

Construcción

Vol. 9, n° 3



Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Enero de 2025



Ministerio
de Economía
República Argentina

Instituto Nacional de
Estadística y Censos
República Argentina

indec

Informes técnicos. Vol. 9, nº 50

ISSN 2545-6636

Construcción. Vol. 9, nº 3

Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Enero de 2025

ISSN 2545-6679

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC)

Dirección: Marco Lavagna

Dirección Técnica: Pedro Ignacio Lines

Dirección General de Difusión y Comunicación: María Silvina Viazzi

Coordinación de Producción Gráfica y Editorial: Marcelo Costanzo

Este informe técnico fue producido por los equipos de trabajo de:

Dirección Nacional de Estadísticas Económicas

Carolina Plat

Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción

Laura Nasatsky

Desestacionalización:

Dirección Nacional de Metodología e Infraestructura Estadística



Queda hecho el depósito que fija la Ley 11.723

Esta publicación utiliza una licencia Creative Commons.
Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Buenos Aires, marzo de 2025

Signos convencionales:

- * Dato provisorio
- ° Dato estimado por extrapolación, proyección
- i Dato estimado por imputación
- u Dato de calidad inferior al estándar
- Cero absoluto
- . Dato no registrado
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- /// Dato que no corresponde presentar
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Publicaciones del INDEC

Las publicaciones editadas por el Instituto Nacional de Estadística y Censos pueden ser consultadas en www.indec.gov.ar y en el Centro Estadístico de Servicios, ubicado en Av. Presidente Julio A. Roca 609 C1067ABB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina. El horario de atención al público es de 9:30 a 16:00.

También pueden solicitarse al teléfono (54-11) 5031-4632

Correo electrónico: ces@indec.gov.ar

Sitio web: www.indec.gov.ar

X: @INDECArgentina

Facebook: /INDECArgentina

Instagram: @indecargentina

Spotify: /INDECArgentina

Calendario anual anticipado de informes:

www.indec.gov.ar/indec/web/Calendario-Fecha-0

Índice

Pág.

Resumen ejecutivo de variaciones. Enero de 2025 3

Gráficos

Gráfico 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. Enero 2012-enero 2025 5

Gráfico 2. Insumos para la construcción. Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. Enero de 2025 6

Gráfico 3. Puestos de trabajo privado registrados en la construcción, en puestos. Enero 2023-diciembre 2024 7

Gráfico 4.1 Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados. Enero 2023-diciembre 2024 8

Gráfico 4.2 Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados, y cantidad de permisos otorgados. Enero 2021-diciembre 2024 9

Cuadros

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual. Enero 2024-enero 2025 4

Cuadro 2. Insumos para la construcción. Serie original, en variación porcentual. Enero de 2025 6

Cuadro 3. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual. Enero 2023-diciembre 2024 7

Cuadro 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados, variación porcentual y cantidad de permisos otorgados. Enero 2023-diciembre 2024 8

Encuesta cualitativa de la construcción 10

Enlace a más detalles 18

Índice de cuadros web 18

Aspectos metodológicos del ISAC 19

Permisos de edificación: nómina de municipios 21



Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Resumen ejecutivo de variaciones. Enero de 2025



v.im Variación intermensual (Serie desestacionalizada, respecto al mes anterior)

v.ia Variación interanual (Serie original, respecto a igual mes del año anterior)

v.ai Variación acumulada interanual (Serie original, acumulado del año respecto a igual acumulado del año anterior)

Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Enero de 2025

Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC)

En enero de 2025 el indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) muestra una baja de 1,3% respecto a igual mes de 2024.

En enero de 2025 el índice de la serie desestacionalizada muestra una variación negativa de 1,0% respecto al mes anterior y el índice serie tendencia-ciclo registra una variación positiva de 2,4% respecto al mes anterior.¹

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual. Enero 2024-enero 2025

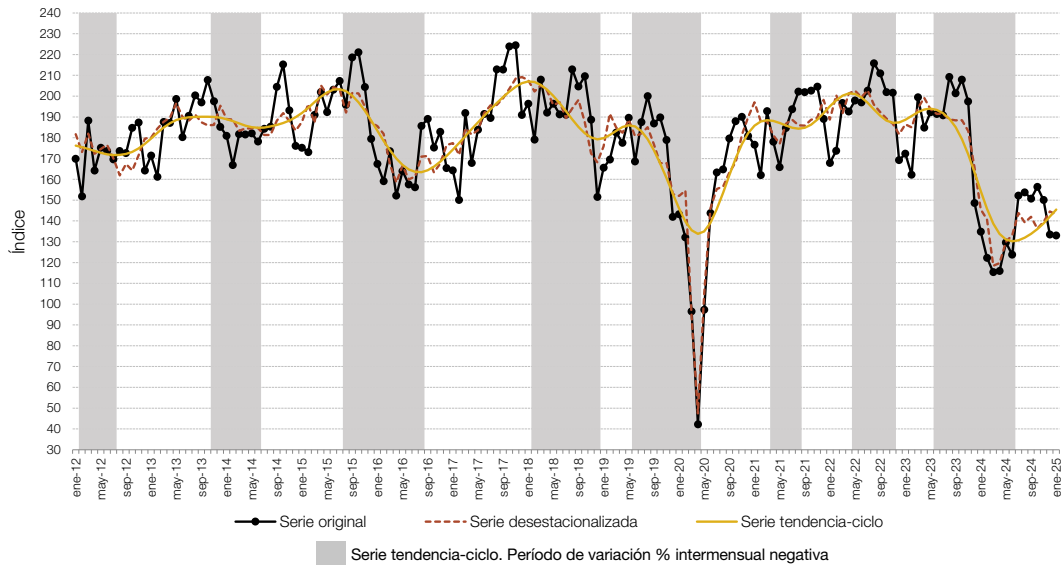
Período	Índice serie original			Índice serie desestacionalizada		Índice serie tendencia-ciclo	
	ISAC nivel general	Variación porcentual		ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior	ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior				
	Números índice		%	Números índice	%	Números índice	%
2024 Enero	134,8	-21,8	-21,8	145,5	-12,3	154,4	-5,5
Febrero	122,3	-24,6	-23,2	140,7	-3,3	145,8	-5,5
Marzo	115,4	-42,2	-30,3	118,5	-15,8	138,7	-4,9
Abril	115,9	-37,3	-32,1	119,7	1,1	133,8	-3,6
Mayo	129,6	-32,6	-32,2	129,9	8,5	131,1	-2,0
Junio	123,8	-35,3	-32,7	133,2	2,5	130,2	-0,6
Julio	152,1	-20,3	-30,9	143,8	7,9	130,7	0,4
Agosto	153,8	-26,5	-30,3	139,2	-3,2	132,0	1,0
Septiembre	150,7	-25,2	-29,7	142,0	2,0	133,8	1,4
Octubre	156,3	-24,8	-29,1	136,3	-4,0	136,0	1,7
Noviembre	150,0	-24,0	-28,7	139,5	2,3	138,8	2,0
Diciembre	133,4	-10,2	-27,4	144,6	3,6	142,1	2,3
2025 Enero	133,0	-1,3	-1,3	143,1	-1,0	145,4	2,4

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

¹ Para una interpretación integral de los resultados de la serie desestacionalizada y de la tendencia-ciclo, ver "Aspectos metodológicos del ISAC" en la página 19 de este informe.

