

Construcción

Vol. 4, n° 11



Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Septiembre de 2020



Ministerio de Economía
Argentina

Instituto Nacional de
Estadística y Censos
República Argentina



Informes técnicos. Vol. 4, nº 199

ISSN 2545-6636

Construcción. Vol. 4, nº 11

Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Septiembre de 2020

ISSN 2545-6679

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC)

Dirección: Marco Lavagna

Dirección Técnica: Pedro Ignacio Lines

Dirección Nacional de Difusión y Comunicación: María Silvina Viazzi

Coordinación de Producción Gráfica y Editorial: Marcelo Costanzo

Este informe técnico fue producido por los equipos de trabajo de:

Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio

Carolina Plat

Dirección de Estadísticas del Sector Secundario

Laura Nasatsky

Desestacionalización: Dirección Nacional de Metodología Estadística



Queda hecho el depósito que fija la ley n° 11.723

Esta publicación utiliza una licencia Creative Commons.
Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Buenos Aires, noviembre de 2020

Signos convencionales:

- * Dato provisorio
- ° Dato estimado por extrapolación, proyección
- i Dato estimado por imputación
- u Dato de calidad inferior al estándar
- Cero absoluto
- . Dato no registrado
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- /// Dato que no corresponde presentar
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Publicaciones del INDEC

Las publicaciones editadas por el Instituto Nacional de Estadística y Censos pueden ser consultadas en www.indec.gov.ar y en el Centro Estadístico de Servicios, ubicado en Av. Presidente Julio A. Roca 609 C1067ABB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina. El horario de atención al público es de 9:30 a 16:00.

También pueden solicitarse al teléfono (54-11) 5031-4632

Correo electrónico: ces@indec.gov.ar

Sitio web: www.indec.gov.ar

Twitter: [@INDECArgentina](https://twitter.com/INDECArgentina)

Facebook: [/INDECArgentina](https://www.facebook.com/INDECArgentina)

Instagram: [@indecargentina](https://www.instagram.com/indecargentina)

Calendario anual anticipado de informes:

www.indec.gov.ar/indec/web/Calendario-Fecha-0

Índice

Pág.

Gráficos

Gráfico 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. Enero 2012-septiembre 2020 4

Gráfico 2. Insumos para la construcción. Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. Septiembre de 2020 5

Gráfico 3. Puestos de trabajo privado registrados en la construcción, en puestos. Enero 2019-agosto 2020 6

Gráfico 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados. Enero 2019-agosto 2020 7

Cuadros

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual. Enero 2019-septiembre 2020 3

Cuadro 2. Insumos para la construcción. Serie original, en variación porcentual. Septiembre de 2020 5

Cuadro 3. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual. Enero 2019-agosto 2020 6

Cuadro 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados y variación porcentual. Enero 2019-agosto 2020 7

Encuesta cualitativa de la construcción 8

Enlace a mayores detalles 14

Índice de cuadros web 14

Aspectos metodológicos del ISAC 15



Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Septiembre de 2020

Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC)

En septiembre de 2020 el indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) muestra una caída de 3,9% respecto a igual mes de 2019. El acumulado de los nueve meses de 2020 del índice serie original presenta una disminución de 28,6% respecto a igual período de 2019.

Asimismo, en septiembre de 2020, el índice de la serie desestacionalizada muestra una variación positiva de 3,9% respecto al mes anterior y el índice serie tendencia-ciclo registra una variación positiva de 3,7% respecto al mes anterior.¹

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual. Enero 2019-septiembre 2020

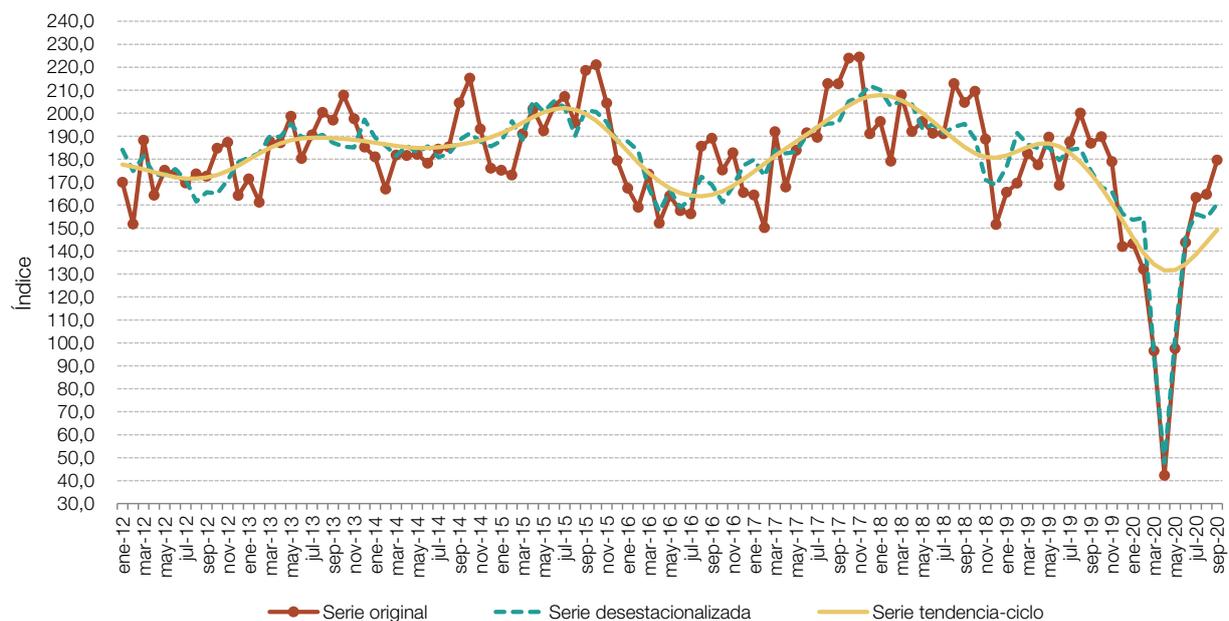
Período	Índice serie original			Índice serie desestacionalizada		Índice serie tendencia-ciclo	
	ISAC nivel general	Variación porcentual		ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior	ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior				
		Números índice	%	Números índice	%	Números índice	%
2019	Enero	165,6	-15,7	176,8	4,9	181,6	0,5
	Febrero	169,6	-5,3	191,4	8,2	183,4	1,0
	Marzo	182,5	-12,3	186,4	-2,6	185,3	1,1
	Abril	177,5	-7,6	184,8	-0,9	186,7	0,7
	Mayo	189,6	-3,4	185,3	0,3	186,9	0,1
	Junio	168,6	-11,8	179,5	-3,1	185,6	-0,7
	Julio	187,5	-1,9	184,1	2,6	182,8	-1,5
	Agosto	200,0	-6,0	184,6	0,3	178,8	-2,2
	Septiembre	186,9	-8,7	175,0	-5,2	173,7	-2,8
	Octubre	189,7	-9,5	167,7	-4,1	167,7	-3,5
	Noviembre	178,9	-5,2	166,0	-1,1	160,8	-4,1
	Diciembre	141,9	-6,4	156,2	-5,9	153,4	-4,6
2020	Enero	143,3	-13,5	153,6	-1,7	145,9	-4,9
	Febrero	132,1	-22,1	154,4	0,5	139,2	-4,6
	Marzo	96,6	-47,1	94,7	-38,7	134,2	-3,6
	Abril	42,3	-76,2	47,7	-49,6	131,6	-2,0
	Mayo	97,5	-48,6	102,6	115,1	131,7	0,1
	Junio	143,8	-14,7	146,6	42,9	134,3	2,0
	Julio	163,3	-12,9	156,1	6,5	138,7	3,2
	Agosto	164,7	-17,7	154,5	-1,1	143,9	3,7
	Septiembre	179,6	-3,9	160,6	3,9	149,2	3,7

