

Construcción
Vol. 4, n° 10



Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Agosto de 2020



Ministerio de Economía
Argentina

Instituto Nacional de
Estadística y Censos
República Argentina



Informes técnicos. Vol. 4, nº 183

ISSN 2545-6636

Construcción. Vol. 4, nº 10

Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Agosto de 2020

ISSN 2545-6679

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC)

Dirección: Marco Lavagna

Dirección Técnica: Pedro Ignacio Lines

Dirección Nacional de Difusión y Comunicación: María Silvina Viazzi

Coordinación de Producción Gráfica y Editorial: Marcelo Costanzo

Este informe técnico fue producido por los equipos de trabajo de:

Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio

Carolina Plat

Dirección de Estadísticas del Sector Secundario

Laura Nasatsky

Desestacionalización: Dirección Nacional de Metodología Estadística



Queda hecho el depósito que fija la ley nº 11.723

Esta publicación utiliza una licencia Creative Commons.
Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Buenos Aires, octubre de 2020

Signos convencionales:

- * Dato provisorio
- ° Dato estimado por extrapolación, proyección
- i Dato estimado por imputación
- u Dato de calidad inferior al estándar
- Cero absoluto
- . Dato no registrado
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- /// Dato que no corresponde presentar
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Publicaciones del INDEC

Las publicaciones editadas por el Instituto Nacional de Estadística y Censos pueden ser consultadas en www.indec.gov.ar y en el Centro Estadístico de Servicios, ubicado en Av. Presidente Julio A. Roca 609 C1067ABB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina. El horario de atención al público es de 9:30 a 16:00.

También pueden solicitarse al teléfono (54-11) 5031-4632

Correo electrónico: ces@indec.gov.ar

Sitio web: www.indec.gov.ar

Twitter: [@INDECArentina](https://twitter.com/INDECArentina)

Facebook: [/INDECArentina](https://www.facebook.com/INDECArentina)

Instagram: [@indecargentina](https://www.instagram.com/indecargentina)

Calendario anual anticipado de informes:

www.indec.gov.ar/indec/web/Calendario-Fecha-0

Índice

Pág.

Gráficos

Gráfico 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. Enero 2012-agosto 2020 4

Gráfico 2. Insumos para la construcción. Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. Agosto de 2020 5

Gráfico 3. Puestos de trabajo privado registrados en la construcción, en puestos. Enero 2019-julio 2020 6

Gráfico 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados. Enero 2019-julio 2020 7

Cuadros

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual. Enero 2019-agosto 2020 3

Cuadro 2. Insumos para la construcción. Serie original, en variación porcentual. Agosto de 2020 5

Cuadro 3. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual. Enero 2019-julio 2020 6

Cuadro 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados y variación porcentual. Enero 2019-julio 2020 7

Encuesta cualitativa de la construcción 8

Enlace a mayores detalles 13

Índice de cuadros web 13

Aspectos metodológicos del ISAC 14



Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Agosto de 2020

Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC)

En agosto de 2020 el indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) muestra una caída de 17,7% respecto a igual mes de 2019. El acumulado de los ocho meses de 2020 del índice serie original presenta una disminución de 31,8% respecto a igual período de 2019.

Asimismo, en agosto de 2020, el índice de la serie desestacionalizada muestra una variación negativa de 1,0% respecto al mes anterior y el índice serie tendencia-ciclo registra una variación positiva de 4,0% respecto al mes anterior.¹