Gráfico 1.

Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. Enero 2012-enero 2025



Nota: el sombreado color gris representa las variaciones intermensuales negativas de la serie tendencia-ciclo, pero no necesariamente indica un cambio en el ciclo económico.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

Insumos para la construcción

Los datos del consumo aparente de los insumos para la construcción en enero de 2025 muestran, con relación a igual mes del año anterior, bajas de 37,7% en el resto de los insumos (incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción); 29,1% en mosaicos graníticos y calcáreos; 14,8% en placas de yeso; y 4,3% en artículos sanitarios de cerámica. Mientras tanto se observan subas de 98,8% en asfalto; 10,0% en cales; 8,4% en cemento portland; 8,2% en pinturas para construcción; 6,3% en yeso; 6,1% en pisos y revestimientos cerámicos; 5,7% en ladrillos huecos; 5,3% en hierro redondo y aceros para la construcción; y 3,0% en hormigón elaborado.

Cuadro 2.

Insumos para la construcción. Serie original, en variación porcentual. Enero de 2025

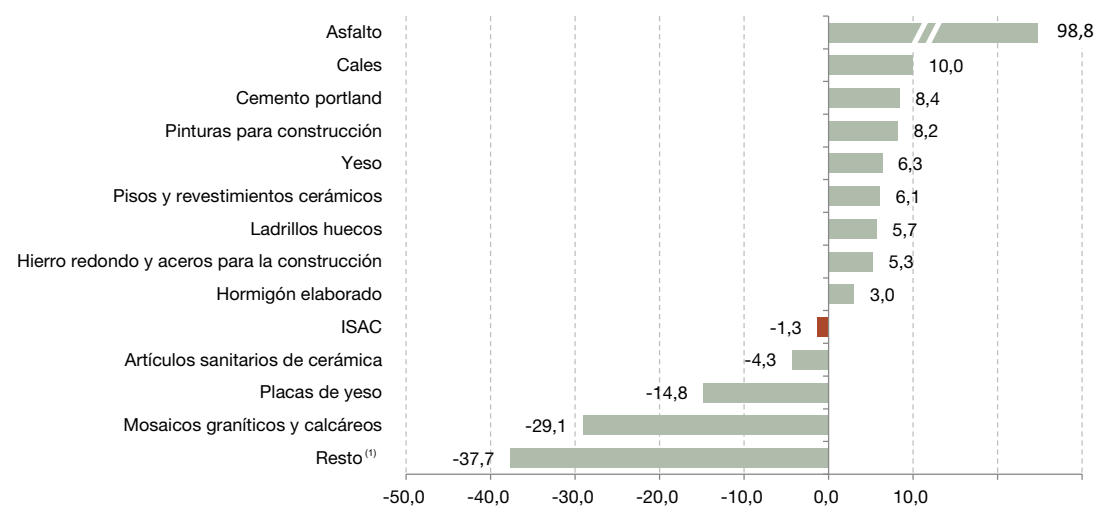
Insumo	Variación porcentual
	respecto al mismo mes del año anterior
	%
Artículos sanitarios de cerámica	-4,3
Asfalto	98,8
Cales	10,0
Cemento portland	8,4
Hierro redondo y aceros para la construcción	5,3
Hormigón elaborado	3,0
Ladrillos huecos	5,7
Mosaicos graníticos y calcáreos	-29,1
Pinturas para construcción	8,2
Pisos y revestimientos cerámicos	6,1
Placas de yeso	-14,8
Yeso	6,3
Resto ⁽¹⁾	-37,7

⁽¹⁾ Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la Ley 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

Gráfico 2.

Insumos para la construcción. Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. Enero de 2025



⁽¹⁾ Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la Ley 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

Puestos de trabajo de asalariados registrados en el sector privado en la actividad de la construcción

Como complemento de los datos del ISAC, se publica información sobre los puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado. La información se refiere a puestos de trabajo sobre los que se efectúan aportes y contribuciones al sistema previsional.

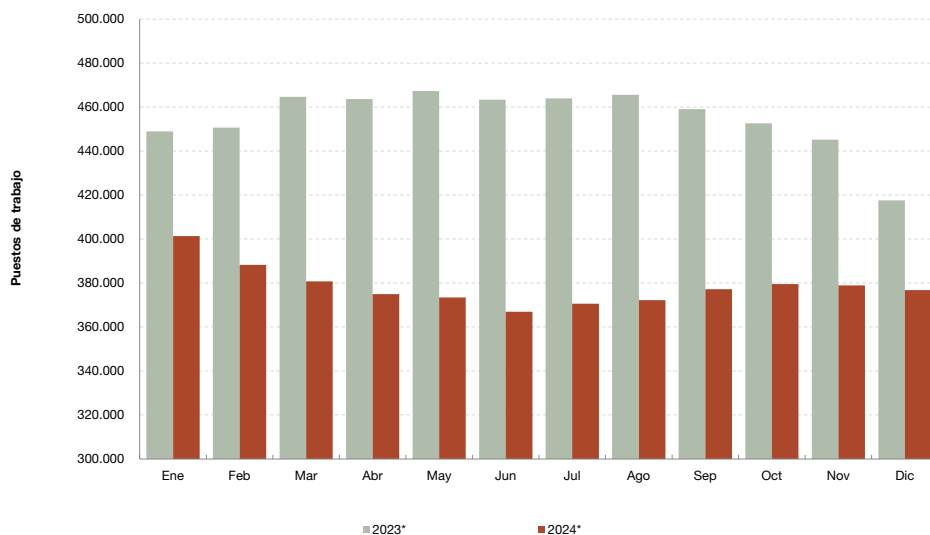
En diciembre de 2024 este indicador registró una baja de 9,8% con respecto al mismo mes del año anterior. En el acumulado enero-diciembre 2024, este indicador presentó una disminución de 16,9% con respecto al mismo período del año anterior (ver cuadro 3).

