



Construcción

Vol. 4, n° 4



Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Febrero de 2020



Ministerio de Economía
Argentina

Instituto Nacional de
Estadística y Censos
República Argentina



Informes técnicos. Vol. 4, nº 62

ISSN 2545-6636

Construcción. Vol. 4, nº 4

Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Febrero de 2020

ISSN 2545-6679

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC)

Queda hecho el depósito que fija la ley nº 11.723



Esta publicación utiliza una licencia Creative Commons.
Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Responsabilidad intelectual: Lic. Carolina Plat, Mag. Laura Nasatsky

Desestacionalización: Dirección Nacional de Metodología Estadística

Responsabilidad editorial: Lic. Marco Lavagna, Mag. Pedro Lines

Directora de la publicación: Mag. Silvina Viazzi

Coordinación de producción editorial: Lic. Marcelo Costanzo

Buenos Aires, abril de 2020

Publicaciones del INDEC

Las publicaciones editadas por el Instituto Nacional de Estadística y Censos pueden ser consultadas en www.indec.gov.ar y en el Centro Estadístico de Servicios, ubicado en Av. Presidente Julio A. Roca 609 C1067ABB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina. El horario de atención al público es de 9:30 a 16:00.

También pueden solicitarse al teléfono (54-11) 5031-4632

Correo electrónico: ces@indec.gov.ar

Sitio web: www.indec.gov.ar

Twitter: [@INDECArgentina](https://twitter.com/INDECArgentina)

Facebook: [/INDECArgentina](https://www.facebook.com/INDECArgentina)

Instagram: [@indecargentina](https://www.instagram.com/indecargentina)

Calendario anual anticipado de informes:

<https://www.indec.gov.ar/indec/web/Calendario-Fecha-0>



INDECArgentina

Signos convencionales:

* Dato provisorio

° Dato estimado por extrapolación, proyección o imputación

- Cero absoluto

. Dato no registrado

... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Índice

Pág.

Gráficos

Gráfico 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. Enero 2012-febrero 2020..... 4

Gráfico 2. Insumos para la construcción. Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. Febrero de 2020 5

Gráfico 3. Puestos de trabajo privado registrados en la construcción, en puestos. Enero 2019-enero 2020 6

Gráfico 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados. Enero 2019-febrero 2020..... 7

Cuadros

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual. Enero 2019-febrero 2020 3

Cuadro 2. Insumos para la construcción. Serie original, en variación porcentual. Febrero de 2020 5

Cuadro 3. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual. Enero 2019-enero 2020..... 6

Cuadro 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados y variación porcentual. Enero 2019-febrero 2020 7

Encuesta cualitativa de la construcción..... 8

Enlace a mayores detalles 13

Índice de cuadros web 13

Aspectos metodológicos del ISAC 14



Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Febrero de 2020

Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC)

En febrero de 2020 el indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) muestra una caída de 22,1% respecto a igual mes de 2019. El acumulado del primer bimestre de 2020 del índice serie original presenta una disminución de 17,8% respecto a igual período de 2019.

Asimismo, en febrero de 2020, el índice de la serie desestacionalizada muestra una variación positiva de 0,3% respecto al mes anterior y el índice serie tendencia-ciclo registra una variación negativa de 1,1% respecto al mes anterior.

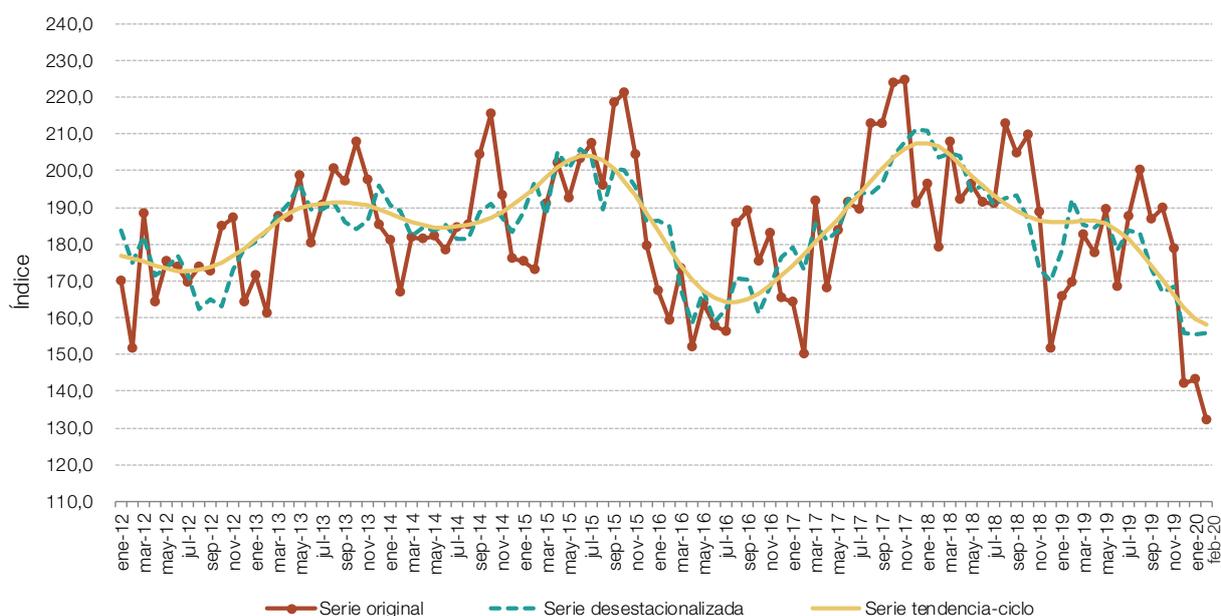
Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual. Enero 2019-febrero 2020