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual. Enero 2019-agosto 2020

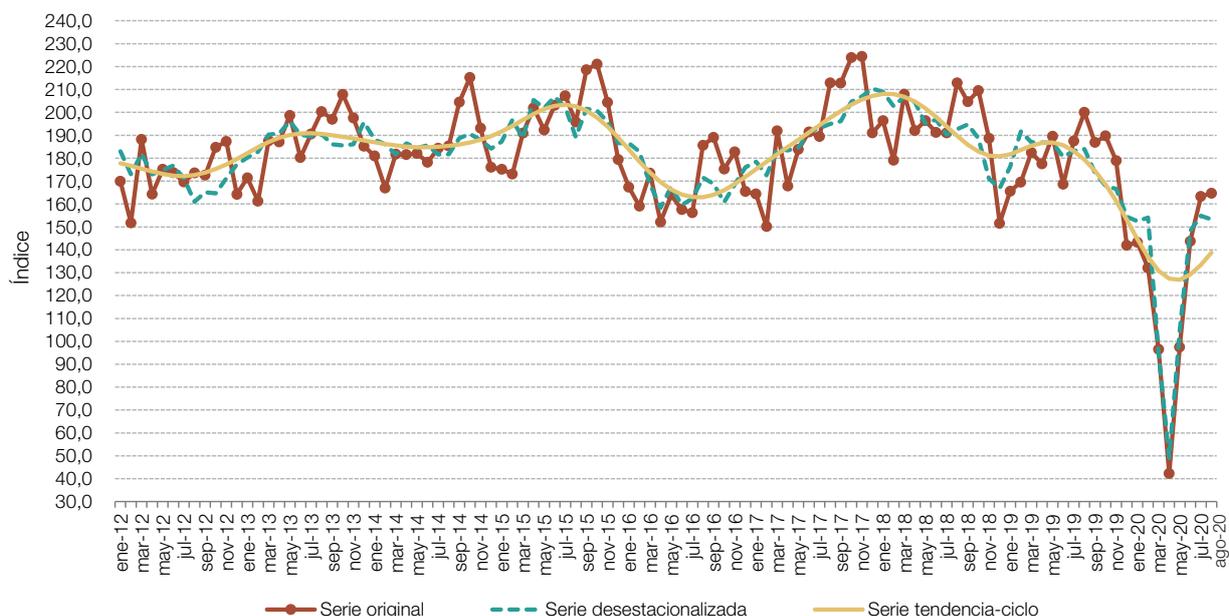
Período	Índice serie original			Índice serie desestacionalizada		Índice serie tendencia-ciclo		
	ISAC nivel general	Variación porcentual		ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior	ISAC nivel general	Variación porcentual respecto al mes anterior	
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior					
	Números índice	%		Números índice	%	Números índice	%	
2019	Enero	165,6	-15,7	-15,7	176,3	5,6	181,8	0,5
	Febrero	169,6	-5,3	-10,7	191,7	8,7	183,6	1,0
	Marzo	182,5	-12,3	-11,3	187,0	-2,5	185,4	1,0
	Abril	177,5	-7,6	-10,4	186,8	-0,1	186,7	0,7
	Mayo	189,6	-3,4	-9,0	186,8	-0,0	186,9	0,1
	Junio	168,6	-11,8	-9,4	180,5	-3,4	185,7	-0,6
	Julio	187,5	-1,9	-8,4	183,2	1,5	183,1	-1,4
	Agosto	200,0	-6,0	-8,1	184,0	0,4	179,4	-2,0
	Septiembre	186,9	-8,7	-8,1	173,7	-5,6	174,5	-2,7
	Octubre	189,7	-9,5	-8,3	167,8	-3,4	168,5	-3,5
	Noviembre	178,9	-5,2	-8,0	166,6	-0,7	161,3	-4,3
	Diciembre	141,9	-6,4	-7,9	154,4	-7,3	153,1	-5,1
2020	Enero	143,3	-13,5	-13,5	152,4	-1,3	144,6	-5,5
	Febrero	132,1	-22,1	-17,8	154,1	1,1	136,8	-5,4
	Marzo	96,6	-47,1	-28,2	94,8	-38,5	130,8	-4,4
	Abril	42,3	-76,2	-40,4	49,0	-48,3	127,4	-2,6
	Mayo	97,5	-48,6	-42,2	104,6	113,4	126,9	-0,4
	Junio	143,7	-14,8	-37,8	148,2	41,7	129,2	1,8
	Julio	163,3	-12,9	-34,0	154,8	4,5	133,4	3,3
	Agosto	164,7	-17,7	-31,8	153,3	-1,0	138,7	4,0

Nota: cuando se realiza un ajuste estacional usando el modelo multiplicativo, la serie desestacionalizada se obtiene dividiendo la serie original por los factores estacionales que difieren mes a mes y año a año; y, opcionalmente, por factores combinados de Pascua y variación por días laborales (efecto calendario) que también cambian mes a mes y año a año. Por esta razón, no es recomendable forzar los totales de la serie desestacionalizada para que sumen igual que la serie original, ya que podría afectar la calidad del ajuste estacional, especialmente cuando el patrón estacional no es estable (*X-13ARIMA-SEATS Reference Manual*, versión 1.1, p. 102).

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

¹ Para una interpretación integral de los resultados de la serie desestacionalizada y de la tendencia-ciclo, ver *Aspectos metodológicos del ISAC* en la página 14 de este mismo informe.

Gráfico 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. Enero 2012-agosto 2020



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Insumos para la construcción

Los datos del consumo aparente de los insumos para la construcción en agosto de 2020 muestran, con relación a igual mes del año anterior, bajas de 64,2% en hormigón elaborado; 60,9% en asfalto; 49,0% en el resto de los insumos (incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción); 41,4% en mosaicos graníticos y calcáreos; 38,5% en yeso; 19,3% en artículos sanitarios de cerámica; 12,5% en cemento portland y 12,2% en hierro redondo y aceros para la construcción. Mientras tanto, se observan subas de 17,4% en ladrillos huecos; 7,7% en pinturas para construcción; 7,1% en placas de yeso; 1,7% en pisos y revestimientos cerámicos y 1,2% en cales.

Por su parte, si se analizan las variaciones del acumulado durante los ocho meses del año en su conjunto en relación a igual período del año anterior, se observan bajas de 68,4% en asfalto; 68,3% en hormigón elaborado; 52,4% en mosaicos graníticos y calcáreos; 43,9% en el resto de los insumos (incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción); 42,0% en yeso; 30,1% en hierro redondo y aceros para la construcción; 25,9% en cemento portland; 22,8% en artículos sanitarios de cerámica; 14,2% en pinturas para construcción; 11,0% en placas de yeso; 10,2% en ladrillos huecos; 9,5% en pisos y revestimientos cerámicos y 6,9% en cales.