Cuadro 3. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual. Enero 2023-diciembre 2024

Período	Puestos de trabajo	Variación porcentual	
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
%			
2023*	Enero	448.962	13,9
	Febrero	450.714	12,3
	Marzo	464.697	12,7
	Abril	463.652	11,8
	Mayo	467.337	11,2
	Junio	463.336	9,1
	Julio	463.921	7,8
	Agosto	465.546	6,9
	Septiembre	459.105	3,4
	Octubre	452.567	0,7
	Noviembre	445.160	-2,7
	Diciembre	417.605	-6,6
2024*	Enero	401.292	-10,6
	Febrero	388.279	-13,9
	Marzo	380.721	-18,1
	Abril	374.911	-19,1
	Mayo	373.416	-20,1
	Junio	366.936	-20,8
	Julio	370.634	-20,1
	Agosto	372.199	-20,1
	Septiembre	377.193	-17,8
	Octubre	379.527	-16,1
	Noviembre	378.933	-14,9
	Diciembre	376.755	-9,8

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Gráfico 3. Puestos de trabajo privado registrados en la construcción, en puestos. Enero 2023-diciembre 2024



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Superficie autorizada por los permisos de edificación

La superficie a construir, autorizada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas en una nómina representativa de 176 municipios, registró en diciembre de 2024 una suba de 12,5% con respecto al mismo mes del año anterior.

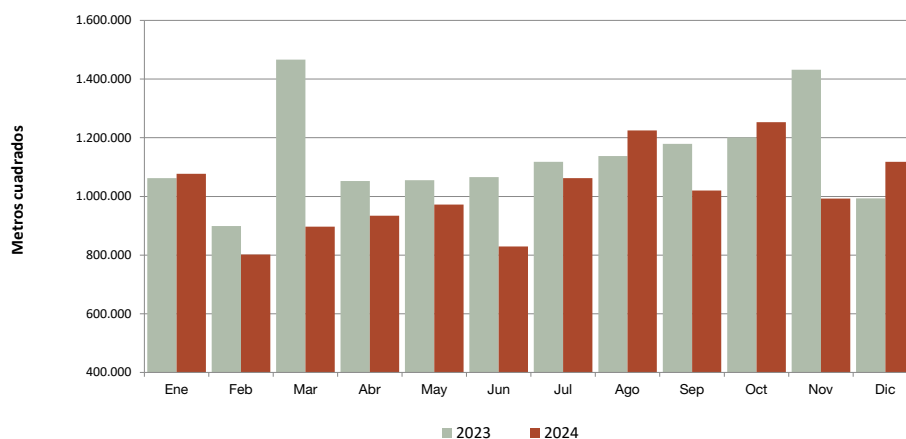
La superficie autorizada acumulada durante los doce meses de 2024 en su conjunto, registró una baja de 10,8% con respecto al mismo período del año anterior (ver cuadro 4).

Cuadro 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados, variación porcentual y cantidad de permisos otorgados. Enero 2023-diciembre 2024

Período	Superficie autorizada	Variación porcentual		Permisos otorgados
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior	
	m ²		%	
2023				
Enero	1.062.342	14,3	14,3	3.880
Febrero	899.367	-28,6	-10,4	3.347
Marzo	1.466.638	11,2	-2,3	4.468
Abril	1.052.630	-24,0	-8,4	3.937
Mayo	1.055.399	-15,2	-9,8	4.066
Junio	1.065.753	-13,7	-10,4	4.176
Julio	1.117.624	-18,1	-11,6	4.032
Agosto	1.137.471	-10,4	-11,5	4.196
Septiembre	1.179.421	-4,6	-10,7	4.082
Octubre	1.201.199	6,4	-9,2	4.033
Noviembre	1.431.834	6,6	-7,6	4.051
Diciembre	993.484	-9,6	-7,8	4.005
2024				
Enero	1.077.073	1,4	1,4	3.498
Febrero	802.103	-10,8	-4,2	3.072
Marzo	896.644	-38,9	-19,0	3.150
Abril	933.963	-11,3	-17,2	3.440
Mayo	972.563	-7,8	-15,4	3.536
Junio	829.205	-22,2	-16,5	3.084
Julio	1.062.675	-4,9	-14,8	3.760
Agosto	1.225.181	7,7	-11,9	4.003
Septiembre	1.019.760	-13,5	-12,1	3.836
Octubre	1.252.943	4,3	-10,4	4.146
Noviembre	992.669	-30,7	-12,7	3.810
Diciembre	1.117.989	12,5	-10,8	3.658

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

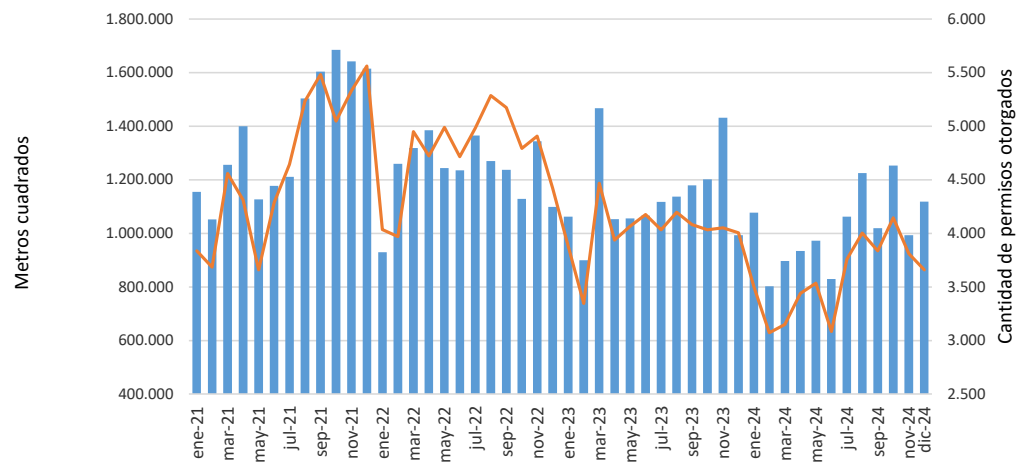
Gráfico 4.1 Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados. Enero 2023-diciembre 2024



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

Gráfico 4.2

Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados, y cantidad de permisos otorgados. Enero 2021-diciembre 2024



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

Encuesta cualitativa de la construcción

Perspectivas para el período febrero-abril de 2025

Los resultados obtenidos por la encuesta cualitativa de la construcción, realizada a grandes empresas del sector, muestran expectativas favorables con respecto al nivel de actividad esperado para el período febrero-abril de 2025.