Nota: cuando se realiza un ajuste estacional usando el modelo multiplicativo, la serie desestacionalizada se obtiene dividiendo la serie original por los factores estacionales que difieren mes a mes y año a año; y, opcionalmente, por factores combinados de Pascua y variación por días laborales (efecto calendario) que también cambian mes a mes y año a año. Por esta razón, no es recomendable forzar los totales de la serie desestacionalizada para que sumen igual que la serie original, ya que podría afectar la calidad del ajuste estacional, especialmente cuando el patrón estacional no es estable (*X-13ARIMA-SEATS Reference Manual*, versión 1.1, p. 102).

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

¹ Para una interpretación integral de los resultados de la serie desestacionalizada y de la tendencia-ciclo, ver Aspectos metodológicos del ISAC en la página 15 de este mismo informe.

Gráfico 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. Enero 2012-septiembre 2020



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Insumos para la construcción

Los datos del consumo aparente de los insumos para la construcción en septiembre de 2020 muestran, con relación a igual mes del año anterior, bajas de 48,9% en hormigón elaborado; 32,1% en el resto de los insumos (incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción); 31,1% en yeso; 25,0% en mosaicos graníticos y calcáreos; 22,7% en asfalto; 7,1% en hierro redondo y aceros para la construcción y 0,8% en artículos sanitarios de cerámica. Mientras tanto, se observan subas de 24,3% en ladrillos huecos; 17,2% en placas de yeso; 14,8% en pinturas para construcción; 14,6% en cales; 10,5% en cemento portland y 7,1% en pisos y revestimientos cerámicos.

Por su parte, si se analizan las variaciones del acumulado durante los nueve meses del año en su conjunto en relación a igual período del año anterior, se observan bajas de 66,3% en hormigón elaborado; 65,0% en asfalto; 49,6% en mosaicos graníticos y calcáreos; 42,7% en el resto de los insumos (incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción); 40,6% en yeso; 27,6% en hierro redondo y aceros para la construcción; 21,9% en cemento portland; 19,7% en artículos sanitarios de cerámica; 10,7% en pinturas para construcción; 7,3% en placas de yeso; 7,2% en pisos y revestimientos cerámicos; 5,8% en ladrillos huecos y 4,3% en cales.

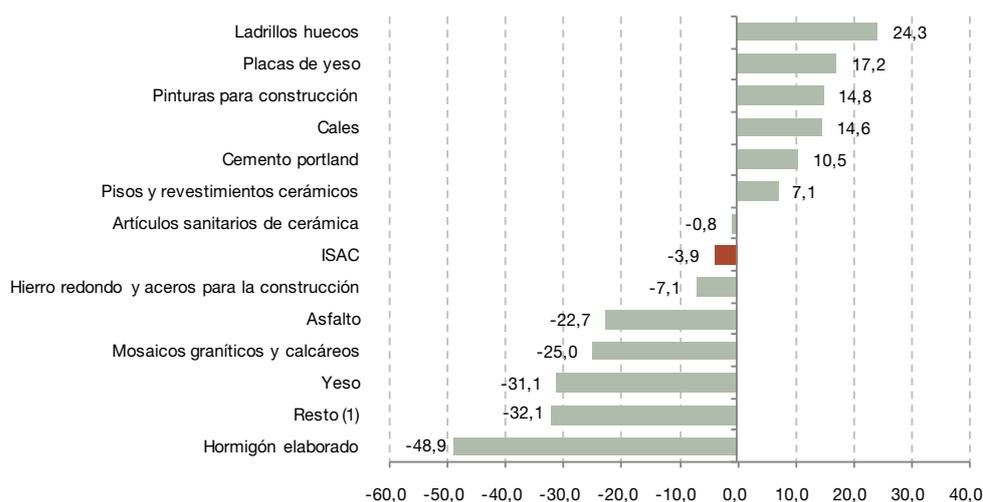
Cuadro 2. Insumos para la construcción. Serie original, en variación porcentual. Septiembre de 2020