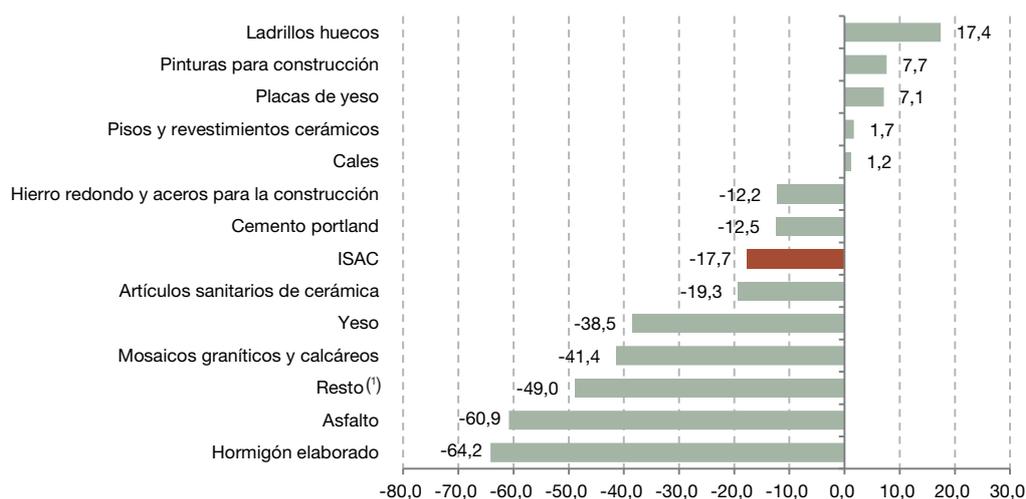
Cuadro 2. Insumos para la construcción. Serie original, en variación porcentual. Agosto de 2020

Insumo	Variación porcentual	
	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
	%	
Artículos sanitarios de cerámica	-19,3	-22,8
Asfalto	-60,9	-68,4
Cales	1,2	-6,9
Cemento portland	-12,5	-25,9
Hierro redondo y aceros para la construcción	-12,2	-30,1
Hormigón elaborado	-64,2	-68,3
Ladrillos huecos	17,4	-10,2
Mosaicos graníticos y calcáreos	-41,4	-52,4
Pinturas para construcción	7,7	-14,2
Pisos y revestimientos cerámicos	1,7	-9,5
Placas de yeso	7,1	-11,0
Yeso	-38,5	-42,0
Resto ⁽¹⁾	-49,0	-43,9

(¹) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley n° 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Gráfico 2. Insumos para la construcción. Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. Agosto de 2020



(¹) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley n° 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Puestos de trabajo de asalariados registrados en el sector privado en la actividad de la construcción

Como complemento de los datos del ISAC, se publica información sobre los puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado. La información se refiere a puestos de trabajo sobre los que se efectúan aportes y contribuciones al sistema previsional.

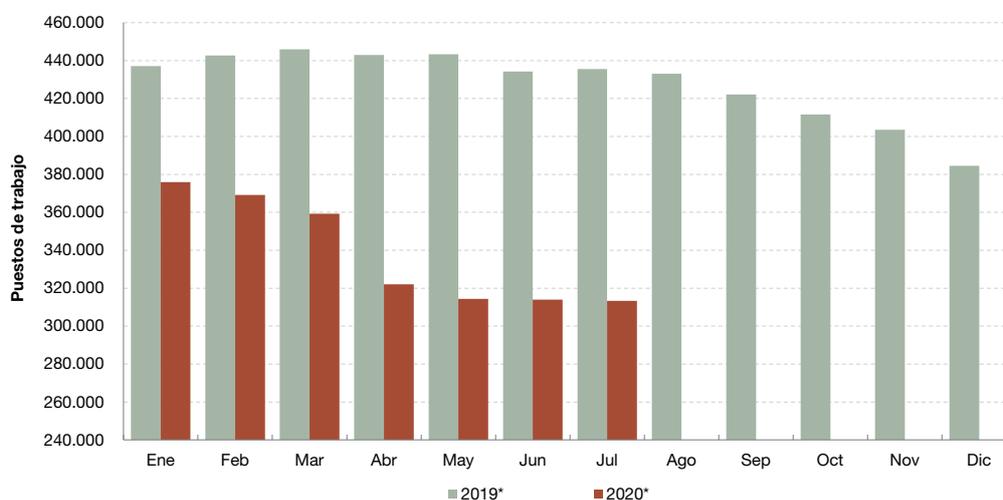
En julio de 2020, este indicador registró una disminución de 28,1% con respecto al mismo mes del año anterior. En el acumulado enero-julio 2020, este indicador presentó una baja de 23,2% con respecto al mismo período del año anterior (ver cuadro 3).

Cuadro 3. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual. Enero 2019-julio 2020

Período	Puestos de trabajo	Variación porcentual		
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior	
%				
2019*	Enero	437.102	-2,4	-2,4
	Febrero	442.671	-1,0	-1,7
	Marzo	445.942	-2,0	-1,8
	Abril	442.983	-2,5	-2,0
	Mayo	443.302	-2,6	-2,1
	Junio	434.175	-3,1	-2,2
	Julio	435.556	-2,6	-2,3
	Agosto	432.993	-3,5	-2,4
	Septiembre	422.173	-4,4	-2,7
	Octubre	411.588	-7,2	-3,1
	Noviembre	403.491	-8,3	-3,6
	Diciembre	384.472	-10,4	-4,1
2020*	Enero	375.966	-14,0	-14,0
	Febrero	369.131	-16,6	-15,3
	Marzo	359.305	-19,4	-16,7
	Abril	322.063	-27,3	-19,3
	Mayo	314.378	-29,1	-21,3
	Junio	314.012	-27,7	-22,3
	Julio	313.338	-28,1	-23,2

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Gráfico 3. Puestos de trabajo privado registrados en la construcción, en puestos. Enero 2019-julio 2020



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Superficie autorizada por los permisos de edificación

La superficie a construir, autorizada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas en una nómina representativa de 60 municipios, registró en julio de 2020 una baja de 49,6% con respecto al mismo mes del año anterior (ver cuadro 4).