En efecto, 69,2% de las empresas que realizan principalmente obras privadas prevé que el nivel de actividad del sector no cambiará durante los próximos tres meses, mientras que 18,7% estima que aumentará y 12,1%, que disminuirá. Entre las empresas dedicadas fundamentalmente a la obra pública, 47,8% opina que el nivel de actividad no cambiará durante el período febrero-abril de 2025, mientras que 31,1% cree que aumentará y 21,1%, que disminuirá.

Las empresas que realizan principalmente obras privadas y que prevén que la actividad del sector aumentará en los próximos tres meses indican como principales causas la estabilidad de los precios (30,0%) y el crecimiento de la actividad económica (27,5%). Las empresas que se dedican mayormente a las obras públicas y que estiman una suba de la actividad del sector en los próximos tres meses indican como principales causas el reinicio de obras públicas (26,2%) y la estabilidad de los precios (22,6%).

Las empresas que realizan principalmente obras privadas y que prevén que la actividad del sector disminuirá en los próximos tres meses indican como principales causas la caída de la actividad económica (30,8%) y los altos costos de la construcción (23,1%). Las empresas que se dedican mayormente a las obras públicas y que estiman una caída de la actividad del sector en los próximos tres meses indican como principales causas los atrasos en la cadena de pagos (28,1%) y la caída de la actividad económica (24,6%).

Con respecto al tipo de obras que se realizarán en los próximos tres meses, las empresas que se dedican principalmente a las obras privadas repartieron su respuesta de la siguiente manera: montajes industriales, 16,5%; edificios industriales, 15,5%; edificios comerciales, 12,5%; otras obras de arquitectura, 12,2%; y viviendas, 9,8%; entre otras. Por su parte, las empresas que se dedican fundamentalmente a obras públicas respondieron principalmente: obras viales y de pavimentación, 21,3%; otras obras de arquitectura, 17,4%; distribución de agua y cloacas, 12,3%; viviendas, 9,2%; y edificios educacionales, 8,8%; entre otras.

Con relación a la variación estimada para los próximos tres meses de la cantidad de personal ocupado, permanente y contratado, entre las empresas que se dedican principalmente a obras privadas, 76,4% prevé que no habrá cambios, 12,3% estima un aumento y 11,3%, una disminución. En el caso de los empresarios que se dedican a obras públicas, 64,4% cree que no habrá cambios, 22,2% estima que aumentará y el 13,4% restante opina que disminuirá.

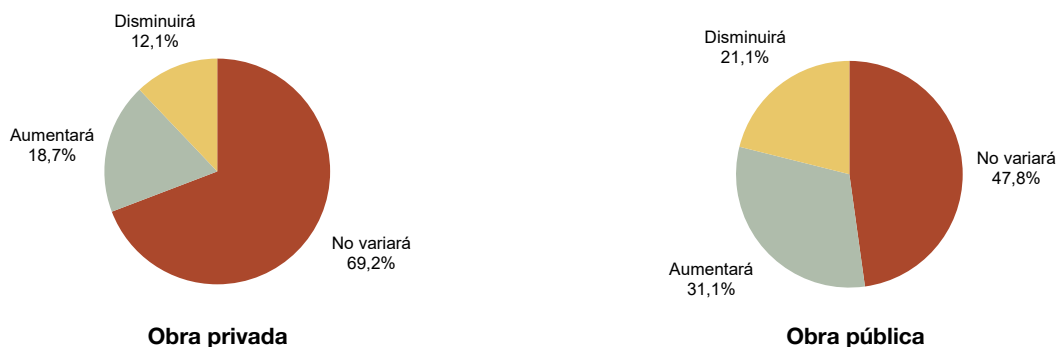
A la hora de identificar las políticas que incentivarían al sector, las empresas que realizan principalmente obras privadas señalan las políticas destinadas a las cargas fiscales (26,4%) y las destinadas a la estabilidad de los precios (22,3%), entre otras. Los empresarios de la construcción que realizan principalmente obras públicas se inclinan por políticas destinadas a la estabilidad de los precios (24,2%) y las destinadas a los créditos de la construcción (24,0%), entre otras.

Con respecto a la evolución de las necesidades crediticias para los próximos tres meses, 44,8% de los respondentes dedicados a obras privadas estima que no variará, 38,3% no toman créditos y 15,0% cree que aumentará, entre otras respuestas. Entre los empresarios dedicados a obras públicas, 41,3% dijo que no variará, 34,4% cree que aumentará y 22,2% no toman créditos, entre otras.

Las necesidades de crédito de las empresas se canalizan mayoritariamente a través del sistema bancario. Las empresas que realizan principalmente obras privadas y aquellas que se dedican mayormente a la obra pública toman crédito en 66,9% y 65,0%, respectivamente, de las bancas privada y pública.

1. ¿Cómo cree que evolucionará la actividad del sector construcción durante el período febrero-abril de 2025?

