



Informes Técnicos vol. 2 nº 143



Construcción vol. 2 nº 7

Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Junio de 2018

Informes Técnicos. Vol. 2, n° 143

ISSN 2545-6636

Construcción. Vol. 2, n° 7

Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Junio de 2018

ISSN 2545-6679

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC)

Queda hecho el depósito que fija la ley n° 11.723



Esta publicación utiliza una licencia Creative Commons.
Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Responsabilidad intelectual: Lic. Carolina Plat, Mag. Laura Nasatsky

Responsabilidad editorial: Lic. Jorge Todesca, Mag. Pedro Lines

Directora de la publicación: Mag. Silvina Viazzi

Coordinación de producción editorial: Lic. Marcelo Costanzo

Buenos Aires, agosto de 2018

Publicaciones del INDEC

Las publicaciones editadas por el Instituto Nacional de Estadística y Censos pueden ser consultadas en www.indec.gov.ar y en el Centro Estadístico de Servicios, ubicado en Av. Presidente Julio A. Roca 609 C1067ABB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina. El horario de atención al público es de 9:30 a 16:00.

También pueden solicitarse al teléfono (54-11) 5031-4632

Correo electrónico: ces@indec.gov.ar

Sitio web: www.indec.gov.ar

Twitter: [@INDECArgentina](https://twitter.com/INDECArgentina)

Facebook: [/INDECArgentina](https://www.facebook.com/INDECArgentina)

Instagram: [@indecargentina](https://www.instagram.com/indecargentina)

Calendario anual anticipado de informes: www.indec.gov.ar/calendario.asp

Signos convencionales:

- * Dato provisorio
- e Dato estimado por extrapolación, proyección o imputación
- Cero absoluto
- . Dato no registrado
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- /// Dato que no corresponde presentar
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Índice

Pág.

Nota introductoria sobre la actualización del ISAC	3
Introducción	4
Gráficos	
Gráfico 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. Enero de 2012-junio de 2018	5
Gráfico 2. Insumos para la construcción. Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. Junio de 2018	6
Gráfico 3. Puestos de trabajo privados registrados en la construcción, en puestos. Enero de 2017-mayo de 2018	7
Gráfico 4. Superficie cubierta registrada en metros cuadrados. Enero de 2017-junio de 2018	8
Cuadros	
Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual. Enero de 2017-junio de 2018	4
Cuadro 2. Insumos para la construcción. Serie original, en variación porcentual. Junio de 2018	5
Cuadro 3. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual. Enero de 2017-mayo de 2018	6
Cuadro 4. Superficie cubierta registrada, en metros cuadrados y variación porcentual. Enero de 2017-junio de 2018	7
Encuesta cualitativa de la construcción	8
Enlace a mayores detalles	13
Índice de cuadros web	13
Aspectos metodológicos del ISAC	14
Cuadro comparativo entre el ISAC y el ISAC actualizado. Serie original, en variación porcentual. Enero de 2016-mayo de 2018	14



Buenos Aires, 2 de agosto de 2018

Indicadores de coyuntura de la actividad de la construcción

Junio de 2018

Nota introductoria sobre la actualización del ISAC

El INDEC presenta los resultados del indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) actualizado, de acuerdo a la programación anticipada en el informe técnico difundido en junio pasado.

Las innovaciones responden a la revisión del ISAC con base en el año 2004, e incluyen la elaboración de la metodología de cálculo del índice¹ y la revisión de la información de base utilizada para su confección, para el año 2004 y a partir del año 2012. En consecuencia, se reestimaron el nivel general del índice y los índices sectoriales que lo componen para la serie mensual enero 2012-mayo 2018, en sustitución de las series anteriormente publicadas.

Respecto a la cobertura de los insumos incluidos en el indicador, se incorpora la medición de aceros para la construcción –que se adiciona al hierro redondo para hormigón–, cales, mosaicos graníticos y calcáreos, grifería, yeso y hormigón elaborado.

Asimismo, se incorpora la nueva estructura de ponderaciones de la matriz de utilización, con año base 2004=100, revisión de la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales (DNCN), que se expone a continuación:

Insumo	Ponderador
	%
ISAC	100,00
Asfalto	2,56
Cales	3,39
Cemento portland	13,18
Grifería	2,69
Hierro redondo y aceros para la construcción	11,86
Hormigón elaborado	7,84
Ladrillos	14,92
Mosaicos graníticos y calcáreos	5,75
Pinturas para la construcción	14,80
Pisos y revestimientos cerámicos	3,11
Placas de yeso	0,56
Sanitarios de cerámica	3,24
Tubos de acero sin costura	9,34
Vidrio plano para la construcción	1,89
Yeso	4,86

Esta publicación incluye la serie original (números índice, variación porcentual respecto al mismo mes del año anterior y variación porcentual acumulada), la serie desestacionalizada y la serie tendencia-ciclo (números índice y variación respecto al mes inmediato anterior) del ISAC; el consumo aparente de los insumos para la construcción; los puestos de trabajo de asalariados registrados en el sector privado en la actividad de la construcción; la superficie cubierta autorizada por los permisos de edificación; la encuesta cualitativa de la construcción; el enlace a los cuadros web; una reseña de los aspectos metodológicos del ISAC; y, por último, un cuadro comparativo entre el ISAC anteriormente publicado y el ISAC actualizado.

¹ Disponible en: https://www.indec.gov.ar/ftp/cuadros/economia/metodologia_isac_2018.pdf

Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC)

Durante el mes de junio de 2018, el índice serie original del indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) registró una baja de 0,1% respecto a igual mes del año anterior. El acumulado del índice serie original durante el primer semestre del año 2018 presenta un aumento de 10,9% respecto a igual período del año 2017.