La superficie autorizada acumulada durante los siete meses del año 2020, en su conjunto, registró una caída de 44,6% con respecto al mismo período del año anterior (ver cuadro 4).

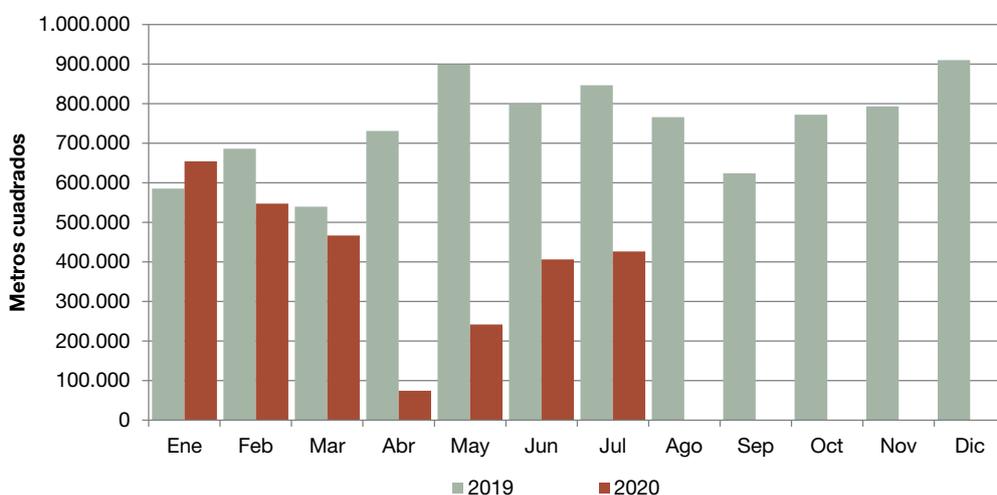
Cuadro 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados y variación porcentual. Enero 2019-julio 2020

Período	Superficie autorizada	Variación porcentual	
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
	m ²		%
2019			
Enero	585.614	2,2	2,2
Febrero	685.701	33,3	16,9
Marzo	539.533	-32,4	-4,0
Abril	731.295	15,6	0,9
Mayo	899.183	22,5	5,8
Junio	798.834	25,3	9,0
Julio	846.330	19,5	10,6
Agosto	765.609	2,1	9,4
Septiembre	623.911	-17,3	6,1
Octubre	772.131	7,0	6,2
Noviembre	792.843	26,7	7,9
Diciembre	910.350	49,2	11,0
2020			
Enero	654.137	11,7	11,7
Febrero	547.627	-20,1	-5,5
Marzo	466.607	-13,5	-7,9
Abril	74.531	-89,8	-31,4
Mayo	241.730	-73,1	-42,3
Junio ^e	406.001	-49,2	-43,6
Julio ^e	426.523	-49,6	-44,6

Nota: la nómina de los municipios puede ser consultada en la *Metodología INDEC N° 28*.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Gráfico 4. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados. Enero 2019-julio 2020



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Encuesta cualitativa de la construcción

Perspectivas para el período septiembre 2020-noviembre 2020

Los resultados obtenidos por la encuesta cualitativa de la construcción, realizada a grandes empresas del sector, muestran expectativas desfavorables con respecto al nivel de actividad esperado para el período septiembre 2020-noviembre 2020, tanto se dedican a realizar principalmente obras privadas o públicas.

En efecto, 51,9% de las empresas que realizan obras privadas prevé que el nivel de actividad del sector no cambiará durante los próximos tres meses, mientras que 29,6% estimó que disminuirá y 18,5%, que aumentará. Los que estimaron una baja del nivel de actividad durante los próximos tres meses la atribuyeron fundamentalmente a la caída de la actividad económica (32,2%), a los atrasos en la cadena de pagos (19,8%), a la falta de créditos (14,6%), a la inestabilidad de los precios (12,5%), y a otras causas (11,5%), específicamente por la emergencia sanitaria de público conocimiento.

Entre las empresas dedicadas fundamentalmente a la obra pública, 40,0% opinó que el nivel de la actividad no cambiará durante el período septiembre 2020-noviembre 2020, mientras que 36,9% cree que disminuirá y 23,1%, que aumentará. Quienes estimaron una baja la atribuyen a la caída de la actividad económica (30,9%), a los atrasos en la cadena de pagos (26,0%), a la inestabilidad de los precios (13,9%), y a los altos costos de la construcción (10,8%), entre otras causas.

Con relación a la variación estimada para los próximos tres meses de la cantidad de personal ocupado, permanente y contratado, entre las empresas que se dedican principalmente a obras privadas, 62,3% prevé que no habrá cambios, 22,6% estimó una disminución de sus planteles y 15,1%, un aumento. En el caso de los empresarios que se dedican a obras públicas, 56,9% cree que no variará, 24,6% estimó que se reducirá y el 18,5% restante opinó que aumentará.