Insumo	Variación porcentual	
	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
	%	
Artículos sanitarios de cerámica	-0,8	-19,7
Asfalto	-22,7	-65,0
Cales	14,6	-4,3
Cemento portland	10,5	-21,9
Hierro redondo y aceros para la construcción	-7,1	-27,6
Hormigón elaborado	-48,9	-66,3
Ladrillos huecos	24,3	-5,8
Mosaicos graníticos y calcáreos	-25,0	-49,6
Pinturas para construcción	14,8	-10,7
Pisos y revestimientos cerámicos	7,1	-7,2
Placas de yeso	17,2	-7,3
Yeso	-31,1	-40,6
Resto (¹)	-32,1	-42,7

(¹) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley n° 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Gráfico 2. Insumos para la construcción. Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. Septiembre de 2020



(¹) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley n° 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Puestos de trabajo de asalariados registrados en el sector privado en la actividad de la construcción

Como complemento de los datos del ISAC, se publica información sobre los puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado. La información se refiere a puestos de trabajo sobre los que se efectúan aportes y contribuciones al sistema previsional.

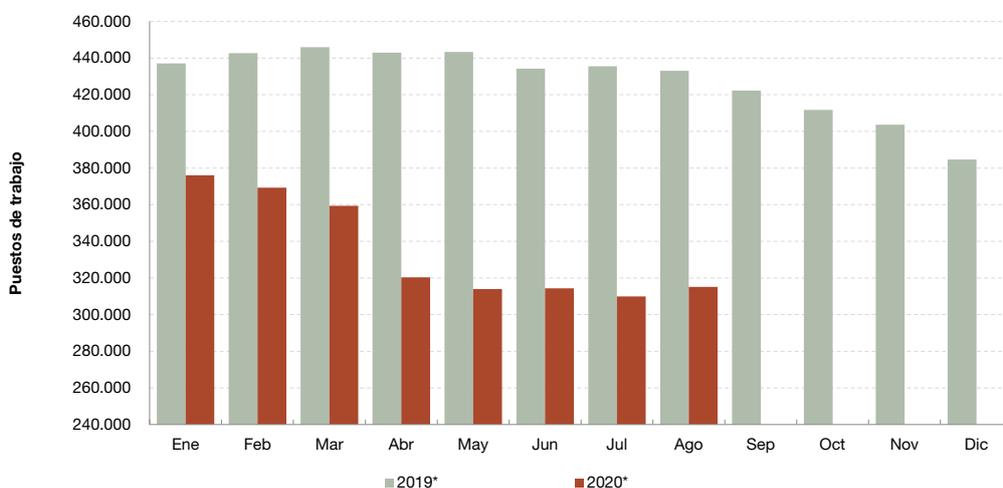
En agosto de 2020, este indicador registró una disminución de 27,2% con respecto al mismo mes del año anterior. En el acumulado enero-agosto 2020, este indicador presentó una baja de 23,8% con respecto al mismo período del año anterior (ver cuadro 3).

Cuadro 3. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual. Enero 2019-agosto 2020

Período	Puestos de trabajo	Variación porcentual		
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior	
%				
2019*	Enero	437.102	-2,4	-2,4
	Febrero	442.671	-1,0	-1,7
	Marzo	445.942	-2,0	-1,8
	Abril	442.983	-2,5	-2,0
	Mayo	443.302	-2,6	-2,1
	Junio	434.175	-3,1	-2,2
	Julio	435.556	-2,6	-2,3
	Agosto	432.993	-3,5	-2,4
	Septiembre	422.248	-4,4	-2,6
	Octubre	411.699	-7,2	-3,1
	Noviembre	403.647	-8,3	-3,6
	Diciembre	384.600	-10,4	-4,1
2020*	Enero	376.035	-14,0	-14,0
	Febrero	369.252	-16,6	-15,3
	Marzo	359.456	-19,4	-16,7
	Abril	320.405	-27,7	-19,4
	Mayo	313.949	-29,2	-21,4
	Junio	314.362	-27,6	-22,4
	Julio	309.954	-28,8	-23,3
	Agosto	315.083	-27,2	-23,8

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Gráfico 3. Puestos de trabajo privado registrados en la construcción, en puestos. Enero 2019-agosto 2020



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Superficie autorizada por los permisos de edificación

La superficie a construir, autorizada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas en una nómina representativa de 60 municipios, registró en agosto de 2020 una baja de 25,7% con respecto al mismo mes del año anterior (ver cuadro 4).

La superficie autorizada acumulada durante los ocho meses de 2020, en su conjunto, registró una caída de 42,3% con respecto al mismo período del año anterior (ver cuadro 4).

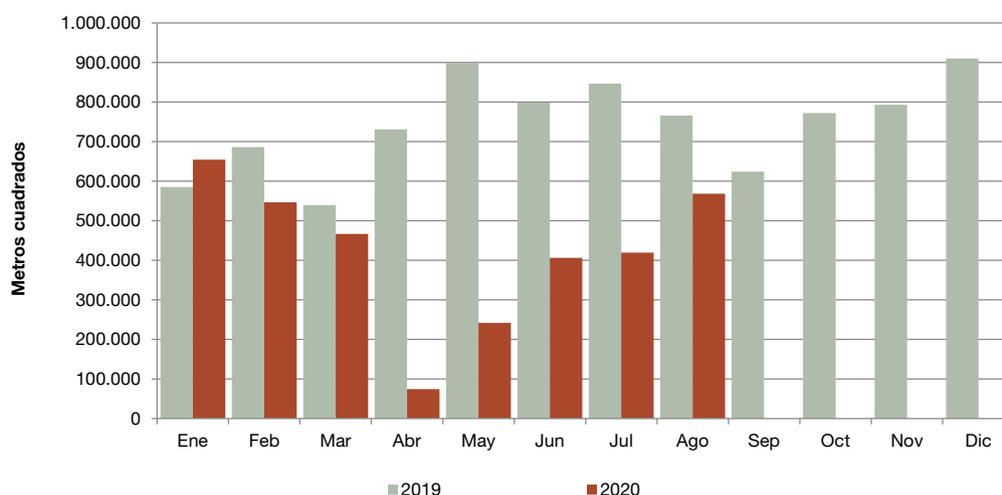
Cuadro 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados y variación porcentual. Enero 2019-agosto 2020

