

Informes Técnicos vol. 2 n° 104



Construcción vol. 2 n° 5

Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Abril de 2018

Informes Técnicos. Vol. 2, nº 104

ISSN 2545-6636

Construcción. Vol. 2, nº 5

Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Abril de 2018

ISSN 2545-6679

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC)

© 2018 INDEC

Queda hecho el depósito que fija la Ley N° 11723

Responsabilidad intelectual: Lic. Carolina Plat, Mag. Laura Nasatsky

Responsabilidad editorial: Lic. Jorge Todesca, Mag. Pedro Lines

Directora de la publicación: Mag. Silvina Viazzi

Coordinación de producción editorial: Lic. Marcelo Costanzo

PERMITIDA LA REPRODUCCIÓN PARCIAL CON MENCIÓN DE LA FUENTE

Buenos Aires, mayo de 2018

Publicaciones del INDEC

Las publicaciones editadas por el Instituto Nacional de Estadística y Censos pueden ser consultadas en www.indec.gov.ar y en el Centro Estadístico de Servicios, ubicado en Av. Presidente Julio A. Roca 609 C1067ABB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina. El horario de atención al público es de 9:30 a 16:00.

También pueden solicitarse al teléfono (54-11) 5031-4632

Correo electrónico: ces@indec.gov.ar

Sitio web: www.indec.gov.ar

Twitter: [@INDECArgentina](https://twitter.com/INDECArgentina)

Facebook: [/INDECArgentina](https://www.facebook.com/INDECArgentina)

Calendario anual anticipado de informes: www.indec.gov.ar/calendario.asp

Signos convencionales:

* Dato provisorio

... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

e Dato estimado

/// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo.

Índice

Pág.

Introducción

3

Gráficos

Gráfico 1. ISAC. Variación porcentual respecto a igual mes del año anterior

3

Gráfico 2. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado

4

Gráfico 3. Superficie cubierta autorizada sobre una nómina de 41 municipios

5

Gráfico 4. Variación porcentual respecto a igual mes del año anterior. Abril de 2018

6

Gráfico 5. Variación porcentual, acumulado del primer cuatrimestre del año 2018 respecto a igual período del año anterior

6

Cuadros

Cuadro 1. ISAC. Variación porcentual

3

Cuadro 2. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado

4

Cuadro 3. Superficie cubierta total registrada en una nómina de 41 municipios

5

Cuadro 4. Insumos representativos para la construcción. Variación porcentual del consumo aparente. Abril de 2018

6

Encuesta cualitativa de la construcción

7

Características de los indicadores

12



Buenos Aires, 31 de mayo de 2018

Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Abril de 2018

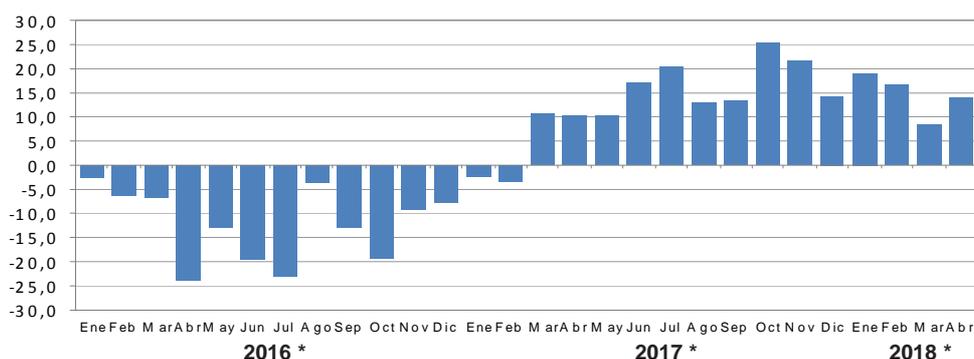
1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC)

Según los datos del indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC), durante el mes de abril de 2018 el índice subió 14,0% con respecto a igual mes del año anterior. El dato del acumulado durante el primer cuatrimestre del año 2018, en su conjunto, registra un aumento de 14,2% con respecto a igual período del año 2017 (ver cuadro 1).

Cuadro 1. ISAC. Variación porcentual

Período	Respecto a igual mes del año anterior	Acumulado anual respecto a igual período del año anterior
2016 * Enero	- 2,5	- 2,5
Febrero	- 6,2	- 4,3
Marzo	- 6,8	- 5,2
Abril	- 24,1	- 10,3
Mayo	- 12,9	- 10,9
Junio	- 19,6	- 12,4
Julio	- 23,1	- 14,1
Agosto	- 3,7	- 12,8
Septiembre	- 13,1	- 12,8
Octubre	- 19,2	- 13,5
Noviembre	- 9,4	- 13,1
Diciembre	- 7,8	- 12,7
2017 * Enero	- 2,4	- 2,4
Febrero	- 3,4	- 2,9
Marzo	10,8	1,8
Abril	10,5	3,8
Mayo	10,3	5,1
Junio	17,0	7,1
Julio	20,3	8,9
Agosto	13,0	9,5
Septiembre	13,4	10,0
Octubre	25,3	11,6
Noviembre	21,6	12,6
Diciembre	14,5	12,7
2018 * Enero	19,0	19,0
Febrero	16,6	17,9
Marzo	8,3	14,3
Abril	14,0	14,2

Gráfico 1. ISAC. Variación porcentual respecto a igual mes del año anterior



2. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado

Como complemento de los datos del ISAC, se publica información sobre los puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado. La información se refiere a puestos de trabajo sobre los que se efectúan aportes y contribuciones al sistema previsional.