Con respecto al tipo de obras que se realizarán en los próximos tres meses, las empresas que se dedican principalmente a las obras privadas repartieron sus respuestas de la siguiente manera: otras obras de arquitectura, 13,3%; viviendas, 12,1%; edificios industriales, 12,0%; montajes industriales, 11,6%; y edificios comerciales, 10,1%; entre otras.

Por su parte, las empresas que se dedican fundamentalmente a obras públicas respondieron principalmente construcción de obras viales y de pavimentación, 29,9%; otras obras de arquitectura, 15,5%; distribución de agua y cloacas, 12,0%; y viviendas, 10,8%; entre otras.

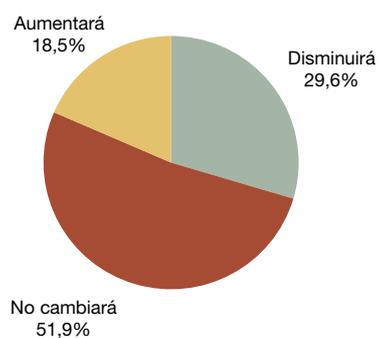
A la hora de identificar las políticas que incentivarían al sector, las empresas que realizan principalmente obras privadas señalaron en primer lugar las políticas destinadas a las cargas fiscales (24,9%), a los créditos de la construcción (23,1%), a la estabilidad de los precios (20,0%), y al mercado laboral (18,6%), entre otras. Los empresarios de la construcción que realizan principalmente obras públicas se inclinaron por políticas destinadas a los créditos de la construcción (29,2%), a la estabilidad de los precios (27,2%), y a las cargas fiscales (20,9%), entre otras.

Con respecto a la evolución de las necesidades crediticias para los próximos tres meses, 37,8% de los respondientes dedicados a obras privadas estimó que aumentarán, 35,8% cree que no variarán, 18,9% no toma créditos, 3,8% cree que disminuirán y 3,7% dijo que no hay acceso al crédito. Entre los empresarios dedicados a obras públicas, 43,1% cree que aumentarán, 29,2% dijo que no variarán, 23,1% no toma créditos, 3,1% estimó que no hay acceso al crédito y 1,5% cree que disminuirán.

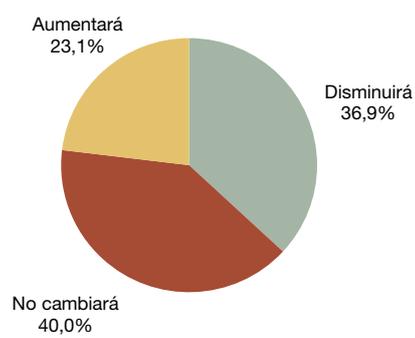
Las necesidades de crédito de las empresas se canalizan mayoritariamente a través del sistema bancario. Las empresas que realizan principalmente obras privadas y aquellas que se dedican mayormente a la obra pública toman crédito en 72,4% y 73,4%, respectivamente, de las bancas privada y pública.

1. ¿Cómo cree que evolucionará la actividad del sector construcción durante el período septiembre 2020-noviembre 2020?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No cambiará	51,9	40,0
Disminuirá	29,6	36,9
Aumentará	18,5	23,1



Obra privada

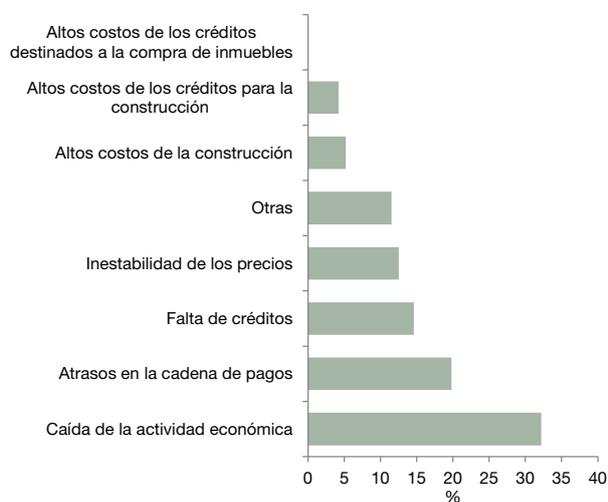


Obra pública

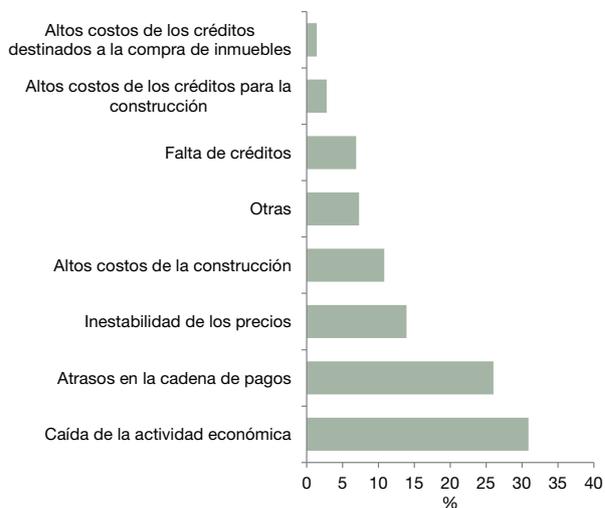
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