Período	Superficie autorizada	Variación porcentual	
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
	m ²		%
2019			
Enero	585.614	2,2	2,2
Febrero	685.701	33,3	16,9
Marzo	539.533	-32,4	-4,0
Abril	731.295	15,6	0,9
Mayo	899.183	22,5	5,8
Junio	798.834	25,3	9,0
Julio	846.330	19,5	10,6
Agosto	765.609	2,1	9,4
Septiembre	623.911	-17,3	6,1
Octubre	772.131	7,0	6,2
Noviembre	792.843	26,7	7,9
Diciembre	910.350	49,2	11,0
2020			
Enero	654.137	11,7	11,7
Febrero	546.805	-20,3	-5,5
Marzo	466.607	-13,5	-7,9
Abril	74.531	-89,8	-31,5
Mayo	242.163	-73,1	-42,3
Junio ^e	406.001	-49,2	-43,6
Julio ^e	419.763	-50,4	-44,8
Agosto ^e	568.568	-25,7	-42,3

Nota: la nómina de los municipios puede ser consultada en la *Metodología INDEC N° 28*.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Gráfico 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados. Enero 2019-agosto 2020



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Encuesta cualitativa de la construcción

Perspectivas para el período octubre 2020-diciembre 2020

Los resultados obtenidos por la encuesta cualitativa de la construcción, realizada a grandes empresas del sector, muestran expectativas dispares con respecto al nivel de actividad esperado para el período octubre 2020-diciembre 2020, según se dediquen a realizar principalmente obras privadas o públicas.

En efecto, 54,0% de las empresas que realizan principalmente obras privadas prevé que el nivel de actividad del sector no cambiará durante los próximos tres meses, mientras que 24,0% estima que aumentará y 22,0%, que disminuirá. Las empresas que estiman una suba del nivel de actividad durante los próximos tres meses, la atribuyen fundamentalmente al levantamiento de las restricciones para el desarrollo de la actividad impuestas en el contexto de la emergencia sanitaria, respuestas incluidas en la categoría "Otros" (33,4%) y a los nuevos planes de obras públicas (26,4%), entre otros factores. Las que estiman una baja del nivel de actividad durante los próximos tres meses la atribuyen fundamentalmente a la caída de la actividad económica (33,2%) y a los atrasos en la cadena de pagos (21,2%), entre otras causas.

Entre las empresas dedicadas fundamentalmente a la obra pública, 44,1% opina que el nivel de la actividad no cambiará durante el período octubre 2020-diciembre 2020, mientras que 32,4% cree que disminuirá y 23,5%, que aumentará. Quienes estiman una baja del nivel de actividad durante los próximos tres meses la atribuyen a la caída de la actividad económica (32,2%) y a los atrasos en la cadena de pagos (20,8%), entre otras causas. Las que estiman una suba del nivel de actividad durante los próximos tres meses la atribuyen fundamentalmente a nuevos planes de obras públicas (31,3%) y al reinicio de obras públicas (31,1%), entre otros factores.

Con relación a la variación estimada para los próximos tres meses de la cantidad de personal ocupado, permanente y contratado, entre las empresas que se dedican principalmente a obras privadas, 66,0% prevé que no habrá cambios, 18,0% estima un aumento de sus planteles y 16,0%, una reducción. En el caso de los empresarios que se dedican a obras públicas, 63,8% cree que no variará, 18,8% estima que se reducirá y el 17,4% restante opina que aumentará.

Con respecto al tipo de obras que se realizarán en los próximos tres meses, las empresas que se dedican principalmente a las obras privadas repartieron sus respuestas de la siguiente manera: viviendas, 14,1%; montajes industriales, 13,0%; edificios comerciales, 11,0%; edificios industriales, 10,9%; y otras obras de arquitectura, 10,7%; entre otras.

Por su parte, las empresas que se dedican fundamentalmente a obras públicas respondieron principalmente construcción de obras viales y de pavimentación, 31,3%; otras obras de arquitectura, 13,4%; distribución de agua y cloacas, 12,2%; y viviendas, 10,4%; entre otras.

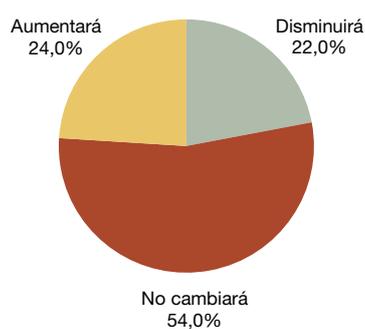
A la hora de identificar las políticas que incentivarían al sector, las empresas que realizan principalmente obras privadas señalan en primer lugar las políticas destinadas a la estabilidad de los precios (25,2%), a las cargas fiscales (24,9%), al mercado laboral (19,0%), y a los créditos de la construcción (18,5%), entre otras. Los empresarios de la construcción que realizan principalmente obras públicas se inclinan por políticas destinadas a la estabilidad de los precios (27,8%), a las cargas fiscales (25,3%), a los créditos de la construcción (23,9%), y al mercado laboral (11,2%), entre otras.