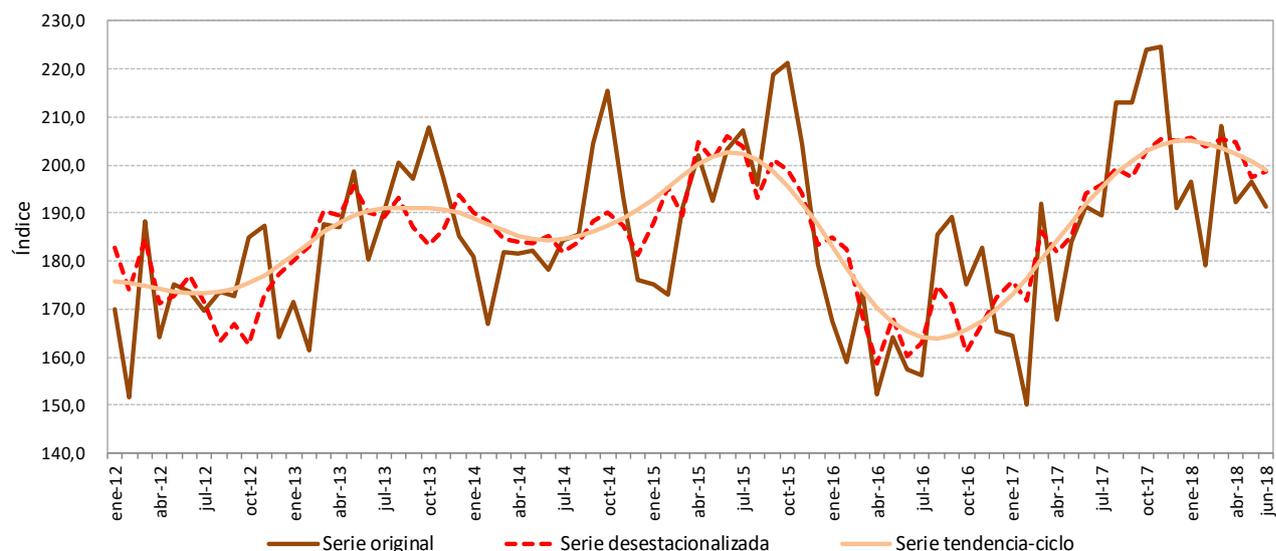
En el mes de junio de 2018, el índice de la serie desestacionalizada arroja una variación positiva de 0,5% respecto al mes anterior y el índice serie tendencia-ciclo registra una variación negativa de 0,9% respecto al mes anterior.

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual. Enero de 2017-junio de 2018

Período	Índice serie original			Índice serie desestacionalizada		Índice serie tendencia-ciclo		
	Números índice	Variación porcentual		Números índice	Variación porcentual respecto al mes anterior	Números índice	Variación porcentual respecto al mes anterior	
		respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior					%
2017	Enero	164,3	-1,8	-1,8	175,8	2,0	173,0	1,8
	Febrero	150,1	-5,6	-3,7	171,7	-2,4	176,5	2,0
	Marzo	191,9	10,6	1,3	186,0	8,3	180,3	2,1
	Abril	167,9	10,3	3,4	181,9	-2,2	184,2	2,2
	Mayo	183,8	12,1	5,1	185,3	1,9	188,1	2,1
	Junio	191,4	21,5	7,8	194,1	4,8	191,8	2,0
	Julio	189,5	21,3	9,7	195,9	0,9	195,2	1,8
	Agosto	212,9	14,7	10,4	199,3	1,7	198,2	1,5
	Septiembre	212,8	12,6	10,6	197,5	-0,9	200,7	1,3
	Octubre	223,9	27,8	12,4	202,9	2,7	202,8	1,0
	Noviembre	224,4	22,8	13,4	205,4	1,2	204,2	0,7
	Diciembre	191,0	15,5	13,6	204,9	-0,2	204,9	0,4
2018	Enero	196,4	19,5	19,5	205,6	0,3	205,0	0,0
	Febrero	179,1	19,3	19,4	203,7	-0,9	204,6	-0,2
	Marzo	207,9	8,4	15,2	205,4	0,8	203,6	-0,5
	Abril	192,1	14,4	15,0	204,7	-0,4	202,3	-0,6
	Mayo	196,6	7,0	13,3	197,5	-3,5	200,8	-0,8
	Junio	191,3	-0,1	10,9	198,6	0,5	199,0	-0,9

Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Gráfico 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice. Enero de 2012-junio de 2018



Insumos para la construcción

Los datos del consumo aparente de los insumos para la construcción en el mes de junio muestran, con relación a igual mes del año anterior, subas de 21,4% en artículos sanitarios de cerámica, 13,2% en el resto de los insumos (incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción), 9,4% en asfalto, 8,7% en pisos y revestimientos cerámicos, 7,2% en mosaicos graníticos y calcáreos, 4,9% en yeso y 2,0% en hierro redondo y aceros para la construcción. Mientras tanto, se observan bajas de 8,8% en ladrillos huecos, 3,8% en hormigón elaborado, 3,5% en cemento portland, 1,0% en cales y en pinturas para construcción y 0,7% en placas de yeso.

Por su parte, si se analizan las variaciones del acumulado durante el primer semestre del año en su conjunto en relación a igual período del año anterior, se observan subas de 28,1% en mosaicos graníticos y calcáreos y en el resto de los insumos (incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción), 24,8% en asfalto, 17,9% en pisos y revestimientos cerámicos, 16,6% en hierro redondo y aceros para la construcción, 9,7% en placas de yeso, 9,1% en hormigón elaborado, 7,1% en cemento portland, 6,9% en artículos sanitarios de cerámica, 5,3% en ladrillos huecos, 4,2% en yeso, 2,8% en pinturas para construcción y 0,8% en cales.