2. ¿Cuáles piensa que son las principales causas que provocarán la caída de la actividad del sector en el período septiembre 2020-noviembre 2020?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Caída de la actividad económica	32,2	30,9
Atrasos en la cadena de pagos	19,8	26,0
Falta de créditos	14,6	6,9
Inestabilidad de los precios	12,5	13,9
Otras	11,5	7,3
Altos costos de la construcción	5,2	10,8
Altos costos de los créditos para la construcción	4,2	2,8
Altos costos de los créditos destinados a la compra de inmuebles	0,0	1,4



Obra privada

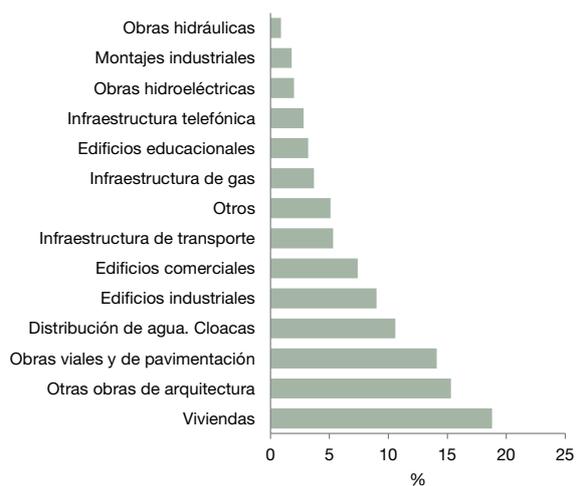


Obra pública

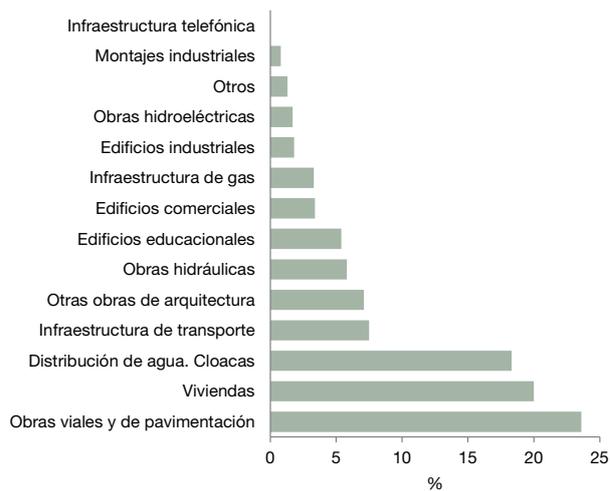
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

3. ¿Qué tipo de obras cree que mantendrán el nivel de actividad de la construcción durante el período septiembre 2020-noviembre 2020?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Viviendas	18,8	20,0
Otras obras de arquitectura	15,3	7,1
Obras viales y de pavimentación	14,1	23,6
Distribución de agua. Cloacas	10,6	18,3
Edificios industriales	9,0	1,8
Edificios comerciales	7,4	3,4
Infraestructura de transporte	5,3	7,5
Otros	5,1	1,3
Infraestructura de gas	3,7	3,3
Edificios educacionales	3,2	5,4
Infraestructura telefónica	2,8	0,0
Obras hidroeléctricas	2,0	1,7
Montajes industriales	1,8	0,8
Obras hidráulicas	0,9	5,8



Obra privada

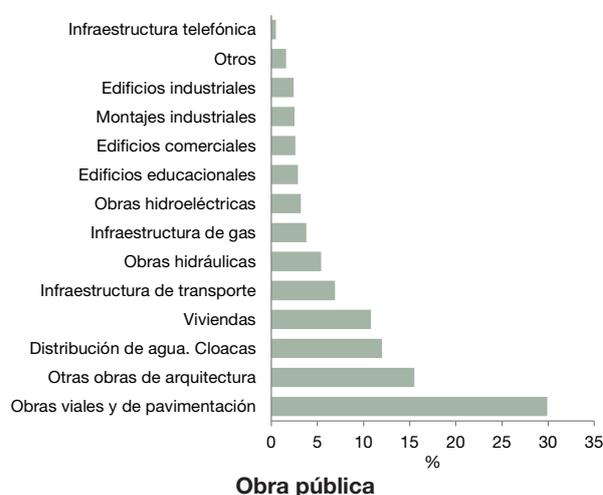
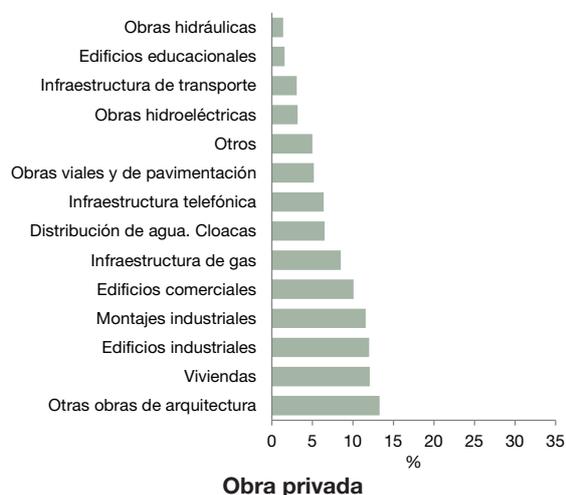


Obra pública

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

4. ¿Qué tipo de obras se encuentra ejecutando actualmente su empresa o tiene previsto ejecutar durante los próximos tres meses?