Con respecto a la evolución de las necesidades crediticias para los próximos tres meses, 38,1% de los respondientes dedicados a obras privadas estima que aumentarán, 37,9% cree que no variarán, 20,0% no toma créditos y 4,0% dijo que no hay acceso al crédito. Entre los empresarios dedicados a obras públicas, 45,6% cree que aumentarán, 29,4% dijo que no variarán, 22,1% no toma créditos, 1,5% estima que disminuirán y 1,4% cree que no hay acceso al crédito.

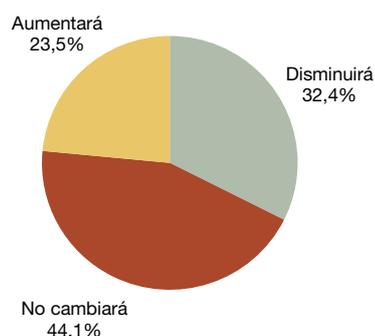
Las necesidades de crédito de las empresas se canalizan mayoritariamente a través del sistema bancario. Las empresas que realizan principalmente obras privadas y aquellas que se dedican mayormente a la obra pública toman crédito en 73,5% y 73,3%, respectivamente, de las bancas privada y pública.

1. ¿Cómo cree que evolucionará la actividad del sector construcción durante el período octubre 2020-diciembre 2020?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No cambiará	54,0	44,1
Aumentará	24,0	23,5
Disminuirá	22,0	32,4



Obra privada

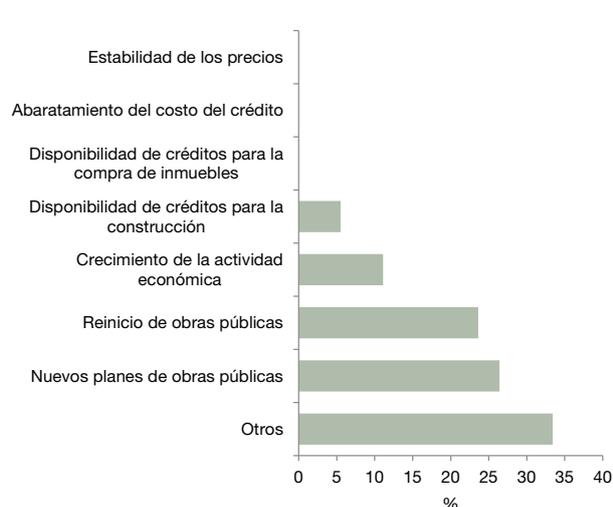


Obra pública

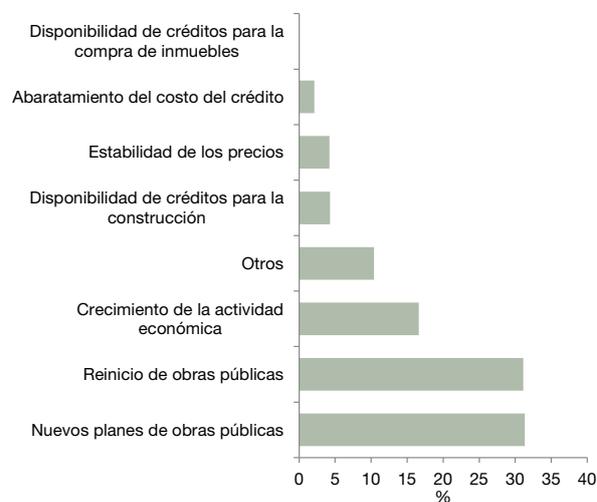
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

2. ¿Cuáles piensa que son las principales factores que estimularán el crecimiento del sector en el período octubre 2020-diciembre 2020?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Otros	33,4	10,4
Nuevos planes de obras públicas	26,4	31,3
Reinicio de obras públicas	23,6	31,1
Crecimiento de la actividad económica	11,1	16,6
Disponibilidad de créditos para la construcción	5,5	4,3
Disponibilidad de créditos para la compra de inmuebles	0,0	0,0
Abaratamiento del costo del crédito	0,0	2,1
Estabilidad de los precios	0,0	4,2



Obra privada

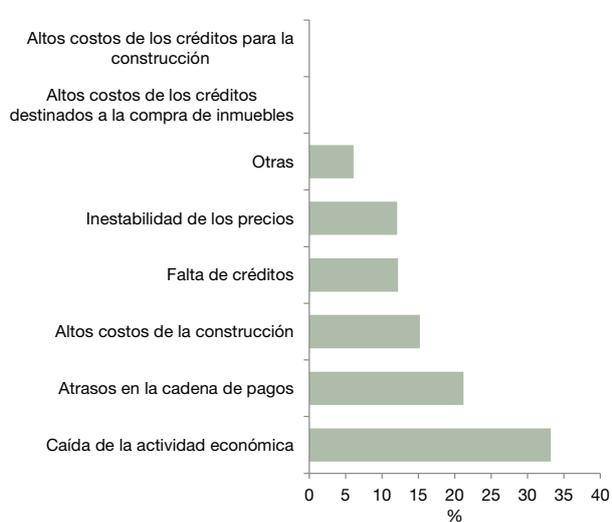


Obra pública

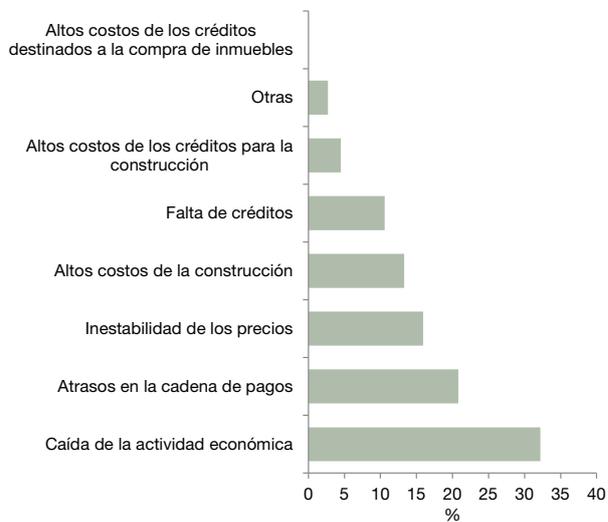
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