Período	Índice serie original			Índice serie desestacionalizada (*)		Índice serie tendencia-ciclo		
	ISAC nivel general	Variación porcentual		ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior	ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior	
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior					
		Números índice	%	Números índice	%	Números índice	%	
2019	Enero	165,6	-15,7	-15,7	178,5	5,1	185,9	-0,0
	Febrero	169,6	-5,3	-10,7	192,3	7,7	186,2	0,1
	Marzo	182,5	-12,3	-11,3	185,2	-3,7	186,4	0,1
	Abril	177,5	-7,6	-10,4	184,5	-0,3	186,2	-0,1
	Mayo	189,6	-3,4	-9,0	187,2	1,4	185,5	-0,4
	Junio	168,6	-11,8	-9,4	178,4	-4,7	183,8	-0,9
	Julio	187,5	-1,9	-8,4	183,7	3,0	181,4	-1,4
	Agosto	200,0	-6,0	-8,1	182,9	-0,4	178,1	-1,8
	Septiembre	186,9	-8,7	-8,1	173,3	-5,3	174,3	-2,1
	Octubre	189,7	-9,5	-8,3	166,7	-3,8	170,1	-2,4
	Noviembre	178,9	-5,2	-8,0	168,2	0,9	166,1	-2,4
	Diciembre	141,9	-6,4	-7,9	155,9	-7,3	162,5	-2,2
2020	Enero	143,3	-13,5	-13,5	155,3	-0,4	159,7	-1,7
	Febrero	132,1	-22,1	-17,8	155,8	0,3	158,0	-1,1

(*) Cuando se realiza un ajuste estacional usando el modelo multiplicativo, la serie desestacionalizada se obtiene dividiendo la serie original por los factores estacionales que difieren mes a mes y año a año; y, opcionalmente, por factores combinados de Pascua y variación por días laborales (efecto calendario) que también cambian mes a mes y año a año. Por esta razón, no es recomendable forzar los totales de la serie desestacionalizada para que sumen igual que la serie original, ya que podría afectar la calidad del ajuste estacional, especialmente cuando el patrón estacional no es estable (*X-13ARIMA-SEATS Reference Manual*, versión 1.1, p. 102).

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Gráfico 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. Enero 2012-febrero 2020



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Insumos para la construcción

Los datos del consumo aparente de los insumos para la construcción en febrero de 2020 muestran, con relación a igual mes del año anterior, bajas de 69,6% en asfalto; 52,6% en hormigón elaborado; 38,7% en mosaicos graníticos y calcáreos; 28,4% en hierro redondo y aceros para la construcción; 25,4% en cemento portland; 23,9% en artículos sanitarios de cerámica; 23,8% en placas de yeso; 16,5% en cales; 11,5% en pinturas para construcción; 10,3% en el resto de los insumos (incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción); 9,4% en yeso y 0,6% en ladrillos huecos. Mientras tanto, se observa una suba de 20,3% en pisos y revestimientos cerámicos.

Por su parte, si se analizan las variaciones del acumulado durante el primer bimestre del año en su conjunto en relación a igual período del año anterior, se observan bajas de 66,8% en asfalto; 48,2% en hormigón elaborado; 27,9% en mosaicos graníticos y calcáreos; 22,0% en hierro redondo y aceros para la construcción; 20,2% en cemento portland; 17,8% en artículos sanitarios de cerámica; 14,1% en el resto de los insumos (incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción); 11,6% en cales; 10,9% en placas de yeso; 9,3% en pinturas para construcción y 4,5% en yeso. Mientras tanto, se observan subas de 12,9% en pisos y revestimientos cerámicos y 1,4% en ladrillos huecos.

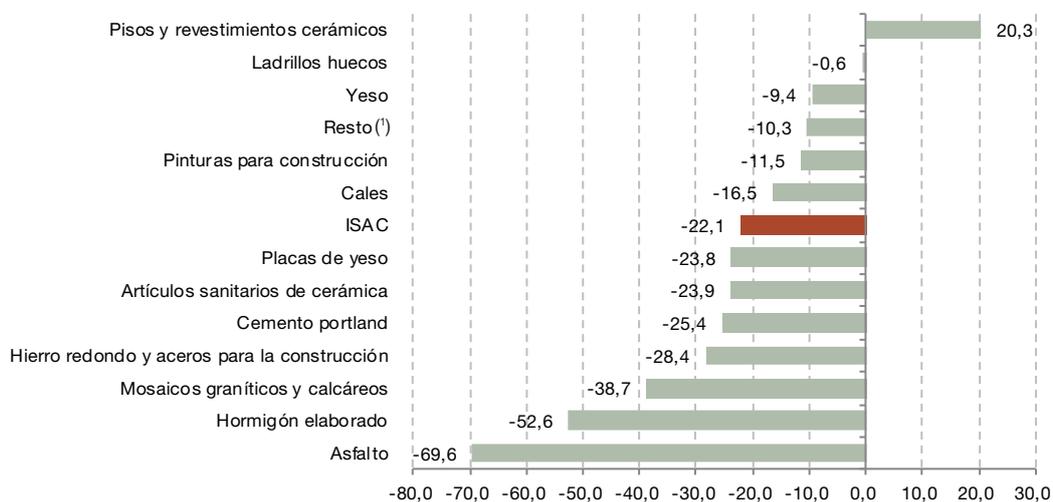
Cuadro 2. Insumos para la construcción. Serie original, en variación porcentual. Febrero de 2020