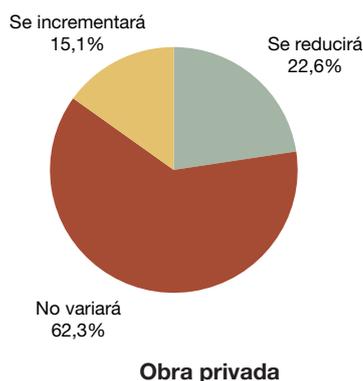
	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Otras obras de arquitectura	13,3	15,5
Viviendas	12,1	10,8
Edificios industriales	12,0	2,4
Montajes industriales	11,6	2,5
Edificios comerciales	10,1	2,6
Infraestructura de gas	8,5	3,8
Distribución de agua. Cloacas	6,5	12,0
Infraestructura telefónica	6,4	0,5
Obras viales y de pavimentación	5,2	29,9
Otros	5,0	1,6
Obras hidroeléctricas	3,2	3,2
Infraestructura de transporte	3,1	6,9
Edificios educacionales	1,6	2,9
Obras hidráulicas	1,4	5,4



Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

5. ¿Cómo variará la cantidad de personal ocupado (permanente y contratado) en su empresa durante el período septiembre 2020-noviembre 2020 con respecto a este momento?

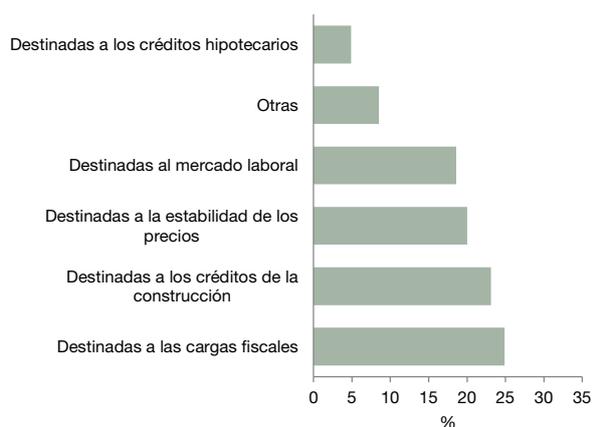
	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No variará	62,3	56,9
Se reducirá	22,6	24,6
Se incrementará	15,1	18,5



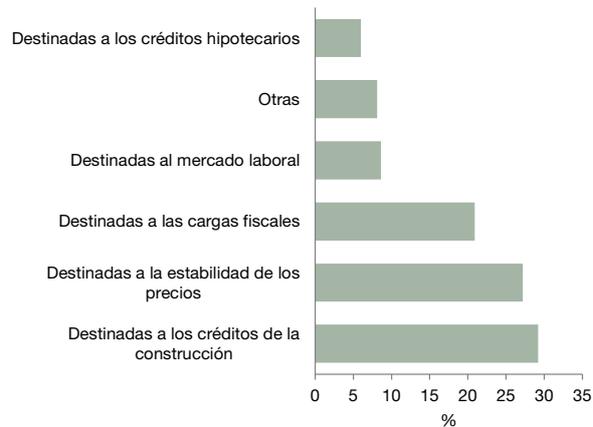
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

6. ¿Qué tipo de políticas piensa que incentivarían al sector?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Destinadas a las cargas fiscales	24,9	20,9
Destinadas a los créditos de la construcción	23,1	29,2
Destinadas a la estabilidad de los precios	20,0	27,2
Destinadas al mercado laboral	18,6	8,6
Otras	8,5	8,1
Destinadas a los créditos hipotecarios	4,9	6,0



Obra privada

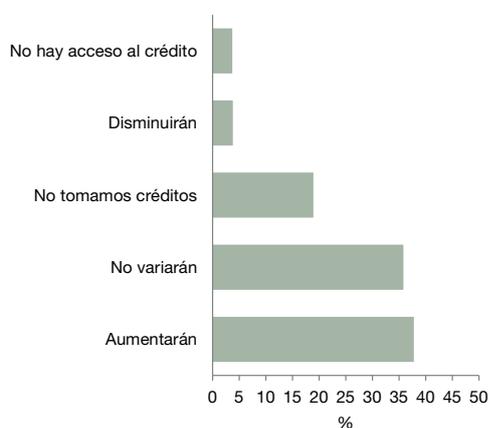


Obra pública

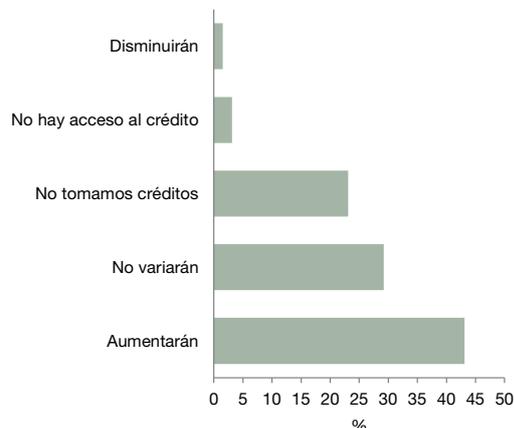
Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