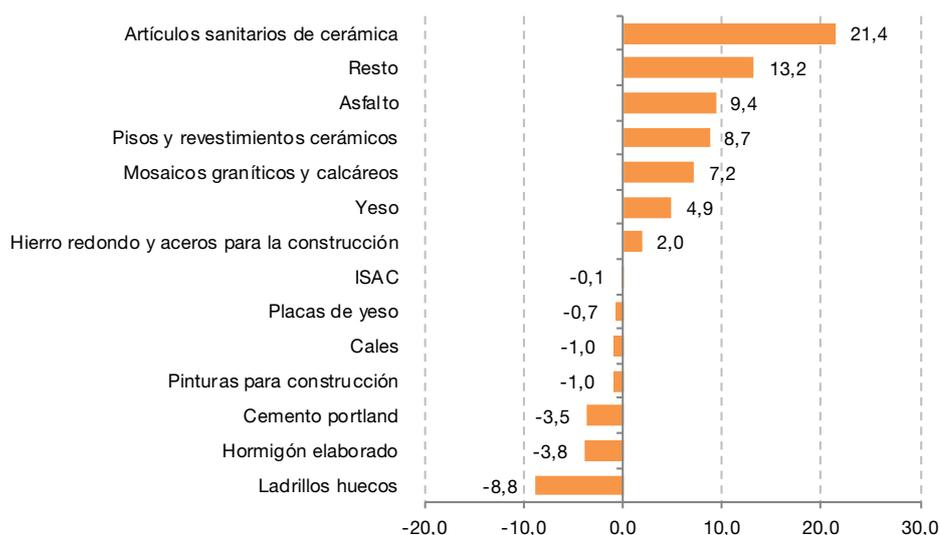
Cuadro 2. Insumos para la construcción. Serie original, en variación porcentual. Junio de 2018

Insumo	Variación porcentual	
	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
	%	
Artículos sanitarios de cerámica	21,4	6,9
Asfalto	9,4	24,8
Cales	-1,0	0,8
Cemento portland	-3,5	7,1
Hierro redondo y aceros para la construcción	2,0	16,6
Hormigón elaborado	-3,8	9,1
Ladrillos huecos	-8,8	5,3
Mosaicos graníticos y calcáreos	7,2	28,1
Pinturas para construcción	-1,0	2,8
Pisos y revestimientos cerámicos	8,7	17,9
Placas de yeso	-0,7	9,7
Yeso	4,9	4,2
Resto ⁽¹⁾	13,2	28,1

(¹) Incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio plano para la construcción. No se difunden las variaciones de cada uno de ellos por separado en virtud de dar cumplimiento al artículo 10 de la ley n° 17.622, que hace referencia al secreto estadístico.

Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Gráfico 2. Insumos para la construcción. Serie original base 2004=100, en variación porcentual interanual. Junio de 2018



Puestos de trabajo de asalariados registrados en el sector privado en la actividad de la construcción

Como complemento de los datos del ISAC, se publica información sobre los puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado. La información se refiere a puestos de trabajo sobre los que se efectúan aportes y contribuciones al sistema previsional.

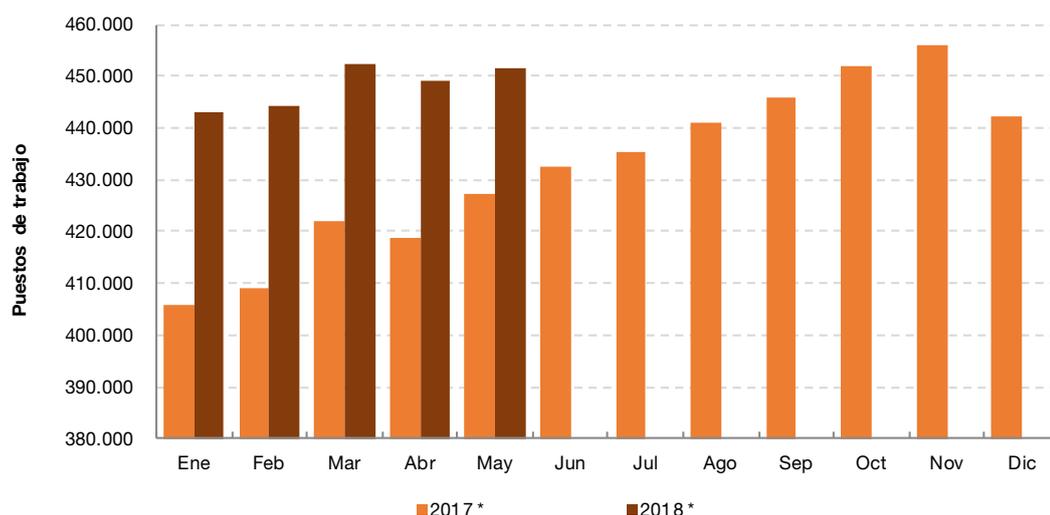
Este indicador registró en el mes de mayo de 2018 una suba de 0,5% con relación al mes anterior. Por su parte, con respecto al mismo mes del año pasado, el dato de mayo registró una suba de 5,7%. En el acumulado enero-mayo de 2018, este indicador presentó un incremento de 7,6% con respecto al mismo período del año anterior (ver cuadro 3).

Cuadro 3. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual. Enero de 2017-mayo de 2018

Período	Puestos de trabajo	Variación porcentual			
		respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior	
%					
2017 *	Enero	405.768	0,6	-0,7	-0,7
	Febrero	408.874	0,8	1,4	0,3
	Marzo	422.112	3,2	5,0	1,9
	Abril	418.600	-0,8	4,9	2,6
	Mayo	427.356	2,1	7,2	3,5
	Junio	432.486	1,2	9,1	4,5
	Julio	435.418	0,7	10,1	5,2
	Agosto	440.855	1,2	9,9	5,8
	Septiembre	445.949	1,2	10,4	6,3
	Octubre	451.777	1,3	11,2	6,8
	Noviembre	455.791	0,9	10,6	7,2
	Diciembre	442.273	-3,0	9,6	7,4
2018 *	Enero	443.090	0,2	9,2	9,2
	Febrero	444.394	0,3	8,7	8,9
	Marzo	452.228	1,8	7,1	8,3
	Abril	449.202	-0,7	7,3	8,1
	Mayo	451.583	0,5	5,7	7,6

Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Gráfico 3. Puestos de trabajo privados registrados en la construcción, en puestos. Enero de 2017-mayo de 2018



Superficie cubierta autorizada por los permisos de edificación

La superficie a construir, registrada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas en una nómina representativa de 60 municipios, tuvo en junio una baja de 16,0% con relación al mes anterior.