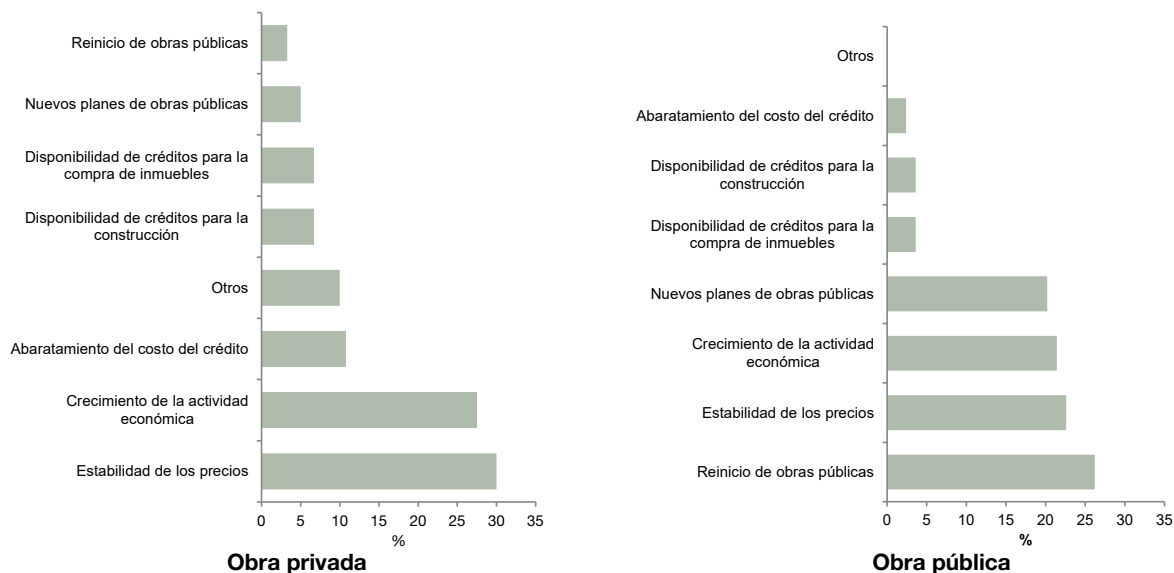
	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No variará	69,2	47,8
Aumentará	18,7	31,1
Disminuirá	12,1	21,1



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

2. ¿Cuáles piensa que son los principales factores que estimularán el crecimiento del sector en el período febrero-abril de 2025?

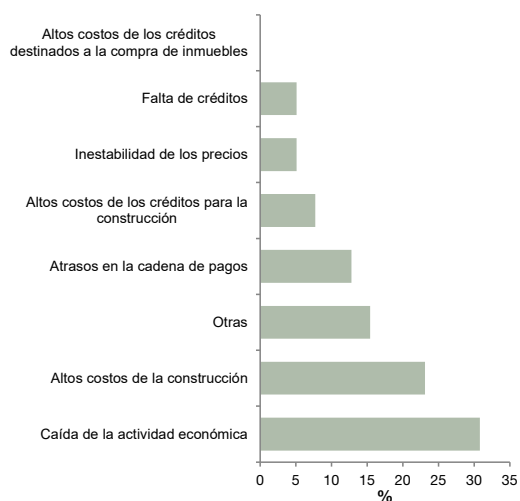
	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Estabilidad de los precios	30,0	22,6
Crecimiento de la actividad económica	27,5	21,4
Abaratamiento del costo del crédito	10,8	2,4
Otros	10,0	0,0
Disponibilidad de créditos para la construcción	6,7	3,6
Disponibilidad de créditos para la compra de inmuebles	6,7	3,6
Nuevos planes de obras públicas	5,0	20,2
Reinicio de obras públicas	3,3	26,2



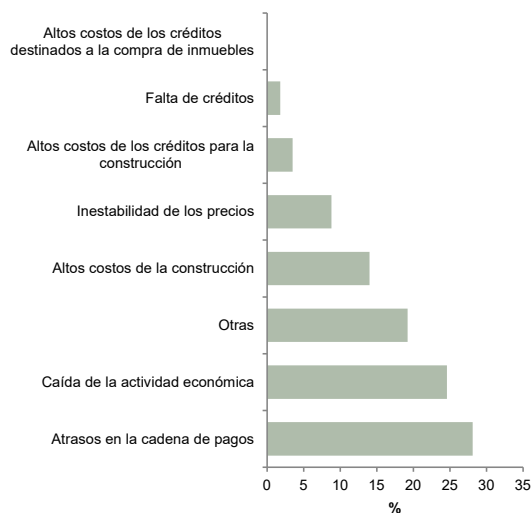
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

3. ¿Cuáles piensa que son las principales causas que provocarán la caída de la actividad del sector en el período febrero-abril de 2025?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Caída de la actividad económica	30,8	24,6
Altos costos de la construcción	23,1	14,0
Otras	15,4	19,2
Atrasos en la cadena de pagos	12,8	28,1
Altos costos de los créditos para la construcción	7,7	3,5
Inestabilidad de los precios	5,1	8,8
Falta de créditos	5,1	1,8
Altos costos de los créditos destinados a la compra de inmuebles	0,0	0,0



Obra privada



Obra pública

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

4. ¿Qué tipo de obras cree que mantendrán el nivel de actividad de la construcción durante el período febrero-abril de 2025?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Montajes industriales	14,6	0,9
Edificios comerciales	13,4	3,7
Viviendas	13,1	15,7
Edificios industriales	13,0	2,8
Otras obras de arquitectura	11,8	12,5
Infraestructura de gas	8,7	4,1
Otros	6,6	2,2
Obras viales y de pavimentación	6,0	21,2
Infraestructura telefónica	3,0	0,0
Infraestructura de transporte	2,8	9,3
Distribución de agua y cloacas	2,5	11,0
Obras hidráulicas	1,8	6,0
Obras hidroeléctricas	1,4	2,7
Edificios educacionales	1,3	7,9



Obra privada

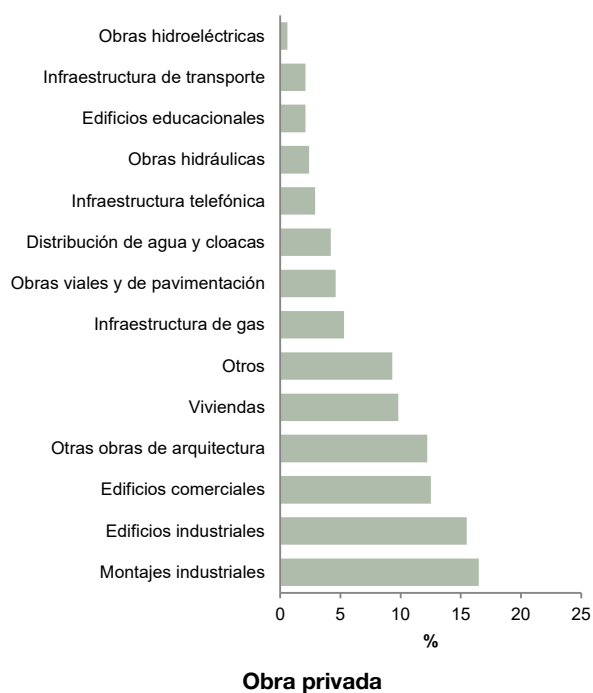


Obra pública

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

5. ¿Qué tipo de obras se encuentra ejecutando actualmente su empresa o tiene previsto ejecutar durante los próximos tres meses?