3. ¿Cuáles piensa que son las principales causas que provocarán la caída de la actividad del sector en el período octubre 2020-diciembre 2020?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Caída de la actividad económica	33,2	32,2
Atrasos en la cadena de pagos	21,2	20,8
Altos costos de la construcción	15,2	13,3
Falta de créditos	12,2	10,6
Inestabilidad de los precios	12,1	15,9
Otras	6,1	2,7
Altos costos de los créditos destinados a la compra de inmuebles	0,0	0,0
Altos costos de los créditos para la construcción	0,0	4,5



Obra privada

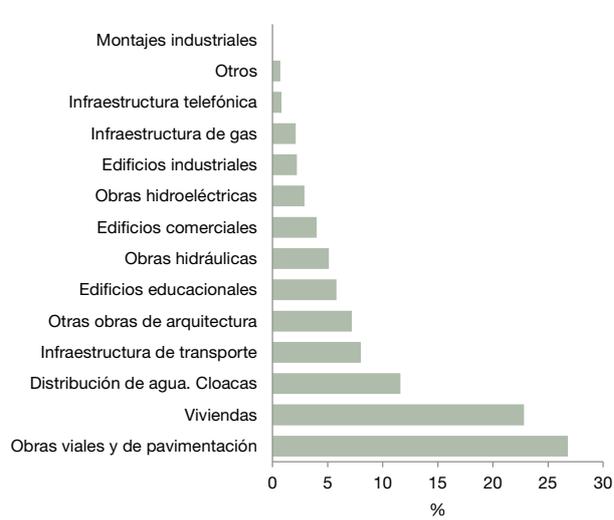
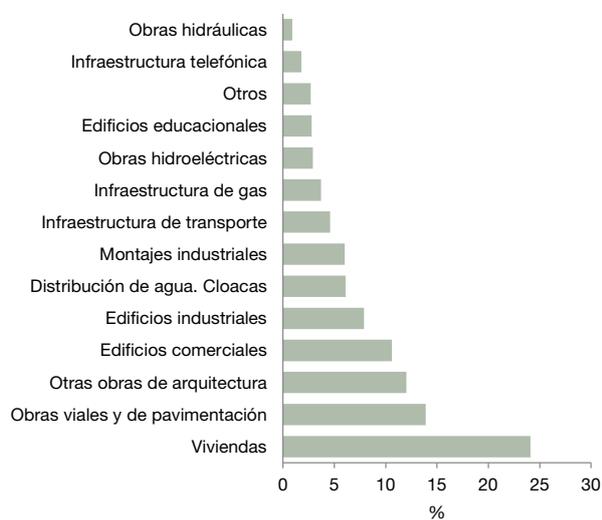


Obra pública

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

4. ¿Qué tipo de obras cree que mantendrán el nivel de actividad de la construcción durante el período octubre 2020-diciembre 2020?

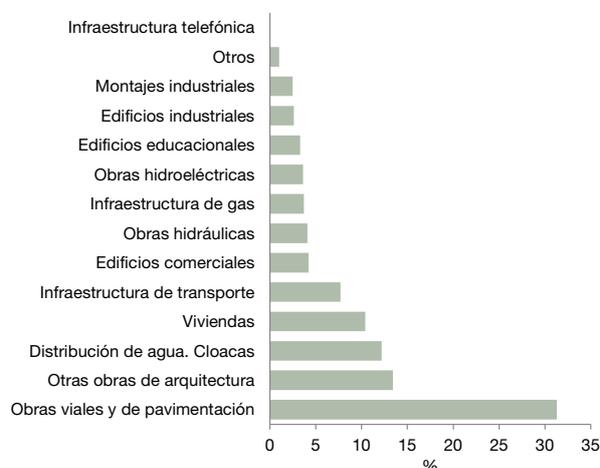
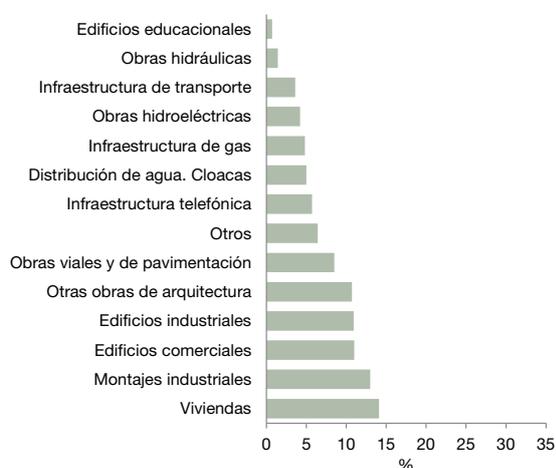
	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Viviendas	24,1	22,8
Obras viales y de pavimentación	13,9	26,8
Otras obras de arquitectura	12,0	7,2
Edificios comerciales	10,6	4,0
Edificios industriales	7,9	2,2
Distribución de agua. Cloacas	6,1	11,6
Montajes industriales	6,0	0,0
Infraestructura de transporte	4,6	8,0
Infraestructura de gas	3,7	2,1
Obras hidroeléctricas	2,9	2,9
Edificios educacionales	2,8	5,8
Otros	2,7	0,7
Infraestructura telefónica	1,8	0,8
Obras hidráulicas	0,9	5,1



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

5. ¿Qué tipo de obras se encuentra ejecutando actualmente su empresa o tiene previsto ejecutar durante los próximos tres meses?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Viviendas	14,1	10,4
Montajes industriales	13,0	2,5
Edificios comerciales	11,0	4,2
Edificios industriales	10,9	2,6
Otras obras de arquitectura	10,7	13,4
Obras viales y de pavimentación	8,5	31,3
Otros	6,4	1,0
Infraestructura telefónica	5,7	0,0
Distribución de agua. Cloacas	5,0	12,2
Infraestructura de gas	4,8	3,7
Obras hidroeléctricas	4,2	3,6
Infraestructura de transporte	3,6	7,7
Obras hidráulicas	1,4	4,1
Edificios educacionales	0,7	3,3