Por su parte, con respecto al mismo mes del año anterior, el dato de junio tuvo una baja de 17,4%.

La superficie cubierta autorizada acumulada durante el primer semestre del año 2018, en su conjunto, registra una baja de 8,5% con respecto al mismo período del año anterior (ver cuadro 4).

Cuadro 4. Superficie cubierta registrada, en metros cuadrados y variación porcentual. Enero de 2017-junio de 2018

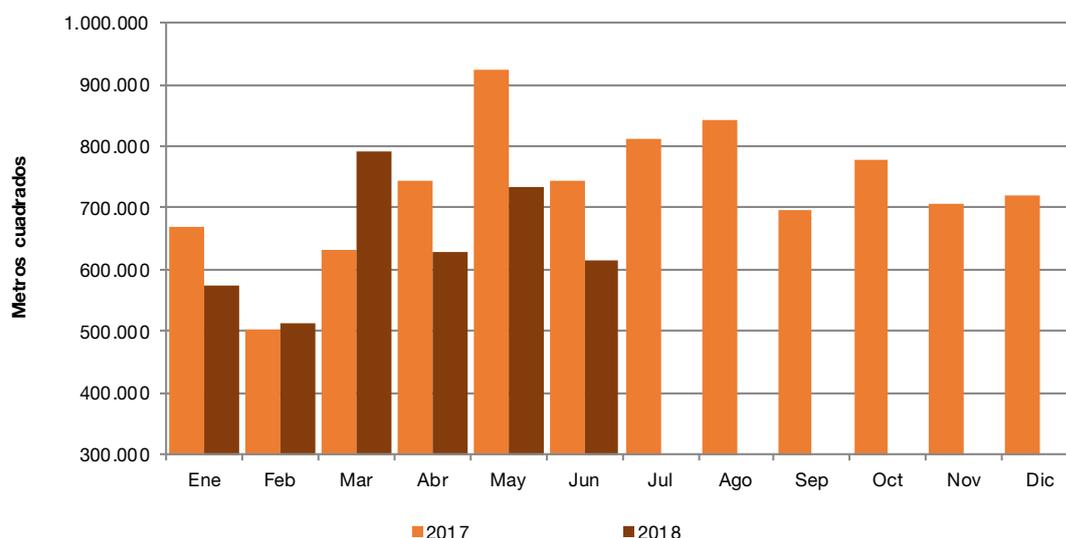
Período	Superficie cubierta	Variación porcentual			
		respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior	
			%		
2017	Enero	668.332	-5,6	11,0	11,0
	Febrero ^e	503.078	-24,7	-15,5	-2,2
	Marzo	631.494	25,5	-2,8	-2,4
	Abril ^e	742.921	17,6	11,0	1,1
	Mayo	923.002	24,2	27,9	7,1
	Junio	744.776	-19,3	6,8	7,0
	Julio ^e	812.534	9,1	35,9	10,8
	Agosto	842.785	3,7	20,1	12,1
	Septiembre	697.827	-17,2	14,1	12,3
	Octubre ^e	777.000	11,3	11,8	12,2
	Noviembre	706.976	-9,0	11,2	12,2
	Diciembre ^e	719.796	1,8	1,7	11,2
2018	Enero	573.033	-20,4	-14,3	-14,3
	Febrero ^e	514.590	-10,2	2,3	-7,2
	Marzo ^e	792.331	54,0	25,5	4,3
	Abril ^e	629.393	-20,6	-15,3	-1,4
	Mayo ^e	732.663	16,4	-20,6	-6,5
	Junio ^e	615.318	-16,0	-17,4	-8,5

Notas: el 5 de abril de 2018 se publicó en el *Boletín Oficial* de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el decreto de necesidad y urgencia n° 1/18, que establece en su artículo 2: "Los trámites para solicitar permisos de obra nueva o ampliación que se inicien a partir de la publicación del presente Decreto y que soliciten edificios de perímetro libre regulados en el parágrafo 4.3 del *Código de Planeamiento Urbano* cuya altura supere la altura máxima permitida en el Proyecto de Código Urbanístico, remitido a la Legislatura de Ciudad Autónoma de Buenos Aires mediante Mensaje N° 32-AJG/18, quedan suspendidos por el plazo de ciento ochenta (180) días". Por tal motivo, se verá afectada la cifra de metros cuadrados permitidos en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La nómina de los municipios puede ser consultada en la *Metodología INDEC n°28*.

Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas y Precios de la Producción y el Comercio. Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

Gráfico 4. Superficie cubierta registrada en metros cuadrados. Enero de 2017-junio de 2018



Encuesta cualitativa de la construcción Perspectivas para el período julio-septiembre de 2018

Los resultados obtenidos por la encuesta cualitativa de la construcción, realizada a grandes empresas del sector, muestran expectativas desfavorables con respecto al nivel de actividad esperado para el período julio-septiembre de 2018, tanto se dediquen a realizar principalmente obras privadas o públicas.

En efecto, 51,4% de las empresas que realizan obras privadas prevé que el nivel de actividad del sector no cambiará durante los próximos tres meses, mientras que 45,9% estimó que disminuirá y 2,7% que aumentará. Los que estimaron una baja del nivel de actividad durante los próximos tres meses la atribuyeron fundamentalmente a la caída de la actividad económica (30,1%), a la inestabilidad de los precios (22,5%) y a los atrasos en la cadena de pagos (17,6%), entre otras causas.

Entre las empresas dedicadas fundamentalmente a la obra pública, 65,6% opinó que el nivel de la actividad disminuirá durante el período julio-septiembre de 2018, 31,0% estimó que no cambiará y 3,4% cree que aumentará. Quienes estimaron una baja la atribuyen a la caída de la actividad económica (18,0%), a los atrasos en la cadena de pagos (16,8%) y a la inestabilidad de los precios (16,2%), entre otras razones.