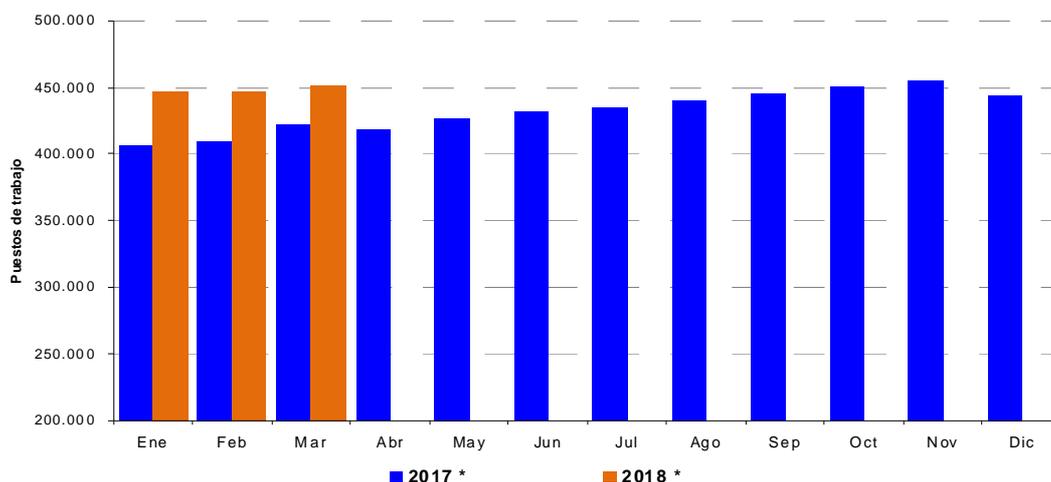
Este indicador registró en el mes de marzo de 2018 una suba de 1,0% con relación al mes anterior. Por su parte, con respecto al mismo mes del año pasado, el dato de marzo registró una suba de 6,9% (ver cuadro 2).

Cuadro 2. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado

Período	Puestos de trabajo	Variación porcentual	
		respecto al mes anterior	respecto a igual mes del año anterior
2016 * Enero	408.799	- 3,0	- 4,2
Febrero	403.220	- 1,4	- 6,2
Marzo	402.102	- 0,3	- 9,0
Abril	398.869	- 0,8	- 10,9
Mayo	398.587	- 0,1	- 11,7
Junio	396.286	- 0,6	- 13,6
Julio	395.602	- 0,2	- 13,7
Agosto	400.965	1,4	- 11,6
Septiembre	403.928	0,7	- 11,5
Octubre	406.237	0,6	- 10,8
Noviembre	412.037	1,4	- 8,0
Diciembre	403.418	- 2,1	- 4,3
2017 * Enero	406.354	0,7	- 0,6
Febrero	409.677	0,8	1,6
Marzo	421.784	3,0	4,9
Abril	417.987	- 0,9	4,8
Mayo	426.558	2,1	7,0
Junio	431.636	1,2	8,9
Julio	434.569	0,7	9,9
Agosto	439.804	1,2	9,7
Septiembre	444.900	1,2	10,1
Octubre	450.909	1,4	11,0
Noviembre	455.024	0,9	10,4
Diciembre	443.590	- 2,5	10,0
2018 * Enero	446.558	0,7	9,9
Febrero	446.468	0,0	9,0
Marzo	451.088	1,0	6,9

Fuente: Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Gráfico 2. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado



3. Superficie cubierta autorizada por los permisos de edificación

Cuadro 3. Superficie cubierta total registrada en una nómina de 41 municipios

Período	Superficie cubierta en m ²	Variación porcentual		
		respecto al período anterior	respecto a igual mes del año anterior	acumulada anual respecto a igual período del año anterior
2016^e	6.921.442	- 4,5	///	///
2017^e	7.577.032	9,5	///	///
2016				
Enero	522.155	- 2,8	- 6,4	- 6,4
Febrero	525.789	0,7	23,7	6,6
Marzo ^e	562.223	6,9	- 11,5	- 0,5
Abril ^e	593.770	5,6	3,5	0,6
Mayo ^e	626.842	5,6	10,1	2,5
Junio ^e	604.387	- 3,6	5,9	3,1
Julio ^e	520.073	- 14,0	- 27,0	- 2,2
Agosto ^e	617.452	18,7	1,8	- 1,7
Septiembre ^e	546.611	- 11,5	- 23,6	- 4,6
Octubre ^e	637.897	16,7	- 7,7	- 5,0
Noviembre ^e	549.738	- 13,8	- 16,2	- 6,1
Diciembre ^e	614.505	11,8	14,4	- 4,5
2017^e				
Enero	588.317	- 4,3	12,7	12,7
Febrero	418.152	- 28,9	- 20,5	- 4,0
Marzo	550.187	31,6	- 2,1	- 3,3
Abril	655.175	19,1	10,3	0,4
Mayo	809.104	23,5	29,1	6,7
Junio	614.234	- 24,1	1,6	5,8
Julio	672.648	9,5	29,3	8,9
Agosto	752.429	11,9	21,9	10,7
Septiembre	601.104	- 20,1	10,0	10,6
Octubre	673.808	12,1	5,6	10,0
Noviembre	610.857	- 9,3	11,1	10,1
Diciembre	631.016	3,3	2,7	9,5
2018				
Enero ^e	499.443	- 20,9	- 15,1	- 15,1
Febrero ^e	460.775	- 7,7	10,2	- 4,6
Marzo ^e	689.600	49,7	25,3	6,0
Abril ^e	526.810	- 23,6	- 19,6	- 1,6