Insumo	Variación porcentual	
	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
	%	
Artículos sanitarios de cerámica	-23,9	-17,8
Asfalto	-69,6	-66,8
Cales	-16,5	-11,6
Cemento portland	-25,4	-20,2
Hierro redondo y aceros para la construcción	-28,4	-22,0
Hormigón elaborado	-52,6	-48,2
Ladrillos huecos	-0,6	1,4
Mosaicos graníticos y calcáreos	-38,7	-27,9
Pinturas para construcción	-11,5	-9,3
Pisos y revestimientos cerámicos	20,3	12,9
Placas de yeso	-23,8	-10,9
Yeso	-9,4	-4,5
Resto (!)	-10,3	-14,1

(!) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley n° 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Gráfico 2. Insumos para la construcción. Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. Febrero de 2020



(!) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley n° 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Puestos de trabajo de asalariados registrados en el sector privado en la actividad de la construcción

Como complemento de los datos del ISAC, se publica información sobre los puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado. La información se refiere a puestos de trabajo sobre los que se efectúan aportes y contribuciones al sistema previsional.

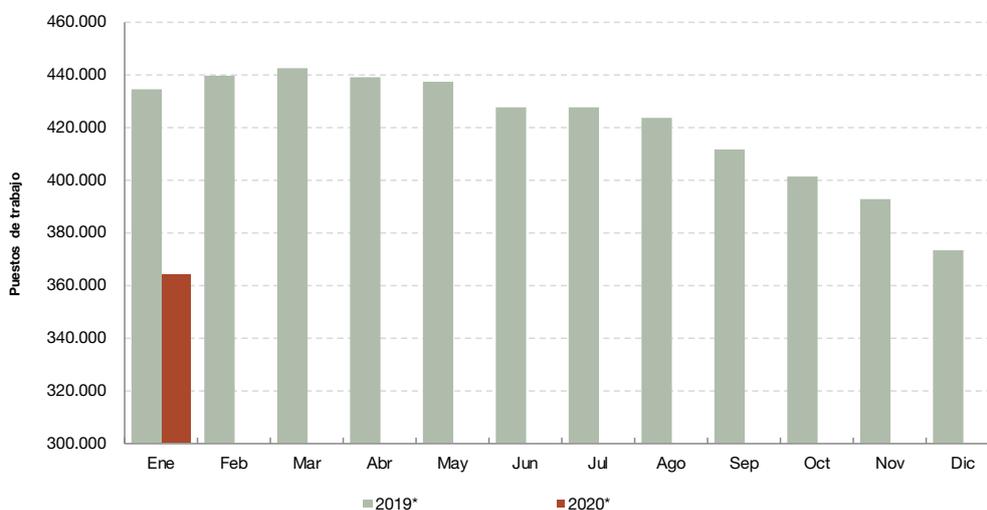
En enero de 2020, este indicador registró una disminución de 16,1% con respecto al mismo mes del año anterior (ver cuadro 3).

Cuadro 3. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual. Enero 2019-enero 2020

Período	Puestos de trabajo	Variación porcentual	
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
%			
2019*	Enero	434.260	-2,7
	Febrero	439.774	-1,3
	Marzo	442.665	-2,3
	Abril	438.817	-3,0
	Mayo	437.566	-3,4
	Junio	427.560	-4,1
	Julio	427.624	-3,9
	Agosto	423.431	-5,1
	Septiembre	411.411	-6,4
	Octubre	401.403	-9,1
	Noviembre	392.916	-10,3
	Diciembre	373.593	-12,5
2020*	Enero	364.156	-16,1

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Gráfico 3. Puestos de trabajo privado registrados en la construcción, en puestos. Enero 2019-enero 2020



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Superficie autorizada por los permisos de edificación

La superficie a construir, autorizada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas en una nómina representativa de 60 municipios, registró en febrero de 2020 una baja de 18,7% con respecto al mismo mes del año anterior.

La superficie autorizada acumulada durante el primer bimestre del año 2020 en su conjunto, registró una caída de 6,4% con respecto al mismo período del año anterior (ver cuadro 4).