Con relación a la variación estimada para los próximos tres meses de la cantidad de personal ocupado, permanente y contratado, entre las empresas que se dedican principalmente a obras privadas, 62,2% prevé que no habrá cambios, mientras que 29,7% estimó una disminución de sus planteles y 8,1%, un aumento. En el caso de los empresarios que se dedican a obras públicas, 51,7% estimó que se reducirá, 43,1% cree que no variará y el 5,2% restante opinó que aumentará.

Con respecto al tipo de obras que se realizarán en los próximos tres meses, las empresas que se dedican principalmente a las obras privadas repartieron sus respuestas de la siguiente manera: viviendas 25,8% y montajes industriales 21,8%, entre otras. Por su parte, las empresas que se dedican fundamentalmente a obras públicas respondieron principalmente construcción de obras viales y de pavimentación (45,6%) y viviendas (19,2%), entre otras.

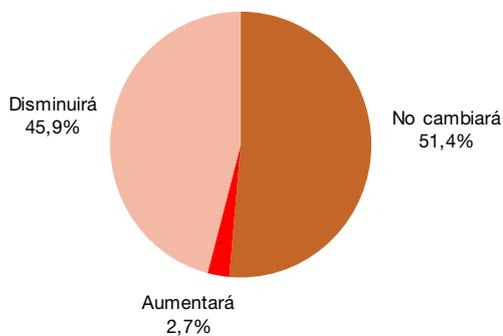
A la hora de identificar las políticas que incentivarían al sector, las empresas que realizan principalmente obras privadas señalaron en primer lugar las políticas destinadas a la estabilidad de los precios (36,0%), a los créditos de la construcción (18,5%), al mercado laboral (16,9%) y a las cargas fiscales (16,2%), entre otras respuestas. Los empresarios de la construcción que realizan principalmente obras públicas se inclinaron por políticas destinadas a la estabilidad de los precios (38,1%), a los créditos de la construcción (26,8%) y a las cargas fiscales (18,3%), entre otras respuestas.

Con respecto a la evolución de las necesidades crediticias para los próximos tres meses, 43,2% de los respondentes dedicados a obras privadas estimó que no variarán, 21,7% cree que aumentarán, 21,6% dijo que no toma créditos, 10,8% dijo que no hay acceso al crédito y 2,7% estimó que disminuirán. Entre los empresarios dedicados a obras públicas, 48,3% cree que aumentarán, 32,7% estimó que no variarán, 12,1% no toma créditos, 3,5% dijo que no hay acceso al crédito y 3,4% cree que disminuirán.

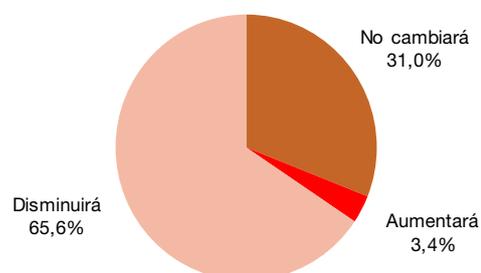
Las necesidades de crédito de las empresas se canalizan mayoritariamente a través del sistema bancario. Las empresas que realizan principalmente obras privadas y aquellas que se dedican mayormente a la obra pública toman crédito en 63,2% y 81,2%, respectivamente, de las bancas privada y pública.

1. ¿Cómo cree que evolucionará la actividad del sector construcción durante el período julio-septiembre de 2018?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No cambiará	51,4	31,0
Disminuirá	45,9	65,6
Aumentará	2,7	3,4



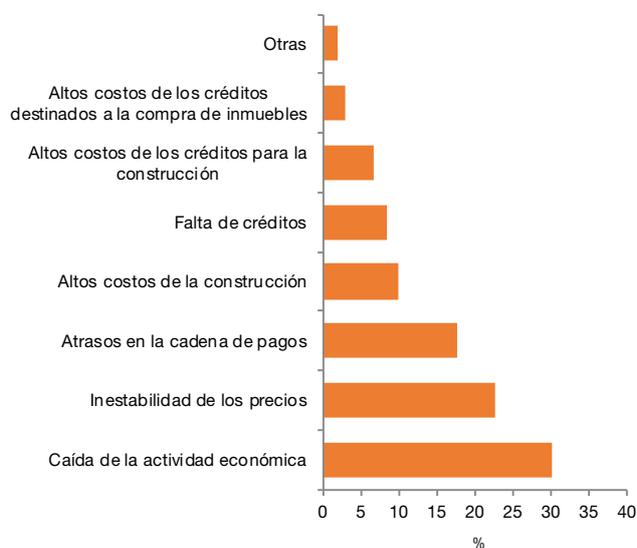
Obra privada



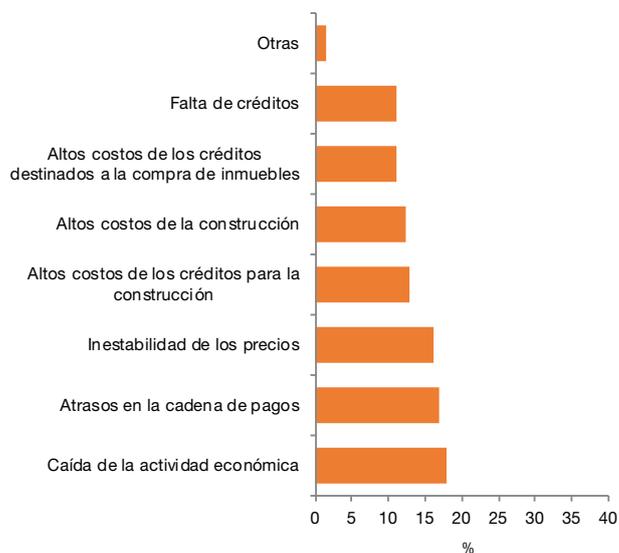
Obra pública

2. ¿Cuáles piensa que son las principales causas que provocarán la caída de la actividad del sector en el período julio-septiembre de 2018?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Caída de la actividad económica	30,1	18,0
Inestabilidad de los precios	22,5	16,2
Atrasos en la cadena de pagos	17,6	16,8
Altos costos de la construcción	10,0	12,3
Falta de créditos	8,5	11,1
Altos costos de los créditos para la construcción	6,6	12,9
Altos costos de los créditos destinados a la compra de inmuebles	2,8	11,2
Otras	1,9	1,5