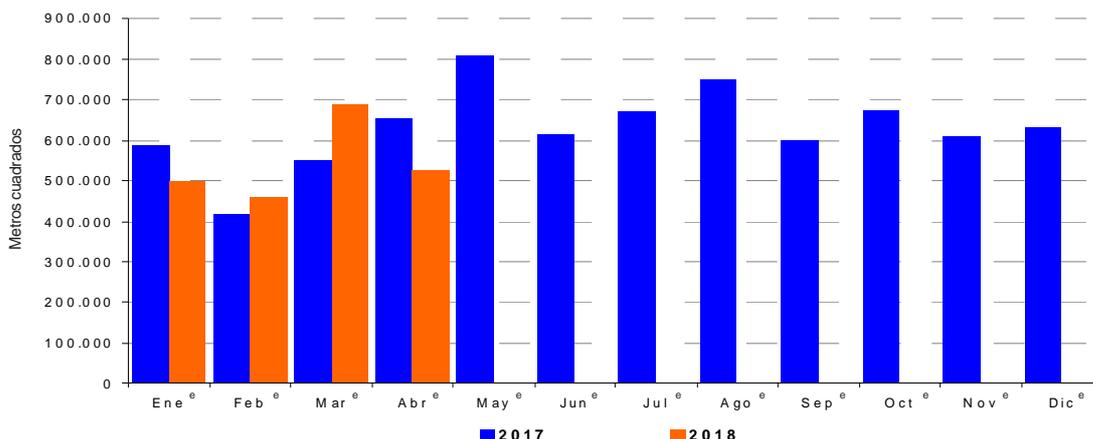
La superficie a construir, registrada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas en una nómina representativa de 41 municipios, registró en el mes de abril una baja de 23,6% con relación al mes anterior.

Por su parte, con respecto al mismo mes del año anterior, el dato de abril registró una caída de 19,6%.

La superficie cubierta autorizada acumulada durante el primer cuatrimestre del año 2018, en su conjunto, registra una baja de 1,6% con respecto al mismo período del año anterior (ver cuadro 3).

Nota: el 5 de abril de 2018 se publicó en el *Boletín Oficial* de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el decreto de necesidad y urgencia n° 1/18, que establece en su artículo 2: "Los trámites para solicitar permisos de obra nueva o ampliación que se inicien a partir de la publicación del presente Decreto y que soliciten edificios de perímetro libre regulados en el parágrafos 4.3 del Código de Planeamiento Urbano cuya altura supere la altura máxima permitida en el Proyecto de Código Urbanístico, remitido a la Legislatura de Ciudad Autónoma de Buenos Aires mediante Mensaje N° 32-AJG/18, quedan suspendidos por el plazo de ciento ochenta (180) días". Por tal motivo, se verá afectada la cifra de metros cuadrados permitidos en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Gráfico 3. Superficie cubierta autorizada sobre una nómina de 41 municipios



4. Insumos para la construcción

Los datos del consumo aparente de los insumos para la construcción en el mes de abril muestran, con relación a igual mes del año anterior, subas de 33,8% en pisos y revestimientos cerámicos, 31,4% en asfalto, 25,8% en hierro redondo para hormigón, 19,7% en el resto de los insumos (incluye vidrio para construcción y tubos de acero sin costura), 19,5% en placas de yeso, 13,5% en cemento, 12,3% en pinturas para construcción y 8,2% en ladrillos huecos. En tanto, se registró una baja de 6,5% en artículos sanitarios de cerámica.

Por su parte, si se analizan las variaciones del acumulado durante el primer cuatrimestre del año en su conjunto, con relación a igual período del año anterior, se observan subas de 36,6% en asfalto, 33,0% en el resto de los insumos (incluye vidrio para construcción y tubos de acero sin costura), 30,7% en hierro redondo para hormigón, 21,6% en pisos y revestimientos cerámicos, 14,1% en placas de yeso, 13,3% en cemento, 10,2% en ladrillos huecos, 4,1% en artículos sanitarios de cerámica y 0,6% en pinturas para construcción.

Cuadro 4. Insumos representativos para la construcción. Variación porcentual del consumo aparente. Abril de 2018

Insumo	Respecto a igual mes del año anterior	Del acumulado anual respecto a igual período del año anterior
Artículos sanitarios de cerámica	-6,5	4,1
Asfalto	31,4	36,6
Cemento portland	13,5	13,3
Hierro redondo para hormigón	25,8	30,7
Ladrillos huecos	8,2	10,2
Pinturas para construcción	12,3	0,6
Pisos y revestimientos cerámicos	33,8	21,6
Placas de yeso	19,5	14,1
Resto ⁽¹⁾	19,7	33,0

⁽¹⁾ Incluye vidrio para construcción y tubos de acero sin costura. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la Ley N° 17622, que hace referencia al secreto estadístico.