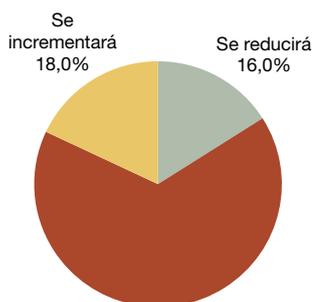
Obra privada

Obra pública

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

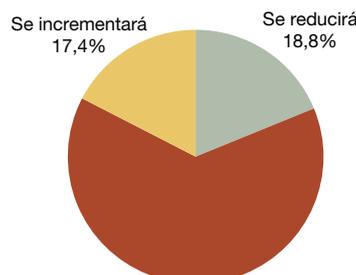
6. ¿Cómo variará la cantidad de personal ocupado (permanente y contratado) en su empresa durante el período octubre 2020-diciembre 2020 con respecto a este momento?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No variará	66,0	63,8
Se incrementará	18,0	17,4
Se reducirá	16,0	18,8



No variará
66,0%

Obra privada



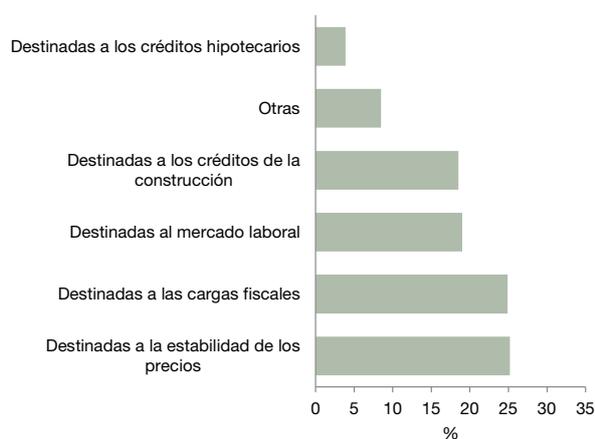
No variará
63,8%

Obra pública

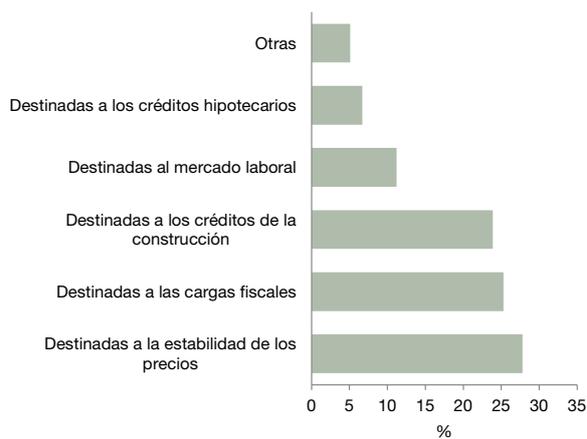
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

7. ¿Qué tipo de políticas piensa que incentivarían al sector?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Destinadas a la estabilidad de los precios	25,2	27,8
Destinadas a las cargas fiscales	24,9	25,3
Destinadas al mercado laboral	19,0	11,2
Destinadas a los créditos de la construcción	18,5	23,9
Otras	8,5	5,1
Destinadas a los créditos hipotecarios	3,9	6,7



Obra privada

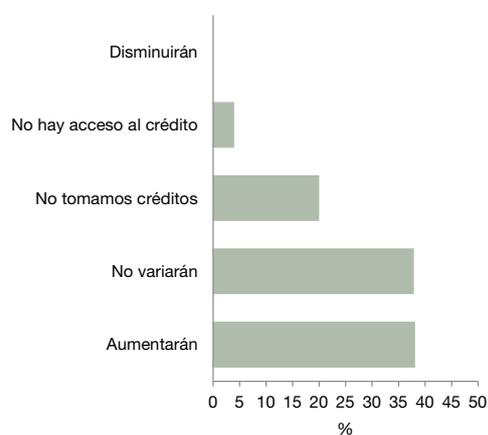


Obra pública

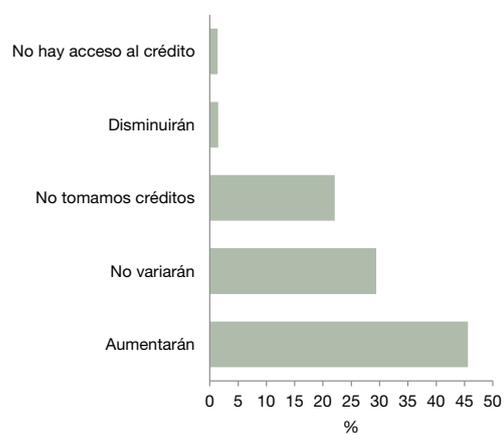
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

8. ¿Cómo espera que evolucionen sus necesidades de crédito durante el período octubre 2020-diciembre 2020?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Aumentarán	38,1	45,6
No variarán	37,9	29,4
No tomamos créditos	20,0	22,1
No hay acceso al crédito	4,0	1,4
Disminuirán	0,0	1,5