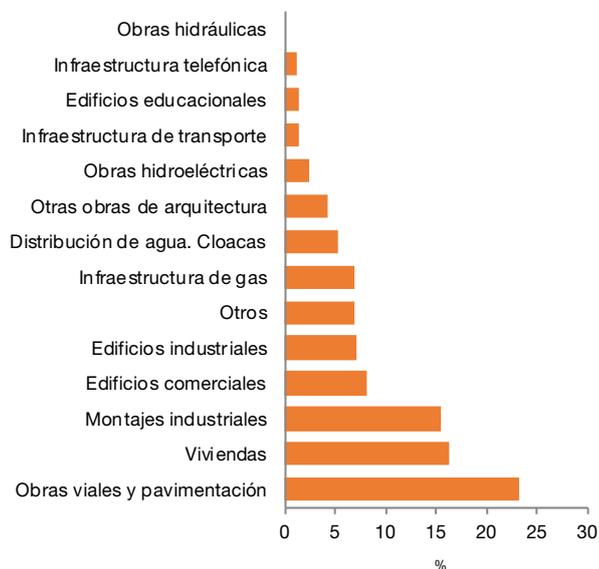
Obra privada



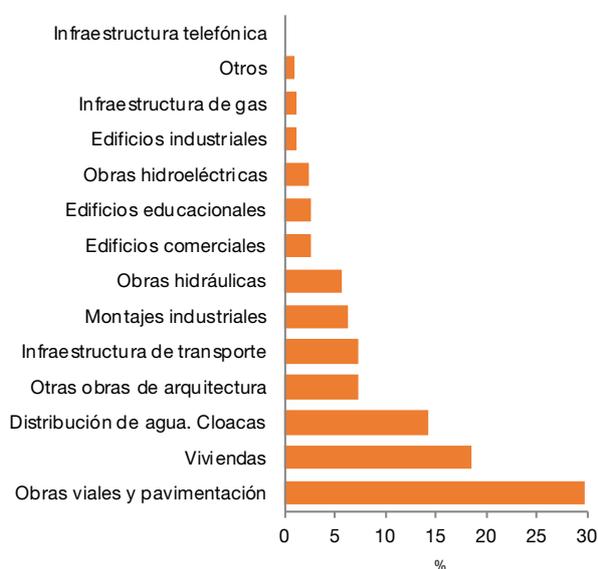
Obra pública

3. ¿Qué tipo de obras cree que mantendrán el nivel de actividad de la construcción durante el período julio-septiembre de 2018?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Obras viales y pavimentación	23,2	29,7
Viviendas	16,2	18,5
Montajes industriales	15,5	6,2
Edificios comerciales	8,1	2,6
Edificios industriales	7,1	1,2
Otros	7,0	1,0
Infraestructura de gas	7,0	1,1
Distribución de agua. Cloacas	5,3	14,2
Otras obras de arquitectura	4,2	7,4
Obras hidroeléctricas	2,5	2,5
Infraestructura de transporte	1,4	7,4
Edificios educacionales	1,4	2,6
Infraestructura telefónica	1,1	0,0
Obras hidráulicas	0,0	5,6



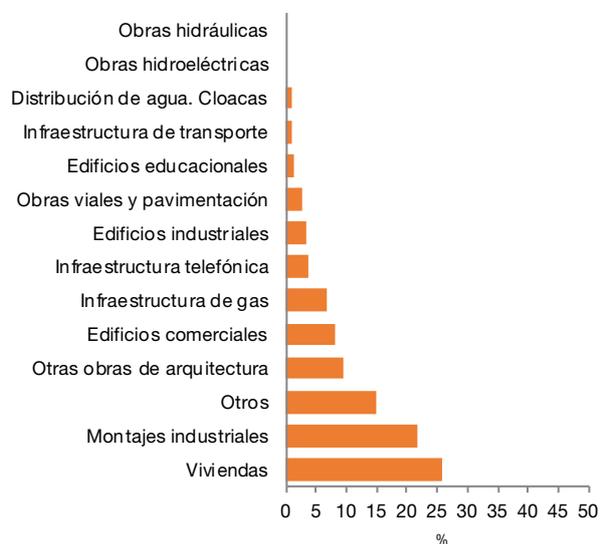
Obra privada



Obra pública

4. ¿Qué tipo de obras se encuentra ejecutando actualmente su empresa o tiene previsto ejecutar durante los próximos tres meses?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Viviendas	25,8	19,2
Montajes industriales	21,8	4,5
Otros	14,8	0,0
Otras obras de arquitectura	9,6	7,3
Edificios comerciales	8,2	0,4
Infraestructura de gas	6,9	2,4
Infraestructura telefónica	3,7	1,8
Edificios industriales	3,3	0,0
Obras viales y pavimentación	2,8	45,6
Edificios educacionales	1,3	4,0
Infraestructura de transporte	0,9	4,2
Distribución de agua. Cloacas	0,9	5,9
Obras hidroeléctricas	0,0	3,6
Obras hidráulicas	0,0	1,1



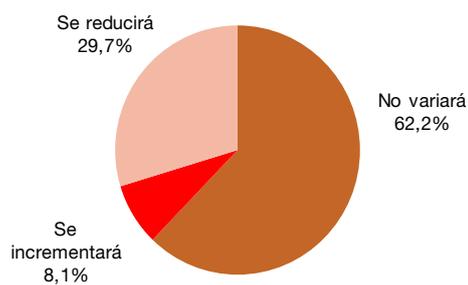
Obra privada



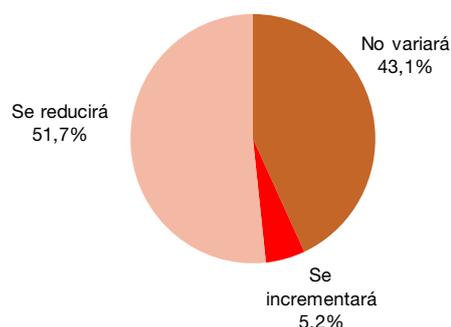
Obra pública

5. ¿Cómo variará la cantidad de personal ocupado (permanente y contratado) en su empresa durante el período julio-septiembre de 2018 con respecto a este momento?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No variará	62,2	43,1
Se reducirá	29,7	51,7
Se incrementará	8,1	5,2