7. ¿Cómo espera que evolucionen sus necesidades de crédito durante el período septiembre 2020-noviembre 2020?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Aumentarán	37,8	43,1
No variarán	35,8	29,2
No tomamos créditos	18,9	23,1
Disminuirán	3,8	1,5
No hay acceso al crédito	3,7	3,1



Obra privada



Obra pública

Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

8. ¿Cómo satisface sus necesidades de crédito?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Bancos privados nacionales	34,6	34,8
Bancos públicos	24,0	26,7
Proveedores	17,1	17,5
Bancos privados extranjeros	13,8	11,9
Mercado de capitales	4,9	2,6
Casa matriz	4,8	4,1
Organismos internacionales de crédito	0,8	0,0
Mercado internacional de crédito	0,0	0,0
Otros	0,0	2,4



Obra privada



Obra pública

Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Enlace a mayores detalles

Pueden consultarse mayores detalles de las series que componen el ISAC desde enero de 2012 hasta el período de referencia del presente informe en los cuadros, que se encuentran en formato digital, disponibles en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/sh_isac_2020.xls

Índice de cuadros web

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo base 2004=100, en números índice y variación porcentual

Cuadro 2.1 Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en números índice

Cuadro 2.2 Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en variación porcentual interanual

Cuadro 2.3 Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en variación porcentual acumulada

Cuadro 3.1 Insumos para la construcción. Serie desestacionalizada, base 2004=100, en números índice

Cuadro 3.2 Insumos para la construcción. Serie desestacionalizada, base 2004=100, en variación porcentual intermensual

Cuadro 4.1 Insumos para la construcción. Serie tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice

Cuadro 4.2 Insumos para la construcción. Serie tendencia-ciclo, base 2004=100, en variación porcentual intermensual

Cuadro 5. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual

Cuadro 6. Superficie autorizada por los permisos de edificación, en metros cuadrados y variación porcentual

Cuadro 7. Encuesta cualitativa de la construcción, en porcentaje

Aspectos metodológicos del ISAC

El indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) es un indicador de coyuntura que mide la evolución del sector, con periodicidad mensual, tomando como referencia los consumos aparentes de insumos requeridos en la construcción. El consumo aparente se calcula como la suma de los despachos al mercado interno de producción nacional más las importaciones para cada uno de los insumos que componen el índice del nivel general de este indicador.

El ISAC es un índice Laspeyres que ofrece, con frecuencia mensual, una pauta del comportamiento de los insumos incluidos en el índice general. Su cálculo se estructura en la agregación de los índices individuales de los insumos al índice del nivel general, utilizando las ponderaciones –de los 15 insumos seleccionados– del vector “Construcción” de la matriz de utilización a precios de comprador, revisión del año base 2004, provista por la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Los insumos que componen el ISAC, medidos en términos de volumen físico, son: asfalto, cales, cemento portland, grifería, hierro redondo y aceros para la construcción, hormigón elaborado, ladrillos huecos, mosaicos graníticos y calcáneos, pinturas para la construcción, pisos y revestimientos cerámicos, placas de yeso, sanitarios de cerámica, tubos de acero sin costura, vidrio plano para la construcción y yeso.

Para la estimación de la serie desestacionalizada del ISAC, se realizó un ajuste estacional utilizando el programa X-13ARIMA-SEATS. Para la serie de tiempo económica, la estimación de la tendencia-ciclo se realiza por el método H13 modificado, que consiste en un posprocesamiento de la serie desestacionalizada.

Las series temporales pueden descomponerse básicamente en 3 componentes: la tendencia-ciclo (T-C), la irregularidad (I) y la estacionalidad (S). La componente estacional (S) tiene un comportamiento casi estable para cada mes o cada trimestre del año.

Los métodos de ajuste estacional identifican y eliminan los factores relacionados con la composición del calendario que son sistemáticos a lo largo de la historia de las series; es decir, los patrones típicos predecibles de cada mes o trimestre. Por ejemplo, los debidos a factores climáticos, a los feriados móviles como la Pascua, y a la composición de los días de la semana para cada mes.

Entonces, las series desestacionalizadas solo conservan las otras dos componentes: la tendencia-ciclo (T-C) y la irregular (I). La componente irregular contiene los efectos de eventos imprevisibles y no sistemáticos, tales como los producidos por una inundación, una parada técnica imprevista, una huelga, etc. Siempre está presente en las series desestacionalizadas e introduce una variabilidad que podría oscurecer la interpretación del fenómeno subyacente en el corto plazo.

En todas sus publicaciones, el INDEC presenta las series desestacionalizadas en conjunto con las estimaciones de la tendencia-ciclo, lo cual permite interpretar de forma integral el comportamiento de las series y detectar rápidamente los puntos de giro cíclicos que indican el inicio de períodos de expansión o contracción. Por este motivo, en períodos de mucha inestabilidad, como el que se registra debido a la actual pandemia de coronavirus, resulta conveniente analizar la evolución de la tendencia-ciclo en conjunto con la serie desestacionalizada para tener un mejor diagnóstico del corto plazo.

La metodología detallada del ISAC se encuentra disponible en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/metodologia_isac_2018.pdf.