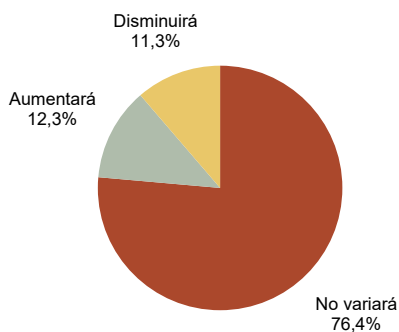
	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Montajes industriales	16,5	1,5
Edificios industriales	15,5	3,8
Edificios comerciales	12,5	3,1
Otras obras de arquitectura	12,2	17,4
Viviendas	9,8	9,2
Otros	9,3	5,0
Infraestructura de gas	5,3	1,1
Obras viales y de pavimentación	4,6	21,3
Distribución de agua y cloacas	4,2	12,3
Infraestructura telefónica	2,9	0,4
Obras hidráulicas	2,4	7,9
Edificios educacionales	2,1	8,8
Infraestructura de transporte	2,1	7,1
Obras hidroeléctricas	0,6	1,1



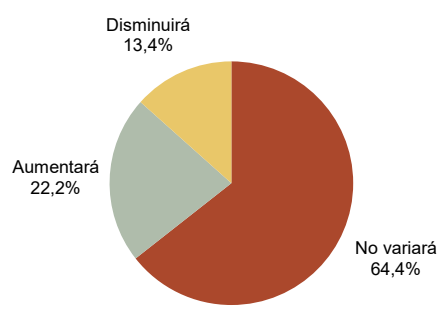
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

6. ¿Cómo variará la cantidad de personal ocupado (permanente y contratado) en su empresa durante el período febrero-abril de 2025 con respecto a este momento?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No variará	76,4	64,4
Aumentará	12,3	22,2
Disminuirá	11,3	13,4



Obra privada

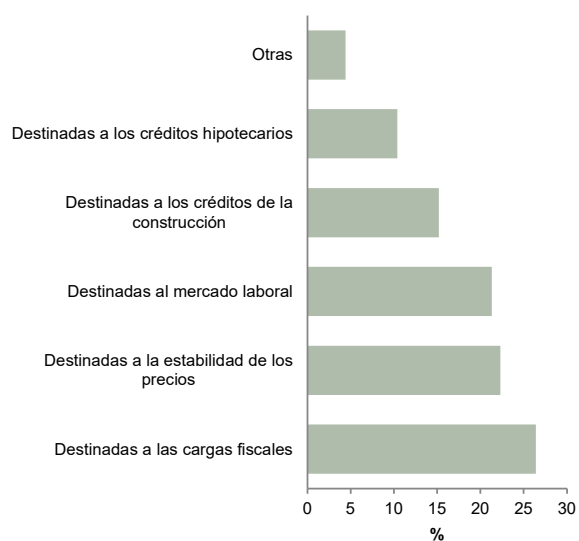


Obra pública

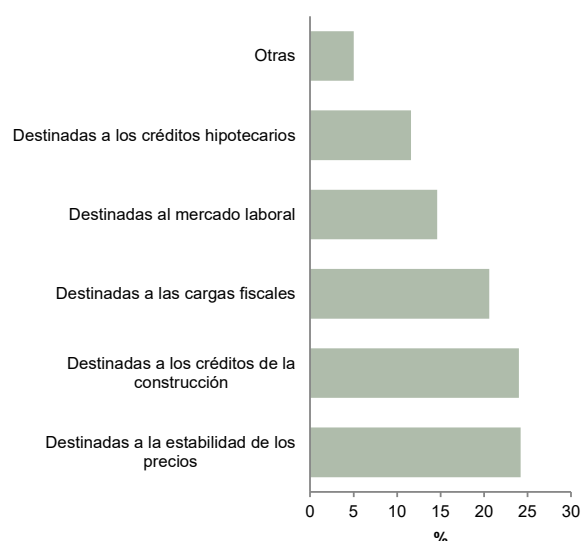
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

7. ¿Qué tipo de políticas piensa que incentivarían al sector?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Destinadas a las cargas fiscales	26,4	20,6
Destinadas a la estabilidad de los precios	22,3	24,2
Destinadas al mercado laboral	21,3	14,6
Destinadas a los créditos de la construcción	15,2	24,0
Destinadas a los créditos hipotecarios	10,4	11,6
Otras	4,4	5,0



Obra privada

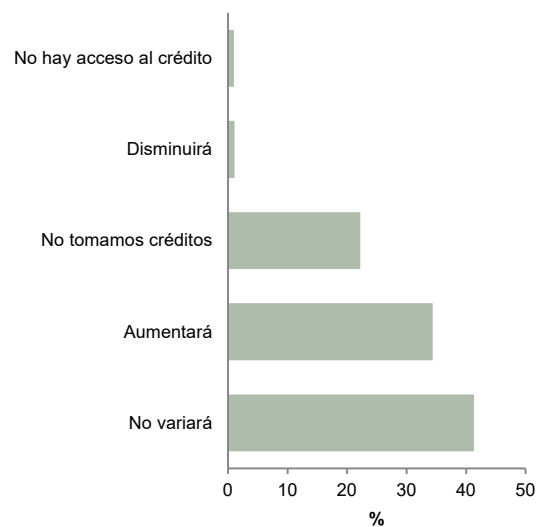
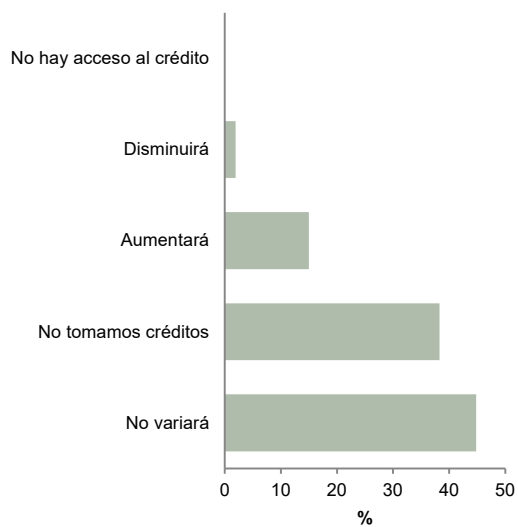


Obra pública

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

8. ¿Cómo espera que evolucionen sus necesidades de crédito durante el período febrero-abril de 2025?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No variará	44,8	41,3
No tomamos créditos	38,3	22,2
Aumentará	15,0	34,4
Disminuirá	1,9	1,1
No hay acceso al crédito	0,0	1,0