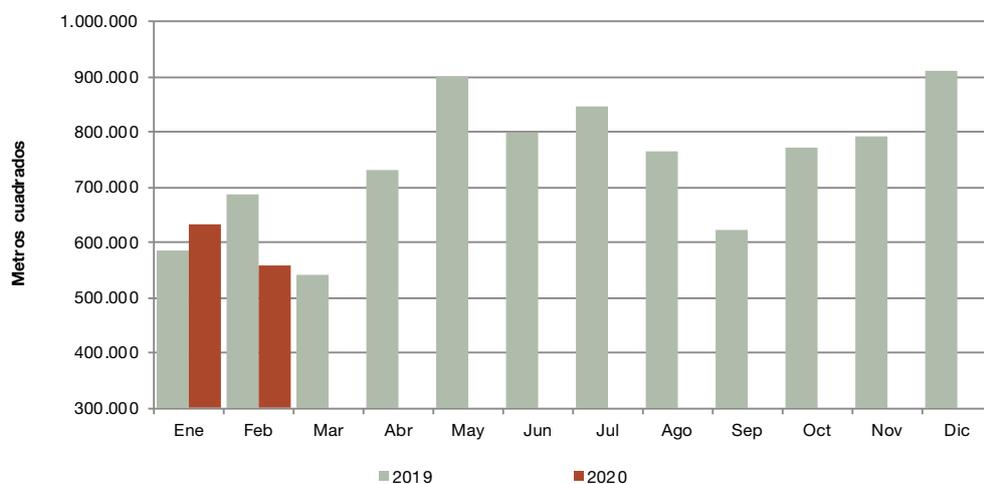
Cuadro 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados y variación porcentual. Enero 2019-febrero 2020

Período	Superficie autorizada	Variación porcentual	
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
	m ²		%
2019			
Enero	585.614	2,2	2,2
Febrero	685.701	33,3	16,9
Marzo	539.533	-32,4	-4,0
Abril	731.295	15,6	0,9
Mayo	899.183	22,5	5,8
Junio	798.834	25,3	9,0
Julio	846.330	19,5	10,6
Agosto	765.609	2,1	9,4
Septiembre	623.911	-17,3	6,1
Octubre	772.131	7,0	6,2
Noviembre	792.843	26,7	7,9
Diciembre ^e	911.214	49,3	11,1
2020			
Enero ^e	632.924	8,1	8,1
Febrero ^e	557.657	-18,7	-6,4

Nota: la nómina de los municipios puede ser consultada en la *Metodología INDEC N° 28*.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Gráfico 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados. Enero 2019-febrero 2020



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Encuesta cualitativa de la construcción

Perspectivas para el período marzo 2020-mayo 2020

Información importante: las respuestas a la encuesta sobre las perspectivas de la actividad de la construcción para el trimestre marzo-mayo fueron recibidas por el INDEC durante la primera quincena de marzo. Por lo tanto, los resultados publicados a continuación podrían no reflejar las expectativas del sector a partir de la emergencia sanitaria establecida contra el coronavirus (COVID-19). Con las próximas publicaciones se podrá apreciar si hubo cambio de expectativas.

Los resultados obtenidos por la encuesta cualitativa de la construcción, realizada a grandes empresas del sector, muestran expectativas desfavorables con respecto al nivel de actividad esperado para el período marzo 2020-mayo 2020, tanto se dediquen a realizar principalmente obras privadas o públicas.

En efecto, 46,1% de las empresas que realizan obras privadas prevé que el nivel de actividad del sector disminuirá durante los próximos tres meses, mientras que 45,9% estimó que no cambiará y 8,0%, que aumentará. Los que estimaron una baja del nivel de actividad durante los próximos tres meses la atribuyeron fundamentalmente a la caída de la actividad económica (34,1%), a la falta de créditos (18,1%), a la inestabilidad de los precios (15,9%), y a los atrasos en la cadena de pagos (11,6%), entre otras causas.

Entre las empresas dedicadas fundamentalmente a la obra pública, 59,1% opinó que el nivel de la actividad disminuirá durante el período marzo 2020-mayo 2020, mientras que 31,8% cree que no cambiará y 9,1%, que aumentará. Quienes estimaron una baja la atribuyen a la caída de la actividad económica (31,6%), a los atrasos en la cadena de pagos (26,8%), a la falta de créditos (10,8%) y a la inestabilidad de los precios (9,5%), entre otras razones.

Con relación a la variación estimada para los próximos tres meses de la cantidad de personal ocupado, permanente y contratado, entre las empresas que se dedican principalmente a obras privadas, 50,0% estimó una disminución de sus planteles, 44,0% prevé que no habrá cambios y 6,0%, un aumento. En el caso de los empresarios que se dedican a obras públicas, 57,6% cree que se reducirá, 37,9% estimó que no variará y el 4,5% restante opinó que aumentará.

Con respecto al tipo de obras que se realizarán en los próximos tres meses, las empresas que se dedican principalmente a las obras privadas repartieron sus respuestas de la siguiente manera: viviendas, 14,4%; edificios industriales, 13,0%; montajes industriales, 11,0%; otras obras de arquitectura, 10,6%; edificios comerciales, 9,7%; otros tipos de obras, 8,7%; infraestructura telefónica, 6,7%; obras viales y de pavimentación, 6,5%; e infraestructura de gas, 6,4%; entre otras. Por su parte, las empresas que se dedican fundamentalmente a obras públicas respondieron principalmente construcción de obras viales y de pavimentación, 27,5%; otras obras de arquitectura, 13,8%; viviendas, 11,2%; infraestructura de transporte, 10,4%; distribución de agua y cloacas, 9,6%; y obras hidráulicas, 7,5%; entre otras.