Gráfico 4. Variación porcentual respecto a igual mes del año anterior. Abril de 2018

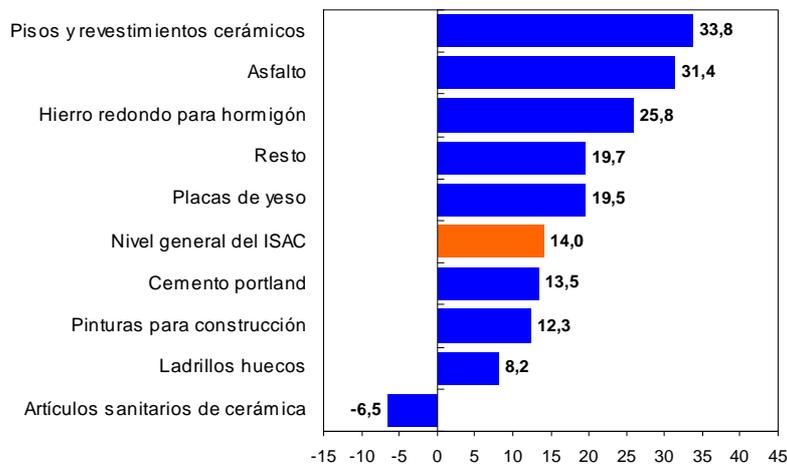
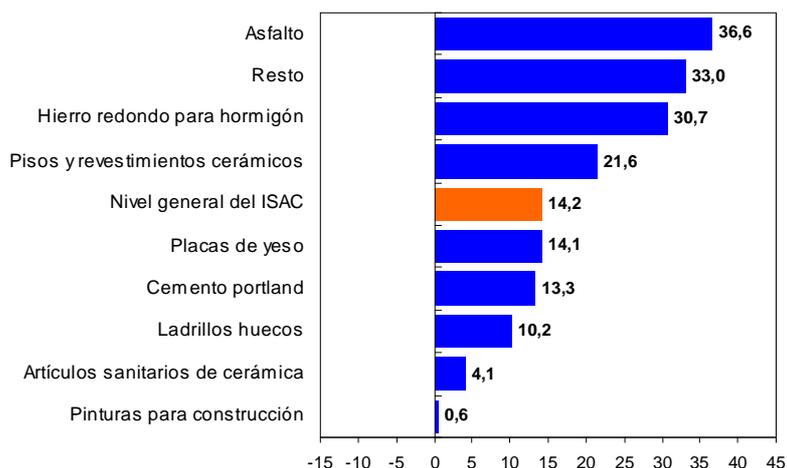


Gráfico 5. Variación porcentual, acumulado del primer cuatrimestre del año 2018 respecto a igual período del año anterior



5. Encuesta cualitativa de la construcción

Perspectivas para el período mayo-julio de 2018

Los resultados obtenidos por la encuesta cualitativa de la construcción, realizada a grandes empresas del sector, muestran expectativas dispares con respecto al nivel de actividad esperado para el período mayo-julio de 2018, según se dediquen a realizar principalmente obras privadas o públicas, siendo algo más optimistas estas últimas.

En efecto, 58,9% de las empresas que realizan obras privadas prevé que el nivel de actividad del sector no cambiará durante los próximos tres meses, mientras que 23,5% estimó que disminuirá y 17,6% que aumentará. Los que estimaron una baja del nivel de actividad durante los próximos tres meses la atribuyeron fundamentalmente a la inestabilidad de los precios (29,2%), a la caída de la actividad económica (25,0%) y a los atrasos en la cadena de pagos (20,8%), entre otras causas. En tanto, quienes prevén un aumento del nivel de actividad lo atribuyen al crecimiento de la actividad económica (39,0%), a los nuevos planes de obras públicas (33,4%) y a la disponibilidad de créditos para la construcción (22,1%), entre otros factores.

Entre las empresas dedicadas fundamentalmente a la obra pública, 48,1% opinó que el nivel de la actividad no cambiará durante el período mayo-julio de 2018, 27,8% estimó que aumentará y 24,1% cree que disminuirá. Quienes estimaron una suba la atribuyeron principalmente a los nuevos planes de obras públicas (34,5%), al crecimiento de la actividad económica (20,2%) y al reinicio de obras públicas (15,5%), entre otras razones. En tanto, las empresas que prevén una baja la atribuyen a la inestabilidad de los precios (27,0%), a la caída de la actividad económica (25,6%) y a los atrasos en la cadena de pagos (24,4%), entre otras razones.

Con relación a la variación estimada para los próximos tres meses de la cantidad de personal ocupado, permanente y contratado, entre las empresas que se dedican principalmente a obras privadas, 67,7% prevé que no habrá cambios, mientras que 23,5% estimó una disminución de sus planteles y 8,8% un aumento. En el caso de los empresarios que se dedican a obras públicas, 64,8% estimó que no variará la cantidad de personal, 18,5% cree que disminuirá y el 16,7% restante opinó que aumentará.

Con respecto al tipo de obras que se realizarán en los próximos tres meses, las empresas que se dedican principalmente a las obras privadas repartieron sus respuestas de la siguiente manera: viviendas 26,7%, y montajes industriales 17,2%, entre otras. Por su parte, las empresas que se dedican fundamentalmente a obras públicas respondieron principalmente construcción de obras viales y de pavimentación (40,5%) y viviendas (16,2%), entre otras.