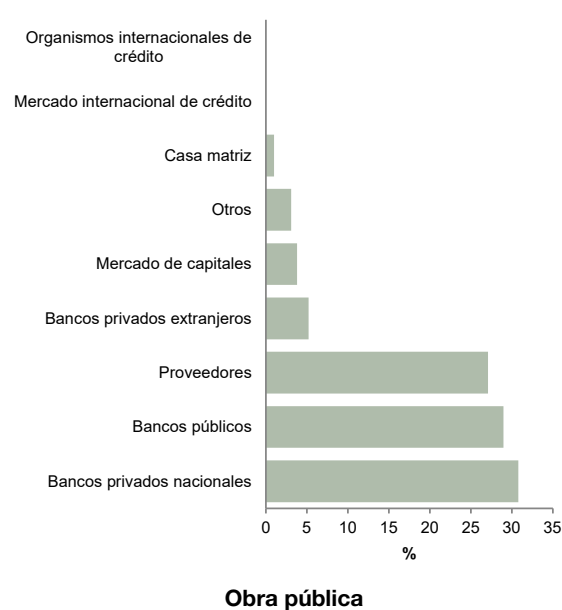
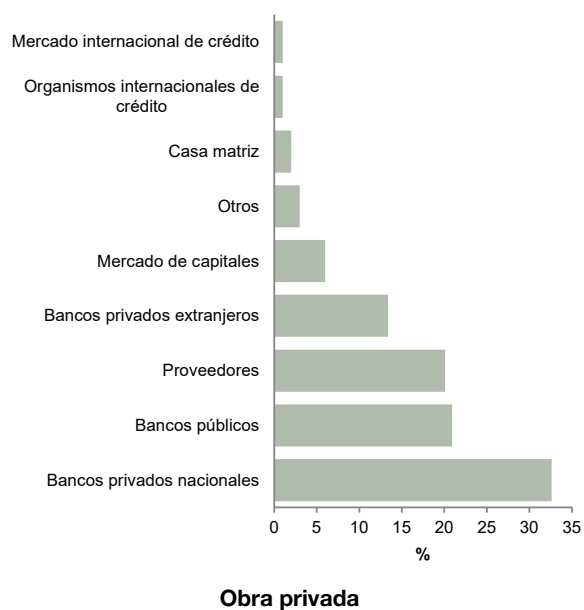
Obra privada

Obra pública

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

9. ¿Cómo satisface sus necesidades de crédito?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Bancos privados nacionales	32,6	30,8
Bancos públicos	20,9	29,0
Proveedores	20,1	27,1
Bancos privados extranjeros	13,4	5,2
Mercado de capitales	6,0	3,8
Otros	3,0	3,1
Casa matriz	2,0	1,0
Organismos internacionales de crédito	1,0	0,0
Mercado internacional de crédito	1,0	0,0



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas Económicas. Dirección de Estadísticas Mineras, Manufactureras, Energéticas y de la Construcción.

Enlace a más detalles

Pueden consultarse más detalles de las series que componen el ISAC, desde enero de 2012 hasta el período de referencia del presente informe, en los cuadros que se encuentran en formato digital, disponibles en: https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/sh_isac_2025.xls

Índice de cuadros web

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo base 2004=100, en números índice y variación porcentual

Cuadro 2.1 Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en números índice

Cuadro 2.2 Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en variación porcentual interanual

Cuadro 2.3 Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en variación porcentual acumulada

Cuadro 3.1 Insumos para la construcción. Serie desestacionalizada, base 2004=100, en números índice

Cuadro 3.2 Insumos para la construcción. Serie desestacionalizada, base 2004=100, en variación porcentual intermensual

Cuadro 4.1 Insumos para la construcción. Serie tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice

Cuadro 4.2 Insumos para la construcción. Serie tendencia-ciclo, base 2004=100, en variación porcentual intermensual

Cuadro 5. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual

Cuadro 6.1 Superficie autorizada por los permisos de edificación de 176 municipios, en metros cuadrados y variación porcentual, y cantidad de permisos otorgados

Cuadro 6.2 Superficie autorizada por los permisos de edificación de 60 municipios, en metros cuadrados y variación porcentual. Período 2016-2021

Cuadro 7.1 Encuesta cualitativa de la construcción, actividad y personal ocupado, en porcentaje

Cuadro 7.2 Encuesta cualitativa de la construcción, causas de suba o caída de la actividad, en porcentaje

Cuadro 7.3 Encuesta cualitativa de la construcción, tipos de obras que mantendrán el nivel de actividad, en porcentaje

Cuadro 7.4 Encuesta cualitativa de la construcción, tipos de obras que ejecutan, en porcentaje

Cuadro 7.5 Encuesta cualitativa de la construcción, tipos de políticas que incentivarían al sector, en porcentaje

Cuadro 7.6 Encuesta cualitativa de la construcción, necesidades de crédito, en porcentaje

Cuadro 7.7 Encuesta cualitativa de la construcción, formas de financiamiento, en porcentaje

Aspectos metodológicos del ISAC

Características generales

El indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) es un indicador de coyuntura que mide la evolución del sector, con periodicidad mensual, tomando como referencia los consumos aparentes de insumos requeridos en la construcción. El consumo aparente se calcula como la suma de los despachos al mercado interno de producción nacional más las importaciones para cada uno de los insumos que componen el índice del nivel general de este indicador.

El ISAC es un índice Laspeyres que ofrece, con frecuencia mensual, una pauta del comportamiento de los insumos incluidos en el índice general. Su cálculo se estructura en la agregación de los índices individuales de los insumos al índice del nivel general, utilizando las ponderaciones –de los 15 insumos seleccionados– del vector “Construcción” de la matriz de utilización a precios de comprador, revisión del año base 2004, provista por la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Los insumos que componen el ISAC, medidos en términos de volumen físico, son: asfalto, cales, cemento portland, grifería, hierro redondo y aceros para la construcción, hormigón elaborado, ladrillos huecos, mosaicos graníticos y calcáreos, pinturas para la construcción, pisos y revestimientos cerámicos, placas de yeso, sanitarios de cerámica, tubos de acero sin costura, vidrio plano para la construcción y yeso.

Ajuste estacional

Para el ajuste estacional del nivel general del ISAC se utiliza el método indirecto, tomando en cuenta que este se construye en base a la agregación de las series que componen el nivel general.

