12,3
Obras hidroeléctricas	2,5	2,6
Obras viales y de pavimentación	1,8	39,3
Edificios educacionales	0,5	2,2
Obras hidráulicas	0,0	4,1



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

5. ¿Cómo variará la cantidad de personal ocupado (permanente y contratado) en su empresa durante el período septiembre 2019-noviembre 2019 con respecto a este momento?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No variará	53,7	30,8
Se reducirá	43,9	67,9
Se incrementará	2,4	1,3



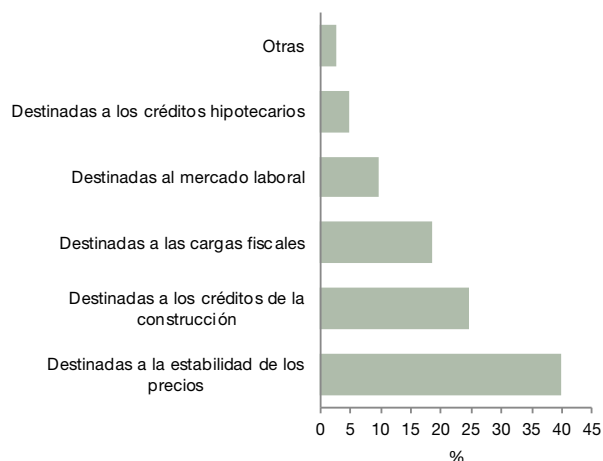
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

6. ¿Qué tipo de políticas piensa que incentivarían al sector?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Destinadas a la estabilidad de los precios	36,5	39,9
Destinadas a los créditos de la construcción	21,0	24,6
Destinadas a las cargas fiscales	15,7	18,6
Destinadas al mercado laboral	15,1	9,5
Otras	6,1	2,6
Destinadas a los créditos hipotecarios	5,6	4,8



Obra privada

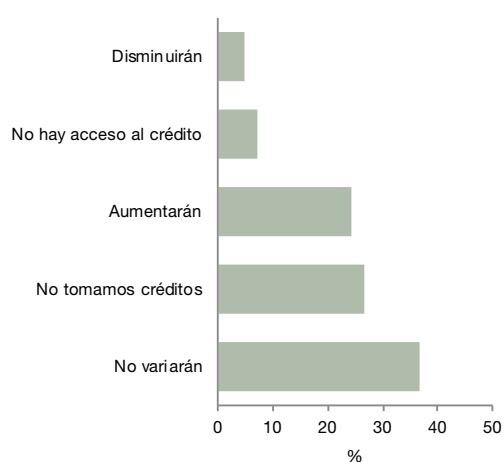


Obra pública

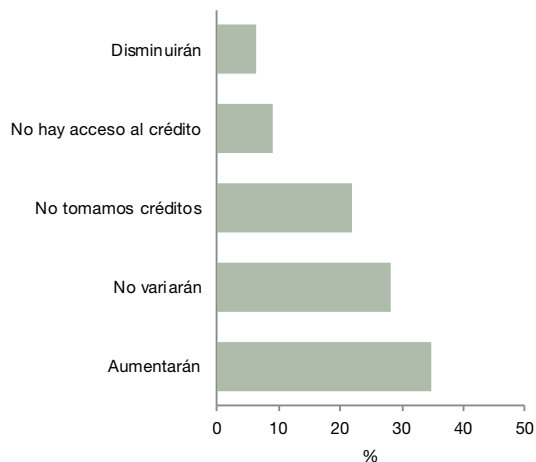
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

7. ¿Cómo espera que evolucionen sus necesidades de crédito durante el período septiembre 2019-noviembre 2019?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No variarán	36,6	28,2
No tomamos créditos	26,8	21,8
Aumentarán	24,4	34,6
No hay acceso al crédito	7,3	9,0
Disminuirán	4,9	6,4