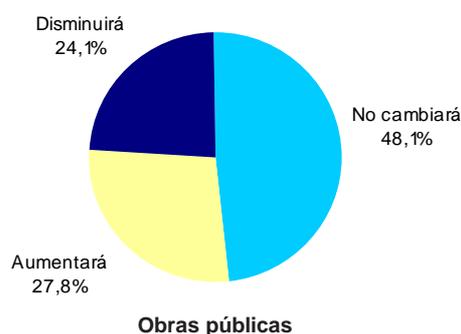
A la hora de identificar las políticas que incentivarían al sector, las empresas que realizan principalmente obras privadas señalaron en primer lugar las políticas destinadas a la estabilidad de los precios (30,4%), a los créditos de la construcción (22,5%), al mercado laboral (18,8%) y a las cargas fiscales (13,7%), entre otras respuestas. Los empresarios de la construcción que realizan principalmente obras públicas se inclinaron por políticas destinadas a la estabilidad de los precios (32,9%), a los créditos de la construcción (23,9%), a las cargas fiscales (17,8%) y a los créditos hipotecarios (10,5%), entre otras respuestas.

Con respecto a la evolución de las necesidades crediticias para los próximos tres meses, 53,0% de los respondentes dedicados a obras privadas estimó que no variarán, 23,5% dijo que no toma créditos, 14,7% que aumentarán, 5,9% dijo que no hay acceso al crédito y 2,9% estimó que disminuirán. Entre los empresarios dedicados a obras públicas, 44,4% cree que no variarán, 37,0% que aumentarán, 13,0% no toma créditos, 3,7% dijo que no hay acceso al crédito y 1,9% cree que disminuirán.

Las necesidades de crédito de las empresas se canalizan mayoritariamente a través del sistema bancario. Las empresas que realizan principalmente obras privadas y aquellas que se dedican mayormente a la obra pública toman crédito en 60,0% y 82,2%, respectivamente, de las bancas privada y pública.

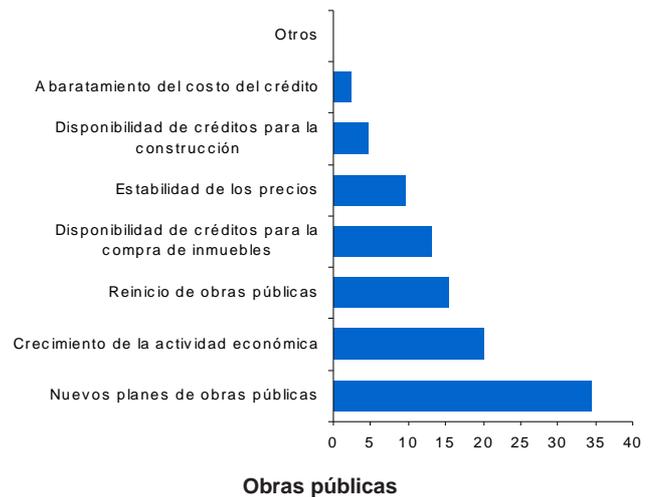
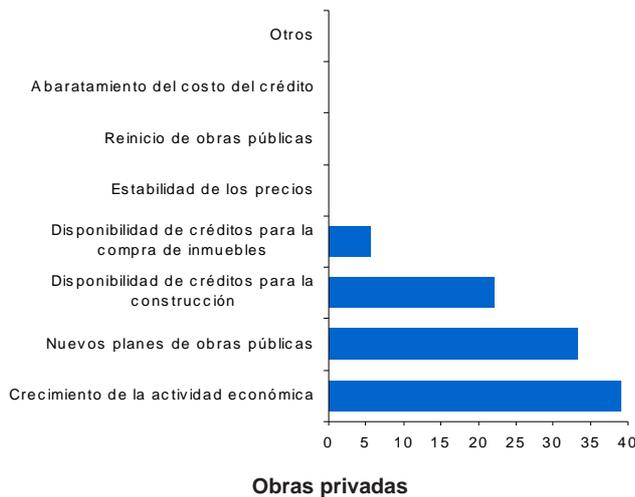
5.1 ¿Cómo cree que evolucionará la actividad del sector construcción durante el período mayo-julio de 2018?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No cambiará	58,9	48,1
Disminuirá	23,5	24,1
Aumentará	17,6	27,8



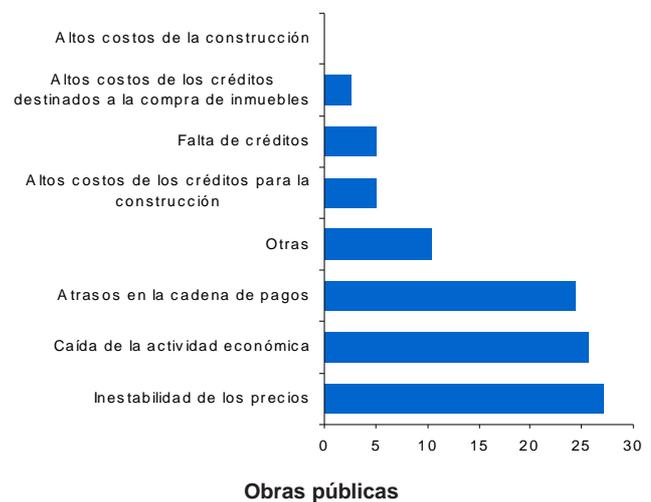
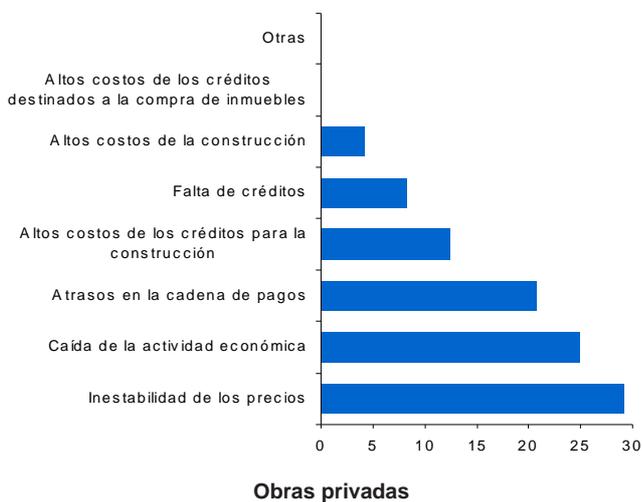
5.2 ¿Cuáles piensa que son los principales factores que estimularán el crecimiento del sector construcción durante el período mayo-julio de 2018?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	%	Empresas que realizan principalmente obras públicas
Crecimiento de la actividad económica	39,0		20,2
Nuevos planes de obras públicas	33,4		34,5
Disponibilidad de créditos para la construcción	22,1		4,8
Disponibilidad de créditos para la compra de inmuebles	5,5		13,1
Estabilidad de los precios	0,0		9,5
Reinicio de obras públicas	0,0		15,5
Abaratamiento del costo del crédito	0,0		2,4
Otros	0,0		0,0