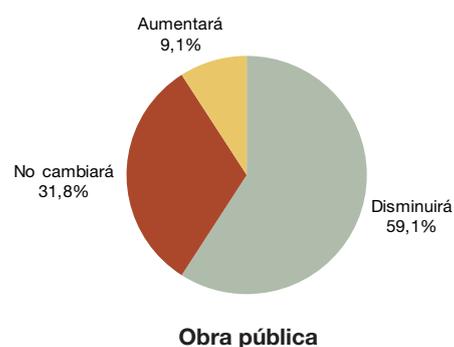
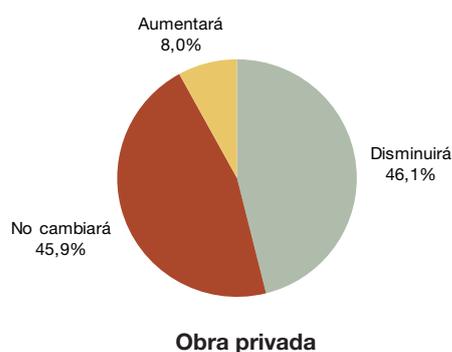
A la hora de identificar las políticas que incentivarían al sector, las empresas que realizan principalmente obras privadas señalaron en primer lugar las políticas destinadas a la estabilidad de los precios (31,2%), a los créditos de la construcción (20,5%), a las cargas fiscales (17,8%), y al mercado laboral (14,0%), entre otras. Los empresarios de la construcción que realizan principalmente obras públicas se inclinaron por políticas destinadas a los créditos de la construcción (25,2%), a las cargas fiscales (24,6%), a la estabilidad de los precios (21,1%), y al mercado laboral (13,9%), entre otras.

Con respecto a la evolución de las necesidades crediticias para los próximos tres meses, 34,1% de los respondientes dedicados a obras privadas estimó que no variarán, 26,0% que aumentarán, 25,9% no toma créditos, 8,0% dijo que no hay acceso al crédito y 6,0% cree que disminuirán. Entre los empresarios dedicados a obras públicas, 40,9% cree que aumentarán, 25,8% estimó que no variarán, 21,2% no toma créditos, 7,6% estimó que no hay acceso al crédito y 4,5% dijo que disminuirán.

Las necesidades de crédito de las empresas se canalizan mayoritariamente a través del sistema bancario. Las empresas que realizan principalmente obras privadas y aquellas que se dedican mayormente a la obra pública toman crédito en 66,2% y 69,1%, respectivamente, de las bancas privada y pública.

1. ¿Cómo cree que evolucionará la actividad del sector construcción durante el período marzo 2020-mayo 2020?

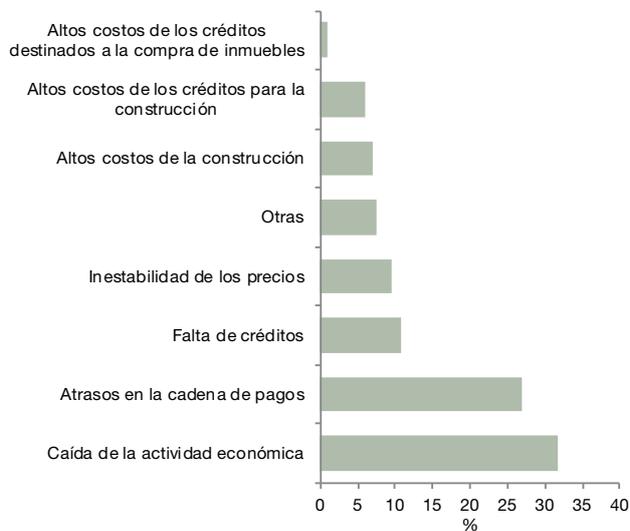
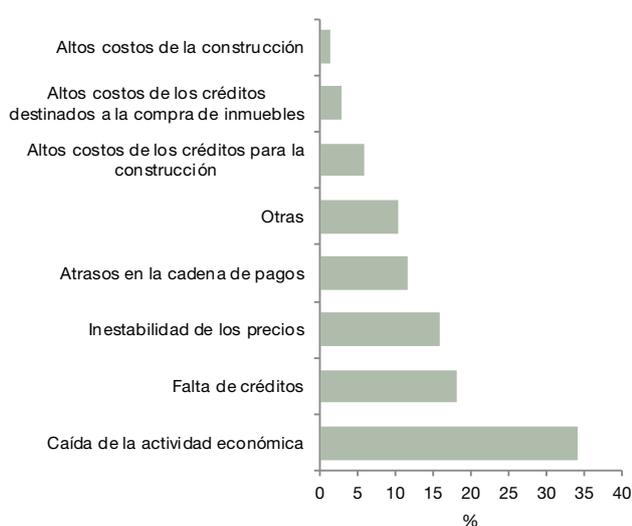
	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Disminuirá	46,1	59,1
No cambiará	45,9	31,8
Aumentará	8,0	9,1



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

2. ¿Cuáles piensa que son las principales causas que provocarán la caída de la actividad del sector en el período marzo 2020-mayo 2020?