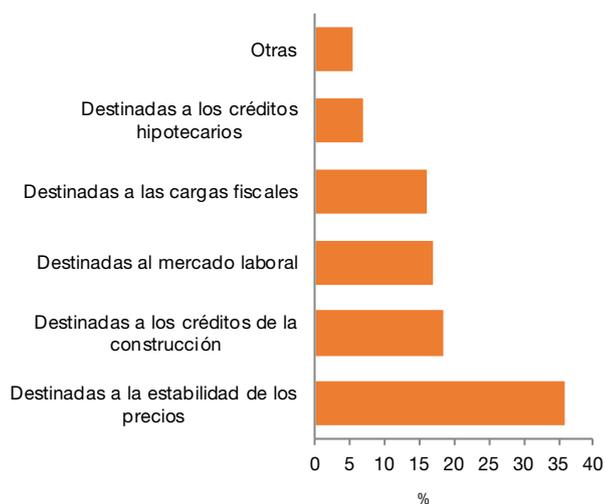
Obra privada



Obra pública

6. ¿Qué tipo de políticas piensa que incentivarían al sector?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Destinadas a la estabilidad de los precios	36,0	38,1
Destinadas a los créditos de la construcción	18,5	26,8
Destinadas al mercado laboral	16,9	7,5
Destinadas a las cargas fiscales	16,2	18,3
Destinadas a los créditos hipotecarios	7,0	6,7
Otras	5,4	2,6



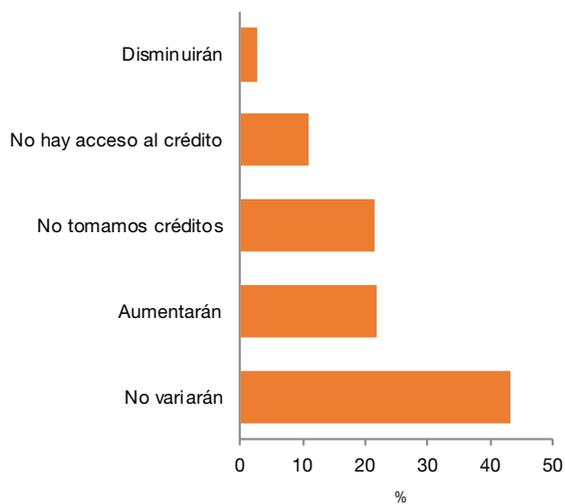
Obra privada



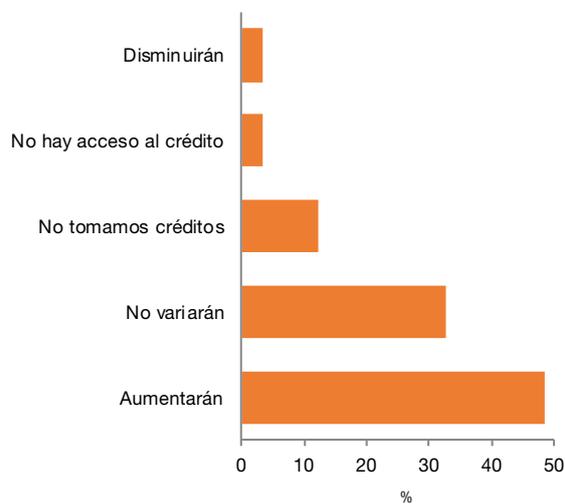
Obra pública

7. ¿Cómo espera que evolucionen sus necesidades de crédito durante el período julio-septiembre de 2018?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
No variarán	43,2	32,7
Aumentarán	21,7	48,3
No tomamos créditos	21,6	12,1
No hay acceso al crédito	10,8	3,5
Disminuirán	2,7	3,4



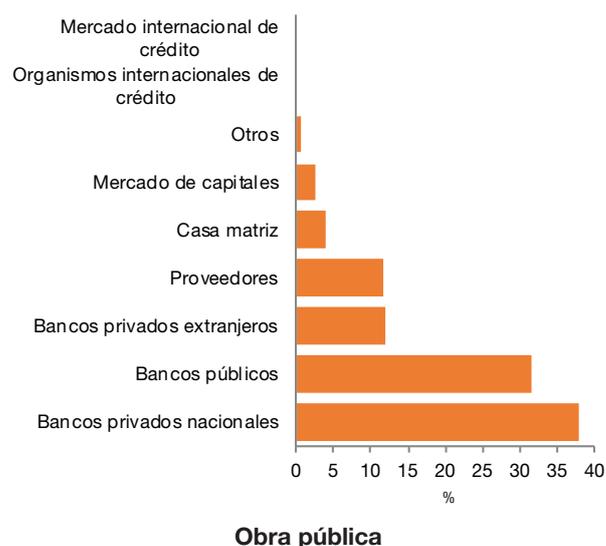
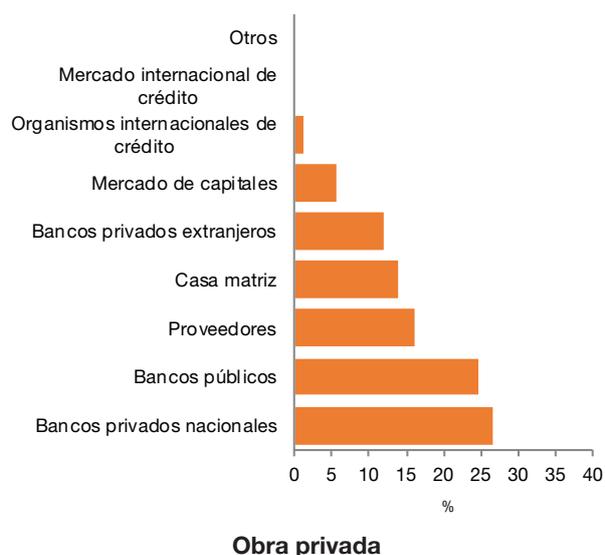
Obra privada



Obra pública

8. ¿Cómo satisface sus necesidades de crédito?