Las principales características del ajuste estacional del ISAC con los datos a enero de 2025 son:

Opciones utilizadas	Asfalto	Cales	Cemento
Transformación	log	log	log
Modo de descomposición	multiplicativo	multiplicativo	multiplicativo
Modelo ARIMA	(0 1 2)(0 1 1)	(0 1 2)(1 0 0)	(1 1 0)(0 1 1)
¿Ajusta Pascua?	No	No	No
¿Ajusta año bisiesto?	No	No	No
¿Ajusta variación por días de actividad?	Sí	Sí	Sí
¿Ajusta <i>outliers</i> ?	Sí	Sí	Sí
Filtro estacional	3x9	3x5	3x9
Filtro tendencia	H13	H13	H13

Opciones utilizadas	Hierro	Hormigón	Ladrillo
Transformación	No	No	log
Modo de descomposición	aditivo	aditivo	multiplicativo
Modelo ARIMA	(1 0 0)(0 1 1)	(1 1 0)(0 1 1)	(0 1 1)(0 1 1)
¿Ajusta Pascua?	Sí	No	No
¿Ajusta año bisiesto?	No	Sí	No
¿Ajusta variación por días de actividad?	No	Sí	Sí
¿Ajusta <i>outliers</i> ?	Sí	Sí	Sí
Filtro estacional	3x9	3x5	3x9
Filtro tendencia	H13	H13	H13

Opciones utilizadas	Mosaicos	Pinturas	Cerámicos
Transformación	No	No	log
Modo de descomposición	aditivo	aditivo	multiplicativo
Modelo ARIMA	(0 1 1)(0 1 1)	(0 1 1)(0 1 1)	(0 1 2)(0 1 1)
¿Ajusta Pascua?	Sí	No	No
¿Ajusta año bisiesto?	No	Sí	No
¿Ajusta variación por días de actividad?	Sí	Sí	Sí
¿Ajusta <i>outliers</i> ?	Sí	Sí	Sí
Filtro estacional	3x5	3x3	3x5
Filtro tendencia	H9	H9	H13

Opciones utilizadas	Placas	Sanitarios	Yeso	Resto
Transformación	No	No	log	No
Modo de descomposición	aditivo	aditivo	multiplicativo	aditivo
Modelo ARIMA	(1 1 0)(1 1 0)	(1 1 0)(0 1 1)	(0 1 1)(1 1 0)	(0 1 1)(0 1 1)
¿Ajusta Pascua?	No	No	No	No
¿Ajusta año bisiesto?	Sí	Sí	No	Sí
¿Ajusta variación por días de actividad?	Sí	Sí	Sí	Sí
¿Ajusta <i>outliers</i> ?	Sí	Sí	Sí	Sí
Filtro estacional	3x5	3x5	3x5	3x9
Filtro tendencia	H13	H13	H11	H9

Permisos de edificación: nómina de municipios

Se presentan los datos mensuales correspondientes al total de superficie cubierta registrada para construcciones nuevas y ampliaciones, y a la cantidad de permisos otorgados, de una nómina de 176 municipios: 9 de Julio (San Juan), Aguilares, Almirante Brown, Alta Gracia, Apóstoles, Armstrong, Arroyito, Arroyo Seco, Avellaneda (Pcia. de Buenos Aires), Avellaneda (Santa Fe), Bahía Blanca, Banda del Río Salí, Bella Vista, Berazategui, Caleta Olivia, Calingasta, Cañada de Gómez, Capitán Bermudez, Casilda, Centenario, Ceres, Chilecito, Chimbab, Cipolletti, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Clorinda, Colonia Caroya, Comodoro Rivadavia, Concepción, Concepción del Uruguay, Concordia, Corrientes, Cosquín, Crespo, Curuzú Cuatiá, Cutral Co, El Trébol, Eldorado, Escobar, Esperanza, Esquel, Esteban Echeverría, Florencia, Florencio Varela, Formosa, Fray Luis Beltrán, Frontera, General Güemes, General Pueyrredón, General Roca, Godoy Cruz, Goya, General Alvear, General Pico, Granadero Baigorria, Gualeguay, Gualeguaychú, Guaymallén, Ituzaingó, Jesús María, José C. Paz, La Banda, La Matanza, La Plata, La Rioja, Laboulaye, Laguna Paiva, Lanús, Las Heras, Las Parejas, Las Rosas, Las Toscas, Leandro N. Alem, Leones, Libertador General San Martín, Lomas de Zamora, Luján de Cuyo, Lules, Maipú, Malabrigo, Malvinas Argentinas, Marcos Juárez, Mendoza, Metán, Monteros, Morón, Neuquén, Oberá, Palpalá, Paraná, Paso de la Patria, Paso de los Libres, Pérez, Perico, Plaza Huinca, Plottier, Pocito, Posadas, Presidente Perón, Puerto General San Martín, Puerto Deseado, Puerto Iguazú, Puerto Madryn, Quilmes, Rafaela, Rawson (Chubut), Rawson (San Juan), Reconquista, Recreo, Resistencia, Rincón de los Sauces, Río Ceballos, Río Cuarto, Río Gallegos, Río Grande, Río Tercero, Rivadavia (San Juan), Rosario, Salta, San Carlos Centro, San Carlos de Bariloche, San Fernando, San Fernando del Valle de Catamarca, San Francisco, San Genaro, San Isidro, San Jorge, San José del Rincón, San Juan, San Justo, San Lorenzo, San Luis, San Martín, San Martín de los Andes, San Miguel, San Miguel de Tucumán, San Pedro de Jujuy, San Rafael, San Ramón de la Nueva Orán, San Salvador de Jujuy, San Vicente, Santa Fe, Santa Lucía, Santa Rosa, Santiago del Estero, Santo Tomé, Sarmiento, Suardi, Sunchales, Tafí Viejo, Tartagal, Tigre, Trelew, Tunuyán, Ullum, Unquillo, Ushuaia, Valle Viejo, Venado Tuerto, Vicente López, Victoria, Viedma, Villa Allende, Villa Cañas, Villa Carlos Paz, Villa Constitución, Villa Dolores, Villa Gobernador Gálvez, Villa María, Villa Mercedes, Villa Ocampo, Villa Regina, Villaguay, Yerba Buena, Zapala y Zonda.

La metodología detallada del ISAC se encuentra disponible en:

https://www.indec.gov.ar/ftp/cuadros/economia/metodologia_isac_2018.pdf