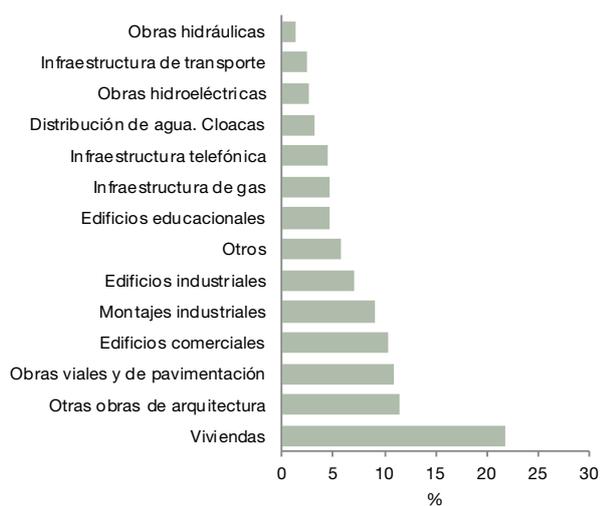
	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Caída de la actividad económica	34,1	31,6
Falta de créditos	18,1	10,8
Inestabilidad de los precios	15,9	9,5
Atrasos en la cadena de pagos	11,6	26,8
Otras	10,2	7,4
Altos costos de los créditos para la construcción	5,8	6,1
Altos costos de los créditos destinados a la compra de inmuebles	2,9	0,9
Altos costos de la construcción	1,4	6,9



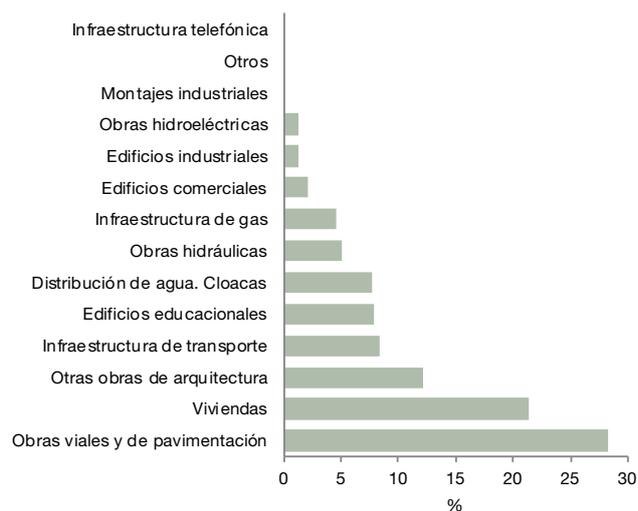
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

3. ¿Qué tipo de obras cree que mantendrán el nivel de actividad de la construcción durante el período marzo 2020-mayo 2020?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Viviendas	21,8	21,3
Otras obras de arquitectura	11,5	12,2
Obras viales y de pavimentación	11,0	28,3
Edificios comerciales	10,4	2,1
Montajes industriales	9,0	0,0
Edificios industriales	7,1	1,3
Otros	5,8	0,0
Edificios educacionales	4,6	7,8
Infraestructura de gas	4,7	4,6
Infraestructura telefónica	4,5	0,0
Distribución de agua. Cloacas	3,2	7,7
Obras hidroeléctricas	2,6	1,3
Infraestructura de transporte	2,5	8,3
Obras hidráulicas	1,3	5,1



Obra privada

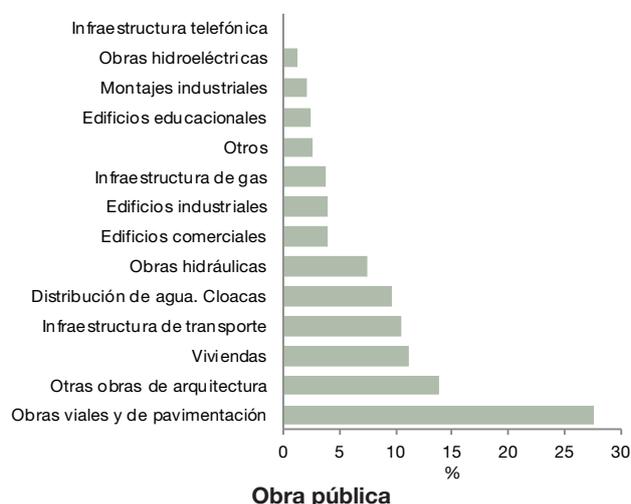
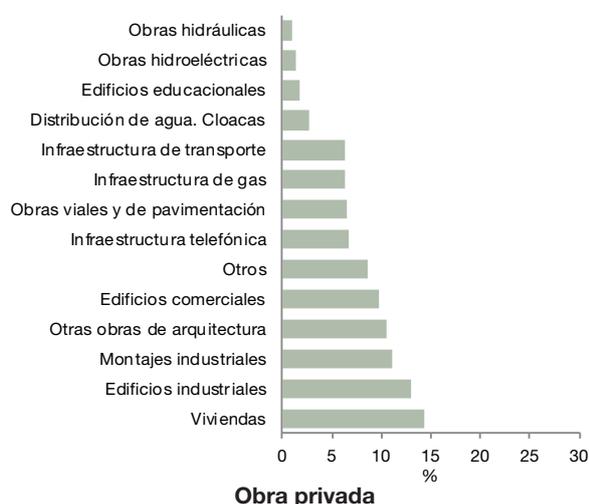


Obra pública

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

4. ¿Qué tipo de obras se encuentra ejecutando actualmente su empresa o tiene previsto ejecutar durante los próximos tres meses?