Obra privada

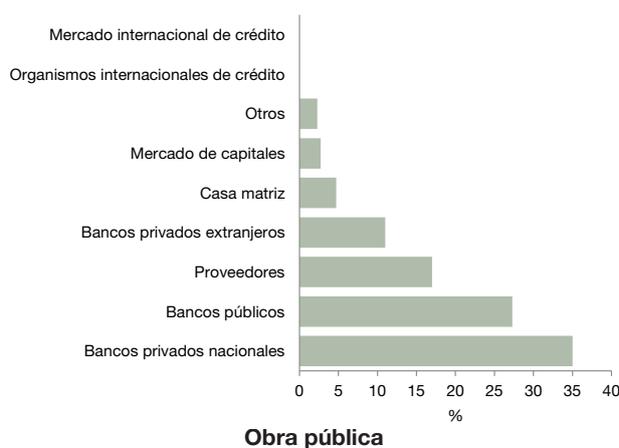
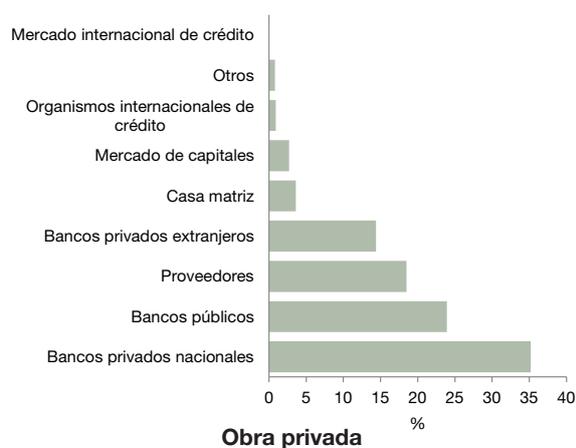


Obra pública

Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

9. ¿Cómo satisface sus necesidades de crédito?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Bancos privados nacionales	35,2	35,0
Bancos públicos	23,9	27,3
Proveedores	18,5	17,0
Bancos privados extranjeros	14,4	11,0
Casa matriz	3,6	4,7
Mercado de capitales	2,7	2,7
Organismos internacionales de crédito	0,9	0,0
Otros	0,8	2,3
Mercado internacional de crédito	0,0	0,0



Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Enlace a mayores detalles

Pueden consultarse mayores detalles de las series que componen el ISAC desde enero de 2012 hasta el período de referencia del presente informe en los cuadros, que se encuentran en formato digital, disponibles en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/sh_isac_2020.xls

Índice de cuadros web

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo base 2004=100, en números índice y variación porcentual

Cuadro 2.1 Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en números índice

Cuadro 2.2 Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en variación porcentual interanual

Cuadro 2.3 Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en variación porcentual acumulada

Cuadro 3.1 Insumos para la construcción. Serie desestacionalizada, base 2004=100, en números índice

Cuadro 3.2 Insumos para la construcción. Serie desestacionalizada, base 2004=100, en variación porcentual intermensual

Cuadro 4.1 Insumos para la construcción. Serie tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice

Cuadro 4.2 Insumos para la construcción. Serie tendencia-ciclo, base 2004=100, en variación porcentual intermensual

Cuadro 5. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual

Cuadro 6. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados y variación porcentual

Cuadro 7. Encuesta cualitativa de la construcción, en porcentaje

Aspectos metodológicos del ISAC

El indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) es un indicador de coyuntura que mide la evolución del sector, con periodicidad mensual, tomando como referencia los consumos aparentes de insumos requeridos en la construcción. El consumo aparente se calcula como la suma de los despachos al mercado interno de producción nacional más las importaciones para cada uno de los insumos que componen el índice del nivel general de este indicador.

El ISAC es un índice Laspeyres que ofrece, con frecuencia mensual, una pauta del comportamiento de los insumos incluidos en el índice general. Su cálculo se estructura en la agregación de los índices individuales de los insumos al índice del nivel general, utilizando las ponderaciones –de los 15 insumos seleccionados– del vector “Construcción” de la matriz de utilización a precios de comprador, revisión del año base 2004, provista por la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Los insumos que componen el ISAC, medidos en términos de volumen físico, son: asfalto, cales, cemento portland, grifería, hierro redondo y aceros para la construcción, hormigón elaborado, ladrillos huecos, mosaicos graníticos y calcáreos, pinturas para la construcción, pisos y revestimientos cerámicos, placas de yeso, sanitarios de cerámica, tubos de acero sin costura, vidrio plano para la construcción y yeso.

Para la estimación de la serie desestacionalizada del ISAC, se realizó un ajuste estacional utilizando el programa X-13ARIMA-SEATS. Para la serie de tiempo económica, la estimación de la tendencia-ciclo se realiza por el método H13 modificado, que consiste en un posprocesamiento de la serie desestacionalizada.

Las series temporales pueden descomponerse básicamente en 3 componentes: la tendencia-ciclo (T-C), la irregularidad (I) y la estacionalidad (S). La componente estacional (S) tiene un comportamiento cuasi estable para cada mes o cada trimestre del año.

Los métodos de ajuste estacional identifican y eliminan los factores relacionados con la composición del calendario que son sistemáticos a lo largo de la historia de las series; es decir, los patrones típicos predecibles de cada mes o trimestre. Por ejemplo, los debidos a factores climáticos, a los feriados móviles como la Pascua, y a la composición de los días de la semana para cada mes.

Entonces, las series desestacionalizadas sólo conservan las otras dos componentes: la tendencia-ciclo (T-C) y la irregular (I). La componente irregular contiene los efectos de eventos imprevisibles y no sistemáticos, tales como los producidos por una inundación, una parada técnica imprevista, una huelga, etc. Siempre está presente en las series desestacionalizadas e introduce una variabilidad que podría oscurecer la interpretación del fenómeno subyacente en el corto plazo.

En todas sus publicaciones, el INDEC presenta las series desestacionalizadas en conjunto con las estimaciones de la tendencia-ciclo, lo cual permite interpretar de forma integral el comportamiento de las series y detectar rápidamente los puntos de giro cíclicos que indican el inicio de períodos de expansión o contracción. Por este motivo, en períodos de mucha inestabilidad, como el que se registra debido a la actual pandemia de coronavirus, resulta conveniente analizar la evolución de la tendencia-ciclo en conjunto con la serie desestacionalizada para tener un mejor diagnóstico del corto plazo.

La metodología detallada del ISAC se encuentra disponible en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/metodologia_isac_2018.pdf.