	Empresas que realizan principalmente obras privadas	Empresas que realizan principalmente obras públicas
	%	
Bancos privados nacionales	26,5	37,8
Bancos públicos	24,7	31,5
Proveedores	16,1	11,6
Casa matriz	13,9	3,9
Bancos privados extranjeros	12,0	11,9
Mercado de capitales	5,7	2,6
Organismos internacionales de crédito	1,1	0,0
Mercado internacional de crédito	0,0	0,0
Otros	0,0	0,7



Enlace a mayores detalles

Pueden consultarse mayores detalles de las series que componen el ISAC desde enero de 2012 hasta el período de referencia del presente informe en los cuadros que se encuentran en formato digital disponibles en: www.indec.gov.ar/ftp/cuadros/economia/sh_isac_2018.xls

Índice de cuadros web

Cuadro 1. Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC). Serie original, desestacionalizada y tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice y variación porcentual.

Cuadro 2.1. Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en números índice.

Cuadro 2.2. Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en variación porcentual interanual.

Cuadro 2.3. Insumos para la construcción. Serie original, base 2004=100, en variación porcentual acumulada.

Cuadro 3.1. Insumos para la construcción. Serie desestacionalizada, base 2004=100, en números índice.

Cuadro 3.2. Insumos para la construcción. Serie desestacionalizada, base 2004=100, en variación porcentual intermensual.

Cuadro 4.1. Insumos para la construcción. Serie tendencia-ciclo, base 2004=100, en números índice.

Cuadro 4.2. Insumos para la construcción. Serie tendencia-ciclo, base 2004=100, en variación porcentual intermensual.

Cuadro 5. Puestos de trabajo registrados en la actividad de la construcción en el sector privado, en puestos y variación porcentual.

Cuadro 6. Superficie cubierta registrada, en metros cuadrados y variación porcentual.

Aspectos metodológicos del ISAC

El Indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) es un indicador de coyuntura que mide la evolución del sector, con periodicidad mensual, tomando como referencia los consumos aparentes de insumos requeridos en la construcción. El consumo aparente se calcula como la suma de los despachos al mercado interno de producción nacional más las importaciones para cada uno de los insumos que componen el índice nivel general del ISAC.

El ISAC es un índice Laspeyres que ofrece, con frecuencia mensual, una pauta del comportamiento de los insumos incluidos en el índice general. Su cálculo se estructura en la agregación de los índices individuales de los insumos al índice del nivel general, utilizando las ponderaciones –de los 15 insumos seleccionados– del vector “Construcción” de la matriz de utilización a precios de comprador, revisión del año base 2004, provista por la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.

Los insumos que componen el ISAC, medidos en términos de volumen físico, son: asfalto, cales, cemento portland, grifería, hierro redondo y aceros para la construcción, hormigón elaborado, ladrillos huecos, mosaicos graníticos y calcáreos, pinturas para la construcción, pisos y revestimientos cerámicos, placas de yeso, sanitarios de cerámica, tubos de acero sin costura, vidrio plano para la construcción y yeso.

Para la estimación de la serie desestacionalizada del ISAC, se realizó un ajuste estacional utilizando el programa X13-ARIMA-SEATS. Para la serie de tiempo económica, la estimación de la tendencia-ciclo se realiza por el método H13 modificado, que consiste en un posprocesamiento de la serie desestacionalizada.

La metodología detallada del ISAC se encuentra disponible en:

https://www.indec.gov.ar/ftp/cuadros/economia/metodologia_isac_2018.pdf

Cuadro comparativo entre el ISAC y el ISAC actualizado. Serie original, en variación porcentual. Enero de 2016-mayo de 2018

Período	ISAC actualizado		ISAC		
	Variación porcentual		Variación porcentual		
	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior	
2016	Enero	-4,4	-4,4	-2,5	-2,5
	Febrero	-8,1	-6,3	-6,2	-4,3
	Marzo	-9,1	-7,3	-6,8	-5,2
	Abril	-24,6	-12,0	-24,1	-10,3
	Mayo	-14,8	-12,6	-12,9	-10,9
	Junio	-22,4	-14,3	-19,6	-12,4
	Julio	-24,6	-15,9	-23,1	-14,1
	Agosto	-5,2	-14,6	-3,7	-12,8
	Septiembre	-13,5	-14,4	-13,1	-12,8
	Octubre	-20,7	-15,1	-19,2	-13,5
	Noviembre	-10,6	-14,7	-9,4	-13,1
	Diciembre	-7,8	-14,2	-7,8	-12,7
2017	Enero	-1,8	-1,8	-2,4	-2,4
	Febrero	-5,6	-3,7	-3,4	-2,9
	Marzo	10,6	1,3	10,8	1,8
	Abril	10,3	3,4	10,5	3,8
	Mayo	12,1	5,1	10,3	5,1
	Junio	21,5	7,8	17,0	7,1
	Julio	21,3	9,7	20,3	8,9
	Agosto	14,7	10,4	13,0	9,5
	Septiembre	12,6	10,6	13,4	10,0
	Octubre	27,8	12,4	25,3	11,6
	Noviembre	22,8	13,4	21,6	12,6
	Diciembre	15,5	13,6	14,5	12,7
2018	Enero	19,5	19,5	19,0	19,0
	Febrero	19,3	19,4	16,6	17,9
	Marzo	8,4	15,2	8,3	14,3
	Abril	14,4	15,0	14,0	14,2
	Mayo	7,0	13,3	5,8	12,4