Obra privada

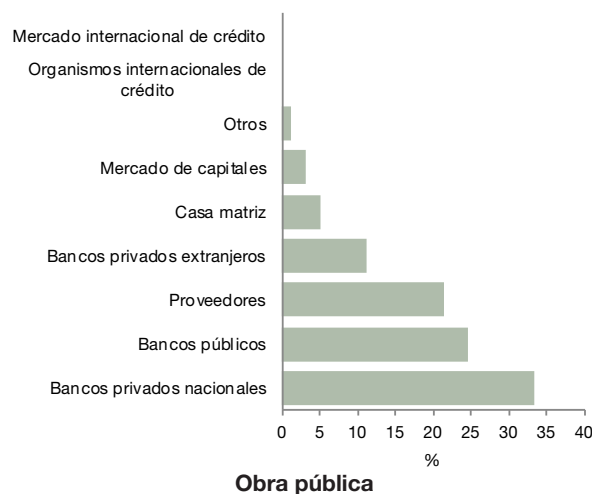
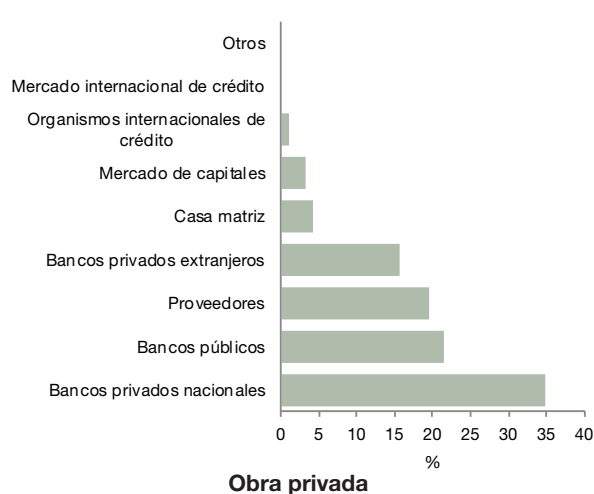


Obra pública

Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

8. ¿Cómo satisface sus necesidades de crédito?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Bancos privados nacionales	34,9	33,3
Bancos públicos	21,5	24,5
Proveedores	19,4	21,5
Bancos privados extranjeros	15,6	11,1
Casa matriz	4,3	5,1
Mercado de capitales	3,2	3,2
Organismos internacionales de crédito	1,1	0,0
Mercado internacional de crédito	0,0	0,0
Otros	0,0	1,3



Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Enlace a mayores detalles

Pueden consultarse mayores detalles de las series que componen el ISAC desde enero de 2012 hasta el período de referencia del presente informe en los cuadros, que se encuentran en formato digital, disponibles en:

www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/sh_isac_2018.xls.

Índice de cuadros web

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo base 2004=100, en números índice y variación porcentual

Cuadro 2.1 Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en números índice

Cuadro 2.2 Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en variación porcentual interanual

Cuadro 2.3 Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en variación porcentual acumulada

Cuadro 3.1 Insumos para la construcción. Serie desestacionalizada, base 2004=100, en números índice

Cuadro 3.2 Insumos para la construcción. Serie desestacionalizada, base 2004=100, en variación porcentual intermensual

Cuadro 4.1 Insumos para la construcción. Serie tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice

Cuadro 4.2 Insumos para la construcción. Serie tendencia-ciclo, base 2004=100, en variación porcentual intermensual

Cuadro 5. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual

Cuadro 6. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados y variación porcentual

Aspectos metodológicos del ISAC

El indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) es un indicador de coyuntura que mide la evolución del sector, con periodicidad mensual, tomando como referencia los consumos aparentes de insumos requeridos en la construcción. El consumo aparente se calcula como la suma de los despachos al mercado interno de producción nacional más las importaciones para cada uno de los insumos que componen el índice del nivel general de este indicador.

El ISAC es un índice Laspeyres que ofrece, con frecuencia mensual, una pauta del comportamiento de los insumos incluidos en el índice general. Su cálculo se estructura en la agregación de los índices individuales de los insumos al índice del nivel general, utilizando las ponderaciones –de los 15 insumos seleccionados– del vector “Construcción” de la matriz de utilización a precios de comprador, revisión del año base 2004, provista por la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Los insumos que componen el ISAC, medidos en términos de volumen físico, son: asfalto, cales, cemento portland, grifería, hierro redondo y aceros para la construcción, hormigón elaborado, ladrillos huecos, mosaicos graníticos y calcáneos, pinturas para la construcción, pisos y revestimientos cerámicos, placas de yeso, sanitarios de cerámica, tubos de acero sin costura, vidrio plano para la construcción y yeso.

Para la estimación de la serie desestacionalizada del ISAC, se realizó un ajuste estacional utilizando el programa X13-ARIMA-SEATS. Para la serie de tiempo económica, la estimación de la tendencia-ciclo se realiza por el método H13 modificado, que consiste en un posprocesamiento de la serie desestacionalizada.

La metodología detallada del ISAC se encuentra disponible en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/metodologia_isac_2018.pdf.