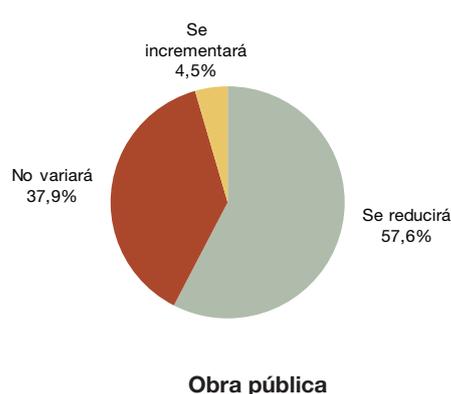
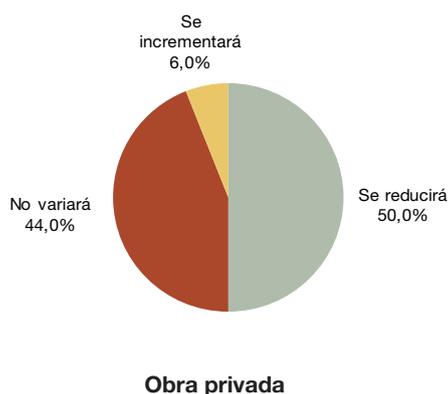
	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Viviendas	14,4	11,2
Edificios industriales	13,0	3,9
Montajes industriales	11,0	2,1
Otras obras de arquitectura	10,6	13,8
Edificios comerciales	9,7	4,0
Otros	8,7	2,6
Infraestructura telefónica	6,7	0,0
Obras viales y de pavimentación	6,5	27,5
Infraestructura de gas	6,4	3,7
Infraestructura de transporte	6,3	10,4
Distribución de agua. Cloacas	2,7	9,6
Edificios educacionales	1,7	2,4
Obras hidroeléctricas	1,3	1,3
Obras hidráulicas	1,0	7,5



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

5. ¿Cómo variará la cantidad de personal ocupado (permanente y contratado) en su empresa durante el período marzo 2020-mayo 2020 con respecto a este momento?

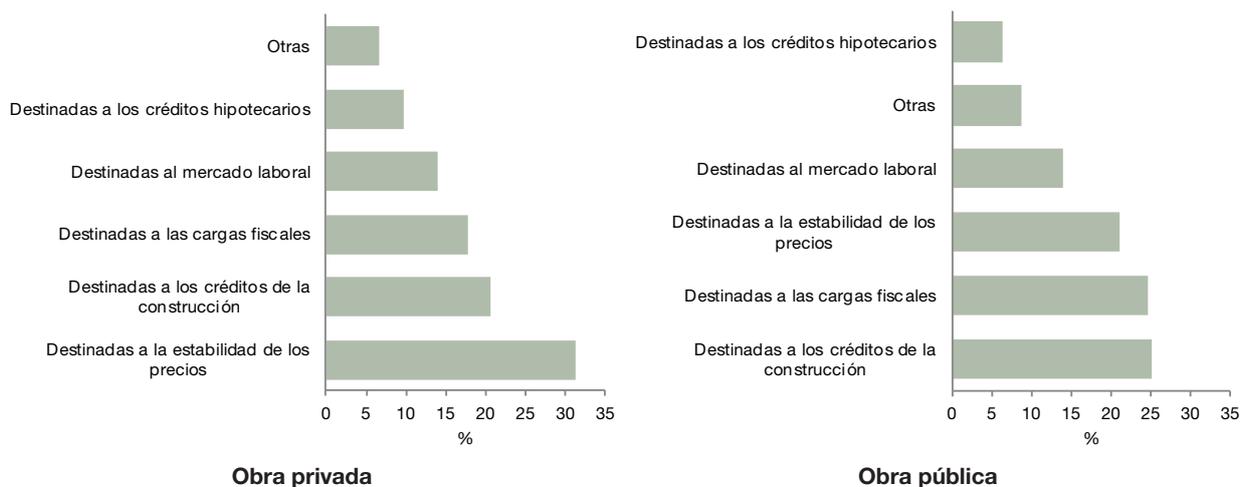
	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Se reducirá	50,0	57,6
No variará	44,0	37,9
Se incrementará	6,0	4,5



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

6. ¿Qué tipo de políticas piensa que incentivarían al sector?