5.3 ¿Cuáles piensa que son las principales causas que provocarán la caída de la actividad del sector construcción durante el período mayo-julio de 2018?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	%	Empresas que realizan principalmente obras públicas
Inestabilidad de los precios	29,2		27,0
Caída de la actividad económica	25,0		25,6
Atrasos en la cadena de pagos	20,8		24,4
Altos costos de los créditos para la construcción	12,5		5,1
Falta de créditos	8,3		5,0
Altos costos de la construcción	4,2		0,0
Altos costos de los créditos destinados a la compra de inmuebles	0,0		2,6
Otras	0,0		10,3

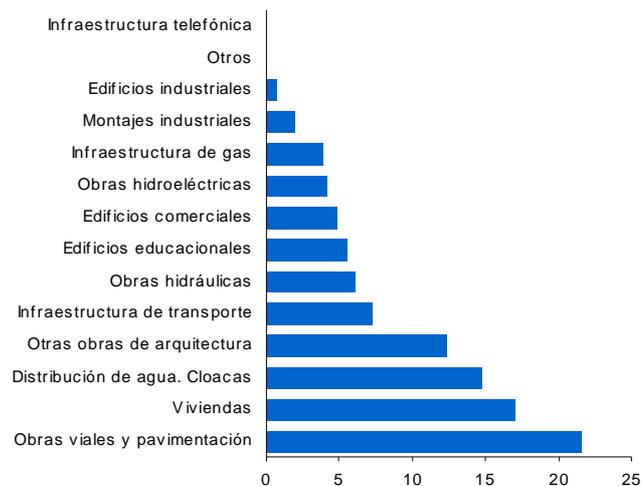


5.4 ¿Qué tipo de obras cree que mantendrán el nivel de actividad de la construcción durante el período mayo-julio de 2018?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	%	Empresas que realizan principalmente obras públicas
Obras viales y pavimentación	20,3		21,5
Viviendas	19,3		17,0
Distribución de agua. Cloacas	11,1		14,8
Edificios comerciales	10,3		4,8
Edificios educacionales	6,8		5,5
Otras obras de arquitectura	5,9		12,3
Obras hidráulicas	5,3		6,1
Infraestructura de transporte	4,6		7,3
Edificios industriales	4,4		0,7
Obras hidroeléctricas	3,3		4,1
Otros	3,0		0,0
Montajes industriales	2,9		2,0
Infraestructura de gas	2,2		3,9
Infraestructura telefónica	0,6		0,0



Obras privadas



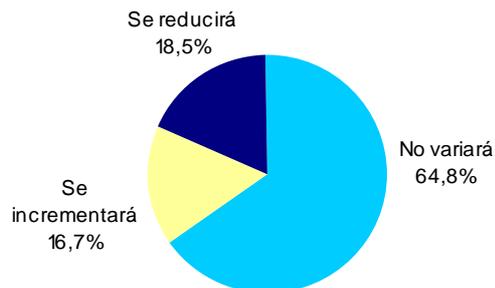
Obras públicas

5.5 ¿Cómo variará la cantidad de personal ocupado (permanente y contratado) en su empresa durante el período mayo-julio de 2018 con respecto a este momento?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	%	Empresas que realizan principalmente obras públicas
No variará	67,7		64,8
Se reducirá	23,5		18,5
Se incrementará	8,8		16,7



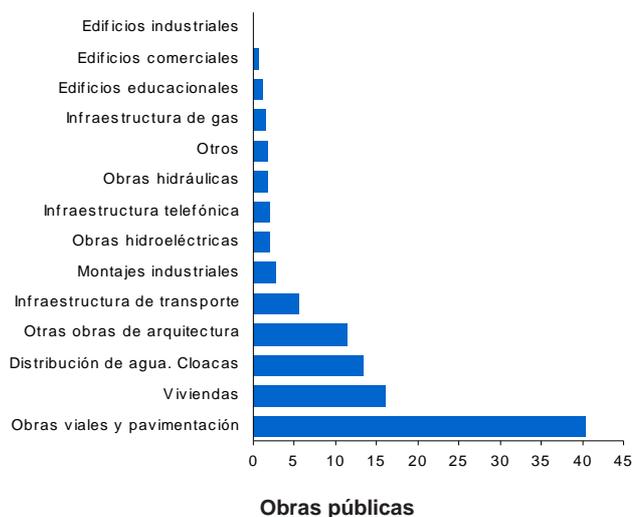
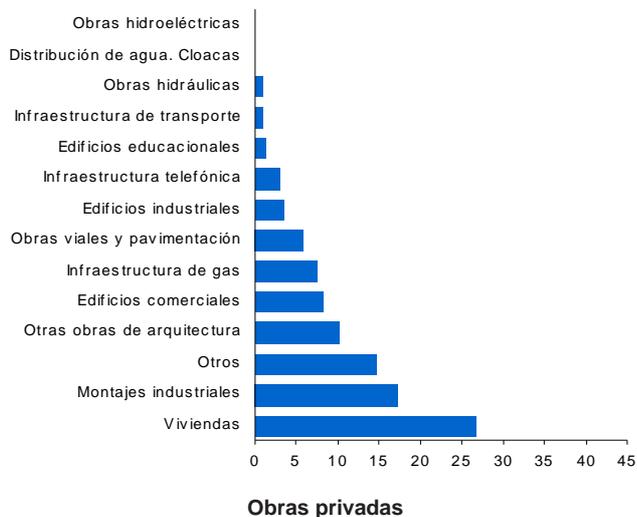
Obras privadas



Obras públicas

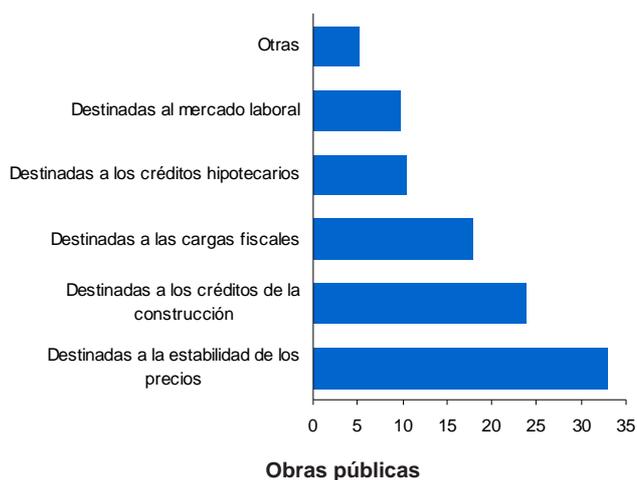
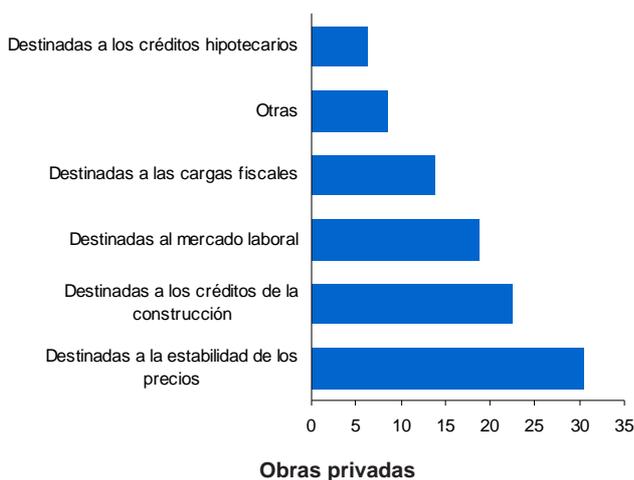
5.6 ¿Qué tipo de obras se encuentra ejecutando actualmente su empresa o tiene previsto ejecutar durante los próximos tres meses?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	%	Empresas que realizan principalmente obras públicas
Viviendas	26,7		16,2
Montajes industriales	17,2		2,8
Otros	14,7		1,7
Otras obras de arquitectura	10,2		11,3
Edificios comerciales	8,2		0,5
Infraestructura de gas	7,4		1,5
Obras viales y pavimentación	5,9		40,5
Edificios industriales	3,5		0,0
Infraestructura telefónica	2,9		1,9
Edificios educacionales	1,3		1,1
Infraestructura de transporte	1,0		5,5
Obras hidráulicas	1,0		1,8
Distribución de agua. Cloacas	0,0		13,3
Obras hidroeléctricas	0,0		1,9



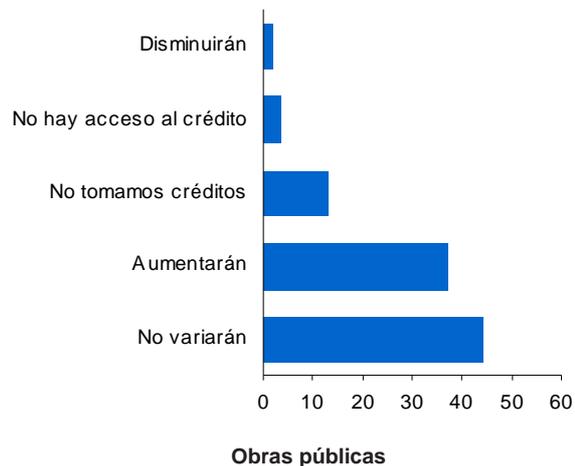
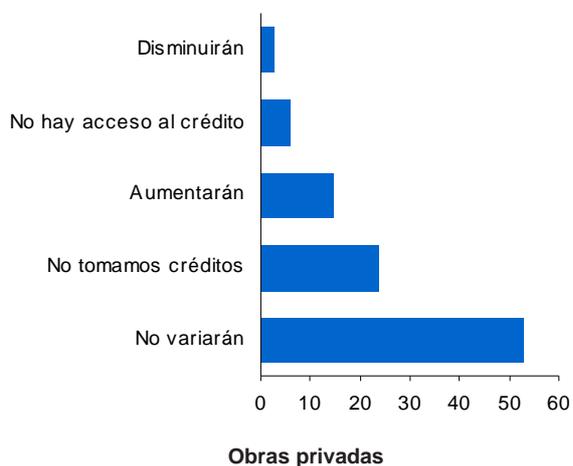
5.7 ¿Qué tipo de políticas piensa que incentivarían al sector?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	%	Empresas que realizan principalmente obras públicas
Destinadas a la estabilidad de los precios	30,4		32,9
Destinadas a los créditos de la construcción	22,5		23,9
Destinadas al mercado laboral	18,8		9,7
Destinadas a las cargas fiscales	13,7		17,8
Otras	8,5		5,2
Destinadas a los créditos hipotecarios	6,1		10,5