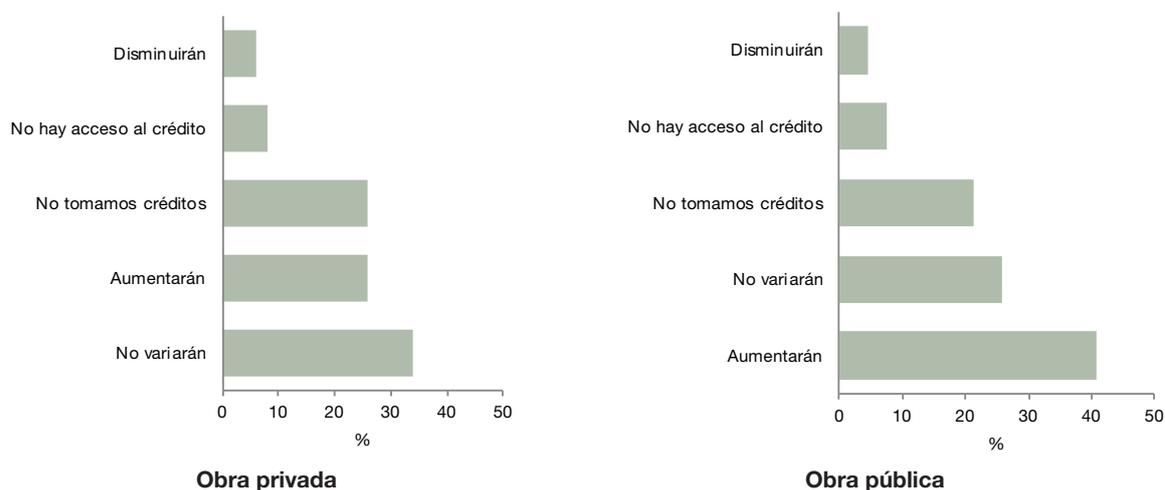
	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Destinadas a la estabilidad de los precios	31,2	21,1
Destinadas a los créditos de la construcción	20,5	25,2
Destinadas a las cargas fiscales	17,8	24,6
Destinadas al mercado laboral	14,0	13,9
Destinadas a los créditos hipotecarios	9,8	6,4
Otras	6,7	8,8



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

7. ¿Cómo espera que evolucionen sus necesidades de crédito durante el período marzo 2020-mayo 2020?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No variarán	34,1	25,8
Aumentarán	26,0	40,9
No tomamos créditos	25,9	21,2
No hay acceso al crédito	8,0	7,6
Disminuirán	6,0	4,5



Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

8. ¿Cómo satisface sus necesidades de crédito?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Bancos privados nacionales	34,0	31,0
Proveedores	23,0	22,0
Bancos públicos	21,7	26,9
Bancos privados extranjeros	10,5	11,2
Mercado de capitales	4,6	3,4
Casa matriz	3,3	1,9
Organismos internacionales de crédito	1,1	0,0
Otros	1,0	3,1
Mercado internacional de crédito	0,8	0,5



Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Enlace a mayores detalles

Pueden consultarse mayores detalles de las series que componen el ISAC desde enero de 2012 hasta el período de referencia del presente informe en los cuadros, que se encuentran en formato digital, disponibles en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/sh_isac_2020.xls

Índice de cuadros web

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo base 2004=100, en números índice y variación porcentual

Cuadro 2.1 Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en números índice

Cuadro 2.2 Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en variación porcentual interanual

Cuadro 2.3 Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en variación porcentual acumulada

Cuadro 3.1 Insumos para la construcción. Serie desestacionalizada, base 2004=100, en números índice

Cuadro 3.2 Insumos para la construcción. Serie desestacionalizada, base 2004=100, en variación porcentual intermensual

Cuadro 4.1 Insumos para la construcción. Serie tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice

Cuadro 4.2 Insumos para la construcción. Serie tendencia-ciclo, base 2004=100, en variación porcentual intermensual

Cuadro 5. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual

Cuadro 6. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados y variación porcentual

Aspectos metodológicos del ISAC

El indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) es un indicador de coyuntura que mide la evolución del sector, con periodicidad mensual, tomando como referencia los consumos aparentes de insumos requeridos en la construcción. El consumo aparente se calcula como la suma de los despachos al mercado interno de producción nacional más las importaciones para cada uno de los insumos que componen el índice del nivel general de este indicador.

El ISAC es un índice Laspeyres que ofrece, con frecuencia mensual, una pauta del comportamiento de los insumos incluidos en el índice general. Su cálculo se estructura en la agregación de los índices individuales de los insumos al índice del nivel general, utilizando las ponderaciones –de los 15 insumos seleccionados– del vector “Construcción” de la matriz de utilización a precios de comprador, revisión del año base 2004, provista por la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Los insumos que componen el ISAC, medidos en términos de volumen físico, son: asfalto, cales, cemento portland, grifería, hierro redondo y aceros para la construcción, hormigón elaborado, ladrillos huecos, mosaicos graníticos y calcáneos, pinturas para la construcción, pisos y revestimientos cerámicos, placas de yeso, sanitarios de cerámica, tubos de acero sin costura, vidrio plano para la construcción y yeso.

Para la estimación de la serie desestacionalizada del ISAC, se realizó un ajuste estacional utilizando el programa X-13ARIMA-SEATS. Para la serie de tiempo económica, la estimación de la tendencia-ciclo se realiza por el método H13 modificado, que consiste en un posprocesamiento de la serie desestacionalizada.

La metodología detallada del ISAC se encuentra disponible en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/metodologia_isac_2018.pdf.