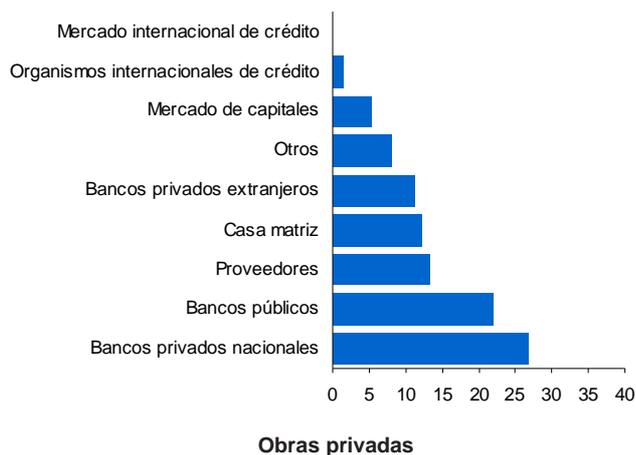
5.8 ¿Cómo espera que evolucionen sus necesidades de crédito durante el período mayo-julio de 2018?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	%	Empresas que realizan principalmente obras públicas
No variarán	53,0		44,4
No tomamos créditos	23,5		13,0
Aumentarán	14,7		37,0
No hay acceso al crédito	5,9		3,7
Disminuirán	2,9		1,9



5.9 ¿Cómo satisface sus necesidades de crédito?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	%	Empresas que realizan principalmente obras públicas
Bancos privados nacionales	26,7		35,0
Bancos públicos	22,0		33,9
Proveedores	13,3		10,4
Casa matriz	12,0		2,1
Bancos privados extranjeros	11,3		13,3
Otros	8,1		1,8
Mercado de capitales	5,3		2,8
Organismos internacionales de crédito	1,3		0,0
Mercado internacional de crédito	0,0		0,7



Características de los indicadores

El indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) muestra la evolución del sector tomando como referencia la demanda de insumos requeridos en la construcción. Para el cálculo del ISAC se consideran los consumos aparentes de: artículos sanitarios de cerámica, asfalto, caños de acero sin costura, cemento portland, hierro redondo para hormigón, ladrillos huecos, pisos y revestimientos cerámicos, pinturas para la construcción, placas de yeso y vidrio plano. Los datos utilizados en el cálculo del ISAC provienen de un conjunto de informantes que pertenecen, en su mayor parte, a empresas manufactureras líderes seleccionadas sobre la base de una investigación de relaciones intersectoriales y que informan mensualmente sus despachos en unidades físicas. El consumo aparente se calcula como la suma de los despachos al mercado interno más las importaciones. A cada uno de los insumos considerados se le asigna la ponderación del año base 2004.

La información sobre los puestos de trabajo en el sector de la construcción proviene de la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales. La información se refiere a puestos de trabajo en relación de dependencia, sobre los que se efectúan aportes y contribuciones al sistema previsional.

Los permisos de edificación privada constituyen un importante indicador de las intenciones de construcción por parte de los particulares, que anticipa la futura actividad de la construcción y la oferta real de unidades inmobiliarias. La superficie a construir registrada por los permisos que otorgan los municipios da una idea aproximada del nivel de actividad que se espera para los próximos meses. Si bien la serie completa incluye información desagregada de una nómina de 188 municipios diseminados en el territorio nacional, para el análisis de coyuntura se presenta aquí el dato mensual del total de superficie registrada para construcciones nuevas y ampliaciones de una nómina reducida de 41 municipios, que representan aproximadamente 50% del total de la superficie autorizada por los referidos 188. Los municipios considerados para la coyuntura son: Bahía Blanca, Berazategui, Buenos Aires, Casilda, Comodoro Rivadavia, Concordia, Córdoba, Corrientes, Esperanza, Formosa, General Pueyrredón, La Matanza, La Rioja, Neuquén, Paraná, Posadas, Quilmes, Rafaela, Rawson (San Juan), Reconquista, Resistencia, Río Cuarto, Río Gallegos, Salta, San Fernando del Valle de Catamarca, San Isidro, San Juan, San Miguel de Tucumán, San Salvador de Jujuy, Santa Fe, Santa Rosa, Santiago del Estero, Santo Tomé, Sunchales, Trelew, Ushuaia, Venado Tuerto, Viedma, Villa Carlos Paz, Villa Constitución y Villa María.

La encuesta cualitativa de la construcción capta información de un conjunto de aproximadamente 100 grandes empresas constructoras de todo el país. Su objetivo básico es una evaluación de la situación y las expectativas económicas de corto plazo que sirva como complemento de otros indicadores de la construcción. Las preguntas se realizan los primeros días de cada mes y se refieren a las perspectivas para el trimestre que comienza.